

สารบัญ

ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์.....	1
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์.....	1
1. ข้อมูลทั่วไป.....	1
1.1 สาระสำคัญของกองทรัสต์	1
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์.....	1
2.1 วัตถุประสงค์ เป้าหมาย และกลยุทธ์ในการดำเนินงานของกองทรัสต์	1
2.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ	2
2.3 โครงสร้างของการบริหารจัดการกองทรัสต์.....	3
2.4 ข้อมูลของทรัพย์สินของกองทรัสต์	5
2.5 การจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์	16
2.6 การกู้ยืมเงิน.....	49
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	53
3.1 ภาวะอุตสาหกรรมธุรกิจบริการคลังสินค้าในไทย.....	53
3.2 นโยบายการตลาดและการแข่งขันของโครงการกองทรัสต์	53
4. ปัจจัยความเสี่ยง.....	54
4.1 ความเสี่ยงเกี่ยวกับการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์.....	54
4.2 ความเสี่ยงที่เกี่ยวกับการดำเนินงานและโครงสร้างของกองทรัสต์.....	60
4.3 ความเสี่ยงที่เกี่ยวกับการลงทุนในหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์	64
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์.....	67
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	67
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	1
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์ และผู้ถือหน่วยทรัสต์.....	1
7.1 หน่วยทรัสต์.....	1
7.2 โครงสร้างผู้ถือหน่วยทรัสต์	2
7.3 การจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนของกองทรัสต์	3
8.1 ผู้จัดการกองทรัสต์.....	5
8.2 ทรัสต์	18
8.3 ข้อมูลบุคคลที่เกี่ยวข้อง.....	25
9. การกำกับดูแลกิจการ.....	26
9.1 นโยบายการกำกับดูแลกองทรัสต์	26

code 2016

9.2 คณะกรรมการของผู้จัดการกองทรัสต์	26
9.3 การประชุมของผู้จัดการกองทรัสต์	34
9.4 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน	36
9.5 การพิจารณาตัดสินใจลงทุน และการบริหารจัดการกองทรัสต์	38
9.6 การติดตามดูแลผลประโยชน์ของกองทรัสต์	45
9.7 ค่าตอบแทนของผู้จัดการกองทรัสต์	46
9.8 การเปิดเผยข้อมูลและสารสนเทศต่อผู้ถือหุ้นรายทรัสต์	46
9.9 การจัดประชุมผู้ถือหุ้นรายทรัสต์	47
9.10 การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด	52
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	55
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	58
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	58
12.1 รายการระหว่างกันในรอบระยะเวลาบัญชีที่ผ่านมา	58
12.2 นโยบายการทำธุรกรรมระหว่างกองทรัสต์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	59
ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	1
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	1
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	8
14.1 ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของกองทรัสต์	8
14.2 ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลกระทบต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานในอนาคต (FORWARD LOOKING) อย่างมี นัยสำคัญ	11
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	12
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	1
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และ ผู้ดำรงตำแหน่ง เทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์	1
เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์	1