

ENRICHING
YOUR JOURNEY
THROUGH RESILIENCE

Sustainability is the New Luxury

สารบัญ

006 ข้อมูลสำคัญทางการเงิน	040 ลักษณะการประกอบธุรกิจ	158 รายการระหว่างกัน
008 สารจากประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	044 โครงสร้างการลงทุน	164 รายงานความรับผิดชอบ ของคณะกรรมการบริษัท ต่อรายงานทางการเงิน
012 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	046 โครงสร้างธุรกิจหลัก	165 รายงานของผู้สอบบัญชี รับอนุญาต
014 รายงานคณะกรรมการบริหาร	048 โครงสร้างรายได้ ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย	170 งบการเงิน
015 รายงานคณะกรรมการ บริหารความเสี่ยง	050 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และรายละเอียดเกี่ยวกับ รายการประเมินราคาทรัพย์สิน	181 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ
016 คณะกรรมการและผู้บริหาร	056 โครงการในปี 2563	284 คำตอบแทนผู้สอบบัญชี
018 วิสัยทัศน์และกลยุทธ์ ในการดำเนินธุรกิจ	082 โครงการในอนาคต	285 ข้อพิพาททางกฎหมาย
020 ค่านิยมองค์กร	084 ข้อมูลหลักทรัพ์และผู้ถือหุ้น	286 ข้อมูลกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี
022 เหตุการณ์สำคัญในปี 2563	090 โครงสร้างการจัดการ	298 การถือครองหลักทรัพ์บริษัทฯ ของกรรมการและผู้บริหาร
024 รางวัลแห่งความสำเร็จ	104 การกำกับดูแลกิจการ	300 สรุปข้อมูลทั่วไปของนิติบุคคล ที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 10 ขึ้นไป
026 ภาพรวมเศรษฐกิจไทย และธุรกิจโรงแรมปี 2563 และแนวโน้มของปี 2564	142 การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	304 รายชื่อกรรมการของบริษัทย่อย
030 คำอธิบายและการวิเคราะห์ ของฝ่ายจัดการสำหรับ ผลการดำเนินงานปี 2563	150 การบริหารจัดการความเสี่ยง	306 ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น
	154 การควบคุมภายใน	

GROWTH
WITH OUR CORE
DIRECTIONS

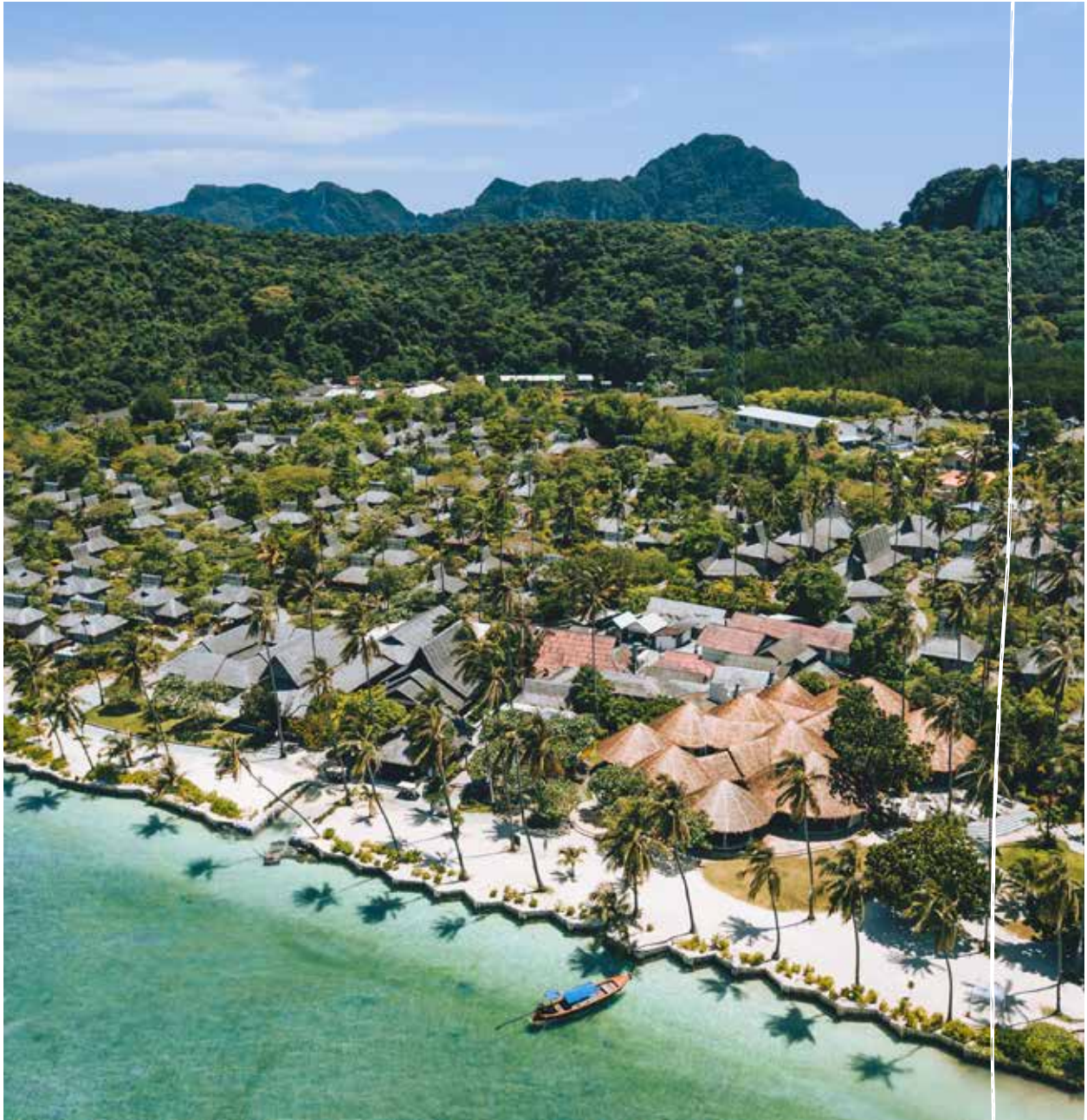
THAI-INSPIRED HOSPITALITY



WELL-KNOWN REGIONAL
BRANDS & GLOBAL BRAND
COLLABORATIONS



LEISURE SEGMENT
AT MOST DESIRED GLOBAL
DESTINATIONS



GEN LIFESTYLE
(UPPER-MIDSCALE
TO UPPER-UPSCALE)



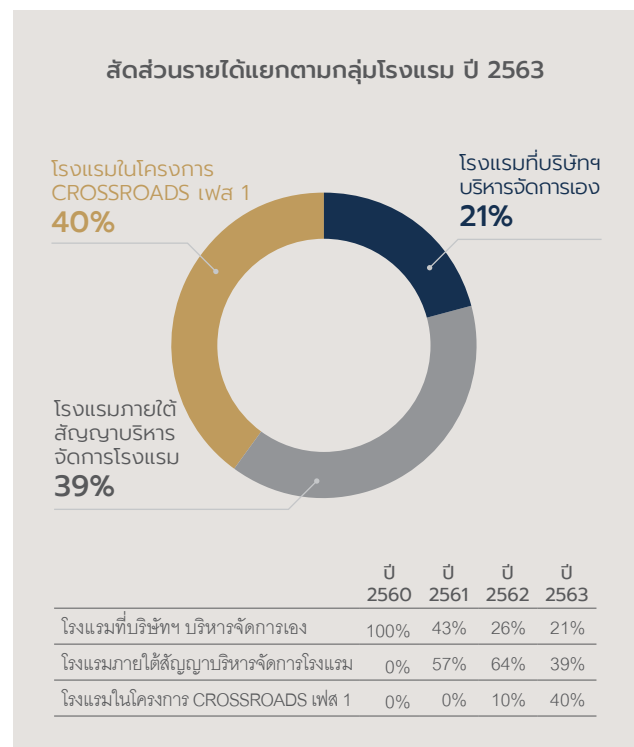
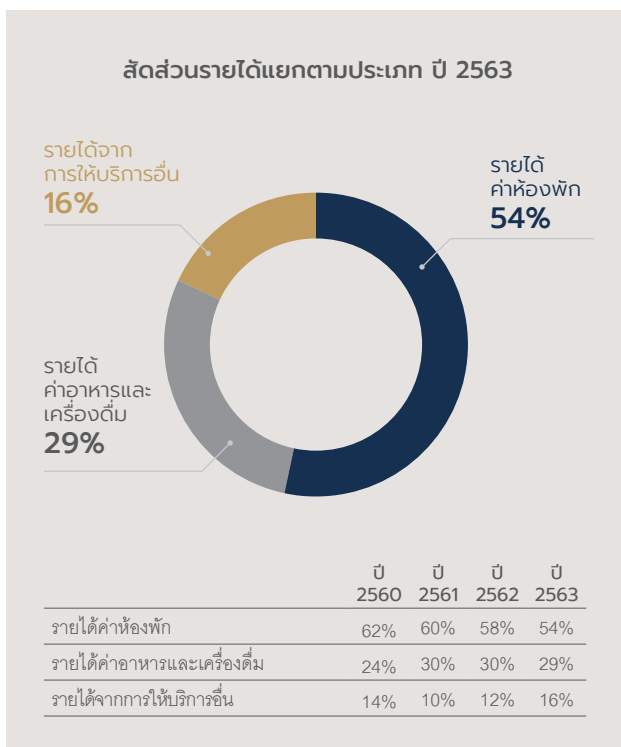
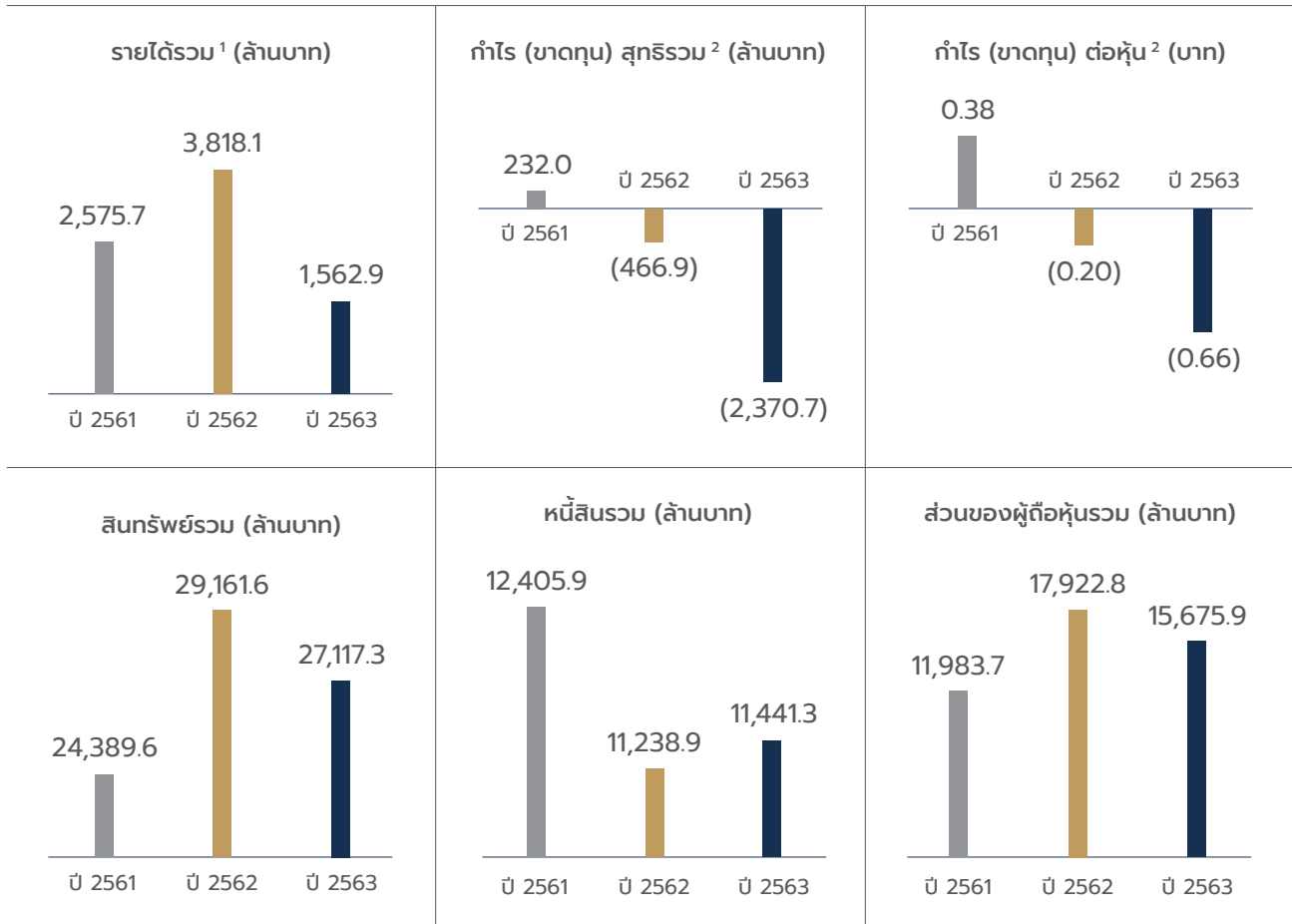
ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

	ปี 2560	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
งบกำไรขาดทุนรวม (ล้านบาท)				
รายได้รวม ¹	1,074.0	2,575.7	3,818.1	1,562.9
รายได้ค่าห้องพัก	662.8	1,535.2	2,197.1	851.2
รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	254.8	765.3	1,140.9	456.2
รายได้จากการให้บริการอื่น	156.4	275.3	480.1	255.5
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	500.3	1,106.4	1,327.7	(105.4)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษี	482.6	777.4	97.6	(1,997.0)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ ²	113.1	232.0	(466.9)	(2,370.7)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น ³ (บาท)	11.09	0.38	(0.20)	(0.66)

หมายเหตุ: ¹ ไม่รวมรายได้อื่น
² สำหรับปีส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่
³ คำนวณจากจำนวนหุ้นถ่วงน้ำหนักของแต่ละปี ที่มูลค่าที่ตราไว้ 5 บาทต่อหุ้น

	ปี 2560	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
งบแสดงฐานะทางการเงิน (ล้านบาท)				
สินทรัพย์รวม	11,876.5	24,389.6	29,161.6	27,117.3
หนี้สินรวม	3,102.8	12,405.9	11,238.9	11,441.3
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิ	2,616.9	10,030.2	7,847.5	8,353.4
ส่วนของผู้ถือหุ้นและส่วนของผู้ถือหุ้นน้อย	8,773.7	11,983.7	17,922.8	15,675.9
กำไร (ขาดทุน) สะสม	128.3	356.1	(110.7)	(2,480.4)
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	51.0	10,780.9	17,968.2	17,968.2
จำนวนหุ้น (ล้านหุ้น)	0.5	107.8	3,593.6	3,593.6

		ปี 2560	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ					
อัตราส่วนของหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.30	0.84	0.44	0.53
อัตรากำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	%	46.59	42.95	34.77	(6.74)
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ	%	10.53	9.01	(12.23)	(151.68)
อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์	%	0.95	0.95	(1.60)	(8.74)
อัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น	%	1.29	1.94	(2.60)	(15.12)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	บาท	11.09	0.38	(0.20)	(0.66)



สารจากประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



นายสมพงษ์ ตันถาวรชัย
(ประธานกรรมการ)

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ปี 2563 บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เริ่มต้นผลประกอบการของปีที่ดีเลิศ โดย 2 โรงแรมที่บริษัทบริหารจัดการเองและ 6 โรงแรมที่บริหารจัดการโดย Outrigger มีอัตราการเข้าพักช่วงเดือนมกราคมสูงถึง 80% อีกทั้ง 2 โรงแรมใหม่ในโครงการ CROSSROADS สาธารณรัฐมัลดีฟส์ยังมีอัตราการเข้าพักสูงถึง 75% ถึงแม้จะเป็นเพียงเดือนที่ 5 ของการเริ่มเปิดดำเนินการ แต่นั่นคงเป็นเพียงความสำเร็จในอดีตที่เราคงนั่งเฝ้ารอให้กลับมาไม่ได้อีกต่อไป การปิดโรงแรม 1 ไตรมาสเต็มในไตรมาสที่ 2 ของปี การปิดกันพรมแดนงดรับนักท่องเที่ยวต่างประเทศเกือบทั้งปีการทำงานที่บ้าน การประชุมทางสื่อดิจิทัลอย่างแพร่หลาย ปรากฏการณ์เหล่านี้ล้วนเป็นวิกฤตการณ์ที่เกิดขึ้นในช่วงข้ามปี จากการแพร่ระบาดของไวรัส Covid-19 ทั่วโลกมีคนตั้งคำถามและมีบทวิเคราะห์จากผู้เชี่ยวชาญในวงการออกมามากมายว่า “ธุรกิจท่องเที่ยวจะกลับขึ้นไปสู่ระดับเดียวกับปี 2562 เมื่อไหร่” จะอีก 2 ปี 3 ปี หรือ 4 ปีข้างหน้า ก่อนจะตอบคำถามนั้น ผมขอย้อนลำดับเหตุการณ์ที่สำคัญที่เกิดขึ้นกับบริษัทของเรา พร้อมแลกเปลี่ยนมุมมองกับทุกท่านกับคำถามที่ผมชวนคิดเอาไว้ในตอนท้าย

เริ่มต้นปีแบบมีคุณภาพ

ย้อนความไปตอนไตรมาสที่ 1 ของปี นอกจากผลการดำเนินงานที่ยอดเยี่ยมในเดือนมกราคมที่กล่าวเอาไว้ในช่วงต้นนั้น เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2563 บริษัทฯ ยังบรรลุข้อตกลงในการหาผู้ร่วมลงทุนสำหรับการพัฒนาโรงแรมแบบ High-end lifestyle resort บนเกาะ 3 ของโครงการ CROSSROADS โดยราคาซื้อขายหุ้นดังกล่าว คิดเป็นจำนวนทั้งสิ้น 16.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ถือเป็นความสำเร็จในการหาแหล่งเงินทุนในการพัฒนาโรงแรมครั้งสำคัญ ก่อนเหตุการณ์วิกฤตจะเกิดขึ้น ทำให้การพัฒนาโครงการดังกล่าวในช่วงการวางแผนงานและการออกแบบยังเป็นไปตามแผนงาน แม้ระยะเวลาในการก่อสร้างอาจนานขึ้นจากผลกระทบด้านการหาเงินทุน และการเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างและแรงงาน



นายเดิร์ก อังเดร สีน่า เดอ คุยเปอร์
(ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

การหยุดทำการโรงแรมชั่วคราวในไตรมาสที่ 2 และทยอยเปิดดำเนินการในไตรมาสที่ 3

ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 บริษัทฯ ประกาศหยุดทำการโรงแรมชั่วคราวทั้ง 39 แห่ง เพื่อให้สอดคล้องกับข้อจำกัดในการเดินทาง และมาตรการควบคุมการแพร่ระบาดของโรค (lockdown) ในหลายประเทศ แม้โรงแรมในสหราชอาณาจักรบางส่วนยังคงเปิดดำเนินการตามคำร้องขอของภาครัฐบาลเพื่อสนับสนุนการทำงานของบุคลากรของภาครัฐบาล โดยโรงแรมเกือบทั้งหมดกลับมาเปิดให้บริการได้ในเดือนกรกฎาคม ยกเว้นโรงแรม Outrigger Konotta ที่สาธารณรัฐมัลดีฟส์และโรงแรม Outrigger Mauritius รวมถึงโรงแรมบางส่วนในสหราชอาณาจักร โดยช่วงแรกของการกลับมาเปิดโรงแรมมีลูกค้ากลับมาใช้บริการอย่างค่อยเป็นค่อยไป โดยเน้นไปที่ลูกค้าในประเทศเป็นหลัก

วิธีใหม่ของภาคการท่องเที่ยวและผู้ประกอบการ

ในช่วงเวลาของการหยุดทำการโรงแรมชั่วคราวและการฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไปของโรงแรมของบริษัทฯ ในไตรมาส 2-3 ของปีนั้น บริษัทฯ ได้ใช้ความพยายามอย่างสูงในการรักษาระเบียบวินัยในการใช้เงินสด การควบคุม

และปรับลดค่าใช้จ่าย การปรับลดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน รวมถึงการสร้างรายได้ให้ครอบคลุมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (EBITDA Breakeven) ของแต่ละโรงแรมโดยเร็วที่สุด ท่ามกลางสภาวะการแข่งขันด้านราคา จำนวนนักท่องเที่ยวที่จำกัด และการเปลี่ยนแปลงของนโยบายสนับสนุนการท่องเที่ยวของรัฐบาลแต่ละประเทศ

บทเรียนและการปรับกลยุทธ์ในช่วงดังกล่าวของบริษัทฯ เริ่มส่งผลต่อผลประกอบการของบริษัทฯ ในช่วงปลายไตรมาสที่ 3 ต่อไตรมาสที่ 4 จนนำมาสู่การพัฒนากลยุทธ์และการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ที่บริษัทฯ พร้อมใช้เพื่อรับมือวิถีใหม่ของการท่องเที่ยวที่อาจอยู่กับเราตลอดไป โดยกล่าวสรุปพอสังเขปดังนี้

- 1) Hotel Operating Model หรือการปรับอัตราค่าห้องพักคนตามอัตราการเข้าพัก โดยจำนวนพนักงานของแต่ละโรงแรม ต้องมีความยืดหยุ่นตามอัตราการเข้าพักของโรงแรม พร้อมใช้พนักงานชั่วคราวและการโยกย้ายพนักงาน เป็นตัวแปรสำคัญในการบริหารความแตกต่างของอัตราการเข้าพักของแต่ละโรงแรมในช่วงวันธรรมดา (weekdays) และวันหยุดสุดสัปดาห์ (weekend)

- 4) การมุ่งหน้าสู่ดิจิทัลแพลตฟอร์ม บริษัท คาดว่ารูปแบบการท่องเที่ยวแบบใหม่จะมุ่งสู่ช่องทางการจำหน่ายในรูปแบบของดิจิทัลมากขึ้น ความต้องการความยืดหยุ่นในการจองห้องพัก กลไกการตั้งราคา หรือโปรโมชั่นที่ต้องเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว ช่องทางประชาสัมพันธ์ และพันธมิตรทางธุรกิจ จะมุ่งสู่รูปแบบของดิจิทัลมากขึ้น บริษัท ให้ความสำคัญกับการเปลี่ยนแปลงนี้ และเตรียมความพร้อมทั้งในเชิงของบุคลากร การปรับโครงสร้างองค์กร ระบบสารสนเทศ ช่องทางประชาสัมพันธ์ การหาพันธมิตรทางธุรกิจ ซึ่งจะมีการเปลี่ยนแปลงแบบเป็นรูปธรรมและสื่อสารออกมาในช่องทางต่างๆ ให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้เห็นประจักษ์ในคราวต่อไป

รางวัลแห่งความสำเร็จ

ถึงแม้จะมีความท้าทายอย่างมากภายในปีที่ผ่านามาตามที่ได้กล่าวมาแล้วนั้น บริษัทฯ มีความยินดีเป็นอย่างยิ่งที่จะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบ ว่า โรงแรมและรีสอร์ทของบริษัทประสบความสำเร็จและได้รับรางวัลในระดับสากลมากมาย จากความพยายามของผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย โดยมีรายชื่อรางวัลดังต่อไปนี้

บริษัท เอส ไฮเทค แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน) ได้รับรางวัล Asia Responsible Enterprise Awards 2020 (AREA) ด้าน Green Leadership ซึ่งจัดโดย Enterprise Asia องค์กรพัฒนาเอกชนชั้นนำที่ส่งเสริมศักยภาพผู้ประกอบการที่มีความรับผิดชอบต่อในเอเชีย รางวัล AREA นี้จัดขึ้นเพื่อเชิดชูและให้เกียรติผู้ประกอบการธุรกิจ และผู้นำในเอเชีย ที่มีความโดดเด่นในด้านความรับผิดชอบต่อสังคม โดยจัดขึ้นเป็นปีที่ 2 มีผู้เข้าร่วมประกวดมากกว่า 200 รายการจาก 19 ประเทศทั่วโลก

รางวัลของโรงแรมในเครือ

- 4) **SAii Lagoon Maldives** ได้รับรางวัล Indian Ocean's Best New MICE Hotel 2020 จาก World MICE Awards รวมถึงรางวัล World Luxury Hotel Awards 2020 ในด้าน Luxury Brand category (Continent), รางวัล World Luxury Restaurant Awards 2020, รางวัล World Luxury Spa Awards 2020 พร้อมทั้งได้รับการเลือกจากแขกผู้เข้าพักผ่านรางวัล Tripadvisor's Travelers' Choice Award 2020

สุดท้ายนี้ก่อนจะวกกลับมาที่ประเด็นชวนคิด ผมขอยกคำพูดน่าฟังของนักคิดท่านหนึ่งซึ่งเหมาะสมกับสถานการณ์ยามวิกฤตนี้อย่างยิ่ง

**“The secret of change
is to focus all of your energy,
not on fighting the old,
but on building the new.”**

“ความลับของการเปลี่ยนแปลง
คือการให้ความสำคัญ กุ่เทพพลังของคุณทั้งหมด
ไม่ใช่กับสิ่งเก่าๆ ที่เป็อยู่
แต่เป็นสิ่งใหม่ๆ ที่คุณต้องสร้างขึ้นม”

Socrates

เราคิดว่าโลกของการท่องเที่ยวอาจไม่มีวันกลับไปเหมือนเดิม หากเราติดกลยุทธ์หรือวางแผนทางการทำธุรกิจในช่วง “รอเวลา” ให้นวันคืนกลับมาเหมือนเก่า การเริ่มคิดอย่างนั้นเท่ากับเรากำลังก้าวถอยหลังเสียแล้ว เพราะใครจะเป็นคนให้คำตอบได้ว่าการรอคอยนั้นต้องรอไปอีกนานเท่าไร หรือแม้กระทั่งว่ามันจะกลับมาหรือไม่ ดังนั้น บริษัทฯ มุ่งใช้พลังงานและทรัพยากรที่มีอยู่ทั้งหมด ทุ่มเทกับการสร้างธุรกิจหรือหาช่องทางการทำธุรกิจแบบใหม่ ผนวกกับพื้นฐานที่แข็งแกร่งของบริษัทฯ ทั้งในเชิงบุคลากรที่มีคุณภาพ ทำเลที่ตั้งของโรงแรมของบริษัทฯ ที่เป็นสุดยอดจุดหมายปลายทางของนักท่องเที่ยว โครงสร้างเงินทุนที่แข็งแกร่ง ผมและทีมงานมีความเชื่อมั่นว่าบริษัทฯ จะฟันฝ่าวิกฤตครั้งนี้ และเดินทางสร้างความสำเร็จบนวิถีการท่องเที่ยวแบบใหม่ได้

ที่กล่าวมาทั้งหมดนั้นเป็นเพียงความมุ่งมั่นตั้งใจส่วนหนึ่งของคณะกรรมการ ผู้บริหารและทีมงานทุกท่านของบริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ในฐานะตัวแทนของคณะกรรมการ ผู้บริหารและทีมงานทุกท่าน ผมขอขอบพระคุณท่านผู้ถือหุ้น ผู้ร่วมทุน คู่ค้า ลูกค้า พนักงาน และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกฝ่าย รวมถึงสถาบันการเงินทั้งในและต่างประเทศทุกท่านที่มอบความไว้วางใจและให้การสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ด้วยดีตลอดมา และหวังใจเป็นอย่างยิ่งว่าท่านจะให้ความไว้วางใจกับเราในการก้าวเป็นหนึ่งในผู้นำด้านการลงทุนและการบริหารงานโรงแรมและรีสอร์ทไปด้วยกัน

ในนามของคณะกรรมการ และผู้บริหาร
บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

-ลายเซ็น-

(นายสมพงษ์ ตันภพพาณิชย์)
ประธานกรรมการ

-ลายเซ็น-

(นายเดิร์ก อังเดร สีน่า เดอ คุยเปอร์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน ซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความอิสระตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมาย และตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบของตนที่กำหนดไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ

สำหรับปี 2563 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุม รวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง เพื่อพิจารณา ทบทวน และสอบทานข้อมูลรายงานทางการเงินของบริษัทฯ ร่วมกับฝ่ายบริหาร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และผู้ตรวจสอบภายใน โดยมีการเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาตโดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมด้วย 1 ครั้ง เพื่อให้มั่นใจว่าผู้สอบบัญชีสามารถปฏิบัติตามหน้าที่ได้อย่างเป็นอิสระ รวมทั้งพิจารณาผลการตรวจสอบภายใน และติดตามการดำเนินการแก้ไขปรับปรุงของบริษัทฯ รายละเอียดการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบมีดังนี้

ชื่อคณะกรรมการตรวจสอบ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม/จำนวนครั้งที่ประชุม
1. นายสมพงษ์ ตันภพพาณิชย์	ประธานกรรมการตรวจสอบ	4/4
2. นายไพโรจน์ วงศ์สมิทธิ์	กรรมการตรวจสอบ	4/4
3. นายจักร บุษย-หลวง	กรรมการตรวจสอบ	3/4*

* ในการประชุมครั้งที่ 1/2563 กรรมการตรวจสอบไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้เนื่องจากติดภารกิจที่สำคัญในต่างประเทศ

โดยมี นางสาวปวรศิริ ทิพย์ใจเชื้อ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้ดำเนินงานตามหน้าที่และความรับผิดชอบโดยสรุปได้ดังนี้

1. การสอบทานรายการทางการเงินในปี 2563: คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรายไตรมาสและข้อมูลทางการเงินประจำปี 2563 ซึ่งผ่านการสอบทานและตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้วว่า ได้มีการจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป และเป็นไปตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้มั่นใจว่าการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และ เชื่อถือได้ รวมทั้งได้มีการเชิญผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเข้าร่วมประชุมทุกครั้งที่มีวาระการพิจารณารับรองงบการเงิน เพื่อปรึกษาหารือถึงประเด็นที่พบระหว่างการตรวจสอบ ความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูลที่เป็นประโยชน์

กับผู้ถือหุ้น นักลงทุน หรือผู้ใช้ข้อมูลทางการเงินและ ข้อเสนอแนะของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตในการจัดทำงบการเงินก่อนที่คณะกรรมการตรวจสอบจะให้ความเห็นชอบต่องบการเงิน และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติ

2. การสอบทานความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน และการกำกับดูแลงานตรวจสอบภายใน: คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาสอบทานระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งครอบคลุมด้านต่าง ๆ อาทิเช่น ด้านระเบียบข้อบังคับ ด้านการบัญชีและการเงิน ด้านการดูแลทรัพย์สิน ด้านการปฏิบัติงาน และด้านการติดตามผลการปฏิบัติตาม รวมทั้งพิจารณาอนุมัติแผนการตรวจสอบภายในประจำปี เพื่อให้มั่นใจได้ว่าบริษัทฯ มีแผนงานการตรวจสอบมีขอบเขตที่ครอบคลุมประเด็นที่มีความสำคัญอย่างครบถ้วน มีระบบ

การควบคุมภายในที่ดี เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ โดยพิจารณาจากแบบประเมินความเสี่ยงพอของระบบการควบคุมภายในตามแนวมาตรฐานสากล รายงานของที่ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญอิสระภายนอก และรายงานของหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัท ทั้งนี้ จากการสอบทานผลการตรวจสอบภายในจากหน่วยงานตรวจสอบภายในและหารือกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและฝ่ายบริหาร ไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ จึงมีความเห็นว่าการควบคุมภายในของบริษัท มีระบบการตรวจสอบภายในที่เพียงพอเหมาะสม หน่วยงานตรวจสอบภายในปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสม มีประสิทธิภาพและปฏิบัติงานตรวจสอบให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล

3. **การสอบทานการบริหารความเสี่ยง:** คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และฝ่ายจัดการ ได้ให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยง โดยมีการประเมินปัจจัยความเสี่ยงต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ และจัดทำแผนการจัดการความเสี่ยงเพื่อป้องกันหรือลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อการดำเนินธุรกิจให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยมีฝ่ายจัดการรายงานความก้าวหน้าการบริหารความเสี่ยงขององค์กรอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานประสิทธิผลของการบริหารความเสี่ยงจากการรายงานผลการดำเนินงานของบริษัท ผลการตรวจสอบของผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท ซึ่งสามารถเชื่อมั่นได้ว่าบริษัท มีการบริหารจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

4. **การปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง:** คณะกรรมการตรวจสอบได้ติดตามและสอบทานการดำเนินงานของบริษัท ในทุกไตรมาส ว่ามีการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัท มีการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง เนื่องจากไม่พบเหตุการณ์ใดที่เป็นข้อบ่งชี้ที่แสดงว่า มีการปฏิบัติที่ขัดต่อกฎหมาย ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท อย่างมีสาระสำคัญ

5. **การสอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์:** คณะกรรมการตรวจสอบได้ติดตามและพิจารณาสอบทานการเปิดเผยข้อมูลรายการระหว่างกัน/รายการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทย่อยซึ่งอาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6. **การพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตประจำปี 2563:** คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการปฏิบัติงานในรอบปีที่ผ่านมาของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต รวมถึงความเป็นอิสระและความเหมาะสมของค่าสอบบัญชี เพื่อขอเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตจากบริษัท ไพริชวอเตอร์ไฮสโคปเปอร์ส เอบีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท ประจำปี 2563 รวมทั้งเสนอค่าสอบบัญชีประจำปี 2563 ต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติในการประชุมสามัญประจำปี

7. **การประเมินตนเอง :** คณะกรรมการตรวจสอบมีการประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของตนเองปีละ 1 ครั้ง ครอบคลุมในเรื่องข้อมูลทางการเงิน การปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบ การควบคุมภายใน รายการที่เกี่ยวข้องกัน การคัดเลือกแต่งตั้งผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีรับอนุญาต โดยการประเมินผลแสดงได้ว่าคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติงานตามหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายอย่างสมบูรณ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยใช้ความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ทำงาน ด้วยความระมัดระวังรอบคอบและมีความเป็นอิสระเพียงพอ โดยปราศจากข้อจำกัดในการได้รับข้อมูลทั้งจากผู้บริหาร พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนได้ให้ความเห็นและข้อเสนอแนะต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายอย่างเท่าเทียมกัน

โดยสรุปคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ได้ระบุไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee Charter) ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และมีความเห็นว่าคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานในองค์กรทุกคนมีความมุ่งมั่นและตั้งใจในการปฏิบัติหน้าที่ตามระเบียบและข้อกำหนดที่สอดคล้องกับจริยธรรม (Code of Conduct) ของบริษัท เพื่อให้บรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้โดยให้ความสำคัญต่อการดำเนินงานภายใต้ระบบการควบคุมภายในและการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล มีการจัดทำรายงานทางการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปและมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอและเป็นไปตามรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต มีการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยครบถ้วน และรายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริษัท ทราบทุกครั้ง

-ลายเซ็น-

(นายสมพงษ์ ตันภพพาณิชย์)
ประธานกรรมการตรวจสอบ

รายงานคณะกรรมการบริหาร

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริหาร จัดตั้งขึ้นโดยการอนุมัติของคณะกรรมการบริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ประกอบด้วยสมาชิกที่มาจากคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ จำนวน 4 ท่าน ดังนี้

1. นายบรีค เซยกลิ้น	ประธานกรรมการบริหาร
2. นายเดิร์ก อังเดร สีน่า เดอ คุยเปอร์	กรรมการบริหาร
3. นางฐิติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์	กรรมการบริหาร
4. นายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์	กรรมการบริหาร

โดยมีนายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงินและเลขานุการบริษัท ทำหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารทำหน้าที่พิจารณาตรวจสอบและกลั่นกรองเรื่องต่างๆ ที่สำคัญให้เป็นไปตามระเบียบบริษัท กฎเกณฑ์ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และมีความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณา ทำให้กลุ่มบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพตามนโยบายและมติของคณะกรรมการบริษัท โดยในปี 2563 คณะกรรมการบริหารมีการประชุมทั้งหมด 13 ครั้ง เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ดังนี้

- พิจารณาตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย พร้อมเสนอแนวทางในการแก้ไขปัญหาและให้ข้อเสนอแนะเพื่อให้เป็นไปตามแผนงานและเป้าหมายตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมาย
- พิจารณาให้ความเห็นชอบการกำหนดแผนกลยุทธ์ทางธุรกิจการลงทุนและการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมถึงกิจการร่วมค้า และเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่ออนุมัติในหลักการ และให้ฝ่ายจัดการนำไปปฏิบัติให้สอดคล้องและเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้
- พิจารณาตรวจสอบและกลั่นกรองเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ เช่น รายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รายการที่เกี่ยวข้องกัน และการลงทุนต่างๆ ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมถึงกิจการร่วมค้า ก่อนเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติ
- พิจารณาอนุมัติรายการต่างๆ ตามกรอบอำนาจที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ และรายงานให้คณะกรรมการบริษัทฯ รับทราบ รวมถึงรายงานผลการประชุม พร้อมแนวทางในการแก้ไขปัญหาและข้อเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อการพิจารณาได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม

- พิจารณาให้ความเห็นชอบต่องบประมาณประจำปีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมถึงกิจการร่วมค้า ก่อนเสนอคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติ
- ดำเนินการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหารเป็นรายคณะและรายบุคคลสำหรับปี 2563 โดยผลการประเมินจะนำมาใช้เพื่อเป็นฐานในการปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้น

คณะกรรมการบริหารปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต รอบคอบ พร้อมทั้งมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาธุรกิจของกลุ่ม บริษัทฯ ให้เติบโตอย่างยั่งยืน และคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ตลอดจนดูแลตรวจสอบให้บริษัทฯ มีการดำเนินงานที่มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามแผนธุรกิจและกลยุทธ์องค์กร ภายใต้กฎระเบียบ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สอดคล้องตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดี และจริยธรรมทางธุรกิจ ซึ่งถือเป็นหลักสำคัญในการบริหารงานของคณะกรรมการบริหารที่จะนำพาองค์กรก้าวไปข้างหน้าอย่างมั่นคงและยั่งยืนต่อไป

ในนามคณะกรรมการบริหาร
ณ วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2564

-ลายเซ็น-

(นายบรีค เซยกลิ้น)
ประธานกรรมการบริหาร

รายงานคณะกรรมการ บริหารความเสี่ยง

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee: RMC) ขึ้น ณ วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นผู้บริหารและกรรมการอิสระ ซึ่งเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถ ตลอดจนมีความเข้าใจในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ร่วมกันปฏิบัติหน้าที่ในการกำกับดูแลการดำเนินงานด้านการบริหาร ความเสี่ยงของบริษัทฯ และสอบทานการประเมินความเสี่ยงเป็นประจำทุกไตรมาส เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทฯ ได้บริหารจัดการความเสี่ยงที่สำคัญ อย่างเหมาะสม ทั้งนี้ มีรายงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง จำนวน 3 ท่าน ดังนี้

รายชื่อกรรมการบริหารความเสี่ยง	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม/ การประชุมทั้งหมด (ครั้ง)
1. นายไพโรจน์ วงศ์สิทธิ์	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการอิสระ)	3/3
2. นายเดวิด อังเดร สีน่า เดอ คุยเปอร์	กรรมการบริหารความเสี่ยง	3/3
3. นางฐิติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์	กรรมการบริหารความเสี่ยง	3/3

โดยมีนายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงินและเลขานุการบริษัท ปฏิบัติหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงในปี 2563

ในรอบปี 2563 ที่ผ่านมา มีการประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง รวมทั้งสิ้น 3 ครั้ง โดยการประชุมทุกครั้งคณะกรรมการบริหาร ความเสี่ยงเข้าร่วมประชุมครบทุกท่าน สามารถสรุปสาระสำคัญ ในการปฏิบัติหน้าที่ได้ดังต่อไปนี้

1. พิจารณาและให้ความเห็นชอบกฎบัตรคณะกรรมการบริหาร ความเสี่ยง เพื่อให้มั่นใจว่าสอดคล้อง เหมาะสม และสนับสนุน ให้องค์กรสามารถบริหารความเสี่ยงได้อย่างมีประสิทธิภาพและ ประสิทธิภาพ ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่ออนุมัติ
2. พิจารณาและให้ความเห็นชอบนโยบายการบริหารความเสี่ยง ขององค์กร ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่ออนุมัติ
3. พิจารณาและให้ความเห็นชอบกรอบการบริหารความเสี่ยง ทั้งทั้งองค์กร ระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ และกรอบการบริหาร ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนและดอกเบี้ยให้มีความเหมาะสม สอดคล้องไปกับแผนกลยุทธ์และการดำเนินงานของบริษัทฯ ท่ามกลางสภาพการณ์ที่เปลี่ยนแปลง
4. สอบทานและให้ความเห็นเกี่ยวกับปัจจัยความเสี่ยงปี 2563 และ ติดตามการดำเนินงานตามแผนการบริหารจัดการความเสี่ยง อย่างสม่ำเสมอเป็นรายไตรมาส เพื่อให้มั่นใจว่าการบริหารจัดการ ความเสี่ยงเป็นไปตามแนวทางควบคุมความเสี่ยงและสอดคล้อง กับกลยุทธ์ของบริษัทฯ

5. ส่งเสริมการสร้างวัฒนธรรมการบริหารความเสี่ยงขององค์กรอย่าง ต่อเนื่องโดยสนับสนุนการให้ความรู้แก่ผู้บริหารและพนักงานทุกระดับ
6. ประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อนำเป็นข้อมูลในการพัฒนาการปฏิบัติหน้าที่ให้มีประสิทธิภาพ และเกิดประสิทธิผลในการปฏิบัติงานเพิ่มขึ้น
7. ติดตามความคืบหน้าการจัดทำแผนความต่อเนื่องทางธุรกิจ

โดยสรุป คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้ปฏิบัติหน้าที่ตาม ที่ได้รับมอบหมายในกฎบัตรอย่างครบถ้วน โดยให้ความสำคัญกับ การสร้างวัฒนธรรมองค์กรในด้านการบริหารความเสี่ยง ติดตามและ ให้ข้อคิดเห็นในการบริหารความเสี่ยงขององค์กรอย่างต่อเนื่อง ครอบคลุม และสอดคล้องกับสภาพการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป เพื่อให้มั่นใจว่า การจัดการความเสี่ยงมีความเพียงพอเหมาะสมถูกนำไปปฏิบัติ อย่างต่อเนื่อง สามารถจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ทำให้บริษัทฯ สามารถบรรลุเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจตามที่ กำหนดไว้ เพื่อประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม

รายงานฉบับนี้ได้รับการสอบทานและเห็นชอบ โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2564

-ลายเซ็น-

(นายไพโรจน์ วงศ์สิทธิ์)
ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการและผู้บริหาร

01) นายสมพงษ์ ตันทพาทย์

- กรรมการอิสระ
- ประธานกรรมการ
- ประธานกรรมการตรวจสอบ

02) นายไพโรจน์ วงศ์สิทธิ์

- กรรมการอิสระ
- กรรมการตรวจสอบ
- ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง

03) นายจักร บุษย-หลง

- กรรมการอิสระ
- กรรมการตรวจสอบ

04) ดร. ชญานิน เทพาคำ

- กรรมการ

05) นายนิรุต เขยกลั่น

- กรรมการ
- ประธานกรรมการบริหาร

06) นายเดิร์ก อังเดร สีน่า เดอ คุยเปอร์

- กรรมการ
- กรรมการบริหาร
- กรรมการบริหารความเสี่ยง
- ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

07) นางฐิติมา รุ่งขวัณศิริโรจน์

- กรรมการ
- กรรมการบริหาร
- กรรมการบริหารความเสี่ยง

08) นายธีระชาติ นุมนิต

- กรรมการ

09) นายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์

- กรรมการบริหาร
- ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน
- เลขานุการบริษัท

10) นางสาวกนกนิตติ วัชรเจริญ

- ผู้อำนวยการอาวุโส – ฝ่ายปฏิบัติการ บัญชีและการเงิน

11) นายสเตฟาโน อัลแบร์โต รุสซา

- ผู้อำนวยการอาวุโส – ฝ่ายปฏิบัติการ

12) นางสาวภัทรา เกียนทอง

- ผู้อำนวยการอาวุโส – ฝ่ายการขายและการตลาด



วิสัยทัศน์และกลยุทธ์ ในการดำเนินธุรกิจ

วิสัยทัศน์

บริษัทฯ มีวิสัยทัศน์ที่จะก้าวขึ้นเป็นผู้นำด้านการลงทุนและการบริหารงานโรงแรมและรีสอร์ทที่กำหนดมาตรฐานใหม่ให้กับการพักผ่อนและการใช้ชีวิตที่มีคุณภาพ บนปรัชญาการพัฒนาที่ยั่งยืนและสร้างประโยชน์ที่แท้จริงให้แก่ชุมชนท้องถิ่น โดยมีเป้าหมายที่จะมอบประสบการณ์การเข้าพักในโรงแรมและ รีสอร์ทระดับบน ในราคาที่เข้าถึงได้ สนับสนุนการเข้าร่วมกับพันธมิตร และพัฒนาการกำกับดูแลกิจการ



กลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจ

เพื่อให้องค์กรบรรลุตามวิสัยทัศน์ บริษัทฯ ได้กำหนดกลยุทธ์ดังต่อไปนี้

1. กลยุทธ์การเข้าซื้อและเข้าบริหารจัดการสินทรัพย์ใหม่

บริษัทฯ แสวงหาโอกาสในการเข้าซื้อโรงแรมหรือรีสอร์ทแห่งใหม่ โดยเน้นในแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ และผลตอบแทนจากการลงทุนที่ดี บนสถานะตลาดที่น่าสนใจ ทั้งนี้บริษัทฯ ยังพิจารณาถึงความหลากหลายของโรงแรมทั้งในเชิงของภูมิศาสตร์ตำแหน่งทางการตลาดและฐานลูกค้า กลุ่มโรงแรมที่บริษัทฯ ให้ความสนใจเป็นหลัก ได้แก่ โรงแรมระดับบน (upper upscale) หรือโรงแรมระดับกลางค่อนข้างไปบน (upper midscale) ในทำเลที่มีศักยภาพ และเป็นกลุ่มโรงแรมที่เน้นการรองรับนักท่องเที่ยวในกลุ่มนักท่องเที่ยวเชิงประสบการณ์ (Experiential Travelling) ทั้งนี้บริษัทฯ ยังสามารถเพิ่มโอกาสในการหาทรัพย์สินเพิ่มเติมโดยใช้ประโยชน์จากเครือข่ายทั้งในและต่างประเทศของ สิงห์ เอสเตท และ กลุ่มบริษัทนุญธรออบริเวอรี่

