

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทฯ ได้ว่าจ้างหน่วยงานภายนอก คือ บริษัท เยนเนอร์ล แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน โดยมีนายสรพงษ์ สำลีอ่อน เป็นผู้ควบคุมการปฏิบัติงานหรือผู้ประเมินหลัก ซึ่งรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน สามารถสรุปได้ดังนี้

บริษัท	ลักษณะทรัพย์สิน	วิธีการประเมิน	ราคาประเมิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	วัตถุประสงค์	วันที่ประเมิน
บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด	ที่ดินจำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประเมินรวม 29-2-11.2 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทานสาย 54 ตำบล/อำเภออุบลบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	วิเคราะห์มูลค่าจากวิธีเปรียบเทียบตลาด (Market Comparison Approach)	5,905,600 บาท	เป็นเจ้าของ	ติดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงิน	เพื่อสาธารณะ	25 กันยายน 2561
บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด	ที่ดินจำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประเมินรวม 74-0-62.3 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถนนเลียบคลองชลประทานสาย 54 ตำบล/อำเภออุบลบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	วิเคราะห์มูลค่าจากวิธีรายได้ (Income Approach)	62,100,000 บาท	เป็นเจ้าของ	ติดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงิน	เพื่อสาธารณะ	25 กันยายน 2561
บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด	ที่ดินจำนวน 3 แปลง เนื้อที่ประเมินรวม 102-2-21.0 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถนนบ้านถนนโค้ง ตำบลหนองชุมพล อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี	วิเคราะห์มูลค่าจากวิธีรายได้ (Income Approach)	70,200,000 บาท	เป็นเจ้าของ	ติดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันกับสถาบันการเงิน	เพื่อสาธารณะ	25 กันยายน 2561