

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท เคมีแมน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัทฯ”) เป็นผู้ผลิตและจำหน่าย ปูนคิกโลม (ชื่อทางวิชาการเรียกว่า “แคลเซียมออกไซด์”) ปูนไฮดรอลิก (ชื่อทางวิชาการเรียกว่า “แคลเซียมไฮดรอกไซด์”) และ แร่หินปูนเคมีและแร่หินปูนเคมีบด (ชื่อทางวิชาการเรียกว่า “แคลเซียมคาร์บอเนต”) ด้วยกำลังการผลิตติดตั้ง ปูนโลมรวมประมาณ 800,000 ตันต่อปี และมีฐานลูกค้าในหลากหลายอุตสาหกรรมในภูมิภาคเอเชีย ออสเตรเลีย และ แอฟริกา

บริษัทฯ เป็นผู้ประกอบธุรกิจปูนคิกโลมและปูนไฮดรอลิก (“ปูนโลม”) รายเดียวในประเทศไทยที่มี โรงงานผลิตปูนโลมและได้รับประทานบัตรให้ดำเนินการเหมืองแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน (เพื่ออุตสาหกรรม ปูนซีเมนต์และเพื่อทำปูนขาว) ตั้งอยู่ที่ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี อายุประทานบัตร 25 ปี (สิ้นสุด วันที่ 23 มิถุนายน 2583) บริษัทฯ จึงมีแหล่งแร่หินปูนเคมีคุณภาพดีเป็นของตนเองสำหรับป้อนเข้าสู่กระบวนการผลิตปูนโลม บริษัทฯ มีโรงงานผลิตปูนโลม 3 แห่ง ได้แก่ 1) โรงงานแก่งคอยผลิตปูนคิกโลม ตั้งอยู่ที่อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี 2) โรงงานพระพุทธบาท ตั้งอยู่ที่อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี และ 3) โรงงานระยอง ตั้งอยู่ที่อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

ด้วยความสามารถในการตอบสนองความต้องการของลูกค้า การมีผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพได้มาตรฐานอันเนื่องมาจากการมีแหล่งวัตถุดิบชั้นเลิศ มีกระบวนการผลิตและบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ มีบุคลากรที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในอุตสาหกรรมปูนโลม ทำให้กลุ่มบริษัทฯ เติบโตจนกลายเป็นหนึ่งในผู้นำผู้ประกอบการอุตสาหกรรมปูนโลมและผลิตภัณฑ์เคมีต่อเนื่องทั้งในประเทศไทยและภูมิภาคเอเชีย

1.2 วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ เป้าหมาย

วิสัยทัศน์ (Vision)

กลุ่มบริษัทฯ จะเป็นผู้นำ 1 ใน 10 อันดับแรกของโลกในอุตสาหกรรมปูนโลมและผลิตภัณฑ์เคมีต่อเนื่อง โดยมุ่งมั่นดำเนินธุรกิจที่จะสร้างความสมดุลอย่างยั่งยืนให้แก่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่ายบนหลักบรรษัทภิบาลที่ดี

พันธกิจ (Mission)

- สร้างการเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ ภายใต้การบริหารงานตามหลักบรรษัทภิบาลที่ดี
- ใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างคุ้มค่า และเกิดประโยชน์สูงสุด เพื่อสร้างความสมดุลอย่างยั่งยืน
- สร้างความพึงพอใจและความผูกพันต่อลูกค้า ผ่านการนำเสนอผลิตภัณฑ์และบริการที่สอดคล้องกับความต้องการในแต่ละภาคอุตสาหกรรม โดยการใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัยและสร้างนวัตกรรมผ่านทีมงานมืออาชีพ
- ดำเนินธุรกิจที่มีการบริหารจัดการด้านความปลอดภัย และการจัดการสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานสากล มีส่วนร่วมในการพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดี สร้างสิ่งแวดล้อมที่เป็นมิตรให้กับชุมชน
- สนับสนุนการพัฒนาความสามารถและความเป็นมืออาชีพให้กับพนักงาน

เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ

จากวิสัยทัศน์และพันธกิจดังกล่าว บริษัทฯ กำหนดเป้าหมายหลักในการดำเนินธุรกิจ 3 ประการ คือ

- 1) เป็นผู้นำอุตสาหกรรมปูนไพล์ในระดับโลก
- 2) สร้างผลกำไรอย่างต่อเนื่อง
- 3) พัฒนาอย่างยั่งยืน

กลยุทธ์ในการบรรลุเป้าหมายการดำเนินธุรกิจ

บริษัทฯ กำหนดกลยุทธ์ในการดำเนินงาน เพื่อให้บรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้ ดังนี้

1. กลยุทธ์เพื่อเป็นผู้นำอุตสาหกรรมปูนไพล์ในระดับโลก

หัวข้อกลยุทธ์	รายละเอียด
1.1 ขยายฐานการผลิตในพื้นที่ที่เหมาะสมทั้งในและต่างประเทศ	บริษัทฯ ดำเนินการสำรวจพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการขยายฐานการผลิต ทั้งในและต่างประเทศ อย่างต่อเนื่อง ควบคู่กับการวิจัยพัฒนาต่อยอดผลิตภัณฑ์ เพื่อเพิ่มกำลังการผลิตรองรับการขยายฐานลูกค้าในตลาดใหม่ๆ และการขยายกิจการในอนาคต
1.2 บริหารจัดการทรัพยากรแหล่งแร่หินปูนเคมีที่มีเหมือนอย่างมีประสิทธิภาพ	บริษัทฯ บริหารจัดการทรัพยากรแหล่งแร่หินปูนเคมีคุณภาพสูงที่เหมืองทับทวงซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญต่อคุณภาพของปูนไพล์ อย่างมีประสิทธิภาพ และทำการสำรวจแหล่งแร่หินปูนเคมีคุณภาพสูงเพิ่มเติม เพื่อให้มีแหล่งแร่หินปูนเคมีสำรองรองรับแผนการเติบโตในอนาคต
1.3 พัฒนาเทคโนโลยีการผลิตร่วมกับผู้ผลิตเตาเผา เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในกระบวนการผลิต	ด้วยความรู้ความเข้าใจในธุรกิจปูนไพล์ ความต้องการของลูกค้าที่หลากหลาย และสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการผลิต บริษัทฯ ร่วมกับผู้ผลิตเตาเผา พัฒนาและปรับปรุงเทคโนโลยีของการผลิตปูนไพล์ให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้าได้อย่างเหมาะสม และเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งส่งผลในการลดต้นทุนการผลิตของบริษัทฯ
1.4 การสรรหาและรักษาผู้บริหารและปฏิบัติงานที่มีความเป็นมืออาชีพ	บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการสรรหาบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะทางและมีประสบการณ์ในสายงาน และการพัฒนาทักษะและความรู้ของบุคลากรเพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการปฏิบัติงานและความก้าวหน้าในสายอาชีพ และกำหนดให้การประเมินผลการปฏิบัติงาน และการจ่ายค่าตอบแทนเป็นไปอย่างยุติธรรม และแข่งขันได้ในตลาด

2. กลยุทธ์เพื่อสร้างผลกำไรอย่างต่อเนื่อง

หัวข้อกลยุทธ์	รายละเอียด
2.1 กลุ่มลูกค้าครอบคลุมหลายกลุ่มอุตสาหกรรมและหลายภูมิภาค	บริษัทฯ วางเป้าหมายกลุ่มลูกค้าในภาคอุตสาหกรรมที่หลากหลาย เพื่อกระจายความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของลูกค้า และสร้างเสถียรภาพให้กับรายได้และความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ
2.2 มีศูนย์กระจายสินค้าที่ครอบคลุมหลายภูมิภาค	บริษัทฯ จัดให้มีโครงข่ายการผลิตและศูนย์กระจายสินค้าที่ทำให้สามารถบริหารจัดการด้านโลจิสติกส์ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายครอบคลุม 3 ภูมิภาค คือ เอเชีย ออสเตรเลีย และแอฟริกา นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังอยู่ระหว่างการก่อสร้างฐานการผลิตที่เมือง Visakhapatnam และเมือง Tuticorin ในประเทศอินเดียอีก 2 แห่ง เพื่อเป็นฐานการกระจายสินค้าสู่ลูกค้าในประเทศอินเดีย
2.3 การประหยัดจากขนาดกำลังการผลิตที่เพิ่มขึ้น	บริษัทฯ จัดหาที่ดินสำหรับก่อสร้างโรงงานเพิ่มเติมเพื่อรองรับการขยายกำลังการผลิต ทำให้เกิดการประหยัดจากขนาด (Economies of Scale) และลดต้นทุนการผลิตต่อหน่วย
2.4 การบริหารต้นทุนทางการเงินที่เหมาะสม	บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการทางการเงินอย่างเหมาะสมโดยคำนึงถึงต้นทุนและสภาพคล่องทางการเงินเป็นสำคัญ และการจัดหาแหล่งเงินทุนเพิ่มเติมเพื่อรองรับการดำเนินงานและการขยายธุรกิจในอนาคต

3. กลยุทธ์เพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน

หัวข้อกลยุทธ์	รายละเอียด
3.1 เสริมสร้าง พัฒนา และรักษาทรัพยากรบุคคลด้วยการสร้างบรรยากาศการทำงานที่มีความสุข	บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการทรัพยากรบุคคลเป็นอันดับต้น ตั้งแต่กระบวนการสรรหา เพื่อให้ได้บุคคลที่เหมาะสมกับวัฒนธรรมองค์กร การพัฒนาบุคลากรให้มีความชำนาญในการดำเนินธุรกิจเพื่อเสริมสร้างศักยภาพและความเป็นมืออาชีพในการทำงาน การให้โอกาสความก้าวหน้าในตำแหน่งงาน การจัดสภาพแวดล้อมการทำงานที่สะอาดปลอดภัย และมีบรรยากาศในการทำงานที่ดี เพื่อส่งเสริมให้เกิดการทำงานอย่างสร้างสรรค์ในองค์กรที่มีความสุข
3.2 สร้างความพึงพอใจและความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า	บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการสร้างความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้า ทั้งด้านคุณภาพของผลิตภัณฑ์ รูปแบบการส่งสินค้าที่หลากหลายและเหมาะสมต่อการใช้งาน ตลอดจนการทำงานร่วมกับลูกค้าเพื่อพัฒนาระบบการจัดเก็บและส่งมอบสินค้า ความสัมพันธ์กับลูกค้าที่ดี ทำให้บริษัทฯ สามารถพัฒนาและนำเสนอผลิตภัณฑ์ที่สอดคล้องกับใช้งานของลูกค้า ซึ่งสามารถเพิ่มประสิทธิภาพการนำผลิตภัณฑ์ไปใช้งานและลดต้นทุนให้แก่ลูกค้า

หัวข้อกลยุทธ์	รายละเอียด
3.3 สร้างความสมดุลด้วยสิ่งแวดล้อมที่ดีปลอดภัย เป็นมิตรต่อชุมชน	บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการรับผิดชอบต่อชุมชนและสังคม ทั้งการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม และการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดสรรทรัพยากรบุคคลและงบประมาณเพื่อการดำเนินการดังกล่าว และจัดให้มีการประสานงานกับชุมชนแวดล้อมอย่างใกล้ชิด
3.4 แบ่งปันอย่างสมดุลให้กับชุมชน ท้องถิ่น และสังคมโดยรอบ	บริษัทฯ จัดโครงการทำกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชน ท้องถิ่น และสังคม โดยรอบเหมืองและโรงงานของบริษัท ทั้งด้านการศึกษา ศาสนา สิ่งแวดล้อม และการพัฒนาชุมชน และสนับสนุนให้พนักงานมีส่วนร่วมในการทำกิจกรรมดังกล่าว เพื่อสร้างให้พนักงานมีจิตสำนึกในการรับผิดชอบต่อสังคม

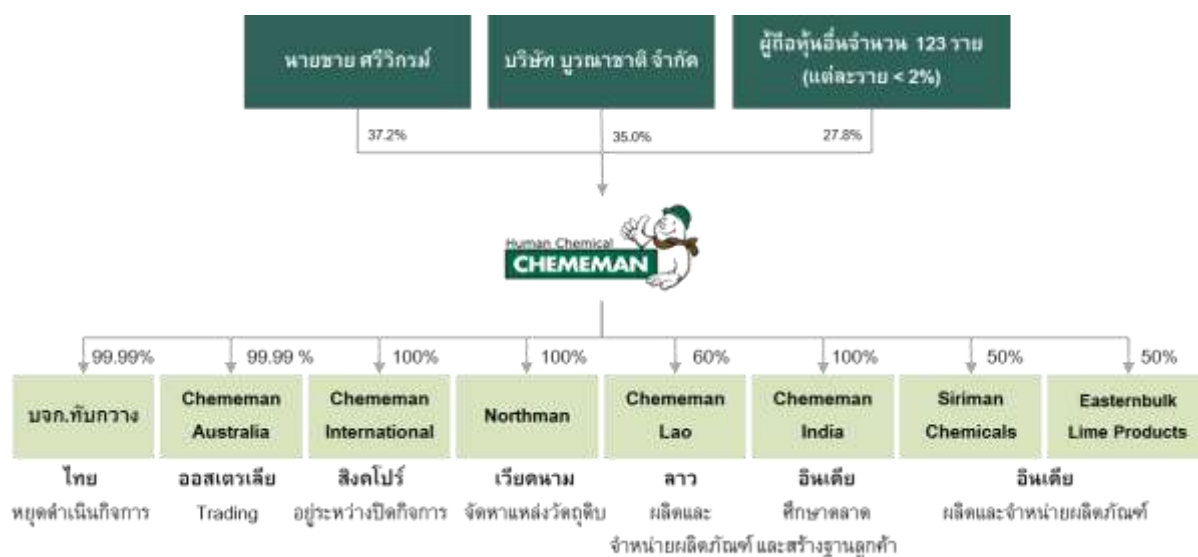
1.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนากิจการที่สำคัญ

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนากิจการที่สำคัญของกลุ่มบริษัทฯ ในรอบ 3 ปี ที่ผ่านมา สรุปได้ดังนี้

	รายละเอียด
ปี 2558	<ul style="list-style-type: none"> - ร่วมทุนจัดตั้ง Chememan Lao Company Limited ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 60 เพื่อประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายแร่หินปูนเคมีและปูนโพลิเมอร์ - จัดทะเบียนเพิ่มทุนจาก 450 ล้านบาท เป็น 650 ล้านบาท โดยเรียกเพิ่มทุนจากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 200 ล้านบาท - ได้รับอนุญาตประทานบัตรใหม่ให้ทำเหมืองแร่ชนิดแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูนบนที่แปลงเดิม (เหมืองทับทิมขาว) ที่ตำบลทับทิมขาว อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี เป็นระยะเวลา 25 ปี สิ้นสุดในปี 2583
ปี 2559	<ul style="list-style-type: none"> - ขยายกำลังการผลิตที่โรงงานแก่งคอยโดยติดตั้งเตาเผาปูนควิกโลม จำนวน 2 เตา (KK3 และ KK5) กำลังการผลิตติดตั้งรวม 182,500 ตันต่อปี ซึ่งได้เริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ในไตรมาส 3 ปี 2559 - จัดตั้ง Chememan India Private Limited เพื่อศึกษาตลาดและสร้างฐานลูกค้าในประเทศอินเดีย - ร่วมทุนจัดตั้ง Siriman Chemicals India Private Limited ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 50 เพื่อสร้างโรงงานผลิตและจำหน่ายแร่หินปูนเคมีและปูนโพลิเมอร์ ที่เมือง Visakhapatnam ประเทศอินเดีย
ปี 2560	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทะเบียนเพิ่มทุนจาก 650 ล้านบาท เป็น 720 ล้านบาท โดยเรียกเพิ่มทุนจากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 70 ล้านบาท - ร่วมทุนจัดตั้ง Easternbulk Lime Products Private Limited ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 50 เพื่อสร้างโรงงานผลิตและจำหน่ายแร่หินปูนเคมีและปูนโพลิเมอร์ที่เมือง Tuticorin ประเทศอินเดีย - จัดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2560 - ขยายกำลังการผลิตที่โรงงานแก่งคอย โดยติดตั้งเตาเผาปูนควิกโลม (KK6) เพิ่มจำนวน 1 เตา กำลังการผลิตติดตั้ง 109,500 ตันต่อปี ซึ่งได้เริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ในเดือนมกราคม 2561 รวมมีเตาเผาปูนควิกโลมที่โรงงานแก่งคอย 5 เตา กำลังการผลิตติดตั้งรวม 456,250 ตันต่อปี

	รายละเอียด
ปี 2561	<ul style="list-style-type: none">- ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ให้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ต่อประชาชนเป็นครั้งแรก จำนวน 240,000,000 หุ้น- เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ต่อประชาชนเป็นครั้งแรก จำนวน 240,000,000 หุ้น เมื่อวันที่ 14-16 มีนาคม 2561 ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 720 ล้านบาท เป็น 960 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 960 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท- ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนเมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2561

1.4 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560



	บริษัท	ประเทศ	ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ¹ (ล้านบาท)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ปีที่จัดตั้ง	ลักษณะการประกอบธุรกิจ
1	บจก.ทับทิม	ไทย	1.88	99.99	2547	หยุดดำเนินการ
2	Chememan Australia	ออสเตรเลีย	95.67	99.99	2551	จำหน่ายแร่หินปูนเคมีและปูนไฮม์
3	Chememan International	สิงคโปร์	9.24	100.00	2553	อยู่ระหว่างดำเนินการปิดกิจการ
4	Northman	เวียดนาม	3.72	100.00	2553	จัดหาแหล่งวัตถุดิบ ศึกษาตลาด และสร้างฐานลูกค้าในประเทศเวียดนาม รวมถึงตรวจสอบคุณภาพสินค้าที่จัดหาได้จากประเทศเวียดนาม
5	Chememan Lao	ลาว	10.74	60.00	2558 ²	ผลิตและจำหน่ายแร่หินปูนเคมีและปูนไฮม์
6	Chememan India	อินเดีย	8.83	99.99	2559	ศึกษาตลาดและสร้างฐานลูกค้าในประเทศอินเดีย
7	Siriman Chemicals	อินเดีย	0.03	50.00	2559 ²	ผลิตและจำหน่ายแร่หินปูนเคมีและปูนไฮม์
8	Easternbulk Lime Products	อินเดีย	15.06	50.00	2560 ²	ผลิตและจำหน่ายแร่หินปูนเคมีและปูนไฮม์

