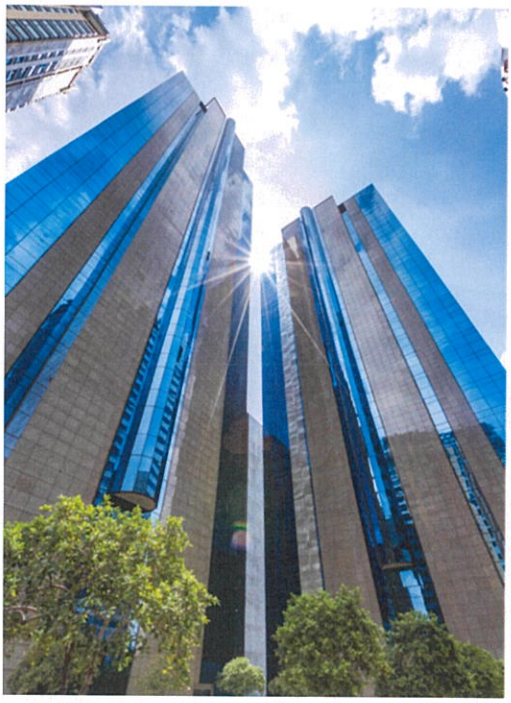
แบบแสดงรายงานข้อมูลประจำปี

(แบบ 56-REIT)

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอส ไพรม์ โกรท

S PRIME GROWTH LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST (SPRIME)



SPRIME

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอส ไพรม์ โกรท

S PRIME GROWTH LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST



สารบัญ

ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	หน้า
1. สาระสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1 หน้า 1
2. ความเสี่ยงที่สำคัญของการลงทุนในหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 1 หน้า 15
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	
1. ข้อมูลกองทรัสต์	ส่วนที่ 2 หน้า 1
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้า 1
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้า 17
4. ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2 หน้า 21
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	ส่วนที่ 2 หน้า 25
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 25
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์ที่กองทรัสต์เป็นผู้ออก	ส่วนที่ 3 หน้า 1
8. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้า 6
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 40
10. ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	ส่วนที่ 3 หน้า 59
11. การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง	ส่วนที่ 3 หน้า 67
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้า 69
ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4 หน้า 1
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 5
15. ความเห็นของทรัสตีเกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 16
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	
เอกสารแนบ	
เอกสารแนบ 1 : รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น	
เอกสารแนบ 2 : สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์	