

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์บวหลวง ออฟฟิศ

Bualuang Office Leasehold Real Estate Investment Trust

(B-WORK)

สารบัญ

| | | | |
|------------------|--|-----------|---------|
| ส่วนที่ 1 | สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ | | |
| | 1. สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ | ส่วนที่ 1 | หน้า 2 |
| | 2. สาระสำคัญของกองทรัสต์ | ส่วนที่ 1 | หน้า 8 |
| | 3. ความเสี่ยงที่สำคัญของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ | ส่วนที่ 1 | หน้า 11 |
| ส่วนที่ 2 | การดำเนินการกิจการของกองทรัสต์ | | |
| | 1. ข้อมูลทั่วไป | ส่วนที่ 2 | หน้า 2 |
| | 2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาประโยชน์ | ส่วนที่ 2 | หน้า 2 |
| | 3. ภาพรวมภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจที่กองทรัสต์ลงทุน | ส่วนที่ 2 | หน้า 16 |
| | 4. ปัจจัยความเสี่ยง | ส่วนที่ 2 | หน้า 31 |
| | 5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ | ส่วนที่ 2 | หน้า 32 |
| | 6. ข้อมูลสำคัญอื่น | ส่วนที่ 2 | หน้า 32 |
| ส่วนที่ 3 | การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์ | | |
| | 1. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์ | ส่วนที่ 3 | หน้า 2 |
| | 2. โครงสร้างการจัดการ | ส่วนที่ 3 | หน้า 7 |
| | 3. การกำกับดูแลกองทรัสต์ | ส่วนที่ 3 | หน้า 43 |
| | 4. ความรับผิดชอบต่อสังคม | ส่วนที่ 3 | หน้า 52 |
| | 5. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง | ส่วนที่ 3 | หน้า 54 |
| | 6. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ | ส่วนที่ 3 | หน้า 54 |
| ส่วนที่ 4 | ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน | | |
| | 1. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ | ส่วนที่ 4 | หน้า 2 |
| | 2. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์ | ส่วนที่ 4 | หน้า 5 |
| | 3. ความคิดเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์ | ส่วนที่ 4 | หน้า 10 |
| ส่วนที่ 5 | การรับรองความถูกต้องของข้อมูล | | |