

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน ค่าเช่าตลาด	วิธีการประเมิน	ผู้ประเมินราคา ทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์ การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ในรายงาน การประเมิน ราคาทรัพย์สิน
1. ค่าเช่าตลาดของอาคารสำนักงานใหญ่ (อาคารพรณนิภา 1) ทรัพย์สิน : อาคารสำนักงาน สูง 6 ชั้นพร้อมชั้นดาดฟ้า พื้นี่รวม 7,012 ตารางเมตร ระยะเวลาการเช่า 3 ปี สามารถต่ออายุได้อีก 3 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี 3 ปี และ 1 ปี ตามลำดับ 1 ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 123 ถนนลาดปลาเค้า แขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท อีเทคโนโลย โกรท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ภาระผูกพัน : ไม่มี	- ค่าเช่าเดือนละ 500 บาทต่อ ตารางเมตร - ปรับค่าเช่า ประมาณ 10% ทุกๆ 3 ปี	วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Comparison Approach) เพื่อ กำหนดค่าเช่าตลาดที่ เหมาะสม	บริษัท ยูเค แวลู เอชเอ็น แอนด์ เอเจนท์ จำกัด นายณัฏฐ์ ตั้งติตธรรม ผู้ประเมินหลักชั้น วุฒิ เลขที่ วฒ.346	เพื่อประกอบ วัตถุประสงค์ สาธารณะ	1 มิถุนายน 2561
2. ค่าเช่าตลาดของอาคารสำนักงานใหญ่ (อาคารพรณนิภา 2) ทรัพย์สิน : อาคารสำนักงาน สูง 7 ชั้นพร้อมชั้นดาดฟ้า พื้นี่รวม 6,548.05 ตารางเมตร ระยะเวลาการเช่า 3 ปี สามารถต่ออายุได้อีก 3 ครั้ง ครั้งละ 3 ปี 3 ปี และ 1 ปี ตามลำดับ 1 ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 123/3 ซอยลาดปลาเค้า 25 ถนนลาดปลาเค้า แขวงจระเข้บัว เขต ลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท อีเทคโนโลย โกรท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ภาระผูกพัน : ไม่มี	- ค่าเช่าเดือนละ 450 บาทต่อ ตารางเมตร - ปรับค่าเช่า ประมาณ 10% ทุกๆ 3 ปี	วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Comparison Approach) เพื่อ กำหนดค่าเช่าตลาดที่ เหมาะสม	บริษัท ยูเค แวลู เอชเอ็น แอนด์ เอเจนท์ จำกัด นายณัฏฐ์ ตั้งติตธรรม ผู้ประเมินหลักชั้น วุฒิ เลขที่ วฒ.346	เพื่อประกอบ วัตถุประสงค์ สาธารณะ	26 กรกฎาคม 2561
3. ค่าเช่าตลาดของสำนักงานสาขาพระนครศรีอยุธยา ทรัพย์สิน : อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น พร้อมชั้นลอย จำนวน 1 คูหา พื้นี่รวม 446 ตาราง เมตร ระยะเวลาการเช่า 1 ปี ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 158/131 หมู่ 3 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท อีเทคโนโลย โกรท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ภาระผูกพัน : ไม่มี	- ค่าเช่าเดือนละ 79 บาทต่อ ตารางเมตร	วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Comparison Approach) เพื่อ กำหนดค่าเช่าตลาดที่ เหมาะสม ระยะเวลา 3 ปี	บริษัท ยูเค แวลู เอชเอ็น แอนด์ เอเจนท์ จำกัด นายณัฏฐ์ ตั้งติตธรรม ผู้ประเมินหลักชั้น วุฒิ เลขที่ วฒ.346	เพื่อทราบค่าเช่า ตลาดที่เหมาะสม	4 พฤษภาคม 2561