หมายเหตุ: ¹ ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

² ปีที่บริษัทฯ เข้าทำสัญญาร่วมทุน

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ในปี 2560 บริษัท เคมีแมน จำกัด (มหาชน) ดำเนินกลยุทธ์หลักในการดำเนินงาน โดย (1) วางเป้าหมายกลุ่มลูกค้าในภาคอุตสาหกรรมที่หลากหลาย เพื่อลดความเสี่ยงจากการกระจุกตัวของลูกค้า (2) ทำงานร่วมกับลูกค้าเพื่อพัฒนาและส่งมอบสินค้าที่ตอบสนองความต้องการของลูกค้า ทำให้ลูกค้าสามารถเพิ่มประสิทธิภาพของการนำสินค้าไปใช้งาน ลดต้นทุนการผลิต และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ (3) ขยายฐานการผลิตทั้งในและต่างประเทศ เพื่อขยายฐานลูกค้า และสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ลูกค้าโดยเฉพาะลูกค้ารายใหญ่ถึงความสามารถในการผลิตและจัดส่งสินค้าได้อย่างต่อเนื่อง ปริมาณผลิตปูนคิกโลมของบริษัทฯ ได้เพิ่มขึ้นในปี 2560 จากเตาเผาปูนคิกโลมที่โรงงานแก่งคอยซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จในไตรมาส 3 ปี 2559 และทำการผลิตอย่างต่อเนื่องในปี 2560 ส่งผลให้บริษัทฯ สามารถจำหน่ายปูนคิกโลมเพิ่มขึ้นและขยายฐานลูกค้าไปยังกลุ่มลูกค้าวัสดุก่อสร้าง ในระหว่างปี 2560 บริษัทฯ ได้ขยายกำลังการผลิตปูนคิกโลมที่โรงงานแก่งคอยโดยก่อสร้างเตาเผาปูนคิกโลมเพิ่มเติมด้วยกำลังการผลิตติดตั้งประมาณ 100,000 ตันต่อปี เตาเผาปูนคิกโลมดังกล่าวได้ดำเนินการผลิตแล้วตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 นอกจากนี้ เพื่อรองรับการขยายกำลังการผลิตปูนคิกโลม บริษัทฯ ได้ลงทุนขยายกำลังการผลิตแร่หินปูนเคมีของโรงแต่งแร่ทับทิมเป็นประมาณ 3 ล้านตันต่อปี จากกำลังการผลิตเดิม 2 ล้านตันต่อปี ซึ่งจะแล้วเสร็จในไตรมาสที่ 2 ของปี 2561 สำหรับฐานการผลิตปูนคิกโลมในต่างประเทศ บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนใน Easternbulk Lime Products Private Limited เพื่อเป็นฐานการผลิตและจำหน่ายแร่หินปูนเคมีและปูนคิกโลมให้แก่ลูกค้าในประเทศอินเดีย ซึ่งมีอุปสงค์ของปูนคิกโลมในปริมาณสูง โรงงาน Easternbulk Lime Products Private Limited ตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมในเมือง Tuticorin ประเทศอินเดีย และคาดว่าจะสามารถเริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ในปี 2562

ในด้านผลประกอบการของปี 2560 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.93 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 โดยปริมาณขายปูนคิกโลมทั้งในและต่างประเทศเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.4 จากปีก่อน อย่างไรก็ตาม จากการปรับราคาเพิ่มขึ้นของค่าขนส่งทางทะเล การเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรเพื่อรองรับการขยายธุรกิจ ประกอบกับค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นจากเงินกู้ยืมเพื่อนำมาลงทุนในโครงการต่างๆ ส่งผลให้ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ลดลงจากปีก่อน ทั้งนี้ บริษัทฯ มีรายได้จากการขาย 2,198 ล้านบาท โดยเป็นรายได้จากการขายต่างประเทศร้อยละ 58.8 มีรายได้รวม 2,215 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 109 ล้านบาท

ในปี 2560 บริษัทฯ ได้เตรียมการระดมทุนด้วยการเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ของบริษัทฯ ต่อประชาชนเป็นครั้งแรก และการนำหุ้นสามัญของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปรสภาพนิติบุคคลเป็นบริษัทมหาชน เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2560 และยื่นคำขออนุญาตเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ของบริษัทฯ ต่อประชาชนเป็นครั้งแรกต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในเดือน ตุลาคม 2560 บริษัทฯ ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และได้เสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ของบริษัทฯ ต่อประชาชนเป็นครั้งแรก จำนวน 240,000,000 หุ้น เมื่อวันที่ 14-16 มีนาคม 2561 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2561

โครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ จำแนกตามประเภทผลิตภัณฑ์ที่จำหน่าย ได้ดังนี้

	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
1) รายได้จากการขายปูนคิกโลม	1,414.29	73.26	1,352.81	67.81	1,604.97	72.45
ในประเทศ	553.39	28.67	592.25	29.69	642.08	28.98
ต่างประเทศ	860.9	44.6	760.56	38.13	962.89	43.47
2) รายได้จากการขายปูนไฮเดรตโลม	242.09	12.54	360.73	18.09	376.56	17.00
ในประเทศ	41.44	2.15	86.99	4.36	78.9	3.56
ต่างประเทศ	200.65	10.39	273.74	13.72	297.66	13.44
3) รายได้จากการขายแร่หินปูนเคมีและแร่หินปูนเคมีบด	253.00	13.11	250.34	12.55	216.6	9.78
ในประเทศ	180.69	9.36	162.64	8.15	185.1	8.36
ต่างประเทศ	72.31	3.75	87.70	4.40	31.5	1.42
4) รวมรายได้จากการขาย	1,909.38	98.91	1,963.88	98.45	2,198.12	99.23
5) รายได้อื่น	21.07	1.09	30.99	1.55	17.11	0.77
6) รวมรายได้ทั้งหมด	1,930.45	100.00	1,994.86	100.00	2,215.23	100.00

ในปี 2560 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายปูนคิกโลม ปูนไฮเดรตโลม และแร่หินปูนเคมีและแร่หินปูนเคมีบด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 72.45 ร้อยละ 17.00 และร้อยละ 9.78 ของรายได้รวมตามลำดับ และมีรายได้จากการจำหน่ายสินค้าและบริการอื่น ซึ่งประกอบด้วยการขายผลิตภัณฑ์พลอยได้จากการผลิต เช่น หินคลุก หินฝุ่น ฯลฯ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.77 ของรายได้รวม

2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ปูนคิกโลม หรือแคลเซียมออกไซด์ (CaO) ปูนไฮเดรตโลม หรือแคลเซียมไฮดรอกไซด์ (Ca(OH)_2) และ แร่หินปูนเคมีและแร่หินปูนเคมีบด หรือแคลเซียมคาร์บอเนต (CaCO_3) ภายใต้เครื่องหมายการค้า “CHEMEMAN”



ภาพเครื่องหมายการค้า “CHEMEMAN”

ปูนควิกไลม์ (Quick Lime)



ภาพตัวอย่างปูนควิกไลม์

ปูนควิกไลม์มีสูตรทางเคมีคือ CaO หรือ แคลเซียมออกไซด์ เกิดจากการนำแร่หินปูนเคมีที่ได้จากกระบวนการทำเหมืองมาผ่านความร้อนในกระบวนการเผาให้เกิดการแยกตัว ซึ่งปูนควิกไลม์ของบริษัทฯ เป็นปูนควิกไลม์ที่มีคุณภาพสูง โดยมีปริมาณแคลเซียมออกไซด์สูง มีสารเจือปนต่ำ มีลักษณะทางกายภาพเป็นของแข็ง มีสีขาว และมีขนาดที่หลากหลายตามความต้องการของลูกค้าในแต่ละอุตสาหกรรม

ปูนไฮเดรตไลม์ (Hydrated Lime)



ภาพตัวอย่างปูนไฮเดรตไลม์

ปูนไฮเดรตไลม์มีสูตรทางเคมีคือ Ca(OH)_2 หรือ แคลเซียมไฮดรอกไซด์ เกิดจากการนำปูนควิกไลม์มาผสมกับน้ำในสัดส่วนที่เหมาะสมผ่านเครื่องไฮเดรเตอร์ (Hydrator) มีลักษณะทางกายภาพเป็นผงละเอียดสีขาวคล้ายแป้ง

แร่หินปูนเคมีและแร่หินปูนเคมีบด



ภาพตัวอย่างแร่หินปูนเคมี

แร่หินปูนเคมีมีสูตรทางเคมีคือ CaCO_3 หรือ แคลเซียมคาร์บอเนต เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้จากกระบวนการทำเหมืองหยาบ (Opencast Mining) ณ เหมืองทับกวาง ซึ่งเป็นแหล่งแร่หินปูนเคมีที่มีปริมาณแคลเซียมคาร์บอเนตสูง ทำให้เป็นที่ต้องการของหลากหลายอุตสาหกรรม โดยในแต่ละอุตสาหกรรมต้องการแร่หินปูนเคมีที่มีปริมาณแคลเซียมคาร์บอเนตสูงแล้ว ด้วยขนาดทางกายภาพที่แตกต่างกัน

ผลิตภัณฑ์ทั้ง 3 ประเภทเป็นผลิตภัณฑ์เคมีพื้นฐานที่สำคัญสำหรับใช้เป็นวัตถุดิบ หรือ ส่วนประกอบในกระบวนการผลิตของอุตสาหกรรมต่างๆ ดังนี้

ประเภท อุตสาหกรรม	ประเภทของผลิตภัณฑ์ที่ใช้			ลักษณะการนำผลิตภัณฑ์ไปใช้
	ปูน คิกโลม	ปูน ไฮเดรตโลม	แร่หินปูนเคมี และแร่หินปูน เคมีบด	
1. อุตสาหกรรมเหมืองแร่โลหะ และอโลหะ	✓	✓		<ul style="list-style-type: none"> ปรับปรุงสภาพความเป็นกรดต่างของน้ำเสียและสารเคมีที่ใช้ในกระบวนการแต่งแร่
2. อุตสาหกรรมเยื่อกระดาษ และกระดาษ	✓		✓	<ul style="list-style-type: none"> แยกสารเคมีในกระบวนการผลิตเยื่อกระดาษให้กลับมาใช้ใหม่ได้ (Chemical Recovery) เป็นส่วนเติมแต่งในการผลิตกระดาษ เป็นวัตถุดิบในการผลิตแร่หินปูนสังเคราะห์ (PCC หรือ Precipitated Calcium Carbonate)
3. อุตสาหกรรมน้ำตาล	✓	✓		<ul style="list-style-type: none"> ดั่งสิ่งปนเปื้อนออกจากน้ำตาลดิบและน้ำตาลทรายขาว
4. อุตสาหกรรมพลาสติก ชีวภาพ		✓		<ul style="list-style-type: none"> เป็นส่วนประกอบในกระบวนการหมักน้ำตาลหรือแป้งมันสำปะหลัง ซึ่งเป็นวัตถุดิบตั้งต้นในการผลิตพลาสติกชีวภาพ
5. อุตสาหกรรมเหล็กและ เหล็กกล้า	✓		✓	<ul style="list-style-type: none"> กำจัดแร่หรือสิ่งเจือปนในการถลุงแร่เหล็ก และการผลิตเหล็กคุณภาพสูงที่มีเตาหลอม
6. อุตสาหกรรมเคมีและ ปิโตรเคมี	✓	✓	✓	<ul style="list-style-type: none"> เป็นส่วนประกอบในกระบวนการผลิตเคมีพื้นฐาน เช่น โซดาแอช และแคลเซียมคาร์ไบด์ เป็นต้น
7. อุตสาหกรรมการเกษตร	✓	✓	✓	<ul style="list-style-type: none"> ปรับปรุงคุณภาพดิน แก้ดินเปรี้ยว ปรับปรุงสภาพความเป็นกรดต่างของบ่อเลี้ยงกุ้ง เป็นส่วนผสมในอาหารสัตว์เพื่อเพิ่มแคลเซียม
8. อุตสาหกรรมสาธารณูปโภค พื้นฐาน	✓	✓	✓	<ul style="list-style-type: none"> กำจัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดจากกระบวนการดำเนินงานของโรงไฟฟ้าและโรงงานเผาขยะ ช่วยในการตกตะกอน แยกสารแขวนลอยกำจัดหรือลดความกระด้างของน้ำดิบเพื่อผลิตน้ำใส
9. อุตสาหกรรมก่อสร้างและ วัสดุก่อสร้าง	✓	✓	✓	<ul style="list-style-type: none"> วัตถุดิบในการผลิต ปูนซีเมนต์ อิฐมวลเบา และวัสดุก่อสร้างอื่นๆ เป็นส่วนประกอบเพื่อเพิ่มคุณสมบัติของปูนฉาบ ปรับปรุงสภาพพื้นดินก่อนงานก่อสร้าง
10. อุตสาหกรรมแก้ว ขวด กระจก			✓	<ul style="list-style-type: none"> กำจัดแร่หรือสิ่งเจือปนในการผลิตแก้วขวด กระจก

ประเภท อุตสาหกรรม	ประเภทของผลิตภัณฑ์ที่ใช้			ลักษณะการนำผลิตภัณฑ์ไปใช้
	ปูน คิกโลม	ปูน ไฮเดรตโลม	แร่หินปูนเคมี และแร่หินปูน เคมีบด	
11. อุตสาหกรรมใยแก้ว (Fiber Glass)	✓			<ul style="list-style-type: none"> เป็นส่วนประกอบในกระบวนการผลิต

2.2 การตลาดและการแข่งขัน

2.2.1 กลยุทธ์ในการแข่งขัน

การผลิตผลิตภัณฑ์ที่ตรงตามความต้องการของลูกค้า

บริษัทฯ มีนโยบายส่งมอบผลิตภัณฑ์ที่มีคุณสมบัติตรงตามความต้องการของลูกค้า โดยใช้เทคโนโลยีจากผู้ผลิตที่มีความเชี่ยวชาญระดับสากลและได้รับการยอมรับอย่างแพร่หลาย รวมถึงการทำงานร่วมกับลูกค้าเพื่อสร้างความเข้าใจถึงคุณสมบัติที่สำคัญของผลิตภัณฑ์ที่เหมาะสมกับลูกค้าแต่ละอุตสาหกรรม อีกทั้งยังมีระบบจัดการด้านคุณภาพเพื่อตรวจสอบคุณภาพตลอดกระบวนการผลิต ตั้งแต่คุณภาพวัตถุดิบที่จะนำเข้าสู่กระบวนการผลิต การตรวจสอบคุณภาพระหว่างกระบวนการผลิต จนถึงการส่งมอบสินค้า นอกจากนี้ บริษัทฯ มีบริการอำนวยความสะดวกควบคู่ไปกับการจำหน่ายสินค้า เช่น การให้บริการออกแบบและก่อสร้างไซโลเพื่อเก็บปูนโลมในพื้นที่โรงงานของลูกค้า ซึ่งช่วยลดต้นทุนให้แก่ลูกค้า เพิ่มประสิทธิภาพในการขนส่ง และสร้างให้บริษัทฯ เป็นส่วนสำคัญในห่วงโซ่อุปทาน (Supply Chain) ของลูกค้า เป็นต้น

การบริหารต้นทุนการผลิตอย่างมีประสิทธิภาพ

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการบริหารต้นทุนการผลิต โดยมีข้อได้เปรียบทั้งด้านต้นทุนวัตถุดิบหลักและความสม่ำเสมอของคุณภาพวัตถุดิบ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีกำลังการผลิตที่สามารถรองรับการผลิตเพิ่มขึ้นในปริมาณมาก และมีที่ดินสำหรับก่อสร้างโรงงานเพิ่มเติม ทำให้บริษัทฯ สามารถขยายกำลังการผลิตได้อีก ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการประหยัดจากขนาด (Economies of Scale) และลดต้นทุนการผลิตต่อหน่วย

การสร้างความพึงพอใจและประสบการณ์ใหม่ที่ดีให้แก่ลูกค้า

บริษัทฯ มีนโยบายในการรักษาความสัมพันธ์ที่ดีและสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ลูกค้าถึงความสามารถของบริษัทฯ ในการส่งมอบสินค้าได้ตรงตามความต้องการของลูกค้าและทันเวลา โดยการวางแผนการจัดส่งสินค้าร่วมกับลูกค้า การวิเคราะห์พฤติกรรมการณ์สั่งซื้อสินค้าและความต้องการของลูกค้า นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังให้ความสำคัญกับการแบ่งปันความรู้เกี่ยวกับสินค้าเพื่อให้ลูกค้าสามารถนำสินค้าไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.2.2 ลักษณะลูกค้า และกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

ลูกค้าของบริษัทฯ เป็นผู้ผลิตในหลากหลายอุตสาหกรรม โดยมีอุตสาหกรรมหลัก ได้แก่ อุตสาหกรรมเหมืองแร่ โลหะและโลหะ อุตสาหกรรมเยื่อกระดาษและกระดาษ และอุตสาหกรรมน้ำตาล มูลค่าขายส่วนใหญ่เป็นการขายสินค้าให้แก่ลูกค้ารายใหญ่ที่มีสัญญาซื้อขายระยะยาว ซึ่งต้องการความมั่นคงและสม่ำเสมอในการส่งมอบสินค้า สำหรับตลาดในประเทศ บริษัทฯ เน้นการสร้างฐานลูกค้ากระจายไปในหลากหลายอุตสาหกรรมหลักของประเทศที่มีแนวโน้มเติบโต หรือได้รับการส่งเสริมจากรัฐบาล สำหรับตลาดต่างประเทศที่ไม่มีอุปทานแร่หินปูนเคมีคุณภาพสูง บริษัทฯ จะเน้นการส่งออกสินค้าจากแหล่งผลิตที่แข่งขันได้ หรือเข้าไปตั้งบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ในตลาดดังกล่าวเพื่อทำหน้าที่ศูนย์กระจาย

สินค้าในตลาดนั้นๆ ส่วนตลาดต่างประเทศที่มีอุปทานแร่หินปูนเคมีคุณภาพสูง บริษัทฯ จะลงทุนหรือร่วมทุนกับบริษัทท้องถิ่นเพื่อตั้งฐานการผลิตเพื่อดำเนินการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ปูนโลมในตลาดนั้นๆ

2.2.3 การจัดจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทฯ จัดจำหน่ายสินค้าโดยตรงให้แก่ลูกค้าในประเทศและต่างประเทศที่บริษัทฯ ไม่มีบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมตั้งอยู่ และจัดจำหน่ายสินค้าให้แก่บริษัทย่อยและหรือบริษัทร่วมในต่างประเทศเพื่อนำไปจำหน่ายต่อให้แก่ลูกค้าในประเทศที่บริษัทย่อยและหรือบริษัทร่วมตั้งอยู่

การส่งมอบสินค้าภายในประเทศส่วนใหญ่ บริษัทฯ ขนส่งสินค้าไปส่งมอบให้แก่ลูกค้า โดยลูกค้าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการขนส่ง สำหรับการขนส่งไปต่างประเทศ มีทั้งการขนส่งตรงจากประเทศไทย และการขนส่งผ่านบริษัทย่อยและหรือบริษัทร่วมที่ทำหน้าที่ศูนย์กระจายสินค้าในต่างประเทศ โดยบริษัทฯ จะวางแผนการขนส่งที่เหมาะสมที่สุดทั้งในแง่ต้นทุนและระยะเวลา

2.2.4 สัดส่วนการจำหน่าย และประเทศที่จำหน่ายผลิตภัณฑ์

ในปี 2560 บริษัทฯ มีสัดส่วนมูลค่าการจำหน่ายในประเทศและต่างประเทศ ร้อยละ 41.2 และ ร้อยละ 58.8 ตามลำดับ โดยมีปริมาณขายผลิตภัณฑ์ ดังนี้

	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
ปริมาณขายในประเทศ - ปูนควิกโลม	195.29	226.25	241.85
ปริมาณขายต่างประเทศ - ปูนควิกโลม	164.17	160.68	240.31
ปริมาณขายรวม - ปูนควิกโลม	359.46	386.93	482.16
ปริมาณขายในประเทศ - ปูนไฮเดรตโลม	12.28	28.03	24.56
ปริมาณขายต่างประเทศ - ปูนไฮเดรตโลม	39.80	60.01	65.10
ปริมาณขายรวม - ปูนไฮเดรตโลม	52.08	88.04	89.66
ปริมาณขายในประเทศ - แร่หินปูนเคมีและแร่หินปูนเคมีบด	632.02	447.31	482.55
ปริมาณขายต่างประเทศ - แร่หินปูนเคมีและแร่หินปูนเคมีบด	116.59	161.31	84.14
ปริมาณขายรวม - แร่หินปูนเคมีและแร่หินปูนเคมีบด	748.62	608.62	566.69

