

รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

ลำดับ	ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์ในการประเมินราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
1.	<p>ทรัพย์สิน: ที่ดินอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นครึ่ง และทาวโฮม 2 ชั้น จำนวน 344 ยูนิต พร้อมงานพัฒนาระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วยที่ดิน จำนวน 347 ไร่ เนื้อที่รวม 35-1-25.4 ไร่ หรือ 14,125.4 ตร.ว.</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการकुณาลัย บีกินส์ 2 ติดถนนเลียบบคลองตาชม แยกจากถนนบ้านกล้วย - ไทรน้อย (นบ. 1013) บริเวณ กม.7+200 ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี</p> <p>ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>ภาระผูกพัน: จำนองเป็นประกันกับ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)</p>	206,793,000	บริษัท แอดวานซ์ แอฟไพร์ซ จำกัด นายวิเศษ น้อยตุม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 180	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	4 มกราคม 2564
2.	<p>ทรัพย์สิน: ที่ดิน จำนวน 1 โฉนด เนื้อที่ 3-0-30.9 ไร่ หรือ 1,230.9 ตร.ว. พร้อมสิ่งปลูกสร้างประกอบด้วย อาคารสำนักงาน 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง, อาคารสำนักงานชั้นเดียว, อาคารห้องน้ำและส่วนควบภายในที่ดิน</p>	37,210,000	บริษัท แอดวานซ์ แอฟไพร์ซ จำกัด นายวิเศษ น้อยตุม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 180	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	24 สิงหาคม 2563



ลำดับ	ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์ในการประเมินราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
	ที่ตั้งทรัพย์สิน: เลขที่ 819 และ 819/1 ถนนโครงการหมู่บ้านคุณาลัย เวสต์เกต แยกจากถนนบ้านกล้วย - ไทรน้อย (นบ. 1013) บริเวณ กม.6+200 ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) ภาระผูกพัน: จำนองเป็นประกันการออกหุ้นกู้				
3.	ที่ตั้งทรัพย์สิน: ที่ดินอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวนรวม 248 ยูนิต พร้อมงานพัฒนาระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 353 ฉบับ เนื้อที่รวม 66-3-38.6 ไร่ หรือ 26,738.6 ตร.ว. ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการคุณาลัย พรีเมียม ถนนโครงการคุณาลัย เวสต์เกต แยกจากถนนบ้านกล้วย-ไทรน้อย(นบ.1013) ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) ภาระผูกพัน: จำนองเป็นประกันกับ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)	414,613,000	บริษัท แอดวานซ์ แอฟไพร์ซ จำกัด นายวิเศษ น้อยตม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วม. 180	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	4 มกราคม 2564

ลำดับ	ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์ในการประเมินราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
4.	<p>ทรัพย์สิน: ที่ดิน จำนวน 1 โฉนด เนื้อที่ 52.5 ตร.ว. พร้อมบ้านเดี่ยวสองชั้น จำนวน 1 หลัง (แบบ Blink)</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน: เลขที่ 211/13 หมู่ที่ 7 โครงการหมู่บ้านคุณาลัย พรวา ถนนบ้านกล้วย - ไทรน้อย (นบ. 1013) ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี</p> <p>ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>ภาระผูกพัน: ไม่มี</p>	3,900,000	บริษัท อัลทิมา แอปไพร์ซ จำกัด นายปิยะพงษ์ เร่งสิทธิไทย ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วม. 273	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน (เนื่องจากบ้านหลังนี้เป็นบ้านที่ใช้ในการรับรองแขก ไม่ใช่เพื่อจำหน่ายแก่ลูกค้า)	3 มกราคม 2563
5.	<p>ทรัพย์สิน: ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 1 โฉนด เนื้อที่ 17-0-47.7 ไร่ หรือ 6,847.7 ตร.ว.</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน: ถนนโครงการหมู่บ้านคุณาลัย เวสต์เกต แยกจากถนนบ้านกล้วย - ไทรน้อย (นบ. 1013) บริเวณ กม.6+200 ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี</p> <p>ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัท วิลล่า วาณิช จำกัด</p> <p>ภาระผูกพัน: จำนองเป็นประกันการออกหุ้นกู้</p>	82,172,000	บริษัท แอดวานซ์ แอปไพร์ซ จำกัด นายวิเศษ นัยดุม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วม. 180	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	24 สิงหาคม 2563



