

## ส่วนที่ 5

### การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

## ส่วนที่ 5

## การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

การรับรองความถูกต้องของข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีนั้น ให้กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันของผู้จัดการกองทรัสต์ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราบริษัท (ถ้ามี) ในแบบแสดงรายการข้อมูล พร้อมทั้งมอบอำนาจให้บุคคลใดลงนามกำกับเอกสารในแบบแสดงรายการข้อมูลแทนด้วย โดยให้ใช้ข้อความและรูปแบบ ดังนี้

"ผู้จัดการกองทรัสต์ได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้ว ด้วยความระมัดระวัง ผู้จัดการกองทรัสต์ขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ" นอกจากนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์รับรองว่า

(1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีของกองทรัสต์ ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของกองทรัสต์แล้ว

(2) ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าการเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์ในส่วนที่เป็นสาระสำคัญถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติ ตามระบบดังกล่าว

(3) ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และผู้จัดการกองทรัสต์ได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2566 ต่อผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์แล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มิชอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของกองทรัสต์

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้รับรองความถูกต้องแล้วผู้จัดการกองทรัสต์ได้มอบหมายให้ นางสาวปัทมิกา พงศ์สุรย์มาส เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของ นางสาวปัทมิกา พงศ์สุรย์มาส กำกับไว้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

ชื่อ

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

นางสาวปัทมิกา พงศ์สุรย์มาส

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ปัทมิกา พงศ์สุรย์มาส

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ และในฐานะผู้ได้รับมอบหมายจากทรัสต์ให้ดำเนินการแทนกองทรัสต์ (ให้แนบหนังสือมอบอำนาจจากทรัสต์มาพร้อมด้วย)

## หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่ 28 มีนาคม 2566

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (“กองทรัสต์”) ตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 28 มีนาคม 2566 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดย นางสาววิไลยา จิราธิวัฒน์ และ นางสาวนภารัตน์ ศรีวรรณวิทย์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้มอบอำนาจ”

ขอมอบอำนาจช่วงให้ นางสาวปัทมิกา พงศ์สุริย์มาส ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 1006 02136 88 5 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ” มีอำนาจกระทำการแทนผู้มอบอำนาจเพื่อประโยชน์อันเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์เข้าลงทุนตามทีระบุไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์และสัญญาก่อตั้งทรัสต์ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกรวมกันและแทนกันว่า “โครงการ”)

โดยผู้มอบอำนาจขอมอบอำนาจช่วงให้ผู้รับมอบอำนาจเป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนกองทรัสต์ ในกิจการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมด ดังต่อไปนี้

ลงนามในหนังสือ หรือเอกสารใด ๆ เพื่อนำส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงหนังสือขอมติ หนังสือแจ้งการลดทุน และหนังสือแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ เป็นต้น และลงนามในเอกสาร หนังสือ หรือรายงานใด ๆ ตามที่กฎหมายประกาศกำหนดให้นำส่ง และ/หรือ เปิดเผยข้อมูลให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์ หน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการลงนามในเอกสารใด ๆ เพื่อรับรองความถูกต้องของข้อมูลในเอกสารต่าง ๆ ข้างต้นของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ สามารถทำการถ่ายสำเนาโดยให้ผู้รับมอบอำนาจรับรองสำเนาถูกต้อง เพื่อใช้แทนต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจช่วงในการยื่นแสดงเพื่อเป็นหลักฐานแสดงการมอบอำนาจช่วงต่อหน่วยงานใด ๆ ได้

การใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจหรือผู้รับมอบอำนาจช่วงได้กระทำไปภายในขอบเขตตามหนังสือมอบอำนาจช่วงนี้ ให้ถือเสมือนหนึ่งว่า ผู้มอบอำนาจเป็นผู้กระทำด้วยตนเอง โดยผู้รับมอบอำนาจหรือผู้รับมอบอำนาจช่วงไม่มีความรับผิดชอบหรือความผูกพันใด ๆ เป็นการส่วนตัว เว้นแต่จะเป็นการจงใจกระทำละเมิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง

การมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 28 มีนาคม 2566 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2567

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ

ต่อหน้าพยาน

บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด  
CPN REIT Management Company Limited

ลงชื่อ ..... ผู้มอบอำนาจ  
(นางสาววิไลยา จิราธิวัฒน์ และ นางสาวนภารัตน์ ศรีวรรณวิทย์)

ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นางสาวปัทมิกา พงศ์สุริย์มาส)

ลงชื่อ ..... พยาน  
(นางสาวณัฐญา พลวรินทร์)



ที่ E10091220065152



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2560 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105560104638

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

- ชื่อบริษัท บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด
- กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  - นางสาววัลยา จิราธิวัฒน์
  - นางสาวนภารัตน์ ศรีวรรณวิทย์
  - นายพงศกร เทียงธรรม
  - นางอวยพร พุตระกูล
  - นางสาวพริณี พริ้งสุลกะ
- จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นางสาววัลยา จิราธิวัฒน์ และ นางสาวนภารัตน์ ศรีวรรณวิทย์  
ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- ทุนจดทะเบียน 10,000,000.00 บาท / สิบล้านบาทถ้วน/
- สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 999/9 ถนนพหลโยธิน แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/
- วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 33 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

*Ubants*

(นางอุบลรัตน์ ศิริเสถียร)



นายทะเบียน  
**สำเนาถูกต้อง**

*[Signature]*

*[Signature]*

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง  
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220065152

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-02-01 T09:59:16+0700

1/6



ที่ E10091220065152

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220065152

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เพื่อใช้ประกอบหนังสือมอบอำนาจของ บริษัท ซีพีเอฟ รีท แอเมเนบท์ จำกัด จักัด ฉบับลงวันที่ 28 มีนาคม 2566



*[Signature]*

*[Signature]*

**สำเนาถูกต้อง**



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท นี้ มี.....33.....ข้อ ดังนี้

( 1 ) ข้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่นซึ่งทรัพย์สินใด.....

ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) นาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย  
การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคลหรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น  
โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอนและสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น  
เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย โรงแรม สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน  
อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนต์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและ  
ระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม  
พาณิชย์กรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
towards Digital  
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท นี้ มี.....33.....ข้อ ดังนี้

(11) ประกอบกิจการบริการทางด้านการกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้ง

รับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศ

ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมืองกฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัคคีภัย พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้งตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท นี้ มี.....33.....ข้อ ดังนี้

( 21 ) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ความวัดที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ....

และองค์การของรัฐ

(22) ประกอบกิจการบริหารและจัดการอันเกี่ยวเนื่องกับงานก่อสร้างอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และ งานระบบสาธารณูปโภค

ต่าง ๆ ทุกชนิด

(23) ประกอบกิจการห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า ศูนย์แสดงสินค้า อาคารสำนักงาน โรงแรม กิตติาคาร ร้านอาหาร ร้านกาแฟ ร้านจำหน่ายเครื่องดื่ม บาร์ ไนต์คลับ โบว์ลิ่ง สเปา โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานออกกำลังกาย สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ ศูนย์บริการเพื่อสุขภาพ การพักผ่อนและคลายเครียด สวนสนุก สวนน้ำ รวมทั้งผลิตและขายสินค้าอันเกี่ยวเนื่องกับการสวนสนุกและสวนน้ำ เช่น ของที่ระลึก ของเล่น ลูกโป่ง เป็นต้น รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ภายในและภายนอกของอาคารและสถานที่ดังกล่าว

(24) ประกอบกิจการให้บริการสาธารณูปโภค ไฟฟ้า น้ำประปา ไอเย็น โทรศัพท์ ให้บริการพื้นที่จอดรถและอื่น ๆ รวมทั้งงานระบบไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในอาคารศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน โรงแรม รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างและอาคารทั่วไป