2. กลยุทธ์การบริหารจัดการความสามารถในการสร้างรายได้ และกำไรให้กับสินทรัพย์

ภายหลังจากการเข้าซื้อกิจการ บริษัทฯ มีเป้าหมายที่จะเพิ่มความสามารถในการสร้างรายได้และกำไรจากการดำเนินงานของโรงแรม ผ่านการปรับปรุงสินทรัพย์ การเพิ่มจำนวนห้องและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโรงแรม ซึ่งแผนการปรับปรุงสินทรัพย์เหล่านี้เป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญที่บริษัทฯ ใช้ในการพิจารณาซื้อสินทรัพย์และ/หรือกิจการนั้นๆ การเพิ่มความสามารถในการสร้างรายได้และกำไรยังรวมถึงความเป็นไปได้ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบในการบริหารจัดการโรงแรมในรูปแบบการจัดทำสัญญาบริหารจัดการโรงแรมโดยบุคคลภายนอกเป็นการทำสัญญาแฟรนไชส์หรือการบริหารจัดการเอง ซึ่งบริษัทฯ ยังคงใช้กลยุทธ์ในการสร้างความสมดุลระหว่างสัดส่วนของโรงแรมที่บริหารจัดการเอง (Self-Managed) โรงแรมที่บริหารจัดการผ่านสัญญาแฟรนไชส์ (Franchises) และโรงแรมที่บริหารจัดการโดยบุคคลภายนอก โดยใช้ประโยชน์จากการเป็นพันธมิตรกับแบรนด์โรงแรมชั้นนำระดับโลกและความหลากหลายของสินทรัพย์ เพื่อสร้างประสิทธิภาพสูงสุดในการบริหารจัดการและเพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืน

3. กลยุทธ์พัฒนาธุรกิจการให้บริการบริหารโรงแรมให้กับบุคคลอื่น

บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายที่จะสร้างธุรกิจให้บริการบริหารโรงแรมให้กับบุคคลอื่น ผ่านสัญญาบริหารจัดการโรงแรม (Hotel Management Agreement) ภายใต้แบรนด์ที่สร้างและพัฒนาโดยบริษัทฯ เอง ได้แก่ SAii และ nabor รวมไปถึงการรับบริหารโรงแรมภายใต้ชื่อแบรนด์ของ

ลูกค้า (White Label Management) โดยมุ่งเน้นสินทรัพย์ที่บริษัทฯ มีความชำนาญในการบริหารจัดการโดยเฉพาะโรงแรมและ/หรือรีสอร์ทที่มีทำเลที่ตั้งอยู่ในจุดหมายปลายทางของนักท่องเที่ยวที่เน้นการท่องเที่ยวเชิงประสบการณ์ ซึ่งการบริหารจัดการในรูปแบบนี้เป็นกลยุทธ์สำคัญในการเพิ่มความสามารถในการสร้างรายได้จากการบริหารและจำนวนโรงแรมภายใต้การบริหารให้กับบริษัทฯ โดยไม่เป็นการเพิ่มขนาดของสินทรัพย์โดยไม่จำเป็น และสร้างดุลยภาพให้กับอัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ของบริษัทฯ

ทั้งนี้บริษัทฯ ยังมีกลยุทธ์ในการเพิ่มความสามารถในการขยายธุรกิจการบริหารโรงแรมให้กับบุคคลอื่น ด้วยการจัดหาแหล่งเงินทุนให้แก่เจ้าของสินทรัพย์โดยกำหนดผลตอบแทนของเงินทุนในรูปแบบและอัตราตามแต่ตกลงกันโดยวัตถุประสงค์ของเงินทุนคือการใช้จ่ายเพื่อพัฒนาและปรับปรุงสินทรัพย์ ให้มีภาพลักษณ์ของสินทรัพย์และความพร้อมของสิ่งอำนวยความสะดวกให้เป็นไปตามมาตรฐานของแบรนด์ของบริษัทฯ

นอกจากนี้บริษัทฯ มีแผนที่จะจัดตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) เพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการระดมทุน ผ่านการเข้าซื้อสินทรัพย์ของบริษัทฯ และ/หรือบุคคลอื่น โดยบริษัทฯ จะมีแหล่งรายได้ที่สม่ำเสมอจากค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการโรงแรม รวมถึงเงินปันผลรับจากการถือหน่วยลงทุนในทรัสต์ดังกล่าว

4. กลยุทธ์การพัฒนาอย่างยั่งยืน

บริษัทฯ กำหนดให้การพัฒนาอย่างยั่งยืนแบบบูรณาการ และความรับผิดชอบต่อสังคมเป็นองค์ประกอบที่มีความสำคัญในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ โดยปรัชญาในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ คือการสร้างมูลค่าที่มีความยั่งยืนให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน รวมทั้งชุมชนผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่และลูกค้าที่เข้าพักในพื้นที่ที่โรงแรมตั้งอยู่ และให้ความสำคัญเป็นอย่างยิ่งกับการอนุรักษ์และสนับสนุนกิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ บริษัทฯ มีความภูมิใจที่ได้สร้างคุณค่าที่ยั่งยืนให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน รวมถึงให้ความใส่ใจต่อทรัพยากรธรรมชาติที่มีความพิเศษในแต่ละพื้นที่ที่โรงแรมของบริษัทฯ ตั้งอยู่ ตลอดจนคุณภาพชีวิตของชุมชนในพื้นที่ เพราะบริษัทฯ เชื่อว่าการดำเนินการต่าง ๆ นี้จะทำให้ทุกภาคส่วนมีการพัฒนาอย่างยั่งยืน สร้างความกลมกลืนกันระหว่างชุมชน สิ่งแวดล้อมและเศรษฐกิจในพื้นที่ ทั้งยังสร้างความน่าสนใจและแตกต่างให้กับกลุ่มโรงแรมของบริษัทฯ อีกด้วย

ค่านิยมองค์กร

P

P a r t n e r s h i p

R

R e f i n e d

I

I n t e g r i t y

D

D y n a m i c

E

E n t r e p r e n e u r s h i p

1. ให้ความสำคัญกับสัมพันธภาพที่ดีต่อพันธมิตรทางธุรกิจ ทีมงาน และสังคม
2. ร่วมกันสร้างสรรค์ผลงานโดยคำนึงถึงประโยชน์ของส่วนรวมเป็นที่ตั้ง
3. รู้บทบาทหน้าที่ของตนเอง

1. สร้างสรรค์ผลงานด้วยความประณีตและพิถีพิถัน
2. คัดสรรวัสดุอุปกรณ์ที่เหนือกว่าโครงการในระดับเดียวกัน
3. มุ่งมั่นที่จะส่งมอบงานคุณภาพให้ลูกค้าโดยใส่ใจในทุกๆ รายละเอียด
4. วางตัวอย่างเหมาะสม ทั้งเรื่องการแต่งกายและมารยาทในสถานการณ์ต่างๆ

1. วางตัวเป็นกลาง โปร่งใส ชัดเจน โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ และเป้าหมายของบริษัทเป็นหลักในการติดต่อกับลูกค้า
2. ปฏิบัติต่อทุกคนด้วยความเสมอภาค ไม่แบ่งแยกชนชั้น เชื้อชาติ ศาสนา เพศ กล้ายืนหยัดในการคัดค้านการกระทำที่ไม่ถูกต้อง และการไม่รักษาคำพูด
3. ตัดสินใจอย่างรอบคอบ ซื่อสัตย์ มีความรับผิดชอบ และเคารพผู้อื่น ให้ความจริงใจต่อลูกค้าทุกภาคส่วน และรักษาคำพูด ให้เกียรติกับทุกคน

1. คิดบวก พร้อมรับมือกับทุกสถานการณ์
2. มุ่งมั่นพัฒนาตนเองและผู้ร่วมงานอย่างต่อเนื่อง เพื่อทันการเปลี่ยนแปลงของโลกธุรกิจ กล้าคิดนอกกรอบ เสนอมุมมองที่แตกต่าง
3. เพิ่มประสิทธิภาพคุณภาพให้เหมาะสมต่อสถานการณ์

1. ทำงานด้วยใจรักและทุ่มเทเพื่อบรรลุเป้าหมาย
2. ตอบสนองต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนตั้งแต่ ลูกค้า คู่ค้า ทีมงาน และสังคม
3. มีความมั่นใจ มีความภูมิใจ ซึ่งสะท้อนผ่านในทุกการกระทำ
4. พร้อมเสียสละส่วนตนเพื่อประโยชน์ส่วนรวม

เหตุการณ์สำคัญในปี 2563

กุมภาพันธ์ 2563

บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จำหน่ายหุ้นสามัญของ บริษัท Prime Locations Management 3 Ltd. (“บริษัทร่วมทุน”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ S Hotels and Resort (SC) Co.,Ltd. (“SHR SC”) ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 จำนวนทั้งสิ้น 4,000,000 หุ้นหรือ คิดเป็นร้อยละ 50 ของหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัทร่วมทุนให้แก่บริษัท Wai Eco World Developer Pte. Ltd. (“EWD”) เพื่อเป็นผู้ร่วมทุนสำหรับการพัฒนา โรงแรมแบบ High-end lifestyle resort บนเกาะ 3 ของโครงการ CROSSROADS ประกอบด้วยห้องพักรูปแบบวิลล่า 80 ห้อง ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนา ออกแบบ ขอบใบอนุญาตและวางแผนก่อสร้าง



กรกฎาคม 2563

บริษัทฯ ดำเนินการพัฒนาและปรับปรุง โรงแรม Outrigger Laguna Phuket Beach Resort ซึ่งครอบคลุมในส่วนของร้านอาหาร Edge Water Restaurant และ Edgewater Bar โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มการใช้จ่ายของแขกผู้เข้าพัก พร้อมทั้งสร้างอาคารอเนกประสงค์พื้นที่รวม 1,900 ตารางเมตร เพื่อใช้รองรับการจัดประชุมทางธุรกิจ และการจัดงานแต่งงาน ซึ่งจะช่วยส่งเสริมรายได้ของโรงแรมให้เติบโตต่อไป ทั้งนี้โครงการปรับปรุงดังกล่าว ได้ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือน พฤศจิกายน 2563

ตุลาคม 2563

บริษัทฯ จัดตั้ง “บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด” ซึ่งเป็นบริษัทย่อยแห่งใหม่ในประเทศไทย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการรับจ้างบริหารโรงแรมของบริษัทฯ



ธันวาคม 2563

บริษัทฯ เปิดตัวแบรนด์โรงแรมและรีสอร์ทใหม่ล่าสุดของบริษัท ภายใต้ชื่อ “nābor” ออกแบบมาเพื่อตอบสนองโจทย์นักท่องเที่ยวยุคใหม่ที่ชาญฉลาดและใช้ชีวิตด้วยดิจิทัล ผสมผสานแรงบันดาลใจจากท้องถิ่น เพื่อเป็นทางเลือกใหม่สำหรับกลุ่มตลาดระดับกลาง แต่คุณภาพระดับลักซ์ชัวรี่ที่เข้าถึงง่ายมากขึ้น “Luxury Midscale” โดยจุดมุ่งหมายของ “nābor” คือการนำเสนอกลิ่นอายที่แท้จริงของแต่ละสถานที่ เพื่อให้นักท่องเที่ยวได้สัมผัสที่สุดของการเดินทาง (Out There) และสัมผัสแก่นแท้ของจุดหมายปลายทางที่ไปเยือน ซึ่งการพัฒนาแบรนด์นี้จะมีบทบาทสำคัญในการขยายการลงทุนและเพิ่มพอร์ตโฟลิโอของบริษัทฯ ต่อไปในอนาคต

รางวัลแห่งความสำเร็จ

บริษัทฯ ขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืนด้วยความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม ตลอดจนผู้มีส่วนได้เสียทุกราย รางวัลต่างๆ ที่บริษัทฯ ได้รับจากองค์กรชั้นนำทั้งในระดับประเทศและระดับโลกในปี 2563 ที่ผ่านมามีเป็นที่ยืนยันการดำเนินงานที่เป็นเลิศของบริษัทฯ ในด้านการบริหารจัดการโรงแรมของบริษัทฯ ทั้งในและต่างประเทศ

S Hotels & Resorts *Awards & Recognition* 2020

We are very proud of our success!
Let's take a look at what we have achieved so far.

Excellent Work !

Asia Responsible Enterprise Awards 2020
Green Leadership category





- UNESCO's Sustainable Tourism Pledge 2020
- TripAdvisor's Travelers' Choice Best of the Best Awards 2020
- Agoda's 2020 Customer Review Awards



- Condé Nast Traveler Readers' Choice Awards 2020
- TripAdvisor's Travelers' Choice Awards 2020
- Agoda's 2020 Customer Review Awards
- Responsible Thailand Awards by TAT UK -Marine & Nature category



- World MICE Awards - Indian Ocean's Best New MICE Hotel 2020
- World Luxury Hotel Awards 2020 - Luxury Brand category (Continent)
- TripAdvisor's Travelers' Choice Awards 2020



- World Luxury Hotel Awards 2020 - Luxury Brand category (Global)
- Condé Nast Traveler Readers' Choice Awards 2020
- TripAdvisor's Travelers' Choice Awards 2020

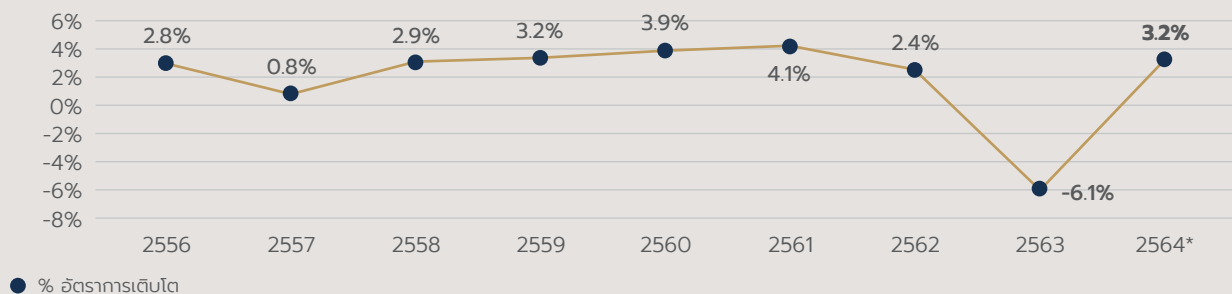
ภาพรวมเศรษฐกิจไทย และธุรกิจโรงแรมปี 2563 และแนวโน้มของปี 2564

ภาพรวมเศรษฐกิจไทยปี 2563

สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ได้ประกาศภาพรวมเศรษฐกิจไทยปี 2563 หดตัวร้อยละ 6.1 โดยมูลค่าการส่งออกสินค้าปรับตัวลดลงร้อยละ 6.6 ซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกับการหดตัวของเศรษฐกิจและปริมาณการค้าทั่วโลก การบริโภคภาคเอกชน และการลงทุนรวมปรับตัวลดลงร้อยละ 1.0 และร้อยละ 4.8 ตามลำดับ ซึ่งชะลอตัวตามความไม่แน่นอนของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 แม้จะได้รับปัจจัยสนับสนุนจากอัตราดอกเบี้ยที่อยู่ในระดับต่ำ รวมถึงมาตรการเยียวยาผู้ประกอบการและผู้มีรายได้น้อยของรัฐบาลก็ตาม สำหรับอัตราเงินเฟ้อทั่วไปเฉลี่ยอยู่ที่ ติดลบร้อยละ 0.8 และดุลบัญชีเดินสะพัดเกินดุลร้อยละ 3.3 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP)

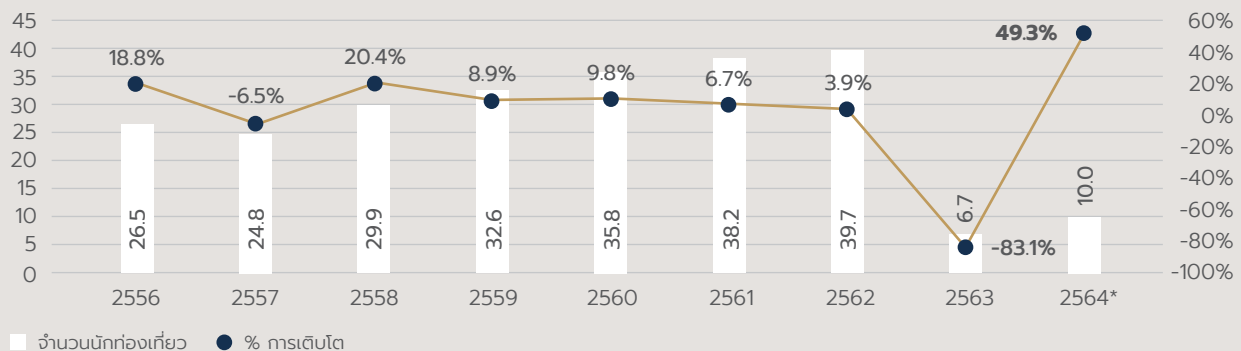
ค่าเงินบาทเฉลี่ยทั้งปี 2563 อยู่ที่ 31.3 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ อ่อนค่าลงเล็กน้อยจากเฉลี่ย 31.0 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ ในปี 2562 มีสาเหตุหลักมาจากความกังวลต่อสภาพเศรษฐกิจชะลอตัวจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 ซึ่งส่งผลกระทบต่ออย่างรุนแรงต่อการท่องเที่ยวและบริการซึ่งเป็นรายได้หลักของ GDP อย่างไรก็ตาม ในช่วงกลางปี 2563 จนถึงต้นปี 2564 ค่าเงินบาทเทียบกับสกุลดอลลาร์สหรัฐมีแนวโน้มแข็งค่าขึ้น เนื่องจากคาดการณ์การฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทย และการเกินดุลบัญชีเดินสะพัดส่งผลให้กระแสเงินทุนไหลเข้า ซึ่งเป็นผลมาจากสถานการณ์การระบาดของโรคโควิด-19 ที่ยังคงรุนแรงในประเทศสหรัฐอเมริกา ส่งผลต่อการชะลอตัวทางเศรษฐกิจ ดังนั้น ธนาคารกลางสหรัฐ (Fed) ยังคงดำเนินนโยบายการเงินแบบผ่อนคลายและอาจคงอัตราดอกเบี้ยในระดับร้อยละ 0 ต่อเนื่องเพื่อพยุงเศรษฐกิจและนโยบายการคลังที่งบประมาณขาดดุลงอกมากขึ้น

แผนภาพที่ 1: ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (Gross Domestic Product หรือ GDP)



หมายเหตุ: ตัวเลขแสดงผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศโดยสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
ตัวเลขคาดการณ์ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศในปี 2564* โดยธนาคารแห่งประเทศไทย

แผนภาพที่ 2: จำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้าประเทศไทย



หมายเหตุ: ตัวเลขคาดการณ์ปี 2564* จากกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

ธุรกิจโรงแรมและอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในประเทศไทย

ภาพรวมอุตสาหกรรมท่องเที่ยวในปี 2563 ได้รับผลกระทบอย่างหนักจากการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 และข้อจำกัดในการเดินทางระหว่างประเทศที่เข้มงวด ส่งผลให้ไม่มีนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้าประเทศไทยตั้งแต่เดือนเมษายน 2563 ดังนั้น จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้าประเทศไทยสะสมในปี 2563 อยู่ที่ 6.7 ล้านคน ลดลงร้อยละ 83.2 หรือจากจำนวน 39.7 ล้านคนในปี 2562 และรายได้รวมจากตลาดต่างประเทศอยู่ที่ 0.33 ล้านล้านบาท หดตัวร้อยละ 82.6 จากปี 2562 (ที่มา: การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย) อย่างไรก็ตาม รัฐบาลเริ่มมีการผ่อนปรนการปิดพรมแดนตั้งแต่เดือนตุลาคม 2563 โดยอนุญาตการเดินทางระหว่างประเทศสำหรับนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติผ่านการตรวจลงตรานักท่องเที่ยวประเภทพิเศษ (Special Tourist Visa: STV) นักท่องเที่ยวกลุ่มสิทธิพิเศษ (Thailand Privilege Card) และกลุ่มอื่นๆ เช่น นักธุรกิจ และผู้ที่เข้ามารักษาทัวและมีความจำเป็นในการรักษาดูแลระยะยาว

สำหรับภาคการท่องเที่ยวภายในประเทศได้รับผลกระทบจากมาตรการปิดเมือง (Lockdown) ในระหว่างเดือนเมษายนถึงมิถุนายน 2563 มาตรการควบคุมการแพร่ระบาดของโรค รวมถึงการชะลอตัวของเศรษฐกิจ ส่งผลให้จำนวนนักท่องเที่ยวชาวไทยเดินทางท่องเที่ยวภายในประเทศสะสมในปี 2563 อยู่ที่ 90.5 ล้านคน/ครั้ง ลดลงร้อยละ 47.6 มีรายได้สะสมจากการท่องเที่ยว 0.5 ล้านล้านบาท หดตัวร้อยละ 55.4 จากปี 2562 อย่างไรก็ตาม ภายหลังจากที่รัฐบาลได้อนุญาตให้มีการผ่อนปรนกิจกรรมทางเศรษฐกิจและสังคม พร้อมทั้งออกมาตรการกระตุ้นการท่องเที่ยวและบรรเทาค่าใช้จ่ายผ่านโครงการเราเที่ยวด้วยกันและกำลังใจ แสดงให้เห็นสัญญาณการฟื้นตัวของการเดินทางท่องเที่ยวและการใช้จ่ายภายในประเทศมากขึ้น แม้ว่ากรขยายตัวยังคงอยู่ในระดับต่ำกว่าช่วงก่อนการระบาดของโรคโควิด-19 ก็ตาม โดยจำนวนนักท่องเที่ยวในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปีหดตัวประมาณร้อยละ 20 – 30 ทั้งนี้ จังหวัดที่มีจำนวนนักท่องเที่ยวชาวไทยสูงสุด 3 อันดับแรก ได้แก่ กรุงเทพมหานคร ชลบุรี และเชียงใหม่ตามลำดับ

จากปัจจัยดังกล่าวธุรกิจโรงแรมในประเทศไทยชะลอตัวตามภาวะอุตสาหกรรม ผ่นวกกับการพึ่งพิงอุปสงค์ภายในประเทศเป็นหลัก ส่งผลให้ภาพรวมทั้งปี 2563 ธุรกิจโรงแรมมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยที่ร้อยละ 29 ลดลงจากร้อยละ 69 ในปี 2562 โดยภูมิภาคที่ได้รับผลกระทบด้านการท่องเที่ยวมากที่สุด ได้แก่ ภาคใต้ และภาคตะวันออกตามลำดับ ในขณะที่โรงแรมทางภาคเหนือ และ

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือได้รับผลกระทบน้อยกว่าค่าเฉลี่ยและจากสถานการณ์ของธุรกิจโรงแรมและที่พักที่ oversupply ตั้งแต่ก่อนมีวิกฤติโควิด-19 ทำให้ภาพรวมการแข่งขันของผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมอยู่ในระดับสูง โดยเฉพาะกลุ่มโรงแรมระดับ 3 ดาว และ Budget Hotel ซึ่งเป็น segment ที่มีผู้ประกอบการจำนวนมาก ตลอดจนโรงแรมระดับสี่ดาวขึ้นไปเนื่องจากข้อจำกัดด้านค่าใช้จ่ายต่อหัวของนักท่องเที่ยวภายในประเทศอยู่ในระดับต่ำกว่าโดยเปรียบเทียบกับนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ

ธุรกิจโรงแรมและอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในสาธารณรัฐมัลดีฟส์ (Republic of Maldives หรือ “The Maldives”)

ปี 2563 ภาคการท่องเที่ยวและธุรกิจโรงแรมของสาธารณรัฐมัลดีฟส์ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ส่งผลให้ไม่มีนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้าประเทศระหว่างวันที่ 27 มีนาคม ถึงวันที่ 15 กรกฎาคม 2563 ดังนั้น จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้าประเทศสะสมปี 2563 อยู่ที่ 5.6 แสนคน ลดลงจาก 1.7 ล้านคนในปี 2562 หรือคิดเป็นร้อยละ 67.4 โดยนักท่องเที่ยวชาวจีนซึ่งเป็นหนึ่งในนักท่องเที่ยวหลักหดตัวสูงที่สุดที่ร้อยละ 87.9 ตามด้วยนักท่องเที่ยวจากภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ที่ร้อยละ 85.5 เนื่องจากในภูมิภาคดังกล่าวได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดในตั้งแต่ในไตรมาสที่ 1 ของปี และสถานการณ์การแพร่ระบาดยังคงยืดเยื้อทำให้อยู่ระหว่างการปิดพรมแดนการเดินทางระหว่างประเทศ ในขณะที่จำนวนนักท่องเที่ยวจากภูมิภาคยุโรปลดลงน้อยที่สุดร้อยละ 33.1 โดยตั้งแต่มีการเปิดพรมแดนในไตรมาสที่ 3 จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเพิ่มขึ้นอย่างค่อยเป็นค่อยไป โดยหลักประกอบด้วย ชาวยุโรป สหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ และสหรัฐอเมริกา และเริ่มเห็นสัญญาณฟื้นตัวที่ชัดเจนในช่วงเดือนธันวาคม 2563 จนถึงต้นปี 2564 โดยในเดือนธันวาคม จำนวนนักท่องเที่ยวจากประเทศอินเดีย รัสเซีย และสหราชอาณาจักรเดินทางเข้าประเทศมัลดีฟส์เพิ่มมากขึ้นประมาณร้อยละ 15 – 20 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ เดือนธันวาคม 2563 สายการบินระหว่างประเทศกลับมาเปิดให้บริการเชิงพาณิชย์เส้นทางบินสู่มัลดีฟส์แล้วประมาณร้อยละ 60 ของจำนวนสายการบินทั้งหมดที่มีเส้นทางบินสู่มัลดีฟส์ (ที่มา: ประมาณการจากบริษัท) โดยคาดว่าจะส่งผลให้สายการบินต่างๆ กลับมาให้บริการและเพิ่มความถี่จำนวนเที่ยวบิน ซึ่งจะส่งผลบวกต่อจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางเข้าประเทศอย่างมีนัยสำคัญ โดยทางรัฐบาลของสาธารณรัฐมัลดีฟส์ตั้งเป้าหมายจำนวนนักท่องเที่ยวอยู่ที่ 1.5 ล้านคนในปี 2564

แนวโน้มเศรษฐกิจและภาวะอุตสาหกรรม การท่องเที่ยวไทยในปี 2564

คาดการณ์เศรษฐกิจไทยปี 2564 มีแนวโน้มฟื้นตัวต่อเนื่อง ภายหลังจากผ่านพ้นจุดต่ำสุดในครึ่งปีแรกของปี 2563 ซึ่งเป็นผลจากการผ่อนคลายมาตรการควบคุมการแพร่ระบาดของโควิด-19 ส่งผลต่อการฟื้นตัวของกิจกรรมทางเศรษฐกิจและอุปสงค์ภายในประเทศ โดยธนาคารแห่งประเทศไทยคาดว่าจะ GDP ในปี 2564 จะขยายตัวร้อยละ 3.2 จากปัจจัยสนับสนุนสำคัญ ได้แก่

- 1) ภาคการส่งออกที่ค้ำดันฟื้นตัวตามเศรษฐกิจและปริมาณการค้าโลก แม้หลายประเทศจะใช้มาตรการ Lockdown ที่เข้มงวดมากขึ้นตั้งแต่ช่วงปลายปี 2563 แต่คาดว่าผลกระทบจะจำกัดกว่ารอบแรก ประกอบกับบรรยากาศสงครามการค้าโลกน่าจะมีแนวโน้มคลี่คลายลงจากนโยบายการค้าของประธานาธิบดีคนใหม่ของสหรัฐฯ
- 2) มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งมาตรการทางการเงินและการคลัง เพื่อช่วยบรรเทาผลกระทบและฟื้นฟูเศรษฐกิจ ซึ่ง ณ ปัจจุบันระดับหนี้สาธารณะยังอยู่ในระดับต่ำเมื่อเทียบกับประเทศอื่นๆ จึงยังมีความสามารถในการก่อหนี้เพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจได้เพิ่มเติม
- 3) การใช้จ่ายภาคเอกชนที่จะทยอยฟื้นตัวในช่วงครึ่งปีหลังตามการฟื้นตัวของรายได้ภาคการท่องเที่ยว

อย่างไรก็ตาม การประมาณการอัตราการขยายตัวของเศรษฐกิจขึ้นอยู่กับสมมติฐานที่สำคัญคือ

- 1) การพัฒนาวัคซีนป้องกันและรักษาโรคโควิด-19 รวมถึงความสามารถในการผลิตและกระจายวัคซีนอย่างแพร่หลายในหลายประเทศมากขึ้น โดยไม่มีการแพร่ระบาดระลอกใหม่อย่างรุนแรงและยืดเยื้อมากขึ้นจนทำให้ประเทศต่างๆ ต้องดำเนินมาตรการควบคุมการระบาดอย่างเข้มงวดอีกครั้ง ซึ่งในกรณีฐานคาดว่ารัฐบาลประเทศต่างๆ จะเริ่มทยอยผ่อนคลายมาตรการควบคุมและจำกัดการเดินทางระหว่างประเทศได้ภายในไตรมาส 4 ปี 2564
- 2) ไม่มีมาตรการกีดกันทางการค้าระหว่างประเทศ
- 3) ไม่มีการถูกลามของวิกฤตการณ์จากภาคการผลิตสู่วิกฤตการณ์ทางการเงินและการคลังในประเทศมหาอำนาจ

ในส่วนของภาคการท่องเที่ยวคาดการณ์ว่าจะฟื้นตัวช้าลง แม้ว่าการพัฒนาวัคซีนป้องกันโรคโควิด-19 จะมีความชัดเจนขึ้น แต่คาดว่าจะการกระจายวัคซีนจะเป็นไปได้อย่างจำกัด อย่างไรก็ตามหลายประเทศมีแนวโน้มมุ่งหาความเป็นไปได้ในการหาข้อตกลงเชื่อมต่อการเดินทางระหว่างประเทศทางอากาศแบบไม่ต้องกักตัว (Travel Bubble) โดยเฉพาะประเทศที่มีความเสี่ยงของการระบาดของโรคในระดับต่ำ ยกตัวอย่างเช่น ระหว่างออสเตรเลียและนิวซีแลนด์ และระหว่างสิงคโปร์และเวียดนาม ซึ่งจะส่งผลให้มีการเดินทางระหว่างประเทศมากขึ้น โดยเฉพาะในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2564

จากความไม่แน่นอนของสถานการณ์ที่อาจมีความยืดเยื้อตามที่ได้กล่าวข้างต้น กอปรกับความผันผวนของเศรษฐกิจและการเงินโลก ล้วนเป็นปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อภาคการท่องเที่ยว ทั้งต่อพฤติกรรมของนักท่องเที่ยว เช่น ระยะเวลาและค่าใช้จ่ายสำหรับการเข้าพักรวมถึงภาวะการแข่งขันราคาอย่างรุนแรงเพื่อแย่งชิงฐานลูกค้าที่มีอยู่จำกัดจากการพึ่งพิงอุปสงค์ภายในประเทศเป็นหลัก ยังคงเป็นความท้าทายของผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมที่จำเป็นต้องปรับตัว ไม่ว่าจะเป็นการมอบข้อเสนอพิเศษ การหาพันธมิตรทางธุรกิจ ตลอดจนการเพิ่มสัดส่วนรายได้จากผลิตภัณฑ์หรือบริการใหม่ เพื่อช่วยลดความเสี่ยงจากปัจจัยความไม่แน่นอนของตลาดการท่องเที่ยว

สำหรับคาดการณ์จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้าประเทศไทยในปี 2564 ของธนาคารแห่งประเทศไทย ประมาณการจากสมมติฐานการกระจายวัคซีนให้ประชากรไทยได้ในช่วงครึ่งหลังของปี ส่งผลให้ประเทศไทยเปิดรับนักท่องเที่ยวต่างชาติได้จำกัดอยู่ที่ 5.5 ล้านคนในปี 2564 อย่างไรก็ตาม จำนวนนักท่องเที่ยวจะทยอยเพิ่มขึ้นตามสัดส่วนการกระจายวัคซีนในประเทศไทยและต่างประเทศ และจะเร่งขึ้นในช่วงครึ่งหลังของปี 2565 โดยประเมินจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้าประเทศไทยจะมีจำนวนเพิ่มขึ้นเป็น 23.0 ล้านคนในปี 2565 ในขณะที่กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาคาดการณ์กรณีฐานว่าประเทศไทยสามารถเปิดประเทศและอนุญาตให้นักท่องเที่ยวต่างชาติที่ฉีดวัคซีนแล้วเข้ามาท่องเที่ยวไทยได้โดยไม่ต้องกักตัวในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2564 จะมีจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้าประเทศสะสมประมาณ 10.0 ล้านคน สร้างรายได้การท่องเที่ยวจากตลาดต่างประเทศราว 5 แสนล้านบาท และสำหรับตลาดไทยเที่ยวไทยจะมีการเดินทางท่องเที่ยว 120 ล้านคน/ครั้ง สร้างรายได้ราว 7 แสนล้านบาท ดังนั้นประมาณการรายได้จากภาคการท่องเที่ยวรวมอยู่ที่ 1.2 ล้านล้านบาทในปี 2564

จากความท้าทายของสถานการณ์การท่องเที่ยวในปี 2564 ส่งผลให้โจทย์ของการทำตลาดท่องเที่ยวจำเป็นต้องปรับตัวไปจากอดีตที่เคยมุ่งเน้นการทำตลาดแบบปริมาณ (mass tourism) หรือการดึงดูดนักท่องเที่ยวต่างชาติเข้ามาจำนวนมาก โดยเฉลี่ยปีละ 30 – 40 ล้านคนต่อปี มาสู่กลยุทธ์การทำตลาดเฉพาะกลุ่ม โดยมุ่งเน้นการเจาะนักท่องเที่ยวกลุ่ม Long Stay และ Medical Tourism มากขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดึงดูดกลุ่มนักท่องเที่ยวที่มีค่าใช้จ่ายต่อทริปสูงขึ้นเพื่อมาชดเชยจำนวนนักท่องเที่ยวที่ลดลง ควบคู่ไปกับการสร้างภาพลักษณ์และจุดแข็งที่โดดเด่นในด้านระบบสาธารณสุขของประเทศไทยในช่วงที่ผ่านมา ทำให้เชื่อมั่นได้ว่าพื้นที่ที่มีการกระจายวัคซีนอย่างทั่วถึงแล้วนักท่องเที่ยวต่างชาติจะไหลกลับมาประเทศไทยได้อย่างรวดเร็วเพื่อพ่วงเศรษฐกิจโดยรวมให้ขับเคลื่อนต่อไปได้



คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับผลการดำเนินงานปี 2563

ภาพรวมผลการดำเนินงาน

ในงวดปี 2563 บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) มีรายได้จากการให้บริการ 1,562.9 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 59.1 จากปี 2562 มีสาเหตุสำคัญจากการหยุดให้บริการโรงแรมชั่วคราวในทุกประเทศที่กลุ่มบริษัทมีการดำเนินธุรกิจอยู่ในระหว่างไตรมาสที่ 2 ปี 2563 ประกอบกับผลการดำเนินงานภายหลังการทยอยเปิดให้บริการโรงแรมในครึ่งปีหลังของปี 2563 ยังคงถูกกดดันจากภาวะอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวที่ซบเซา เนื่องจากมาตรการจำกัดการเดินทางระหว่างประเทศที่เข้มงวดในหลายประเทศ

สถานะการดำเนินงาน

บริษัทฯ ประกาศหยุดทำการโรงแรมชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 เพื่อให้สอดคล้องกับข้อจำกัดในการเดินทาง และมาตรการควบคุมการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 และได้ทยอยกลับมาเปิดให้บริการตามการผ่อนคลายเป็นการดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจของหลายประเทศตั้งแต่ไตรมาสที่ 3 ปี 2563 โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 โรงแรม 30 แห่ง จาก 39 แห่งของโรงแรมทั้งหมดภายใต้การบริหารของบริษัทฯ ได้กลับมาเปิดให้บริการหรือคิดเป็นร้อยละ 85 ของจำนวนห้องทั้งหมด ทั้งนี้ บริษัทฯ ปรับกลยุทธ์และวางแผนการดำเนินการโรงแรมต่างๆ ตามความเหมาะสมของสถานะอุตสาหกรรมและเงื่อนไขการผ่อนคลายเป็นข้อจำกัดต่างๆ เกี่ยวกับโรคโควิด-19 ที่แตกต่างกันในแต่ละประเทศ อันมีรายละเอียดดังนี้



ประเทศ	ช่วงเวลาหยุดให้บริการเชิงพาณิชย์	อุตสาหกรรมการท่องเที่ยว
สาธารณรัฐมัลดีฟส์	1 เมษายน 2563 – 14 กรกฎาคม 2563 ยกเว้นโรงแรม Outrigger Konotta Maldives Resort ที่ยังคงเปิดให้บริการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ภายหลังการผ่อนคลายมาตรการจำกัดการเดินทางระหว่างประเทศตั้งแต่วันที่ 15 กรกฎาคม 2563 จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเพิ่มขึ้นอย่างค่อยเป็นค่อยไปในไตรมาสที่ 3 และเริ่มเห็นสัญญาณฟื้นตัวที่ชัดเจนในช่วงปลายปี 2563 ถึงต้นปี 2564 โดยหลักจากนักท่องเที่ยวประเทศอินเดีย รัสเซีย อเมริกา ภูมิภาคยุโรปและตะวันออกกลาง ทั้งนี้ เดือนธันวาคม สายการบินระหว่างประเทศเปิดให้บริการเชิงพาณิชย์ เส้นทางบินสู่มัลดีฟส์แล้วประมาณร้อยละ 60 ของจำนวนสายการบินทั้งหมด
ไทย	ภูเก็ต และเกาะพีพี: 1 เมษายน 2563 – 30 มิถุนายน 2563 เกาะสมุย: 1 เมษายน 2563 – 14 กรกฎาคม 2563	อุตสาหกรรมท่องเที่ยวฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไป ภายใต้ข้อจำกัดจากการพึ่งพาอุปสงค์ภายในประเทศ และสภาวะการแข่งขันราคาที่สูงขึ้น อย่างไรก็ดี ธุรกิจโรงแรมมีแนวโน้มฟื้นตัวในไตรมาสสุดท้ายของปี 2563 โดยได้รับการสนับสนุนจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวของภาครัฐและช่วงเทศกาลวันหยุดยาว ทั้งนี้ รัฐบาลอาจมีมาตรการเพิ่มเติมเพื่อดึงดูดนักท่องเที่ยวต่างชาติในปี 2564 ยกตัวอย่างเช่น การเริ่มเปิดรับนักท่องเที่ยวต่างชาติประเภทพิเศษ (STV) และการพิจารณาเรื่อง Vaccine Passport เป็นต้น
สาธารณรัฐหมู่เกาะฟีจี	Outrigger Fiji Beach Resort: 1 เมษายน 2563 – 30 มิถุนายน 2563 Castaway Island Fiji: 1 เมษายน 2563 – 30 กรกฎาคม 2563	ภาพรวมการท่องเที่ยวยังคงได้รับผลกระทบอย่างหนักจากข้อจำกัดในการเดินทางระหว่างประเทศ และมาตรการเคอร์ฟิว ส่งผลให้ตลาดท่องเที่ยวภายในประเทศยังคงฟื้นตัวอย่างช้าๆ อย่างไรก็ดี ภาครัฐบาลยังคงมุ่งสร้างความเป็นไปได้ในการเปิดรับนักท่องเที่ยวจากประเทศนิวซีแลนด์และออสเตรเลีย ตามด้วยประเทศอื่นๆ ในแปซิฟิก (Pacific Bubble) ซึ่งอาจเกิดขึ้นในเดือนเมษายน 2564
สาธารณรัฐมอริเชียส	1 เมษายน 2563 – 30 พฤศจิกายน 2563	เห็นสัญญาณการท่องเที่ยวฟื้นตัวในช่วงเดือนธันวาคม 2563 ซึ่งได้รับอานิสงส์จากเทศกาลวันหยุดยาวและช่วงปิดเทอม อย่างไรก็ดี ธุรกิจโรงแรมในครึ่งปีแรกปี 2564 ยังคงเผชิญกับสถานการณ์ที่ท้าทายท่ามกลางการพึ่งพิงตลาดภายในประเทศเป็นหลัก
สหราชอาณาจักร	1 เมษายน 2563 – 30 มิถุนายน 2563 โรงแรมส่วนใหญ่ทยอยกลับมาเปิดให้บริการตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2563 อย่างไรก็ตาม จากมาตรการปิดเมืองตามสถานการณ์การระบาดระลอกใหม่ในสหราชอาณาจักร ทำให้โรงแรมจำนวน 8 แห่งจากจำนวนทั้งสิ้น 29 แห่งกลับมาปิดให้บริการเชิงพาณิชย์อีกครั้งในช่วงปลายเดือนพฤศจิกายน 2563	ภายหลังการผ่อนคลายมาตรการควบคุมโรคโควิด-19 ภายในประเทศ ในไตรมาสที่ 3 ปี 2563 สะท้อนให้เห็นผลการดำเนินงานของโรงแรมที่ดีขึ้นในแต่ละเดือน สอดคล้องปริมาณความต้องการเดินทางท่องเที่ยวภายในประเทศและภูมิภาค อย่างไรก็ตาม แนวโน้มการฟื้นตัวได้หยุดชะงักลงเมื่อรัฐบาลประกาศมาตรการ Lockdown อีกครั้งในเดือน พฤศจิกายน 2563 และคาดว่าจะกลับมาฟื้นตัวอีกครั้งในไตรมาสที่ 2 ปี 2564 โดยได้รับแรงสนับสนุนจากการได้รับวัคซีนของประชากรและการเข้าสู่เทศกาลท่องเที่ยวในฤดูใบไม้ผลิถึงฤดูร้อน

ในระหว่างสถานการณ์ที่ท้าทายนี้ บริษัทฯ ปรับใช้กลยุทธ์ Hotel Operating Model หรือการปรับอัตรากำลังคนตามอัตราการเข้าพัก โดยปรับจำนวนพนักงานของแต่ละโรงแรมให้มีความยืดหยุ่นตามอัตราการเข้าพักของลูกค้า พร้อมใช้พนักงานชั่วคราวและ/หรือการโยกย้ายพนักงานเป็นตัวแปรสำคัญในการบริหารความแตกต่างของอัตราการเข้าพักของแต่ละโรงแรมในช่วงวันธรรมดา (weekdays) และวันหยุดสุดสัปดาห์ (weekend) รวมถึงมีการปรับอัตราค่าตอบแทนพนักงานเพื่อให้เหมาะสมกับสถานะการเงินของบริษัทฯ และกฎระเบียบของประเทศนั้นๆ สำหรับสถานะทางการเงินบริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญในการบริหารกระแสเงินสดเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน และได้ขอความร่วมมือจากธนาคารและพันธมิตรทางธุรกิจในการลดภาระทางการเงินตามสมควร เพื่อให้การบริหารกระแสเงินสดมีประสิทธิภาพสูงสุด โดยบริษัทฯ เชื่อมั่นว่าโรงแรมทั้งหมดของบริษัทฯ จะผ่านพ้นช่วงเวลาวิกฤตนี้ไปได้ ด้วยปริมาณกระแสเงินสดที่มีอยู่ในระดับเหมาะสม ความร่วมมืออย่างดีจากพนักงาน พันธมิตรทางธุรกิจ และธนาคาร รวมทั้งวงเงินสินเชื่อจากธนาคารหากต้องมีการเบิกใช้ตามความจำเป็น



พัฒนาการที่สำคัญ

15 ธันวาคม 2563	บริษัทฯ เปิดตัวแบรนด์โรงแรมและรีสอร์ทใหม่ล่าสุดของบริษัท ภายใต้ชื่อ “nabor” ออกแบบมาเพื่อตอบโจทย์นักท่องเที่ยวยุคใหม่ที่ชาญฉลาดและใช้ชีวิตด้วยดิจิทัลผสมผสานแรงบันดาลใจจากท้องถิ่นเพื่อเป็นทางเลือกใหม่สำหรับกลุ่มตลาดระดับกลาง แต่คุณภาพระดับลักซ์วรีที่เข้าถึงง่ายมากขึ้น “Luxury Midscale” ซึ่งการพัฒนาแบรนด์นี้จะมีบทบาทสำคัญในการขยายการลงทุน และเพิ่มพอร์ตโฟลิโอของบริษัทฯ ต่อไปในอนาคต
1 กุมภาพันธ์ 2564	บริษัทฯ ดำเนินการเปลี่ยนสัญญาของโรงแรมที่ปัจจุบันดำเนินการโดยแบรนด์ Outrigger จำนวน 3 แห่งจากทั้งหมด 6 แห่งภายใต้สัญญาบริหารจัดการโรงแรม กลับมาบริหารจัดการด้วยตัวเอง (Self-managed) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ ในการนี้บริษัทฯ ได้เปิดตัวรีสอร์ทภายใต้แบรนด์ “SAii” อีก 2 แห่งในประเทศไทย ได้แก่ ทราเวลลากูน่าภูเก็ต (SAii Laguna Phuket) และทราเวลฟีฟีไอส์แลนด์วิลเลจ (SAii Phi Phi Island Village)
17 กุมภาพันธ์ 2564	คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้ S Hotels and Resorts (UK) Limited (“SHR UK”) บริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 100 เข้าซื้อหุ้นสามัญของ FS JV Co., Ltd. (“FS JV”) จำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ปอนด์ หรือ คิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนที่ชำระแล้ว จากผู้ร่วมทุนเดิม FICO Holding (UK) Limited (“FICO UK”) โดยใช้มูลค่าเงินลงทุน 13.75 ล้านปอนด์ (หรือประมาณ 564.49 ล้านบาท) ภายหลังจากทำรายการ SHR UK จะถือหุ้นใน FS JV ร้อยละ 100 และทำให้ FS JV เป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ และจะรับผิดชอบการดำเนินงานในรูปแบบงบการเงินรวมของบริษัทฯ ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ปี 2564 เป็นต้นไป



ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) ที่ประกอบธุรกิจบริหารจัดการโรงแรมและลงทุนในธุรกิจโรงแรมระดับนานาชาติที่มีการเติบโตอย่างรวดเร็วโดยมีการเติบโตของสินทรัพย์อย่างต่อเนื่องในอัตราเฉลี่ยร้อยละ 35.4 ต่อปีในช่วงระยะเวลา 5 รอบปีบัญชีที่ผ่านมา (ตั้งแต่ปี 2559 – 2563) โดยมีกลุ่มทรัพย์สินที่มีลักษณะเฉพาะประกอบด้วยโรงแรมที่ตั้งอยู่ในแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมระดับโลก ได้แก่

- (1) โรงแรม 2 แห่งในประเทศไทยที่บริษัทฯ บริหารจัดการภายใต้แบรนด์ของบริษัทฯ เอง ได้แก่โรงแรมพีพี ไอส์แลนด์ วิลเลจ บีช รีสอร์ท ซึ่งเป็นรีสอร์ทริมชายหาดบนเกาะพีพีดอนในจังหวัดกระบี่ และโรงแรมสันติบุรีเกาะสมุย ซึ่งเป็นรีสอร์ทริมชายหาดบนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี (“โรงแรมที่บริษัทฯ บริหารจัดการเอง”)
- (2) โรงแรม 6 แห่งซึ่งดำเนินการภายใต้แบรนด์ Outrigger โดยโรงแรมเหล่านี้ได้รับการบริหารจัดการภายใต้สัญญาบริหารจัดการโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยโรงแรม 2 แห่งในประเทศไทย โรงแรม 2 แห่งในสาธารณรัฐหมู่เกาะฟีจี โรงแรม 1 แห่งในสาธารณรัฐมัลดีฟส์ และโรงแรมอีก 1 แห่งในสาธารณรัฐมอริเชียส (“โรงแรม Outrigger”)

- (3) โรงแรม 2 แห่งซึ่งได้พัฒนาเสร็จเรียบร้อยแล้วซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโครงการ CROSSROADS เฟส 1 ใน Emboodhoo Lagoon ในสาธารณรัฐมัลดีฟส์ ได้แก่ SAii Lagoon Maldives, Curio Collection by Hilton และ Hard Rock Hotel Maldives (“โรงแรมในโครงการ CROSSROADS เฟส 1”)
- (4) โรงแรมระดับกลางค่อนข้างไประดับบน จำนวน 29 แห่งในสหราชอาณาจักร ดำเนินงานภายใต้แบรนด์ Mercure และ Holiday Inn ซึ่งบริษัทฯ และ FICO UK แต่ละฝ่ายถือสัดส่วนเงินลงทุนคิดเป็นร้อยละ 50 ในการร่วมค้าที่เป็นเจ้าของโรงแรมดังกล่าว (“โรงแรมของบริษัทฯ ในสหราชอาณาจักร”)

รายได้จากโรงแรมของบริษัทฯ ในสหราชอาณาจักรซึ่งมีการดำเนินงานในลักษณะการร่วมค้า จะไม่ถูกบันทึกบัญชีในแบบงบการเงินรวมของบริษัทฯ แต่จะบันทึกบัญชีโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย (Equity Method) ซึ่งบริษัทฯ จะรับรู้ผลการดำเนินงานในรูปแบบของส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนจากการลงทุนในการร่วมค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 โรงแรมที่บริษัทฯ บริหารจัดการเอง โรงแรม Outrigger โรงแรมในโครงการ CROSSROADS เฟส 1 และ โรงแรมของบริษัทฯ ในสหราชอาณาจักร ประกอบด้วยโรงแรมทั้งหมด 39 แห่ง และมีจำนวนห้องพักรวมกันทั้งสิ้น 4,647 ห้อง

รายได้จากการให้บริการสำหรับปี 2561 ถึงปี 2563

	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	เปลี่ยนแปลง (2563 เทียบ 2562)
โรงแรมที่บริษัทฯ บริหารจัดการเอง	1,099.0	995.1	328.9	(66.9%)
โรงแรม Outrigger	1,476.7	2,443.9	607.1	(75.2%)
โรงแรมในโครงการ CROSSROADS เฟส 1	-	379.1	626.9	65.4%
รวมรายได้จากการให้บริการ	2,575.7	3,818.1	1,562.9	(59.1%)

ตัวชี้วัดที่สำคัญสำหรับผลการดำเนินงานโรงแรม

โรงแรมที่บริษัทฯ บริหารจัดการเอง

ตัวชี้วัด	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	เปลี่ยนแปลง (2563 เทียบ 2562)
จำนวนโรงแรม	2	2	2	-
จำนวนห้องพัก	291	297	297	-
อัตราการเข้าพักเฉลี่ย (ร้อยละ)	76.1%	71.9%	24.3%	(47.5%)
ADR (บาท)	8,415	7,777	7,757	(0.3%)
RevPAR (บาท)	6,401	5,591	1,889	(66.2%)

สำหรับปี 2563 โรงแรมที่บริษัทฯ บริหารจัดการเอง มี RevPAR เท่ากับ 1,889 บาท โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยที่ร้อยละ 24.3 และ ADR เท่ากับ 7,757 บาท ทั้งนี้ การปรับตัวลดลงของผลการดำเนินงานในปี 2563 มีสาเหตุหลักจากการหยุดให้บริการโรงแรมชั่วคราวระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2563 ถึง 14 กรกฎาคม 2563 ประกอบกับผลประกอบการในครึ่งปีหลังที่ลดลงของทั้งโรงแรมพีพี ไอส์แลนด์ วิลเลจ บีช รีสอร์ท และโรงแรมสันติบุรี เกาะสมุย ซึ่งได้รับผลกระทบจากข้อจำกัดในการเดินทางระหว่างประเทศ ส่งผลให้จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติลดลงอย่างมีนัยสำคัญ

โรงแรม Outrigger

ตัวชี้วัด	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	เปลี่ยนแปลง (2563 เทียบ 2562)
จำนวนโรงแรม	6	6	6	-
จำนวนห้องพัก	859	859	859	-
อัตราการเข้าพักเฉลี่ย (ร้อยละ)	78.5%	78.4%	20.3%	(58.1%)
ADR (บาท) ⁽¹⁾	6,303	6,076	5,879	(3.2%)
RevPAR (บาท) ⁽¹⁾	4,947	4,762	1,193	(75.0%)

หมายเหตุ: ⁽¹⁾ อัตราแลกเปลี่ยนที่ใช้คำนวณสำหรับปี 2562 คือ 31.05THB/USD, 14.41THB/FJD, 0.87THB/MUR
อัตราแลกเปลี่ยนที่ใช้คำนวณสำหรับปี 2563 คือ 31.29THB/USD, 14.44THB/FJD, 0.80THB/MUR

สำหรับปี 2563 โรงแรม Outrigger มี RevPAR เท่ากับ 1,193 บาท โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยที่ร้อยละ 20.3 และ ADR เท่ากับ 5,879 บาท ทั้งนี้ การปรับตัวลดลงของผลการดำเนินงานในปี 2563 มีสาเหตุหลักจากการหยุดให้บริการโรงแรมชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 และภายหลังการทยอยเปิดดำเนินการในครึ่งปีหลังของโรงแรมทั้ง 5 แห่ง จากทั้งหมด 6 ยังคงมีผลประกอบการที่ลดลง เนื่องจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 ส่งผลให้จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติลดลงอย่างมีนัยสำคัญ

โรงแรมในโครงการ CROSSROADS เฟส 1⁽²⁾

ตัวชี้วัด	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	เปลี่ยนแปลง (2563 เทียบ 2562)
จำนวนโรงแรม	-	2	2	-
จำนวนห้องพัก	-	376	376	-
อัตราการเข้าพักเฉลี่ย (ร้อยละ)	-	35.3%	27.6%	(7.7%)
ADR (บาท) ⁽³⁾	-	11,519	9,248	(19.7%)
RevPAR (บาท) ⁽³⁾	-	4,629	2,636	(43.0%)

หมายเหตุ: ⁽²⁾ เริ่มเปิดให้บริการในเชิงพาณิชย์เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2562

⁽³⁾ อัตราแลกเปลี่ยนที่ใช้คำนวณสำหรับปี 2562 คือ 31.05THB/USD

อัตราแลกเปลี่ยนที่ใช้คำนวณสำหรับปี 2563 คือ 31.29THB/USD

สำหรับปี 2563 โรงแรมในโครงการ CROSSROADS เฟส 1 มี RevPAR เท่ากับ 2,636 บาท โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยที่ร้อยละ 27.6 และ ADR เท่ากับ 9,248 บาท ทั้งนี้ การปรับตัวลดลงของผลการดำเนินงานในปี 2563 มีสาเหตุหลักจากการหยุดให้บริการโรงแรมชั่วคราวระหว่างวันที่ 1 เมษายน 2563 ถึง 14 กรกฎาคม 2563 ประกอบกับผลประกอบการที่ลดลงในช่วงครึ่งปีหลัง ซึ่งได้รับผลกระทบจากอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวที่ฟื้นตัวอย่างช้าๆ เนื่องจากมาตรการควบคุมการเดินทางระหว่างประเทศที่ยังเข้มงวดในหลายประเทศ อย่างไรก็ตามตั้งแต่เดือนธันวาคม 2563 อัตราการเข้าพักเริ่มฟื้นตัวอย่างมีนัยสำคัญ ต่อเนื่องจนถึงต้นปี 2564

โรงแรมของบริษัทฯ ในสหราชอาณาจักร

ตัวชี้วัด	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	เปลี่ยนแปลง (2563 เทียบ 2562)
จำนวนโรงแรม	29	29	29	-
จำนวนห้องพัก	3,115	3,115	3,115	-
อัตราการเข้าพักเฉลี่ย (ร้อยละ)	71.5%	69.5%	26.2%	(43.3%)
ADR (บาท) ⁽⁴⁾	2,752	2,657	2,372	(10.7%)
RevPAR (บาท) ⁽⁴⁾	1,968	1,864	621	(66.7%)

หมายเหตุ: ⁽⁴⁾ อัตราแลกเปลี่ยนที่ใช้คำนวณสำหรับปี 2562 คือ 39.65THB/GBP

อัตราแลกเปลี่ยนที่ใช้คำนวณสำหรับปี 2563 คือ 40.14THB/GBP

สำหรับปี 2563 โรงแรมของบริษัทฯ ในสหราชอาณาจักร มี RevPAR เท่ากับ 621 บาท โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยที่ร้อยละ 26.2 และ ADR เท่ากับ 2,372 บาท ทั้งนี้ การปรับตัวลดลงของผลการดำเนินงานในปี 2563 มีสาเหตุหลักมาจากการหยุดให้บริการโรงแรมชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 และการทยอยเปิดดำเนินการของโรงแรมในระหว่างครึ่งปีหลังยังคงมีผลประกอบการที่ลดลง เนื่องจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 ในประเทศที่ยังคงรุนแรงส่งผลให้ปริมาณความต้องการท่องเที่ยวลดลงอย่างมีนัยสำคัญ

สรุปผลการดำเนินงานปี 2561 ถึงปี 2563

	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563		เปลี่ยนแปลง (2563 เทียบ 2562)	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการให้บริการ	2,575.7	100.0%	3,818.1	100.0%	1,562.9	100.0%	(2,255.2)	(59.1%)
ต้นทุนการให้บริการ	(1,469.3)	(57.0%)	(2,490.4)	(65.2%)	(1,668.3)	(106.7%)	822.1	33.0%
กำไรขั้นต้น	1,106.4	43.0%	1,327.7	34.8%	(105.4)	(6.7%)	(1,433.1)	(107.9%)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(239.0)	(9.3%)	(366.3)	(9.6%)	(171.5)	(11.0%)	194.8	53.2%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(663.1)	(25.7%)	(1,083.8)	(28.4%)	(2,200.8)	(140.8%)	(1,116.9)	(103.1%)
รายได้อื่น	489.6	19.0%	199.8	5.2%	652.8	41.8%	453.0	226.7%
ส่วนกำไรจากบริษัทร่วม และการร่วมค้า	83.6	3.2%	20.2	0.5%	(172.1)	(11.0%)	(192.3)	(950.0%)
ต้นทุนทางการเงิน (ดอกเบี้ยจ่าย)	(292.7)	(11.4%)	(424.6)	(11.1%)	(377.4)	(24.2%)	47.2	11.1%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	484.8	18.8%	(327.0)	(8.6%)	(2,374.4)	(151.9%)	(2,047.4)	(626.1%)
ภาษีเงินได้	(34.7)	(1.3%)	(139.8)	(3.7%)	3.7	0.2%	143.6	102.7%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	450.1	17.5%	(466.9)	(12.2%)	(2,370.7)	(151.7%)	(1,903.8)	(407.8%)
<i>รายการปรับปรุง</i>								
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง จากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	39.2	1.0%	68.3	4.4%	29.1	74.2%
รายการที่ไม่ได้เกิดขึ้นเป็นประจำ	(138.7)	(5.4%)	329.3	8.6%	394.1	25.2%	64.9	19.7%
EBITDA ที่ปรับปรุงแล้ว (Adjusted EBITDA) ¹	997.0	38.7%	1,105.0	28.9%	(596.7)	(38.2%)	(1,701.7)	(154.0%)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่ปรับปรุงแล้ว ²	311.4	12.1%	(98.4)	(2.6%)	(1,908.2)	(122.1%)	(1,809.8)	(1,839.5%)

รายการที่ไม่เกิดขึ้นเป็นประจำ	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อกิจการกลุ่ม Outtrigger	104.1	-	-
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับรายการเสนอขายหลักทรัพย์ของบริษัท	-	27.5	-
ค่าใช้จ่ายในการเตรียมการเปิดโครงการ CROSSROADS	-	242.3	-
ค่าใช้จ่ายที่ไม่เกิดขึ้นเป็นประจำอื่นๆ	-	59.5	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าในสินทรัพย์	-	-	567.9
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และการตัดจำหน่ายสินค้าคงคลัง	-	-	162.8
ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้า	-	-	93.1
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยและสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	(429.6)
กำไรที่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน	(242.8)	-	-
รวมรายการที่ไม่เกิดขึ้นเป็นประจำ	(138.7)	329.3	394.1

หมายเหตุ: ¹ ADJUSTED EBITDA คำนวณจากกำไรก่อนภาษีบวกต้นทุนทางการเงิน ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย และรายได้จากดอกเบี้ยจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการร่วมค้า หักรายได้จากดอกเบี้ย
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนและรายการที่ไม่ได้เกิดขึ้นเป็นประจำ

² กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่ปรับปรุงแล้ว คำนวณจากกำไร (ขาดทุน) สุทธิ หักรายได้จากดอกเบี้ย กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนและรายการที่ไม่ได้เกิดขึ้นเป็นประจำ

รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากการให้บริการสำหรับปี 2563 เท่ากับ 1,562.9 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 59.1 จากปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักจากการปิดทำการโรงแรมชั่วคราวระหว่างไตรมาสที่ 2 ปี 2563 ในทุกประเทศที่กลุ่มบริษัทมีการดำเนินธุรกิจอยู่ และการฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไปของการท่องเที่ยวในช่วงครึ่งปีหลังปี 2563 เนื่องจากข้อจำกัดในการเดินทางระหว่างประเทศ

	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	เปลี่ยนแปลง (2563 เทียบ 2562)
รายได้ค่าห้องพัก	1,535.2	2,197.1	851.2	-61.3%
รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	765.3	1,140.9	456.2	-60.0%
รายได้จากการให้บริการอื่น	275.3	480.1	255.5	-46.8%
รวมรายได้จากการให้บริการ	2,575.7	3,818.1	1,562.9	-59.1%

ต้นทุนการให้บริการ

ต้นทุนการให้บริการของบริษัทฯ สำหรับปี 2563 จำนวน 1,668.3 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 33.0 จากปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักจากการปิดทำการโรงแรมชั่วคราวในช่วงไตรมาสที่ 2 ปี 2563 และการทยอยเปิดให้บริการโรงแรมระหว่างครึ่งปีหลังปี 2563

กำไรขั้นต้น

กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้นของบริษัทฯ สำหรับปี 2563 จำนวน (105.4) ล้านบาท ลดลงจากจำนวน 1,327.7 ล้านบาทในปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของรายได้ของโรงแรมที่บริษัทฯ บริหารจัดการเอง และโรงแรม Outrigger ซึ่งได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโควิด-19

ค่าใช้จ่ายในการขาย

ค่าใช้จ่ายในการขายของบริษัทฯ สำหรับปี 2563 จำนวน 171.5 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 53.2 จากจำนวน 366.3 ล้านบาทในปี 2562 หรือโดยมีสาเหตุหลักจากการปรับลดค่าใช้จ่ายในการขายและโฆษณา การปรับอัตราค่าจ้างคน สอดคล้องกับแผนการควบคุมต้นทุนของบริษัทฯ

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารของบริษัทฯ ในปี 2563 จำนวน 2,200.8 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นจาก 1,083.8 ล้านบาทจากปี 2562 โดยมีสาเหตุจากการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าในสินทรัพย์และขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ผนวกกับการบันทึกค่าใช้จ่ายจากต้นทุนการให้บริการที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการปิดทำการโรงแรมชั่วคราวเข้ามาเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหาร และการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจากลูกค้าที่ค้างชำระในช่วงที่โรงแรมปิดดำเนินการ

ต้นทุนทางการเงิน (ดอกเบี้ยจ่าย)

ต้นทุนทางการเงิน (ดอกเบี้ยจ่าย) สำหรับปี 2563 จำนวน 377.4 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 11.1 จากปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักจากการชำระหนี้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันไตรมาสที่ 4 ปี 2562 และต้นทุนทางการเงินที่ลดลงตามแนวโน้มอัตราดอกเบี้ยที่ปรับตัวลง แม้ว่าบริษัทฯ จะมีค่าใช้จ่ายทางการเงินที่เพิ่มสูงขึ้นจากเงินกู้ยืมสำหรับโครงการ CROSSROADS เฟส 1 ก็ตาม

รายได้อื่น

รายได้อื่นของบริษัทฯ สำหรับปี 2563 จำนวน 652.8 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยกำไรจากการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทฯ รวมทุนภายใต้สัญญาร่วมทุน และกำไรจากการจำหน่ายสิทธิการเช่า จำนวน 429.6 ล้านบาท รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้กู้ยืมแก่การร่วมค้าจำนวน 144.1 ล้านบาท และรายได้อื่นๆ จำนวน 79.1 ล้านบาท

ในขณะที่รายได้อื่นของบริษัทฯ สำหรับปี 2562 จำนวน 199.8 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยรายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้กู้ยืมแก่การร่วมค้าจำนวน 119.9 ล้านบาท รายได้อื่นๆ และกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจำนวน 79.9 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า

ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากบริษัทร่วมและการร่วมค้าสำหรับปี 2563 จำนวน (172.1) ล้านบาท ปรับตัวลดลงจาก 20.2 ล้านบาทในปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักมาจากผลประกอบการของการร่วมค้าจากเงินลงทุนในโรงแรมของบริษัทฯ ในสหราชอาณาจักร

EBITDA ที่ปรับปรุงแล้ว (Adjusted EBITDA)

EBITDA ที่ปรับปรุงแล้ว (Adjusted EBITDA) ของบริษัทฯ สำหรับปี 2563 จำนวน (596.7) ล้านบาท พลิกจากจำนวน 1,105.0 ล้านบาท ในปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักจากการปิดทำการโรงแรมชั่วคราว และการลดลงของรายได้ในช่วงทยอยเปิดดำเนินการ ผสมกับการลดลงของส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า

กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด

กำไร (ขาดทุน) ของบริษัทฯ สำหรับปี 2563 จำนวน (2,370.7) ล้านบาท ปรับตัวลดลงจาก (466.9) ล้านบาทในปี 2562 โดยมีสาเหตุจากการปิดทำการโรงแรมชั่วคราว การลดลงของรายได้ในช่วงทยอยเปิดดำเนินการและส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า

อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาผลการดำเนินงานปกติโดยตัดผลกระทบจากรายการที่ไม่เกิดขึ้นเป็นประจำที่แสดงรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร ได้แก่ ขาดทุนจากการด้อยค่าในสินทรัพย์ ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าในช่วงที่โรงแรมปิดดำเนินการ **กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่ปรับปรุงแล้วของบริษัทฯ** ในปี 2563 เท่ากับ (1,908.2) ล้านบาท ปรับลดลงจาก (98.4) ล้านบาทในปีก่อนหน้า ซึ่งเป็นผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 ตามที่กล่าวข้างต้น

สรุปฐานะทางการเงินรวมและโครงสร้างเงินลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 27,117.3 ล้านบาท ลดลง 2,044.4 ล้านบาท จากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 1,488.2 ล้านบาท ประกอบกับการบันทึกด้อยค่าในสินทรัพย์และขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 655.4 ล้านบาท ซึ่งมูลค่าทรัพย์สินถาวรที่ลดลงนี้จะส่งผลให้ค่าเสื่อมราคาในอนาคตของสินทรัพย์ที่ถูกบันทึกด้อยค่าปรับตัวลดลง

บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 11,441.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 202.5 ล้านบาท จากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยมีสาเหตุจากการเพิ่มขึ้นของการบันทึกสิทธิการเช่าตามการปรับปรุงรายการในงบแสดงฐานะการเงินเรื่องมาตรฐานสัญญาเช่า (TFRS 16) และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจำนวน 8,353.4 ล้านบาท

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 15,675.9 ล้านบาท ลดลง 2,246.8 ล้านบาท จากส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยมีสาเหตุจากผลขาดทุนระหว่างงวด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดอยู่ที่ 2,492.7 ล้านบาท และยังคงรักษาสัดส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ในระดับต่ำที่ 0.53 เท่า

	31 ส.ค. 2561	31 ส.ค. 2562	31 ส.ค. 2563	เปลี่ยนแปลง (2563 เทียบ 2562)	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,892.9	3,591.6	2,492.7	(1,098.9)	(30.6%)
สินทรัพย์หมุนเวียน	2,962.9	5,126.6	3,638.4	(1,488.2)	(29.0%)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ	16,321.5	18,768.6	16,853.0	(1,915.6)	(10.2%)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	21,427.7	24,035.0	23,478.9	(556.1)	(2.3%)
รวมสินทรัพย์	24,389.6	29,161.6	27,117.3	(2,044.4)	(7.0%)
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย	10,030.2	7,847.5	8,353.4	505.9	6.4%
หนี้สินอื่น	2,375.7	3,391.3	3,087.9	(303.4)	(8.9%)
รวมหนี้สิน	12,405.9	11,238.9	11,441.3	202.5	1.8%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	11,983.7	17,922.8	15,675.9	(2,246.8)	(12.5%)
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (IBD/E) (เท่า)	0.84	0.44	0.53	0.10	21.7%



ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “SHR”) ประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) ดำเนินธุรกิจด้านการพัฒนาและบริหารโรงแรม ตลอดจนการลงทุนในธุรกิจโรงแรมระดับนานาชาติที่มีการเติบโตอย่างรวดเร็ว มุ่งเน้นการขยายธุรกิจหรือร่วมลงทุนในธุรกิจหรือทรัพย์สินที่มีศักยภาพการเติบโตสูง โดยมีเป้าหมายเพื่อสร้างมาตรฐานใหม่ให้กับการพักผ่อนและการใช้ชีวิตที่มีคุณภาพ ส่งมอบโอกาสในการท่องเที่ยวและเข้าพักในโรงแรมและรีสอร์ทระดับบนในราคาที่เข้าถึงได้ (Affordable luxury) และมุ่งมั่นให้บริการที่มีมาตรฐานด้านความปลอดภัยและชีวอนามัยสูงสุด โดยในปี 2563 บริษัทฯ มีโรงแรมทั้งสิ้นจำนวน 39 แห่ง 4,647 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ในแหล่งท่องเที่ยวสำคัญ ได้แก่ ประเทศไทย สาธารณรัฐมัลดีฟส์ สาธารณรัฐหมู่เกาะฟิลิปปินส์ สาธารณรัฐมอริเชียส และสหราชอาณาจักร

บริษัทฯ ก่อตั้งขึ้นในปี 2557 โดยในขณะนั้น บริษัทฯ เป็นเจ้าของโรงแรม 2 แห่งในประเทศไทยและมีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 227 ห้อง นับตั้งแต่เริ่มก่อตั้งจนถึงปัจจุบัน บริษัทฯ เติบโตขึ้นโดยมีอัตราการเติบโตเฉลี่ยของจำนวนห้องพักคิดเป็นร้อยละ 65.4 ต่อปี การเติบโตดังกล่าวนี้มีปัจจัยส่งเสริมมาจากความสำเร็จของบริษัทฯ ในการขยายกิจการโดยเติบโตทั้งจากการประกอบธุรกิจของตนเอง (Organic Growth) และการเข้าซื้อกิจการจากบุคคลอื่น (Inorganic Growth) ผ่านการบริหารจัดการต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพและความสามารถในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนทั้งในและต่างประเทศ ประกอบกับการที่บริษัทฯ มีคณะกรรมการ และคณะผู้บริหารอาวุโสที่มีประสบการณ์ และมีวิสัยทัศน์อีกทั้งยังได้รับการสนับสนุนจากสิงคโปร์เอสเตท ในฐานะที่เป็นบริษัทเรือธง (Flagship Company) ด้านธุรกิจโรงแรมและรีสอร์ทของกลุ่มสิงคโปร์เอสเตท





การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ในปี 2557 บริษัทฯ โดยผ่านสิงห์ เอสเตท เข้าซื้อกิจการโรงแรมเป็นครั้งแรก โดยซื้อโรงแรมสันติบุรี เกาะสมุยซึ่งเป็นโรงแรมระดับลักซ์วรี ประกอบด้วยห้องพักแบบวิลล่าจำนวน 71 ห้องและโรงแรมพีพี ไรส์แลนด์วิลเลจ บีช รีสอร์ท ซึ่งเป็นโรงแรมระดับบน ประกอบด้วยห้องพักแบบบังกะโลจำนวน 156 ห้อง

ต่อมาในปี 2558 บริษัทฯ ได้ก่อสร้างห้องพักแบบวิลล่าขนาดใหญ่พร้อมสระว่ายน้ำเพิ่มเติมอีกจำนวน 6 ห้องที่โรงแรมสันติบุรี เกาะสมุย และในปีเดียวกันนี้ บริษัทฯ ได้ขยายการลงทุนในทรัพย์สินประเภทโรงแรม

ของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้เข้าถือหุ้นร้อยละ 50 ใน Jupiter Group ผ่านการเข้าเป็นหุ้นส่วนในกิจการร่วมค้า (Joint Venture) ร่วมกับ FICO UK ทั้งนี้ กลุ่มโรงแรมของ Jupiter Group ประกอบด้วยโรงแรมระดับกลางค่อนข้างน้อยประมาณ 26 แห่งภายใต้แบรนด์ Mercure

และต่อมาในปี 2559 บริษัทฯ เข้าซื้อกิจการ Hotelier Group Limited ผ่านการเข้าเป็นหุ้นส่วนในกิจการร่วมค้าร่วมกับ FICO UK โดยกลุ่มโรงแรมของ Hotelier Group Limited ประกอบด้วยโรงแรมระดับกลางค่อนข้างน้อยประมาณ 3 แห่ง โดยอยู่ภายใต้แบรนด์ Holiday Inn จำนวน 2 แห่ง และภายใต้แบรนด์ Mercure อีกจำนวน 1 แห่ง ต่อมาในปีเดียวกัน บริษัทฯ ได้ปรับปรุงบังกะโลใหม่จำนวน 110 แห่ง และร้านอาหารทุกร้านที่โรงแรมพีพี ไรส์แลนด์ วิลเลจ บีช รีสอร์ท

ในปี 2561 บริษัทฯ ได้มาซึ่งสิทธิการเช่าที่ดินในโครงการ CROSSROADS เฟส 1 และในปีเดียวกัน บริษัทฯ ขยายการประกอบธุรกิจภายในประเทศและยังได้ขยายการประกอบธุรกิจไปยังสาธารณรัฐมัลดีฟส์ สาธารณรัฐหมู่เกาะฟีจี และสาธารณรัฐมอริเชียส โดยการเข้าซื้อโรงแรมจำนวน 6 แห่งที่บริหารจัดการโดย Outrigger Hotel Group นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้เริ่มการก่อสร้างและพัฒนาโครงการ CROSSROADS เฟส 1 ซึ่งประกอบด้วยการพัฒนาและการดำเนินการโรงแรมระดับบนที่บริหารงานภายใต้แบรนด์ระดับสากล 2 แห่ง โครงการ The Marina @ CROSSROADS และเกาะที่อยู่ระหว่างการพัฒนาเป็นโรงแรมอีก 1 เกาะ รวมทั้งในปีเดียวกันนี้ บริษัทฯ ยังได้ก่อสร้างห้องพักแบบวิลล่าขนาดใหญ่พร้อมสระว่ายน้ำเพิ่มอีกจำนวน 19 ห้องที่โรงแรมสันติบุรี เกาะสมุย

สำหรับปี 2562 บริษัทฯ เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อประชาชนเป็นครั้งแรก โดยได้เข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2562 ภายใต้หมวดการท่องเที่ยวและสันทนาการ ภายหลังการเพิ่มทุน บริษัทฯ สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ยังคงดำรงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทฯ ที่ร้อยละ 60 ของทุนชำระแล้ว

นอกจากนี้ ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2562 บริษัทฯ ได้เปิดให้บริการในเชิงพาณิชย์ของโรงแรม 2 แห่งของโครงการ CROSSROADS เฟส 1 ใน Emboodhoo Lagoon สาธารณรัฐมัลดีฟส์ ได้แก่ SAii Lagoon Maldives, Curio Collection by Hilton (198 ห้อง) และ Hard Rock Hotel Maldives (178 ห้อง) รวมถึงการเปิดดำเนินการของ The Marina @ CROSSROADS ซึ่งประกอบไปด้วยแหล่งช้อปปิ้ง ร้านอาหาร บีชคลับ ฟิสิธันท์ สิ่งอำนวยความสะดวก และสันทนาการมากมาย

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ มีนโยบายการบริหารจัดการที่ยืดหยุ่นเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการลงทุนของบริษัทฯ ดังจะเห็นได้จากการบริหารจัดการในหลายรูปแบบ (Business Platform) ในสินทรัพย์ปัจจุบันที่บริษัทฯ ลงทุนอยู่ โดยนอกจากความยืดหยุ่นในการบริหารจัดการจะมีข้อดีให้บริษัทฯ สามารถใช้ทรัพยากรที่มีอยู่ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดแล้ว ยังเป็นการเพิ่มโอกาสในการลงทุนของบริษัทฯ อีกด้วย โดยบริษัทฯ มีรูปแบบการบริหารจัดการ (Business Platform) ทั้งหมด 4 รูปแบบ ดังนี้

1. โรงแรมที่บริษัทฯ บริหารจัดการและดำเนินการเอง

โดยใช้แบรนด์ของบริษัทฯ (Self-managed) โดยมาของบริษัทฯ จะใช้รูปแบบการบริหารจัดการนี้กับโรงแรมที่บริษัทฯ มีความชำนาญในการบริหารจัดการอย่างดีที่สุดทรัพย์สิน ลูกค้า การแข่งขันและทำเลที่ตั้งของทรัพย์สินนั้นๆ

2. โรงแรมที่บริษัทฯ บริหารจัดการและดำเนินการเองภายใต้สัญญาแฟรนไชส์ (Self-managed with Franchise Agreement)

โดยบริษัทฯ จะเพิ่มช่องทางในการจำหน่ายของโรงแรมผ่านช่องทางทางจำหน่ายของแบรนด์ที่มีชื่อเสียง ทำให้โรงแรมเป็นที่รู้จักในเวลาอันรวดเร็ว ภายใต้ระบบบริหารที่บริษัทฯ คำนึง

3. โรงแรมที่บริหารจัดการภายใต้สัญญาบริหารจัดการโดยบุคคลภายนอก (Third-Party Hotel Management Agreement)

ซึ่งเป็นรูปแบบการบริหารที่บริษัทฯ ว่าจ้างผู้ประกอบการโรงแรมจากภายนอกมาบริหารจัดการโรงแรมของบริษัทฯ และจ่ายค่าธรรมเนียมในการบริหารเป็นการตอบแทน โดยมีข้อดีคือผู้ประกอบการเหล่านี้โดยมากเป็นแบรนด์ที่มีชื่อเสียงระดับโลก สร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้กับทรัพย์สิน มีความเข้าใจลูกค้าและทำเลที่ตั้งของโรงแรมเป็นอย่างดี และบริษัทฯ ใช้ทรัพยากรในการบริหารทรัพย์สินเหล่านี้น้อยที่สุด

4. โรงแรมของบุคคลอื่นที่บริษัทฯ ให้บริการบริหารจัดการ

โรงแรมโดยใช้แบรนด์ของบริษัทฯ (Hotel Management Agreement Platform)

ซึ่งเป็นรูปแบบที่บริษัทฯ จะขยายต่อไปในอนาคต โดยบริษัทฯ จะได้รับผลตอบแทนในรูปแบบของค่าธรรมเนียมในการบริหารภายใต้สัญญาบริหารโรงแรมที่บริษัทฯ จะบริหารจัดการทรัพย์สินนั้น

โดยปัจจุบันบริษัทฯ มีการนำเสนอกลุ่มทรัพย์สินตามลักษณะการประกอบธุรกิจและรูปแบบการบริหารจัดการดังต่อไปนี้



1) “โรงแรมที่บริษัทฯ บริหารจัดการเอง”

คือโรงแรมที่บริษัทฯ บริหารจัดการและดำเนินการเองโดยใช้แบรนด์ของบริษัทฯ ซึ่งได้แก่ โรงแรมพีพี ไอส์แลนด์ วิลเลจ บีช รีสอร์ท และ โรงแรมสันติบุรี เกาะสมุย

2) “โรงแรม Outrigger”

คือกลุ่มโรงแรมจำนวน 6 แห่งที่ดำเนินกิจการภายใต้แบรนด์ Outrigger และมีการบริหารกิจการอยู่ภายใต้สัญญาบริหารจัดการโรงแรม

3) “โครงการ CROSSROADS IwA 1”

ซึ่งเป็นการพัฒนาโครงการบนเกาะจำนวน 3 เกาะ ในโครงการ CROSSROADS ตั้งอยู่ ณ Emboodhoo Lagoon ในสาธารณรัฐมัลดีฟส์ โดยปัจจุบันโครงการ CROSSROADS เฟส 1 ประกอบด้วยโรงแรมที่เปิดดำเนินการแล้ว 2 แห่ง ได้แก่ โรงแรม SAii Lagoon Maldives, Curio Collection by Hilton และโรงแรม Hard Rock Hotel Maldives ซึ่งเป็นโรงแรมที่บริษัทฯ บริหารจัดการและดำเนินการเองภายใต้สัญญาแฟรนไชส์ รวมถึงศูนย์รวมการให้บริการ (complex) เพื่อการพักผ่อนและสิ่งบันเทิงภายใต้โครงการ The Marina @ CROSSROADS และเกาะที่อยู่ระหว่างการพัฒนาเป็นโรงแรมอีก 1 เกาะ และ

4) “โรงแรมของบริษัทฯ ในสหราชอาณาจักร”

คือกลุ่มโรงแรมจำนวน 29 แห่งในสหราชอาณาจักรที่ดำเนินงานภายใต้แบรนด์ Mercure และแบรนด์ Holiday Inn โดยบริษัทฯ มีสัดส่วนเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าที่เป็นเจ้าของโรงแรมดังกล่าวร้อยละ 50

ตารางแสดงรายได้ของบริษัทตามรูปแบบการบริหารจัดการ

	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
(หน่วย: ล้านบาท)	ล้านบาท	%สัดส่วน	ล้านบาท	%สัดส่วน	ล้านบาท	%สัดส่วน
โรงแรมที่บริษัทฯ บริหารจัดการเอง	1,099.0	42.7%	995.1	26.1%	328.9	21.1%
โรงแรม Outrigger	1,476.7	57.3%	2,443.9	64.0%	607.1	38.8%
โรงแรมในโครงการ CROSSROADS เฟส 1	-	-	379.1	9.9%	626.9	40.1%
รวมรายได้จากการให้บริการ	2,575.7	100.0%	3,818.1	100.0%	1,562.9	100.0%

ตารางแสดงจำนวนโรงแรมและห้องพักตามรูปแบบการบริหารจัดการ

	โรงแรมที่บริษัทฯ บริหารจัดการเอง		โรงแรม Outrigger	โครงการ CROSSROADS เฟส 1		โรงแรมของ บริษัทฯ ในสหราชอาณาจักร
ชื่อโรงแรม/ แบรนด์	พีพี โฮสเทลล์ วิลเลจ บีช รีสอร์ท	สันติบุรี เกาะสมุย	Outrigger	SAii Lagoon Maldives, Curio Collection by Hilton	Hard Rock Hotel Maldives	Mercure และ Holiday Inn
จำนวนโรงแรม	1	1	6	1	1	29
จำนวนห้องพัก	201	96	859	198	178	3,115
รูปแบบการ ดำเนินงาน	บริหาร จัดการเอง	บริหาร จัดการเอง	สัญญาบริหาร จัดการโดยบุคคล ภายนอก	สัญญา แฟรนไชส์	สัญญา แฟรนไชส์	สัญญา แฟรนไชส์
ระดับ	ระดับบน (Upscale)	ระดับลักซ์วรี (Luxury)	ระดับบน (Upper Upscale)	ระดับบน (Upper Upscale)	ระดับบน (Upper Upscale)	ระดับกลางค่อนข้างต่ำระดับบน (Upper Mid-Scale)
ประเภทโรงแรม	รีสอร์ท	รีสอร์ท	รีสอร์ท	รีสอร์ท	รีสอร์ท	โรงแรม

รายละเอียดและความคืบหน้าของการใช้เงินที่ได้ จากการเสนอขายตราสารทุน

บริษัทฯ ได้รับชำระเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มเติมสำหรับหุ้นจำนวน 1,437,456,000 หุ้น ที่ได้เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปครั้งแรกโดยหุ้นสามัญจำนวนดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5.00 บาท ที่ราคาเสนอขายหุ้นละ 5.20 บาท คิดเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 7,351.6 ล้านบาท (หลังหักค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง)

โดยในปี 2562 บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินกู้ยืมที่ใช้ในการซื้อกิจการโรงแรม Outrigger เมื่อปี 2561 และชำระคืนเงินกู้ยืมอื่นแก่กลุ่มบริษัทสิงห์ เอสเตท รวมถึงใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ จำนวนรวม 5,673.0 ล้านบาท ส่งผลให้สัดส่วนหนี้สินต่อทุน และต้นทุนทางการเงินลดลงอย่างมีนัยสำคัญ การเสนอขายหุ้นในครั้งนี้เป็นการเพิ่มศักยภาพทางการเงินเพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจ

สำหรับปี 2563 บริษัทฯ ใช้เงินลงทุนสำหรับการพัฒนาโครงการต่างๆ ประกอบด้วย 1) โครงการ CROSSROADS เฟส 1 2) โครงการปรับปรุงและพัฒนาโรงแรม Outrigger Laguna Phuket Beach Resort และ 3) โครงการปรับปรุงและพัฒนาโรงแรมพีพี โฮสเทลล์ วิลเลจ บีช รีสอร์ทจำนวนรวม 559.5 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัทฯ ใช้เงินทุนบางส่วนสำหรับขยายธุรกิจและเป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการและ/หรือวัตถุประสงค์ทั่วไปจำนวนรวม 174.1 ล้านบาท ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของเงินที่ได้จากการเสนอขายตราสารทุนจำนวน 945.4 ล้านบาท

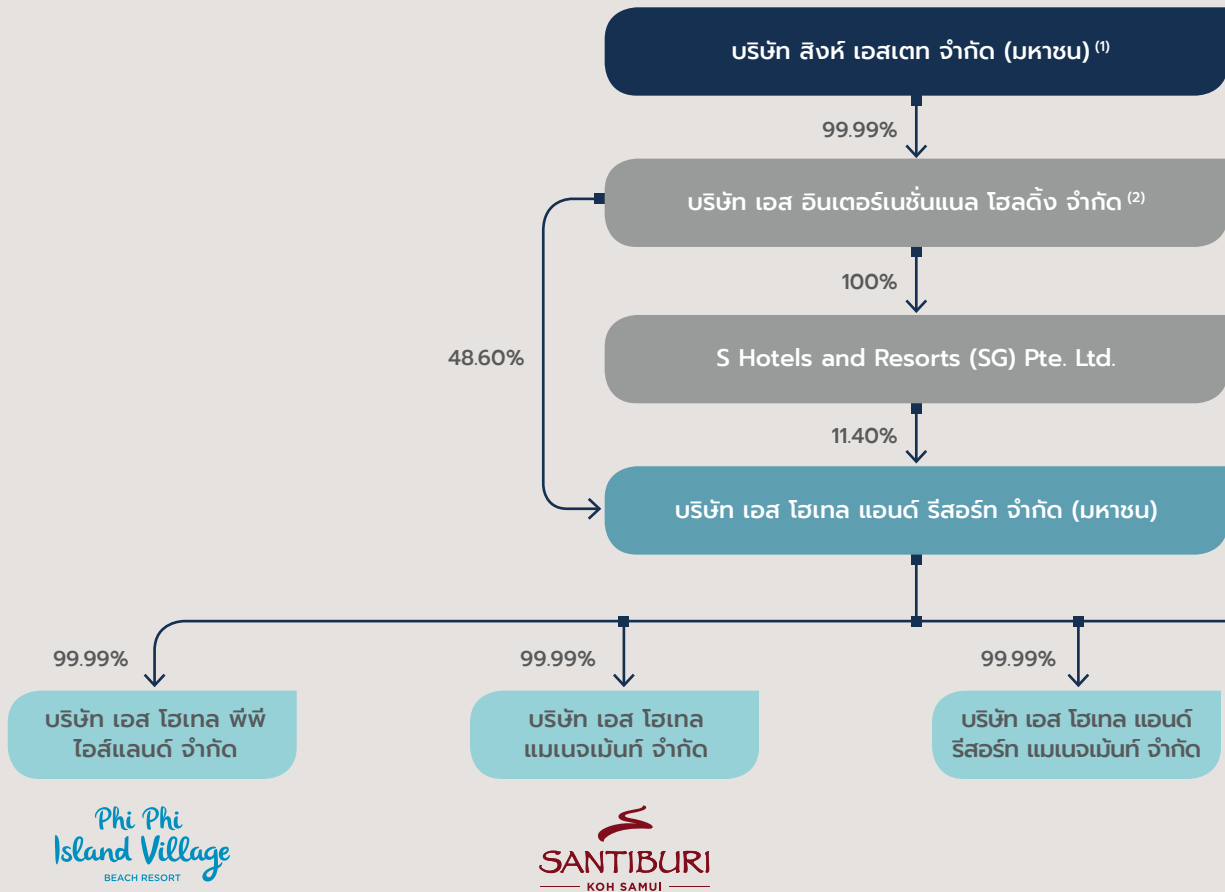
โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีบริษัทย่อยที่ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมซึ่งเป็นบริษัทจำกัด จำนวน 25 บริษัท และบริษัทร่วม 18 บริษัท ซึ่งสามารถสรุปภาพรวมโครงสร้างเงินทุนของกลุ่มบริษัทโดยจำแนกตามกลุ่มธุรกิจได้ ดังนี้

โครงสร้างการลงทุน

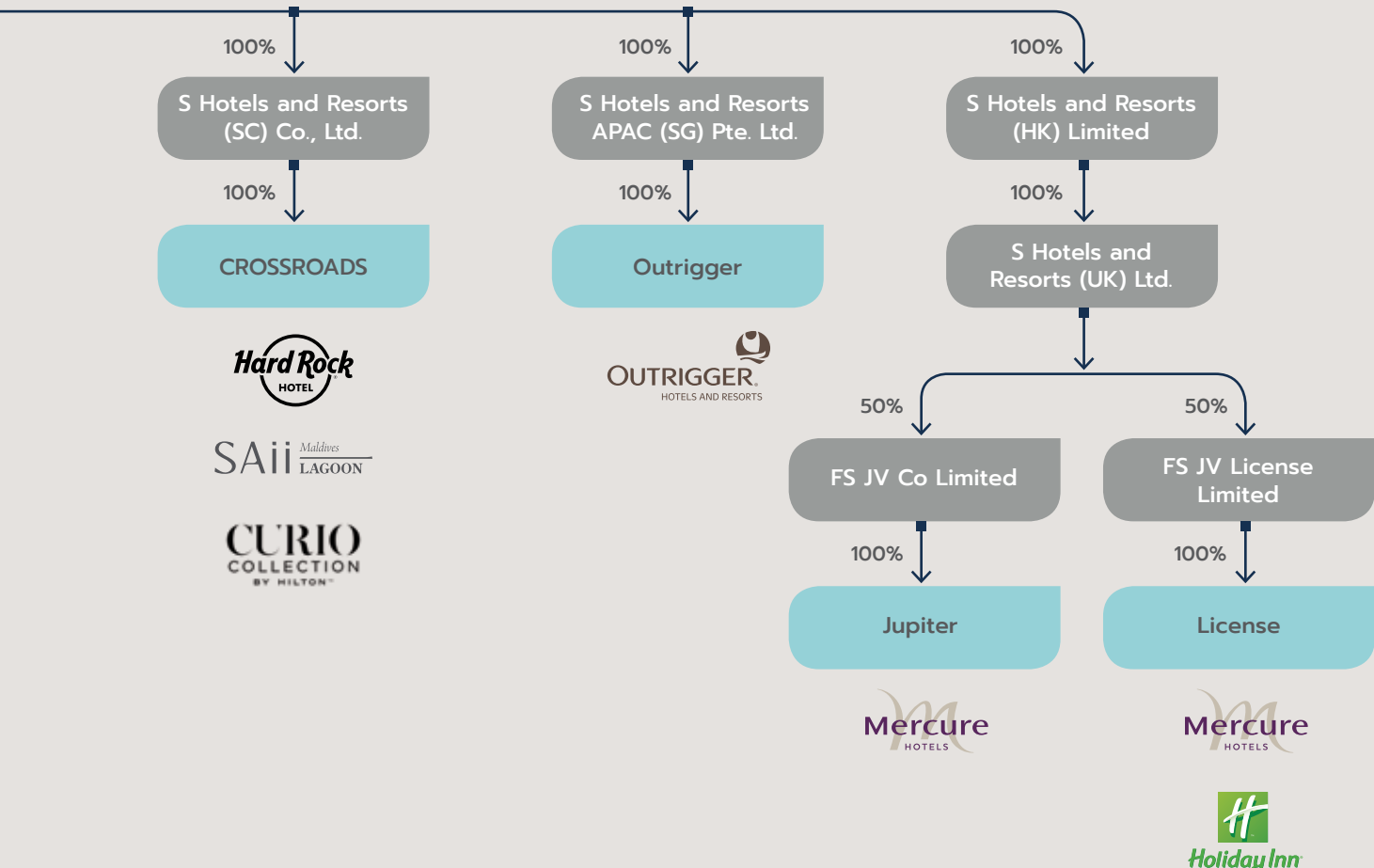
โครงสร้างการลงทุนของบริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563