ในปี 2560 ตลาดหลักในการส่งออกปูนควิกโลมของบริษัทฯ ได้แก่ ปาปัวนิวกินี ออสเตรเลีย อินเดีย ลาว อินโดนีเซีย โดยปริมาณการส่งออกปูนโลมไปยังประเทศดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 92.9 ของปริมาณส่งออกปูนควิกโลมทั้งหมดของบริษัทฯ และตลาดหลักในการส่งออกปูนไฮเดรตโลมของบริษัทฯ ได้แก่ ลาว ฟิลิปปินส์ และออสเตรเลีย โดยปริมาณการส่งออกปูนไฮเดรตโลมไปยังประเทศดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 95.1 ของปริมาณส่งออกปูนไฮเดรตโลมทั้งหมดของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่มียอดขายให้แก่ลูกค้ารายใดรายหนึ่งเกิน 30% ของรายได้รวมต่อปี ในระหว่างปี 2558-ปี 2560

2.3 สภาพการแข่งขัน

2.3.1 สภาพการแข่งขันในประเทศและแนวโน้มในอนาคต

ในปี 2560 ความต้องการปูนโม่คุณภาพสูงมีเพิ่มขึ้น ขณะที่ปริมาณความต้องการปูนโม่โดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม ความต้องการปูนโม่ในประเทศมีแนวโน้มเติบโตในอนาคต ตามการเติบโตของอุตสาหกรรมหลักในประเทศที่ใช้ปูนโม่ ได้แก่ อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ อุตสาหกรรมน้ำตาล อุตสาหกรรมก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง และอุตสาหกรรมเหล็ก

การแข่งขันของตลาดปูนโม่ในประเทศเป็นการแข่งขันระหว่างผู้ผลิตภายในประเทศ เนื่องจากปูนโม่เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีน้ำหนักมากและขนาดใหญ่ (Bulky) ทำให้ต้นทุนขนส่งสินค้าเป็นปัจจัยสำคัญและอุปสรรคในการแข่งขันสำหรับผู้ประกอบการต่างประเทศ ผู้ผลิตปูนโม่ในประเทศรายหลักในเชิงพาณิชย์ ประกอบด้วย บริษัท เคมีแมน จำกัด (มหาชน) บริษัท สุราษฎร์ จำกัด (มหาชน) บริษัท โลว์มาสเตอร์ จำกัด และบริษัท ยูไนเต็ด ปูนขาว จำกัด โดยบริษัท เคมีแมน จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ผลิตปูนโม่ที่กำลังการผลิตใหญ่ที่สุดในประเทศไทยและในเอเชีย ด้วยกำลังการผลิตปูนควิกโม่และปูนไฮเดรตโม่รวมประมาณ 800,000 ตันต่อปี บริษัทฯ มีเหมืองแร่หินปูนเคมีชนิดที่มีปริมาณแคลเซียมสูงเป็นพิเศษ¹ (Ultra-High Calcium Limestone) ซึ่งใช้เป็นวัตถุดิบของการผลิตปูนโม่ ขณะที่ผู้ผลิตปูนโม่อื่นในประเทศจัดหาแร่หินปูนเคมีจากบริษัทในเครือและแหล่งอื่นๆที่มีการถือครองประทานบัตรเหมืองแร่ ในปี 2560 บริษัทฯ ถือครองส่วนแบ่งตลาดปูนควิกโม่และปูนไฮเดรตโม่ของประเทศไทยสูงที่สุดประมาณร้อยละ 33 ของส่วนแบ่งตลาดทั้งหมด

2.3.2 สภาพการแข่งขันในต่างประเทศ

คู่แข่งสำหรับตลาดต่างประเทศได้แก่ผู้ผลิตในประเทศเวียดนาม มาเลเซีย อินโดนีเซีย และออสเตรเลีย ในปี 2560 การแข่งขันของตลาดปูนโม่ในกลุ่มประเทศเป้าหมายเป็นไปอย่างรุนแรง จากความต้องการลดต้นทุนของลูกค้าและการเพิ่มขึ้นของปริมาณการผลิตปูนโม่โดยผู้ผลิตระดับโลกหรือผู้ผลิตท้องถิ่นที่มีฐานการผลิตในภูมิภาคเดียวกับลูกค้า อย่างไรก็ตาม ด้วยกลยุทธ์ที่มุ่งเน้นการพัฒนาคุณภาพของสินค้าและบริการ การสร้างความพึงพอใจให้แก่ลูกค้า และการสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ลูกค้าถึงความสามารถในการส่งมอบสินค้า บริษัทฯ มีปริมาณขายต่างประเทศเพิ่มขึ้นในปี 2560 ปริมาณความต้องการปูนโม่ในกลุ่มประเทศเป้าหมายในต่างประเทศมีแนวโน้มเติบโตในระยะยาวตามการเติบโตของอุตสาหกรรมหลักที่ใช้ปูนโม่ในกลุ่มประเทศดังกล่าว ได้แก่ อุตสาหกรรมก่อสร้าง อุตสาหกรรมผลิตเหล็ก และอุตสาหกรรมเยื่อกระดาษและกระดาษ

2.3.3 สถานะภาพและศักยภาพในการแข่งขัน

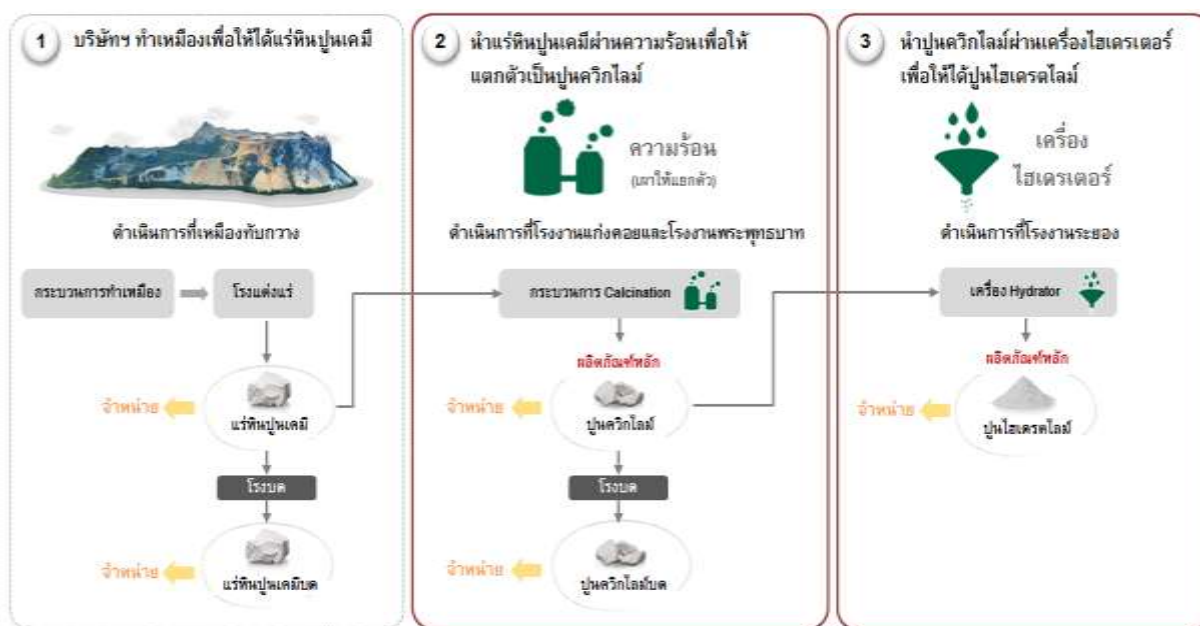
บริษัทฯ มีศักยภาพสูงในการแข่งขัน จากการที่มีโรงงานผลิตปูนโม่และเหมืองแร่หินปูนเคมีที่มีคุณภาพสูงเป็นแหล่งวัตถุดิบของตนเอง ซึ่งทำให้สามารถผลิตผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพสอดคล้องกับความต้องการของลูกค้าได้หลากหลาย การมีฐานการผลิตขนาดใหญ่ซึ่งทำให้บริษัทฯ ได้รับประโยชน์จาก economy of scale และสร้างความ

¹แร่หินปูนเคมีชนิดที่มีปริมาณแคลเซียมสูงเป็นพิเศษ (Ultra-High Calcium Limestone) คือ แร่หินปูนเคมีที่มีปริมาณแคลเซียมคาร์บอเนตมากกว่าร้อยละ 97.5 ในองค์ประกอบ

เชื่อมั่นให้แก่ลูกค้าถึงความสามารถของบริษัทฯ ในการผลิตสินค้าสำหรับปริมาณสั่งซื้อขนาดใหญ่ และการที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการให้บริการและความร่วมมือต่าง ๆ เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของลูกค้าให้มีประสิทธิภาพมากขึ้นซึ่งส่งผลให้ลูกค้ามีความพึงพอใจและไว้วางใจในการทำธุรกิจกับบริษัทฯ ในระยะยาว

2.4 การจัดหาผลิตภัณฑ์

2.4.1 กระบวนการผลิต



ภาพรวมกระบวนการผลิต

กระบวนการผลิตปูนโลมแบ่งเป็น 3 ส่วน ดังนี้

- 1) การทำเหมืองเพื่อผลิตแร่หินปูนเคมีและแร่หินปูนเคมีบด
- 2) การผลิตปูนควิกโลม
- 3) การผลิตปูนไฮดรอลิก

การทำเหมืองเพื่อผลิตแร่หินปูนเคมีและแร่หินปูนเคมีบด

กระบวนการทำเหมืองเริ่มจากการเจาะสำรวจปริมาณและคุณภาพของแร่หินปูนเคมี เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลในการออกแบบเหมือง เพื่อสร้างความมั่นใจว่าแร่หินปูนเคมีที่ได้มีคุณภาพตามที่ต้องการ ทั้งนี้ แร่หินปูนเคมีที่ได้จากกระบวนการทำเหมืองจะถูกนำมาส่งโรงแต่งแร่ เพื่อคัดขนาดให้เหมาะสมกับกระบวนการผลิตปูนควิกโลม ส่วนแร่หินปูนเคมีที่ไม่ได้ขนาดจะถูกนำไปบด แยกขนาด และจำหน่ายต่อไป สำหรับการจำหน่ายแร่หินปูนเคมีให้กับลูกค้า บางส่วนเป็นการจำหน่ายแร่หินปูนเคมีจากโรงแต่งแร่ และบางส่วนจะถูกนำไปบดเพื่อเพิ่มมูลค่าและจำหน่ายเป็นแร่หินปูนเคมีบด ปริมาณแร่หินปูนเคมีที่ผลิตจากเหมืองทับกวาง สรุปได้ ดังนี้

	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
ปริมาณแร่หินปูนเคมีที่ได้จากเหมืองทับกวาง (ตัน)	1,774,140	1,706,620	1,752,354
ปริมาณแร่หินปูนเคมีที่เข้าสู่กระบวนการผลิตแร่หินปูนเคมีบดและปูนควิกโลม (ตัน)	1,049,730	1,059,966	622,806
ปริมาณแร่หินปูนเคมีที่รอจำหน่ายหรือรอเข้าสู่กระบวนการผลิต (ตัน)	724,410	646,654	1,129,548

กระบวนการผลิตปูนคิกไลม์ หรือแคลเซียมออกไซด์ (CaO)

แร่หินปูนเคมีที่ผ่านการคัดขนาดจากโรงแต่งแร่จะถูกส่งมายังโรงงานผลิตปูนคิกไลม์ และผ่านการคัดขนาดอีกครั้งเพื่อให้มีขนาดที่เหมาะสม ก่อนนำเข้าเตาเพื่อเผาให้เกิดการแยกตัวเป็นปูนคิกไลม์ ซึ่งปูนคิกไลม์ที่ได้จากการเผาแร่หินปูนเคมี คิดเป็นอัตราส่วนประมาณ 1 ตันปูนคิกไลม์ ต่อ 1.8 ตันแร่หินปูนเคมี ทั้งนี้ ปูนคิกไลม์ที่ได้ส่วนหนึ่งจะถูกจัดส่งไปยังโรงงานระยองเพื่อเข้ากระบวนการผลิตปูนไฮเดรตไลม์ และอีกส่วนจะจัดเก็บในไซโลเพื่อรอจำหน่าย ในกรณีที่ลูกค้าต้องการปูนคิกไลม์ในขนาดที่แตกต่างกัน ปูนคิกไลม์จะถูกนำไปบดและคัดแยกขนาดเพื่อจำหน่ายต่อไป ทั้งนี้ จะมีกระบวนการตรวจสอบคุณภาพปูนคิกไลม์ตั้งแต่ออกจากเตาเผา ก่อนการจัดเก็บสินค้าเข้าไซโล และก่อนจัดจำหน่าย

บริษัทฯ มีโรงงานผลิตปูนคิกไลม์ในประเทศ 2 แห่ง ดังนี้

1) โรงงานพระพุทธรบาท ตั้งอยู่ที่ อำเภอพระพุทธรบาท จังหวัดสระบุรี



ภาพโรงงานพระพุทธรบาท

โรงงานพระพุทธรบาทประกอบด้วยเตาเผาปูนคิกไลม์ซึ่งใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงให้ความร้อนในการเผาไหม้ จำนวน 2 เตา รวมกำลังการผลิตติดตั้งประมาณ 365,000 ตันต่อปี การใช้กำลังการผลิตของโรงงานพระพุทธรบาทสรุปได้ ดังนี้

	โรงงานพระพุทธรบาท		
	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
เตาเผาปูนคิกไลม์ PB 1			
กำลังการผลิตติดตั้ง (ตัน)	182,500	182,500	182,500
กำลังการผลิตจริง (ตัน)	106,558	131,321	84,599
อัตราการใช้กำลังการผลิต (ร้อยละ)	58.39	71.96	46.36
เตาเผาปูนคิกไลม์ PB 2			
กำลังการผลิตติดตั้ง (ตัน)	182,500	182,500	182,500
กำลังการผลิตจริง (ตัน)	129,563	81,606	135,763
อัตราการใช้กำลังการผลิต (ร้อยละ)	70.99	44.72	74.39

2) โรงงานแก่งคอย ตั้งอยู่ที่ อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี



ภาพโรงงานแก่งคอย

โรงงานแก่งคอยประกอบด้วยเตาเผาปูนคิกลูไลม์ ซึ่งใช้ถ่านหิน (Sub-bituminous Coal) คุณภาพดี กำมะถันต่ำ เป็นเชื้อเพลิงให้ความร้อนในการเผาไหม้ จำนวน 4 เตา รวมกำลังการผลิตติดตั้งประมาณ 346,750 ตันต่อปี การใช้กำลังการผลิตของโรงงานแก่งคอย สรุปได้ดังนี้

	โรงงานแก่งคอย		
	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
เตาเผาปูนคิกลูไลม์ KK 1			
กำลังการผลิตติดตั้ง (ตัน)	52,350	54,900	54,750
กำลังการผลิตจริง (ตัน)	51,603	53,356	53,275
อัตราการใช้กำลังการผลิต (ร้อยละ)	98.57	97.19	97.31
เตาเผาปูนคิกลูไลม์ KK 2			
กำลังการผลิตติดตั้ง (ตัน)	109,500	109,500	109,500
กำลังการผลิตจริง (ตัน)	87,145	105,970	86,296
อัตราการใช้กำลังการผลิต (ร้อยละ)	79.58	96.78	78.81
เตาเผาปูนคิกลูไลม์ KK 3			
กำลังการผลิตติดตั้ง (ตัน)	-	21,800 ¹	73,000
กำลังการผลิตจริง (ตัน)	-	11,980	63,828
อัตราการใช้กำลังการผลิต (ร้อยละ)	-	54.96 ¹	87.44
เตาเผาปูนคิกลูไลม์ KK 5			
กำลังการผลิตติดตั้ง (ตัน)	-	42,600 ²	109,500
กำลังการผลิตจริง (ตัน)	-	40,772	106,945
อัตราการใช้กำลังการผลิต (ร้อยละ)	-	95.71 ²	97.67

หมายเหตุ ¹ เตาเผา KK3 เริ่มดำเนินการวันที่ 14 กันยายน 2559

² เตาเผา KK5 เริ่มดำเนินการวันที่ 12 สิงหาคม 2559

กระบวนการผลิตปูนไฮดรตไลม์ หรือแคลเซียมไฮดรอกไซด์ ($\text{Ca}(\text{OH})_2$)

ปูนควิกไลม์ที่ได้จากโรงงานแก่งคอยบางส่วนจะถูกส่งไปยังโรงงานระยอง จัดเก็บเข้าไซโลวัตถุดิบ จากนั้นจะถูกนำเข้าเครื่องไฮดรเตเตอร์และผสมกับน้ำในอัตราส่วนการทำปฏิกิริยาที่เหมาะสม เพื่อให้ได้ปูนไฮดรตไลม์ที่มีคุณภาพตามความต้องการลูกค้า ซึ่งปูนไฮดรตไลม์ที่ได้จากกระบวนการผลิต คิดเป็นอัตราส่วนประมาณ 1 ตันปูนไฮดรตไลม์ ต่อ 0.76 ตันปูนควิกไลม์ ทั้งนี้ จะมีกระบวนการตรวจสอบคุณภาพปูนไฮดรตไลม์ ตั้งแต่ออกจากเครื่องไฮดรเตเตอร์ และก่อนจัดจำหน่าย



ภาพโรงงานระยอง

บริษัทฯ มีโรงงานผลิตปูนไฮดรตไลม์ 1 แห่ง คือ โรงงานระยอง ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ จังหวัดระยอง การใช้กำลังการผลิตของโรงงานระยองสรุปได้ดังนี้

	โรงงานระยอง		
	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
กำลังการผลิตติดตั้ง (ตัน)	87,600	87,600	87,600
กำลังการผลิตจริง (ตัน)	50,745	72,037	81,503
อัตราการใช้กำลังการผลิต (ร้อยละ)	57.93	82.23	93.04

2.4.2 การจัดหาวัตถุดิบ

การจัดหาแร่หินปูนเคมี

แร่หินปูนเคมีซึ่งเป็นวัตถุดิบตั้งต้นหลักในการผลิตผลิตภัณฑ์ทั้งหมดได้มาจากเหมืองทับทิม ซึ่งปริมาณแร่สำรองคงเหลือตามรายงานการสำรวจปริมาณแร่หินปูนเคมีที่สามารถทำเหมืองได้ในพื้นที่ประทานบัตร โดยบริษัท จีเอ็มที คอร์ปอเรชั่น จำกัด ณ เดือนตุลาคม 2559 ประมาณ 115 ล้านตัน ซึ่งคาดว่าจะปริมาณแร่สำรองคงเหลือดังกล่าวเพียงพอสำหรับการใช้ผลิตปูนไลม์ได้ไม่ต่ำกว่า 50 ปี

การจัดหาเชื้อเพลิง

บริษัทฯ ใช้ก๊าซธรรมชาติ และถ่านหินเป็นเชื้อเพลิงให้ความร้อนในการเผาไหม้ของเตาเผาปูนควิกไลม์ที่โรงงานพระพุทธรบาท และโรงงานแก่งคอย ตามลำดับ

1. บริษัทฯ จัดหาก๊าซธรรมชาติจากบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (“ปตท.”) โดยเข้าทำสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติระยะยาวเป็นเวลา 10 ปี สิ้นสุดปี 2562 ปริมาณการใช้ก๊าซธรรมชาติที่โรงงานพระพุทธรบาทสรุปได้ดังนี้

		โรงงานพระพุทธรบาท		
		ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
ต้นทุนก๊าซธรรมชาติที่ใช้	(ล้านบาท)	298.64	219.41	256.70
ปริมาณก๊าซธรรมชาติที่ใช้	(ล้านปีทิว)	1.09	0.96	0.98
ต้นทุนก๊าซธรรมชาติที่ใช้ต่อหน่วย	(บาทต่อปีทิว)	274	229	262