(25) ประกอบกิจการให้บริการทำความสะอาด ตกแต่ง ซ่อมแซม ดูแลรักษาอาคารสถานที่ ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน โรงแรม โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ รวมทั้งการรักษาความปลอดภัยภายในอาคารสถานที่

(26) ประกอบกิจการให้บริการโฆษณาและประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับสินค้าและบริการเครื่องอุปโภค บริโภคต่าง ๆ รวมถึง การซื้อและขายสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ อันเกี่ยวกับกิจการของบริษัท

(27) ประกอบกิจการศูนย์อาหาร กิตติาคาร ภายในศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน โรงแรม โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

(28) ประกอบกิจการสนามกีฬากลางแจ้ง สนามกีฬาในร่ม สระว่ายน้ำ ลานสเก็ตน้ำแข็ง ห้องออกกำลังกาย

(29) ประกอบกิจการโรงมหรสพ ห้องประชุมสัมมนา ห้องนิทรรศการและจัดแสดงสินค้า

(30) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นโดยราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่ตราไว้

บริษัท ซีพีเอฟ รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



วัตถุประสงค์ของ พหุบริษัท/บริษัท นี้ มี.....33.....ข้อ ดังนี้

( 31 ) ...ประกอบกิจการก่อสร้างอาคาร ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย อาคารชุด.....

.....สถานที่ราชการ โรงแรม โรงเรียน โรงมหรสพ สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ ท่าเทียบเรือ

.....และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด เพื่อขาย จำหน่าย ให้ ให้เช่า ให้เช่าซื้อ และทำการดูแลรักษา ซ่อมแซม

ตลอดจนให้บริการจัดการดูแลและบริหารอาคาร และสาธารณูปโภคภายใน และเกี่ยวเนื่องกับอาคาร

(32) ประกอบกิจการค้าและให้บริการ รวมถึงการรับจ้างบริหารซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า

ทำการจัดสรรที่ดิน บ้าน อาคาร อาคารชุด โรงแรม และสิ่งปลูกสร้างทุกชนิดทุกประเภท

หรือก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ลงบนที่ดิน เพื่อกำหนด ให้เช่า ให้เช่าซื้อ ซึ่งสถานที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์

ศูนย์การค้า สถานที่ราชการ หรือโรงงานเพื่ออุตสาหกรรมและพาณิชย์ใด ๆ

(33) ประกอบธุรกิจเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

(เมื่อได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation





บัตรประจำตัวประชาชน The National ID Card  
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1004 0114 84 8

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. วัลยา วิลาวัณย์



Name Miss Vallavan

Last name Chiravatt

เกิดวันที่ 27 Oct. 2504

Date of Birth 27 Oct. 1961

ที่อยู่ 9/1 ซ.ป.ร. แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

7 พ.ย. 2560

วันออกบัตร

7 Nov. 2017

Date of Issue

นางสาว วัลยา วิลาวัณย์ (นางสาว วัลยา วิลาวัณย์)  
พนักงานออกบัตร

26 ต.ค. 2569

วันบัตรหมดอายุ

26 Oct. 2026

Date of Expiry



1007-02-11071220

เพื่อใช้ประกอบหนังสือมอบอำนาจของ บริษัทฯ ซึ่งใช้ยื่น रिक्त मैग्नेตริกซ์ จำกัด จนถึงวันที่ 28 มีนาคม 2566 เท่านั้น  
บริษัท จีทีเอ็น จำกัด (นายสมชาย ใจดี)  
นางสาว วัลยา วิลาวัณย์

ราชการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1004-049396-2 สำนักงานทะเบียน กองดินเขตบางรัก

รายการที่อยู่ 98/30 ซอยศึกษาวิทยา แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน ดี แอดเดรส สาคร

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน อาคารชุด 40 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 21 ตุลาคม 2554

