

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	วิธีการประเมิน	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์ การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
1. ราคาที่ดินว่างเปล่า จำนวน 1 แปลง ทรัพย์สิน: ที่ดินจำนวน 1 แปลง โฉนดเลขที่ 2338 เนื้อที่ 199-0-47 ไร่ หรือ 79,647 ตารางวา ที่ตั้งทรัพย์สิน: ตัดถนนนิคมอุตสาหกรรมโรจนะ 3 ถนนสายวังน้อย-อุทัย (ทล.3056) และถนนสายอุทัย- หนองแค (ทล.3043) ตำบลสามัคคี อำเภอบางบาล จังหวัด พระนครศรีอยุธยา ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัท บางกอกกล๊าส จำกัด (มหาชน) ภาระผูกพัน: ไม่มี	637,180,000	วิธีเปรียบเทียบราคากลาง (Market Approach) เพื่อ กำหนดมูลค่าที่ดิน	บริษัท โปรสเปค แอปเพร เชียล จำกัด (นายบุญชัย เมฆศรีสุวรรณ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.102)	วัตถุประสงค์ สาธารณะ	9 ตุลาคม 2560
	617,264,000	วิธีเปรียบเทียบราคากลาง (Market Approach) เพื่อ กำหนดมูลค่าที่ดิน	บริษัท กรุงสยามประเมิน ค่าทรัพย์สิน จำกัด (นางสาวพจนา นิคม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.379)	วัตถุประสงค์ สาธารณะ	27 พฤศจิกายน 2560

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	วิธีการประเมิน	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์ การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
<p>2. ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>ทรัพย์สิน: ที่ดินจำนวน 1 แปลง โฉนดเลขที่ 183707 เนื้อที่ 16-3-18.1 ไร่ หรือ 6,718.1 ตารางวา</p> <p>สิ่งปลูกสร้างพร้อมส่วนพัฒนาควบ</p> <p>1) อาคารโกดังเก็บของ (หลังที่ 1)</p> <p>2) อาคารโกดังเก็บของ (หลังที่ 2)</p> <p>3) ลานคอนกรีต</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน: เลขที่ 114 หมู่ 14 ถนนสายท่าพระ-โกสุมพิสัย (ทล.208) ตำบลท่าพระ อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น</p> <p>ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัท บางกอกกลาส จำกัด (มหาชน)</p> <p>ภาระผูกพัน: ไม่มี</p>	<p>138,420,000</p> <p>127,990,000</p>	<p>วิธีคำนวณต้นทุน (Cost Approach) เพื่อกำหนดมูลค่าที่ดินและอาคาร</p> <p>วิธีคำนวณต้นทุน (Cost Approach) เพื่อกำหนดมูลค่าที่ดินและอาคาร</p>	<p>บริษัท โปรสเปค แอปเพรชัล จำกัด นายสินธุศักดิ์ พรหมสินธุ์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.055</p> <p>บริษัท กรุงสยามประเมินค่าทรัพย์สิน จำกัด (นายกฤติน กรพิพัฒน์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.246)</p>	<p>วัตถุประสงค์ สาธารณะ</p> <p>วัตถุประสงค์ สาธารณะ</p>	<p>6 ตุลาคม 2560</p> <p>27 พฤศจิกายน 2560</p>

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	วิธีการประเมิน	ผู้ประเมินราคา ทรัพย์สิน/ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การ ประเมินราคา ทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
3. ราคาที่ดินว่างเปล่า จำนวน 3 แปลง ทรัพย์สิน: ที่ดินจำนวน 3 แปลง โฉนดเลขที่ 74035 74036 และ 74040 เนื้อที่ 141-1-77.5 ไร่ หรือ 56,577.5 ตารางวา ที่ตั้งทรัพย์สิน: ดิดถนนนิคมอุตสาหกรรมราชบุรี ถนนเพชรเกษม (ทล.4) ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัท บางกอกกลาส จำกัด (มหาชน) ภาระผูกพัน: ไม่มี	237,630,000 311,176,250	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เพื่อ กำหนดมูลค่าที่ดิน วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เพื่อ กำหนดมูลค่าที่ดิน	บริษัท โปรสเปค แอปเพร เชียล จำกัด (นายสินธุ์ศักดิ์ พรหมสินธุ์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.055) บริษัท กรุงสยามประเมิน ค่าทรัพย์สิน จำกัด (นายกฤติน กรพิพัฒน์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.246)	วัตถุประสงค์ สาธารณะ วัตถุประสงค์ สาธารณะ	6 ตุลาคม 2560 28 พฤศจิกายน 2560