ลำดับ	ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์ในการประเมินราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
6.	<p>ทรัพย์สิน: ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 193296 เนื้อที่รวม 0-0-28.2 ไร่ หรือ 28.2 ตร.ว.</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการकुณาลัย บีกินส์ ถนนบ้านกล้วย - ไทรน้อย (นบ.1013) บริเวณ กม 5+450 ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี</p> <p>ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>ภาระผูกพัน: ไม่มี</p>	2,600,000	บริษัท แอดวานซ์ แอฟไพร์ซ จำกัด นายวิเศษ น้อยตม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 180	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	4 มกราคม 2564
7.	<p>ทรัพย์สิน: ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างภายในโครงการประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น รวม 15 ยูนิต ประกอบด้วยโฉนดที่ดินจำนวน 19 ฉบับ เนื้อที่รวม 2-0-93.7 ไร่ หรือ 893.7 ตร.ว. พร้อมบ้านเดี่ยวสองชั้น (แบบ Opal) จำนวน 7 ยูนิต, บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (แบบ Blink) จำนวน 1 ยูนิต, บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (แบบ Topaz) จำนวน 7 ยูนิต</p>	44,340,000	บริษัท แอดวานซ์ แอฟไพร์ซ จำกัด นายวิเศษ น้อยตม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 180	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	5 มกราคม 2564

ลำดับ	ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์ในการประเมินราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
	ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการकुณาลัย จอย ถนนบ้านกล้วย - ไทรน้อย (นบ.1013) ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) ภาระผูกพัน: จำนองเป็นประกันกับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)				
8.	ทรัพย์สิน: ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น พร้อมชั้นลอย รวม 32 ยูนิต ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 33 ฉบับ เนื้อที่รวม 2-0-35.1 ไร่ หรือ 835.1 ตร.ว. ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการकुณาลัย คอร์ทยาร์ด ถนนบ้านกล้วย - ไทรน้อย (นบ.1013) ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) ภาระผูกพัน: ไม่มี	70,540,000	บริษัท แอดวานซ์ แอฟไพร์ซ จำกัด นายวิเศษ น้อยตม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 180	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	5 มกราคม 2564
9.	ทรัพย์สิน: ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประเภทบ้านแฝด 2 ชั้น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รวม 89 ยูนิต ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 89 ฉบับ เนื้อที่รวม 11-1-49.4 ไร่ หรือ 4,549.4 ตร.ว.พร้อมบ้าน	145,140,000	บริษัท แอดวานซ์ แอฟไพร์ซ จำกัด นายวิเศษ น้อยตม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ. 180	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	5 มกราคม 2564

ลำดับ	ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์ในการประเมินราคาทรัพย์สิน	วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
	<p>เดี่ยว 2 ชั้น (แบบ Topaz) จำนวน 32 หลัง และ บ้านแฝด 2 ชั้น (แบบ Peridot) จำนวน 57 หลัง</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน: โครงการ คุณาลัย จอย ฮอน 314 ถนนบ้านช่องงามซอย 2 (ซอยวิทยา) แยกจากถนนบางปะกง-ฉะเชิงเทรา (ทล.314) ตำบลบางพระ อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา</p> <p>ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>ภาระผูกพัน: จำนองเป็นประกันกับ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)</p>				
10.	<p>ทรัพย์สิน: ที่ดิน 2 โฉนด รวมเนื้อที่ 18-0-53.7 ไร่ หรือ 7,253.7 ตร.ว. พร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารสโมสร 2 ชั้น และสระว่ายน้ำ</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน: เลขที่ 819/2 ถนนโครงการคุณาลัย เวสต์เกต แยกจากถนนบ้านกล้วย-ไทรน้อย (นบ. 1013) ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี</p> <p>ผู้ถือกรรมสิทธิ์: บริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>ภาระผูกพัน: จำนองเป็นประกันกับ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)</p>	81,629,600	บริษัท แอดวานซ์ แอฟโฟรซ์ จำกัด นายวิเศษ น้อยตม ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วม. 180	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	4 มกราคม 2564