2. บริษัทฯ จัดหาถ่านหินจากผู้ประกอบการถ่านหินที่นำเชื้อถือ 2 ราย โดยพิจารณาจากเงื่อนไขทางการค้าที่ดีที่สุดเพื่อลดความเสี่ยงหากผู้ประกอบการรายหนึ่งรายใดไม่สามารถส่งมอบถ่านหินได้ตรงตามเงื่อนไขที่ตกลง อย่างไรก็ตาม ราคาซื้อขายถ่านหินที่ตกลงกันในแต่ละรอบการขนส่งอาจเปลี่ยนแปลงตามคุณภาพของถ่านหิน เช่น ค่าความร้อน ค่าความชื้น และปริมาณซัลเฟอร์ในถ่านหิน เป็นต้น ปริมาณการใช้ถ่านหินที่โรงงานแก่งคอยสรุปได้ดังนี้

		โรงงานแก่งคอย		
		ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
ต้นทุนถ่านหินที่ใช้	(ล้านบาท)	85.89	129.79	189.09
ปริมาณถ่านหินที่ใช้	(ล้านตัน)	0.02	0.03	0.05
ต้นทุนถ่านหินที่ใช้ต่อหน่วย	(บาทต่อตันถ่านหิน)	3,885	3,756	3,677

การจัดหาสำหรับกระบวนการผลิตไฮโดรเจน

น้ำเป็นวัตถุดิบสำคัญที่ใช้ในกระบวนการผลิตไฮโดรเจนที่โรงงานระยอง และเนื่องจากโรงงานตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ซึ่งเป็นที่ดินที่บริษัทฯ ซื้อตามสัญญาจะซื้อจะขายกับบริษัท อมตะซิตี้ จำกัด (“บจก. อมตะซิตี้”) บจก. อมตะซิตี้ หรือบริษัทในเครือจึงตกลงเป็นผู้จัดหาหน้าประปาตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคให้แก่บริษัทฯ ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาจะซื้อจะขายดังกล่าว

2.5 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

กระบวนการทำเหมืองและประกอบกิจการโรงงาน อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละอองซึ่งมีผลต่อคุณภาพอากาศ ผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนจากการทำงานหน้าเหมือง เป็นต้น ในการทำเหมือง บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายประทานบัตรที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การปฏิบัติตามเงื่อนไขและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมถึงกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ในกระบวนการผลิตของโรงงาน บริษัทฯ ได้นำระบบบำบัดฝุ่นละอองมาใช้ ซึ่งมีประสิทธิภาพในการลดระดับฝุ่นละอองเพื่อไม่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ หรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ปฏิบัติงานในโรงงาน และผู้อยู่อาศัยในชุมชนโดยรอบ

3. ปัจจัยความเสี่ยง

ปัจจัยความเสี่ยงที่ระบุในหัวข้อนี้เป็นปัจจัยความเสี่ยงที่บริษัท เห็นว่ามีนัยสำคัญ และอาจก่อให้เกิดผลกระทบในทางลบต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ นอกเหนือจากความเสี่ยงที่ระบุในหัวข้อนี้ อาจมีความเสี่ยงอื่นๆ ที่บริษัทฯ ยังไม่อาจทราบได้ในขณะนี้ หรือเป็นความเสี่ยงที่บริษัทฯ พิจารณาแล้ว เห็นว่าไม่มีผลกระทบในสาระสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ในขณะนี้ ซึ่งความเสี่ยงดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อฐานะการเงินของบริษัทฯ ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ

3.1 ความเสี่ยงเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจ

3.1.1 ความเสี่ยงจากการถูกยกเลิกประทานบัตรที่เหมืองทับทรวง

บริษัทฯ ได้รับอนุญาตประทานบัตร ที่ 27328/16133 ให้ทำเหมืองหินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน (เพื่ออุตสาหกรรมปูนซีเมนต์และเพื่อทำปูนขาว) ที่เหมืองทับทรวง ตำบลทับทรวง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี จากกระทรวงอุตสาหกรรม โดยมีอายุของประทานบัตร 25 ปี สิ้นสุดวันที่ 23 มิถุนายน 2583 โดยบริษัทฯ จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ในข้อตกลงแนบท้ายประทานบัตร เช่น การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม การจ่ายเงินเข้ากองทุนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานเหมือง เป็นต้น หากบริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว บริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงในการถูกยกเลิกประทานบัตร ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทฯ ไม่สามารถดำเนินการงานเหมืองได้ ขาดแหล่งวัตถุดิบของตนเอง และอาจต้องจัดหาวัตถุดิบจากบุคคลภายนอกที่มีต้นทุนและคุณภาพที่ไม่แน่นอน

อย่างไรก็ดี การที่บริษัทฯ สามารถได้รับประทานบัตรดังกล่าวข้างต้นบนพื้นที่แปลงเดิมที่บริษัทฯ ทำเหมืองแสดงให้เห็นถึงความสามารถและคุณสมบัติของบริษัทฯ ที่มีความเหมาะสมในการดำเนินการทำเหมือง และบริษัทฯ ได้กำหนดให้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ของประทานบัตรอย่างเคร่งครัด

3.1.2 ความเสี่ยงจากการจัดหาวัตถุดิบ

ปริมาณสำรองแร่หินปูนเคมีซึ่งเป็นวัตถุดิบหลักของการผลิตปูนโม่ ที่เหมืองทับทรวง ตามรายงานการสำรวจปริมาณแร่หินปูนเคมีที่สามารถทำเหมืองได้ในพื้นที่ประทานบัตร โดยบริษัท จีเอ็มที คอร์ปอเรชั่น จำกัด ณ เดือนตุลาคม 2559 มีประมาณ 115 ล้านตัน ซึ่งเพียงพอสำหรับการผลิตแร่หินปูนเคมีตามแผนการผลิตแร่หินปูนเคมีของบริษัทฯ รวมจำนวน 45 ล้านตัน ในระยะเวลา 25 ปีตามอายุของประทานบัตร ในกรณีที่บริษัทฯ ผลิตแร่หินปูนเคมีครบ 45 ล้านตัน ก่อนที่ประทานบัตรจะหมดอายุ บริษัทฯ สามารถยื่นแผนการทำเหมืองฉบับใหม่เพื่อเปลี่ยนแปลงปริมาณการผลิตแร่หินปูนเคมีภายในระยะเวลาที่เหลือของประทานบัตรได้ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีสิทธิในการยื่นคำขอประทานบัตรฉบับใหม่บนพื้นที่แปลงเดิมก่อนที่ประทานบัตรฉบับปัจจุบันจะหมดอายุ และในขณะที่บริษัทฯ ยังถือครองประทานบัตร บุคคลอื่นไม่สามารถยื่นคำขอประทานบัตรในพื้นที่เดียวกับที่ระบุไว้ในประทานบัตรได้

อย่างไรก็ดี บริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงในการจัดหาวัตถุดิบไม่ทันเวลาหรือไม่ได้คุณภาพที่เหมาะสม ซึ่งเป็นผลมาจากการดำเนินงานที่เหมืองทับทรวง เช่น ความเสี่ยงจากการไม่ได้วัตถุดิบที่มีคุณภาพที่ต้องการ ความเสี่ยงด้านเทคนิคของเครื่องจักรซึ่งใช้ในการดำเนินการงานเหมือง ซึ่งอาจทำให้การดำเนินงานหยุดชะงัก รวมถึงความเสี่ยงจากการประมาณการปริมาณทรัพยากรแร่หินปูนเคมีและปริมาณสำรองแร่หินปูนเคมีบริเวณพื้นที่หน้าเหมืองแต่ละจุดผิดพลาด ซึ่งอาจทำให้บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้วางแผนการผลิตร่วมกับผู้รับจ้างทำเหมืองเป็นอย่างดี โดยจัดทำแผนผลิตปริมาณแร่หินปูนเคมีรายเดือนให้ผู้รับจ้างล่วงหน้า และมีการตรวจสอบคุณภาพของแร่หินปูนเคมีอย่างละเอียดและชัดเจนบนหน้าเหมือง นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้สำรองปริมาณแร่หินปูนเคมีที่ผ่านการตรวจสอบคุณภาพแล้วให้เพียงพอสำหรับการผลิตเป็นระยะเวลาประมาณ 1 เดือน

จึงทำให้มีวัตถุดิบสำรองกรณีการปฏิบัติงานทำเหมืองมีเหตุขัดข้อง สำหรับการประมาณการทรัพยากรแร่หินปูนเคมี และปริมาณสำรองแร่หินปูนเคมีบริเวณพื้นที่หน้าเหมือง เพื่อการวางแผนการทำเหมืองนั้น บริษัทฯ ได้ว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญ ประเมินปริมาณแร่หินปูนเคมีในพื้นที่หน้าเหมืองเป็นระยะ โดยทำการสำรวจโครงสร้างทางธรณีวิทยา พร้อมเจาะสำรวจ หาปริมาณและคุณภาพของแร่หินปูนในพื้นที่ประทานบัตรอย่างละเอียด เพื่อให้ทราบตำแหน่ง ชนิด ปริมาณ คุณภาพของ แร่หินปูนอย่างชัดเจน ทั้งนี้ ที่ผ่านมามีบริษัทฯ ยังไม่เคยประสบปัญหาการจัดหาวัตถุดิบไม่ทันหรือไม่เพียงพอต่อการผลิต

3.1.3 ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาถ่านหินและก๊าซธรรมชาติซึ่งเป็นต้นทุนการผลิตที่สำคัญ

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาถ่านหินและราคาก๊าซธรรมชาติซึ่งเป็นเชื้อเพลิงที่ใช้ใน กระบวนการเผาปูนคัลกิลไลต์ และเป็นหนึ่งในต้นทุนหลักของการผลิต

เพื่อป้องกันความเสี่ยงด้านปริมาณ ราคา และคุณภาพของเชื้อเพลิง บริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อขายถ่านหินรายปี และสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติระยะยาวกับผู้จำหน่ายเชื้อเพลิง สำหรับถ่านหิน บริษัทฯ ทำสัญญาซื้อขายถ่านหินกับ ผู้จำหน่ายถ่านหินแบบปีต่อปี โดยกำหนดราคา คุณภาพ เงื่อนไขการปรับราคา ระยะเวลาการส่งมอบอย่างชัดเจน และมีเงื่อนไขรับประกันการส่งมอบถ่านหินตามที่กำหนดในสัญญา หากการส่งมอบถ่านหินไม่เป็นไปตามปริมาณ คุณภาพ และเวลาที่ตกลงและทำให้บริษัทฯ ต้องจัดหาถ่านหินจากแหล่งอื่นในราคาที่สูงกว่าราคาซื้อขายที่ตกลงตาม สัญญา ผู้จำหน่ายถ่านหินจะชดเชยความเสียหายในส่วนต่างระหว่างราคาดังกล่าวให้แก่บริษัทฯ นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้กำหนดให้มีการสำรองปริมาณถ่านหินให้เพียงพอสำหรับการใช้ในกระบวนการผลิตประมาณ 2-3 สัปดาห์ เพื่อป้องกันการหยุดชะงักของการผลิตในกรณีที่มีการส่งมอบถ่านหินล่าช้า หรือถ่านหินที่ส่งมอบไม่ได้คุณภาพตามที่กำหนด

สำหรับสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติ บริษัทฯ ทำสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติระยะยาว 10 ปี กับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (“ปตท.”) ตั้งแต่ปี 2552 ถึงสิ้นปี 2562 โดยกำหนดราคาซื้อขาย ปริมาณการซื้อขาย คุณภาพของก๊าซ ธรรมชาติ และเงื่อนไขการปรับราคาซื้อขาย ราคาซื้อขายก๊าซธรรมชาติตามสัญญาจะกำหนดจากปัจจัยต่างๆ ที่กระทบ ต่อราคาก๊าซธรรมชาติ เช่น ตัวเลขค่าพลังงานของน้ำมันเตา อัตราแลกเปลี่ยน ดัชนีราคาผู้ผลิตในหมวดสินค้าสำเร็จรูปใน ประเทศไทย เป็นต้น บริษัทฯ จึงสามารถคาดการณ์ต้นทุนก๊าซธรรมชาติที่จะเปลี่ยนแปลงได้จากการคำนึงถึงปัจจัย ดังกล่าว

3.1.4 ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงการจัดหาก๊าซธรรมชาติและถ่านหินจากผู้จัดหาเชื้อเพลิงน้อยราย

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติระยะยาวกับผู้ประกอบการก๊าซธรรมชาติ 1 ราย และสัญญาซื้อขาย ถ่านหินกับผู้ประกอบการถ่านหินน้อยราย หากมีกรณีที่เกิดเหตุขัดข้องซึ่งทำให้ผู้จัดหาเชื้อเพลิงไม่สามารถจัดส่งวัตถุดิบ ได้ตามปริมาณและคุณภาพที่ต้องการ บริษัทฯ อาจไม่สามารถดำเนินการผลิตได้อย่างต่อเนื่อง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

สำหรับก๊าซธรรมชาติ บริษัทฯ ได้ต่อท่อจ่ายก๊าซธรรมชาติจาก ปตท. มายังโรงงานพระพุทธรบาท ซึ่งหาก ปตท. ไม่สามารถจัดส่งก๊าซธรรมชาติให้แก่บริษัทฯ อาจทำให้การผลิตที่โรงงานพระพุทธรบาทหยุดชะงัก หรือบริษัทฯ อาจมี ต้นทุนในการผลิตเพิ่มขึ้น และกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

สำหรับถ่านหิน นอกจากบริษัทฯ มีการวางแผนสำรองถ่านหินเพื่อใช้ในการผลิตแล้ว บริษัทฯ จัดหาถ่านหินจาก ผู้ประกอบการที่น่าเชื่อถือหลายราย ทำให้บริษัทฯ ลดความเสี่ยงด้านการจัดหาถ่านหินในกรณีที่ผู้ประกอบการถ่านหิน รายหนึ่งรายใดประสบปัญหาหรือไม่สามารถส่งถ่านหินให้กับบริษัทฯ ได้ตามปริมาณ คุณภาพ และเงื่อนไข ที่ตกลงตาม สัญญา

3.1.5 ความเสี่ยงจากการหยุดชะงักของเครื่องจักรในระหว่างการผลิต

การหยุดชะงักของเครื่องจักรในระหว่างการผลิต อาจมีสาเหตุจากปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอก ทั้งที่คาดการณ์ได้และไม่สามารถคาดการณ์ได้ ซึ่งอาจส่งผลให้บริษัทฯ ต้องหยุดดำเนินการผลิต และไม่สามารถส่งมอบสินค้าได้ทันเวลา และมีผลกระทบต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

บริษัทฯ มีแผนการรองรับภาวะเหตุฉุกเฉินและควบคุมเหตุขัดข้องเพื่อลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินในการดำเนินงาน โดยสายงานซ่อมบำรุง มีความพร้อมในการดำเนินการแก้ไขเครื่องจักรที่ขัดข้องภายในระยะเวลาอันสั้น จัดให้มีการประเมินสภาพเครื่องจักร และวางแผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักรตามกำหนด รวมทั้ง บริษัทฯ ได้กำหนดให้มีคู่มือขั้นตอนปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการเดินเครื่องจักรและการซ่อมบำรุงรักษา ตลอดจน จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงาน และทบทวนคู่มือขั้นตอนปฏิบัติงานสม่ำเสมอ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำประกันภัยที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ ตามมาตรฐานของอุตสาหกรรม ซึ่งครอบคลุมความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย (All-risk) และความรับผิดชอบต่อสาธารณชน (Public Liability)

3.1.6 ความเสี่ยงจากการที่ไม่สามารถจัดหาใบอนุญาตที่จำเป็นในการประกอบธุรกิจและอาจปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในใบอนุญาตได้ไม่ครบถ้วน

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบซึ่งมีผลให้ต้องแก้ไขใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นต่อการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ หรือขอรับใบอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตสำหรับการประกอบกิจการในอนาคต การดำเนินการของหน่วยงานภาครัฐในการแก้ไขหรือออกใบอนุญาตให้แก่บริษัทฯ อาจใช้ระยะเวลา ซึ่งอาจทำให้การดำเนินงานของบริษัทฯ ต้องหยุดชะงัก และส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ

อย่างไรก็ตาม ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของการได้รับใบอนุญาตต่างๆ อย่างเคร่งครัด ทำให้บริษัทฯ สามารถได้รับใบอนุญาตที่จำเป็นในการประกอบธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

3.1.7 ความเสี่ยงจากการเพิ่มขึ้นของอุปทานของปูนโพลิเมอร์

ผู้ประกอบการปูนโพลิเมอร์ในประเทศอาจขยายกำลังการผลิต หรือมีผู้ประกอบการในต่างประเทศรายใหม่เข้ามาแข่งขันในตลาดปูนโพลิเมอร์ การเพิ่มขึ้นของอุปทานดังกล่าว อาจทำให้บริษัทฯ สูญเสียส่วนแบ่งทางการตลาด และส่งผลกระทบต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

อย่างไรก็ตาม ด้วยความรู้ ประสบการณ์และความชำนาญของบริษัทฯ ในธุรกิจปูนโพลิเมอร์ ความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างบริษัทฯ และลูกค้า และการมีแหล่งวัตถุดิบแร่หินปูนเคมีที่มีคุณภาพสูง บริษัทฯ ได้รับความเชื่อถือจากลูกค้าในวงกว้าง ทำให้มีข้อได้เปรียบกว่าผู้ประกอบการรายอื่น

3.1.8 ความเสี่ยงจากผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ชุมชนโดยรอบเหมืองทับทิมและโรงงานแต่ละแห่งของบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นผลกระทบจากมลภาวะทางอากาศ เสียง และของเสียต่างๆ ซึ่งอาจทำให้บริษัทฯ เสื่อมเสียชื่อเสียง ถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย หรือต้องชำระค่าปรับตามกฎหมาย และส่งผลกระทบต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งด้านมลภาวะทางอากาศ เสียง และของเสียต่างๆ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพของอากาศ เสียง และของเสีย ให้เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดของภาครัฐที่กำกับดูแลเรื่องผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเข้มงวดและสม่ำเสมอ การใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีคุณภาพซึ่งส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ต่ำ รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบมลภาวะทางสิ่งแวดล้อมโดยบุคคลภายนอกที่มีความชำนาญอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทฯ ยังไม่เคยถูกดำเนินคดีหรือต้องเสียค่าปรับทางกฎหมายที่มีนัยสำคัญ อันเนื่องมาจากการก่อให้เกิดมลภาวะทางสิ่งแวดล้อม ผู้บริหารและบุคลากรของบริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามกฎ ข้อบังคับเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมเสมอมา

3.1.9 ความเสี่ยงจากการใช้บริการงานหน้าเหมืองทับทิมจากบุคคลภายนอกเพียงรายเดียว

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาว่าจ้างให้บุคคลภายนอกเป็นผู้ดำเนินการงานหน้าเหมืองรายเดียว โดยกำหนดราคาและปริมาณขั้นต่ำของแร่หินปูนเคมีที่จะต้องผลิต ระยะเวลาให้บริการ 2 ปี และสามารถขยายระยะเวลาให้บริการได้คราวละ 2 ปี ตามการตกลงระหว่างคู่สัญญาทั้ง 2 ฝ่าย บริษัทฯ จึงมีความเสี่ยงหากผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาบริการดังกล่าว ซึ่งอาจทำให้การดำเนินงานที่เหมืองทับทิมหยุดชะงัก และส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าว และได้จัดให้มีทีมงานวิศวกรเหมืองแร่ รวมทั้งนักธรณีวิทยากำกับและควบคุมการทำเหมืองของผู้รับจ้างอย่างใกล้ชิด รวมถึงเตรียมความพร้อมในการจัดหาผู้รับจ้างรายอื่นทดแทนในกรณีที่ผู้รับจ้างปัจจุบันไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาบริการได้ เนื่องจากการปฏิบัติงานหน้าเหมืองเป็นการดำเนินงานที่ไม่ซับซ้อน