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน ค่าเช่าตลาด	วิธีการประเมิน	ผู้ประเมินราคา ทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์ การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ในรายงาน การประเมิน ราคาทรัพย์สิน
4. ค่าเช่าตลาดของสำนักงานสาขาอุดรธานี ทรัพย์สิน : อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น พร้อมชั้นลอย จำนวน 2 คูหา พื้นที่รวม 462 ตารางเมตร ระยะเวลาเช่า 3 ปี ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 392/22 หมู่ 5 ถนนเลี้ยวเมืองอุดรธานี ตำบลบ้านเลื่อม อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท อีเทอนอล โกรท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ภาระผูกพัน : ไม่มี	- ค่าเช่าเดือนละ 95 บาทต่อตารางเมตร	วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Comparison Approach) เพื่อกำหนดค่าเช่าตลาดที่เหมาะสม ระยะเวลา 3 ปี	บริษัท ยูเค แวลู เอชเอ็น แอนด์ เอเจนท์ จำกัด นายณัฏฐ์ ตั้งติตธรรม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.346	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดที่เหมาะสม	4 พฤษภาคม 2561
5. ค่าเช่าตลาดของสำนักงานสาขาระยอง ทรัพย์สิน : อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา พื้นที่รวม 192 ตารางเมตร ระยะเวลาเช่า 3 ปี ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 222/20 – 222/21 หมู่ 4 แยกบ้านดอน ถนนบางละมุง-ระยอง ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท อีเทอนอล โกรท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ภาระผูกพัน : ไม่มี	- ค่าเช่าเดือนละ 75 บาทต่อตารางเมตร	วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Comparison Approach) เพื่อกำหนดค่าเช่าตลาดที่เหมาะสม ระยะเวลา 3 ปี	บริษัท ยูเค แวลู เอชเอ็น แอนด์ เอเจนท์ จำกัด นายณัฏฐ์ ตั้งติตธรรม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.346	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดที่เหมาะสม	4 พฤษภาคม 2561
6. ค่าเช่าตลาดของสำนักงานสาขาพิษณุโลก ทรัพย์สิน : อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 3 คูหา พื้นที่รวม 559.60 ตารางเมตร ระยะเวลาเช่า 3 ปี ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 58/17 หมู่ 10 ถนนสีหราชเดโชชัย (ทางหลวงหมายเลข 117) ตำบลวัดจันทร์ อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท อีเทอนอล โกรท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ภาระผูกพัน : ไม่มี	- ค่าเช่าเดือนละ 110 บาทต่อตารางเมตร	วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Comparison Approach) เพื่อกำหนดค่าเช่าตลาดที่เหมาะสม ระยะเวลา 3 ปี	บริษัท ยูเค แวลู เอชเอ็น แอนด์ เอเจนท์ จำกัด นายณัฏฐ์ ตั้งติตธรรม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ.346	เพื่อทราบค่าเช่าตลาดที่เหมาะสม	4 พฤษภาคม 2561

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน ค่าเช่าตลาด	วิธีการประเมิน	ผู้ประเมินราคา ทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์ การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วันที่ในรายงาน การประเมิน ราคาทรัพย์สิน
7. ค่าเช่าตลาดของสำนักงานสาขานครปฐม ทรัพย์สิน : อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 1 คูหา พื้นที่รวม 114 ตารางเมตร ระยะเวลาการเช่า 3 ปี ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 12 ซอยเทศบาล 14 ถนนเทศบาล ตำบลพระประโทน อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท อีเทคโนโลย โกรท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ภาระผูกพัน : ไม่มี	- ค่าเช่าเดือนละ 129 บาทต่อ ตารางเมตร	วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูล ตลาด (Comparison Approach) เพื่อ กำหนดค่าเช่าตลาดที่ เหมาะสม ระยะเวลา 3 ปี	บริษัท ยูเค แวลู เอชเอ็น แอนด์ เอเจนท์ จำกัด นายณัฏฐ์ ตั้งติตธรรม ผู้ประเมินหลักชั้น วุฒิ เลขที่ วฒ.346	เพื่อทราบค่าเช่า ตลาดที่เหมาะสม	4 พฤษภาคม 2561
8. ค่าเช่าตลาดของสำนักงานสาขาเชียงใหม่ ทรัพย์สิน : อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น พร้อมชั้นลอย จำนวน 1 คูหา พื้นที่รวม 190 ตาราง เมตร ระยะเวลาการเช่า 3 ปี ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 199/4 หมู่ 5 ภายในโครงการปาล์มสปริงสพลาซ่า ถนนมหิดล ตำบล หนองหอย อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท อีเทคโนโลย โกรท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ภาระผูกพัน : ไม่มี	- ค่าเช่าเดือนละ 106 บาทต่อ ตารางเมตร	วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูล ตลาด (Comparison Approach) เพื่อ กำหนดค่าเช่าตลาดที่ เหมาะสม ระยะเวลา 3 ปี	บริษัท ยูเค แวลู เอชเอ็น แอนด์ เอเจนท์ จำกัด นายณัฏฐ์ ตั้งติตธรรม ผู้ประเมินหลักชั้น วุฒิ เลขที่ วฒ.346	เพื่อทราบค่าเช่า ตลาดที่เหมาะสม	4 พฤษภาคม 2561
9. ค่าเช่าตลาดของสำนักงานสาขาขอนแก่น ทรัพย์สิน : อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา พื้นที่รวม 438.40 ตารางเมตร ระยะเวลาการเช่า 3 ปี ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 141, 141/1, 141/2 หมู่ 14 ถนนบ้านหัวทุ่ง ตำบลบ้านเป็ด อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท อีเทคโนโลย โกรท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ภาระผูกพัน : ไม่มี	- ค่าเช่าเดือนละ 98 บาทต่อ ตารางเมตร	วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูล ตลาด (Comparison Approach) เพื่อ กำหนดค่าเช่าตลาดที่ เหมาะสม ระยะเวลา 3 ปี	บริษัท ยูเค แวลู เอชเอ็น แอนด์ เอเจนท์ จำกัด นายณัฏฐ์ ตั้งติตธรรม ผู้ประเมินหลักชั้น วุฒิ เลขที่ วฒ.346	เพื่อทราบค่าเช่า ตลาดที่เหมาะสม	4 พฤษภาคม 2561