ลงชื่อ (น.ส. ใยราวี ธรรมวงษา) นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 21 ตุลาคม 2554

สำเนาบัตรประชาชน

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1004-049396-2 ลำดับที่ 1

ชื่อ น.ส. นภารัตน์ ศรีวรรณวิทย์ สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-1007-00584-21-1 สถานภาพ โสด เกิดเมื่อ 29 เม.ย. 2515

นายทะเบียนออกให้ ชื่อ น.ส. ใยราวี ธรรมวงษา 3-1007-00584-18-1 สัญชาติ ไทย

บิดาอยู่ให้กำเนิด ชื่อ น.ส. ใยราวี ธรรมวงษา 3-1007-00584-19-0 สัญชาติ ไทย

• มาจาก 108/233 ต. โยธา แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร

เมื่อ 25 เม.ย. 2564 (นายใยราวี ธรรมวงษา)

นายทะเบียน

บัตรประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 1007 00584 21 1

ชื่อ น.ส. นภารัตน์ ศรีวรรณวิทย์

Name Miss Naparat

Last name Sriwanvit

เกิดวันที่ 29 เม.ย. 2515

Date of Birth 29 Apr. 1972

สำเนา หน้า

ที่เลข 108/233 ต. โยธา แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร

9 เม.ย. 2564

วันหมดอายุ 28 เม.ย. 2567

วันที่ออกบัตร 28 Apr. 2024

วันที่ใช้งานเอกสาร 1013-02-03091049

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาวนภารัตน์ ศรีวรรณวิทย์)

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card  
เลขประจำตัวประชาชน 3 1006 02136 8888  
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. ปัทมิกา พงศ์สุริยมาศ  
Name Miss Pattamika Pongsurayamas  
Last name Pongsurayamas  
เกิดวันที่ 4 ก.ย. 2518  
Date of Birth 4 Sep. 1975

หมู่ที่ 1 ต.บางช้าง  
อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี  
1 พ.ค. 2561  
วันออกบัตร 1 May 2018  
Date of Issue

วันบัตรหมดอายุ 3 ก.ย. 2569  
วันบัตรหมดอายุ 3 Sep. 2020  
Date of Expiry

1295-04-05010955



สำเนาถูกต้อง

จาก

นางสาวปัทมิกา พงศ์สุริยมาศ

เพื่อใช้ประกอบหนังสือมอบอำนาจของ บริษัท อู่ฟาร์มจระเข้สมุทรปราการ จำกัด ลงวันที่ 28 มีนาคม 2566 เท่านั้น



## หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

วันที่ 28 มีนาคม 2566

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (“กองทรัสต์”) ซึ่งเป็นทรัสต์ที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 18 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า ชั้น 7-8 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดย นางทิพาพรธณ ภัทรวีกรม ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทน (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้มอบอำนาจ”)

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของกองทรัสต์ ตามสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ สำหรับทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ระหว่าง ทรัสต์ และผู้จัดการกองทรัสต์ ฉบับลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2560 สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดย นางสาววลยา จิราธิวัฒน์ และ นางสาวนภารัตน์ ศรีวรรณวิทย์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ” มีอำนาจกระทำการแทนกองทรัสต์

โดยผู้มอบอำนาจมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจเป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนกองทรัสต์ ในกิจการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมด ดังต่อไปนี้

ลงนามในหนังสือ หรือเอกสารใด ๆ เพื่อนำส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงหนังสือขอมติหนังสือแจ้งการลดทุน และหนังสือแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ เป็นต้น และลงนามใน เอกสาร หนังสือ หรือรายงานใด ๆ ตามที่กฎหมายประกาศกำหนดให้นำส่ง และ/หรือเปิดเผยข้อมูลให้แก่ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์ หน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการลงนามในเอกสารใด ๆ เพื่อรับรองความถูกต้องของข้อมูลในเอกสารต่าง ๆ ข้างต้นของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ในการนี้การมอบอำนาจข้างต้นให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งบุคคลอื่นเป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงต่อไปได้อีกไม่เกิน 1 ช่วง เพื่อให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงกระทำการใด ๆ ตามขอบอำนาจที่ได้รับไว้ข้างต้น ได้ รวมทั้งให้มีอำนาจในการยกเลิกเพิกถอนการแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วงดังกล่าวด้วย