3.1.10 ความเสี่ยงจากการพัฒนาโครงการซึ่งอยู่ระหว่างก่อสร้างได้ในระยะเวลาและงบประมาณที่กำหนดส่งผลกระทบต่อการผลิตและการดำเนินงานที่ต้องล่าช้าออกไปหรือทำให้ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการสูงขึ้น

บริษัทฯ อยู่ในช่วงการขยายธุรกิจ และมีโครงการขยายกำลังการผลิตทั้งในประเทศ และต่างประเทศ โครงการการขยายธุรกิจดังกล่าวมีความเสี่ยงด้านวิศวกรรม การก่อสร้าง และการทดสอบการใช้งานของระบบ รวมถึงการก่อสร้างโครงการอาจได้รับผลกระทบจากสภาพอากาศแปรปรวน ภัยธรรมชาติ อุบัติเหตุหรือเหตุการณ์อื่นไม่อาจคาดการณ์ได้ ความเสี่ยงเหล่านี้อาจทำให้แผนการผลิตของบริษัทฯ เกิดความล่าช้า หรือทำให้ผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจจากโครงการดังกล่าวลดลงอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งรวมถึงอาจทำให้มีค่าใช้จ่ายในการลงทุนสูงขึ้น และบริษัทฯ สูญเสียรายได้ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระดับความรุนแรงและระยะเวลาที่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าว ความเสี่ยงดังกล่าวจึงอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ ฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีการวางแผนและติดตามความคืบหน้าในการดำเนินงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและสม่ำเสมอ

3.1.11 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของกฎระเบียบจากภาครัฐ

อุตสาหกรรมเหมืองแร่เป็นอุตสาหกรรมที่อยู่ภายใต้การกำกับและควบคุมโดยหน่วยงานภาครัฐของแต่ละประเทศ การเปลี่ยนแปลงของนโยบายและกฎระเบียบต่างๆ ของภาครัฐทั้งในประเทศและต่างประเทศ อาทิ กฎหมายและข้อบังคับเกี่ยวกับการดำเนินการเหมือง การเรียกเก็บอากรตอบโต้การทุ่มตลาด ภาษีนำเข้า กฎระเบียบที่กำหนดกรอบระยะเวลาของการขอหรือต่อใบอนุญาต อาจส่งผลกระทบทั้งทางบวกและทางลบต่อการดำเนินธุรกิจและผลประกอบการของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของกฎระเบียบจากภาครัฐ และได้ศึกษา ติดตาม การเปลี่ยนแปลงของกฎระเบียบของประเทศต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยตลอด เพื่อให้บริษัทฯ สามารถปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องและทันเวลา

3.1.12 ความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจที่ต้องพึ่งพิงบุคลากรที่มีความชำนาญเฉพาะด้าน

ธุรกิจการผลิตและจำหน่ายแร่หินปูนเคมีและผลิตภัณฑ์เคมีต่อเนื่องของบริษัทฯ ต้องพึ่งพิงบุคลากรผู้เชี่ยวชาญ ไม่ว่าจะเป็นทีมสำรวจทรัพยากรเหมืองแร่ ทีมวิศวกรเหมืองแร่และนักธรณีวิทยาซึ่งเป็นผู้กำกับดูแลและควบคุมการปฏิบัติงานหน้าเหมือง ทีมวิศวกรโรงงานผู้ควบคุมกระบวนการผลิตของโรงงานผลิตปูนโพลิเมอร์ ทีมการตลาดที่มีความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้า รวมถึงทีมผู้บริหารและบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญ และประสบการณ์ในการวางแผนงานทั้งด้านการผลิตและการจำหน่าย ดังนั้น หากบริษัทฯ ไม่สามารถรักษาผู้บริหารและบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญไว้ได้ บริษัทฯ อาจได้รับผลกระทบในทางลบต่อการดำเนินธุรกิจ

บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญต่อการบริหารและพัฒนาทรัพยากรบุคคลอย่างต่อเนื่อง โดยสร้างค่านิยมการทำงานเป็นทีม จัดให้มีโครงการฝึกอบรมสำหรับบุคลากรเพื่อเสริมสร้างศักยภาพและสนับสนุนให้ผู้บริหารระดับกลางมีส่วนร่วมในการวางแผนบริหารจัดการของบริษัทฯ สร้างความพึงพอใจในการทำงาน เพิ่มพูนความรู้และประสบการณ์ ซึ่งเป็นการลดความเสี่ยงด้านการพึ่งพิงตัวบุคคล นอกจากนี้บริษัทฯ ยังให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมในความเป็นเจ้าของ เพื่อสร้างความเป็นอันหนึ่งอันเดียวกันของทุกฝ่าย ซึ่งเป็นส่วนสำคัญที่ทำให้เกิดความร่วมแรงร่วมใจในการขับเคลื่อนบริษัทฯ ไปสู่เป้าหมายที่กำหนดไว้ความเสี่ยงด้านการเงินและการลงทุน

3.2 ความเสี่ยงด้านการเงินและการลงทุน

3.2.1 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีการขายสินค้าไปยังต่างประเทศ เช่น ประเทศออสเตรเลีย ประเทศเวียดนาม ประเทศอินเดีย จึงทำให้มีการรับเงินเป็นสกุลต่างประเทศ โดยในสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2560 มีรายได้จากการขายที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศต่อรายได้จากการขาย ร้อยละ 56.87 และร้อยละ 58.78 ตามลำดับ ขณะที่ ต้นทุนส่วนใหญ่ของบริษัทฯ เป็นสกุลเงินบาท โดยมีต้นทุนที่ชำระเป็นสกุลเงินตราต่างประเทศต่อต้นทุนขาย สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2560 คิดเป็นร้อยละ 6.24 และร้อยละ 5.41 ตามลำดับ บริษัทฯ จึงมีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

เพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทฯ ได้จัดให้มีการบริหารเงิน รวมทั้งติดตามความเคลื่อนไหวของอัตราแลกเปลี่ยน และปัจจัยต่างๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่ออัตราแลกเปลี่ยนอย่างสม่ำเสมอ และทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าสำหรับรายได้ที่เป็นสกุลเงินต่างประเทศ

3.2.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากภาระดอกเบี้ยเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการลงทุน เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวซึ่งอ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้ารายใหญ่ชั้นดี ประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR: Minimum Loan Rate) ซึ่งจะผันแปรตามดอกเบี้ยนโยบาย ซึ่งกำหนดโดยธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยทางการเงินซึ่งเป็นเงินกู้ระยะยาวกับสถาบันการเงินที่อ้างอิงกับดอกเบี้ยลอยตัวเป็นจำนวนเงิน 1,208 ล้านบาท

อย่างไรก็ดี บริษัทฯ ได้ติดตามแนวโน้มของอัตราดอกเบี้ยอย่างใกล้ชิด เพื่อบริหารความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่บริษัทฯ พิจารณาว่าเหมาะสม

3.2.3 ความเสี่ยงจากโครงการลงทุนในต่างประเทศ

บริษัทฯ มีการดำเนินงานในต่างประเทศผ่านบริษัทย่อยในประเทศออสเตรเลียสำหรับเป็นศูนย์กระจายสินค้า และมีการดำเนินงานโรงงานผลิตปูนโพลิเมอร์ผ่านกิจการร่วมค้า 2 แห่งซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 50 เพื่อผลิตและจัดจำหน่ายสินค้าในประเทศอินเดีย การดำเนินธุรกิจในต่างประเทศของบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าดังกล่าว อาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยภายนอก เช่น ภาวะเศรษฐกิจ ภาวะการเมือง การแข่งขันของอุตสาหกรรม กฎหมาย ข้อบังคับต่างๆ อัตราภาษีที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในประเทศที่บริษัทฯ ลงทุน ที่ก่อให้เกิดผลกระทบเชิงโครงสร้างและส่งผลกระทบต่อธุรกิจที่บริษัทฯ เข้าลงทุน

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ศึกษาและพิจารณาอย่างรอบคอบในการตัดสินใจลงทุนในต่างประเทศถึงความเสี่ยงและผลตอบแทนของแต่ละโครงการ และเห็นว่าอุปสงค์ของปูนโพลิเมอร์ในประเทศที่บริษัทฯ เข้าลงทุนนั้นมีศักยภาพการเติบโต และผู้ร่วมทุนในประเทศอินเดียเป็นผู้ที่มีความรู้ ความสามารถ และมีประสบการณ์ทางธุรกิจในประเทศอินเดียเป็นอย่างดี

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

รายการ ¹	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
1. สินทรัพย์ถาวรหลัก			
ที่ดิน	178.78	เจ้าของกรรมสิทธิ์ / มีสิทธิครอบครอง	ค้ำประกันเงินกู้และบางส่วนปลอดภาระผูกพัน
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	46.41	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพันโดยบางส่วนตั้งอยู่บนที่ดินที่ค้ำประกันเงินกู้
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	444.03	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ค้ำประกันเงินกู้และบางส่วนปลอดภาระผูกพัน
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,135.88	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ค้ำประกันเงินกู้และบางส่วนปลอดภาระผูกพัน
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และ เครื่องใช้สำนักงาน	14.46	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
ยานพาหนะ	119.94	เจ้าของกรรมสิทธิ์ / สัญญาเช่าทางการเงิน	ปลอดภาระผูกพัน / ภาระผูกพันภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน
สินทรัพย์ระหว่างการติดตั้ง และก่อสร้าง	316.82	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
รวมสินทรัพย์ถาวรหลัก	2,256.32		
2. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน			
สินแร่ ²	107.52	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	7.99	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
รวมสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	115.51		

หมายเหตุ: ¹ โปรดพิจารณารายละเอียดในข้อ 4.2 รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

² สินแร่แสดงถึงต้นทุนการได้มาซึ่งประทานบัตรและค่าใช้จ่ายในการพัฒนาแหล่งแร่หินปูนเคมีหักด้วยมูลค่าเสื่อมสิ้นสะสม ทั้งนี้ มูลค่าเสื่อมสิ้นของสินแร่คำนวณตามหน่วยของผลผลิตแร่หินปูนเคมี โดยถือปริมาณแร่หินปูนเคมีสำรองชนิดคุณภาพสำหรับปูนโม่ที่สามารถทำเหมืองได้ ซึ่งประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระทางธรณีวิทยาเป็นเกณฑ์

4.2 รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

รายละเอียดตามประเภทของสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ มีดังนี้

4.2.1 ที่ดิน

บริษัท	ที่ตั้ง	พื้นที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
บริษัทฯ	<u>เหมืองทับกวาง</u> ที่ตั้ง ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี	230-1-41	-	มีสิทธิผลิตแร่ หินปูนเคมี ภายในพื้นที่ ตามที่ระบุใน ประทานบัตร เหมืองทับ กวาง โดย กรรมสิทธิ์ เหนือพื้นที่ เป็นของ ภาครัฐ	-
บริษัทฯ	<u>โรงแต่งแร่ทับกวางและโรงงานแก่ง คอย</u> ที่ตั้ง ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี (โฉนดเลขที่ 5534 โฉนดเลขที่ 3659-3662 เลขที่ 3672- 3674 เลขที่ 4358-4359 เลขที่ 4386 เลขที่ 35938)	223-1-88	84.43	เจ้าของ กรรมสิทธิ์	ค้ำประกันเงินกู้ กับสถาบัน การเงิน
บริษัทฯ	<u>โรงงานแก่งคอย</u> ที่ตั้ง ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี (โฉนดเลขที่ 49127 เลขที่ 3470 เลขที่ 3496 และที่ดินที่บริษัทฯ มี สิทธิครอบครอง ¹⁾)	93-2-40	32.10	เจ้าของ กรรมสิทธิ์ / มีสิทธิ ครอบครอง ¹⁾	ปลอดภาระ ผูกพัน
บริษัทฯ	<u>โรงงานพระพุทธรบาท</u> ที่ตั้ง ตำบลห้วยป่าหวาย อำเภอพระ พุทธรบาท จังหวัดสระบุรี (โฉนดเลขที่ 39425, 39429 เลขที่ 39431-39437 เลขที่ 39768 เลขที่ 40368 เลขที่ 40375 เลขที่ 40377-40378 เลขที่ 40388-40389 เลขที่ 45189 เลขที่ 45190 เลขที่ 51176 น.ส.3 เลขที่	118-3-25	39.39	เจ้าของ กรรมสิทธิ์	ค้ำประกันเงินกู้ กับสถาบัน การเงิน

บริษัท	ที่ตั้ง	พื้นที่ (ไร่-งาน-ตารางวา)	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
	148/140 และน.ส. 3ก เลขที่ 1022 เลขที่ดิน 179)				
บริษัท	โรงงานระยอง ที่ตั้ง ตำบลมาบยางพร อำเภอบลวก แดง จังหวัดระยอง (โฉนดเลขที่ 26840)	10-1-17	22.86	เจ้าของ กรรมสิทธิ์	ค้ำประกันเงินกู้ กับสถาบัน การเงิน
		รวม	178.78		

หมายเหตุ: ¹ ที่ดินในโรงงานแก่งคอยจำนวน 16 ไร่ 1 งาน 20 ตารางวา เป็นที่ดินที่บริษัทฯ มีสิทธิครอบครองและทำประโยชน์ ซึ่ง
ปัจจุบัน บริษัทฯ ใช้เป็นพื้นที่ในการจัดเก็บแร่หินปูนเคมี

4.2.2 ส่วนปรับปรุงที่ดิน

บริษัท	ที่ตั้ง	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
บริษัท	โรงงานแก่งคอย	33.13	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพันโดย บางส่วนตั้งอยู่บนที่ดินที่ค้ำ ประกันเงินกู้
บริษัท	โรงงานระยอง	11.16	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพันโดยตั้งอยู่ บนที่ดินที่ค้ำประกันเงินกู้
บริษัท	โรงงานพระพุทธรบาท	0.89	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพันโดยตั้งอยู่ บนที่ดินที่ค้ำประกันเงินกู้
บริษัท	เหมืองทับทิม	0.06	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
Chememan Australia	ประเทศออสเตรเลีย	1.17	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
	รวม	46.41		

4.2.3 อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร

บริษัท	ที่ตั้ง	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
บริษัทฯ	โรงงานแก่งคอย	292.58	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน และบางส่วนปลอดภาระผูกพัน
บริษัทฯ	โรงงานระยอง	122.17	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน และบางส่วนปลอดภาระผูกพัน
บริษัทฯ	โรงงานพระพุทธรบาท	27.77	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน และบางส่วนปลอดภาระผูกพัน
บริษัทฯ	เหมืองทับกวาง	0.31	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน และบางส่วนปลอดภาระผูกพัน
บริษัทฯ	สำนักงานกรุงเทพ	1.20	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
	รวม	444.03		

4.2.4 เครื่องจักรและอุปกรณ์

บริษัท	ที่ตั้ง	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
บริษัทฯ	โรงงานแก่งคอย	839.91	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน และบางส่วนปลอดภาระผูกพัน
บริษัทฯ	โรงงานระยอง	104.10	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน และบางส่วนปลอดภาระผูกพัน
บริษัทฯ	โรงงานพระพุทธรบาท	143.88	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน และบางส่วนปลอดภาระผูกพัน
บริษัทฯ	เหมืองทับกวาง	22.27	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน และบางส่วนปลอดภาระผูกพัน

บริษัท	ที่ตั้ง	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
Chememan Australia	ประเทศออสเตรเลีย	25.65	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
Northman	ประเทศเวียดนาม	0.07	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
	รวม	1,135.88		

4.2.5 ยานพาหนะ

บริษัท	ที่ตั้ง	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
บริษัทฯ	สำนักงานกรุงเทพ	111.67	สัญญาเช่าทางการเงิน	ภาระผูกพันภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน
บริษัทฯ	สำนักงานกรุงเทพ	4.32	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
Chememan Australia	ประเทศออสเตรเลีย	2.89	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
Chememan India	ประเทศอินเดีย	1.06	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
	รวม	119.94		

4.2.6 สินทรัพย์ระหว่างการติดตั้งและก่อสร้าง

บริษัท	ที่ตั้ง	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
บริษัทฯ	โรงงานแก่งคอย	241.78	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
บริษัทฯ	โรงงานพระพุทธรบาท	2.01	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
บริษัทฯ	เหมืองทับทิม	73.03	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
	รวม	316.82		

4.2.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

บริษัท	รายละเอียด	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
บริษัทฯ	สินแร่ ¹ ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการครอบครองประทานบัตร เลขที่ 27328/16133 สำหรับเหมืองแร่บนบก ในตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี เนื้อที่ 230 ไร่ 1 งาน 41 ตารางวา เป็นระยะเวลา 25 ปี	107.52	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
Chememan Lao	สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการสำรวจเหมืองที่ประเทศลาว	7.99	เจ้าของกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
	รวม	115.51		

หมายเหตุ ¹ สินแร่แสดงถึงต้นทุนการได้มาซึ่งประทานบัตรและค่าใช้จ่ายในการพัฒนาแหล่งแร่หินปูนเคมีหักด้วยมูลค่าเสื่อมสิ้นสะสม ทั้งนี้ มูลค่าเสื่อมสิ้นของสินแร่คำนวณตามหน่วยของผลผลิตแร่หินปูนเคมี โดยถือปริมาณแร่หินปูนเคมีสำรองชนิดคุณภาพสำหรับปูนโม่ที่สามารถทำเหมืองได้ ซึ่งประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระทางธรณีวิทยาเป็นเกณฑ์

4.3 เครื่องหมายการค้า

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้ากับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

	เครื่องหมายการค้า	รายการสินค้า	ทะเบียน เลขที่	วันที่ยื่น คำขอจด ทะเบียน	วันที่สิ้นอายุ
1.		วัสดุก่อสร้าง หินธรรมชาติ และหินเทียม ซีเมนต์ ปูนขาว ปูนพลาสติก และกรวด ท่อดิน และท่อซีเมนต์ วัสดุหินปูน	ค394764	24 มกราคม 2556	23 มกราคม 2566
2.		ผลิตภัณฑ์เคมีที่ใช้ในอุตสาหกรรม วิทยาศาสตร์ การถ่ายภาพ เกษตรกรรม การทำสวน การป่าไม้ เรซินเทียม ปูนขาวโม่	ค394765	24 มกราคม 2556	23 มกราคม 2566

4.4 ประกันธุรกิจและการประกันภัยสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีกรมธรรม์ประกันภัยสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

ประเภทของประกันภัย	ที่ตั้ง/รายการที่ทำประกันภัย	วงเงินประกัน (บาท หรือสกุล อื่นตามที่ระบุ)	ระยะเวลาประกัน	ผู้รับ ผลประโยชน์ ตาม กรมธรรม์
1. ประกันความเสี่ยงภัย ทุกชนิด (ครอบคลุม การประกันความรับ ผิดต่อสาธารณชน)	1.1 โรงงานพระพุทธร บาท	226,692,461	30 มิถุนายน 2560 ถึง 30 มิถุนายน 2561	เจ้าหนี้เงินกู้ สถาบัน การเงิน
	1.2 สถานที่ตั้ง			
	- เมืองทับทิม	64,209,000	30 มิถุนายน 2560 ถึง 30 มิถุนายน 2561	เจ้าหนี้เงินกู้ สถาบัน การเงิน
	- โรงงานแก่งคอย	1,149,527,752	30 มิถุนายน 2560 ถึง 30 มิถุนายน 2561	เจ้าหนี้เงินกู้ สถาบัน การเงิน
	- โรงงานระยอง	235,225,141	30 มิถุนายน 2560 ถึง 30 มิถุนายน 2561	เจ้าหนี้เงินกู้ สถาบัน การเงิน
	- สำนักงานกรุงเทพ	7,408,000	30 มิถุนายน 2560 ถึง 30 มิถุนายน 2561	เจ้าหนี้เงินกู้ สถาบัน การเงิน
	- คลังสินค้าภายนอก โรงงาน	47,620,000	30 มิถุนายน 2560 ถึง 30 มิถุนายน 2561	เจ้าหนี้เงินกู้ สถาบัน การเงิน
2. ประกันภัยเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ใน โรงงาน	รถไถ และ รถแทรก เตอร์	1,400,000	30 มิถุนายน 2560 ถึง 30 มิถุนายน 2561	เจ้าหนี้เงินกู้ สถาบัน การเงิน
3. การประกันภัยความ รับผิดต่อผลิตภัณฑ์	ปูนคิกโลม ปูนไฮเดรตโลม ตาม สัญญาซื้อขายสำหรับ ลูกค้าในต่างประเทศ	20,000,000 เหรียญสหรัฐ ต่อเหตุการณ์ และรวมไม่เกิน 40,000,000 เหรียญสหรัฐ	7 พฤษภาคม 2560 ถึง 7 พฤษภาคม 2561	บริษัทฯ