หมายเหตุ: ⁽¹⁾ โปรดดูเพิ่มเติมในรายงานประจำปี 2563 ของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

⁽²⁾ เดิมชื่อ บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท อินเตอร์ จำกัด ได้เปลี่ยนชื่อบริษัทเมื่อวันที่ 16 ต.ค. 2563



โครงสร้างธุรกิจหลัก

39

โรงแรม

5

ประเทศ

7

แบรนด์

4,647

ห้อง



Mercure

2,964



Holiday Inn

151

SAii Lagoon
Maldives,
Curio Collection
by Hilton

198

Hard Rock Hotel
Maldives

178

Outrigger
Mauritius
Beach Resort

181

หมายเหตุ: พอร์ตการลงทุนหลักของบริษัทฯ ไม่รวมโรงแรม Holiday Inn และ Mercure ในสหราชอาณาจักร ซึ่งบริษัทฯ ได้ลงทุนโดยการถือหุ้นร่วมกับ FICO UK ในสัดส่วนที่เท่ากันร้อยละ 50

(1) รวมถึงโรงแรมที่บริษัทฯ บริหารจัดการเองภายใต้สัญญาแฟรนไชส์



Outrigger Laguna
Phuket Beach Resort

255

Outrigger Koh Samui
Beach Resort

52

โรงแรมพีพี
ไอส์แลนด์ วิลเลจ
บีช รีสอร์ท

201

โรงแรมสันติบุรี
เกาะสมุย

96



Outrigger Fiji
Beach Resort

253

Castaway
Island, Fiji

65



Outrigger Konotta
Maldives Resort

53



กลุ่มโรงแรม
Outrigger



โรงแรมที่บริษัท
บริหารจัดการเอง ⁽¹⁾



โรงแรมของบริษัทฯ
ในสหราชอาณาจักร



จำนวนห้อง

////////////////////

โครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ
และบริษัทย่อย

////////////////////////////////////

โครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
กลุ่มธุรกิจ/ดำเนินการโดย	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการให้บริการ	2,576	81.80	3,818	94.55	1,563	76.48
รายได้ค่าห้องพัก	1,535	48.75	2,197	54.41	851	41.64
รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	765	24.30	1,141	28.25	456	22.31
รายได้จากการให้บริการอื่น	275	8.74	480	11.89	256	12.53
รายได้อื่น	490	15.55	200	4.95	653	31.94
รายได้อื่นๆ	103	3.26	80	1.26	509	24.89
ดอกเบี้ยรับ	144	4.57	120	2.97	144	7.05
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	243	7.71	0	0.72	0	0.00
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมทุน	84	2.65	20	0.50	(172)	(8.42)
รายได้รวม	3,149	100.00	4,038	100.00	2,044	100.00

โครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ จากในและต่างประเทศ

	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
ประเภท	ล้านบาท	% ต่อ รายได้รวม	ล้านบาท	% ต่อ รายได้รวม	ล้านบาท	% ต่อ รายได้รวม
รายได้จากในประเทศ	1,629	52%	1,640	41%	578	28%
รายได้จากต่างประเทศ	1,520	48%	2,398	59%	1,466	72%



ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและ
รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

1. ทรัพย์สินถาวรหลัก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ประกอบด้วย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจโรงแรม และสิทธิการเช่า โดยมีมูลค่ารวม 20,094 ล้านบาท (ตามงบแสดงฐานะทางการเงินรวม) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภทสินทรัพย์	มูลค่า (ล้านบาท)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า (หรืออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน) ¹	805
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (ธุรกิจโรงแรม) ¹	16,853
สินทรัพย์สิทธิการเช่าภายใต้สัญญาเช่า	2,436
รวม	20,094

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้า

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน (ยอดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
The Marina @ CROSSROADS, Maldives	พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic of Maldives	74-1-67.63	เป็นเจ้าของ	EXIM BANK ²





ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (ธุรกิจโรงแรม)

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดินทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	การผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/บางส่วนไว้กับ)
ฟีฟี ไอส์แลนด์ วิลเลจ บีช รีสอร์ท	โรงแรม	บนเกาะฟีฟีตอน ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่	167-1-42	เป็นเจ้าของ	KBANK ³
SAii Lagoon Maldives	โรงแรม	Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic of Maldives,	37-0.94-0	เป็นเจ้าของ	EXIM BANK ²
Hard Rock Hotel Maldives	โรงแรม	Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic of Maldives,	46-3-3	เป็นเจ้าของ	EXIM BANK ²
Outrigger Laguna Phuket Beach Resort	โรงแรม	ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	52-3-87	เป็นเจ้าของ	KBANK ³
Outrigger Fiji Beach Resort	โรงแรม	Conua District, Viti Levu Island, the Republic of Fiji	967-1-24.75	เป็นเจ้าของ	ANZ ⁴
Castaway Island, Fiji	โรงแรม	Castaway (Qalito) Island, the Republic of Fiji	183-2-39	เป็นเจ้าของ	ANZ ⁴
Outrigger Mauritius Beach Resort	โรงแรม	Allee des, Bel Ombre, the Republic of Mauritius	55-1-87	เป็นเจ้าของ	Afrasia ⁵

หมายเหตุ: ¹ มูลค่าตามราคาตลาดตามงบการเงินรวม

² ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย

³ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

⁴ Australia and New Zealand Banking Group Limited (Fiji Branch)

⁵ Afrasia Bank Limited

สิทธิการเช่า

โครงการ	ประเภทโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดิน ทั้งโครงการ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	เจ้าของ กรรมสิทธิ์	อายุสัญญา	ภาระผูกพัน (จดจำนองทั้งหมด/ บางส่วนไว้กับ
Castaway Island, Fiji	โรงแรม	Malolo District, Nadi, the Republic of Fiji	183-2-39	เป็นเจ้าของ	Tokatoka Nalotulevu Mataqali Ketenamasi of the Solevu village	เริ่มสัญญา 1 กรกฎาคม 2536 อายุสัญญา 89 ปี	ANZ ⁴
Outrigger Koh Samui Beach Resort	โรงแรม	ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	12-3-32.5	เป็นเจ้าของ	นายสมคิด พรหมจันทร์	เริ่มสัญญา 1 พฤษภาคม 2547 อายุสัญญา 30 ปี	ไม่มี
Outrigger Mauritius Beach Resort	โรงแรม	BelOmbre Beach, Savanne District, the Republic of Mauritius	55-1-87.37	เป็นเจ้าของ	Government of Mauritius	เริ่มสัญญา 2 กุมภาพันธ์ 2547 อายุสัญญา 59 ปี 4 เดือน	Afrasia ⁵
Outrigger Konotta Maldives Resort	โรงแรม	Gaafu Dhaalu Atoll, the Republic of Maldives	56-0-3.84	เป็นเจ้าของ	Government of the Republic of Maldives represented by the Ministry of Tourism	เริ่มสัญญา 5 พฤษภาคม 2548 อายุสัญญา 50 ปี	ไม่มี
สันติบุรี เกาะสมุย	โรงแรม	บนเกาะสมุย ตำบลแม่่น้ำ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	57-0-22.7	เป็นเจ้าของ	บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)	เริ่มสัญญา 1 ธันวาคม 2561 อายุสัญญา 90 ปี	ไม่มี
CROSSROADS	โรงแรมและ พื้นที่ค้าปลีกให้เช่า	Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic of Maldives	206-0.18-0	เป็นเจ้าของ	The Government of Maldives represented by the Ministry of Tourism	เริ่มสัญญา 9 กุมภาพันธ์ 2559 อายุตามสัญญา 50 ปี	EXIM BANK ²

หมายเหตุ: ² ธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย

⁴ Australia and New Zealand Banking Group Limited (Fiji Branch)

⁵ Afrasia Bank Limited

2. ทรัพย์สินไม่มีตัวตนที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีทรัพย์สินไม่มีตัวตนที่สำคัญในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ดังนี้

ลักษณะทรัพย์สิน	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)
ค่าความนิยม	1,022.92
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	38.30
เครื่องหมายการค้า	3.86
ค่าลิขสิทธิ์แฟรนไชส์	45.75
รวม	1,110.83



3. รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการประเมินทรัพย์สิน ดังนี้

ทรัพย์สินที่มี การประเมินราคา	ที่ตั้งทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	บริษัทประเมิน	วัตถุประสงค์ การประเมิน	วิธีการประเมินมูลค่า	วันที่ประเมิน/ วันที่ใบรายงาน	ราคาประเมิน (ล้านบาท)
1. โครงการ The Marina @ CROSSROADS, Maldives	Emboodhoo Lagoon in Kaafu Atoll, the Republic of Maldives	เป็นเจ้าของ	American Appraisal (Thailand) Ltd.	เพื่อทราบมูลค่า ยุติธรรมของทรัพย์สิน	วิธีรายได้และต้นทุน	10 กุมภาพันธ์ 2564	756.93
2. โรงแรม Outrigger Konotta Maldives Resort	Gaafu Dhaalu Atoll, the Republic of Maldives	เป็นเจ้าของ	American Appraisal (Thailand) Ltd.	เพื่อทราบมูลค่า ยุติธรรมของทรัพย์สิน	วิธีรายได้และต้นทุน	10 กุมภาพันธ์ 2564	792.98
3. โรงแรม Outrigger Koh Samui Beach Resort	ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	เป็นเจ้าของ	American Appraisal (Thailand) Ltd.	เพื่อทราบมูลค่า ยุติธรรมของทรัพย์สิน	วิธีรายได้และต้นทุน	4 กุมภาพันธ์ 2564	261.00

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมที่สนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ตลอดจนลงทุนในบริษัทที่สอดคล้องกับเป้าหมายวิสัยทัศน์และแผนกลยุทธ์ในการเติบโตของบริษัทฯ ซึ่งจะทำให้บริษัทฯ มีผลประกอบการหรือผลกำไรเพิ่มขึ้น หรือลงทุนในธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัทฯ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของบริษัทฯ และเพื่อให้บริษัทฯ บรรลุเป้าหมายในการเป็นผู้ประกอบการชั้นนำในธุรกิจหลักของบริษัทฯ

บริษัทฯ อาจพิจารณาลงทุนในธุรกิจอื่นเพิ่มเติมหากเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพการเติบโตหรือสามารถต่อยอดทางธุรกิจ หรือเป็นประโยชน์ต่อธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีในการลงทุน โดยบริษัทฯ จะต้องมีการกำกับดูแลที่จะทำให้บริษัทฯ สามารถควบคุมดูแลการจัดการและรับผิดชอบการดำเนินงานของบริษัทย่อยให้เสมือนเป็นหน่วยงานหนึ่งของบริษัทฯ รวมทั้งมีมาตรการในการติดตามการบริหารงานและกำหนดระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและรัดกุมเพียงพอของบริษัทย่อยเพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ซึ่งบริษัทฯ เห็นว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์ร่วมเพื่อเพิ่มช่องทางในการหารายได้ และเพิ่มความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะพิจารณาสัดส่วนการลงทุน กำไรที่คาดว่าจะได้รับ ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และสถานะทางการเงินของบริษัทฯ โดยมีขั้นตอนการวิเคราะห์การลงทุนที่เหมาะสม ก่อนการตัดสินใจลงทุนในโครงการต่าง ๆ โดยการตัดสินใจในการลงทุนดังกล่าว นั้น จะต้องได้รับการพิจารณา

เห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) ตลอดจนการขออนุมัติการลงทุนดังกล่าวจะต้องสอดคล้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง

นอกจากนี้ บริษัทฯ จะแต่งตั้งตัวแทนของบริษัทฯ ที่มีคุณสมบัติ และประสบการณ์ เพื่อเข้าร่วมเป็นคณะกรรมการในบริษัทนั้น ๆ อย่างน้อยตามสัดส่วนการถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) เพื่อกำหนดนโยบายที่สำคัญ และกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย และบริษัทร่วมดังกล่าว ตลอดจนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น โดยบริษัทฯ จะพิจารณาตามความเหมาะสมเป็นกรณี ๆ ไป รวมทั้ง มีนโยบายในการติดตามการบริหารงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัทฯ โดยกำหนดให้บริษัทย่อยและบริษัทร่วมมีหน้าที่นำส่งผลการดำเนินงานรายเดือน และงบการเงินฉบับผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตรายไตรมาส ตลอดจนข้อมูลประกอบการจัดทำงบการเงินดังกล่าวของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมให้กับบริษัทฯ พร้อมยินยอมให้บริษัทฯ ใช้ข้อมูลดังกล่าวนี้เพื่อประกอบการจัดทำงบการเงินรวมหรือรายงานผลการประกอบกิจการของบริษัทฯ ประจำปีไตรมาสหรือประจำปีนั้นแล้วแต่กรณี

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยทั้งหมดมูลค่ารวม 16,835.65 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 78.37 ของสินทรัพย์รวมตามงบการเงินเฉพาะบริษัท



โครงการในปี 2563

โครงการในปี 2563

การลงทุนและขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่องของบริษัทฯ ส่งผลให้ ณ สิ้นปี 2563 บริษัทฯ มีโรงแรมทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศที่เปิดดำเนินการแล้วรวมทั้งสิ้น 39 แห่ง ภายใต้การดำเนินงานของบริษัทฯ บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.99 และบริษัทร่วมทุน รายละเอียด ดังนี้





โรงแรมสันติบุรี เกาะสมุย

รีสอร์ทระดับ 5 ดาว ซึ่งเป็นที่รู้จักของนักท่องเที่ยวมานานกว่า 20 ปี เป็นกิจการโรงแรมแห่งแรกที่สิงห์ เอสเตท เข้าซื้อกิจการโรงแรมในปี 2557 ซึ่งบริษัทฯ ได้ เข้าทำสัญญากับสิงห์ เอสเตทเพื่อเช่าที่ดินและอาคารของโรงแรมสันติบุรี เกาะสมุย และในปี 2561 บริษัทฯ ก่อสร้างห้องพักประเภท Pool Villa เพิ่มเติม 19 ห้อง แล้วเสร็จและเปิดให้บริการในเดือนพฤษภาคม 2561 ทำให้จำนวนห้องพักทั้งหมดเพิ่มขึ้นจาก 77 ห้อง เป็น 96 ห้องเพื่อรองรับจำนวนนักท่องเที่ยวที่ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง



ที่ตั้ง:

เกาะสมุย ตำบลแม่น้ำ
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี



ขนาดที่ดิน:

56-3-93 ไร่
(บริษัทฯ ถือครองสิทธิการเช่าในที่ดิน
สิ้นสุดปี 2591 มีสิทธิต่ออายุสัญญา
2 ครั้ง ครั้งละ 30 ปี)



รายละเอียดโรงแรม:

โรงแรมระดับ 5 ดาว บนหาดส่วนตัว
ยาวกว่า 300 เมตร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ทั้งสระว่ายน้ำ
ขนาดใหญ่ ร้านอาหารริมหาด สปา
(Spa Center) ศูนย์ออกกำลังกาย
(Fitness Center) ศูนย์บริการกีฬา
และเครื่องเล่นทางน้ำ (Water Sport
Activity Center)



จำนวนห้องพัก:

96 ห้อง ในรูปแบบของ Duplex Suite
และวิลล่าส่วนตัว



กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย:

กลุ่มลูกค้าผู้ชื่นชอบการท่องเที่ยว
และพักผ่อนอย่างมีระดับ กลุ่มลูกค้า
แบบครอบครัว คู่รัก ลูกค้า MICE
สถานที่สำหรับจัดงานแต่งงาน


KOH SAMUI



รางวัลที่ได้รับ:

2563

- รางวัล UNESCO's Sustainable Tourism Pledge 2020
- รางวัล 'Best of the Best' Award 2020 – Tripadvisor's Travelers' Choice โดยได้รับการยกย่องให้เป็นโรงแรมที่ชาวต่างชาติต้องการมาพักมากที่สุดบนเกาะ
- รางวัล Agoda's 2020 Customer Review

2562

- รางวัล Thailand Greenhouse Gas Management Organization - 'Carbon Neutral' Certificate 2019
- รางวัล Holiday Check Award – One of the 'most popular hotels worldwide'
- รางวัล TripAdvisor Award - Top 25 Luxury Hotels in Thailand

2561

- รางวัล Luxury Life Style Award - Symbol of Excellence
- รางวัล Smart Travel Asia - Best Top 25 Family & Wellbeing Resort in Asia
- รางวัล TripAdvisor Award
- รางวัล Holiday Check Award
- รางวัล Expedia - Top 5 Most Improved Hotel Partner

2559

- รางวัล Booking.com - Guest Review Award
- รางวัล World Luxury Hotel Award
- รางวัล Gold Thai Spa World Class by Ministry of Public Health

ประเภทห้องพัก	ขนาดห้องพักโดยเฉลี่ย (ตารางเมตร)	จำนวนห้องพัก
One Bedroom Duplex Suite	55	8
Two Bedroom Duplex Suite	91	4
Deluxe Garden Villa	60	10
Grand Deluxe Garden Villa	65	20
Grand Deluxe Garden Villa พร้อม Plunge Pool	115	12
Deluxe Pool Villa	136	4
Grand Reserve Pool Villa	250	19
Grand Deluxe Pool Villa	285	6
Deluxe Beachfront Villa	65	7
Deluxe Beachfront Villa พร้อม Plunge Pool	121	4
Two Bedroom Grand Deluxe Beachfront Villa	176	1
Two Bedroom Grand Deluxe Beachfront Villa พร้อม Private Pool	195	1
รวม		96

โรงแรมฟีฟี ไอส์แลนด์ วิลเลจ บีช รีสอร์ท

โรงแรมระดับ 4 ดาวซึ่งเป็นที่รู้จักของนักท่องเที่ยวและนักดำน้ำมานานกว่า 20 ปี ซึ่งบริษัทฯ ได้เข้าซื้อกิจการเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2557 โดยโรงแรมแห่งนี้ได้รับการปรับปรุงตามโครงการเพิ่มมูลค่าให้กับทรัพย์สิน (Value Enhancement Project) อย่างต่อเนื่อง นับแต่การสร้างบังกะโลเพิ่มจำนวน 45 หลัง สร้างสระว่ายน้ำแห่งที่ 2 และปรับปรุงระบบอำนวยความสะดวก ซึ่งดำเนินการแล้วเสร็จและเปิดให้บริการในปี 2558 อีกทั้งได้มีการปรับปรุงห้องพักเดิมทั้งหมดให้มีรูปแบบใหม่ เพื่อเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันและรองรับจำนวนนักท่องเที่ยวที่ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ซึ่งดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2559



ที่ตั้ง:

เกาะพีพีดอน ตำบลอ่าวนาง
อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่



ขนาดที่ดิน:

167-1-42 ไร่

(บริษัทฯ ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน)



รายละเอียดโรงแรม:

โรงแรมระดับ 4 ดาว บนหาดส่วนตัวที่ยาวเกือบ 800 เมตร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ทั้งสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ 2 สระ ร้านอาหารริมหาด และสปา (Spa Center)



จำนวนห้องพัก:

วิลล่าส่วนตัวในรูปแบบบังกะโล
และกลุ่มวิลล่า (Villa Cluster)
รวม 201 หลัง



กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย:

กลุ่มลูกค้าผู้ชื่นชอบการท่องเที่ยว
คู่รัก สถานที่สำหรับจัดงานแต่งงาน

Phi Phi
Island Village
BEACH RESORT



รางวัลที่ได้รับ:

2563

- รางวัล Condé Nast Traveler Readers' Choice Awards 2020 ได้รับการยกย่องว่าเป็นรีสอร์ทที่ดีที่สุดในอันดับที่ 6 ในประเทศไทย
- รางวัล Responsible Thailand Awards ประเภทธรรมชาติและทรัพยากรทางทะเล ซึ่งจัดโดยกระทรวงการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (TAT) ร่วมมือกับ Wanderlust Travel Media ประเทศอังกฤษ
- รางวัล Tripadvisor's Travelers' Choice 2020
- รางวัล Agoda's 2020 Customer Review

2562

- รางวัล Green Hotel Award – Gold Level
- รางวัล Thai Hotels Association - Plastic Free Resort
- รางวัล TripAdvisor Hall of Fame
- รางวัล Recommended hotels on HolidayCheck
- รางวัล Expedia Top 4 Star Hotel Partner
- รางวัล Hotels.com Loved by Guests Award 2019 – guests rating 8.9
- รางวัล Plaque of Recognition of Business & Biodiversity Check From GDF (Global Nature Fund) and BEDO (Biodiversity-Based Economy Development Office)
- รางวัล Tripadvisor - Certificate of Excellence 2013-2019

2561

- รางวัล Green Leaf Foundation - Recognition of '3 Leaves'
- รางวัล Hotels.com - Loved By Guests Most Wanted Award
- รางวัล Agoda - Guests Review Award
- รางวัล Ctrip - Best Resort in Krabi Award

2560

- รางวัล Agoda - Gold Circle Award Winner
- รางวัล Expedia - Top 4 Stars Hotel Partner Wine 2017-2018
- รางวัล Booking.com - Guest Review Awards

2559

- รางวัล Ctrip - Top Performance Award

ประเภทห้องพัก	ขนาดห้องพักโดยเฉลี่ย (ตารางเมตร)	จำนวนห้องพัก
Superior Bungalow Double	35	60
Superior Bungalow Twin	35	12
Deluxe Garden Double	38	39
Deluxe Garden Twin	38	5
Deluxe Bungalow Double	59	36
Deluxe Bungalow Twin	59	1
Deluxe Connecting Double	51	5
Deluxe Connecting Twin	51	5
Deluxe Seaview Double	59	11
Deluxe Seaview Twin	59	1
Beachfront Junior Suite	79	14
Hillside Pool Villa	110	12
รวม		201

กลุ่มโรงแรมเอาท์ริกเกอร์ (Outrigger) 6 โรงแรม

กลุ่มเอาท์ริกเกอร์มีประสบการณ์บริหารโรงแรมและรีสอร์ทกว่า 70 ปี โดยขยายการบริการจากฮาวายไปยังแหล่งท่องเที่ยวชั้นนำในสาธารณรัฐฟีจี ประเทศไทย สาธารณรัฐมอริเชียส และสาธารณรัฐมัลดีฟส์ โดยกลุ่มเอาท์ริกเกอร์ เป็นเจ้าของโรงแรมและรีสอร์ท หลากหลายแบรนด์ อาทิ Outrigger Resorts, OHANA Hotels by Outrigger, และ Hawaii Vacation Condos by Outrigger

วันที่ 12 มิถุนายน 2561 บริษัทฯ ประสบความสำเร็จในการเข้าลงทุนในโรงแรมและรีสอร์ทของกลุ่มเอาท์ริกเกอร์ รวมจำนวน 6 โครงการใน 4 ประเทศ อันได้แก่ (1) โรงแรม Outrigger Fiji Beach Resort สาธารณรัฐฟีจี (2) โรงแรม Castaway Island, Fiji สาธารณรัฐฟีจี (3) โรงแรม Outrigger Laguna Phuket Beach Resort ประเทศไทย (4) โรงแรม Outrigger Koh Samui Beach Resort ประเทศไทย (5) โรงแรม Outrigger Mauritius Beach Resort สาธารณรัฐมอริเชียส และ (6) โรงแรม Outrigger Konotta Maldives Resort สาธารณรัฐมัลดีฟส์ มีรายละเอียดดังนี้

โรงแรม Outrigger Fiji Beach Resort

โรงแรมระดับ 4.5 ดาว ตั้งอยู่บนชายฝั่งของเกาะ Viti Levu ในสาธารณรัฐฟีจี ล้อมรอบไปด้วยต้นปาล์มและและภูมิทัศน์ที่สวยงามกว่า 40 เฮกเตอร์ ติดแนวปะการังชายฝั่ง Coral Coast ของสาธารณรัฐฟีจีซึ่งเป็นที่รู้จักของนักท่องเที่ยวและนักดำน้ำมาอย่างยาวนาน



ที่ตั้ง:

Sydney Drive, Off the Queens Highway, Sigatoka, Republic of Fiji



ขนาดที่ดิน:

967-1-25 ไร่

(บริษัท ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน)



รายละเอียดโรงแรม:

โรงแรมระดับ 4.5 ดาว บนหาดส่วนตัว พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ทั้งสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ 2 สระ ร้านอาหารริมหาด คีตส์คลับ สนามเทนนิส และสปา (Spa Center)



จำนวนห้องพัก:

253 ห้องพัก ในรูปแบบของ Deluxe Suites และ วิลล่าส่วนตัวสไตล์ บังกะโล (Bures)



กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย: กลุ่มลูกค้า ผู้ชื่นชอบการท่องเที่ยว และพักผ่อนอย่างมีระดับ

OUTRIGGER.
HOTELS AND RESORTS



รางวัลที่ได้รับ:

2561

- รางวัล Holiday with Kids - Number 1 Family Resort Destination in Fiji
- รางวัล HM Awards Australia - Best Fiji Property
- รางวัล Pevonia - Spa Excellence in Customer Service Awards
- รางวัล Fiji Human Resources Institute Awards 2018 - HR Executive of the Year, Learning and Development Programme of the Year
- รางวัล Health & Safety Well Being Programme of the Year
- รางวัล HR Practitioner of the Year and Rising Star of the Year

2560

- รางวัล Fiji Excellence in Tourism Awards - Best Deluxe Accommodation
- รางวัล Holiday with Kids - Number 1 Family Resort Destination in Fiji
- รางวัล HM Awards Australia - Best Fiji Property
- รางวัล Pevonia Awards - Best Spa Design

2559

- รางวัล Fiji Excellence in Tourism Awards - Best Visitor Dining Experience for Ivi restaurant
- รางวัล Fiji Excellence in Tourism Awards - Best Deluxe Accommodation
- รางวัล Out & About With Kids - Best Family Resort in Fiji
- รางวัล Pevonia Awards - Best Spa Design

ประเภทห้องพัก

Resort View Room

Ocean View Room

Plantation Bure

Ocean Breeze Bure

One Bedroom Suite

Plantation Family Bure

Beachfront Bure

รวม

ขนาดห้องพักโดยเฉลี่ย (ตารางเมตร)

47

47

50

50

87

120

50

จำนวนห้องพัก

71

127

28

7

8

5

7

253

โรงแรม Castaway Island, Fiji

รีสอร์ทระดับ 5 ดาว ตั้งอยู่บนเกาะ Qalito ที่มีความเป็นส่วนตัว ล้อมรอบไปด้วยหาดทรายขาว แนวปะการังและน้ำทะเลใส เป็นส่วนหนึ่งของหมู่เกาะ Mamanuca ห่างจากแผ่นดินใหญ่ประมาณ 30 กิโลเมตร ซึ่งเป็นเกาะที่มีชื่อเสียงและเป็นที่รู้จักของนักท่องเที่ยวและนักดำน้ำมาอย่างยาวนานและได้รับรางวัลต่างๆ ด้านการท่องเที่ยวมากมาย



ที่ตั้ง:

Castaway (Qalito) Island,
Republic of Fiji



ขนาดที่ดิน:

183-2-39 ไร่

(บริษัทฯ ถือครองสิทธิการเช่าในที่ดิน
สิ้นสุดปี 2625)



รายละเอียดโรงแรม:

โรงแรมระดับ 5 ดาว ชายหาดส่วนตัว พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ทั้งสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ 2 สระ ร้านอาหารริมหาด สปา (Spa Center) และศูนย์บริการกิจกรรมกีฬาทางน้ำ (Water Sport Activity & Diving Center)



จำนวนห้องพัก:

65 หลัง ในรูปแบบของวิลล่าส่วนตัว
สไตล์บังกะโล (Bures)



กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย:

กลุ่มลูกค้าผู้ชื่นชอบการท่องเที่ยว
และพักผ่อนอย่างมีระดับ





รางวัลที่ได้รับ:

2561

- รางวัล HM Awards - Hotel and Accommodation Excellence (Fijian Property Finalist)
- รางวัล Holiday with Kids - Number 1 Family Resort in Fiji (ตั้งแต่ระดับบนลงไป)

2560

- รางวัล Holiday with Kids - Top 10 Readers Choice Awards
- รางวัล Outrigger Hotels & Resorts - Property of the Year
- รางวัล Out & About with Kids - Finalist for Best Family Resort in Fiji

2559

- รางวัล Fiji Excellence in Tourism Awards - Finalist for Best Deluxe Accommodation

2558

- รางวัล Fiji Excellence in Tourism Awards - Best Restaurant for Restaurant 1808
- รางวัล Fiji Excellence in Tourism Awards - Best Deluxe Accommodation
- รางวัล Holiday with Kids - Number 1 Family Resorts I Fiji
- รางวัล Out & About with Kids - Best Family Resort in the Pacific Islands (Finalist)

2557

- รางวัล Holiday with Kids - Top 10 family resorts for Australians
- รางวัล Fiji Excellence in Tourism Awards - Best Restaurant for 1808
- รางวัล Out & About with Kids - Best Family Resort in the Pacific Islands (Finalist)

ประเภทห้องพัก	ขนาดห้องพักโดยเฉลี่ย (ตารางเมตร)	จำนวนห้องพัก
Island Bure	47	26
Ocean Bure	47	15
Beach Bure	47	23
Grand Bure	224	1
รวม		65

โรงแรม Outrigger Laguna Phuket Beach Resort

โรงแรมระดับ 4.5 ดาว ตัวติดชายหาดบางเทาเป็นหนึ่งในโรงแรมที่ตั้งอยู่ในโซนของกลุ่มลาгуน่าภูเก็ต ซึ่งเป็นที่รู้จักของนักท่องเที่ยวมาอย่างยาวนาน เหมาะสำหรับนักท่องเที่ยวที่มาพักผ่อนเป็นครอบครัว



ที่ตั้ง:

หาดบางเทา บางเทา/ลาгуน่า
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย



ขนาดที่ดิน:

52-1-20 ไร่
(บริษัท ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน)



รายละเอียดโรงแรม:

โรงแรมระดับ 4.5 ดาว บนหาดส่วนตัว
พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
ทั้งสระว่ายน้ำขนาดใหญ่ ห้องอาหาร
ห้องเล่นเกม สนามเทนนิส และสปา
(Spa Center)



จำนวนห้องพัก:

255 ห้อง ในรูปแบบของ Duplex
และ Suite



กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย:

กลุ่มลูกค้าผู้ชื่นชอบการท่องเที่ยว
และพักผ่อนอย่างมีระดับ





รางวัลที่ได้รับ:

2561

- ได้รับการรับรองมาตรฐานสถานที่จัดงานประเทศไทย Thailand MICE Venue Standard Accreditation (TMVS) จากสำนักงานส่งเสริมการจัดการประชุมและนิทรรศการ ได้รับประกาศนียบัตรชนะเลิศการบริการยอดเยี่ยมจาก TripAdvisor สำหรับร้านอาหาร Metzo's

2560

- รางวัล Best Resort (Service Excellence) for Asia Pacific จาก Travel Weekly Asia, Readers' Choice Awards
- รางวัล Holiday Check - Recommended Hotels
- ได้รับประกาศนียบัตรชนะเลิศการบริการยอดเยี่ยมจาก TripAdvisor สำหรับร้านอาหาร Metzo's และได้รับการจัดอันดับ Top Performing Hospitality Business as reviewed by travellers
- ได้รับประกาศนียบัตรชนะเลิศการบริการยอดเยี่ยมจาก TripAdvisor สำหรับ Outrigger Laguna Phuket Beach Resort - Top Performing Hospitality Business as reviewed by travellers

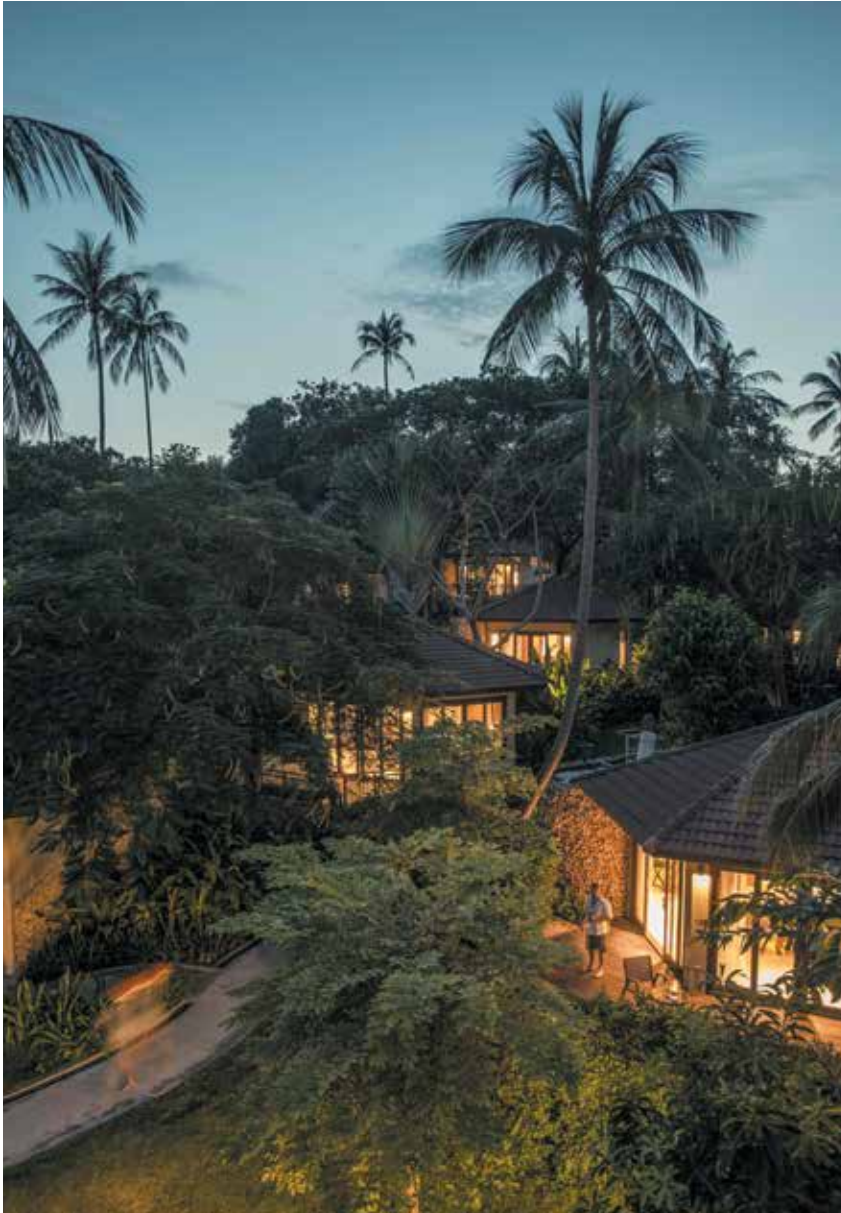
2559

- รางวัล World Luxury Hotel Awards - Best Family Luxury Resort
- รางวัล Design Et Al - International hotel and Property Awards 2016 - Best Restaurant within a hotel สำหรับร้านอาหาร Metzo's
- รางวัล travAlliancemedia - Travvy Award Winner - Best Family Hotel/Resort in Asia and Australia (Gold)
- รางวัล China & Meetings Industry Award, Best Island Resort for MICE

ประเภทห้องพัก	ขนาดห้องพักโดยเฉลี่ย (ตารางเมตร)	จำนวนห้องพัก
Lagoon View	43	109
Ocean View Balcony	43	20
Ocean View Terrace	43	17
Oceanfront Balcony	43	9
Oceanfront Terrace	43	9
Club Lagoon View	54	54
Club Ocean View	54	19
Club Oceanfront	54	9
One Bedroom Suite Lagoon	104	2
One Bedroom Suite Ocean View	104	3
One Bedroom Suite Ocean Front	104	3
Two Bedroom Suite	120	1
รวม		255

โรงแรม Outrigger Koh Samui Beach Resort

รีสอร์ทระดับ 4.5 ดาว มีการตกแต่งสวยงามแบบร่วมสมัยและให้ความเป็นส่วนตัวเหมาะสำหรับการพักผ่อน รีสอร์ทตั้งอยู่บนชายหาดส่วนตัวติดอ่าวหนุμανที่มีน้ำทะเลที่สวยงามห่างจากสนามบินนานาชาติเกาะสมุยเพียง 10 นาที



ที่ตั้ง:

เกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ประเทศไทย



ขนาดที่ดิน:

12-0-0 ไร่
(บริษัทฯ ถือครองสิทธิการเช่าในที่ดิน
สิ้นสุดปี 2588)



รายละเอียดโรงแรม:

รีสอร์ทระดับ 4.5 ดาว บนชายหาด
ส่วนตัวยาว 300 เมตร พร้อมสิ่ง
อำนวยความสะดวกครบครัน ทั้งสระ
ว่ายน้ำส่วนตัวในทุกห้องพัก, ขนาด
ใหญ่ 1 สระ ร้านอาหารริมหาด และ
สปา (Spa Center)



จำนวนห้องพัก:

52 ห้อง ในรูปแบบของ Suite และ
วิลล่าส่วนตัว



กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย:

กลุ่มลูกค้าผู้ชื่นชอบการท่องเที่ยว
และพักผ่อนอย่างมีระดับ



ประเภทห้องพัก	ขนาดห้องพักโดยเฉลี่ย (ตารางเมตร)	จำนวนห้องพัก
Plunge Pool Suite	80	28
Ocean View Plunge Pool Suite	80	3
One Bedroom Pool Villa	100	18
Beachfront Plunge Pool Suite	80	3
รวม		52

โรงแรม Outrigger Mauritius Beach Resort

โรงแรมระดับ 4.5 ดาวตั้งอยู่ในเขตอนุรักษ์ธรรมชาติของ Bel Ombre โดยเป็น 1 ในตัวเลือกยอดนิยมของเหล่านักท่องเที่ยว มีทัศนียภาพที่งดงามของมหาสมุทรอินเดีย



ที่ตั้ง:

Allee des Cocotiers, Bel Ombre,
Republic of Mauritius



ขนาดที่ดิน:

55-1-87 ไร่

(บริษัทฯ ถือครองสิทธิการเช่าใน
ที่ดินสิ้นสุดปี 2566 พร้อมสิทธิ
ในการปฏิเสธก่อนของการเช่าเพิ่มเติม
ระยะเวลา 10 ปี จำนวน 4 ครั้งสิ้นสุด
ปี 2606)



รายละเอียดโรงแรม:

โรงแรมระดับ 4.5 ดาว บนหาดส่วนตัว
พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
ทั้งสระว่ายน้ำ 3 สระ ร้านอาหาร
ริมหาด คีตส์คลับ สนามเทนนิส สปา
(Spa Center) และ ศูนย์บริการกีฬา
และเครื่องเล่นทางน้ำ (Water Sport
Activity Center)



จำนวนห้องพัก:

181 ห้อง ในรูปแบบของ Deluxe
Suite และวิลล่าส่วนตัว



กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย:

กลุ่มลูกค้าผู้ชื่นชอบการท่องเที่ยว
และพักผ่อนอย่างมีระดับ



ประเภทห้องพัก	ขนาดห้องพักโดยเฉลี่ย (ตารางเมตร)	จำนวนห้องพัก
Ocean View	63	85
Ocean View Family	74	37
Beachfront	63	34
Beachfront Family	74	4
Beachfront Junior Suite	78	18
Beachfront Senior Suite	130	2
Beachfront Villa	400	1
รวม		181

โรงแรม Outrigger Konotta Maldives Resort

รีสอร์ทระดับ 5 ดาว ที่มีความหรูหราและเป็นส่วนตัวตั้งอยู่บนเกาะ Konotta ในสาธารณรัฐมัลดีฟส์ บนน้ำทะเลใสสวยงาม เป็นที่นิยมของบรรดานักดำน้ำ ตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวกสบาย ห่างจากสนามบิน Kaadedhdhoo Airport 18 กม.