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ สามารถทำการถ่ายสำเนาโดยให้ผู้รับมอบอำนาจรับรองสำเนาถูกต้อง โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของกองทรัสต์ เพื่อใช้แทนต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจในการยื่นแสดงเพื่อเป็นหลักฐานในการแสดงมอบอำนาจช่วงต่อหน่วยงานใด ๆ ได้

การใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจหรือผู้รับมอบอำนาจช่วงได้กระทำไปภายในขอบเขตตามหนังสือมอบอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนหนึ่งว่า ผู้มอบอำนาจเป็นผู้กระทำด้วยตนเอง โดยผู้รับมอบอำนาจหรือผู้รับมอบอำนาจช่วงไม่มีความรับผิดชอบหรือความผูกพันใด ๆ เป็นการส่วนตัว เว้นแต่จะเป็นการจงใจกระทำละเมิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง การมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 28 มีนาคม 2566 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2567

*(Signature)*

เพื่อเป็นหลักฐานผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้า

พยาน

บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท

ลงชื่อ .....  ..... ผู้มอบอำนาจ  
(นางทิพาพรรณ ภัทรวirkorn)

ลงชื่อ .....  ..... พยาน  
(นางสาวอริสรา พุ่มโพธิ์)

บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท

ลงชื่อ .....  ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นางสาววัลยา จิราธิวัฒน์ และ นางสาวนภารัตน์ ศรีวรรณวิทย์)



ลงชื่อ .....  ..... พยาน  
(นางสาวณัฐญา พลวรินทร์)



หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2566

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด จัดตั้งและจดทะเบียนในประเทศไทย ทะเบียนเลขที่ 0105535048398 มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 18 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า ชั้น 7-8 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยนายณรงค์ศักดิ์ ปลอดมีชัย และนายบรรยง ไทยเจริญ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บริษัท") ขอมอบอำนาจให้บุคคลซึ่งมีรายชื่อและตัวอย่างลายมือชื่อปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ซึ่งให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ด้วย (ซึ่งต่อไปนี้จะหากไม่ระบุถึงบุคคลดังกล่าวบุคคลหนึ่งบุคคลใดโดยเฉพาะจะเรียกรวมกันและแทนกันว่า "ผู้รับมอบอำนาจ") เป็นผู้ใช้อำนาจกระทำการแทนบริษัท ภายใต้เงื่อนไขดังนี้

ให้ผู้รับมอบอำนาจบุคคลหนึ่งบุคคลใด ลงนามในหนังสือ หรือเอกสารใด ๆ เพื่อนำส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยลงทุนหรือหน่วยทรัสต์ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงหนังสือขอมติ หนังสือแจ้งการลดทุน และหนังสือแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ เป็นต้น และลงนามใน เอกสาร หนังสือ หรือรายงานใด ๆ ตามที่กฎหมายประกาศกำหนดให้นำส่ง และ/หรือ เปิดเผยข้อมูลให้แก่ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์ หน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการลงนามในเอกสารใด ๆ เพื่อรับรองความถูกต้องของข้อมูลในเอกสารต่าง ๆ ข้างต้นของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และทรัสต์สำหรับธุรกรรมการเสนอขายโทเคนดิจิทัลที่อ้างอิงหรือมีกระแสรายการจากอสังหาริมทรัพย์ (ซึ่งต่อไปนี้จะหากไม่ระบุเป็นการเฉพาะจะเรียกรวมกันและแทนกันว่า "กองทรัสต์")

