

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์บวหลวง ออฟฟิศ

Bualuang Office Leasehold Real Estate Investment Trust

(B-WORK)

## สารบัญ

<b>ส่วนที่ 1</b>	<b>สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์</b>		
	1. สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1	หน้า 2
	2. สาระสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1	หน้า 8
	3. ความเสี่ยงที่สำคัญของการลงทุนในหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 1	หน้า 11
<b>ส่วนที่ 2</b>	<b>การดำเนินการกิจการของกองทรัสต์</b>		
	1. ข้อมูลทั่วไป	ส่วนที่ 2	หน้า 2
	2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาประโยชน์	ส่วนที่ 2	หน้า 2
	3. ภาพรวมภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจที่กองทรัสต์ลงทุน	ส่วนที่ 2	หน้า 17
	4. ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2	หน้า 34
	5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	ส่วนที่ 2	หน้า 35
	6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2	หน้า 35
<b>ส่วนที่ 3</b>	<b>การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์</b>		
	1. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 3	หน้า 2
	2. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3	หน้า 6
	3. การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3	หน้า 42
	4. ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3	หน้า 51
	5. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3	หน้า 53
	6. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3	หน้า 53
<b>ส่วนที่ 4</b>	<b>ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน</b>		
	1. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4	หน้า 2
	2. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	ส่วนที่ 4	หน้า 5
	3. ความคิดเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4	หน้า 11
<b>ส่วนที่ 5</b>	<b>การรับรองความถูกต้องของข้อมูล</b>		