ประเภทของประกันภัย	ที่ตั้ง/รายการที่ทำ ประกันภัย	วงเงินประกัน (บาท หรือสกุล อื่นตามที่ระบุ)	ระยะเวลาประกัน	ผู้รับ ผลประโยชน์ ตาม กรมธรรม์
4. การประกันภัยขนส่ง สินค้าทางทะเลภายใต้ ความคุ้มครอง กรมธรรม์แบบเปิด	สินค้า รวมถึง เครื่องจักร เครื่องมือและ อะไหล่ ระหว่างการ ขนส่งจากต้นทางไปยัง ปลายทาง	65,000,000 ต่อ การขนส่งแต่ละ เที่ยว	1 กรกฎาคม 2560 ถึง 30 มิถุนายน 2561	บริษัทฯ

4.5 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ จะพิจารณาลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมที่ประกอบธุรกิจที่มีความเกี่ยวข้อง หรือก่อให้เกิดประโยชน์ และสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ โดยเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพและสามารถเสริมสร้างความมั่นคงและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในระยะยาว

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ ไม่มีข้อพิพาททางกฎหมาย ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบทางลบต่อบริษัทฯ มากกว่าร้อยละ 5 ของส่วนผู้ถือหุ้น และไม่มีข้อพิพาทที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ

6. ข้อมูลทั่วไป และข้อมูลสำคัญอื่น**ข้อมูลทั่วไป**

ชื่อบริษัท (ภาษาไทย)	: บริษัท เคมีแมน จำกัด (มหาชน)
ชื่อบริษัท (ภาษาอังกฤษ)	: Chememan Public Company Limited
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	: ผลิตและจำหน่ายปูนโพลิเมอร์และผลิตภัณฑ์เคมีต่อเนื่อง
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107560000346
สำนักงานกรุงเทพ	: 195/11-12 อาคารเลอรัชดา ออฟฟิส คอมเพล็กซ์ 2 ชั้น 10-11 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0-2661-9734-8 โทรสาร 0-2260-9176 เว็บไซต์ www.chememan.com
สำนักงานสาขาที่ 1 โรงงานพระพุทธรบาท	: 33/1 หมู่ 11 ถนนหนองคันที-ห้วยศาลเจ้า ตำบลห้วยป่าหวาย อำเภอพระพุทธรบาท สระบุรี 18120 โทรศัพท์ 036 - 200 340-1 โทรสาร 036-200-342
สำนักงานสาขาที่ 2 เหมืองทับทิม	: 71 หมู่ 10 ตำบลทับทิม อำเภอแก่งคอย สระบุรี
สำนักงานสาขาที่ 3 โรงงานแก่งคอย	: 111 หมู่ 10 ตำบลทับทิม อำเภอแก่งคอย สระบุรี โทรสาร 036-670-710
สำนักงานสาขาที่ 4 โรงงานระยอง	: 7/371 หมู่ 6 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวก แดง ระยอง 21140 โทรศัพท์ 038 - 913 683 – 4 โทรสาร 038-913-685
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000,000 บาท (หนึ่งพันล้านบาท) แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,000 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว

: 720,000,000 บาท (เจ็ดร้อยยี่สิบล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 720 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เมื่อวันที่ 14-16 มีนาคม 2561 บริษัทฯ ได้เสนอขายขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก จำนวน 240 ล้านหุ้น ทำให้ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว เพิ่มขึ้นเป็น 960,000,000 บาท (เก้าร้อยหกสิบล้านบาท) แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 960 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ข้อจำกัดการโอนหุ้น

: หุ้นสามัญของบริษัทฯ สามารถโอนได้โดยไม่มีข้อจำกัด เว้นแต่การโอนหุ้นนั้นเป็นเหตุให้สัดส่วนการถือหุ้นโดยบุคคลต่างด้าวมากกว่าร้อยละ 49 ของหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ

นายทะเบียนหลักทรัพย์

: บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ 0-2009-9999
โทรสาร 0-2009-9991

ผู้สอบบัญชี

: นางสาวทิพวัลย์ นานาวัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3459 หรือ นายเติมพงษ์ โอปนพันธุ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4501 หรือ นางพูนนารถ เผ่าเจริญ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5238
บริษัท สำนักงานอีวาย จำกัด
ชั้น 33 อาคารเลครัชดา 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2264-9090
โทรสาร 0-2264-0789-90

ที่ปรึกษากฎหมาย

: บริษัท ลีกล แอดไวเซอร์ เคาน์ซิล จำกัด
444 อาคารโอลิมเปียไทยเทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ 0-2512-5938

ข้อมูลสำคัญอื่น**a. ใบอนุญาตและสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานที่เหมืองทับทิม****6.1.1 ประทานบัตร**

ชื่อเอกสาร	: ประทานบัตร เลขที่ 27328/16133 (แบบแร่ 5)
วันที่ได้รับอนุญาต	: 24 มิถุนายน 2558 ถึง 23 มิถุนายน 2583
คู่สัญญา	: ผู้ให้ใบอนุญาต กระทรวงอุตสาหกรรม ผู้รับใบอนุญาต บริษัท เคมีแมน จำกัด
รายละเอียด	: อนุญาตให้บริษัทฯ ทำเหมืองแร่ ชนิดแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน (เพื่ออุตสาหกรรมปูนซีเมนต์และเพื่อทำปูนขาว) โดยวิธีเหมืองหาบ ในตำบลทับทิม อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี บนเนื้อที่ 230 ไร่ 1 งาน 41 ตารางวา เป็นระยะเวลา 25 ปีนับตั้งแต่วันที่ 24 มิถุนายน 2558 เป็นต้นไป
เงื่อนไข	: <ol style="list-style-type: none"> 1. แร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูน เพื่ออุตสาหกรรมปูนซีเมนต์และเพื่อทำปูนขาว โดยวิธีเหมืองหาบ 2. เปิดทำเหมืองภายใน 1 ปีนับแต่วันที่ได้รับประทานบัตร 3. ปฏิบัติตามมาตรการรักษาความปลอดภัยเรื่องการทำเหมืองและส่งเสริมสวัสดิภาพของแรงงานตามมาตรการที่กำหนดในโครงการทำเหมืองแร่ 4. ดำเนินการปรับปรุงสภาพพื้นที่ที่ทำเหมืองแล้วตามมาตรการที่กำหนดในโครงการทำเหมืองแร่ 5. ปรับปรุงสภาพพื้นที่ที่เกิดจากการทำเหมืองแร่และการแต่งแร่พร้อมควบคู่ไปกับการทำเหมืองตามมาตรการที่กำหนดในโครงการทำเหมืองแร่ 6. ปฏิบัติตามเงื่อนไขและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามมาตรการที่กำหนดในโครงการทำเหมืองแร่ 7. ให้ผลประโยชน์พิเศษเพื่อประโยชน์แก่รัฐ ฉบับลงวันที่ 19 กันยายน 2559 8. กั้นพื้นที่ที่ไม่ทำเหมืองเข้าใกล้ในระยะไม่น้อยกว่า 50 เมตรจากทางสาธารณะ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ กพร. โดยเห็นว่าเหมืองที่สิ้นสุดการทำเหมืองแล้วจะปรับแต่งให้มีสภาพกลมกลืนไปกับธรรมชาติ ปรับลดความลาดชันของพื้นที่ให้เป็นพื้นที่ปลอดภัยและลดการสึกกร่อนตามธรรมชาติ ให้มีการปลูกต้นไม้โตเร็วหรือพืชคลุมดินตามชั้นบันได โดยให้ดำเนินการแล้วเสร็จก่อนประทานบัตรสิ้นอายุไม่น้อยกว่า 1 เดือนหรือก่อนเลิกกิจการ
ค่าธรรมเนียม	: ค่าธรรมเนียม 2 ประเภทคือ <ol style="list-style-type: none"> 1. ผลประโยชน์พิเศษแก่รัฐ ชำระเป็นรายงวดจำนวน 8 ปี ปีละ 2.71 ล้านบาท 2. ค่าภาคหลวงที่ต้องชำระตามปริมาณที่ผลิตได้ในแต่ละเดือน โดยอัตราเป็นไปตามสรุปประกาศราคาแร่และพิกัดค่าภาคหลวงแร่ ของ กพร. ซึ่งตามประกาศล่าสุด ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน 2558 บริษัทฯ ต้องชำระค่าภาคหลวงเป็นเงิน 10.00 บาทต่อเมตริกตัน

เงินสมทบเข้ากองทุน	๖ บริษัทฯ ต้องนำส่งเงินสมทบเข้ากองทุน 3 กองทุน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. กองทุนฟื้นฟูพื้นที่ทำเหมือง ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยชำระเป็นรายปี รวมจำนวน 6.11 ล้านบาทตลอดอายุประทานบัตร 2. กองทุนเผื่อระวังสุขภาพ อัตรา 0.50 บาทต่อเมตริกตัน แต่ไม่น้อยกว่า 200,000 บาทต่อปี ชำระเป็นรายปี 3. กองทุนพัฒนาหมู่บ้านรอบพื้นที่เหมืองแร่ อัตรา 1.00 บาทต่อเมตริกตัน แต่ไม่น้อยกว่า 500,000 บาทต่อปี ชำระเป็นรายปี โดยการบริหารจัดการกองทุน ดำเนินการโดยคณะกรรมการมวลชนสัมพันธ์ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนจากบริษัทฯ หน่วยงานราชการ และชุมชนใกล้เคียง
--------------------	--

6.1.2 ใบอนุญาตมีชัยยุทธภัณฑ์

ชื่อเอกสาร	๑) ใบอนุญาตมีชัยยุทธภัณฑ์ แอมโมเนียมไนเตรท 2) ใบอนุญาตมีชัยยุทธภัณฑ์ วัตถุระเบิดอีเอ็มลั่น 3) ใบอนุญาตมีชัยยุทธภัณฑ์ สายชนวน 4) ใบอนุญาตมีชัยยุทธภัณฑ์ แก๊บไฟฟ้า
รายละเอียด	อนุญาตให้มียุทธภัณฑ์ดังกล่าว เพื่อใช้ในกระบวนการทำเหมือง
วันที่ได้รับอนุญาต	5 มิถุนายน 2560 ถึง 4 มิถุนายน 2561
คู่สัญญา	ผู้ให้ใบอนุญาต กระทรวงกลาโหม ผู้รับใบอนุญาต บริษัทฯ
สถานที่เก็บยุทธภัณฑ์	คลังเก็บของบริษัทฯ หมู่ที่ 10 ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี
เงื่อนไข	๑. ผู้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีบัญชีรับจ่ายยุทธภัณฑ์ตามมาตรา 24 ๒. ผู้รับใบอนุญาตจะโอนยุทธภัณฑ์ตามใบอนุญาตฉบับนี้ให้แก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่จะโอนให้แก่ผู้รับใบอนุญาตมีชัยยุทธภัณฑ์ตามพระราชบัญญัติควบคุมยุทธภัณฑ์ พ.ศ. 2530 หรือผู้ที่ได้รับยกเว้นตามพระราชบัญญัติดังกล่าวให้มียุทธภัณฑ์ได้โดยไม่ต้องมีใบอนุญาต ๓. ผู้รับใบอนุญาตจะเก็บยุทธภัณฑ์ไว้ในสถานที่อื่นที่มีใช้สถานที่เก็บยุทธภัณฑ์ตามที่กำหนดในใบอนุญาตฉบับนี้ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากปลัดกระทรวงกลาโหมก่อน ๔. ถ้ายุทธภัณฑ์ที่มีไว้ครอบครองตามใบอนุญาตฉบับนี้หมดสิ้นไปหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรับรองว่ายุทธภัณฑ์ดังกล่าวได้สิ้นสภาพการเป็นยุทธภัณฑ์ตามพระราชบัญญัติควบคุมยุทธภัณฑ์ พ.ศ. 2530 แล้ว ให้ใบอนุญาตเป็นอันสิ้นอายุ

6.1.3 ใบอนุญาตทำประโยชน์ในเขตป่า

ชื่อเอกสาร	: ใบอนุญาตทำประโยชน์ในเขตป่า
วันที่ได้รับอนุญาต	: 20 มกราคม 2560 ถึง 19 มกราคม 2570
คู่สัญญา	: ผู้ให้ใบอนุญาต กรมป่าไม้ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับใบอนุญาต บริษัทฯ
รายละเอียด	: อนุญาตให้บริษัทฯ ทำประโยชน์ในเขตป่าเพื่อใช้ในการกระบวนการทำเหมืองที่บริษัทฯ ได้รับประทานบัตร
เงื่อนไข	: 1. การเข้าทำประโยชน์ในเขตป่าที่ได้รับอนุญาต หากมีกรณีที่ต้องทำไม้และนำเคลื่อนที่ออกจากพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตแจ้งเป็นหนังสือต่อหน่วยตรวจสอบสภาพป่า เพื่อแจ้งให้องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้ดำเนินการทำไม้และนำเคลื่อนที่ออกตามระเบียบที่กรมป่าไม้กำหนด 2. ปฏิบัติตามมาตรการการใช้ที่ดินในพื้นที่ลุ่มน้ำ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2538 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้กรมป่าไม้และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทราบปีละ 1 ครั้ง

6.1.4 สัญญาบริการเจาะระเบิด คัดแยก ทุบหิน และตักหิน

ชื่อเอกสาร	: สัญญาบริการเจาะระเบิด คัดแยก ทุบหิน และตักหิน
คู่สัญญา	: ผู้รับจ้าง บริษัท บุญธนพัฒน์ จำกัด ผู้ว่าจ้าง บริษัทฯ
ระยะเวลาสัญญา	: 1 ธันวาคม 2559 ถึง 31 ธันวาคม 2561 โดยคู่สัญญาอาจตกลงขยายระยะเวลาของสัญญาได้อีกคราวละ 2 ปี โดยทำความตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อนสิ้นสุดอายุของสัญญา
ค่าตอบแทน	: 1. ค่าตอบแทนสำหรับบริการเจาะระเบิดหิน 2. ค่าตอบแทนสำหรับบริการคัดแยก ทุบหิน และตักหิน ทั้งนี้ ค่าตอบแทนตามข้อ 1. และ 2. คำนวณคิดจากค่าคงที่ ซึ่งแปรผันตามค่าน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว และค่าปุ๋ย โดยคู่สัญญาตกลงที่จะกำหนดค่าตอบแทนใหม่เดือนละครั้ง ตามวิธีการคำนวณที่ระบุในสัญญา
หน้าที่ของผู้ว่าจ้าง	: 1. จัดให้มีสิทธิการทำเหมืองหินปูนตลอดระยะเวลาแห่งสัญญานี้ 2. จัดให้มีใบอนุญาตต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน 3. ดำเนินการวางแผนหางานเจาะระเบิดและตักหิน โดยประสานงานกับผู้รับจ้างรวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานที่หน้างานร่วมกับผู้รับจ้าง พร้อมทั้งร่วมเป็นสักขีพยานในการเจาะระเบิด 4. กำกับดูแลการดำเนินงานของผู้รับจ้างให้เป็นไปตามแผนงานและข้อกำหนดทางกฎหมาย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยปฏิบัติงานร่วมกับผู้รับจ้างอย่างใกล้ชิด

หน้าที่ของผู้รับจ้าง

5. จัดทำและส่งแผนปริมาณหินเข้าปากโม่รายเดือน ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 เดือนให้ผู้รับจ้างภายในวันที่ 5 ของเดือน
 6. จัดทำและส่งแผนปริมาณหินเข้าปากโม่รายวันสำหรับเดือนนั้นๆ ภายในวันที่ 5 ของเดือน
 7. แจ้งให้ผู้รับจ้างได้รับทราบในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงโรงแต่งแร่ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันยกเว้นกรณีเหตุสุดวิสัย
 8. จัดให้มียานพาหนะขนถ่ายหินปูนจากหน้าเหมืองมายังโรงแต่งแร่ หรือปลายทางที่กำหนดอย่างเพียงพอและเหมาะสม
 9. กำหนดให้เส้นทางและทิศทางการขนส่ง รวมทั้งจัดทำป้ายจราจรตามถนนขนส่ง
 10. จัดหาและสต็อกวัตถุดิบให้เพียงพอกับการใช้งานตามแผนการผลิต
 11. จัดให้มีการประชุมร่วมกับผู้จ้างเป็นประจำทุกสัปดาห์
- : 1. เจาะระเบิดหินตามแผนงานที่วางไว้โดยบริษัทฯ โดยกำหนดเวลาระเบิดวันละ 1 ครั้ง คือเวลา 16.00 – 17.00 น. การระเบิดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้นี้ ผู้รับจ้างจะต้องขออนุญาตเป็นกรณีพิเศษจากบริษัทฯ ก่อนดำเนินการทุกครั้ง
2. เคลียร์หน้างาน กวาดเศษหินจากการระเบิด คัดแยกหินปูนขนาดใหญ่ (Oversize) เกิน 32 นิ้ว (ไม่ว่าจะวัดจากด้านใด) ออกมาวางไว้และทำการทุบย่อยด้วย Breaker ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะทุบย่อยหินใหญ่ (Oversize) ที่คัดแยกออกมาให้หมดก่อนที่จะเลิกงานในแต่ละวัน หากทุบย่อยไม่ทันก็จะให้เหลือหินใหญ่ (Oversize) ที่ยังไม่ย่อยเพียงไม่เกิน 1,000 ก้อน
3. ควบคุมปริมาณและคุณภาพให้เป็นไปตามข้อกำหนดของบริษัท
4. ปรับพื้นที่หน้าเหมืองด้วยเครื่องจักรหรือค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างให้ราบเรียบเพียงพอสำหรับการนำรถบรรทุกเข้า-ออก เพื่อรับหินจากรถตัดได้อย่างปลอดภัยและไม่ทำให้ยางรถบรรทุกเสียหาย
5. ปฏิบัติตามกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
6. จัดให้มีระบบการดำเนินงานที่ปลอดภัยและไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน รวมถึงระมัดระวังในการทำงานเจาะ ระเบิด ตัก และดันหิน ไม่ให้มีหินตกลงไปทำลายต้นไม้ตามไหล่เขา รวมทั้งจัดให้บุคลากรของผู้รับจ้างทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลในระหว่างการปฏิบัติงาน
7. ให้การสนับสนุน ความร่วมมือบริษัทฯ บริหารความสัมพันธ์ชุมชน
8. จัดให้มีเครื่องจักรและอุปกรณ์ช่วยเหลืองานเจาะระเบิด งานคัดแยก ทุบหินและตักหิน ที่มีขนาดและจำนวนอย่างน้อยตามรายการที่ระบุไว้
9. ผู้รับจ้างต้องทำการเคลียร์หน้างานก่อนเจาะระเบิด เพื่อให้บริษัทฯ อนุมัติก่อนเจาะระเบิด โดยบริษัทฯ เป็นผู้กำหนดพื้นที่หน้างานที่ต้องเคลียร์ ตรวจสอบการเคลียร์หน้างาน และอนุมัติ ยกเว้นส่วนที่มีอยู่แล้วตามธรรมชาติ
10. จัดให้มีหัวหน้างานที่สามารถตัดสินใจได้อยู่ที่หน้างานตลอดเวลาปฏิบัติงาน มีเครื่องมือสื่อสารซึ่งสามารถติดต่อกันได้ 24 ชั่วโมง และเข้าร่วมประชุมกับบริษัทฯ ทุกสัปดาห์
11. จัดให้มีตัวแทนเข้าร่วมการตรวจสอบมาตรฐานเครื่องจักรเป็นประจำทุกเดือน