ในการนี้การมอบอำนาจข้างต้นให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งบุคคลอื่นเป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงต่อไปได้อีกไม่เกิน 2 ช่วง เพื่อให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงกระทำการใด ๆ ตามขอบอำนาจที่ได้รับไว้ข้างต้นได้ รวมทั้งให้มีอำนาจในการยกเลิกเพิกถอนการแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วงดังกล่าวด้วย

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ สามารถทำการถ่ายสำเนาโดยให้ผู้รับมอบอำนาจรับรองสำเนาถูกต้องโดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของกองทรัสต์ เพื่อใช้แทนต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจในการยื่นแสดงเพื่อเป็นหลักฐานในการแสดงมอบอำนาจช่วงต่อหน่วยงานใด ๆ ได้

การใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจหรือผู้รับมอบอำนาจช่วงได้กระทำไปภายในขอบเขตตามหนังสือมอบอำนาจนี้ให้ถือเสมือนหนึ่งว่า บริษัทเป็นผู้กระทำด้วยตนเอง โดยผู้รับมอบอำนาจหรือผู้รับมอบอำนาจช่วงไม่มีความรับผิดชอบหรือความผูกพันใด ๆ เป็นการส่วนตัว เว้นแต่จะเป็นการจงใจกระทำละเมิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง การมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 28 มีนาคม 2566



เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

ลงชื่อ   บริษัท  
.....  
(นายณรงค์ศักดิ์ ปลอดมีชัย และนายบรรยง ไทยเจริญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลงชื่อ  พยาน  
.....  
(นางสาวอุมาพร อภินันท์กุลปานมี)  
Associate Director  
ฝ่ายทรัสต์ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ลงชื่อ  พยาน  
.....  
(นางสาวสิริวรรณ มานูซานนท์)  
Director  
ฝ่าย People Business Partner

เอกสารแนบท้ายหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 28 มีนาคม 2566

รายชื่อและตัวอย่างลายมือชื่อผู้รับมอบอำนาจ

ลายมือชื่อภาษาไทย ลายมือชื่อภาษาอังกฤษ ลายมือชื่อแบบย่อ

1. นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม

Mrs. Tipaphan Puttarawigorn

เลขประจำตัวประชาชน 3 1005 03080 54 7

Executive Director กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน



2. นายเกรี อิชยพฤกษ์

Mr. Paeree Ichayapreug

เลขประจำตัวประชาชน 3 1005 02292 68 1

Director ฝ่ายจัดการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน



บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

ลงชื่อ   บริษัท

(นายณรงค์ศักดิ์ ปลอดมีชัย และ นายยรรยง ไทยเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน



ที่ E10091220065152



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2560 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105560104638  
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

- ชื่อบริษัท บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด
- กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
  - นางสาววัลยา จิราธิวัฒน์
  - นางสาวนภารัตน์ ศรีวรรณวิทย์
  - นายพงศกร เทียงธรรม
  - นางอวยพร พุตระกูล
  - นางสาวพิริณี พริ้งศุลกะ/
- จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นางสาววัลยา จิราธิวัฒน์ และ นางสาวนภารัตน์ ศรีวรรณวิทย์  
ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- ทุนจดทะเบียน 10,000,000.00 บาท / สิบล้านบาทถ้วน/
- สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/
- วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 33 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

*Ubeut*

(นางอุบลรัตน์ ศรีเสถียร)

นายทะเบียน

**สำเนาถูกต้อง**



*[Signature]*

*[Signature]*

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การส่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง  
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน  
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220065152

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-02-01 T09:59:16+0700

1/6



ที่ E10091220065152

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220065152

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



CPN รีเทล โกรท ฉบับลงวันที่ 28 ตุลาคม 2566

Dr 2

สำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท นี้ มี.....33.....ข้อ ดังนี้

( 1 ) ชื่อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่นซึ่งทรัพย์สินใด.....

ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) นาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย  
การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคลหรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น  
โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอนและสลักหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น  
เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย โรงแรม สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน  
อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการ โรงแรม กิตติาคาร บาร์ ไนต์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและ  
ระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด(10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม  
พาณิชย์กรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerceก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัลLeading Business  
Towards Digital  
Transformation

วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท นี้ มี.....33.....ข้อ ดังนี้

( 11 ) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา.....

(12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้ง.....

รับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศ.....

ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมืองกฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(15) ประกอบกิจการ โรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรม ทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้งตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ส้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนสามัญ/บริษัท นี้ มี.....33.....ข้อ ดังนี้

( 21 ) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ....

และองค์การของรัฐ

(22) ประกอบกิจการบริหารและจัดการอันเกี่ยวเนื่องกับงานก่อสร้างอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และ งานระบบสาธารณูปโภค

ต่าง ๆ ทุกชนิด

(23) ประกอบกิจการห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า ศูนย์แสดงสินค้า อาคารสำนักงาน โรงแรม กวดาคาร ร้านอาหาร

ร้านค้าแฟ ร้านจำหน่ายเครื่องดื่ม บาร์ ไนท์คลับ โบว์ลิ่ง สเปา โรงภาพยนตร์ และ โรงมหรสพอื่น สถานออกกำลังกาย

สถานพักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ ศูนย์บริการเพื่อสุขภาพ การพักผ่อนและคลายเครียด สวนสนุก สวนน้ำ

รวมทั้งผลิตและขายสินค้าอันเกี่ยวเนื่องกับกิจการสวนสนุกและสวนน้ำ เช่น ของที่ระลึก ของเล่น ลูกโป่ง เป็นต้น

รวมถึงการให้เช่าพื้นที่ภายในและภายนอกของอาคารและสถานที่ดังกล่าว

(24) ประกอบกิจการให้บริการสาธารณูปโภค ไฟฟ้า น้ำประปา ไอเย็น โทรศัพท์ ให้บริการพื้นที่จอดรถและอื่น ๆ

รวมทั้งงานระบบไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในอาคารศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน

โรงแรม รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างและอาคารทั่วไป

(25) ประกอบกิจการให้บริการทำความสะอาด ตกแต่ง ซ่อมแซม ดูแลรักษาอาคารสถานที่ ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า

อาคารสำนักงาน โรงแรม โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ รวมทั้งการรักษาความปลอดภัยภายในอาคารสถานที่

(26) ประกอบกิจการให้บริการโฆษณาและประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับสินค้าและบริการเครื่องอุปโภค บริโภคต่าง ๆ

รวมถึง การซื้อและขายสื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ อันเกี่ยวกับกิจการของบริษัท

(27) ประกอบกิจการศูนย์อาหาร กวดาคาร ภายในศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน โรงแรม โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

(28) ประกอบกิจการสนามกีฬากลางแจ้ง สนามกีฬาในร่ม สระว่ายน้ำ ลานสเก็ตน้ำแข็ง ห้องออกกำลังกาย

(29) ประกอบกิจการโรงมหรสพ ห้องประชุมสัมมนา ห้องนิทรรศการและจัดแสดงสินค้า

(30) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นโดยราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่ตราไว้

บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



วัตถุประสงค์ของ ~~หนังสือแนบ~~บริษัท นี้ มี.....33.....ข้อ ดังนี้

( 31 ) ...ประกอบกิจการก่อสร้างอาคาร ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย อาคารชุด.....

