

สารบัญ

ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์.....	1
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์.....	1
1 ข้อมูลทั่วไป.....	1
1.1 สาระสำคัญของกองทรัสต์.....	1
2 นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์.....	1
2.1 วัตถุประสงค์ เป้าหมาย และกลยุทธ์ในการดำเนินงานของกองทรัสต์.....	1
2.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ.....	2
2.3 โครงสร้างของการบริหารจัดการกองทรัสต์.....	2
2.4 ข้อมูลของทรัพย์สินของกองทรัสต์.....	2
2.5 การจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์.....	16
2.6 การกู้ยืมเงิน.....	48
3 ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน.....	53
3.1 สภาวะอุตสาหกรรมธุรกิจบริการค้ำสินค้าในไทย.....	53
3.2 นโยบายการตลาดและการแข่งขันของโครงการกองทรัสต์.....	53
4 ปัจจัยความเสี่ยง.....	54
4.1 ความเสี่ยงเกี่ยวกับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์.....	54
4.2 ความเสี่ยงที่เกี่ยวกับการดำเนินงานและโครงสร้างของกองทรัสต์.....	60
4.3 ความเสี่ยงที่เกี่ยวกับการลงทุนในหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์.....	64
5 ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์.....	67
6 ข้อมูลสำคัญอื่น.....	67
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์.....	1
7 ข้อมูลหน่วยทรัสต์ และผู้ถือหน่วยทรัสต์.....	1
7.1 หน่วยทรัสต์.....	1
7.2 โครงสร้างผู้ถือหน่วยทรัสต์.....	2
7.3 การจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนของกองทรัสต์.....	3
8 โครงสร้างการจัดการ.....	5
8.1 ผู้จัดการกองทรัสต์.....	5
8.2 ทรัสต์.....	18
8.3 ข้อมูลบุคคลที่เกี่ยวข้อง.....	25

antv gnt/ant

สารบัญ

9	การกำกับดูแลกิจการ.....	26
9.1	นโยบายการกำกับดูแลองค์กร.....	26
9.2	คณะกรรมการของผู้จัดการองค์กร.....	26
9.3	การประชุมของผู้จัดการองค์กร.....	34
9.4	การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน.....	36
9.5	การพิจารณาตัดสินใจลงทุน และการบริหารจัดการองค์กร.....	38
9.6	การติดตามดูแลผลประโยชน์ขององค์กร.....	44
9.7	คำตอบแทนของผู้จัดการองค์กร.....	45
9.8	การเปิดเผยข้อมูลและสารสนเทศต่อผู้ถือหุ้น.....	45
9.9	การจัดประชุมผู้ถือหุ้น.....	46
9.10	การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด.....	51
9.11	คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี.....	52
10	ความรับผิดชอบต่อสังคม.....	53
11	การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง.....	55
12	การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์.....	56
12.1	รายการระหว่างกันในรอบระยะเวลาบัญชีที่ผ่านมา.....	56
12.2	นโยบายการทำธุรกรรมระหว่างองค์กรกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง.....	56
ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน.....		1
13	ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ.....	1
14	การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการองค์กร.....	7
14.1	ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินขององค์กร.....	7
14.2	ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลกระทบต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานในอนาคต (FORWARD LOOKING) อย่างมีนัยสำคัญ	10
15	ความเห็นของทรีสตีเกี่ยวกับการดำเนินงานขององค์กร.....	12
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล.....		1
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการองค์กร.....		1
เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งองค์กร.....		1

Handwritten signature