

## สารบัญ

หน้า

### ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	8
3. ปัจจัยความเสี่ยง	33
4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	40
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	47
6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	48

### ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	1
8. โครงสร้างการจัดการ	3
9. การกำกับดูแลกิจการ	13
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	41
11. การควบคุมภายในและบริหารจัดการความเสี่ยง	50
12. รายการระหว่างกัน	54

### ส่วนที่ 3 ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ฐานะการเงินที่สำคัญ	1
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	7

### การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

#### เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และเลขานุการบริษัท
เอกสารแนบ 2	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท
เอกสารแนบ 4	รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน
เอกสารแนบ 5	อื่น ๆ

### คำจำกัดความ

บริษัทฯ หรือ CAZ	หมายถึง	บริษัท ซี เอ แซด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
JKEC	หมายถึง	บริษัท เจเคอีซี จำกัด
TAKUNI	หมายถึง	บริษัท ทาคูนิ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
TT	หมายถึง	บริษัท ทาคูนิ (ประเทศไทย) จำกัด
RE	หมายถึง	บริษัท ราชพฤกษ์วิศวกรรม จำกัด
GG	หมายถึง	บริษัท จีแก๊ส โลจิสติกส์ จำกัด
TL	หมายถึง	บริษัท ทาคูนิ แลนด์ จำกัด
TD	หมายถึง	บริษัท ทาคูนิ เทรตติ้ง จำกัด
Exact	หมายถึง	บริษัท เอ็กซ์แซคท์ รีแยลเอสเตท จำกัด
Sorb	หมายถึง	บริษัท ซอร์บ เอนจิเนียริง จำกัด
Sermasch	หมายถึง	บริษัท เซอร์แมช จำกัด
สำนักงาน ก.ล.ต.	หมายถึง	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
ตลาดหลักทรัพย์ฯ	หมายถึง	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ
ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ หรือ TSD	หมายถึง	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ปรึกษาทางการเงิน หรือ S14	หมายถึง	บริษัท เอส 14 แอดไวเซอร์ จำกัด