ที่ตั้ง:

Konotta Island, South Huvadho, Gaafu Dhaalu Atoll, Republic of Maldives



ขนาดที่ดิน:

56-0-65 ไร่

(บริษัทฯ ถือครองสิทธิการเช่าในที่ดินสิ้นสุดปี 2598)



รายละเอียดโรงแรม:

โรงแรมระดับ 5 ดาว บนหาดส่วนตัว พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ทั้งสระว่ายน้ำ 4 สระ ร้านอาหาร รมหาด คัดสคลับ สปา (Spa Center) และศูนย์บริการกิจกรรมกีฬาทางน้ำ (Water Sport Activity & Diving Center)



จำนวนห้องพัก:

53 ห้องพัก ในรูปแบบของ บีชพูล วิลล่า ลากูนพูลวิลล่า และโอเชียน พูลวิลล่า



กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย:

กลุ่มลูกค้าผู้ชื่นชอบการท่องเที่ยว และพักผ่อนอย่างมีระดับ





รางวัลที่ได้รับ:

2559

- รางวัล Best Serviced Luxury Villas โดยเป็นผู้ชนะรางวัลในระดับภูมิภาคจาก World Luxury Hotel Award
- รางวัล Regional Winner: Indian Ocean Islands
- รางวัล Haute Grandeur - Best New Hotel, Indian-Ocean

ประเภทห้องพัก	ขนาดห้องพักโดยเฉลี่ย (ตารางเมตร)	จำนวนห้องพัก
Beach Pool Villa	211	21
Lagoon Pool Villa	160	1
Ocean Pool Villa	225	21
Two Bedroom Beach Pool Villa	282	8
Two Bedroom Lagoon Pool Villa	230	1
Grand Konotta Villa	600	1
รวม		53

กลุ่มโรงแรมโครงการ CROSSROADS

โครงการ CROSSROADS เป็นโครงการพัฒนาและดำเนินการ Tourist facilities บางส่วนบน Emboodhoo Lagoon ตั้งอยู่ที่ Kaafu Atoll South Male Atoll ในสาธารณรัฐมัลดีฟส์ โดยพื้นที่ลากูนมีความยาวประมาณ 7 กิโลเมตร พื้นที่ Dry land ทั้งหมดจากการถมที่ดินมีขนาดประมาณ 63.51 เฮกตาร์ และมีระบบนิเวศน์บริเวณลากูนที่ยังคงมีความอุดมสมบูรณ์ แนวปะการังมีความสวยงาม รวมถึงยังมีสิ่งมีชีวิตอาศัยอยู่บริเวณแนวปะการัง เป็นจำนวนมาก นอกจากธรรมชาติที่สวยงามแล้ว CROSSROADS มีความโดดเด่นจากโครงการอื่นในสาธารณรัฐมัลดีฟส์ กล่าวคือ CROSSROADS ได้รับสิทธิในการพัฒนารีสอร์ท 9 แห่งและแหล่งท่องเที่ยว และสนับสนุนการหลายกิจการในโครงการเดียวกัน (Integrated tourism facilities) และการเดินทางที่สะดวกโดยใช้ระยะเวลาเดินทางจากสนามบิน Velana International Airport เพียงประมาณ 15 นาที โดย High Speed Ferry

ทั้งนี้ โครงการ CROSSROADS ได้เปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ในวันที่ 1 กันยายน 2562 ประกอบไปด้วย 1) โรงแรม SAii Lagoon Maldives, Curio Collection by Hilton 2) โรงแรม Hard Rock Hotel Maldives 3) The Marina @ CROSSROADS และ 4) โรงแรมแบบ High-end lifestyle resort บนเกาะ 3 ซึ่งอยู่ระหว่างการพัฒนา (โปรดดูข้อมูลเพิ่มเติมที่ “โครงการในอนาคต”) โดยรายละเอียดข้อมูลของส่วนที่เปิดดำเนินการแล้วมีดังนี้

โรงแรม SAii Lagoon Maldives, Curio Collection by Hilton



จำนวนห้องพัก:
198 ห้องพัก



กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย:
นักท่องเที่ยวกลุ่มมิลเลนเนียลที่กำลังมองหาประสบการณ์การท่องเที่ยวอย่างมีระดับ และนักท่องเที่ยวกลุ่ม MICE



ที่ตั้ง:

Emboodhoo Lagoon, Kaafu Atoll
South Male Atoll Republic of
Maldives



ขนาดที่ดิน:

27.5 ไร่

(บริษัทฯ ถือครองสิทธิการเช่าที่ดิน
สิ้นสุดปี 2609 พร้อมสิทธิในการเช่า
เพิ่มเติมระยะเวลา 49 ปี สิ้นสุด
ปี 2658)



รายละเอียดโรงแรม:

โรงแรมระดับ 4 ดาว ในโครงการ
CROSSROADS มัลดีฟส์ เฟส 1
พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
อาทิ ร้านอาหารริมชายหาด
สระว่ายน้ำและสามารถเชื่อมต่อไปยัง
The Marina ได้

SAii ^{Maldives}
LAGOON



รางวัลที่ได้รับ:

2563

- รางวัล World MICE Awards - Indian Ocean's Best New MICE Hotel 2020 โดยได้รับการยกย่องให้เป็นโรงแรมที่ดีที่สุดในอุตสาหกรรมไมซ์ (MICE) บนมหาสมุทรอินเดีย
- รางวัล World Luxury Hotel Awards 2020 – Luxury Brand category (Continent)
- รางวัล World Luxury Restaurant Awards 2020 – Mediterranean Cuisine - Miss Olive Oyl (Continent)
- รางวัล World Luxury Spa Awards 2020 - Luxury Spa Retreat – Lèn Be Well (Regional)
- รางวัล Luxury Lifestyle Awards 2020 – Best Luxury Dining Experience in Maldives (Miss Olive Oyl)
- รางวัล Tripadvisor's Travelers' Choice Award 2020

2562

- รางวัล Hitch Bird – Best Wedding Destination Maldives
- รางวัล China's Voyage Magazine - Best Overseas Hotel Award



ประเภทห้องพัก	ขนาดห้องพักโดยเฉลี่ย (ตารางเมตร)	จำนวนห้องพัก
Sky Room	44	76
Beach Room	44	76
Beach Villa	60	20
Overwater Villa	84	20
Two Bedroom Beach Villa	120	4
Two Bedroom Overwater Pool Villa	240	2
รวม		198

โรงแรม Hard Rock Hotel Maldives



ที่ตั้ง:

Emboodhoo Lagoon, Kaafu Atoll
South Male Atoll, Republic of
Maldives



ขนาดที่ดิน:

37.5 ไร่

(บริษัทฯ ถือครองสิทธิการเช่าในที่ดิน
สิ้นสุดปี 2609 พร้อมสิทธิในการเช่า
เพิ่มเติมระยะเวลา 49 ปี สิ้นสุด
ปี 2658)



รายละเอียดโรงแรม:

โรงแรมระดับ 4.5 ดาว ในโครงการ
CROSSROADS มัลดีฟส์ เฟส 1
พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
อาทิ สระว่ายน้ำ สปา ร้านค้าต่างๆ และ
สามารถเชื่อมต่อไปยัง The Marina ได้



จำนวนห้องพัก:
178 ห้องพัก



กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย:

กลุ่มลูกค้าแบบครอบครัว นักท่องเที่ยว
เที่ยวกลุ่ม MICE และผู้รักในเสียง
ดนตรี





รางวัลที่ได้รับ:

2563

- รางวัล Condé Nast Traveler Readers' Choice Awards 2020 โดยได้รับการยกย่องว่าเป็นรีสอร์ทที่ดีที่สุดในอันดับที่ 23 ในมหาสมุทรอินเดีย
- รางวัล World Luxury Hotel Awards 2020 – Luxury Brand category (Global)
- รางวัล World Luxury Restaurant Awards 2020 - Luxury Resort Restaurant at The Elephant & Butterfly (Continent)
- รางวัล World Luxury Spa Awards 2020 - Luxury Spa Retreat – Rock Spa (Continent)
- รางวัล Luxury Lifestyle Awards 2020 – Best Luxury Romantic Resort in Maldives
- รางวัล Luxury Lifestyle Awards 2020 – Best Luxury Dining Experience in Maldives (The Elephant & The Butterfly)
- รางวัล Tripadvisor's Travelers' Choice 2020

2562

- รางวัล China's Voyage Magazine - Best Overseas Hotel Award
- รางวัล Best Hotel Design Award by The Bund Magazine China –The Best Hotel Art with Cultural Value

ประเภทห้องพัก	ขนาดห้องพักโดยเฉลี่ย (ตารางเมตร)	จำนวนห้องพัก
Silver Sky Studio	46	32
Silver Beach Studio	46	32
Silver Family Suite with two bedrooms	107	16
Gold Beach Villa	62	20
Platinum Overwater Villa	75	37
Platinum Overwater Pool Villa	76	37
Rock Royalty Overwater Pool Villa with two bedrooms	144	3
Rock Star Villa	445	1
รวม		178

The Marina @ CROSSROADS

โครงการ The Marina @ CROSSROADS เป็นโครงการสำหรับความบันเทิงและสันทนาการแห่งแรกในสาธารณรัฐมัลดีฟส์โดยประกอบด้วยร้านค้าปลีก สิ่งบันเทิง โกงเนกประสงค์ บีชคลับ (Beach Club) ท่าจอดเรือ ศูนย์แสดงวัฒนธรรม และศูนย์อนุรักษ์สัตว์ทะเล (Marine Discovery Center) สโมสรเรือยอชท์ (Marina and Yacht Club) และศูนย์กีฬาทางน้ำและการดำน้ำ



ที่ตั้ง:

Emboodhoo Lagoon, Kaafu Atoll, Republic of Maldives



ขนาดที่ดิน:

106.5 ไร่

(บริษัทถือครองสิทธิการเช่าในที่ดินสิ้นสุดปี 2609 พร้อมสิทธิในการเช่าเพิ่มเติมระยะเวลา 49 ปี สิ้นสุดปี 2658)



รายละเอียดโรงแรม:

ร้านค้าปลีก สิ่งบันเทิง โกงเนกประสงค์ บีชคลับ (Beach Club) ท่าจอดเรือ ศูนย์แสดงวัฒนธรรม และศูนย์อนุรักษ์สัตว์ทะเล (Marine Discovery Center) สโมสรเรือยอชท์ (Marina and Yacht Club) และศูนย์กีฬาทางน้ำและการดำน้ำ



กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย:

กลุ่มลูกค้าโรงแรม นักท่องเที่ยวทั่วไป และนักท่องเที่ยวชาวมัลดีฟส์



The
MARINA
CROSSROADS
MALDIVES

กลุ่มโรงแรมในสหราชอาณาจักร

ณ สิ้นปี 2563 บริษัทฯ ประกอบกิจการโรงแรมในสหราชอาณาจักรรวม 29 แห่ง (22 แห่งในประเทศอังกฤษ และ 7 แห่งในประเทศสกอตแลนด์) มีจำนวนห้องพักรวม 3,115 ห้อง ซึ่งเป็นการดำเนินงานผ่านบริษัทร่วมทุนที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 50 โรงแรมแต่ละแห่งตั้งอยู่ในทำเลที่มีศักยภาพ อาทิ ศูนย์กลางธุรกิจ แหล่งท่องเที่ยวภายในประเทศ ศูนย์การจัดกิจกรรมประเภท MICE (งานประชุม สัมมนา และจัดเลี้ยงในท้องถิ่น)

กลุ่มโรงแรมในสหราชอาณาจักร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้



โรงแรม	ระดับ	ที่ตั้ง (เมือง และประเทศ)	ลักษณะการถือครอง	จำนวนห้องพัก
Mercure Ayr	3	Ayr ประเทศสกอตแลนด์	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	118
Mercure Bolton Georgian House	3	Bolton ประเทศอังกฤษ	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	91
Mercure Bradford Bankfield	3	Bingley ประเทศอังกฤษ	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	103
Mercure Brighton Seafront	4	Brighton ประเทศอังกฤษ	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	116
Mercure Bristol North, The Grange	4	Bristol ประเทศอังกฤษ	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	68
Mercure Burton Upon Trent, Newton Park	3	Staffordshire ประเทศอังกฤษ	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	50
Mercure Chester Abbots Well	4	Chester ประเทศอังกฤษ	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	126
Mercure Edinburgh City - Princes Street	3	Edinburgh ประเทศสกอตแลนด์	สิทธิการเช่าระยะยาว (สัญญาสิ้นสุดปี 2581)	169
Mercure Glasgow City	3	Glasgow ประเทศสกอตแลนด์	สิทธิการเช่าระยะยาว (สัญญาสิ้นสุดปี 2579)	91
Mercure Gloucester, Bowden Hall	4	Gloucester ประเทศอังกฤษ	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	72
Mercure Hull Grange Park	3	Hull ประเทศอังกฤษ	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	100
Mercure Inverness	3	Inverness ประเทศสกอตแลนด์	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	121
Mercure Bewdley The Heath	4	Kidderminster ประเทศอังกฤษ	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	44
Mercure Leeds Parkway	3	Leeds ประเทศอังกฤษ	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	118
Mercure Leicester The Grand	4	Leicester ประเทศอังกฤษ	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	104
Mercure Livingston	3	Livingston ประเทศสกอตแลนด์	สิทธิการเช่าระยะยาว (สัญญาสิ้นสุดปี 2576)	120
Mercure London Watford	4	Watford ประเทศอังกฤษ	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	218
Mercure Maidstone Great Danes	4	Maidstone ประเทศอังกฤษ	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	126
Mercure Manchester Piccadilly	4	Manchester ประเทศอังกฤษ	สิทธิการเช่าระยะยาว (สัญญาสิ้นสุดปี 2603)	280
Mercure Newbury Elcot Park	4	Newbury ประเทศอังกฤษ	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	73
Mercure Norwich	4	Norwich ประเทศอังกฤษ	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	76
Mercure Perth	3	Perth ประเทศสกอตแลนด์	สิทธิการเช่าระยะยาว (สัญญาสิ้นสุดปี 2576)	76
Mercure Swansea	3	Swansea ประเทศอังกฤษ	สิทธิการเช่าระยะยาว (สัญญาสิ้นสุดปี 2652)	119
Mercure Tunbridge Wells	4	Tunbridge Wells ประเทศอังกฤษ	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	84
Mercure Wetherby	3	Wetherby ประเทศอังกฤษ	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	103
Mercure York, Fairfield Manor	4	Skelton ประเทศอังกฤษ	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	89
Mercure Sheffield Parkway	4	Sheffield ประเทศอังกฤษ	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	78
Holiday Inn Darlington North	3	Darlington ประเทศอังกฤษ	เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	80
Holiday Inn Dumfries	3	Dumfries ประเทศสกอตแลนด์	สิทธิการเช่าระยะยาว (สัญญาสิ้นสุดปี 2648)	71

ผลตอบรับความพึงพอใจจากลูกค้า

ณ สิ้นปี 2563 ได้มีรายงานการสำรวจการประเมินความพึงพอใจของลูกค้าสำหรับโรงแรมที่ให้บริการทั้งในและต่างประเทศ จัดทำโดย TripAdvisor และ Google โดยโรงแรมของบริษัทฯ ที่อยู่ในประเทศไทยและสาธารณรัฐมัลดีฟส์ ได้รับผลการประเมินความพึงพอใจจากลูกค้า ดังนี้



ทรายฟิฟไอส์แลนด์วิลเลจ

ได้รับผลการประเมินความพึงพอใจจากลูกค้าคิดเป็นร้อยละ 91.2 และ 93.3 ตามลำดับ

 TripAdvisor	2/4	=	 Google	2/4	↓ 1
SAii Phi Phi Island Village	91.2%	+4.7	SAii Phi Phi Island Village	93.3%	+1.9
Zeavola Resort	96.1%	+1.4	Holiday Inn Resort Phi Phi Island	89.1%	+1.3
Holiday Inn Resort Phi Phi Island	84.8%	-0.2	Holiday Inn Resort Phi Phi Island	94.5%	+3.4
Villa 360	84.6%	+0.8	Villa 360	0%	-



สันติบุรี เกาะสมุย

ได้รับผลการประเมินความพึงพอใจจากลูกค้าคิดเป็นร้อยละ 96.1 และ 94.3 ตามลำดับ

 TripAdvisor	2/5	↓ 1	 Google	4/5	↓ 2
Anantara Lawana Koh Samui Resort	96.4%	+1.6	InterContinental Koh Samui Resort	94.1%	+1.4
InterContinental Koh Samui Resort	94.2%	-0.8	Six Senses Samui	96.4%	+2.2
Santiburi Koh Samui	96.1%	+0.3	Anantara Lawana Koh Samui Resort	96.2%	+3.7
Belmond Napasai	93.7%	-0.2	Santiburi Koh Samui	94.3%	+0.4
Six Senses Samui	95.1%	+4.2	Belmond Napasai	99.5%	-



SAii Lagoon Maldives, Curio Collection By Hilton

ได้รับผลการประเมินความพึงพอใจจากลูกค้าคิดเป็นร้อยละ 93.2 และ 95.3 ตามลำดับ

 TripAdvisor	7/9		 Google	2/9	
Centara Grand Island Resort & Spa Maldives	97.8%	+1.5	Centara Grand Island Resort & Spa Maldives	95.6%	+0.2
Kurumba Maldives	97.2%	+1.6	SAii Lagoon Maldives, Curio Collection By Hilton	95.3%	+2.1
Anantara Veli Maldives Resort	96.6%	+0.6	Dusit Thani Maldives	95.0%	-1.1
Centara Ras Fushi Resort & Spa Maldives	95.8%	+1.4	Paradise Island Resort & Spa	94.5%	+0.1
Dusit Thani Maldives	95.1%	-2.7	Kurumba Maldives	94.1%	-0.5
Paradise Island Resort & Spa	94.4%	+0.5	Holiday Inn Resort Kandooma Maldives	92.7%	+0.5
SAii Lagoon Maldives, Curio Collection By Hilton	93.2%	-1.7	Sheraton Maldives Full Moon Resort & Spa	91.8%	+0.5
Holiday Inn Resort Kandooma Maldives	91.7%	-1.4	Anantara Veli Maldives Resort	91.8%	-5.2
Sheraton Maldives Full Moon Resort & Spa	86.6%	-2.7	Centara Ras Fushi Resort & Spa Maldives	89.8%	-5.0

Hard Rock Hotel Maldives

ได้รับผลการประเมินความพึงพอใจจากลูกค้า คิดเป็นร้อยละ 95.8 และ 87.3 ตามลำดับ

 TripAdvisor	4/6	↓ 3	 Google	6/6	↓ 4
Hard Rock Hotel Maldives	95.8%	-0.8	Centara Ras Fushi Resort & Spa Maldives	89.8%	-5.0
Centara Ras Fushi Resort & Spa Maldives	95.8%	-1.4	Kuramathi Maldives	94.1%	-0.5
Grand Park Kodhipparu Maldives Resort	91.0%	-2.3	Sheraton Maldives Full Moon Resort & Spa	91.8%	+0.5
Kuramathi Maldives	97.2%	+1.6	Hard Rock Hotel Maldives	87.3%	-8.4
Sheraton Maldives Full Moon Resort & Spa	86.6%	-2.7	Grand Park Kodhipparu Maldives Resort	87.5%	-6.0
Anantara Dhigu Maldives Resort	95.8%	+1.1	Anantara Dhigu Maldives Resort	88.6%	-7.3

โครงการในอนาคต

เพื่อให้บริษัทฯ สามารถเติบโตและขยายธุรกิจได้ตามเป้าหมาย นอกเหนือจากการเข้าลงทุน/ร่วมทุน (Investment/Joint Investment) และการเข้าซื้อกิจการหรือสินทรัพย์ที่มีศักยภาพในการเติบโตสูง (Merger and Acquisition) ซึ่งถือเป็นกลยุทธ์หลักในการเติบโตทางธุรกิจ บริษัทฯ ยังมีแนวทางในการขยายการลงทุนผ่านการปรับปรุงโรงแรมที่เปิดดำเนินการแล้วของบริษัทฯ เพื่อเพิ่มความสามารถในการสร้างรายได้และกำไร รวมถึงวางแผนสร้างธุรกิจรับบริหารจัดการโรงแรมให้กับบุคคลอื่น ภายใต้แบรนด์ของบริษัทฯ ในคราวต่อไป

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีโครงการระหว่างการพัฒนา ดังนี้

โครงการ CROSSROADS เฟส 1 เกาะ 3

บริษัทฯ ได้รับสิทธิในการพัฒนาโครงการ CROSSROADS เฟส 1 ผ่านสัญญาเช่าระยะยาวที่มีอายุ 50 ปี นับจากวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2559 โดยโครงการเฟส 1 ทั้งเกาะ 1 และเกาะ 2 ได้พัฒนาเสร็จเรียบร้อยแล้ว และเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์แล้ว ได้แก่ 1) โรงแรม SAii Lagoon Maldives, Curio Collection by Hilton 2) โรงแรม Hard Rock Hotel Maldives และ 3) The Marina @ CROSSROADS (โปรดดูรายละเอียดใน “โครงการในปี 2563”)

โดยในส่วนของเกาะ 3 ของ โครงการ CROSSROADS เฟส 1 บริษัทฯ เข้าร่วมทุนสำหรับการพัฒนาโรงแรมแบบ High-end lifestyle resort กับบริษัท Wai Eco World Developer กลุ่มธุรกิจใหญ่ (Conglomerate Business) จากประเทศเมียนมาร์ที่มีการลงทุนในหลากหลายธุรกิจ ได้แก่ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เหมืองแร่ ยานยนต์ และกลุ่มอาหาร โดยโรงแรมบนเกาะ 3 ของโครงการ CROSSROADS จะประกอบด้วยห้องพักรูปแบบวิลล่า 80 ห้อง ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนา ออกแบบ ขอบใบอนุญาตและวางแผนก่อสร้าง





โครงการปรับปรุงโรงแรมและรีสอร์ท (Asset Enhancement)

เพื่อวัตถุประสงค์ในการเพิ่มความสามารถในการสร้างรายได้ของโรงแรมให้เติบโตต่อไป ในปี 2564 บริษัทฯ มีแผนปรับปรุงโรงแรมและรีสอร์ทเดิมจำนวน 3 แห่ง ได้แก่

- 1) โรงแรมพีพี ไรส์แลนด์ วิลเลจ บีช รีสอร์ท: โดยบริษัทฯ ดำเนินการปรับปรุงและตกแต่งโรงแรมใหม่ด้วยเส้นให้ความเป็นไทยและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมทั้งในส่วนสปาที่มีบรรยากาศผ่อนคลาย (Spa Pavilion and treatment rooms) ร้านอาหารโซนสระว่ายน้ำที่มองเห็นวิวทะเล (Fun Pool Restaurant) ไปจนถึงการปรับปรุงห้องพักพรีเมียมพร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัวอย่าง “ฮิลไซด์ พูลวิลล่า” (Hillside Pool Villa) จำนวน 12 ห้อง ให้เหมาะสำหรับการพักผ่อนที่เงียบสงบเป็นส่วนตัว และมองเห็นวิวอ่าวโละบาเกา
- 2) โรงแรม Castaway Island Fiji: บริษัทฯ มีแผนสร้างห้องพักสำหรับครอบครัวขนาด 60 ตารางเมตร เพิ่มจำนวน 16 ห้อง การปรับปรุงและตกแต่งพื้นที่สำหรับสปาซึ่งมีห้อง Double Treatment Rooms ขนาด 45 ตารางเมตรต่อห้อง รวมถึงการปรับปรุงและตกแต่งภายในพื้นที่โซน Kid club
- 3) โรงแรม Outrigger Fiji Beach Resort: บริษัทฯ มีแผนที่จะปรับปรุงและตกแต่งภายในโรงแรมใหม่ครอบคลุมทั้งในส่วนแผนกต้อนรับ ห้องรับรองแขก และห้องอาหาร All Day Dining รวมไปถึงการปรับปรุงห้องพักจำนวน 253 ห้อง

การพัฒนาไลฟ์สไตล์แบรนด์สำหรับการรับบริหารโรงแรม

บริษัทฯ เดินหน้าพัฒนาแบรนด์โรงแรมของบริษัทฯ ครั้งสำคัญ เพื่อวัตถุประสงค์ในการขยายโรงแรมและรีสอร์ทในประเทศไทยและเอเชียแปซิฟิก ภายใต้สัญญาบริหารโรงแรม โดยพัฒนาสองไลฟ์สไตล์แบรนด์ ได้แก่ 1) “SAii” (ทราย) แบรนด์โรงแรมและรีสอร์ทระดับบน (Upper Upscale) ด้วยบุคลิกแบรนด์ที่สนุกสนานและมอบความอิสระให้กับนักเดินทางที่แสวงหาประสบการณ์การพักผ่อนรูปแบบใหม่ และ 2) “nābor” (เนบอร์) แบรนด์โรงแรมและรีสอร์ทที่ออกแบบมาเพื่อตอบโจทย์นักท่องเที่ยวยุคใหม่ที่ชาญฉลาดและใช้ชีวิตด้วยดิจิทัล สำหรับกลุ่มตลาด “Luxury Midscale” หรือตลาดระดับกลาง แต่คุณภาพระดับลักซ์วรีที่เข้าถึงง่ายมากขึ้น

ทั้งนี้ เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับการขยายไลฟ์สไตล์แบรนด์และการบริหารโรงแรมในปี 2564 บริษัทฯ อยู่ระหว่างการรีแบรนด์และตกแต่งโรงแรมที่ดำเนินการอยู่เดิม (Brand Conversion) สู่แบรนด์ SAii และ nābor จำนวนทั้งสิ้น 3 โรงแรม ได้แก่ 1) ทราย ลากูนา ภูเก็ต (SAii Laguna Phuket) ก่อนหน้านั้นเป็นที่รู้จักในชื่อ Outrigger Laguna Phuket Beach Resort โดยได้พัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกที่ทันสมัยมากยิ่งขึ้น รวมถึงห้องจัดงาน ร้านอาหารริมทะเลและบาร์ริมชายหาดรูปแบบใหม่ 2) ทราย พีพี ไรส์แลนด์ วิลเลจ (SAii Phi Phi Island Village) ก่อนหน้านั้นเป็นที่รู้จักในชื่อโรงแรมพีพี ไรส์แลนด์ วิลเลจ บีช รีสอร์ท โดยได้รับการตกแต่งใหม่ในส่วนร้านอาหาร สปา และห้องพักพรีเมียมพร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัว Hillside Pool Villa 3) เนบอร์ เกาะสมุย บ่อผุด (nābor Koh Samui Bophut) ก่อนหน้านั้นเป็นที่รู้จักในชื่อ Outrigger Koh Samui Beach Resort

นอกจากนี้ บริษัทฯ มีแผนพัฒนาแอปพลิเคชันบนโทรศัพท์มือถือชื่อ “nābor” (เนบอร์) เพื่อยกระดับมาตรฐานการบริการแบบไร้รอยต่อด้วยแพลตฟอร์มดิจิทัลแบบครบวงจร ตั้งแต่การเช็คอิน การดูแลในระหว่างการเข้าพัก และหลังจากการเข้าพัก รวมถึงฟังก์ชันเนบอร์ผู้ดีไกด์ (nāborhood guides) การค้นหาสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจ ร้านอาหารอร่อย และกิจกรรมต่างๆ เพื่อสัมผัสวิถีชีวิตแบบคนท้องถิ่น

ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

1. จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วของบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีโครงสร้างเงินทุนที่สำคัญดังต่อไปนี้

- ทุนจดทะเบียน 18,318,200,000 บาท
ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 3,663,640,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท
- ทุนที่ออกและชำระแล้ว 17,968,200,000 บาท
ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 3,593,640,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท

จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่มีการออกหุ้นประเภทอื่น นอกเหนือจากหุ้นสามัญ

2. โครงสร้างผู้ถือหุ้น

การกระจายการถือหุ้นของบริษัทฯ ตามที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	3,593,640,000	100.00
ผู้ถือหุ้นสัญชาติไทย		
• นิติบุคคล	2,098,872,636	58.40
• บุคคลธรรมดา	874,521,663	24.34
รวม	2,973,394,299	82.74
ผู้ถือหุ้นสัญชาติต่างด้าว		
• นิติบุคคล	619,755,962	17.25
• บุคคลธรรมดา	489,739	0.01
รวม	620,245,701	17.26

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 รายแรก ตามที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละของทุนชำระแล้ว
1.	บริษัท เอส อินเตอร์เนชั่นแนล โฮลดิ้ง จำกัด ¹	1,746,506,820	48.60
2.	เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท (เอสจี) พีทีอี. แอลทีดี.	409,677,100	11.40
3.	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	174,647,832	4.86
4.	Singha Property Management (Singapore) Pte. Ltd.	125,222,472	3.48
5.	บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)	80,500,000	2.24
6.	นายเอกชัย พวงเพชร	36,000,000	1.00
7.	Citibank Nominees Singapore Pte Ltd-UBS Switzerland AG	34,695,600	0.97
8.	DBS Vickers Securities (Singapore) Pte Ltd A/C Clients	28,331,200	0.79
9.	บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	24,114,589	0.67
10.	นายสินโชค วิริยะทัสกุล	22,154,700	0.62
	รวม	2,681,850,313	74.63
	ผู้ถือหุ้นอื่น	911,789,687	25.37

หมายเหตุ: ¹ เดิมชื่อ บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท อินเตอร์ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเมื่อวันที่ 16 ต.ค. 2563

ข้อมูลการถือหุ้นสามัญของบริษัทฯ ของกรรมการและผู้บริหาร แสดงไว้ในหัวข้อ “การถือครองหลักทรัพย์บริษัทฯ ของกรรมการและผู้บริหาร”

ข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นใหญ่

บริษัทฯ ไม่มีการรวมลงนามกับกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ ในเรื่องที่มีผลกระทบต่อ การออกและเสนอขายหลักทรัพย์ หรือการบริหารงานของบริษัทฯ

ข้อจำกัดการถือครองหุ้นสามัญโดยบุคคลต่างด้าว

บริษัทฯ มีข้อจำกัดการถือครองหลักทรัพย์ของบุคคลต่างด้าว (Foreign Limit) ไว้ที่ร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โดย ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีบุคคลต่างด้าวถือครองหลักทรัพย์ร้อยละ 17.26 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว

3. การออกหลักทรัพย์อื่น

การออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นของบริษัทฯ (PO Warrant) ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทสิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) (“S”) บริษัทย่อยของ S และบริษัทฯ และบริษัทย่อยของบริษัทฯ

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 ของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นของบริษัทฯ (PO Warrant หรือ SHR-W1) ให้แก่กรรมการและพนักงานของสิงห์ เอสเตท บริษัทย่อยของสิงห์ เอสเตท ของบริษัทฯ และของบริษัทย่อยของบริษัทฯ ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ SHR-W1 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ประเภทและชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ชนิดระบุชื่อผู้ถือ และไม่สามารถโอนเปลี่ยนมือได้ เว้นแต่เป็นกรณีตามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิ โดยเสนอขายให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และ/หรือพนักงานของ 1) บริษัทฯ 2) บริษัทย่อยของบริษัทฯ 3) สิงห์ เอสเตท และ 4) บริษัทย่อยของสิงห์ เอสเตท ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด																
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ไม่เกิน 2 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ																
จำนวนที่ออกและเสนอขาย	ไม่เกิน 70,000,000 หน่วย																
จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ	ไม่เกิน 70,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท คิดเป็นไม่เกินร้อยละ 2.10 ของทุนชำระแล้วของ SHR ภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ประชาชนเป็นครั้งแรก																
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	0 บาท																
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้จำนวน 1 หุ้น (อาจเปลี่ยนแปลงในภายหลังตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)																
ราคาและระยะเวลาการใช้สิทธิ	<p>เว้นแต่กรณีที่มีการปรับสิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ กรรมการ ผู้บริหาร และ/หรือพนักงานที่ได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในครั้งนี้ สามารถใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในจำนวนและราคาการใช้สิทธิที่ครบกำหนดในแต่ละช่วงระยะเวลาดังนี้ โดยราคาการใช้สิทธิดังกล่าวจะไม่เปลี่ยนแปลงไปตามราคาการใช้สิทธิในช่วงระยะเวลาใช้สิทธิครั้งถัดไป ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ</p> <table><tr><th>ลำดับ</th><th>ระยะเวลาใช้สิทธิ</th><th>ราคาใช้สิทธิ</th><th>จำนวนที่สามารถใช้สิทธิ</th></tr><tr><td>1</td><td>ช่วงเดือนที่ 3 – 24 นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ</td><td>ราคาหุ้นที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกของบริษัทฯ</td><td>ร้อยละ 30 ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรรทั้งหมด</td></tr><tr><td>2</td><td>ช่วงเดือนที่ 6 – 24 นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ</td><td>ราคาที่อัตราร้อยละ 105 ของราคาหุ้นที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกของบริษัทฯ</td><td>ร้อยละ 30 ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรรทั้งหมด</td></tr><tr><td>3</td><td>ช่วงเดือนที่ 12–24 นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ</td><td>ราคาที่อัตราร้อยละ 110 ของราคาหุ้นที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกของบริษัทฯ</td><td>ร้อยละ 40 ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรรทั้งหมด</td></tr></table>	ลำดับ	ระยะเวลาใช้สิทธิ	ราคาใช้สิทธิ	จำนวนที่สามารถใช้สิทธิ	1	ช่วงเดือนที่ 3 – 24 นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาหุ้นที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกของบริษัทฯ	ร้อยละ 30 ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรรทั้งหมด	2	ช่วงเดือนที่ 6 – 24 นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาที่อัตราร้อยละ 105 ของราคาหุ้นที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกของบริษัทฯ	ร้อยละ 30 ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรรทั้งหมด	3	ช่วงเดือนที่ 12–24 นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาที่อัตราร้อยละ 110 ของราคาหุ้นที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกของบริษัทฯ	ร้อยละ 40 ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรรทั้งหมด
ลำดับ	ระยะเวลาใช้สิทธิ	ราคาใช้สิทธิ	จำนวนที่สามารถใช้สิทธิ														
1	ช่วงเดือนที่ 3 – 24 นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาหุ้นที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกของบริษัทฯ	ร้อยละ 30 ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรรทั้งหมด														
2	ช่วงเดือนที่ 6 – 24 นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาที่อัตราร้อยละ 105 ของราคาหุ้นที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกของบริษัทฯ	ร้อยละ 30 ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรรทั้งหมด														
3	ช่วงเดือนที่ 12–24 นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาที่อัตราร้อยละ 110 ของราคาหุ้นที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกของบริษัทฯ	ร้อยละ 40 ของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรรทั้งหมด														
<p>ทั้งนี้ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิในวันทำการสุดท้ายในทุก 3 เดือน นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ยกเว้นวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายซึ่งจะตรงกับวันครบกำหนดระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยหากวันใช้สิทธิดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของบริษัทฯ ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายก่อนหน้าวันหยุดทำการนั้น</p>																	

วิธีการจัดสรร

จัดสรรให้แก่บุคคลที่กำหนดซึ่งได้แก่ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และของสิงห์ เอสเตท (รวมถึงบริษัทย่อยของบริษัทฯ และของสิงห์ เอสเตท)

เงื่อนไขการใช้สิทธิ

1. ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะต้องดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ หรือสิงห์ เอสเตท (รวมถึงบริษัทย่อยของบริษัทฯ หรือของสิงห์ เอสเตท) โดยผู้บริหารและ/หรือพนักงานต้องมีอายุการทำงานในบริษัทฯ หรือสิงห์ เอสเตท (รวมถึงบริษัทย่อยของบริษัทฯ หรือของสิงห์ เอสเตท) ไม่น้อยกว่า 1 ปี ณ วันที่มีการใช้สิทธิ
2. ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิถึงแก่กรรม เป็นบุคคลสาบสูญตามคำสั่งศาล ไร้ความสามารถ และ/หรือเสมือนไร้ความสามารถ ให้ทายาทตามพินัยกรรม หรือผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ (แล้วแต่กรณี) ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวได้ตามสิทธิที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิผู้นั้นได้รับ ณ วันที่ถึงแก่กรรม หรือสาบสูญตามคำสั่งศาล ไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ ตามแต่กรณี โดยสามารถใช้สิทธิดังกล่าวได้จนครบอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรรนั้น
3. ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ (ก) เกษียณอายุตามระเบียบของบริษัทฯ หรือสิงห์ เอสเตท (รวมถึงบริษัทย่อยของบริษัทฯ หรือของสิงห์ เอสเตท) หรือพ้นจากตำแหน่งกรรมการตามวาระ หรือ (ข) ได้โอนย้ายสังกัดหรือย้ายบริษัทตามที่คณะกรรมการของบริษัทฯ หรือสิงห์ เอสเตท (รวมถึงบริษัทย่อยของบริษัทฯ หรือของสิงห์ เอสเตท) เห็นชอบ โดยที่กรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานดังกล่าวยังคงเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัทฯ หรือสิงห์ เอสเตท (รวมถึงบริษัทย่อยของบริษัทฯ หรือของสิงห์ เอสเตท) ณ วันที่ใช้สิทธิ ให้ผู้ถือใบสำคัญ (ในกรณีเกษียณอายุ หรือพ้นตำแหน่งตามวาระ) หรือกรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานดังกล่าว (กรณีโอนย้ายสังกัด หรือบริษัท) สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้จนครบอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรรนั้น (แล้วแต่กรณี)
4. กรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิพ้นสภาพจากการเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัทฯ หรือสิงห์ เอสเตท (รวมถึงบริษัทย่อยของบริษัทฯ หรือของสิงห์ เอสเตท) ก่อนหรือในวันใช้สิทธิ ด้วยเหตุอื่นนอกจากกรณีตาม (2) – (3) ข้างต้น หรือด้วยเหตุอื่นนอกจากกรณีตามข้อกำหนดสิทธิ (ถ้ามี) ให้กรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัทฯ หรือสิงห์ เอสเตท (รวมถึงบริษัทย่อยของบริษัทฯ และของสิงห์ เอสเตท) รายงาน ไม่สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิฉบับดังกล่าวได้ และให้ถือว่าใบสำคัญแสดงสิทธิที่เหลืออยู่เป็นอันถูกยกเลิกและสิ้นสภาพลงทันที
5. เมื่อพ้นวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายแล้ว แต่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิ หรือใช้สิทธิไม่ครบถ้วน หรือมิได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขการใช้สิทธิที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ให้ถือว่าผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสละสิทธิการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่เหลือและใบสำคัญแสดงสิทธิสิ้นสภาพลงทันทีโดยไม่มี การใช้สิทธิ โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆ จากบริษัทฯ หรือสิงห์ เอสเตท (รวมถึงบริษัทย่อยของบริษัทฯ หรือของสิงห์ เอสเตท)

ระยะเวลาการเสนอขาย

ภายในระยะเวลา 1 ปีนับแต่วันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีมติอนุมัติ และเสนอขายแล้วเสร็จครั้งเดียว พร้อมกับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก

ระยะเวลาการแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิ

ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งประสงค์จะใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จะต้องแจ้งความจำนงในการใช้สิทธิระหว่างเวลา 9.00 – 15.00 น. ของวันทำการของบริษัทฯ ภายในระยะเวลา 5 (ห้า) วันทำการก่อนวันใช้สิทธิในแต่ละครั้ง ยกเว้นการแสดงความจำนงในการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ให้แสดงความจำนงในการใช้สิทธิไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วันก่อนวันกำหนดการใช้สิทธิ หากวันใช้สิทธิตรงกับวันหยุดทำการของบริษัทฯ ให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายก่อนหน้าวันหยุดนั้น

ทั้งนี้บริษัทฯ อาจขอสงวนสิทธิการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในช่วงเวลา 1 เดือนก่อนการรายงานงบการเงินประจำปี และ/หรือ รายไตรมาส (แล้วแต่กรณี) ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) และในกรณีอื่นๆ ตามที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทฯ จะพิจารณาเห็นสมควร

วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	5 พฤศจิกายน 2562
วันที่ครบกำหนด	5 พฤศจิกายน 2564
จำนวนที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิแปลงสภาพ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	70,000,000 หน่วย
ตลาดรองของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ไม่มี เนื่องจากบริษัทฯ จะไม่นำใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกในครั้งนี้ออกไปจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ
ตลาดรองของหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เกิดจากการใช้สิทธิ	บริษัทฯ จะนำหุ้นสามัญที่เกิดจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขายในครั้งนี้ออกไปจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ
นายทะเบียนใบสำคัญแสดงสิทธิ	บริษัทฯ

4. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ

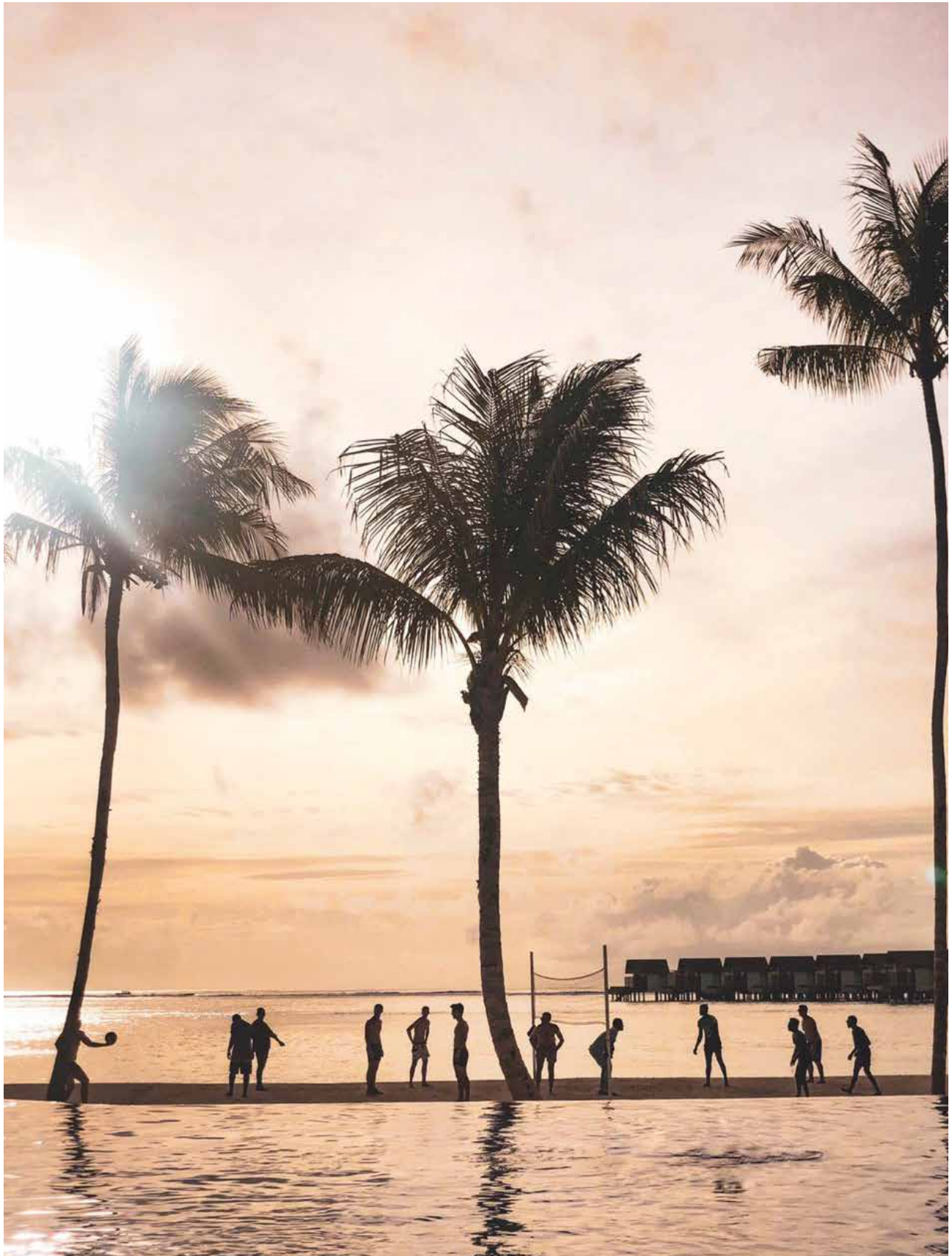
บริษัทฯ มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการ หลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล และหลังหักสำรองต่าง ๆ ทุกประเภทตามกฎหมายและบริษัทฯ กำหนดไว้ในแต่ละปี โดยอัตราการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงาน สถานะทางการเงิน สภาพคล่อง ความจำเป็นในการลงทุน การลงทุนเพิ่มเติม การขยายธุรกิจ การสำรองเงินไว้เพื่อจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม หรือเป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ เงื่อนไขและข้อจำกัดตามที่กำหนดไว้ในสัญญากู้ยืมเงิน และปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานตามที่คณะกรรมการ และ/หรือผู้ถือหุ้นของบริษัทเห็นสมควร โดยการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะไม่เกินกำไรสะสมที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ และเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเมื่อคณะกรรมการบริษัทมีมติเห็นชอบให้จ่ายเงินปันผลประจำปีแล้ว จะต้องนำเสนอเพื่อขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เว้นแต่เป็นการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลซึ่งคณะกรรมการบริษัทมีอำนาจอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลได้และให้รายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวต่อไป

ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลจะเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทฯ ข้อ 54 ซึ่งห้ามมิให้จ่ายเงินปันผลจากเงินประเภทอื่นนอกจากเงินกำไร ในกรณีที่บริษัทฯ ยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ห้ามมิให้จ่ายเงินปันผล โดยในปี 2563 บริษัทฯ ไม่มีการจ่ายเงินปันผล เนื่องจากบริษัทฯ ยังมีผลประกอบการขาดทุนสะสม และบริษัทฯ มีความประสงค์ต้องการเงินทุนหมุนเวียนเพื่อใช้ในการดำเนินกิจการ

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

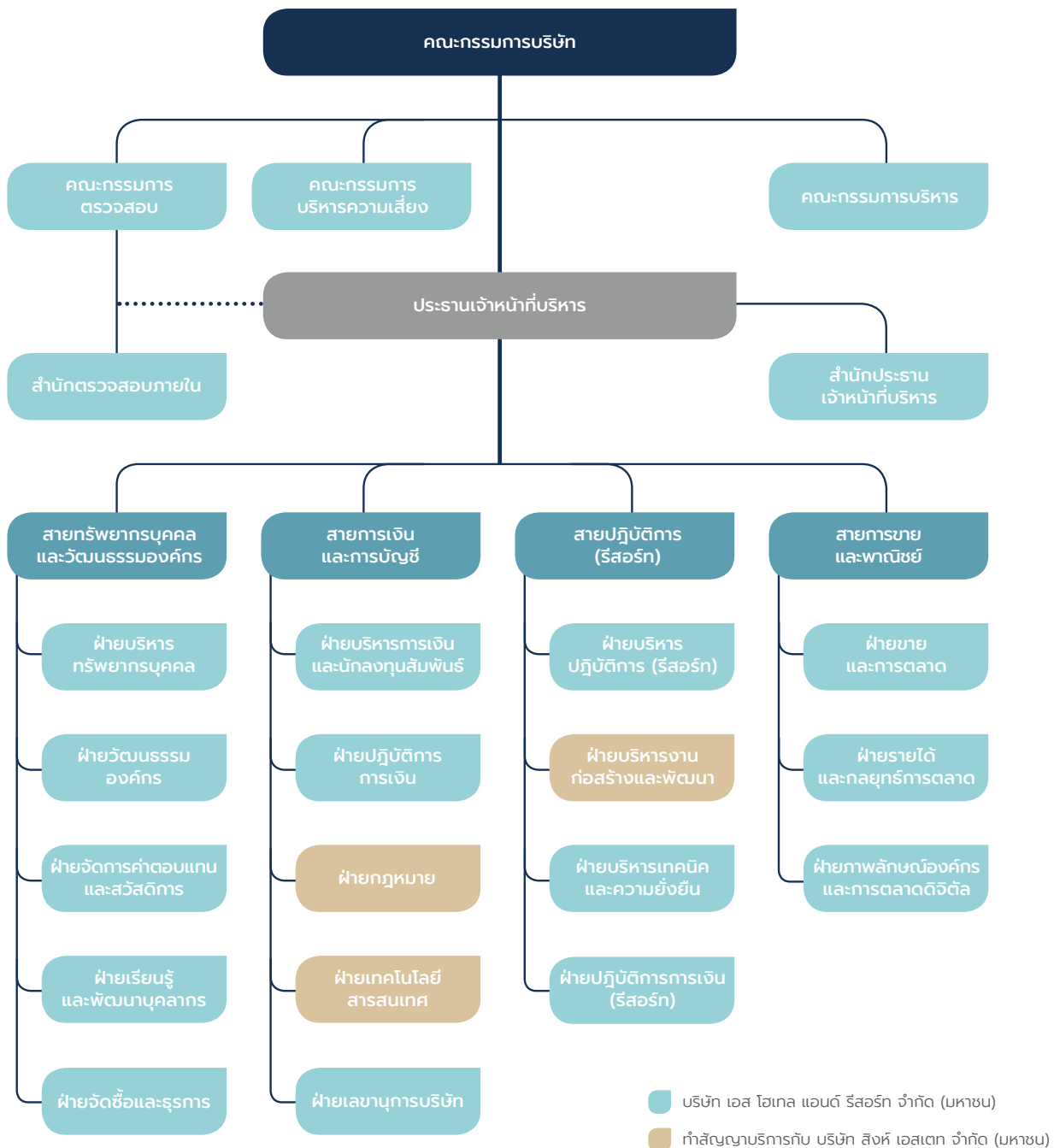
คณะกรรมการบริษัทย่อยอาจพิจารณาจ่ายเงินปันผลประจำปีของบริษัทย่อย โดยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย เว้นแต่เป็นการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลซึ่งคณะกรรมการบริษัทย่อยมีอำนาจอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลได้เป็นครั้งคราวเมื่อเห็นว่าบริษัทย่อยมีผลกำไรสมควรพอจะทำเช่นนั้นได้ แล้วให้คณะกรรมการรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยทราบในการประชุมคราวต่อไป

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทย่อยจะพิจารณาการจ่ายเงินปันผลโดยคำนึงถึงปัจจัยต่าง ๆ เพื่อผลประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นเป็นหลัก เช่น ผลการดำเนินงาน สถานะทางการเงิน สภาพคล่อง ความจำเป็นในการลงทุนเพิ่มเติม การขยายธุรกิจ การสำรองเงินไว้เพื่อจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม หรือเป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัทฯ เงื่อนไขและข้อจำกัดตามที่กำหนดไว้ในสัญญากู้ยืมเงิน และปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานตามที่คณะกรรมการ และ/หรือ ผู้ถือหุ้นของบริษัทเห็นสมควร



โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563



บริษัท มีโครงสร้างการจัดการที่มีการแบ่งแยกบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย และฝ่ายบริหาร ออกจากกันอย่างชัดเจนเพื่อให้การถ่วงดุลอำนาจและสามารถตรวจสอบได้ ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัทฯ

คณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบไปด้วยกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิที่มีประสบการณ์หลากหลายในแต่ละสาขาวิชาชีพ และมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 รวมทั้งต้องไม่มีลักษณะที่แสดงถึงการขาดความเหมาะสมที่จะได้รับการไว้วางใจให้บริหารกิจการที่มหาชนเป็นผู้ถือหุ้นตามประกาศของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการบริษัทฯ มีกรรมการ 8 ท่าน ประกอบด้วย

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 7 ท่าน โดยในจำนวนนี้เป็นกรรมการอิสระ 3 ท่าน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนเกินกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ
- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน

รายชื่อคณะกรรมการบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก	การเข้าร่วมประชุม (ครั้ง)		
			คณะกรรมการบริษัทฯ (รวม 9 ครั้ง)	การประชุมระหว่างกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร ¹	การประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2563 ²
1. นายสมพงษ์ ดันตพาทย์	กรรมการอิสระ ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ	10 มกราคม 2562	9/9	1/1	1/1
2. นายไพโรจน์ วงศ์สมิทธิ	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบและประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	30 พฤศจิกายน 2561	8/9	0/1	1/1
3. นายจักร บุญหลง	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ	30 พฤศจิกายน 2561	8/9	1/1	1/1
4. ดร. ชญานิน เทพาคำ	กรรมการ	10 พฤศจิกายน 2558	9/9	1/1	1/1
5. นายนิรุต เที่ยกสิน	กรรมการ และประธานกรรมการบริหาร	10 พฤศจิกายน 2558	9/9	1/1	1/1
6. นายเดิร์ก อังเดร ลีน่า เดอ คุยเปอร์	กรรมการ กรรมการบริหาร กรรมการบริหารความเสี่ยง และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	14 พฤศจิกายน 2561	9/9	-	1/1
7. นางฐิติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์	กรรมการ กรรมการบริหาร และกรรมการบริหารความเสี่ยง	29 มิถุนายน 2561	9/9	1/1	1/1
8. นายธีระชาติ นูมานิต	กรรมการ	10 มกราคม 2562	9/9	1/1	1/1

โดยมีนายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์ เป็นเลขานุการบริษัท

หมายเหตุ: ¹ การจัดประชุมระหว่างกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร ประชุมเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2563

² การจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ของบริษัทฯ จัดขึ้นเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 สาเหตุของการเลื่อนประชุมมาจากผลกระทบของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19

กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทฯ

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทฯ คือ นายชญานิน เทพาคำ และ นายนิรุต เที่ยกสิน ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ หรือ กรรมการคนใดคนหนึ่งในกลุ่ม 1. ลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการคนใดคนหนึ่งในกลุ่ม 2. และประทับตราสำคัญของบริษัทฯ กลุ่มของกรรมการแบ่งเป็นดังนี้

กลุ่ม 1. นายชญานิน เทพาคำ นายนิรุต เที่ยกสิน นางฐิติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์

กลุ่ม 2. นายธีระชาติ นูมานิต นายเดิร์ก อังเดร ลีน่า เดอ คุยเปอร์

2. คณะกรรมการชุดย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ประกอบด้วยคณะกรรมการชุดย่อย 3 คณะ ได้แก่ 1) คณะกรรมการตรวจสอบ 2) คณะกรรมการบริหาร และ 3) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1) คณะกรรมการตรวจสอบ

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายสมพงษ์ ตันตพาทย์	ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นายจักร บุญหลง	กรรมการตรวจสอบ
3. นายไพโรจน์ วงศ์สมิทธิ์	กรรมการตรวจสอบ

โดยนางสาวปรวสิทธิ์ ทัพย์ใจเชื้อ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน ได้รับแต่งตั้งเป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

2) คณะกรรมการบริหาร

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายนิรุต เขยกลั่น	ประธานกรรมการบริหาร
2. นายเดิร์ก อังเดร ลีน่า เดอ คุยเปอร์	กรรมการบริหาร
3. นางจิตติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์	กรรมการบริหาร
4. นายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์	กรรมการบริหาร

โดยนายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงินและเลขานุการบริษัท ได้รับแต่งตั้งเป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหาร

3) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายไพโรจน์ วงศ์สมิทธิ์	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง
2. นายเดิร์ก อังเดร ลีน่า เดอ คุยเปอร์	กรรมการบริหารความเสี่ยง
3. นางจิตติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์	กรรมการบริหารความเสี่ยง

โดยนายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงินและเลขานุการบริษัท ได้รับแต่งตั้งเป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย

รายละเอียดบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยในแต่ละคณะ ปรากฏในหัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการ”

รายละเอียดการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการชุดย่อย ในปี 2563

รายชื่อกรรมการ	การเข้าร่วมประชุมประชุมกรรมการในปี 2563									การประชุม ผู้ถือหุ้น (รวม 1 ครั้ง)
	คณะกรรมการ บริษัทฯ (รวม 9 ครั้ง)		คณะกรรมการ ตรวจสอบ (รวม 4 ครั้ง)		คณะกรรมการ บริหาร (รวม 13 ครั้ง)		คณะกรรมการ บริหาร ความเสี่ยง (รวม 3 ครั้ง)		การประชุม ระหว่างกรรมการ ที่ไม่เป็นผู้บริหาร (รวม 1 ครั้ง)	
	จำนวนครั้ง	%	จำนวนครั้ง	%	จำนวนครั้ง	%	จำนวนครั้ง	%	จำนวนครั้ง	
1. นายสมพงษ์ ตันธะพาทย์	9/9	100	4/4	100	-	-	-	-	1/1	1/1
2. นายไพโรจน์ วงศ์สมบัติ	8/9	89	4/4	100	-	-	3/3	100	0/1	1/1
3. นายจักร บุญ-หลง	8/9	89	3/4	75	-	-	-	-	1/1	1/1
4. ดร. ชญานิน เทพาคำ	9/9	100	-	-	-	-	-	-	1/1	1/1
5. นายนริศ เขยกลิ่น	9/9	100	-	-	13/13	100	-	-	1/1	1/1
6. นายเดิร์ก อังเดร ลีน่า เดอ คุยเปอร์	9/9	100	-	-	13/13	100	3/3	100	-	1/1
7. นางฐิติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์	9/9	100	-	-	13/13	100	3/3	100	1/1	1/1
8. นายธีระชาติ นูมานิต	9/9	100	-	-	-	-	-	-	1/1	1/1

หมายเหตุ: 1. นายเดิร์ก อังเดร ลีน่า เดอ คุยเปอร์ เป็นกรรมการที่เป็นผู้บริหาร

2. ในระหว่างปี 2563 นายไพโรจน์ วงศ์สมบัติ ได้รับแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการบริหารความเสี่ยงเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 นายเดิร์ก อังเดร ลีน่า คุยเปอร์ และ นางฐิติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์ ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการบริหารความเสี่ยงเมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563

3. ผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ฝ่ายจัดการของบริษัทฯ ประกอบด้วยผู้บริหารระดับสูง (ตามบทนิยามในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์) จำนวน 5 ท่าน ดังนี้

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายเดิร์ก อังเดร ลีน่า เดอ คุยเปอร์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน
3. นางสาวกนกนิกษ์ วิจิตรเจริญ	ผู้อำนวยการอาวุโส - ฝ่ายปฏิบัติการ บัญชีและการเงิน
4. นายสเตฟาโน อัลแบร์โต รุสซา	ผู้อำนวยการอาวุโส - ฝ่ายปฏิบัติการ
5. นางสาวมัทนา เทียนทอง	ผู้อำนวยการอาวุโส - ฝ่ายการขายและการตลาด

การเปลี่ยนแปลงของผู้บริหารในระหว่างปี 2563 มีดังนี้

- นางสาวเมก อลิซาเบธ อีแวนส์ ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาดและฝ่ายขาย ลาออกจากบริษัทฯ มีผลในวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2563
- นางเอลินอร์เอลิซาเบธ เดรเนน สปินเดล หัวหน้าฝ่ายการจัดการรายได้และกลยุทธ์การตลาด ลาออกจากบริษัทฯ มีผลในวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2563
- นางกรมล ตันตินาม ผู้อำนวยการฝ่ายบุคคลและแบรนด์คัลเจอร์ ลาออกจากบริษัทฯ มีผลในวันที่ 15 มีนาคม 2563
- นายสเตฟาโน อัลแบร์โต รุสซา ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้อำนวยการอาวุโส - ฝ่ายปฏิบัติการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2563
- นางสาวมัทนา เทียนทอง ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้อำนวยการอาวุโส - ฝ่ายการขายและการตลาดของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2563

4. เลขานุการบริษัทและผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี

เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งผู้มีความรู้ ความสามารถ และมีความเหมาะสมในการทำหน้าที่เป็นเลขานุการบริษัท โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2562 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติแต่งตั้งนายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์ ทำหน้าที่เป็นเลขานุการบริษัท เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียน

รายละเอียดเกี่ยวกับหน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัทแสดงอยู่ในหัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการ” และในเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ www.shotelsresorts.com

ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้นายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน เป็นผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน และนางสาวกนกนิต นิธิวิจิตรเจริญ ผู้อำนวยการอาวุโส – ฝ่ายปฏิบัติการ บัญชีและการเงิน ซึ่งเป็นบุคคลที่มีคุณสมบัติและเงื่อนไขของการเป็นผู้ทำบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี และกฎเกณฑ์ต่าง ๆ อย่างถูกต้องและครบถ้วน นางสาวกนกนิต นิธิวิจิตรเจริญ จบการศึกษา บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยอีสต์อีสต์

ในปี 2563 ทั้งนายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์ และนางสาวกนกนิต นิธิวิจิตรเจริญ ได้ผ่านการอบรมเพื่อพัฒนาความรู้ต่อเนื่องทางด้านบัญชีไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมงต่อปี (Refresh) ตามที่กำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า และประกาศของตลาดหลักทรัพย์ฯ

(ข้อมูลประวัติของนายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์ และนางสาวกนกนิต นิธิวิจิตรเจริญ แสดงอยู่ในหัวข้อ “ข้อมูลกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี”)

5. คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

5.1 คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ก) คำตอบแทนกรรมการ

หลักเกณฑ์ในการจ่ายคำตอบแทนกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้พิจารณาหลักเกณฑ์ในการจ่ายค่าตอบแทนของกรรมการบริษัท โดยคำนึงถึงประเด็นต่างๆ ดังนี้

- ความเหมาะสมกับหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการ
- การเชื่อมโยงค่าตอบแทนกับผลการดำเนินงานโดยรวมของบริษัทฯ
- การเปรียบเทียบกับค่าตอบแทนกรรมการของบริษัทจดทะเบียนอื่นๆ ที่อยู่ในธุรกิจเดียวกัน และมีขนาดใกล้เคียงกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 ได้มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อยในรูปของค่าตอบแทนประจำปีเป็นรายเดือน เบี้ยประชุม และสิทธิพิเศษในการเข้าพักและใช้บริการโรงแรมของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

อัตราค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการชุดย่อยประจำปี 2563

1) ค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัทฯ

คณะกรรมการ	ตำแหน่ง	ประเภทค่าตอบแทน		
		เบี้ยประชุม (เฉพาะกรรมการอิสระ) (บาท/คน/ครั้ง)	ค่าตอบแทนประจำ (บาท/คน/เดือน)	สิทธิพิเศษอื่น (บาท/คน/ปี)
คณะกรรมการบริษัทฯ	ประธาน	50,000	100,000	สิทธิพิเศษในการเข้าพักและ ใช้บริการโรงแรมของบริษัทฯ ไม่เกิน 100,000 บาท
	กรรมการ	30,000	40,000	

2) ค่าตอบแทนกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการ	ตำแหน่ง	ประเภทค่าตอบแทน	
		เบี้ยประชุม (บาท/คน/ครั้ง)	ค่าตอบแทนประจำ (บาท/คน/เดือน)
คณะกรรมการตรวจสอบ	ประธาน	30,000	30,000
	กรรมการ	20,000	20,000
คณะกรรมการบริหาร*	ประธาน	30,000	-
	กรรมการ	20,000	-
คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการชุดย่อยอื่น	ประธาน	30,000	-
	กรรมการ	20,000	-

หมายเหตุ: * กรรมการที่เป็นผู้บริหารจะไม่ได้รับเบี้ยประชุมสำหรับการดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการบริหาร

ทั้งนี้ ไม่มีการจ่ายค่าตอบแทนหรือผลประโยชน์อื่นใดให้กับกรรมการนอกเหนือจากค่าตอบแทนที่ได้กล่าวมาข้างต้น

สรุปค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินสำหรับกรรมการบริษัทฯ จำนวน 8 ราย ในปี 2563 รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 6,699,010 บาท ประกอบด้วย

ประเภทค่าตอบแทน	จำนวนเงิน (บาท)
1. ค่าตอบแทนประจำ (รายเดือน)	4,455,000
2. เบี้ยประชุม	
• คณะกรรมการบริษัทฯ	930,000
• คณะกรรมการตรวจสอบ	260,000
• คณะกรรมการบริหาร	650,000
• คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	210,000
3. สิทธิพิเศษในการเข้าพักและใช้บริการโรงแรมของบริษัทฯ (ตามที่ใช้จริง)	194,010
4. โบนัส	-ไม่มี-
รวม	6,699,010

คำตอบแทนที่เป็นตัวแทนของคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการชุดย่อยในปี 2563

คำตอบแทนที่เป็นตัวแทน (บาท)						
รายชื่อกรรมการ	คำตอบแทนรายเดือน	เบี้ยประชุม				รวมคำตอบแทน
		คณะกรรมการบริษัทฯ	คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการบริหาร	คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	
1. นายสมพงษ์ ตันเทพาพิย์	1,287,000.00	450,000.00	120,000.00	-	-	1,857,000.00
2. นายไพโรจน์ วงศ์สิทธิ์	594,000.00	240,000.00	80,000.00	-	90,000.00	1,004,000.00
3. นายจักร บุญหลง	594,000.00	240,000.00	60,000.00	-	-	894,000.00
4. ดร. ชญาณีน เทพาคำ	396,000.00	-	-	-	-	396,000.00
5. นายนิรุต เทยกลิ่น	396,000.00	-	-	390,000.00	-	856,275.00
6. นายเดวิด อังเดร ลีน่า เดอ ดุยเปอร์	396,000.00	-	-	-	60,000.00	456,000.00
7. นางฐิติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์	396,000.00	-	-	260,000.00	60,000.00	815,110.53
8. นายธีระชาติ นุมาโนต	396,000.00	-	-	-	-	420,624.47
รวม	4,455,000.00	930,000.00	260,000.00	650,000.00	210,000.00	6,699,010.00

หมายเหตุ: ^{1/}สิทธิพิเศษในการเข้าพักและใช้บริการโรงแรมของบริษัทฯ ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ในวงเงินไม่เกิน 100,000 บาท/คนปี โดยจะนับทั้งเป็นคำตอบแทนตามที่มีการใช้การจริง

ข) ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ในรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ค่าตอบแทนรวมของผู้บริหารบริษัทฯ 4 ราย แยกนับจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และทุกตำแหน่งเทียบเท่ารายที่ 4 จำนวนทั้งสิ้น 5 ราย และที่ลาออกระหว่างปีอีกจำนวน 3 ราย เป็นเงินรวมจำนวน 39.38 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็นค่าตอบแทนในรูปแบบเงินเดือนและเบี้ยเลี้ยงจำนวน 27.72 ล้านบาท เงินรางวัลพิเศษจำนวน 5.79 ล้านบาท เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพจำนวน 0.98 ล้านบาท เงินสมทบกองทุนประกันสังคมจำนวน 0.03 ล้านบาท และอื่น ๆ จำนวน 4.85 ล้านบาท

ในปี 2563 ผู้บริหารบริษัทฯ ที่เป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพจะได้รับอัตราสมทบร้อยละ 5 ของอัตราเงินเดือน ตั้งแต่เดือนมกราคมถึงเดือนเมษายน 2563 และได้รับอัตราสมทบร้อยละ 2 ของอัตราเงินเดือน ตั้งแต่เดือนพฤษภาคมถึงเดือนธันวาคม 2563 ตามระเบียบข้อบังคับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพซึ่งถือปฏิบัติโดยทั่วไปของบริษัทฯ

หมายเหตุ: ผู้บริหารบริษัทฯ 4 ราย แยกนับจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และทุกตำแหน่งเทียบเท่ารายที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ได้แก่

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. นายเดวิด อังเดร ลีน่า เดอ คุยเปอร์ | ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร |
| 2. นายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์ | ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน |
| 3. นางสาวกนกนิตน์ วิจิตรเจริญ | ผู้อำนวยการอาวุโส – ฝ่ายปฏิบัติการ บัญชีและการเงิน |
| 4. นายสเดฟาน อิลเบิร์ต รุสซา | ผู้อำนวยการอาวุโส – ฝ่ายปฏิบัติการ (เข้าดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2563) |
| 5. นางสาวมัทนา เทียนทอง | ผู้อำนวยการอาวุโส – ฝ่ายการขายและการตลาด (เข้าดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2563) |

ผู้บริหารที่ลาออกระหว่างปี 2563 ได้แก่

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. นางสาวเมก อลิซาเบธ ฮีวเนลล์ | ผู้อำนวยการ – ฝ่ายการขายและการตลาด (ลาออกจากบริษัทฯ มีผลในวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2563) |
| 2. นางสาวเอลิซาเบธ เดรเนน สปีนเดล | หัวหน้าฝ่ายการจัดการรายได้และกลยุทธ์การตลาด (ลาออกจากบริษัทฯ มีผลในวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2563) |
| 3. นางกรรณล ตันดินาม | ผู้อำนวยการ – ฝ่ายทรัพยากรบุคคลและวัฒนธรรมองค์กร (ลาออกจากบริษัทฯ มีผลในวันที่ 15 มีนาคม 2563) |

5.2 ค่าตอบแทนที่ไม่ใช่ตัวเงิน

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ต่อประชาชน (PO Warrant) ที่ออกและเสนอขายให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2562 บริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญที่จัดสรรให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ บริษัทใหญ่และบริษัทย่อยในเครือ และผู้บริหารและพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย จำนวน 70 ล้านหน่วย โดยมีอายุ 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ออก และไม่มีราคาเสนอขาย อนุมัติโดยที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 ของบริษัทฯ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้กรรมการและพนักงานได้มีส่วนร่วมในความเป็นเจ้าของบริษัทฯ เสริมสร้างขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติงาน และสร้างแรงจูงใจบุคลากรให้ทำงานกับบริษัทฯ ในระยะยาว ทั้งนี้ เงื่อนไขในการใช้สิทธิต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของบริษัทฯ อัตราการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญและราคาการใช้สิทธิ ณ วันที่ออกสิทธิมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลำดับ	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหน่วย)	จำนวนที่ สามารถใช้สิทธิ*	อัตราการใช้สิทธิ ต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ	กำหนดเวลาการใช้สิทธิ	
				เริ่ม	สิ้นสุด
1	5.20	ร้อยละ 30	1:1	28 กุมภาพันธ์ 2563	5 พฤศจิกายน 2564
2	5.46	ร้อยละ 30	1:1	29 พฤษภาคม 2563	5 พฤศจิกายน 2564
3	5.72	ร้อยละ 40	1:1	30 พฤศจิกายน 2563	5 พฤศจิกายน 2564

* จำนวนที่สามารถใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรร

รายละเอียดของใบสำคัญแสดงสิทธิ PO warrant หรือ SHR-W1 แสดงไว้ในหัวข้อ “ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น” ทั้งนี้ ไม่มีกรรมการและพนักงานรายใดได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งนี้ เกินกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดที่ออกและเสนอขายในครั้งนี้

ค่าตอบแทนที่ไม่ใช่ตัวเงินสำหรับกรรมการบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

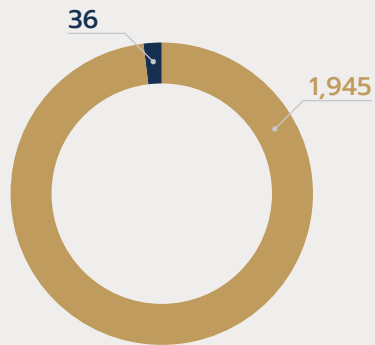
รายชื่อกรรมการ	ค่าตอบแทนที่ไม่ใช่ตัวเงิน	
	ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SHR-W1)	
	จำนวน (หน่วย)	% ของใบสำคัญแสดงสิทธิ ที่ออกและเสนอขาย
1. นายสมพงษ์ ตันฑาพาทย์	1,500,000	2.14
2. นายไพโรจน์ วงศ์สมิทธิ	1,000,000	1.43
3. นายจักร บุญหลง	1,000,000	1.43
4. ดร. ชญานิน เทพาคำ	1,000,000	1.43
5. นายนริศ เขยกกลิ่น	1,000,000	1.43
6. นายเดิร์ก อังเดร ลีน่า เดอ คุยเปอร์	1,250,000	1.79
7. นางจิตติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์	1,500,000	2.14
8. นายธีระชาติ นูมานิต	1,500,000	2.14
รวม	9,750,000	13.93

6. บุคลากร

จำนวนผู้บริหารและพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

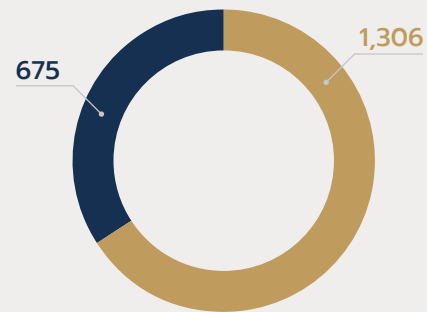
ปี 2563	บริษัทฯ (สนย.)	ธุรกิจโรงแรมในเครือ	รวม
พนักงานปฏิบัติการ/บริการ (คน)	0	1,754	1,754
พนักงานบริหาร (คน)	5	191	196
พนักงานในสำนักงานใหญ่ (คน)	31	0	31
รวม (คน)	36	1,945	1,981

แบ่งตามประเภทธุรกิจ



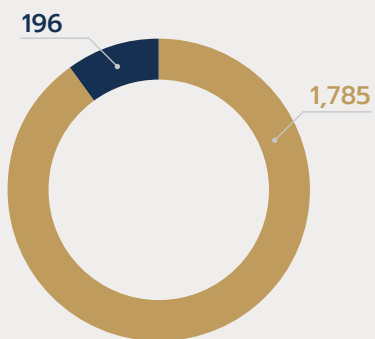
● พนักงานในสำนักงานใหญ่ (คน) ● พนักงานธุรกิจโรงพยาบาล/คลินิก (คน)

แบ่งตามเพศ



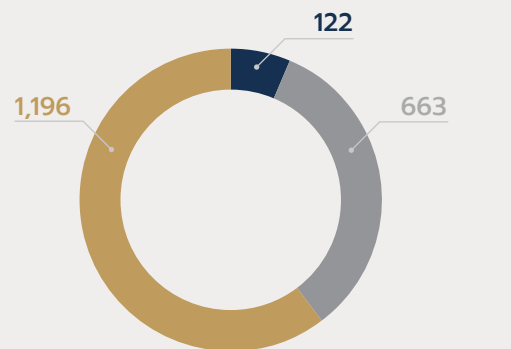
● เพศหญิง ● เพศชาย

แบ่งตามระดับชั้น



● ผู้บริหาร ● พนักงาน

แบ่งตามช่วงอายุ



● อายุต่ำกว่า 30 ปี ● อายุ 30-50 ปี ● อายุ 50 ปีขึ้นไป

การเปลี่ยนแปลงจำนวนพนักงานที่สำคัญในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา

ปี	2561	2562	2563
จำนวนพนักงาน ณ สิ้นปี	722	1,455	1,981



ข้อพิพาทด้านแรงงานที่สำคัญในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา

บริษัทฯ ไม่มีข้อพิพาทด้านแรงงาน ที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ และงบการเงินของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ

การบริหารทรัพยากรบุคคลและวัฒนธรรมองค์กร

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นอย่างสูงในการพัฒนาพนักงาน บริษัทฯ มีความเชื่อว่า พนักงาน คือ หนึ่งในทรัพย์สินที่มีค่าสูงสุดของบริษัทฯ เราทำงานอย่างใกล้ชิดกับที่ปรึกษาภายนอกเพื่อพัฒนา Employee Value Proposition หรือเรียกอีกชื่อว่า SVP (S Hotels & Resorts Employee Value Proposition) SVP ได้สรุปโครงสร้างของงานทรัพยากรบุคคลและวัฒนธรรมองค์กรของบริษัทฯ เพื่อให้เป็นที่รู้จักในฐานะองค์กรที่น่าร่วมงานด้วยในอุตสาหกรรมบริการ โดยเชิญชวนบุคลากรที่มีความสามารถ เหมาะสม ผ่านกระบวนการสรรหาที่เป็นเอกลักษณ์ และมุ่งสร้างความผูกพันระหว่างพนักงานกับองค์กรอย่างยั่งยืนผ่านการพัฒนาศายอาชีพของพนักงานแต่ละบุคคล

Organizational Development and Brand Culture Establishment

บริษัทฯ ได้พัฒนา “Our PRIDE Moments” ที่สะท้อนถึงมุมทั้ง 8 มิติที่เราให้ความสำคัญสร้างบรรยากาศและองค์กรที่น่าอยู่ให้กับพนักงาน ผ่านการวางระบบกิจกรรมของ Recognition, Celebration, Survey & Feedback, Well Being of our employees, Training & support, Team Activities, Community Event and Rewards.

บริษัทฯ มุ่งมั่นสร้างบรรยากาศในการทำงานที่ยกย่องการสร้างสรรค์สิ่งดีๆ ให้กับองค์กร เพื่อเป็นแรงบันดาลใจในการขับเคลื่อนให้พนักงานท่านอื่นปฏิบัติตาม เช่น กิจกรรมการฉลองวันเกิด กิจกรรมวันครบรอบการทำงาน ทั้งนี้เพื่อสร้างความผูกพันกับองค์กร

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการแสดงความคิดเห็นผ่านการสำรวจในทุกกิจกรรมที่บริษัทฯ จัดขึ้น รวมถึงการฝึกอบรมและพัฒนา ทั้งนี้ผู้บริหารทุกท่านให้การสนับสนุนการตอบรับนโยบายเปิดรับฟังความคิดเห็น เพื่อแสดงให้ถึงความโปร่งใสในการบริหารจัดการที่มีต่อพนักงานและการบริหารธุรกิจ

บริษัทฯ มุ่งเน้นสร้างโอกาสในการเรียนรู้ และพัฒนาศักยภาพของผู้บริหารและบุคลากร โดยให้เป็นไปในทิศทางเดียวกับทิศทางของธุรกิจในอนาคต รวมทั้งพิจารณาถึงความจำเป็นในการสร้างความรู้ และทักษะของแต่ละสายงานเป็นหลัก ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีการสำรวจความต้องการในการเรียนรู้จากทุกสายงาน เพื่อนำมากำหนดแผนพัฒนาของแต่ละตำแหน่งงาน รวมถึงสร้างแผนฝึกอบรมประจำปี ร่วมกับการพัฒนาบุคลากรผ่านช่องทางอื่น ๆ เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจในอนาคต และสร้างแผนพัฒนาศายอาชีพของพนักงานแต่ละบุคคลด้วย



การประเมินผลการปฏิบัติงาน

ในปี 2562 บริษัทฯ ได้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงานในองค์กร ด้วยตัวชี้วัดผลงาน KPI (Key Performance Indicator) และขีดความสามารถ (Competency) โดยมีการประเมินกลางปีและปลายปี และนำผลการประเมินมาใช้ในการบริหารจัดการ การปรับค่าจ้างประจำปี การจ่ายเงินโบนัส รวมไปถึง การปรับตำแหน่งเพื่อความก้าวหน้าในสายอาชีพ

การอบรมและพัฒนาพนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการพัฒนาพนักงานโดยผลักดันผ่านแผนพัฒนารายบุคคล (Individual Development Plan) ซึ่งสอดคล้องกับความต้องการของพนักงานแต่ละคน บริษัทฯ ส่งเสริมให้มีการเรียนรู้และการพัฒนาศักยภาพและความก้าวหน้าของบุคลากร โดยสนับสนุนและจัดให้มีการฝึกอบรมทั้งภายในและภายนอกบริษัทฯ และผ่านรูปแบบ Online ทั้งในช่วงเวลาการทำงานปกติที่สำนักงาน และ ขณะปฏิบัติงานที่จากทางบ้าน (Work From Home) เพื่อลดระยะห่างทางสังคม สืบเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ (COVID-19) ในหลักสูตรที่เหมาะสมกับอายุงาน สายอาชีพ และความรับผิดชอบ ในปี 2563 มีการจัดอบรมและสนับสนุนให้พนักงานได้รับการอบรมด้วยหลากหลายหลักสูตรครอบคลุมทั้งความรู้ด้านเทคนิคและทักษะต่าง ๆ ในการทำงาน (Technical Skills and Soft Skills) กิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ที่ดีตามค่านิยมองค์กร รวมถึงนโยบายที่ทางบริษัทฯ เน้นย้ำในเรื่องการให้ความรู้ด้านสิ่งแวดล้อม ความยั่งยืน การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน การบริหารจัดการความเสี่ยง และการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ทั้งนี้ ได้จัดให้มีการฝึกอบรมในรูปแบบออนไลน์แก่พนักงานทุกระดับเกี่ยวกับนโยบายและแนวปฏิบัติในการต่อต้านคอร์รัปชัน และนโยบายจรรยาบรรณและข้อพึงปฏิบัติในการทำงาน (Code of Conduct) การบริหารความเสี่ยงองค์กร และนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของบริษัทฯ ผ่านการทำแบบทดสอบความรู้ความเข้าใจและมีการวัดผลตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนด นอกจากนี้

ในช่วงการทำงานแบบ Work from Home ยังจัดให้พนักงานเข้ารับการอบรมในหลักสูตรต่างๆ ในรูปแบบ e-Learning ที่จะประโยชน์ต่อการปฏิบัติงาน พร้อมนับชั่วโมงการฝึกอบรมและบรรจุไว้ในแผนการพัฒนางานอีกด้วย

บริษัทฯ ได้ส่งเสริมให้มีการให้ความรู้และฝึกอบรมพนักงานในเรื่องสิ่งแวดล้อม โดยในปี 2563 บริษัทฯ ได้มีการดำเนินการในเรื่องดังกล่าวดังนี้

- การฝึกอบรมพนักงานใหม่ (Familiarization Program / Company Overview) โดยทุกครั้งที่มีการให้ข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ ผ่านกิจกรรมและโครงการต่างๆ เพื่อเป็นการสร้างความตระหนักรู้ และสนับสนุนให้มีจิตสำนึกร่วมกันในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมเพื่อความยั่งยืน สืบเนื่องจากความหมายของ ประตู่ 7 บานสู่ความสำเร็จของบริษัทฯ ข้อที่ 6 ที่กล่าวถึง Socially Responsible (ความรับผิดชอบต่อสังคม)
- บริษัทฯ ได้ส่งตัวแทนพนักงานเข้าสัมมนาในหัวข้อ “ธุรกิจคาร์บอนต่ำและยั่งยืน ธุรกิจรูปแบบใหม่แห่งอนาคต” และ “ธุรกิจคาร์บอนต่ำและยั่งยืนตอบโจทย์ SDGs” เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2563 จัดโดยองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน)
- บริษัทฯ ได้ส่งตัวแทนพนักงานเข้าสัมมนาออนไลน์ในหัวข้อ “It Takes an Island - Sustainability and the New Tourist” ที่กล่าวถึงการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมทางทะเลซึ่งเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2563 จัดโดย Delivering Asia Communications โดย นายเดิร์ก อังเดร ลีน่า เดอ คูเปอร์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทฯ ได้ร่วมเป็นผู้บรรยายในการสัมมนาครั้งนี้ด้วย

บริษัทฯ เชื่ออย่างยิ่งว่าการพัฒนาขีดความสามารถของพนักงานจะช่วยเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันขององค์กรในระยะยาว โดยในปี 2563 บริษัทฯ มีชั่วโมงการฝึกอบรมรวมทั้งสิ้น 1,175.50 ชั่วโมง และการฝึกอบรมเฉลี่ย 32.65 ชั่วโมงต่อคนต่อปี ซึ่งเพิ่มขึ้นมากกว่าในปี 2562 คิดเป็นอัตราร้อยละ 106 โดยใช้งบประมาณไปทั้งสิ้น 476,132 บาท

ข้อมูลสรุปการฝึกอบรมบุคลากรแบ่งตามระดับของบุคลากรในปี 2563 มีดังนี้

ระดับของบุคลากร	จำนวนชั่วโมงการฝึกอบรมรวม	จำนวนชั่วโมงการฝึกอบรมเฉลี่ยต่อคนต่อปี
ผู้บริหารระดับสูง	180 ชั่วโมง	25.71 ชั่วโมง/คน/ปี
ผู้บริหารระดับกลาง	563 ชั่วโมง	28.15 ชั่วโมง/คน/ปี
พนักงานระดับปฏิบัติการ	432.50 ชั่วโมง	48.00 ชั่วโมง/คน/ปี
รวมจำนวนชั่วโมงการฝึกอบรม	1,175.50 ชั่วโมง	32.65 ชั่วโมง/คน/ปี

แนวทางการปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจ

ด้วย PRIDE เป็นบรรทัดฐานในการดำเนินธุรกิจ และ “การยึดมั่นในความซื่อตรง” (Integrity) คือหนึ่งในค่านิยมที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญ บริษัทฯ จึงเน้นการทำงานที่โปร่งใสในทุกจุดของการดำเนินธุรกิจ อบรมและเน้นย้ำกับบุคลากรตั้งแต่วันแรกของการปฏิบัติงานในเรื่องจรรยาบรรณทางธุรกิจ ผู้บริหารเป็นต้นแบบของการปฏิบัติงานโดยยึดมั่น และรับผิดชอบในคำสัญญาที่ให้ไว้กับทุกภาคส่วน ซื่อสัตย์ต่อหน้าที่ เพื่อเป็นแบบอย่างที่ดีให้กับทีมงานและทุกคนในบริษัทฯ รวมทั้งมีแนวทางป้องกันและบทลงโทษที่กำหนดไว้อย่างชัดเจน

แนวทางการแจ้งเบาะแสการกระทำผิด

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจโดยยึดมั่นจรรยาบรรณทางธุรกิจ ดังนั้น เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมในการดำเนินงาน โดยเฉพาะเรื่องการร้องเรียน และแจ้งเบาะแสการทุจริต บริษัทฯ จึงได้จัดทำนโยบายการรับเรื่องร้องเรียน (Whistleblowing Policy) เพื่อกำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการแจ้งข้อมูลหรือเบาะแสการกระทำผิดขึ้นในปี 2562 และได้สื่อสารกับบุคลากรผ่านช่องทางการสื่อสารภายในองค์กร เช่น การส่งประกาศผ่านจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ บอร์ดสื่อสารของพนักงาน รวมถึงบรรจุเป็นหัวข้อในการฝึกอบรมบุคลากรของบริษัทฯ

ทั้งนี้ ในปี 2563 บริษัทฯ ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนหรือการแจ้งเบาะแสดังกล่าวแต่อย่างใด

การดูแลความปลอดภัย สุขอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

เพื่อให้บุคลากรมีสุขภาพกายใจที่ดี และมีความปลอดภัยในการทำงาน บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญต่อการดูแลความปลอดภัย สุขอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของบริษัทฯ โดยส่งเสริมผ่านโครงการ กิจกรรม การสื่อสาร และกฎระเบียบต่าง ๆ ได้แก่

- การปรับปรุงสภาพแวดล้อมในการปฏิบัติงานให้ถูกสุขลักษณะ และปลอดภัย
- การสื่อสารที่เกี่ยวกับแนวปฏิบัติด้านความปลอดภัย การกำหนดให้บุคลากรทุกคนดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ปฏิบัติงาน และสุขอนามัยพื้นที่ส่วนกลาง
- การตรวจสุขภาพประจำปี
- การจัดการฝึกอบรม ให้ความรู้และสร้างความตระหนักรู้ในการดูแลความปลอดภัย สุขอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

- ระเบียบและสิทธิประโยชน์ด้านการรักษาพยาบาลสำหรับบุคลากรที่เจ็บป่วย และสิทธิประโยชน์คุ้มครองสำหรับบุคลากรซึ่งทุพพลภาพ หรือเสียชีวิต
- การแสดงความคิดเห็นในการปรับปรุงสภาพการทำงานและวิธีการทำงานให้ปลอดภัย

ในปี 2563 บริษัทฯ ไม่มีรายงานสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน และการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานของพนักงาน รวมถึงไม่มีพนักงานเสียชีวิตหรือได้รับบาดเจ็บสาหัสจากการทำงานแต่อย่างใด

ความผูกพันของพนักงานกับองค์กร

เพื่อเปิดรับความคิดเห็นที่เป็นรูปธรรมและเพื่อก่อให้เกิดความเข้าใจต่อความคาดหวังของบุคลากร ในปี 2562 บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของบุคลากร (Employee Engagement Survey – EOS) โดยว่าจ้างที่ปรึกษาภายนอกเป็นผู้ดำเนินการและรายงานผล ทำให้บริษัทฯ ได้รับทราบประเด็นปัจจัยที่องค์กรควรพัฒนาปรับปรุงให้ดีขึ้น ให้บุคลากรมีความสุขในที่ทำงาน และความผูกพันกับองค์กร โดยจากผลการสำรวจของปีนี้ผู้บริหารในแต่ละสายงานได้ให้ความสำคัญ และเป็นผู้นำในการกำหนดแผนงานเพื่อการปรับปรุงองค์กร และบรรยากาศในการทำงานอย่างเป็นรูปธรรม ทั้งนี้ เพื่อยกระดับความผูกพันของบุคลากร (Employee Engagement) ที่มีต่อบริษัทฯ ให้สูงขึ้นและสามารถเทียบเคียงองค์กรชั้นนำในอนาคต

การสรรหา คนดีที่เหมาะสม และ พัฒนาคณะที่มีศักยภาพให้อยู่กับองค์กรอย่างยั่งยืน

บริษัทฯ ยังคงยึดมั่นเจตนารมณ์ที่เชื่อว่าปัจจัยแห่งความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจมาจากการสรรหา “คนดีที่เหมาะสม และ พัฒนาคณะที่มีศักยภาพให้อยู่กับองค์กรอย่างยั่งยืน” โดยได้ใช้ระบบการกลั่นกรองบุคลากรที่มีมาตรฐานสากลมาคัดเลือกคุณสมบัติเบื้องต้น และได้พัฒนาระบบการสัมภาษณ์งานให้ตรงตามค่านิยมหลัก “PRIDE” เพื่อเป็นกำลังสำคัญในการขับเคลื่อนบริษัทฯ ให้เติบโต บรรลุเป้าหมายทางธุรกิจที่ได้กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและในขณะเดียวกันยังสร้างแผนการพัฒนาอาชีพรายบุคคลให้กับพนักงานที่มีศักยภาพให้อยู่กับองค์กรอย่างยั่งยืน

การกำหนดค่าตอบแทนผู้บริหารและพนักงาน

บริษัทฯ มีนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหารและพนักงานทั้งในรูปแบบของเงินเดือน และ/หรือ โบนัสที่เหมาะสมตามศักยภาพรวมถึงสร้างความมั่นคงในสายอาชีพและมีโอกาสก้าวหน้าในอาชีพอย่างเป็นธรรม สอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ อยู่ในอัตราที่จะต้องสามารถแข่งขันได้ และเพื่อดึงดูด จูงใจ และรักษาผู้บริหารและพนักงานซึ่งมีความสำคัญต่อความสำเร็จของบริษัทฯ ในระยะยาว นอกจากนี้ ยังจัดให้มีสวัสดิการด้านต่าง ๆ สำหรับพนักงานของบริษัทฯ ตามที่กฎหมายกำหนด เช่น ประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ การตรวจสุขภาพประจำปี และนอกเหนือจากที่กฎหมายกำหนด เช่น ประกันสุขภาพ ประกันอุบัติเหตุให้แก่พนักงาน รวมไปถึงบุคคลในครอบครัว ห้องพักราคาพนักงาน งานเลี้ยงสังสรรค์ประจำปี รถตู้รับส่ง เป็นต้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีพนักงานและผู้บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ทั้งหมดจำนวน 1,981 คน โดยในปี 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จ่ายผลตอบแทนให้แก่ เงินเดือน ค่าล่วงเวลา เงินช่วยเหลือค่าครองชีพ เงินโบนัส เงินช่วยเหลือพิเศษ เงินประกันสังคม และเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เป็นต้น รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ประมาณ 967 ล้านบาท

(รายละเอียดผลตอบแทนผู้บริหารแสดงไว้ในหัวข้อค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร)

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

นอกเหนือจากการให้ค่าตอบแทนที่กล่าวมาแล้ว บริษัทฯ ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพในปี 2558 ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 2530 โดยบริษัทฯ สมทบเงินจำนวนร้อยละ 5, 8 หรือ 10 ของเงินเดือนพนักงานเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งพนักงานสามารถเลือกจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนได้ในอัตราร้อยละ 3, 5, 8 10 หรือ 15 ของเงินเดือนของพนักงานแต่ละราย

ค่าตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

คณะกรรมการบริษัทฯ จะพิจารณาประเมินผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นประจำทุกปี เพื่อนำผลประเมินดังกล่าวมาประกอบการพิจารณากำหนดค่าตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ในรูปแบบของเงินเดือน โบนัส และ/หรือ ผลตอบแทนอื่น ๆ โดยพิจารณาตามความเหมาะสมและเทียบเคียงกับบริษัทจดทะเบียนอื่น ๆ ในอุตสาหกรรมเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่สามารถเปิดเผยข้อมูลค่าตอบแทนของตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารได้เนื่องจากเป็นข้อมูลส่วนบุคคล

การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ตระหนักถึงความสำคัญของการดำเนินกิจการด้วยความโปร่งใส เป็นธรรม และยึดมั่นในหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance Principles) อันจะเป็นสิ่งที่จะช่วยเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันทางธุรกิจ และเสริมสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ลงทุนและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่ม ทั้งในระดับประเทศและระดับสากล ซึ่งการดำเนินกิจการตามแนวทางดังกล่าวนี้เป็นหัวใจสำคัญที่จะนำพาองค์กรไปสู่ความสำเร็จทางธุรกิจและการเติบโตอย่างยั่งยืน สามารถปรับตัวได้ภายใต้ปัจจัยการเปลี่ยนแปลง พร้อมไปกับการสร้างความสัมพันธ์อันดีกับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม

การจัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัท เห็นควรให้มีการจัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร ตั้งแต่วันที่ 10 มกราคม 2562 โดยครอบคลุมเนื้อหาหลักการสำคัญตั้งแต่โครงสร้าง บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท จนถึงหลักการในการบริหารงานของผู้บริหารอย่างโปร่งใส ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ โดยอาศัยหลักปฏิบัติและแนวปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 ของสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อเป็นแนวทางในการบริหารองค์กรทำให้เกิดความเชื่อมั่นว่าการดำเนินงานใดๆ ของบริษัทฯ เป็นไปด้วยความโปร่งใส และเป็นธรรม และคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

นอกจากนี้ ในปี 2563 คณะกรรมการบริษัท ยังได้ปฏิบัติตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการในเรื่องอื่นๆ ดังนี้

- จัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง จัดให้มีกฏบัตรของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง นโยบายการบริหารความเสี่ยง องค์กร กรอบแนวทางการบริหารความเสี่ยงองค์กร และกรอบการบริหารความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนและอัตราดอกเบี้ยของ บริษัทฯ เพื่อทำหน้าที่กำหนดนโยบายและกรอบการบริหารความเสี่ยง รวมถึงกำกับดูแลให้บริษัทฯ มีการดำเนินงานด้านการบริหารความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กร
- จัดให้มีนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งรวมถึงการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล รวมถึงสิทธิของเจ้าของข้อมูล การเก็บรักษาและการทำลายข้อมูลส่วนบุคคล และการจัดการเหตุการณ์ละเมิดของข้อมูลส่วนบุคคล ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 รวมถึงสนับสนุนให้มีการสื่อสารไปยังพนักงานและทำแบบทดสอบผ่านระบบ e-learning

- ทบทวนและปรับปรุงกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย ให้สอดคล้องกับการแก้ไขเพิ่มเติมข้อบังคับบริษัท เรื่องการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์
- ทบทวนและปรับปรุงแบบประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย ให้ครอบคลุมถึงหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการชุดย่อยทุกชุด
- ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยอาศัยหลักปฏิบัติและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 (“CG Code”) ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และพิจารณาแล้วเห็นว่านโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ โดยรวมสอดคล้องกับ CG Code รวมถึงได้พิจารณาแนวปฏิบัติในบางประการที่บริษัทฯ ยังไม่ได้นำมาปรับใช้ หรือประยุกต์ใช้ทั้งหมด และได้มีการบันทึกไว้เป็นส่วนหนึ่งของมติคณะกรรมการ ของการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2563 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2563 ทั้งนี้เพื่อพัฒนา ระดับการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ที่มีอยู่ให้ดียิ่งขึ้น ภายใต้บริบทและสภาพแวดล้อมทางธุรกิจของบริษัทฯ ในปัจจุบัน
- สื่อสารให้พนักงานทุกระดับในองค์กรรับทราบเกี่ยวกับนโยบายและแนวปฏิบัติด้านการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน และนโยบายจรรยาบรรณและข้อพึงปฏิบัติในการทำงาน (Code of Conduct) ของบริษัทฯ โดยขอความร่วมมือให้พนักงานอ่านนโยบายและทำแบบทดสอบความเข้าใจ และมีการวัดผลตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนดในรูปแบบออนไลน์

รางวัลด้านการกำกับดูแลกิจการ

ในปี 2563 บริษัทฯ ได้รับรางวัลดังต่อไปนี้

- บริษัทฯ ได้รับคะแนน 100 คะแนนเต็ม จากโครงการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ของบริษัทจดทะเบียน (AGM Assessment Program) ซึ่งดำเนินการโดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย (Thai Investor Association)
- บริษัทฯ ได้รับการประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทย (CGR) ในคะแนนระดับ “ดีมาก” หรือตราสัญลักษณ์ 4 ดวง จากการประกาศผลโครงการสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2563 (2020 CGR) จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (Thai Institute of Directors - IOD)

การประเมินการปฏิบัติตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดีและ CG Code

คณะกรรมการรับทราบหลักปฏิบัติตาม CG Code และตระหนักถึงบทบาทหน้าที่ในฐานะผู้นำในการสร้างคุณค่าให้แก่กิจการอย่างยั่งยืน และได้ประเมินการปฏิบัติตาม CG Code ในภาพรวมแล้ว โดยพิจารณาจากผลประเมินตามที่ได้มอบหมายให้เลขาธิการบริษัทเป็นผู้ประเมินและจัดทำคำอธิบายเบื้องต้น นอกจากนี้ บริษัท ยังได้พิจารณาแนวปฏิบัติที่ดีตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่บริษัทฯ ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม ดังนี้

ประเด็นที่บริษัทฯ ยังไม่ได้ปฏิบัติ	เหตุผล/คำชี้แจง
การจัดตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	บริษัทฯ อยู่ระหว่างการพิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน อย่างไรก็ตาม ในระหว่างนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ จะกำกับดูแลให้การสรรหาและคัดเลือกกรรมการมีความโปร่งใส มีหลักเกณฑ์ และมีกระบวนการที่ชัดเจน โดยต้องพิจารณาประวัติการศึกษาและประสบการณ์การประกอบวิชาชีพของบุคคลนั้น ๆ รวมถึงคุณสมบัติและการไม่มีลักษณะต้องห้าม พร้อมทั้งมีรายละเอียดประกอบการพิจารณาที่เพียงพอ นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ยังมีหลักเกณฑ์ และแนวทางในการกำหนดคำตอบแทนให้แก่กรรมการ ผู้บริหารระดับสูงและผู้มีอำนาจในการจัดการ ที่เป็นธรรมและสมเหตุสมผล โดยการพิจารณาคำตอบแทนของคณะกรรมการต้องคำนึงถึงปัจจัยต่าง ๆ อาทิ ความสอดคล้องกับกลยุทธ์และเป้าหมายระยะยาวของบริษัทฯ ประสิทธิภาพ ภาระหน้าที่ขอบเขตและบทบาทความรับผิดชอบ รวมถึงประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการแต่ละท่าน เพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ
การจัดตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ	บริษัทฯ อยู่ระหว่างการพิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ ทั้งนี้ การดำเนินกิจการให้เป็นไปตามนโยบายและหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ และบริษัทย่อยในปัจจุบัน อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการบริษัทฯ ในฐานะผู้นำ (Governing Body) ขององค์กร
การกำหนดนโยบายเกี่ยวกับจำนวนองค์ประชุมขั้นต่ำ ณ ขณะที่คณะกรรมการจะลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการว่าต้องมีกรรมการอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด	องค์ประชุมขั้นต่ำของการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เป็นไปตามข้อบังคับบริษัทฯ ซึ่งกำหนดไว้ว่ามีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ยังไม่ได้พิจารณาเกี่ยวกับองค์ประชุมขั้นต่ำขณะที่คณะกรรมการจะลงมติในที่ประชุมว่าต้องมีกรรมการไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด
คณะกรรมการควรประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระมากกว่า 50%	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 8 คน โดยมีกรรมการ 3 คน เป็นกรรมการอิสระ คิดเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมดและไม่น้อยกว่า 3 คนเป็นไปตามข้อบังคับบริษัทฯ ทั้งนี้การพิจารณาสรรหากรรมการเพิ่มเติมขึ้นอยู่กับความเหมาะสมกับบริบทและสภาพแวดล้อมทางธุรกิจของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม ในปี 2564 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 ได้มีมติแต่งตั้ง นายปริญญา พัฒนภักดี เป็นกรรมการอิสระแทน นายธีระชาติ นุมนานิต กรรมการที่ลาออก โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 เป็นต้นไป ดังนั้น ณ ปัจจุบันบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 8 คน โดยมีกรรมการ 4 คน เป็นกรรมการอิสระ ส่งผลให้สัดส่วนกรรมการที่เป็นอิสระเพิ่มขึ้นเป็น 50%

เพื่อเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนมีความรู้และเข้าใจการปฏิบัติหน้าที่ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์มากขึ้น และเป็นแนวทางในการบริหารองค์กรเพื่อสร้างความเชื่อมั่นว่าการดำเนินงานใด ๆ ของบริษัทฯ เป็นไปเพื่อการสร้างคุณค่าให้กิจการอย่างยั่งยืน มีผลประกอบการที่ดีในระยะยาว และมีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย คณะกรรมการบริษัทฯ จึงกำหนดหลักปฏิบัติ โดยมีสาระสำคัญแบ่งออกได้เป็น 8 หลักปฏิบัติ ดังนี้

หลักปฏิบัติที่ 1 : ตระหนักถึงบทบาทและความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการในฐานะผู้นำองค์กรที่สร้างคุณค่าให้แก่กิจการอย่างยั่งยืน

1.1 คณะกรรมการบริษัทฯ เข้าใจและตระหนักถึงบทบาทความรับผิดชอบต่อในฐานะผู้นำซึ่งต้องกำกับดูแลให้องค์กร มีการบริหารจัดการที่ดีซึ่งครอบคลุมถึงบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบต่อกรรมการบริษัทฯ ดังนี้

- กำหนดวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลัก แนวทาง นโยบาย และกลยุทธ์ที่สำคัญโดยคำนึงถึงจริยธรรม ผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ วัตถุประสงค์ทางการเงิน แผนงานการดำเนินธุรกิจต่าง ๆ และงบประมาณของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตลอดจนการจัดทรัพยากรที่สำคัญเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมาย รวมถึงควบคุมดูแลการบริหารและการจัดการของคณะกรรมการบริหารและฝ่ายจัดการให้เป็นไปตาม นโยบาย แผนงาน และงบประมาณที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ บริษัทย่อย และผู้ถือหุ้น
- ติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทฯ บริษัทย่อย และบริษัทร่วมอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นไปตามเป้าหมาย แนวทาง นโยบาย แผนงานการดำเนินธุรกิจและงบประมาณของบริษัทฯ และของบริษัทย่อย และประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหารและฝ่ายจัดการอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงกำหนดค่าตอบแทน และทบทวนการวางแผนการสืบทอดงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- กำกับดูแลความเพียงพอของสภาพคล่องทางการเงินและความสามารถในการชำระหนี้
- พิจารณากำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อกรรมการซึ่งมีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ นอกจากนี้ ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัทฯ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน (ถ้ามี) เลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพ.ร.บ. บริษัทมหาชน และพ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ รวมถึงประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง เข้าเป็นกรรมการแทนในการ

ประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งจะเหลือน้อยกว่า 2 เดือน

- พิจารณาอนุมัติการดำเนินการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งสอดคล้องกับข้อบังคับของแต่ละบริษัท
- พิจารณากำหนดโครงสร้างการบริหารงาน มีอำนาจในการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (Chief Executive Officer) และคณะกรรมการชุดย่อยอื่นตามความเหมาะสม รวมถึงการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (Chief Executive Officer) และคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ ที่แต่งตั้งขึ้น

ทั้งนี้ การมอบอำนาจตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ที่กำหนดนั้น ต้องไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (Chief Executive Officer) และคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ ดังกล่าวสามารถพิจารณาและอนุมัติรายการที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาและอนุมัติไว้แล้ว

- ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดเกี่ยวกับกิจการของบริษัทฯ ตามที่ผู้ถือหุ้นมอบหมาย

1.2 คณะกรรมการบริษัทฯ มีการกำหนดนโยบายต่าง ๆ รวมถึงนโยบายในการกำกับดูแลกิจการ และนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมเพื่อสร้างคุณค่าให้แก่กิจการอย่างยั่งยืนเพื่อส่งเสริมการประกอบธุรกิจอย่างมีจริยธรรม เคารพสิทธิและมีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย บรรลุผลสำเร็จในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เป็นประโยชน์ต่อสังคม และพัฒนาหรือลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดจนสามารถปรับตัวได้ภายใต้ปัจจัยการเปลี่ยนแปลง

1.3 คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่กำกับดูแลให้กรรมการและผู้บริหารปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ (Accountability and Responsibility) ระมัดระวัง (Duty of Care) ซื่อสัตย์สุจริตต่อองค์กร (Duty of Loyalty) เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ เป็นสำคัญ รวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติที่ประชุมคณะกรรมการ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น รวมถึงนโยบายหรือแนวทางที่ได้กำหนดไว้ของบริษัทฯ โดยต้องจัดให้มีกลไกอย่างเพียงพอที่จะมั่นใจได้ว่าการดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติที่ประชุมคณะกรรมการ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และนโยบายต่าง ๆ ของบริษัทฯ เช่น นโยบายรายการที่เกี่ยวข้องกัน (Related Party Transaction Policy) นโยบายการต่อต้านคอร์รัปชัน (Anti-Corruption Policy) อำนาจอนุมัติ (Delegation

of Authority) เป็นต้น รวมทั้งมีกระบวนการอนุมัติการดำเนินงานที่สำคัญ เช่น การลงทุน การทำธุรกรรมที่มีผลกระทบต่อบริษัท อย่างมีนัยสำคัญ การทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และการจ่ายเงินปันผล เป็นต้น โดยมีการดำเนินการดังต่อไปนี้

- จัดให้มีการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารที่เหมาะสมต่อผู้มีส่วนได้เสีย บุคคลผู้มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดให้มีการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารที่สำคัญต่อผู้ถือหุ้น ในงบการเงินและรายงานต่าง ๆ ที่จัดทำต่อผู้ถือหุ้นอย่างเหมาะสม โดยข้อมูลเหล่านั้นควรเผยแพร่ผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์ฯ ก่อน และอาจเผยแพร่เพิ่มเติมผ่านเว็บไซต์ของบริษัทฯ รวมทั้งจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการให้ข้อมูลแก่นักลงทุน ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ควรดำเนินการเผยแพร่ข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วน เหมาะสม และตรงต่อเวลา
- พิจารณาทบทวน ตรวจสอบ และอนุมัติวิสัยทัศน์ นโยบาย ทิศทาง กลยุทธ์ แผนงานการดำเนินธุรกิจของ บริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่คณะกรรมการบริหารและฝ่ายจัดการจัดทำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจ การตลาด และสภาพการแข่งขันที่เปลี่ยนแปลงไป ซึ่งในปี 2563 คณะกรรมการได้มีการพิจารณาทบทวนและอนุมัติ แผนกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัทฯ สำหรับปี 2564-2568 วิสัยทัศน์ เป้าหมายทั้งในระยะสั้นและระยะยาว และทิศทางในการดำเนินธุรกิจ นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีการติดตามดูแลให้มีการนำกลยุทธ์ของบริษัทฯ ไปปฏิบัติ โดยกำหนดให้ฝ่ายจัดการรายงานผลประกอบการทางการเงิน และการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามแผนกลยุทธ์ในที่ประชุม คณะกรรมการบริษัทฯ ทุกไตรมาส
- จัดให้มีการทำงานบุคคลและบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดของรอบปีปฏิทินซึ่งเป็นรอบปีบัญชีของบริษัทฯ เพื่อแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา ให้ตรงต่อความเป็นจริง ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป เพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ ทั้งนี้ คณะกรรมการต้องจัดให้ผู้สอบบัญชีที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตรวจสอบงบดุลและบัญชีกำไรขาดทุนนั้น ให้เสร็จก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งจัดให้มีการทำและสอบทานงบการเงินสำหรับงวดไตรมาส
- ดำเนินการให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยนำระบบงานบัญชี การรายงานทางการเงิน และการสอบบัญชีที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพมาใช้ รวมทั้งจัดให้มีระบบควบคุมภายใน และระบบการตรวจสอบภายในที่เพียงพอและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีกระบวนการประเมินความเหมาะสมของระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างสม่ำเสมอ

- กำกับดูแลให้มีระบบหรือกระบวนการในการบริหารจัดการความเสี่ยงโดยมีมาตรการรองรับและวิธีควบคุมเพื่อลดผลกระทบต่อธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างเหมาะสม
- พิจารณา และ/หรือให้ความเห็นเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทร่วม กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามที่กำหนดใน พ.ร.บ. หลักทรัพย์ รวมทั้งกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์ฯ และคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และพิจารณาอนุมัติหลักการเกี่ยวกับข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปในการเข้าทำธุรกรรมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทร่วม กับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง เพื่อกำหนดกรอบการค้าในการให้คณะกรรมการบริหารและฝ่ายจัดการมีอำนาจดำเนินการธุรกรรมดังกล่าวได้ภายใต้กรอบและขอบเขตของกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งพิจารณา และ/หรือให้ความเห็นเกี่ยวกับการเข้าทำธุรกรรมต่าง ๆ ของบริษัทฯ (หากมูลค่าของธุรกรรมไม่เข้าข่ายเงื่อนไขที่จะต้องได้รับการพิจารณาและอนุมัติโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น) ให้สอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ กฎเกณฑ์ และระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- แต่งตั้งเลขานุการบริษัท และกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ของเลขานุการบริษัทเพื่อรับผิดชอบการดำเนินการในด้านต่าง ๆ ในนามของบริษัทฯ หรือคณะกรรมการบริษัทฯ เช่น การจัดทำและเก็บรักษาทะเบียนกรรมการ หนังสือนัดประชุม กรรมการและรายงานการประชุมกรรมการ หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นและรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น และเก็บรักษา รายงานการมีส่วนได้เสีย เป็นต้น

1.4 คณะกรรมการบริษัทฯ เข้าใจบทบาท ขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ รวมทั้งกำหนดขอบเขตการมอบหมายหน้าที่และความรับผิดชอบให้คณะกรรมการชุดย่อยและฝ่ายจัดการอย่างชัดเจน ตลอดจนติดตามดูแลให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยมีการกำหนดกฎบัตรต่าง ๆ ของคณะกรรมการบริษัทฯ และกรรมการชุดย่อยไว้เป็นลายลักษณ์อักษร และจะจัดให้มีการทบทวนกฎบัตรดังกล่าวเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้สอดคล้องกับทิศทางของบริษัทฯ

นอกจากนี้บริษัทฯยังมีการแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการบริษัทฯ และฝ่ายจัดการ ให้เกิดความชัดเจนในการปฏิบัติหน้าที่ของแต่ละตำแหน่ง เพื่อให้มีการถ่วงดุลอำนาจ สามารถสอบทานการบริหารงาน และให้การบริหารจัดการบริษัทฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและโปร่งใส ดังนี้

- **คณะกรรมการบริษัท:** มีบทบาทสำคัญในการกำหนดทิศทาง นโยบาย และกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจเพื่อสร้างผลตอบแทนการลงทุนและประโยชน์สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น รวมทั้งมีหน้าที่สำคัญในการกำกับดูแลและติดตามการดำเนินงานของฝ่ายจัดการเพื่อให้มั่นใจว่ามีการปฏิบัติตามนโยบายและกลยุทธ์ที่กำหนดไว้ และเป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัทฯ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- **ฝ่ายจัดการ:** มีหน้าที่รับผิดชอบในการบริหารกิจการให้บรรลุผลสำเร็จและสอดคล้องกับทิศทาง นโยบาย และกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ กำหนดไว้ ตลอดจนทำหน้าที่บริหารจัดการงานประจำวัน และธุรกิจของบริษัทฯ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย
- **ประธานกรรมการ:** เป็นผู้นำของคณะกรรมการบริษัทฯ มีบทบาทสำคัญในการกำกับดูแลและสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการบริษัทฯ ให้เป็นไปตามกฎหมาย และการกำกับดูแลกิจการ ฯลฯ
- **ประธานกรรมการบริหาร:** มีอำนาจในการกำกับดูแลการดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบายของคณะกรรมการบริหารภายใต้ขอบเขตของกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัทฯ ตลอดจนมติคณะกรรมการบริษัทฯ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- **ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร:** เป็นหัวหน้าและผู้นำคณะผู้บริหารของบริษัทฯ ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ ให้ทำหน้าที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัทฯ โดยบริหารงานตามแผนและงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด ซื่อสัตย์ สุจริต และรักษาสภาพประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทฯ และผู้ถือหุ้น ไม่ทำการใดที่มีส่วนได้เสียหรือมีผลประโยชน์ในลักษณะที่ขัดแย้งกับบริษัทฯ และบริษัทย่อย

แม้ว่าคณะกรรมการบริษัทฯ จะมีการกระจายอำนาจให้คณะกรรมการชุดย่อย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้บริหารระดับสูงได้มีส่วนร่วมในการบริหารงานแต่คณะกรรมการบริษัทฯ ยังคงสงวนสิทธิเรื่องที่สำคัญไว้เป็นอำนาจอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทฯ ดังนี้

- แผนกลยุทธ์ แผนธุรกิจ และงบประมาณ
- ค่าใช้จ่ายฝ่ายทุน และค่าใช้จ่ายที่เกินกว่าอำนาจอนุมัติของคณะกรรมการบริหาร
- ค่าใช้จ่ายสำหรับการดำเนินกิจการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมถึงตารางกำหนดอำนาจอนุมัติ (Delegation of Authority)
- การลงทุนในธุรกิจใหม่ และการขายเงินลงทุน
- การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
- นโยบายที่สำคัญ
- การตกลงเข้าทำสัญญาที่สำคัญ
- การฟ้องร้อง และดำเนินคดีที่สำคัญ
- นโยบายการจ่ายเงินปันผล

หลักปฏิบัติที่ 2: กำหนดวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักของกิจการที่เป็นไปเพื่อความยั่งยืน

- 2.1 คณะกรรมการบริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่งต่อการกำหนดวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักในการดำเนินธุรกิจขององค์กรให้สามารถเติบโตคู่กับสังคมด้วยความยั่งยืน สร้างคุณค่าและเป็นประโยชน์ต่อองค์กร ลูกค้า คู่ค้า พนักงาน ผู้ถือหุ้น ผู้มีส่วนได้เสีย และสังคมโดยรวม และจะส่งเสริมการสื่อสาร และเสริมสร้างให้วัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักขององค์กรสะท้อนอยู่ในการตัดสินใจและการดำเนินงานของบุคลากรในทุกระดับ จนกลายเป็นวัฒนธรรมองค์กรที่อยู่ภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- 2.2 คณะกรรมการบริษัทฯ กำกับดูแลให้บริษัทฯ จัดทำกลยุทธ์ประจำปี และแผนงาน 5 ปี โดยต้องสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักของกิจการ สภาพแวดล้อม ปัจจัย และความเสี่ยงต่าง ๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย โดยมีการนำนวัตกรรมและเทคโนโลยีมาใช้อย่างเหมาะสมและปลอดภัย นอกจากนี้ จะต้องตระหนักถึงความเสี่ยงของการตั้งเป้าหมายที่อาจนำไปสู่การประพฤติที่ผิดกฎหมาย หรือขาดจริยธรรม (unethical conduct) ตลอดจนกำกับดูแลให้มีการถ่ายทอดวัตถุประสงค์และเป้าหมายผ่านกลยุทธ์และแผนงานให้ทั่วทั้งองค์กร

หลักปฏิบัติที่ 3 : เสริมสร้างคณะกรรมการที่มีประสิทธิภาพ

- 3.1 คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการกำหนดและทบทวนโครงสร้างคณะกรรมการบริษัทฯ ทั้งในเรื่ององค์ประกอบ คุณสมบัติ สัดส่วนกรรมการอิสระ วาระการดำรงตำแหน่ง และการกำหนดจำนวนบริษัทจดทะเบียนที่กรรมการบริษัทฯ จะไปดำรงตำแหน่งกรรมการ เพื่อให้มีความเหมาะสมและจำเป็นต่อการบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักที่กำหนดไว้ โดยมีแนวปฏิบัติ ดังนี้

3.1.1 องค์ประกอบคณะกรรมการบริษัทฯ

คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความหลากหลายในโครงสร้าง (Board Diversity) ทั้งในด้านเพศ ทักษะวิชาชีพ ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน รวมถึงความรู้ความสามารถและประสบการณ์ในสาขาต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ อย่างน้อย 5 คน และไม่เกิน 12 คน โดยต้องประกอบด้วยกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด แต่ไม่น้อยกว่า 3 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 8 ท่าน เป็นกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร จำนวน 7 ท่าน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 87.5 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด โดยในจำนวนนี้เป็นกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 37.5 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด และมีกรรมการบริหาร 1 ท่าน กรรมการแต่ละท่านล้วนมีความรู้ ความสามารถ ทักษะ และประสบการณ์ในการทำงานที่เป็นประโยชน์ต่อธุรกิจของบริษัท และสามารถอุทิศเวลาได้อย่างเต็มที่ในการปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบ

3.1.2 คุณสมบัติของกรรมการ

- กรรมการต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่พระราชบัญญัติบริษัทมหาชน พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“พ.ร.บ. บริษัทมหาชน”) พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“พ.ร.บ. หลักทรัพย์”) รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกำหนด รวมทั้งต้องไม่มีลักษณะที่แสดงถึงการขาดความเหมาะสมที่จะได้รับความไว้วางใจให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารตามที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด โดยจะต้องเป็นบุคคลที่มีชื่ออยู่ในระบบข้อมูลรายชื่อกรรมการและผู้บริหารของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์การแสดงชื่อบุคคลในระบบข้อมูลรายชื่อกรรมการและผู้บริหารของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์
- มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่จะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจ มีความซื่อสัตย์ สุจริต มีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจและมีเวลาเพียงพอที่จะอุทิศความรู้ ความสามารถและปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัท และบริษัทย่อยได้อย่างเต็มที่
- ไม่สามารถประกอบกิจการอื่นมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือเข้าเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือเป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นกรรมการในนิติบุคคลอื่นที่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย ไม่ว่าจะเป็นเพื่อประโยชน์ของตนหรือประโยชน์ของบุคคลอื่น เว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง

3.1.3 คุณสมบัติของกรรมการอิสระ

กรรมการอิสระต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและต้องสามารถดูแลผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกรายได้เท่าเทียมกัน และไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ นอกจากนี้ ยังต้องสามารถเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการโดยให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระได้ โดยบริษัท ได้กำหนดให้กรรมการอิสระต้องมีคุณสมบัติดังนี้

- (1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.5 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
- (2) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปี
- (3) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของกรรมการรายอื่น ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย
- (4) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยหรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปี

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจตามวรรคหนึ่ง รวมถึงการทำรายการทางการเงินที่กระทำเป็นประจำเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค่าประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นที่ตนเองเคยทำ ซึ่งเป็นผลให้บริษัท หรือคู่สัญญาที่มีภาระหนี้ที่ต้องชำระ

ต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท หรือตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าว ให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่าง 1 ปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

- (5) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท สังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
- (6) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
- (7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- (8) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วนหรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย
- (9) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างมีอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

3.1.4 วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการ

- กรรมการบริษัทฯ มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี และสามารถได้รับเลือกกลับเข้ามาเป็นกรรมการใหม่ได้

- ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้งให้กรรมการจำนวน 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งหมดออกจากตำแหน่ง ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็น 3 ส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนที่ใกล้ที่สุดกับส่วน 1 ใน 3 ทั้งนี้ กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่ 2 ภายหลังจากจดทะเบียนแปรสภาพบริษัทฯ เป็นบริษัทมหาชนจำกัดนั้น ให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้น เป็นผู้ออกจากตำแหน่ง
- กรรมการอิสระของบริษัทมีวาระการดำรงตำแหน่งไม่เกิน 3 วาระติดต่อกัน

3.1.5 การกำหนดจำนวนบริษัทจดทะเบียนที่กรรมการบริษัทจะไปดำรงตำแหน่งกรรมการ

ตามกฎบัตรคณะกรรมการบริษัทฯ ได้กำหนดให้กรรมการบริษัทฯ ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ไม่เกิน 5 แห่ง (นับรวมการดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของบริษัทฯ ด้วย) เพื่อให้กรรมการสามารถอุทิศเวลาในการปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัทฯ ได้อย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทฯ

3.2 คณะกรรมการบริษัทฯ จะแต่งตั้งบุคคลที่เหมาะสมเป็นประธานกรรมการ และดูแลให้มั่นใจว่าองค์ประกอบและการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัทฯ เอื้อต่อการใช้ดุลพินิจในการตัดสินใจอย่างมีอิสระ เพื่อทำหน้าที่ดังต่อไปนี้

- เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการ และเรียกประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ โดยมอบหมายให้เลขาธิการบริษัทฯ ส่งหนังสือนัดประชุมไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันประชุม เพื่อให้กรรมการมีเวลาเพียงพอที่จะศึกษา พิจารณา และตัดสินใจอย่างถูกต้องในเรื่องต่างๆ ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ
- มีบทบาทในการกำหนดระเบียบวาระการประชุมร่วมกับประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- ควบคุมการประชุมให้มีประสิทธิภาพ จัดสรรเวลาให้เพียงพอที่ฝ่ายจัดการจะนำเสนอข้อมูลเพื่อประกอบการตัดสินใจ
- สนับสนุนและเปิดโอกาสให้กรรมการซักถามและแสดงความคิดเห็น พร้อมทั้งใช้ดุลพินิจในการตัดสินใจอย่างมีอิสระ ควบคุมประเด็นในการอภิปราย และสรุปมติที่ประชุม
- สนับสนุนให้กรรมการบริษัทฯ เข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น และทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม เพื่อควบคุมการประชุมให้มีประสิทธิภาพ และตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้น
- ในการพิจารณาระเบียบวาระที่กรรมการมีส่วนได้เสีย ประธานที่ประชุมจะขอให้กรรมการที่มีส่วนได้เสียนั้นแสดงตนและงดออกเสียง หรือ ออกจากที่ประชุมจนกว่าการพิจารณาเรื่องดังกล่าวจะแล้วเสร็จ

- มีบทบาทสำคัญในการส่งเสริมและสนับสนุนให้กรรมการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการ และปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท ตามกฎหมาย พร้อมทั้งเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายบริหาร
- สื่อสารข้อมูลสำคัญต่างๆ ให้คณะกรรมการบริษัท ได้รับทราบ

3.3 คณะกรรมการบริษัท จะกำกับดูแลให้การสรรหาและคัดเลือกกรรมการแต่ละคณะมีกระบวนการที่โปร่งใสและชัดเจนเพื่อให้ได้คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยที่มีคุณสมบัติสอดคล้องกับองค์ประกอบที่กำหนดไว้ โดยจะพิจารณาทบทวนทักษะและคุณลักษณะของกรรมการ (Skill and Characteristic) และองค์ประกอบโดยรวมของคณะกรรมการบริษัท ให้สอดคล้องกับกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เทียบกับทิศทางในการดำเนินธุรกิจในปัจจุบันและอนาคต และจัดทำเป็นตาราง Board Skill Matrix เพื่อพิจารณาทักษะที่จำเป็นที่ยังขาดอยู่ในคณะกรรมการ และกำหนดเกณฑ์ในการสรรหากรรมการบริษัท ที่ต้องการเป็นประจำทุกปี ในการทบทวนดังกล่าว คณะกรรมการบริษัท ยังได้พิจารณาถึงความหลากหลาย ทั้งในด้านของทักษะ ประสบการณ์ ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ความเป็นอิสระ อายุและเพศของกรรมการบริษัท

3.4 คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้พิจารณากำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์ในการจ่ายค่าตอบแทนและกำหนดอัตราค่าตอบแทนทั้งรูปแบบที่เป็นตัวเงินและไม่เป็นตัวเงิน สำหรับกรรมการและกรรมการชุดย่อยที่ชัดเจน เป็นธรรม สมเหตุสมผล และสอดคล้องกับหน้าที่ความรับผิดชอบ และผลการดำเนินงานของบริษัท ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว และอยู่ในระดับที่สามารถจูงใจและเทียบเคียงได้กับบริษัทจดทะเบียนอื่น ๆ ในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน เพื่อเสนอขออนุมัติค่าตอบแทนกรรมการจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี

3.5 คณะกรรมการบริษัท จะกำกับดูแลให้กรรมการทุกท่านมีความรับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่และจัดสรรเวลาอย่างเพียงพอ โดยในปี 2563 มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท ทั้งหมดจำนวน 9 ครั้ง ซึ่งกรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมเกินกว่าร้อยละ 75 ของจำนวนการประชุมคณะกรรมการทั้งหมด โดยได้แสดงรายละเอียดการเข้าร่วมประชุมของกรรมการในตารางการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยในปี 2563 ภายใต้งานข้อ โครงสร้างการจัดการ

ทั้งนี้ในการประชุมครั้งใดหากมีกรรมการท่านที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ เนื่องจากติดภารกิจอื่น หรือด้วยเหตุที่บริษัท เปลี่ยนกำหนดวันประชุมไปจากเดิมทำให้กรรมการบางท่านไม่สามารถมาประชุมได้ตามกำหนดวันใหม่ จะมีการแจ้งมายังฝ่ายเลขานุการบริษัทล่วงหน้า เพื่อแจ้งต่อประธานกรรมการรับทราบต่อไป

3.6 คณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณากำหนดกลไกการกำกับดูแลที่ทำให้บริษัท สามารถควบคุมดูแลการจัดการและรับผิดชอบการดำเนินงานของบริษัทได้อย่างดีเสมือนเป็นหน่วยงานหนึ่งของบริษัท รวมทั้งมีมาตรการในการติดตามการบริหารงานของบริษัทย่อยเพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัท ให้เป็นไปตามประกาศพ.ร.บ. 39/2559 รวมทั้งดำเนินการให้มั่นใจว่าบริษัทย่อยและบริษัทร่วมมีความเข้าใจถูกต้องตรงกัน และเป็นไปตามมาตรฐานเดียวกันทั้งกลุ่ม

3.7 คณะกรรมการบริษัท มีนโยบายจัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ประจำปีของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย และกรรมการรายบุคคล เพื่อใช้เป็นกรอบในการตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท ว่าได้ดำเนินการตามแนวปฏิบัติที่ดี (Good Practices) หรือไม่ เพื่อปรับปรุงการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท และเพื่อทบทวนปัญหาและอุปสรรคที่เกิดขึ้นในรอบปีที่ผ่านมา โดยผลการประเมินจะถูกนำไปใช้สำหรับการพัฒนาการปฏิบัติหน้าที่ต่อไปด้วย

บริษัทได้จัดทำแบบประเมินตนเอง (Board Self-Assessment) ของคณะกรรมการบริษัท ตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยปรับปรุงให้เหมาะสมกับลักษณะธุรกิจและโครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยแบบประเมิน 2 ชุดดังนี้

- 1) แบบประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยทุกชุด (รายคณะ)
- 2) แบบประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการรายบุคคล (ประเมินตนเอง)

หลักเกณฑ์ในการประเมิน ครอบคลุมประเด็นสำคัญ ดังนี้

- 1) โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย
- 2) การประชุมคณะกรรมการบริษัท
- 3) บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย
- 4) เรื่องอื่น ๆ เช่น ความสัมพันธ์กับฝ่ายจัดการ การพัฒนาตนเองของกรรมการบริษัท และการพัฒนาผู้บริหาร

วิธีการให้คะแนน ในแต่ละหัวข้อประเมินแบ่งออกเป็น 5 ระดับ ดังนี้

- 1 = ไม่เห็นด้วยอย่างยิ่ง หรือ ไม่มีการดำเนินการในเรื่องนั้น
- 2 = ไม่เห็นด้วย หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นเล็กน้อย
- 3 = เห็นด้วย หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นพอสมควร
- 4 = เห็นด้วยค่อนข้างมาก หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นดี
- 5 = เห็นด้วยอย่างมาก หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นอย่างดียเยี่ยม

หลักเกณฑ์การประเมิน คิดเป็นร้อยละจากคะแนนเต็มในแต่ละข้อทั้งหมด ดังนี้

- ร้อยละ 90-100 = ดีเยี่ยม
 ร้อยละ 80-89 = ดีมาก
 ร้อยละ 70-79 = ดี
 ร้อยละ 60-69 = ดีพอใช้
 ร้อยละ 50-59 = ควรปรับปรุง
 ต่ำกว่าร้อยละ 50 = ต้องปรับปรุงโดยด่วน

ขั้นตอนการประเมิน

คณะกรรมการบริษัท มีหน้าที่พิจารณาอนุมัติและทบทวนแบบประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท และเลขานุการบริษัทจะจัดส่งแบบประเมินดังกล่าวให้กรรมการทุกท่านประเมินทุกสิ้นปี จากนั้นจะนำมาประมวลผลและจัดทำรายงานสรุปผลการประเมินเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้ประกอบการพิจารณากำหนดค่าตอบแทนกรรมการในแต่ละปี รวมทั้งหารือถึงแนวทางในการพัฒนาต่อไป

ผลการประเมิน

การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท ประจำปี 2563 สรุปได้ดังนี้

แบบประเมิน	ผลประเมิน			
	2562		2563	
	คะแนนเฉลี่ย	คิดเป็นร้อยละ	คะแนนเฉลี่ย	คิดเป็นร้อยละ
ชุดที่ 1 ประเมินรายคณะ	4.69	94 (ดีเยี่ยม)	4.73	95 (ดีเยี่ยม)
ก) การประเมินคณะกรรมการบริษัท	4.67	93 (ดีเยี่ยม)	4.69	94 (ดีเยี่ยม)
ข) การประเมินคณะกรรมการชุดย่อย (ทุกชุด)				
- การประเมินคณะกรรมการตรวจสอบ	4.88	98 (ดีเยี่ยม)	4.88	98 (ดีเยี่ยม)
- การประเมินคณะกรรมการบริหาร ^{1/}	-	-	4.67	93 (ดีเยี่ยม)
- การประเมินคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ^{2/}	-	-	4.90	98 (ดีเยี่ยม)
ชุดที่ 2 ประเมินตนเอง	4.74	95 (ดีเยี่ยม)	4.63	93 (ดีเยี่ยม)

หมายเหตุ: ^{1/} คณะกรรมการบริหารยังไม่ได้มีการจัดประชุมในปี 2562 จึงไม่มีการประเมินผลการปฏิบัติงานสำหรับปี 2562

^{2/} คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้รับการอนุมัติจัดตั้งจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2563

3.8 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการใหม่ ซึ่งเป็นการบรรยายโดยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ/หรือ ผู้บริหารระดับสูง เพื่อให้กรรมการใหม่ได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการประกอบธุรกิจ แนวทางในการดำเนินธุรกิจ และข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็นและมีประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ รวมทั้งจัดทำชุดเอกสารสำหรับกรรมการใหม่ ประกอบด้วยข้อมูลสำคัญของบริษัทฯ เช่น ลักษณะการประกอบธุรกิจ โครงสร้างธุรกิจ โครงสร้างการจัดการ ทิศทางและกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจ รวมถึงกฎบัตรคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือ คณะกรรมการชุดย่อย คู่มือกรรมการบริษัทจดทะเบียน คู่มือกรรมการอิสระ และคู่มืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ในคณะกรรมการชุดย่อย (ถ้ามี)

นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีนโยบายสนับสนุนให้กรรมการ ผู้บริหาร และผู้ปฏิบัติงานด้านการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ เข้าร่วมอบรม สัมมนา และพัฒนาความรู้ในหลักสูตรที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่กับหน่วยงานหรือสถาบันต่าง ๆ เช่น สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย ฯลฯ เพื่อส่งเสริมประสิทธิภาพในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ โดยบริษัทฯ ได้มีการจัดส่งตารางการอบรมหลักสูตรต่าง ๆ เป็นการล่วงหน้าให้แก่กรรมการทุกท่านและบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง และนำความรู้มาพัฒนาให้เป็นประโยชน์กับบริษัทฯ ต่อไป

ทั้งนี้ ในปี 2563 มีกรรมการบริษัทฯ และผู้บริหารระดับสูงได้เข้ารับการอบรมในหลักสูตรของ IOD และหลักสูตรอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	หลักสูตร
นายไพโรจน์ วงศ์สมิทธิ์	กรรมการ	<ul style="list-style-type: none"> Boardroom Success Through Financing and Investment (BFI) รุ่นที่ 9/2563, IOD 2020 Cyber Security Awareness for BOD, ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) Personal Data Protection Act, ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) Economic and Sectoral Outlook: A High-Frequency Data Perspective, ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) Sustainability Training, ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
นายธีระชาติ นุমানิต	กรรมการ	<ul style="list-style-type: none"> Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 174/2563
นางฐิติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์	กรรมการ	<ul style="list-style-type: none"> ภาวะภาษีทั้งระบบของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ บ้าน ที่ดิน หมู่บ้านจัดสรร อาคารชุด จัดโดย บริษัท ฝึกอบรมและสัมมนา ธรรมนิติ จำกัด TFRS 15 รายได้สัญญาที่ทำกับลูกค้า และ TFRS 16 สัญญาเช่า จัดโดย บริษัท ฝึกอบรมและสัมมนาธรรมนิติ จำกัด
นายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน และ เลขานุการบริษัท	<ul style="list-style-type: none"> หลักสูตร วิชาการวิเคราะห์งบการเงิน จัดโดย กองกำกับบัญชีธุรกิจ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 13-15 พฤษภาคม 2563 (7 ชั่วโมง e-Learning) หลักสูตรทบทวนและเพิ่มพูนความรู้สำหรับผู้ปฏิบัติงานในสายงานที่ปรึกษาการเงินประจำปี 2563 สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทย
นางสาวกนกนิตกัญญ์ วิจิตรเจริญ	ผู้อำนวยการอาวุโส – ฝ่ายปฏิบัติการบัญชีและการเงิน	<ul style="list-style-type: none"> หลักสูตร TFRS 15 รายได้สัญญาที่ทำกับลูกค้า และ TFRS 16 สัญญาเช่า จัดโดย บริษัท ฝึกอบรมและสัมมนาธรรมนิติ จำกัด เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2563 (6 ชั่วโมง) หลักสูตร ภาวะภาษีทั้งระบบของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ บ้าน ที่ดิน หมู่บ้านจัดสรร อาคารชุด จัดโดย บริษัท ฝึกอบรมและสัมมนาธรรมนิติ จำกัด เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2563

3.9 คณะกรรมการบริษัทฯ จะดูแลให้มั่นใจว่าการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัทฯ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และสามารถเข้าถึงข้อมูลที่จำเป็น และแต่งตั้งเลขานุการบริษัทที่มีความรู้และประสบการณ์ที่จำเป็นและเหมาะสมต่อการสนับสนุนการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัทฯ โดยมีการดำเนินการดังนี้

- คณะกรรมการบริษัทฯ จะกำหนดให้มีการประชุมอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง เป็นวาระปกติในทุกไตรมาสรวมทั้งหมดอย่างน้อย 9 ครั้งต่อปี และกำหนดให้มีการประชุมระหว่างกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารโดยไม่ฝายจัดการเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง นอกจากนี้ อาจมีการประชุมวาระพิเศษเพิ่มตามความเหมาะสมและจำเป็น และควรต้องเป็นการประชุมเต็มคณะ เว้นเสียแต่จะมีเหตุจำเป็นซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ เมื่อมีการพิจารณาลงมติในเรื่องหรือรายการที่มีนัยสำคัญ รายการที่มีนัยสำคัญควรรวมถึง รายการที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ จะกำหนดวันประชุมไว้ล่วงหน้าตลอดทั้งปี และแจ้งให้กรรมการแต่ละท่านทราบ เพื่อให้มั่นใจว่าการประชุมทุกท่านจะสามารถจัดสรรเวลาเพื่อเข้าร่วมประชุมได้อย่างพร้อมเพรียงกัน นอกจากนี้ จะกำหนดวาระประจำของการประชุมแต่ละครั้งไว้อย่างชัดเจน อันได้แก่ การอนุมัติแผนกลยุทธ์ทางธุรกิจของรายไตรมาส การทบทวนและอนุมัติแผนกลยุทธ์ทางธุรกิจของปี และ การอนุมัติแผนงบประมาณประจำปี โดยเฉพาะในการประชุมเพื่ออนุมัติแผนประกอบการรายไตรมาสนั้น จะกำหนดให้จัดประชุมในช่วงประมาณสัปดาห์ที่ 3 หรือ 4 ในเดือนสุดท้ายของแต่ละไตรมาส
- ในปี 2563 มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ทั้งหมด 9 ครั้ง รายละเอียดการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่านปรากฏตามที่แสดงในตารางรายละเอียดการเข้าร่วมประชุมและคำตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการชุดย่อยในปี 2563 ในหัวข้อ “โครงสร้างการจัดการ”
- กรรมการอย่างน้อย 2 คน ขึ้นไป มีสิทธิร้องขอให้เรียกประชุม ทั้งนี้ ประธานกรรมการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจะต้องกำหนดวันประชุมภายใน 14 วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ
- ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ต้องมีกรรมการเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม ทั้งนี้ ประธานกรรมการจะทำหน้าที่เป็นประธานในการประชุม หากในการประชุมคราวใดประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ถ้ามีรองประธานกรรมการ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธาน ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

- การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมคณะกรรมการ ให้ถือเสียงข้างมากโดยกรรมการคนหนึ่งมีเสียงหนึ่งเสียงในการลงคะแนน และถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มมากขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด ทั้งนี้ กรรมการที่มีส่วนได้เสียในวาระใดไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระนั้น
- ประธานกรรมการเป็นผู้ให้ความเห็นชอบการบรรจุวาระการประชุม โดยจะหารือร่วมกับประธานเจ้าหน้าที่บริหารและเลขานุการบริษัทประกอบการพิจารณาเรื่องอื่นใดที่มีกรรมการร้องขอเพื่อบรรจุเป็นระเบียบวาระการประชุมล่วงหน้าก่อนการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในแต่ละครั้ง
- เลขานุการบริษัทจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุม พร้อมระเบียบวาระและเอกสารประกอบการประชุมให้คณะกรรมการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อให้กรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม เว้นแต่ในกรณีจำเป็นรีบด่วนเพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ของบริษัทฯ จะแจ้งการนัดประชุมโดยวิธีอื่น และกำหนดวันประชุมให้เร็วว่านั้นก็ได้ ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการส่งข้อมูล/เอกสารการประชุมและลดปริมาณการใช้กระดาษ (paperless) บริษัทฯ ได้จัดทำระบบ OneDrive เพื่อส่งข้อมูลให้กรรมการทุกท่าน โดยสามารถเข้าถึงเอกสารประกอบการประชุมผ่านเครื่องคอมพิวเตอร์ และ iPad ได้สะดวกรวดเร็วจากทุกสถานที่ทุกเวลาโดยมีระบบรักษาความปลอดภัยของข้อมูลในระดับสูง
- ในการประชุมทุกครั้ง ประธานที่ประชุมจะเปิดโอกาสให้กรรมการแต่ละท่านแสดงความคิดเห็นและซักถามได้อย่างเต็มที่ และควบคุมการประชุมให้ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย และกระชับภายในเวลาที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ยัง สนับสนุนให้ผู้บริหารระดับสูงหรือฝ่ายจัดการที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมเพื่อให้ข้อมูลและชี้แจงรายละเอียดในประเด็นที่เกี่ยวข้อง ประเด็นที่มีนัยสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจ ตลอดจนรายงานผลประกอบการ ฐานะทางการเงินของกิจการ รวมถึงข้อเสนอแนะต่างๆ ต่อที่ประชุมคณะกรรมการให้ทราบอย่างน้อยเป็นรายไตรมาส เพื่อให้มั่นใจและติดตามการดำเนินงานตามกลยุทธ์และแผนงานประจำปีที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการอย่างใกล้ชิด
- คณะกรรมการสามารถแสวงหาความเห็นทางวิชาชีพเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจด้วยกราวว่าจ้างที่ปรึกษาภายนอกด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ
- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารต้องประชุมร่วมกันโดยไม่มีกรรมการที่เป็นผู้บริหารและฝ่ายจัดการเข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อหารือแลกเปลี่ยนความคิดเห็นในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่ความรับผิดชอบ ในปี 2563 ได้มีการจัดประชุมระหว่างกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2563 โดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วย เพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็นและให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจท่ามกลางสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป

- เลขานุการบริษัทมีหน้าที่จัดทำรายงานการประชุมให้แล้วเสร็จภายใน 14 วันนับจากวันที่ประชุมและเสนอให้กรรมการทุกท่านพิจารณา โดยจะมีการบันทึกรายละเอียดที่นำเสนอ รวมทั้งความเห็นที่ประชุม และมติที่ประชุมไว้อย่างครบถ้วนและชัดเจน และมีการจัดเก็บรายงานการประชุมและเอกสารประกอบอย่างเป็นระบบ

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัท จะแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นเลขานุการบริษัท เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายในการจัดทำและเก็บรักษาเอกสารสำคัญของบริษัท ได้แก่ ทะเบียนกรรมการ หนังสือนัดประชุม รายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท รายงานการประชุมผู้ถือหุ้น แบบ 56-1 One Report และจัดเก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหาร ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับการประชุมคณะกรรมการบริษัท และการประชุมผู้ถือหุ้น นอกจากนี้ เลขานุการบริษัทยังมีหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่คณะกรรมการจะต้องทราบ และปฏิบัติหน้าที่ในการดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการและผู้ถือหุ้นอย่างครบถ้วนและถูกต้อง

