

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี  
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563



บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)

## สารบัญ

	หน้า
<b>ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ</b>	
1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	31
3. ปัจจัยความเสี่ยง	100
4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	108
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	151
6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	152
<b>ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ</b>	
7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	170
8. โครงสร้างการจัดการ	181
9. การกำกับดูแลกิจการ	215
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	277
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	283
12. รายการระหว่างกัน	289
<b>ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน</b>	
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	338
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	348
<b>การรับรองความถูกต้องของข้อมูล</b>	<b>376</b>
<b>เอกสารแนบ</b>	
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี และเลขานุการบริษัท	377
เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	464
เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในและ หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท	466
เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	469
เอกสารแนบ 5 รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน รายงานคณะกรรมการตรวจสอบและแบบประเมินความเพียงพอการควบคุมภายใน รายงานคณะกรรมการบริหาร รายงานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ รายงานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน รายงานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	470