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	วิธีการประเมิน	ผู้ประเมินราคา ทรัพย์สิน/ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การ ประเมินราคา ทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
<p>4. ราคาที่ดินว่างเปล่า จำนวน 1 แปลง</p> <p>ทรัพย์สิน: ที่ดินจำนวน 1 แปลง โฉนดเลขที่ 74602 เนื้อที่ 7-0-18.1 ไร่ หรือ 2,818.1 ตารางวา</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน: ดัดถนนนิคมอุตสาหกรรมราชบุรี ถนนเพชรเกษม (ทล.4) ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี</p> <p>ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัท บางกอกกลาส จำกัด (มหาชน)</p> <p>ภาระผูกพัน: ไม่มี</p>	<p>7,890,000</p> <p>14,090,500</p>	<p>วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เพื่อ กำหนดมูลค่าที่ดิน</p> <p>วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เพื่อ กำหนดมูลค่าที่ดิน</p>	<p>บริษัท โปรสเปค แอปเพร เชียล จำกัด (นายสินธุ์ศักดิ์ พรหมสินธุ์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.055)</p> <p>บริษัท กรุงสยามประเมิน ค่าทรัพย์สิน จำกัด (นายกฤติน กรพิพัฒน์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.246)</p>	<p>วัตถุประสงค์ สาธารณะ</p> <p>วัตถุประสงค์ สาธารณะ</p>	<p>25 ธันวาคม 2560</p> <p>28 พฤศจิกายน 2560</p>

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	วิธีการประเมิน	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์ การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
<p>5. ค่าเช่าตลาดที่ดิน</p> <p>ทรัพย์สิน: ที่ดินจำนวน 9 แปลง (ประเมินเฉพาะส่วน) ประเมินที่ดินทั้งแปลง จำนวน 4 แปลง โฉนดเลขที่ 18089 18091 18092 และ 18093 ประเมินที่ดิน (เฉพาะส่วน) จำนวน 5 แปลง โฉนดเลขที่ 26 27 18088 18090 และ 18094 เนื้อที่ประเมินเฉพาะส่วน 209-2-87.8 ไร่ หรือ 83,887.8 ตารางวา</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน: เลขที่ 47/1 หมู่ 2 ถนนรังสิต-นครนายก (ทล.305) ตำบลบึงยี่โถ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดปทุมธานี</p> <p>ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัท บางกอกกลาส จำกัด (มหาชน)</p> <p>ภาระผูกพัน: ไม่มี</p>	<p>198,378,280 (ค่าเช่ารวม 10 ปี)</p> <p>470,180,870 (ค่าเช่ารวม 20 ปี)</p>	วิธีเปรียบเทียบราคาคาดตลาด (Market Approach) เพื่อ กำหนดค่าเช่าที่ดิน	บริษัท โปรสเปค แอปเพร เชียล จำกัด (นายบุญชัย เมฆศรีสุวรรณ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.102)	วัตถุประสงค์ สาธารณะ	9 ตุลาคม 2560