ปริมาณการผลิตและการ :
ชดเชยหรือค่าปรับ

12. จัดให้บุคลากรที่ปฏิบัติงานประจำในพื้นที่มีบัตรประจำตัว และรถที่ใช้ปฏิบัติงาน ต้องติดสติ๊กเกอร์เพื่อผ่านเข้า-ออก บริเวณเมืองและโรงแต่งแร่
 13. จัดทำรายงานตรวจเช็คและการผลิตประจำวันของเครื่องจักรแต่ละคันและรายงาน การควบคุมปริมาณการใช้วัตถุดิบ ส่งให้แก่วิศวกรเหมืองแร่ของบริษัทฯ ก่อน เวลา 10.00 น. ของทุกวัน
 14. ขออนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรต่อบริษัทฯ ก่อนดำเนินการทุกครั้ง ในกรณีที่มีความประสงค์จะเปลี่ยนหรือย้ายเครื่องจักร นำบุคคลภายนอกเข้ามาปฏิบัติงาน หรือก่อสร้างอาคารหรือติดตั้งสิ่งปลูกสร้างใดๆ ภายในพื้นที่ของบริษัทฯ โดยผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งผลภายใน 3 วัน
 15. รายงานต่อบริษัทฯ โดยไม่ชักช้า ในกรณีที่เกิดการระเบิดไม่สมบูรณ์ เช่น มีแก๊ปก้าง เพื่อที่จะได้ร่วมแก้ปัญหาทันต่อไป
 16. ใช้วัตถุดิบที่บริษัทฯ จัดเตรียมให้เท่านั้น
 17. จัดเตรียมเครื่องจักรและบุคลากรให้พร้อมต่อการปฏิบัติงาน ในกรณีที่บริษัทฯ กำหนดให้มีการทำงานในวันหยุดต่างๆ เป็นกรณีพิเศษ ซึ่งจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 1 สัปดาห์
 18. ระวัง ป้องกันมิให้มีสิ่งแปลกปลอมปะปนกับหินเข้าไปในขบวนการบดย่อยหินและ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของบริษัทฯ
 19. จัดหาสถานที่พักพนักงาน สถานที่ตั้งสำนักงาน ที่จอดรถ สถานที่ซ่อมบำรุง ตลอดจนการอื่นใดของผู้รับจ้าง ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง
 20. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพแก่พนักงานของผู้รับจ้างทุกคนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และ จัดส่งรายงานสรุปผลการตรวจดังกล่าวให้แก่บริษัทฯ ทราบเพิ่มเติมอีกต่างหาก
 21. เวลาปฏิบัติงานคือช่วง 0.00 น. – 24.00 น. ของทุกวัน ยกเว้นวันหยุดตามที่ระบุ ในสัญญา
1. บริษัทฯ ตกลงให้ผู้รับจ้างผลิตหินปูนเพื่อป้อนเข้าโรงแต่งแร่อย่างน้อย 1.2 ล้านตันต่อปี (รอบ ม.ค. – ธ.ค.) หากการผลิตหินปูนรวมกับหินเสียที่ขนส่งมาจากหน้าเหมืองหรือที่กองเก็บต่ำกว่า 1.2 ล้านตันต่อปี โดยมีสาเหตุมาจากความไม่พร้อม บริษัทฯ จะต้องจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้รับจ้างในส่วนที่ปริมาณหินน้อยกว่าสัญญาในอัตราเมตริกตันละ 10 บาท โดยพิจารณาค่าปรับปีละครั้ง (รอบ ม.ค. – ธ.ค.)
 2. ในกรณีที่ผู้รับจ้างผลิตหินปูนเพื่อป้อนให้โรงแต่งแร่ในแต่ละเดือนต่ำกว่าปริมาณความต้องการรายเดือนของบริษัทฯ โดยมีสาเหตุจากความไม่พร้อมของผู้รับจ้างผู้รับจ้างยินดีที่จะจ่ายค่าปรับเพื่อทดแทนความเสียหายที่เกิดขึ้นในอัตราเมตริกตันละ 10 บาท โดยพิจารณาค่าปรับปีละครั้ง (รอบ ม.ค. – ธ.ค.) โดยความต้องการรายเดือนของบริษัทฯ ต้องไม่สูงกว่า 200,000 ตัน หากสูงกว่าให้คำนวณที่ 200,000 ตัน
 3. ในเวลาการทำงานของกะใดก็ตาม ถ้าหากผู้รับจ้างไม่สามารถทำการตักหรือผลิตหินให้ทันกับกำลังผลิตของโม่ 500 ตันต่อชั่วโมง ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าปรับให้กับผู้ว่าจ้างจำนวน 10 บาทต่อตัน ที่ไม่เสียผลผลิตไป ผู้ว่าจ้างมีสิทธิว่าจ้างผู้รับเหมารายอื่นใช้เครื่องจักรของผู้ว่าจ้างเองในการผลิตหินปูนเพิ่มเติมเพื่อให้ได้ตาม

<p>การให้ช่วงงานและ การห้ามโอนสิทธิ</p>	<p>ปริมาณที่ผู้ว่าจ้างต้องการ โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นเงินในอัตรา เมตริกตันละ 10 บาทสำหรับจำนวนหินปูนที่ผู้รับจ้างดักหรือผลิตได้ต่ำกว่า ปริมาณที่ระบุไว้ หรือปรับตามส่วนต่างของจำนวนเงินค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงเทียบ กับค่าจ้างตามสัญญา แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่ารายละเอียดการชดเชยหรือ ค่าปรับอื่นเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา</p> <p>: 1. ผู้รับจ้างตกลงว่าจะไม่นำเอางานตามสัญญานี้หรือทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไปให้ ผู้อื่นรับจ้างช่วงต่อ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมโดยชัดแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้าง</p> <p>2. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างยินยอมให้มีการจ้างช่วงงานตามสัญญาไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่ บางส่วน ผู้รับจ้างยังคงต้องมีการระและความรับผิดชอบงานที่จ้างช่วง และ/หรือต่อ ความประพฤติหรือกระทำการใดๆ ของผู้รับจ้างช่วงเสมือนหนึ่งผู้รับจ้างเป็นผู้ทำ งานนั้นเองทุกประการ</p> <p>3. ห้ามไม่ให้ผู้รับโอนสิทธิหรือหน้าที่ของตนซึ่งเกิดจากสัญญาฉบับนี้ให้กับบุคคลที่ สามหรือยอมให้บุคคลที่สามเข้าสืบสิทธิหรือหน้าที่ของตน เว้นแต่จะได้รับความ ยินยอมโดยชัดแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน</p>
<p>การสิ้นสุดของสัญญาและ การเลิกสัญญา</p>	<p>: 1. ในกรณีที่มีความเห็นว่าการดำเนินการต่อไปในอนาคต อาจประสบปัญหาจาก ชุมชนโดยรอบ หรือจากปัญหาอื่นใด จนเป็นเหตุให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ สั่งให้มีการหยุดการทำเหมืองเป็นลายลักษณ์อักษร คู่สัญญามีสิทธิที่จะขอยกเลิก สัญญาฉบับนี้โดยทำเป็นหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบ โดยคู่สัญญาตก ลงที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากกันและกัน</p> <p>2. ในกรณีที่ประธานบัตรทั้งหมดหรือบางส่วนถูกยกเลิกจากหน่วยงานราชการที่ เกี่ยวข้องหรือโดยผลของกฎหมายใด โดยมีสาเหตุจากความผิดของคู่สัญญา ให้ถือว่า สัญญานี้สิ้นสุดลงนับแต่วันที่ปรากฏว่ามีเหตุการณ์ดังกล่าวขึ้น</p> <p>3. ในกรณีที่คู่สัญญาไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุสุดวิสัย จะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบถึงเหตุสุดวิสัยภายใน 3 วันนับแต่วันที่ ปรากฏว่ามีเหตุสุดวิสัยดังกล่าวเกิดขึ้น หากไม่สามารถแก้ไขการผิดสัญญานั้นได้ คู่สัญญามีสิทธิที่จะขอยกเลิกสัญญาฉบับนี้โดยทำเป็นหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาอีก ฝ่ายหนึ่งทราบ โดยคู่สัญญาตกลงที่จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากกันและกัน</p>

6.1.5 ใบอนุญาตแต่งแร่ - เหมืองทับทิมขาว

ชื่อเอกสาร	: ใบอนุญาตแต่งแร่
วันที่ได้รับอนุญาต	: 7 ธันวาคม 2559 ถึง 6 ธันวาคม 2562
คู่สัญญา	: ผู้ให้ใบอนุญาต อุตสาหกรรมจังหวัด ผู้รับใบอนุญาต บริษัทฯ
รายละเอียด	: อนุญาตให้บริษัทฯ สามารถแต่งแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูนเพื่ออุตสาหกรรมเคมี ทำปูนขาวสำหรับอุตสาหกรรมฟอกหนังหรืออุตสาหกรรมน้ำตาล
เงื่อนไข	: <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนดำเนินการแต่งแร่ ผู้รับใบอนุญาตจะต้องติดต่อกับเจ้าหน้าที่พนักงานอุตสาหกรรมแร่ประจำท้องที่เพื่อไปทำการตรวจสอบ เมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานอุตสาหกรรมแร่ประจำท้องที่แล้ว ผู้รับใบอนุญาตจึงจะแต่งแร่ได้ 2. ผู้รับใบอนุญาตต้องแต่งแร่ตามแผนผังและกรรมวิธีแต่งแร่แนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ 3. ถ้าผู้รับใบอนุญาตจะเปลี่ยนแปลงแผนผังและกรรมวิธีแต่งแร่ จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานอุตสาหกรรมแร่ประจำท้องที่ก่อนถึงจะดำเนินการได้ 4. ผู้รับใบอนุญาตจะปล่อยน้ำล้างแร่อันเกิดจากการแต่งแร่ออกนอกเขตแต่งแร่มิได้เว้นแต่น้ำนั้นจะมีตะกอนไม่เกิน 6 กรัม ต่อน้ำ 1 ลิตร 5. ในการแต่งแร่ ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการให้คุ้มครองแก่คนงาน และความปลอดภัยแก่บุคคลภายนอก ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง 6. ผู้รับใบอนุญาตต้องรายงานการแต่งแร่ประจำเดือน ตามแบบพิมพ์ที่กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่กำหนดต่อเจ้าพนักงานอุตสาหกรรมแร่ประจำท้องที่ตามความเป็นจริงภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป

6.2 ใบอนุญาตและสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานที่โรงงานแก่งคอย โรงงานพระพุทธรบาทและโรงงานระยอง

6.2.1 ใบอนุญาตแต่งแร่ - โรงงานแก่งคอย

ชื่อเอกสาร	: ใบอนุญาตแต่งแร่
วันที่ได้รับอนุญาต	: 18 ธันวาคม 2558 ถึง 17 ธันวาคม 2561
คู่สัญญา	: ผู้ให้ใบอนุญาต อุตสาหกรรมจังหวัด ผู้รับใบอนุญาต บริษัทฯ
รายละเอียด	: อนุญาตให้บริษัทฯ สามารถแต่งแร่หินอุตสาหกรรมชนิดหินปูนเพื่ออุตสาหกรรมเคมี ทำปูนขาวสำหรับอุตสาหกรรมฟอกหนังหรืออุตสาหกรรมน้ำตาล
เงื่อนไข	: <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนดำเนินการแต่งแร่ ผู้รับใบอนุญาตจะต้องติดต่อกับเจ้าหน้าที่พนักงานอุตสาหกรรมแร่ประจำท้องที่เพื่อไปทำการตรวจสอบ เมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานอุตสาหกรรมแร่ประจำท้องที่แล้ว ผู้รับใบอนุญาตจึงจะแต่งแร่ได้ 2. ผู้รับใบอนุญาตต้องแต่งแร่ตามแผนผังและกรรมวิธีแต่งแร่แนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ 3. ถ้าผู้รับใบอนุญาตจะเปลี่ยนแปลงแผนผังและกรรมวิธีแต่งแร่ จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานอุตสาหกรรมแร่ประจำท้องที่ก่อนถึงจะดำเนินการได้ 4. ผู้รับใบอนุญาตจะปล่อยน้ำล้างแร่อันเกิดจากการแต่งแร่ออกนอกเขตแต่งแร่มิได้เว้นแต่น้ำนั้นจะมีตะกอนไม่เกิน 6 กรัม ต่อน้ำ 1 ลิตร 5. ในการแต่งแร่ ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการให้คุ้มครองแก่คนงาน และความปลอดภัยแก่บุคคลภายนอก ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง 6. ผู้รับใบอนุญาตต้องรายงานการแต่งแร่ประจำเดือน ตามแบบพิมพ์ที่กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่กำหนดต่อเจ้าพนักงานอุตสาหกรรมแร่ประจำท้องที่ตามความเป็นจริงภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไป

6.2.2 หนังสืออนุญาตให้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม – โรงงานระยอง

ชื่อเอกสาร	: หนังสืออนุญาตให้ประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม
วันที่ได้รับอนุญาต	: 9 พฤศจิกายน 2558 ถึง 31 ธันวาคม 2563
คู่สัญญา	: ผู้ให้ใบอนุญาต การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”) ผู้รับใบอนุญาต บริษัทฯ
รายละเอียด	: อนุญาตให้บริษัทฯ ประกอบกิจการผลิตปุ๋ยไฮเดรตไลน์
เงื่อนไข	: <ol style="list-style-type: none"> 1. ต้องดำเนินการกิจการตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2551 2. ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการควบคุม ดูแล การป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญ การป้องกันความเสียหายและการป้องกันอันตรายในการประกอบกิจการโรงงานที่ออกตาม พรบ.โรงงาน พ.ศ. 2535

3. ให้ปฏิบัติตามการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน และสภาพพื้นที่ทำงาน เป็นไปตามกฎหมายและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องตลอดเวลาการประกอบกิจการ
4. ต้องมีและใช้ระบบขจัดกลิ่น ฝุ่นละออง หรือวัตถุมีพิษที่มีขนาดและประสิทธิภาพเพียงพอเพื่อป้องกันมิให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ หรือเป็นอันตรายต่อผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่ใกล้เคียง และจัดส่งผลการตรวจวัดอากาศเสียจากการประกอบอุตสาหกรรมและจากปล่องระบายอากาศเสีย ต่อ กนอ. ปีละ 2 ครั้ง
5. ต้องดำเนินการกากอุตสาหกรรมจากกระบวนการผลิตและวัสดุไม่ใช้แล้ว และสิ่งปฏิภูลหรือขยะมูลฝอย ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ มิให้เป็นเหตุเดือดร้อนรำคาญหรือเป็นอันตรายต่อผู้อยู่ใกล้เคียง และต้องได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. และกรมโรงงานอุตสาหกรรม และให้จัดส่งรายงานการกำจัดขยะหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วและสิ่งปฏิภูลหรือขยะมูลฝอย ทุกประเภทประจำปี
6. นำทิ้งทุกชนิดที่ระบายออกนอกบริเวณพื้นที่ดินและโรงงาน จะต้องได้มาตรฐานตามที่ กนอ. กำหนด ตลอดเวลาการประกอบกิจการ
7. ห้ามมีการพักอาศัยในพื้นที่ดินและพื้นที่การประกอบกิจการในเขตนิคมอุตสาหกรรม

6.2.3 ใบอนุญาตประกอบกิจการ สถานที่ใช้ก๊าซธรรมชาติ - โรงงานพระพุทธรบาท

ชื่อเอกสาร	: ใบอนุญาตประกอบกิจการ สถานที่ใช้ก๊าซธรรมชาติ
วันที่ได้รับอนุญาต	: 27 พฤศจิกายน 2560 ถึง 31 ธันวาคม 2561
คู่สัญญา	: ผู้ให้ใบอนุญาต กรมธุรกิจพลังงาน ผู้รับใบอนุญาต บริษัทฯ
รายละเอียด	: อนุญาตให้บริษัทฯ ประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 ตามมาตรา 17(3) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. 2542
เงื่อนไข	: 1. มาตรฐานความดันก๊าซต้องได้รับการทดสอบปรับเทียบทุก 3 ปี 2. การทดสอบและตรวจสอบการรั่วซึมของท่อก๊าซตามวาระการใช้งานทุก 5 ปี

6.2.4 สัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติ - โรงงานพระพุทธรบาท

ชื่อเอกสาร	: สัญญาซื้อขายก๊าซ
ระยะเวลาของสัญญา	: 12 มีนาคม 2552 ถึง 12 มีนาคม 2562
คู่สัญญา	: ผู้ขาย ปตท. ผู้ซื้อ บริษัทฯ
วัตถุประสงค์	: ผู้ขายตกลงขายก๊าซให้ผู้ซื้อ และผู้ซื้อตกลงซื้อก๊าซจากผู้ขาย เพื่อใช้ในกระบวนการผลิตปูนโม่ภายในโรงงานพระพุทธรบาท โดยผู้ซื้อเป็นผู้จัดการให้มีระบบท่อย่อยของผู้ซื้อสำหรับก๊าซที่ซื้อจากผู้ขาย
ราคาซื้อขาย	: 1. การคำนวณราคาก๊าซเป็นไปตามวิธีการคำนวณราคาก๊าซและค่า Demand Charge ตามที่ระบุในสัญญา โดยคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ ที่สำคัญที่กระทบต่อ