.....สถานที่ราชการ โรงแรม โรงเรียน โรงมหรสพ สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อโม่งค์ ท่าเทียบเรือ  
.....และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด เพื่อขาย จำหน่าย ให้ ให้เช่า ให้เช่าซื้อ และทำการดูแลรักษา ซ่อมแซม

ตลอดจนให้บริการจัดการดูแลและบริหารอาคาร และสาธารณูปโภคภายใน และเกี่ยวเนื่องกับอาคาร

(32) ประกอบกิจการค้าและให้บริการ รวมถึงการรับจ้างบริหารซึ่งอสังหาริมทรัพย์ ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า

ทำการจัดสรรที่ดิน บ้าน อาคาร อาคารชุด โรงแรม และสิ่งปลูกสร้างทุกชนิดทุกประเภท

หรือก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ลงบนที่ดิน เพื่อการจำหน่าย ให้เช่า ให้เช่าซื้อ ซึ่งสถานที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์

ศูนย์การค้า สถานที่ราชการ หรือ โรงงานเพื่ออุตสาหกรรมและพาณิชย์ใด ๆ

(33) ประกอบธุรกิจเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

(เมื่อได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation





บัตรประจำตัวประชาชน The National ID Card  
เลขประจำตัวประชาชน 3 1004 9114 1 8  
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. วลัยยา ธีระวัฒน์



Name Miss Wallya  
Last name Chirawat

เกิดวันที่ 27 ต.ค. 2504  
Date of Birth 27 Oct. 1961

ที่อยู่ 9/1 ซ.ลพบุรี 1 แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

7 พ.ย. 2560

วันออกบัตร

7 Nov

Date of issue

26 ต.ค. 2569

วันบัตรหมดอายุ

26 Oct. 2026

Date of Expiry



1007-02-11071220

เพื่อใช้ประกอบหนังสือมอบอำนาจให้ดำเนินการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ฉบับลง 28 สิงหาคม 2566 เท่านั้น  
เราส่งหาบริษัท CPN รีเทล โกรท ฉบับลง 28 สิงหาคม 2566 เท่านั้น

เลขรหัสประจำบ้าน 1004-049396-2 รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1  
 รายการที่อยู่ 98/30 ซอยศึกษาวิทยา สำนักงานทะเบียน กองดิน เขตบางรัก  
 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร  
 ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน ดี แอดเดรส สากกร  
 ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน อาคารชุด 40 ห้อง  
 วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 21 ตุลาคม 2554  
 ลงชื่อ (น.ส.ใบราวี ธรรมวงษา) นายทะเบียน  
 วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 21 ตุลาคม 2554

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในครอบครัวของเลขรหัสประจำบ้าน 1004-049396-2 ลำดับที่ 1  
 ชื่อ น.ส.นภารัตน์ ศรีวรรณวิทย์ สัญชาติ ไทย เพศ หญิง  
 เลขประจำตัวประชาชน 3-1007-00584-21-1 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 29 เม.ย. 2515  
 มารดาอยู่ใต้งานชื่อ อรุโรวรรณ 3-1007-00584-18-1 สัญชาติ ไทย  
 บิดาอยู่ใต้งานชื่อ สุธรรม 3-1007-00584-19-0 สัญชาติ ไทย  
 \* มาจาก 108/233 ถ.โยธา แขวงตลาดน้อย  
 เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร  
 เมื่อ 25 เม.ย. 2564 (นายส.ป.ค.ม.)  
 นายทะเบียน

บัตรประชาชน Thai National ID Card  
 เลขประจำตัวประชาชน 3 1007 00584 21 1  
 น.ส. นภารัตน์ ศรีวรรณวิทย์  
 Name Miss Naparat  
 Last name Sriwanvit  
 เกิดวันที่ 29 เม.ย. 2515  
 Date of Birth 20 Apr. 1972  
 สำเนา หน้า  
 108/233 ถ.โยธา แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์  
 กรุงเทพมหานคร  
 9 เม.ย. 2569  
 วันที่ออกบัตร 28 เม.ย. 2567  
 (ตัวพิมพ์ใหญ่) วันที่หมดอายุ 28 Apr. 2024  
 วันที่ออกบัตร 1013-02-03091049

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาวนภารัตน์ ศรีวรรณวิทย์)