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	วิธีการประเมิน	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์ การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
<p>6. ค่าเช่าตลาดสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>ทรัพย์สิน: สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 5 รายการ</p> <p>1) อาคารสำนักงาน 2 ชั้น (ส่วนที่ 1)</p> <p>2) อาคารสำนักงาน 2 ชั้น (ส่วนที่ 2)</p> <p>3) อาคารจอดรถพร้อมสำนักงาน 1 ชั้น (ส่วนที่ 1)</p> <p>4) อาคารจอดรถพร้อมสำนักงาน 1 ชั้น (ส่วนที่ 2)</p> <p>5) อาคารจอดรถพร้อมสำนักงาน 1 ชั้น (ส่วนที่ 3)</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน: เลขที่ 47/1 หมู่ 2</p> <p>ถนนรังสิต-นครนายก (ทล.305)</p> <p>ตำบลบึงยี่โก อำเภอรัญบุรี จังหวัดปทุมธานี</p> <p>ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัท บางกอกกลาส จำกัด (มหาชน)</p> <p>ภาระผูกพัน: ไม่มี</p>	<p>3,208,766</p> <p>(ค่าเช่ารวม 3 ปี)</p> <p>6,738,409</p> <p>(ค่าเช่ารวม 6 ปี)</p>	<p>วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด</p> <p>(Market Approach) เพื่อ</p> <p>กำหนดค่าเช่าสิ่งปลูกสร้าง</p>	<p>บริษัท โปรสเปค แอปเพร</p> <p>เชียล จำกัด</p> <p>(นายบุญชัย เมฆศรีสุวรรณ</p> <p>ผู้ประเมินหลักชำนาญพิเศษ เลขที่</p> <p>วฒ.102)</p>	<p>วัตถุประสงค์</p> <p>การประเมิน</p> <p>ราคาทรัพย์สิน</p>	<p>14 ธันวาคม 2560</p>

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	วิธีการประเมิน	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์ การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
<p>7. ค่าเช่าตลาดที่ดิน</p> <p>ทรัพย์สิน: ที่ดินจำนวน 1 แปลง (ประเมินเฉพาะส่วน) โฉนดเลขที่ 2356 เนื้อที่ประเมินเฉพาะส่วน 8-0-0 ไร่ หรือ 3,200 ตารางวา</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน: เลขที่ 48 หมู่ 4 โครงการสวนอุตสาหกรรมโรจนะ 3 ซอยโรจนะ โซน G ถนนสายอุทัย-หนองแค (ทล.3043) ตำบลอุทัย อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p> <p>ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัท บางกอกกลาส จำกัด (มหาชน)</p> <p>ภาระผูกพัน: ไม่มี</p>	<p>6,486,336 (ค่าเช่ารวม 10 ปี)</p> <p>15,373,412 (ค่าเช่ารวม 20 ปี)</p>	<p>วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เพื่อ</p> <p>กำหนดค่าเช่าที่ดิน</p>	<p>บริษัท โปรสเปค แอปเพรชัล จำกัด</p> <p>(นายบุญชัย เมฆศรีสุวรรณ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.102)</p>	<p>วัตถุประสงค์ สาธารณะ</p>	<p>14 ธันวาคม 2560</p>

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	วิธีการประเมิน	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์ การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
8. ค่าเช่าตลาดสิ่งปลูกสร้าง ทรัพย์สิน: สิ่งปลูกสร้าง 1) อาคารสำนักงาน 1 ชั้น (หลังที่ 1) 2) อาคารสำนักงาน 1 ชั้น (หลังที่ 2) ที่ตั้งทรัพย์สิน: เลขที่ 48 หมู่ 4 โครงการสวนอุตสาหกรรมโรจนะ 3 ซอยโรจนะ โซน G ถนนสายอุทัย-หนองแค (ทล.3043) ตำบลอุทัย อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัท บางกอกกลาส จำกัด (มหาชน) ภาระผูกพัน: ไม่มี	13,971,600 (ค่าเช่ารวม 3 ปี) 29,340,360 (ค่าเช่ารวม 6 ปี)	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) เพื่อ กำหนดค่าเช่าสิ่งปลูกสร้าง ระยะเวลา 3 ปี	บริษัท โปรสเปค แอปเพร ซัล จำกัด (นายบุญชัย เมฆศรีสุวรรณ ผู้ประเมินหลักชำนาญพิเศษ เลขที่ วฒ.102)	วัตถุประสงค์ สาธารณะ	14 ธันวาคม 2560