<p>ปริมาณการซื้อขายและการส่งมอบ</p>	<p>ราคาก๊าซ เช่น ตัวเลขค่าพลังงานของน้ำมันเตา อัตราแลกเปลี่ยน ดัชนีราคาผู้ผลิตในหมวดสินค้าสำเร็จรูปในประเทศไทย เป็นต้น</p> <p>2. การคำนวณค่าก๊าซในแต่ละเดือนจะคำนวณจากปริมาณก๊าซแต่ละเดือนที่ผ่านมาตรวัดก๊าซ ณ จุดส่งมอบคูณด้วยราคาก๊าซตามข้อ 1. โดยกำหนดให้ค่า Demand Charge เป็นไปตามที่ระบุในสัญญา</p> <p>1. ผู้ขายตกลงขายและผู้ซื้อตกลงซื้อก๊าซ โดยมีปริมาณการซื้อขายเฉลี่ยต่อวัน (MDCQ) เท่ากับ 2,800 ล้านบีทียู</p> <p>2. ผู้ขายจะใช้ MDCQ ตามข้อ 1. คำนวณค่า Demand Charge ตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายของสัญญา</p> <p>3. ผู้ขายจะตรวจสอบปริมาณการใช้ก๊าซเฉลี่ยต่อวัน (ADQ) ของผู้ซื้อทุก 6 เดือนของแต่ละปีสัญญา และจะใช้ค่าเฉลี่ยของ ADQ ในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมาดังกล่าวเป็น MDCQ ใหม่สำหรับการคำนวณค่า Demand Charge ในช่วง 6 เดือนถัดไปโดยผู้ขายจะใช้ MDCQ ใหม่ ตามเงื่อนไขดังกล่าวเพื่อกำหนดค่า Demand Charge แทน MDCQ ตามข้อ 1. และจะดำเนินการในทำนองเดียวกันตลอดอายุสัญญานี้</p> <p>4. หากผู้ขายไม่สามารถส่งก๊าซให้กับผู้ซื้อได้ตาม MDCQ ตามข้อ 1. และข้อ 3. ผู้ขายจะเก็บค่า Demand Charge จากผู้ซื้อตามปริมาณก๊าซที่ผู้ซื้อใช้จริงในช่วงเวลาที่ผู้ขายขาดส่งก๊าซดังกล่าว</p>
<p>คุณภาพของก๊าซ</p>	<p>1. คุณภาพของก๊าซที่ตกลงซื้อขายกันตามสัญญา จะเป็นไปตามคุณภาพที่ออกจากโรงแยกก๊าซหรือที่ผู้ขายได้รับจากผู้ผลิต โดยผู้ขายจะทำการควบคุมค่าความร้อนไม่ให้ต่ำกว่า 850 บีทียูต่อลูกบาศก์ฟุต และความดันไม่ต่ำกว่า 25 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว ณ จุดส่งมอบ</p> <p>2. เมื่อผู้ขายหรือผู้ซื้อทราบว่าค่าความร้อนหรือความดันของก๊าซเปลี่ยนแปลงไปไม่ตรงตามที่ระบุในข้อ 1. ผู้ซื้อต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบถึงการเปลี่ยนแปลงค่าความร้อนหรือความดันของก๊าซนั้นทันทีและผู้ซื้อจะมีสิทธิจะรับหรือไม่รับก๊าซดังกล่าว นั้น โดยผู้ซื้อต้องแจ้งให้ผู้ขายทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันที</p> <p>3. หากผู้ซื้อไม่ทราบว่าค่าความร้อนหรือความดันของก๊าซไม่ตรงตามที่ระบุไว้ในข้อ 1. แต่ผู้ซื้อรับก๊าซที่มีค่าความร้อนหรือความดันไม่ตรงตามที่ระบุในข้อ 1. นั้น ทั้งหมดหรือเพียงบางส่วนและก่อให้เกิดความเสียหายโดยตรงกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ของผู้ซื้ออันเป็นผลจากการที่ผู้ซื้อใช้ก๊าซดังกล่าว ผู้ขายจะพิจารณาชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นให้กับผู้ซื้อไม่เกิน 2 เท่าของปริมาณก๊าซเฉลี่ยต่อวันที่ใช้ไปในเดือนนั้น มีหน่วยเป็นล้านบีทียูคูณด้วยราคาก๊าซของเดือนนั้น</p>

<p>การชำระเงิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินให้กับผู้ขายในแต่ละเดือนตามวิธีการคำนวณราคาในสัญญา 2. ผู้ขายจะเรียกเก็บเงินจากผู้ซื้อภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป และผู้ซื้อต้องชำระเงินภายในวันที่ 20 ของเดือนนั้น 3. หากผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดปริมาณ และ/หรือราคาก๊าซ เพื่อชำระเงินที่ปรากฏในเอกสารเรียกเก็บเงินของผู้ขายตามข้อ 2. ให้ผู้ซื้อแจ้งเป็นหนังสือทราบล่วงหน้าให้กับผู้ขาย 2 วันก่อนวันครบกำหนดชำระเงิน ทั้งนี้ ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินให้แก่ผู้ขายตามจำนวนในข้อ 2. ก่อน โดยสำหรับจำนวนเงินที่เหลือจากการโต้แย้งนั้น คู่สัญญาตกลงที่จะร่วมกันหารือโดยสุจริตเพื่อหาข้อยุติภายใน 90 วันนับจากวันครบกำหนดชำระเงินที่แจ้งในเอกสารเรียกเก็บเงิน 4. หากผู้ซื้อชำระเงินล่าช้า ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินพร้อมค่าปรับที่คิดเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 2 ต่อเดือน ซึ่งคำนวณจากเงินค้างชำระนับตั้งแต่วันครบกำหนดชำระเงินตามความและเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา 5. หากผู้ซื้อและผู้ขายไม่สามารถหาข้อยุติได้ภายใน 90 วันตามข้อ 3. หรือหากผู้ซื้อผิดนัดชำระเงินตั้งแต่ 2 งวด หรือผิดนัดชำระเงินงวดใดงวดหนึ่งเป็นเวลาเกินกว่า 60 วันนับตั้งแต่วันครบกำหนดชำระเงิน หรือผิดนัดชำระเงินค่าปรับที่ผู้ขายเรียกเก็บแล้วเป็นเวลาเกินกว่า 60 วัน ผู้ซื้อตกลงยินยอมให้ผู้ขายเข้าในโรงงานของผู้ซื้อเพื่อหยุดส่งก๊าซ โดยดำเนินการดังกล่าวที่สถานีควบคุมความดันและวัดปริมาตรก๊าซหรือดำเนินการหยุดส่งก๊าซตามความจำเป็นนอกเขตโรงงานของผู้ซื้อโดยวิธีอื่น
<p>การสิ้นสุดของสัญญาและการเลิกสัญญา</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เมื่ออายุสัญญาสิ้นสุด 2. เมื่อคู่สัญญาตกลงร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษรให้สัญญานี้สิ้นสุดลง 3. ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญากรณีและผู้ผลิต และ/หรือผู้ได้รับสัมปทานไม่มีก๊าซเพียงพอที่จะส่งให้ผู้ขาย โดยผู้ขายจะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 180 วัน ก่อนวันที่ในสัญญานี้จะสิ้นสุดลง 4. เนื่องจากเหตุสุดวิสัย และ/หรือการกระทำของบุคคลที่สาม ซึ่งมีใช้ความผิดของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง และหากปรากฏว่ามีความเสียหาย และ/หรือสูญหายอย่างสิ้นเชิงต่อระบบท่อของผู้ขาย ระบบท่อย่อยของผู้ขาย ระบบท่อย่อยของผู้ซื้อ และ/หรือโรงงานของผู้ซื้อซึ่งมีอาจซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพดีและใช้การได้ตามมาตรฐานอุตสาหกรรมทั่วไปและความปลอดภัยได้ภายใน 30 วันนับจากวันที่เกิดเหตุการณ์ดังกล่าว หรือภายในระยะเวลาอื่นที่คู่สัญญาจะตกลงกันหลังจากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวนั้น ให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลงเพื่อพ้นกำหนดระยะเวลา 30 วันหรือระยะเวลาอื่นนั้นๆ ที่คู่สัญญาตกลงกันดังกล่าว 5. หากปรากฏว่าสัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา และมีได้ดำเนินการแก้ไขการดังกล่าวภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวถึงการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง

6. หากผู้ซื้อหยุดซื้อก๊าซไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตามเกินกว่าระยะเวลา 60 วันติดต่อกัน โดยให้ผู้ขายสามารถบอกเลิกสัญญาได้
7. หากปรากฏความเสียหาย และ/หรือความสูญหายอย่างสิ้นเชิงต่อระบบท่อย่อยของผู้ขาย ระบบท่อย่อยของผู้ซื้อ และ/หรือโรงงานของผู้ซื้อโดยความผิดของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง และคู่สัญญาฝ่ายที่มีความผิดมิได้ดำเนินการแก้ไขการดังกล่าวภายใน 30 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวถึงการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง
8. หากปรากฏว่ามีการเริ่มดำเนินการ หรือมีการเริ่มคดี หรือมีมติหรือคำสั่งให้ฟื้นฟูกิจการ การล้มละลาย การชำระบัญชี หรือการเลิกสภาพนิติบุคคลของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง หรือในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งได้ดำเนินการให้มีการจัดการใหม่ รวบรวม หรือจัดตารางใหม่ในเรื่องของหนี้สิน การจัดสรรสิทธิประโยชน์หรือการจัดการใดๆ เพื่อผลประโยชน์ของเจ้าหนี้ หรือในกรณีที่ปรากฏว่ามีการแต่งตั้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ขึ้น คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้

6.2.5 บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัทฯ ได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดในบัตรส่งเสริมการลงทุนสำหรับโรงงานผลิตปูนควิกโลมและปูนไฮดรอโลม ซึ่งมีสิทธิประโยชน์ทั่วไปดังต่อไปนี้

- 1) ได้รับอนุญาตให้นำคนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการ คู่สมรส และบุคคลซึ่งอยู่ในอุปการะของบุคคลทั้งสองประเภทนี้เข้ามาในราชอาณาจักรได้ตามจำนวนและกำหนดระยะเวลาให้อยู่ในราชอาณาจักรเท่าที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร
- 2) ให้คนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักรในข้อ 1) ได้รับอนุญาตทำงานเฉพาะตำแหน่งหน้าที่การทำงานที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบตลอดระยะเวลาเท่าที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักร
- 3) ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนพิจารณาอนุมัติ
- 4) ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริม รวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน
- 5) ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ผู้ได้รับการส่งเสริมจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปีนับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
- 6) ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น

บริษัทฯ ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนสำหรับการผลิตปูนโลมที่โรงงานแก่งคอยและโรงงานระยอง โดยปัจจุบันมีบัตรส่งเสริมการลงทุนที่ยังอยู่ในกรอบระยะเวลาที่ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้เต็มจำนวน รวมทั้งสิ้น 5 ฉบับ มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

โรงงาน / ผลิตภัณฑ์	วันที่ออกบัตร ส่งเสริมการลงทุน	วันที่เริ่มมีรายได้จาก กิจการที่ได้รับการ ส่งเสริมการลงทุน	ระยะเวลาที่ ได้รับยกเว้น ภาษีเงินได้เต็ม จำนวน ¹	ระยะเวลาที่ ได้รับยกเว้น อัตราภาษีเงินได้ ร้อยละ 50 ²	เงื่อนไข / สิทธิประโยชน์ เฉพาะโครงการ
โรงงานแก่งคอย (เตาเผา KK3 และ KK5) / ปูนควิกโลม์	10 เมษายน 2558	2 กันยายน 2559	6 ปี ³	5 ปี ³	- กำลังการผลิตประมาณ 182,500 ตันต่อปี
โรงงานแก่งคอย (เตาเผา KK4) / ปูนควิกโลม์ (ในอนาคต)	19 สิงหาคม 2559	ยังไม่มีรายได้	3 ปี	ไม่มี	- กำลังการผลิตประมาณ 73,000 ตันต่อปี
โรงงานแก่งคอย (เตาเผา KK6) / ปูนควิกโลม์ (ในอนาคต)	19 สิงหาคม 2559	ยังไม่มีรายได้	3 ปี	ไม่มี	- กำลังการผลิตประมาณ 109,500 ตันต่อปี
โรงงานแก่งคอย / ปูนไฮเดรตโลม์ (ในอนาคต)	6 ตุลาคม 2559	ยังไม่มีรายได้	3 ปี	ไม่มี	- กำลังการผลิตประมาณ 87,600 ตันต่อปี
โรงงานระยอง / ปูนไฮเดรตโลม์	23 ธันวาคม 2554	15 กุมภาพันธ์ 2556	8 ปี	5 ปี	- กำลังการผลิตประมาณ 87,600 ตันต่อปี - หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และ ค่าประปา เป็นค่าใช้จ่ายได้ 2 เท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าว ได้เป็นเวลา 10 ปี ¹ - หักเงินลงทุนในการก่อสร้าง สิ่งอำนวยความสะดวกเป็น ค่าใช้จ่ายได้ร้อยละ 25 ของ เงินลงทุน นอกเหนือจากหัก ค่าเสื่อมราคาตามปกติ - ยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับ วัตถุดิบที่นำเข้ามาจาก ต่างประเทศเพื่อใช้ในการ ผลิตเพื่อการส่งออกเป็นเวลา 5 ปี นับจากวันนำเข้าครั้งแรก - ยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับ ของที่ได้รับการส่งเสริม นำเข้ามาเพื่อส่งกลับออกไป เป็นเวลา 5 ปี นับจากวัน นำเข้าครั้งแรก

หมายเหตุ: 1 นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน

2 นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้เต็มจำนวน

3 ได้รับสิทธิประโยชน์เพิ่มเติมตามมาตรการเร่งรัดการลงทุน (มีเดือนมีนาคมโดยสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2560)

6.3 สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น

6.3.1 สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นใน Chememan Lao Company Limited (“Chememan Lao”)

วันที่สัญญา	: 8 กันยายน 2558
คู่สัญญา	: 1. EXIM Company Limited (“EXIM”) <p>EXIM จัดตั้งขึ้นเมื่อปี 2548 ประกอบธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้าทั้งในประเทศลาวและต่างประเทศ โดยให้บริการขนส่งสินค้าทั้งทางบก ทางน้ำ และทางอากาศ</p> <p>2. บริษัทฯ</p>
รายละเอียดการร่วมทุน	: คู่สัญญาร่วมกันจัดตั้ง Chememan Lao เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายแร่หินปูนเคมีและปูนโพลิเมอร์
ทุนจดทะเบียน	: 4,000,000,000 กีบ (เทียบเท่า 500,000 ดอลลาร์สหรัฐ) โดยแบ่งเป็น 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้น	: EXIM ร้อยละ 40.00 บริษัทฯ ร้อยละ 60.00
กรรมการ	: 7 คน โดยมาจาก EXIM 3 คน และบริษัทฯ 4 คน

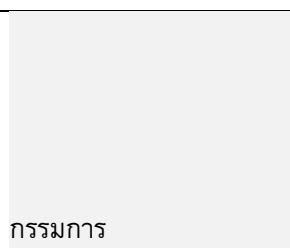
6.3.2 สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นใน Siriman Chemicals India Private Limited (“Siriman Chemicals”)

วันที่สัญญา	: 6 กันยายน 2559
คู่สัญญา	: 1. Sanvira Industries Limited <p>Sanvira Industries Limited จัดตั้งขึ้นเมื่อปี 2551 ประกอบธุรกิจในประเทศอินเดีย โดยผลิตและจำหน่ายถ่านหินประเภท Petroleum Coke ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้จากการกลั่นน้ำมัน นอกจากนี้ยังมีโรงงานผลิตไฟฟ้าอีกด้วย</p> <p>2. Sanvira Chemicals Private Limited</p> <p>Sanvira Chemicals Private Limited จัดตั้งขึ้นเมื่อปี 2554 ประกอบธุรกิจในประเทศอินเดีย โดยผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์เคมีพื้นฐาน</p> <p>โดย 1. และ 2. รวมกันเรียกว่า Sanvira Group (“Sanvira Group”)</p> <p>3. บริษัทฯ</p>
รายละเอียดการร่วมทุน	: คู่สัญญาจะร่วมกันจัดตั้งบริษัทใหม่ขึ้นชื่อว่า Siriman Chemicals ในประเทศอินเดีย เพื่อประกอบธุรกิจเป็นผู้ผลิตและจัดจำหน่ายปูนควิกโลมและปูนไฮเดรตโลม โดยโรงงานของ Siriman Chemicals จะตั้งอยู่ในเขต Andhra Pradesh และจะดำเนินการขายผลิตภัณฑ์ที่ได้เฉพาะในเขต Andhra Pradesh เขต Telangana เขต Orissa และเขต Chhattisgarh ในประเทศอินเดีย
ทุนจดทะเบียน	: 140,000,000 รูปีอินเดีย โดยแบ่งเป็น 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 รูปีอินเดีย
สัดส่วนการถือหุ้น	: Sanvira Group ร้อยละ 50.00 บริษัทฯ ร้อยละ 50.00
เงื่อนไขในการโอนหุ้น	: 1. คู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะไม่จำหน่าย โอน ซึ่งหุ้นหรือนำหุ้นไปค้ำประกัน หรือกระทำการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงของตนให้กับบุคคลอื่นเว้นแต่จะได้รับการยินยอมจากคู่สัญญาทุกฝ่าย

	<p>2. กรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีความประสงค์จำหน่ายหุ้นของตน คู่สัญญารายดังกล่าวจะต้องแจ้งรายละเอียดที่สำคัญให้คู่สัญญาฝ่ายอื่นทราบ โดยคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง มีสิทธิในการซื้อหุ้นส่วนดังกล่าวในราคาที่ไม่ต่ำกว่าที่ได้รับแจ้งภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้ง โดยกรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายประสงค์ที่จะซื้อหุ้นดังกล่าว ก็จะต้องดำเนินการให้เสร็จภายใน 60 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งอย่างไรก็ตามหากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่ประสงค์จะซื้อหุ้นส่วนดังกล่าว คู่สัญญาฝ่ายที่ต้องการขายหุ้นสามารถนำหุ้นไปขายให้กับบุคคลภายนอกที่ต้องการซื้อหุ้นได้ โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 90 วันนับจากวันสุดท้ายของช่วงเวลา 30 วันที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทำการตัดสินใจใช้สิทธิซื้อหุ้นดังกล่าว</p>
กรรมการ	: 4 คน โดยมาจากผู้ถือหุ้นฝ่ายละ 2 คน

6.3.3 สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นใน Easternbulk Lime Products Private Limited (“Easternbulk Lime Products”)

วันที่สัญญา	: 17 พฤษภาคม 2560
คู่สัญญา	: 1. Easternbulk Trading and Shipping Private Limited (“Easternbulk Trading and Shipping”) Easternbulk Trading and Shipping จัดตั้งขึ้นเมื่อปี 2550 ประกอบธุรกิจซื้อขายแร่และให้บริการขนส่งทางเรือแบบครบวงจรที่ทำเรือทางฝั่งตะวันออกของประเทศอินเดีย 2. บริษัทฯ 3. Easternbulk Lime Products
รายละเอียดการร่วมทุน	: Easternbulk Trading and Shipping จะขายหุ้นที่ถือใน Easternbulk Lime Products ให้บริษัทฯ ในสัดส่วนร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ Easternbulk Lime Products เพื่อสร้างโรงงานผลิตและจัดจำหน่ายปูนควิกโลมและปูนไฮเดรตโลม โดยโรงงานของ Easternbulk Lime Products จะตั้งอยู่ในพื้นที่อุตสาหกรรมในเขต Tuticorin และจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์ที่ได้ในเขต Tamilnadu เขต Karnataka และเขต Kerala ในประเทศอินเดีย
ทุนจดทะเบียน	: 100,000 รูปีอินเดีย โดยแบ่งเป็น 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 รูปีอินเดีย
สัดส่วนการถือหุ้น	: Easternbulk Trading and Shipping ร้อยละ 50.00 บริษัทฯ ร้อยละ 50.00
เงื่อนไขในการโอนหุ้น	: 1. คู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะไม่จำหน่าย โอน ซึ่งหุ้นหรือนำหุ้นไปค้ำประกัน หรือกระทำการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงของตนให้กับบุคคลอื่นเว้นแต่จะได้รับการยินยอมจากคู่สัญญาทุกฝ่าย 2. กรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีความประสงค์จำหน่ายหุ้นของตน คู่สัญญารายดังกล่าวจะต้องแจ้งรายละเอียดที่สำคัญให้คู่สัญญาฝ่ายอื่นทราบ โดยคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิในการซื้อหุ้นดังกล่าวในราคาที่ไม่ต่ำกว่าที่ได้รับแจ้งภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้ง โดยกรณีที่คู่สัญญาอีกฝ่ายประสงค์จะซื้อหุ้นดังกล่าวจะต้องดำเนินการให้เสร็จภายใน 60 วันนับจากวันที่ได้รับแจ้ง



อย่างไรก็ตาม หากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่ประสงค์จะซื้อหุ้นดังกล่าวคู่สัญญาฝ่ายที่ต้องการขายสามารถนำหุ้นไปขายให้กับบุคคลภายนอกได้ โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 90 วันนับจากวันสุดท้ายของช่วงเวลา 30 วันที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งตัดสินใจใช้สิทธิซื้อหุ้นดังกล่าว

กรรมการ : 4 คน โดยมาจากผู้ถือหุ้นฝ่ายละ 2 คน