รายละเอียดประวัติของเลขานุการบริษัท บทบาทหน้าที่ รวมถึงข้อมูลการฝึกอบรม แสดงอยู่ในหัวข้อ “ข้อมูลกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี” “โครงสร้างการจัดการ” และในเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ www.shotelsresorts.com

หลักปฏิบัติที่ 4 : สรรหาและพัฒนาผู้บริหารระดับสูงและการบริหารบุคลากร

- 4.1 คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้จัดทำแผนการสืบทอดตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วมกับผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคลและวัฒนธรรมองค์กร โดยพิจารณาสรรหาบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ มีคุณสมบัติเหมาะสม และมีประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ ทั้งจากภายในและภายนอกองค์กร เพื่อความมั่นใจว่าธุรกิจจะดำเนินต่อไปได้อย่างต่อเนื่องหากตำแหน่งดังกล่าวว่างลง ซึ่งคณะกรรมการบริษัท มีหน้าที่ในการทบทวนแผนการสืบทอดตำแหน่งอย่างสม่ำเสมอ

สำหรับแผนการสืบทอดตำแหน่งของผู้บริหารระดับสูง คณะกรรมการบริษัท ได้มอบหมายให้ฝ่ายทรัพยากรบุคคลและวัฒนธรรมองค์กรเป็นผู้จัดทำ โดยมีการจัดทำแผนพัฒนาบุคลากรเพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการขึ้นดำรงตำแหน่งที่สูงขึ้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังกำหนดให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสามารถดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นได้ แต่ต้อง

ไม่เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติหน้าที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทฯ และกิจการนั้นต้องไม่เป็นธุรกิจ ประเภทเดียวกัน หรือเป็นการแข่งขันกับธุรกิจของบริษัทฯ และจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทฯ ก่อนไปดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่น

- 4.2 คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้พิจารณา อนุมัติ ทบทวนแบบประเมินผลการปฏิบัติงาน และทำการประเมินผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO) โดยจะมีการกำหนดเป้าหมายในการปฏิบัติงานในแต่ละปีร่วมกับ CEO ล่วงหน้า และดำเนินการประเมินผลการปฏิบัติงานของ CEO โดยเปรียบเทียบกับเป้าหมายที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกปี และคณะกรรมการบริษัทฯ จะนำผลการประเมินดังกล่าวและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในแต่ละปี มาใช้ประกอบการพิจารณากำหนดค่าตอบแทนที่เหมาะสมให้แก่ CEO โดยจะพิจารณาให้อยู่ในระดับที่สามารถจูงใจและเทียบเคียงได้กับบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกัน

หลักเกณฑ์ในการประเมินผลการปฏิบัติงานของ CEO แบ่งออก **ส่วนที่ 1** ดัชนีชี้วัดผลการดำเนินงาน (Corporate KPI) ของบริษัทฯ และนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทฯ ให้ความสำคัญเป็นพิเศษ

ส่วนที่ 2 การวัดผลการบริหารงาน

ส่วนที่ 3 การพัฒนาประธานเจ้าหน้าที่บริหารและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

บริษัทฯ ได้เปิดเผยข้อมูลค่าตอบแทนกรรมการเป็นรายบุคคล และค่าตอบแทนผู้บริหารเป็นจำนวนรวม ไว้ใน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี (แบบ 56-1 One Report) ภายใต้หัวข้อ “โครงสร้างการจัดการ” ซึ่งได้เผยแพร่ไว้บนเว็บไซต์บริษัทฯ ตามที่ปรากฏในหมวดค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

- 4.3 คณะกรรมการบริษัทฯ มีนโยบายในการทำความเข้าใจโครงสร้างและความสัมพันธ์ของผู้ถือหุ้นที่อาจมีผลกระทบต่อการบริหารงานของกิจการและอำนาจในการควบคุมการบริหารจัดการกิจการ เพื่อมิให้เป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทฯ และจะดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผลกระทบต่อภารกิจอย่างเหมาะสม
- 4.4 คณะกรรมการบริษัทฯ จะติดตามดูแลการบริหารและพัฒนาบุคลากรให้มีความรู้ทักษะ ประสบการณ์และแรงจูงใจที่เหมาะสม

หลักปฏิบัติที่ 5 : ส่งเสริมวัฒนธรรมและการประกอบธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคม

- 5.1 คณะกรรมการบริษัทฯ ให้ความสำคัญและสนับสนุนการสร้างวัฒนธรรมที่ก่อให้เกิดมูลค่าแก่ธุรกิจควบคู่ไปกับการสร้างคุณประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และมีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยจะส่งเสริมการดำเนินการเพื่อเพิ่มคุณค่าให้บริษัทฯ ตามสภาพปัจจัยแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ ซึ่งอาจครอบคลุมการกำหนดรูปแบบธุรกิจ (Business Model) วิถีคิดมุมมองในการออกแบบและพัฒนาสินค้าและบริการ การวิเคราะห์ การปรับปรุงกระบวนการผลิตและกระบวนการทำงาน รวมทั้งการร่วมมือกับคู่ค้า
- 5.2 คณะกรรมการบริษัทฯ จะติดตามดูแลให้ฝ่ายจัดการประกอบธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม และสะท้อนอยู่ในแผนดำเนินการ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าทุกฝ่ายขององค์กรได้ดำเนินการสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ เป้าหมายหลัก และแผนกลยุทธ์ของบริษัทฯ และคำนึงบทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย (Roles of Stakeholders) คณะกรรมการบริษัทฯ จะจัดให้มีกลไกที่ทำให้มั่นใจว่าการประกอบธุรกิจอย่างมีจริยธรรม มีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ไม่ละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย เพื่อเป็นแนวทางให้ทุกภาคส่วนในองค์กรสามารถบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักได้อย่างยั่งยืน ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้กำหนดแนวปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียต่าง ๆ ไว้เป็นส่วนหนึ่งในนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) และ กฎบัตรและจรรยาบรรณ (Code of Conduct) และจะเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้องและจำเป็นแก่ผู้มีส่วนได้เสียเหล่านั้นได้รับทราบอย่างเพียงพอ เชื่อถือได้ และทันเวลา

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ต้องตระหนักถึงความสำคัญของบทบาทของผู้มีส่วนได้เสียและปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ซึ่งรวมถึงผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า คู่ค้า สาธารณะและสังคมโดยรวมอย่างโปร่งใส เหมาะสม เสมอภาคและเป็นธรรม และจะกำหนดแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสีย ดังนี้

ผู้ถือหุ้น นักลงทุน และนักวิเคราะห์

บริษัทฯ ปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทุกรายอย่างเสมอภาค โดยคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนมีความตั้งใจปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และดำเนินการใด ๆ ด้วยความโปร่งใสและเป็นธรรม ยึดถือผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ ไม่ดำเนินการใด ๆ ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ไม่ใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์ให้ตนเองและพวกพ้อง รวมทั้งไม่เปิดเผยข้อมูลลับต่อบุคคลภายนอก นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังตระหนักและเคารพสิทธิของผู้ถือหุ้นทุกราย รวมถึงนักลงทุน และนักวิเคราะห์ ในการรับทราบข้อมูลที่จำเป็นเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

อย่างครบถ้วนและสม่ำเสมอ โดยได้สื่อสารผลการดำเนินงานและข้อมูลที่เป็นผ่านกิจกรรมต่าง ๆ เช่น การพบปะนักลงทุน ในกิจกรรม Opportunity Day ของตลาดหลักทรัพย์ฯ เป็นประจำทุกไตรมาส การจัดทำ Investor Relations Webpage เป็นต้น

ลูกค้า

สร้างความสัมพันธ์และความร่วมมือในระยะยาวกับลูกค้า โดยยึดหลักความซื่อสัตย์สุจริต ความเชื่อถือและไว้วางใจซึ่งกันและกัน บริษัทฯ มีหน้าที่ในการสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้กับลูกค้าของบริษัทฯ ด้วยการรับผิดชอบต่อ เอาใจใส่ และให้ความสำคัญต่อปัญหาและความต้องการของลูกค้าเป็นอันดับแรก โดยให้ผู้บริหารและพนักงานทุกคนปฏิบัติตามนโยบายนี้ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ ยึดมั่นในการให้บริการที่ดี มีคุณภาพ และไม่หยุดการพัฒนาบริการใหม่ที่มีประสิทธิภาพแก่ลูกค้าของบริษัทฯ นอกจากนี้ บริษัทฯ จะปฏิบัติงานและดำเนินธุรกิจกับลูกค้าของบริษัทฯ โดยยึดหลักจริยธรรม ยึดถือปฏิบัติตามสัญญา ข้อตกลง และเงื่อนไขทางการค้าต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด เก็บรักษาข้อมูลความลับของลูกค้าและไม่นำข้อมูลดังกล่าวไปใช้แสวงหาผลประโยชน์ของตนเองและพวกพ้อง เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากลูกค้า

พนักงาน

พนักงานเป็นทรัพยากรอันมีค่าสูงสุดของบริษัทฯ ซึ่งบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานสวัสดิการสังคม และหลักสิทธิมนุษยชนอย่างเคร่งครัด โดยปฏิบัติต่อพนักงานทุกคนด้วยความเสมอภาค เท่าเทียมกัน ไม่เลือกปฏิบัติเพราะความแตกต่างในบุคลิกลักษณะส่วนบุคคล ไม่มีการแบ่งแยกเชื้อชาติ สีผิว ถิ่นกำเนิด ศาสนา เพศ อายุ หรือความพิการใด ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องต่อการปฏิบัติงาน และมุ่งมั่นที่จะส่งเสริมให้พนักงานทุกคนมีทัศนคติที่ดี มีสำนึกในหน้าที่ และความรับผิดชอบต่อสังคม มีความภาคภูมิใจและเชื่อมั่นในองค์กร และมุ่งเน้นการทำงานเป็นทีม โดยปลูกฝังให้มีการปฏิบัติตามค่านิยมหลักขององค์กร “PRIDE” จนเกิดเป็นวัฒนธรรมองค์กร รวมถึงส่งเสริมให้พนักงานเข้ารับการอบรมในหัวข้อที่เกี่ยวข้อง และเป็นประโยชน์ต่อการทำงาน ให้ความสำคัญกับการดูแลรักษาสุขภาพโดยจัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีแก่พนักงานทุกคน ส่งเสริมเรื่องความปลอดภัย และสภาพแวดล้อมที่ดีในการทำงาน รวมถึงจัดให้มีค่าตอบแทน และสวัสดิการที่เพียงพอ เหมาะสม ทั้งนี้ การพิจารณาค่าตอบแทนของพนักงานจะประเมินจากผลการปฏิบัติงานของพนักงานแต่ละคนและสอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ทั้งระยะสั้นและระยะยาว เทียบเคียงได้กับอุตสาหกรรมเดียวกัน

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมุ่งส่งเสริมและพัฒนาบุคลากรให้มีความรู้ความสามารถอย่างต่อเนื่อง และคำนึงถึงสิทธิของพนักงานเป็นสำคัญ และเปิดโอกาสให้พนักงานร้องเรียนกรณีพนักงานไม่

รับความเป็นธรรมผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น ผู้รับความคิดเห็น หรือผ่านหน่วยงานฝ่ายทรัพยากรบุคคลที่รับเรื่อง เป็นต้น บริษัทฯ มีหน้าที่ดูแลจัดสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และเอื้อต่อการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ

คู่ค้า

ปฏิบัติต่อกับคู่ค้าด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และมีความเท่าเทียมกัน เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ เหมาะสม เป็นธรรม และได้ประโยชน์ทั้งสองฝ่าย มีการพัฒนาอย่างยั่งยืน และเป็นคู่ค้าในระยะยาวกับบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเลือกทำธุรกิจกับคู่ค้าจากเงื่อนไขต่าง ๆ เช่น เงื่อนไขด้านราคา คุณภาพ การควบคุมและป้องกันสิ่งแวดล้อม ความเชี่ยวชาญด้านเทคนิค การปฏิบัติตามกฎหมาย ความน่าไว้วางใจ และยึดมั่นในสิ่งที่ถูกต้อง

คู่แข่งทางการค้า

บริษัทฯ ปฏิบัติตามภายใต้กรอบนโยบายของบริษัทฯ และยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจภายใต้กฎหมายและกรอบกติกาด้วยความเป็นธรรม โปร่งใส ไม่แสวงหาความลับของคู่แข่งด้วยวิธีที่ไม่สุจริต ผิดกฎหมาย ไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งด้วยการกล่าวร้าย หรือกระทำการใด ๆ ที่ปราศจากความจริงหรือไม่เป็นธรรม และไม่กระทำการใด ๆ ที่เป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่น

เจ้าหนี้

สร้างความสัมพันธ์และปฏิบัติต่อเจ้าหนี้ โดยยึดหลักความซื่อสัตย์สุจริต ความซื่อถือและไว้วางใจซึ่งกันและกัน และมีหน้าที่รับผิดชอบต่อเจ้าหนี้ และให้ความสำคัญต่อเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ได้ทำข้อตกลงไว้กับเจ้าหนี้อย่างดีที่สุด โดยมีการบริหารจัดการเงินกู้ยืมให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ไม่นำเงินไปใช้ในทางที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ และมุ่งมั่นบริหารเงินทุนให้มีประสิทธิภาพสูงสุดเพื่อให้เจ้าหนี้มีความมั่นใจในสถานะทางการเงินและความสามารถในการชำระหนี้ที่ดีของบริษัทฯ ทั้งนี้ หากบริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อผูกพันในสัญญาได้ ต้องรีบแจ้งให้เจ้าหนี้ทราบเพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน

ในปี 2563 บริษัทฯ ไม่มีเหตุผิดชำระหนี้แต่อย่างใด

ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ตระหนักและมีจิตสำนึกในการรับผิดชอบต่อชุมชน สังคมและสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ จึงดำเนินธุรกิจภายใต้แนวคิดในการสร้างคุณค่าร่วมกันระหว่างภาคธุรกิจและสังคม และให้ความสำคัญกับการรักษาสภาพแวดล้อม โดยส่งเสริมการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด เพื่อช่วยลดการใช้พลังงาน ตลอดจนดูแลป้องกันมิให้เกิดการดำเนินงานของบริษัทฯ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อคุณภาพชีวิตของชุมชน และสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ บริษัทฯ และพนักงานยึดมั่นปฏิบัติตนในการดำเนินธุรกิจอย่างรับผิดชอบ และเป็นประโยชน์แก่สังคมและชุมชน และประพฤติปฏิบัติต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงด้วยความเป็นมิตร ให้ความช่วยเหลือ และสนับสนุนพัฒนาชุมชนให้มีความเป็นอยู่ที่ดี ตลอดจนรับผิดชอบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ อย่างเป็นธรรมและมีความเท่าเทียมกัน และเพื่อส่งเสริมการพัฒนาอย่างยั่งยืน

นอกจากนี้ จะต้องปฏิบัติตามสิ่งแวดล้อมตามนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม ร่วมอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติเพื่อความยั่งยืน รวมทั้งส่งเสริมและสนับสนุนโครงการด้านการอนุรักษ์ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ บริษัทฯ เปิดเผยกิจกรรมต่าง ๆ รวมถึงการส่งเสริมการมีส่วนร่วมของพนักงานที่แสดงให้เห็นถึงการดำเนินการตามนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม และดูแลให้มีการจัดทำรายงานการขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืนไว้ในแบบ 56-1 One Report

หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ดูแลให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องและที่ได้กำหนดไว้ และสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ ของหน่วยงานราชการในโอกาสต่าง ๆ ที่เหมาะสม นอกจากนี้จะยึดมั่นในการให้บริการและจำหน่ายสินค้าผลิตภัณฑ์ที่ดี มีคุณภาพมาตรฐานและเป็นไปตามกฎหมาย นอกจากนี้จะปฏิบัติตามภาครัฐและหน่วยงานราชการต่าง ๆ อย่างมีความเป็นกลางทางการเมืองตามที่กำหนดไว้ในกฎบัตรและจรรยาบรรณ (Code of Conduct) และนโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน

- 5.3 คณะกรรมการบริษัทฯ จะติดตามดูแลให้ฝ่ายจัดการจัดสรรและจัดการทรัพยากรให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยคำนึงถึงผลกระทบและการพัฒนาทรัพยากรตลอดสาย (Value Chain) เพื่อให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักได้อย่างยั่งยืน ทั้งนี้ ทรัพยากรที่บริษัทฯ พึ่งพาถึงมีอย่างน้อย 4 ประเภท ได้แก่ การเงิน (Financial Capital) ด้านบุคลากร (Human Capital) สังคมและความสัมพันธ์ (Social and Relationship Capital) และธรรมชาติ (Natural Capital)
- 5.4 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้มีการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศเป็นเครื่องมือในการดำเนินงานของบริษัทฯ ทั้งในส่วนของระบบงานต่างๆ จนถึงการใช้บริการลูกค้า ซึ่งระบบและข้อมูลสารสนเทศไม่ว่าในรูปแบบไฟล์ ฐานข้อมูล เอกสารหรืออื่น ๆ ถือเป็นทรัพย์สินอันสำคัญยิ่งของบริษัทฯ ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทฯ จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันความปลอดภัยระบบคอมพิวเตอร์และข้อมูลสารสนเทศ เพื่อให้มั่นใจว่าระบบและข้อมูลสารสนเทศต่างๆ มีการจัดเก็บอย่างปลอดภัย และเป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

หลักปฏิบัติที่ 6 : ดูแลให้มีระบบการบริหาร ความเสี่ยงและการควบคุมภายในที่เหมาะสม

6.1 คณะกรรมการบริษัท จะกำกับดูแลให้มั่นใจว่าบริษัท มีระบบการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในที่จะทำให้บรรลุวัตถุประสงค์อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

6.2 คณะกรรมการบริษัท ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 3 คน ซึ่งทุกคนต้องเป็นกรรมการอิสระ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงต้องมีคุณสมบัติและหน้าที่ตามหลักเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์ฯ และมอบหมายให้ทำหน้าที่ต่าง ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งรวมถึงหน้าที่ในการสอบทานรายงานทางการเงิน ระบบการควบคุมภายใน การปฏิบัติตามกฎหมาย ความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน การพิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชี การเปิดเผยข้อมูลของบริษัท และการจัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ เป็นต้น ทั้งนี้ตามที่ปรากฏในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ

6.3 คณะกรรมการบริษัท ติดตามดูแลและจะจัดการความขัดแย้งของผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นได้ระหว่างบริษัท กับฝ่ายจัดการ คณะกรรมการบริษัท หรือผู้ถือหุ้น รวมไปถึงการป้องกันการให้ประโยชน์อันมิควรในทรัพย์สิน ข้อมูลและโอกาสของบริษัท และการทำธุรกรรมกับผู้ที่มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับบริษัท ในลักษณะที่ไม่สมควร รวมถึงกำหนดแนวปฏิบัติไว้ในกฎบัตรและจรรยาบรรณ (Code of Conduct) และนโยบายการใช้ข้อมูลภายในให้เป็นลายลักษณ์อักษร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- รายงานการมีส่วนได้เสีย : เพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 2/2552 เรื่อง การรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการ ผู้บริหาร และบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง คณะกรรมการบริษัท ได้อนุมัติหลักเกณฑ์ในการจัดทำรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหาร ซึ่งกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัท มีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานการมีส่วนได้เสียของตนเองและบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องเป็นประจำทุกปี และรายงานเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเป็นรายไตรมาส โดยเลขานุการบริษัทมีหน้าที่รวบรวมและจัดส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียให้แก่ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบทราบ ภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่ได้รับรายงาน และเก็บรักษาข้อมูลดังกล่าวไว้เป็นข้อมูลภายในเท่านั้น

- การพิจารณาเข้าทำรายการระหว่างกัน : กรรมการหรือผู้บริหารที่มีส่วนได้เสียในเรื่องนั้นๆ ห้ามมีส่วนร่วมในการพิจารณาและอนุมัติในเรื่องดังกล่าว โดยประธานที่ประชุมจะขอให้แสดงตนและงดออกเสียง หรือ ออกจากที่ประชุมจนกว่าการพิจารณาเรื่องดังกล่าวจะแล้วเสร็จ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะพิจารณาการเข้าทำรายการระหว่างกันเสมือนหนึ่งทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's length basis) ในราคายุติธรรมตามราคาตลาด และเป็นไปตามปกติธุรกิจการค้า เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ

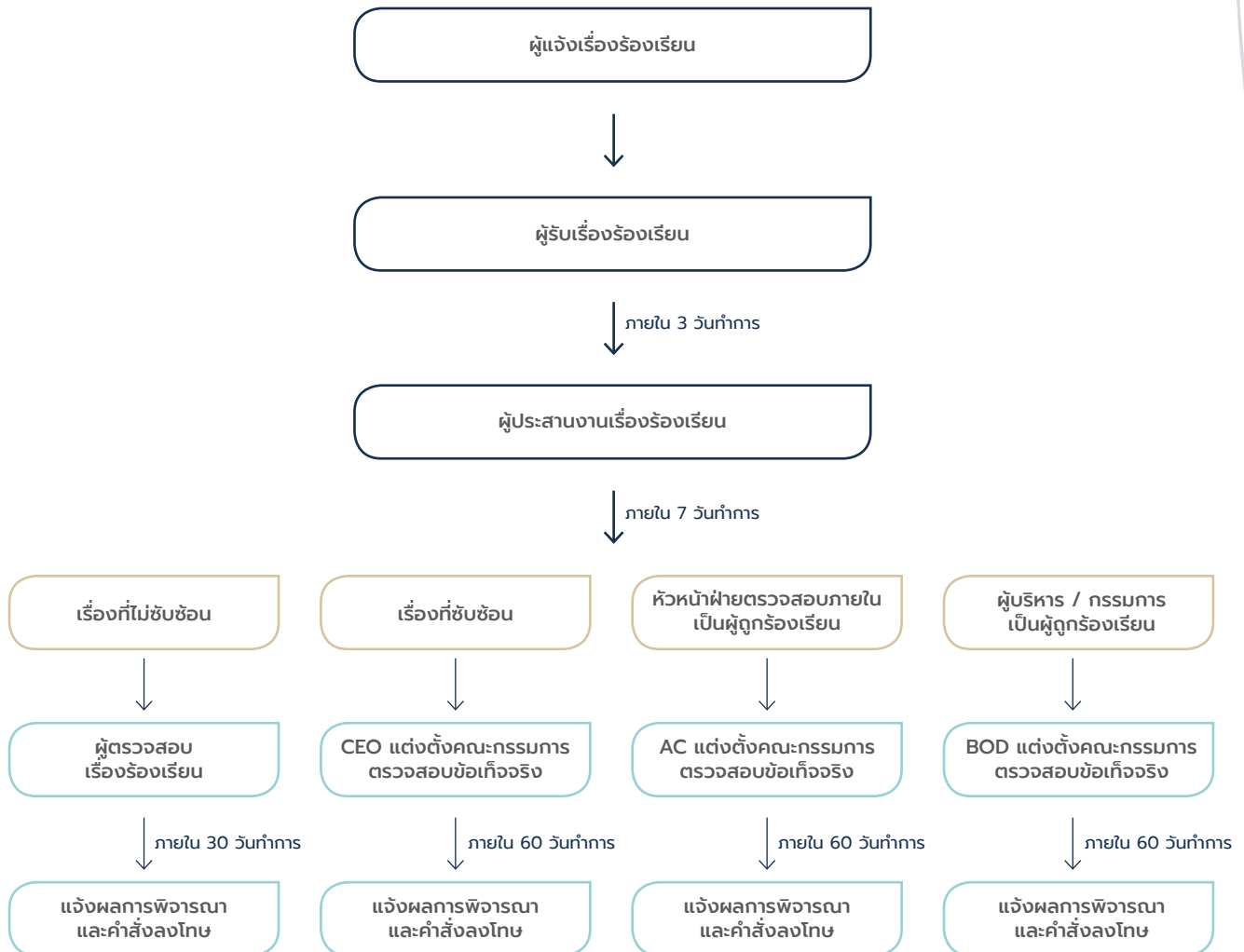
6.4 คณะกรรมการบริษัท มีนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันที่ชัดเจน โดยได้สื่อสารในทุกระดับขององค์กรและบุคคลภายนอกเพื่อให้เกิดการนำไปปฏิบัติได้จริง และคณะกรรมการบริษัท จะจัดให้มีโครงการหรือแนวทางต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน รวมถึงการสนับสนุนกิจกรรมที่ส่งเสริมและปลูกฝังให้พนักงานทุกคนปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

6.5 คณะกรรมการบริษัท ได้กำกับดูแลให้มีกลไกในการรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการกรณีมีการชี้เบาะแส และกำหนดแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจนไว้ในนโยบายเกี่ยวกับการรับเรื่องร้องเรียนการทุจริตและการกระทำผิด (Whistleblowing Policy) โดยได้จัดให้มีช่องทางรับข้อร้องเรียน และ/หรือแสดงความคิดเห็นสำหรับบุคคลภายในและภายนอกองค์กร ไว้ดังนี้

ช่องทางการรับแจ้งเบาะแสหรือการร้องเรียน

- 1) ทางไปรษณีย์
นำส่งที่ประธานกรรมการบริษัท หรือประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
123 อาคารชั้นนำเวอร์ส บี ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
- 2) ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์
ฝ่ายเลขานุการบริษัท : comsec-shr@shotelsresorts.com
- 3) ทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ : www.shotelsresorts.com
ภายใต้หัวข้อ นักลงทุนสัมพันธ์ > ติดต่อเรา > กล่องรับข้อร้องเรียน
- 4) กล่องรับข้อเสนอแนะ/ความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนภายในบริษัทฯ

กระบวนการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน



มาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส

คณะกรรมการบริษัท กำหนดให้มีการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสโดยการไม่เปิดเผยแต่จะเก็บข้อมูลต่าง ๆ ของผู้แจ้งเบาะแสเป็นความลับ โดยในเบื้องต้นฝ่ายตรวจสอบภายในจะทำการรวบรวมสรุปเรื่องดังกล่าวแล้วนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณาพิสูจน์หาข้อเท็จจริง หากพบว่าเป็นข้อมูลที่กระทบต่อบริษัท จะต้องนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัท พิจารณาต่อไป

ทั้งนี้ บุคคลที่บริษัท ตรวจสอบแล้วพบว่าได้กระทำความผิดนโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน กฎบัตรและจรรยาบรรณ (Code of Conduct) จะต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยตามระเบียบที่บริษัท กำหนดไว้ และหากการกระทำผิดนั้นเป็นการกระทำที่ผิดต่อกฎหมาย ผู้กระทำความผิดนั้นอาจจะต้องได้รับโทษทางกฎหมายไม่ว่าในทางแพ่งและทางอาญา หรือตามกฎหมายเกี่ยวข้องด้วย

ในปี 2563 บริษัท ไม่ได้รับการร้องเรียนใดๆ จากบุคคลภายในและบุคคลภายนอกองค์กร

หลักปฏิบัติที่ 7 : รักษาความน่าเชื่อถือทางการเงิน และการเปิดเผยข้อมูล

คณะกรรมการบริษัท ตระหนักถึงบทบาทหน้าที่ที่จะต้องรักษาความน่าเชื่อถือทางการเงินต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย โดยจัดให้มีระบบการจัดทำรายงานทางการเงิน และการสอบบัญชีที่เชื่อถือได้ รวมถึงการติดตามดูแลความเพียงพอของสภาพคล่องทางการเงินและความสามารถในการชำระหนี้ ทั้งนี้ หากเกิดภาวะที่กิจการประสบปัญหาทางการเงินหรือมีแนวโน้มจะประสบปัญหา คณะกรรมการบริษัท จะทำให้มั่นใจได้ว่ากิจการมีแผนในการแก้ไขปัญหาหรือมีกลไกอื่นที่สามารถแก้ไขปัญหาทางการเงินได้ภายใต้การคำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย และความสมดุลสมผล นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัท ยังให้ความสำคัญกับการเปิดเผยข้อมูล ข่าวสาร และสารสนเทศต่างๆ ของบริษัท ต่อผู้ถือหุ้น นักลงทุน นักวิเคราะห์สื่อมวลชนและผู้มีส่วนได้เสียอย่างเท่าเทียมกัน ทั้งส่วนที่เป็นข้อมูลทางการเงินและมีข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง เพียงพอ ทันเวลา และครบถ้วนตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ และข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในรูปแบบภาษาไทยและภาษาอังกฤษผ่านช่องทางต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ ดังนี้

- เว็บไซต์และ Investor Relations Webpage ของบริษัท : www.shotelsresorts.com
- ระบบอิเล็กทรอนิกส์สำหรับการแจ้งข่าวสารและข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงาน ก.ล.ต.
- แบบ 56-1 One Report
- สื่อสิ่งพิมพ์ต่างๆ เช่น หนังสือพิมพ์ และ นิตยสาร เป็นต้น
- การให้ข้อมูลแก่นักวิเคราะห์และนักลงทุนที่มาเยี่ยมชมกิจการและพบปะผู้บริหาร
- การเดินทางไปให้ข้อมูลแก่นักลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ
- การจัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น และสารสนเทศที่สำคัญผ่านทางไปรษณีย์
- การพบปะนักลงทุนในกิจกรรม Opportunity Day ซึ่งจัดโดยตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อสื่อสารผลการดำเนินงานและข้อมูลที่จำเป็นของบริษัท
- การจัดงานแถลงข่าวต่อสื่อมวลชนเพื่อให้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการลงทุนในโครงการที่สำคัญของบริษัทฯ ภายหลังจากการเปิดเผยข้อมูลผ่านระบบแจ้งข่าวของตลาดหลักทรัพย์ฯ เรียบร้อยแล้ว

โดยบริษัทฯ มีแนวทางปฏิบัติในการเปิดเผยสารสนเทศ ดังนี้

- หากเป็นข้อมูลลับ จะต้องมั่นใจว่าไม่มีการเลือกปฏิบัติที่จะเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเป็นการเฉพาะ
- ไม่เปิดเผยสารสนเทศที่มีสาระสำคัญ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงของราคาหลักทรัพย์แก่สาธารณชน จนกว่าจะแจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ เรียบร้อยแล้ว และภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้เปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว จะดำเนินการประกาศสารสนเทศดังกล่าวไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ โดยทันที

- บริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะให้ความเห็นเกี่ยวกับข่าวลือ หรือการเก็งกำไร ที่ทำให้การซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ผิดไปจากสภาพปกติ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อมีความชัดเจนว่า บริษัทฯ ไม่ได้เป็นแหล่งที่มาของข่าวลือนั้นๆ
- บริษัทฯ ได้กำหนดช่วงเวลาในการงดติดต่อสื่อสารกับนักวิเคราะห์และนักลงทุน เพื่อให้ข้อมูลเกี่ยวกับผลประกอบการของบริษัทฯ ในแต่ละไตรมาส (Silent Period) โดยครอบคลุมถึงการให้ข่าวและการเปิดเผยข้อมูลเชิงการเงินต่อสาธารณชนของทั้งผู้บริหารและเจ้าหน้าที่นักลงทุนสัมพันธ์ ล่วงหน้าเป็นเวลา 1 เดือนก่อนการประกาศผลประกอบการรายไตรมาสและรายปี เพื่อป้องกันการเปิดเผยสารสนเทศที่ไม่เหมาะสม และหลีกเลี่ยงการให้ข้อมูลอย่างไม่เป็นธรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ

ทั้งนี้ บริษัทฯ ยึดถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือ หน่วยงานกำกับดูแลอื่นอย่างเคร่งครัด โดยคำนึงถึงการปฏิบัติตามหลักการเกี่ยวกับสิทธิมนุษยชนทั้งในระดับประเทศและระดับสากล ซึ่งข้อมูลสำคัญที่บริษัทฯ เปิดเผยต่อสาธารณชน ประกอบด้วย

- (1) ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน
- (2) รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินและแสดงไว้คู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีในแบบ 56-1 One Report
- (3) รายงานการถือหลักทรัพย์/ การเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของบริษัท
- (4) บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย จำนวนครั้งของการประชุม และจำนวนครั้งของการเข้าประชุมเป็นรายบุคคล
- (5) นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนของกรรมการ รวมทั้งรูปแบบ และจำนวนค่าตอบแทนที่กรรมการแต่ละคนได้รับ
- (6) นโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณและข้อพึงปฏิบัติในการทำงาน นโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน และกฎบัตรของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย
- (7) รายงานการดำเนินงานด้านการพัฒนาอย่างยั่งยืนและความรับผิดชอบต่อสังคมตามกรอบ GRI
- (8) ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น วัสดุภัณฑ์ พันธกิจ ปัจจัยความเสี่ยง โครงสร้างการถือหุ้น ลักษณะการประกอบธุรกิจ การควบคุมภายใน รายการระหว่างกัน และข้อพิพาททางกฎหมาย เป็นต้น
- (9) สารสนเทศเกี่ยวกับรายการได้มา/จำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินและรายการเกี่ยวโยง เป็นต้น

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้กำหนดหลักเกณฑ์การรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการ ผู้บริหาร และบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง โดยกำหนดให้มีการรายงานเป็นประจำทุกปี และรายงานเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเป็นรายไตรมาส เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ทั้งนี้ ข้อมูลดังกล่าวจะถูกเก็บรักษาไว้เป็นข้อมูลภายในเท่านั้น

บริษัทฯ ได้จัดให้มีหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) เพื่อเป็นตัวแทนในการติดต่อสื่อสาร แลกเปลี่ยนความคิดเห็น และให้ข้อมูลข่าวสารที่ถูกต้องแก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุนสถาบัน นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ และผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ ด้วยช่องทางการติดต่อที่สะดวกและเข้าถึงง่าย โดยการสื่อสารและการเปิดเผยข้อมูลจะยึดหลักตามนโยบายการเปิดเผยสารสนเทศและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ

ผู้มีส่วนได้เสียทุกท่านสามารถติดต่อหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์เพื่อขอข้อมูลของบริษัทฯ ผ่านทางจดหมาย โทรศัพท์ อีเมล หรือ เว็บไซต์ ได้ดังนี้

ข้อมูลการติดต่อฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

ที่อยู่ : บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์ : +66 (0) 2058 9888 ต่อ 342
อีเมล : IR@shotelsresorts.com
เว็บไซต์ : www.shotelsresorts.com
ติดต่อ : นางสาวจันทร์กานต์ จันทร์หอม
ผู้จัดการ ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

สำหรับการดำเนินกิจกรรมนักลงทุนสัมพันธ์ของบริษัทฯ ในปี 2563 ประกอบด้วยกิจกรรม ดังต่อไปนี้

ประเภทกิจกรรม	จำนวน (ครั้ง)
การจัดงานประชุมพูดคุยกับผู้บริหาร (Virtual Conference and/or One-on-one Meeting)	6
การพูดคุยกับนักลงทุนทางโทรศัพท์	36
การจัดงานประชุมนักวิเคราะห์ (Analyst Meeting)	4
พบปะนักลงทุนในกิจกรรม SET's Opportunity Day	4
การพบปะสื่อมวลชนในกิจกรรม Press conference	2

หลักปฏิบัติที่ 8 : สนับสนุนการมีส่วนร่วมและการสื่อสารกับผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทฯ ให้ความสำคัญกับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ดำเนินการให้มั่นใจได้ว่าผู้ถือหุ้นได้รับการปฏิบัติที่เท่าเทียมกัน และผู้ถือหุ้นสามารถใช้สิทธิพื้นฐานในฐานะผู้ถือหุ้นได้อย่างครบถ้วน เช่น (1) สิทธิในการซื้อขายหรือโอนหุ้น (2) สิทธิในการมีส่วนแบ่งกำไรของบริษัทฯ (3) สิทธิในการได้รับข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้องอย่างเพียงพอผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ หรือเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ หรือโดยวิธีการอื่นใด (4) สิทธิในการเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้นอย่างเป็นอิสระ เพื่อแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ การพิจารณาคำตอบแทนของกรรมการ การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี การจ่ายเงินปันผล การกำหนดหรือแก้ไขข้อบังคับหรือหนังสือบริคณห์สนธิ การลดทุน เพิ่มทุนและออกหุ้นใหม่ รวมทั้ง สิทธิในการตั้งคำถามต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับรายงานของคณะกรรมการบริษัทฯ และเรื่องอื่นใดที่นำเสนอต่อที่ประชุมเพื่อพิจารณาและอนุมัติ สิทธิในการเสนอวาระการประชุมล่วงหน้าและการเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทฯ และการมีส่วนร่วมในการตัดสินใจในเรื่องสำคัญของบริษัทฯ โดยกำหนดให้ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิออกเสียงตามจำนวนหุ้นที่ถืออยู่และแต่ละหุ้นมีสิทธิออกเสียงหนึ่งเสียง

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีนโยบายในการจัดการประชุมผู้ถือหุ้นที่สนับสนุนการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน โดยไม่คำนึงถึงเพศ อายุ สีผิว เชื้อชาติ สัญชาติ ศาสนา ความเชื่อ ความคิดเห็นทางการเมือง และ ไม่เลือกปฏิบัติเฉพาะผู้ถือหุ้นกลุ่มใดกลุ่มหนึ่ง หรือรายใดรายหนึ่ง พร้อมทั้งส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการใช้สิทธิอย่างเต็มที่ในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น ดังนี้

1. บริษัทฯ จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของบริษัทฯ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมา โดยหลีกเลี่ยงการจัดประชุมในช่วงใกล้วันหยุดนักขัตฤกษ์ ในการประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 จากผลกระทบของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ด้วยความห่วงใยในสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้เข้าร่วมประชุมและทีมงานทุกฝ่ายที่จะเข้าร่วมการประชุม บริษัทฯ ได้เลื่อนการจัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีจากเดิมที่กำหนดในเดือนเมษายน 2563 ไปเป็นวันที่ 29 มิถุนายน 2563 เวลา 14.00 น. ณ ห้องประชุม เดอะ ไพร์ด เลาจน์ ชั้น 15 อาคารสิงห์ คอมเพล็กซ์ เลขที่ 1788 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ โดยสถานที่จัดประชุมเป็นสถานที่ซึ่งมีระบบขนส่งมวลชนที่ผู้ถือหุ้นสามารถใช้ในการเดินทาง

ไปเข้าร่วมประชุมได้อย่างสะดวก และได้กำหนดช่วงเวลาการประชุมที่เหมาะสม กระชับ และเพียงพอต่อการอภิปราย ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้แจ้งกำหนดวัน เวลา สถานที่ประชุม และระเบียบวาระการประชุม พร้อมรายละเอียดประกอบ ตลอดจนความเห็นของคณะกรรมการ บริษัทฯ ในแต่ละวาระที่เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น ให้ผู้ถือหุ้นทราบ โดยผ่านระบบ SETLink ของตลาดหลักทรัพย์ฯ ในวันเดียวกันกับที่คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติให้เรียกประชุมผู้ถือหุ้น คือวันที่ 15 พฤษภาคม 2563 โดย ณ วันประชุม บริษัทฯ ได้ขอความร่วมมือในการปฏิบัติตามกำหนดมาตรการป้องกันอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยของผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะทุกราย โดยเป็นไปตามประกาศและมาตรการของหน่วยงานกำกับดูแลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

- บริษัทฯ ดูแลให้มีการส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษ โดยระบุวัน เวลา สถานที่ประชุมพร้อมแผนที่และรายละเอียดอื่นๆ ซึ่งประกอบด้วย จดหมายเชิญประชุม รายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา แบบ 56-1 One Report ที่สามารถดาวน์โหลดได้ในรูปแบบบรรทัดเดียว ระเบียบวาระการประชุมพร้อมคำชี้แจงวัตถุประสงค์ รายละเอียดความเห็นของคณะกรรมการ และข้อมูลประกอบการพิจารณา ระเบียบวาระ คำอธิบายหลักฐานการแสดงสิทธิเข้าร่วมประชุม รายชื่อกรรมการอิสระของบริษัทฯ ซึ่งเป็นตัวแทนในการรับมอบฉันทะ ข้อบังคับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผู้ถือหุ้น แบบฟอร์มลงทะเบียนซึ่งแสดงแถบบาร์โค้ด และหนังสือมอบฉันทะและจัดส่งทางไปรษณีย์ไปยังผู้ถือหุ้นทุกรายล่วงหน้าก่อนการประชุมอย่างน้อย 14 วัน ทั้งนี้ สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ ได้มีการจัดทำหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นทั้งภาษาไทยและอังกฤษที่มีบาร์โค้ดสำหรับการลงทะเบียนเข้าประชุมและรหัสคิวอาร์สำหรับดาวน์โหลดรายงานประจำปี 2562 ในรูปแบบแบบดิจิทัล และจัดส่งให้กับผู้ถือหุ้นล่วงหน้าทางไปรษณีย์อย่างน้อย 21 วันก่อนการประชุม โดยจัดส่งเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2563 รวมทั้งเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวฉบับสมบูรณ์ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ www.shotelsresorts.com ล่วงหน้าก่อนวันประชุมมากกว่า 30 วัน ตั้งแต่วันที่ 29 พฤษภาคม 2563 ตามหลักปฏิบัติที่ดีเพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาศึกษาข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการลงมติอย่างเพียงพอถูกต้อง และครบถ้วน พร้อมทั้งได้ประกาศลงหนังสือพิมพ์ทั้งฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษเพื่อเป็นการบอกกล่าวการเรียกประชุมล่วงหน้าก่อนวันประชุมอย่างน้อย 3 วัน เป็นระยะเวลา 3 วันติดต่อกัน คือวันที่ 8-10 มิถุนายน 2563
- บริษัทฯ ได้อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง โดยการจัดส่งหนังสือมอบฉันทะแบบ ข. ตามที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด รวมทั้งได้แนบรายชื่อกรรมการอิสระของบริษัทฯ ซึ่งเป็นตัวแทนในการรับมอบฉันทะ พร้อมทั้งรายละเอียดเกี่ยวกับชื่อและประวัติ เพื่อเป็นทางเลือกแก่ผู้ถือหุ้นในการมอบฉันทะ และมีคำชี้แจงรายละเอียด ขั้นตอน เอกสารสำคัญที่ต้องใช้ในการมอบฉันทะที่สะดวกและไม่ยุ่งยากต่อการเข้าประชุม และมีคำอธิบายเกี่ยวกับหลักฐานการแสดงสิทธิเข้า

ร่วมประชุมโดยละเอียด ส่งไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถจัดเตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้องได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน นอกจากนี้ ผู้ถือหุ้นยังสามารถดาวน์โหลดหนังสือมอบฉันทะ ทั้งแบบ ก. แบบ ข. และ แบบ ค. (สำหรับผู้ถือหุ้นชาวต่างชาติที่แต่งตั้งคสโตนเดียนในประเทศไทย) ได้จากเว็บไซต์ของบริษัทฯ โดยสามารถมอบฉันทะให้บุคคลอื่นหรือกรรมการอิสระที่บริษัทฯ แจ้งรายชื่อไว้ในหนังสือเชิญประชุมเข้าร่วมประชุมแทนได้ และในวันประชุมบริษัทฯ ได้จัดเตรียมการแสดงมปวีไว้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นและนักลงทุนสถาบันที่มอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าร่วมการประชุม

- บริษัทฯ ได้งดเว้นการกระทำใด ๆ อันเป็นการละเมิด หรือจำกัดสิทธิหรือการลิดรอนสิทธิของผู้ถือหุ้นในการเข้าถึงข้อมูลสารสนเทศของบริษัทฯ ที่ต้องเปิดเผยตามข้อกำหนดต่าง ๆ และการเข้าประชุมผู้ถือหุ้น เช่น ไม่นำเสนอเอกสารที่มีข้อมูลสำคัญเพิ่มเติมอย่างกะทันหัน ไม่เพิ่มวาระการประชุมหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญโดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า เป็นต้น
- บริษัทฯ เปิดโอกาสและสนับสนุนให้นักลงทุนสถาบันจัดส่งเอกสารลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมล่วงหน้าเพื่อลดระยะเวลาในการตรวจสอบเอกสารในวันประชุม
- บริษัทฯ ได้นำระบบบาร์โค้ด (Barcode) มาใช้ในการลงทะเบียนและการนับคะแนนเสียงเพื่อความถูกต้อง สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น และเปิดรับลงทะเบียนล่วงหน้า 2 ชั่วโมงก่อนการประชุม และแม้จะพ้นระยะเวลาดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ ก็ยังเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์เข้าร่วมประชุมสามารถลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมได้โดยไม่เสียสิทธิจนกว่าการนับคะแนนในระเบียบวาระสุดท้ายจะเสร็จสิ้น
- บริษัทฯ จัดให้มีที่ปรึกษากฎหมายอิสระ และตัวแทนผู้ถือหุ้น เพื่อทำหน้าที่เป็นสักขีพยานในการตรวจสอบความถูกต้องและโปร่งใสในการนับคะแนนในแต่ละวาระการประชุม พร้อมทั้งได้เชิญผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อตอบคำถามที่เกี่ยวข้องกับงบการเงินของบริษัทฯ
- ประธานจะจัดสรรเวลาและเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็น และซักถามอย่างเต็มที่และเท่าเทียมกัน โดยมีประธานกรรมการ ประธานกรรมการชุดย่อย กรรมการบริษัทฯ ทุกท่าน ผู้บริหารระดับสูง ผู้สอบบัญชี รวมถึงที่ปรึกษาทางการเงิน และ/หรือ ที่ปรึกษาทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับวาระการพิจารณาในการประชุมแต่ละครั้ง เข้าร่วมประชุมเพื่อตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้น รวมทั้งจัดบันทึกประเด็นซักถามและข้อคิดเห็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุมอย่างครบถ้วน อย่างไรก็ตาม สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ที่จัดขึ้นเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 จากผลกระทบของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ประธานได้ดำเนินการประชุมให้เป็นไปอย่างกระชับและควบคุมเวลาให้เสร็จสิ้นภายใน 2 ชั่วโมงเพื่อไม่ให้

ผู้ถือหุ้นต้องอยู่ในที่ประชุมนานเกินไป และสำหรับผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะแสดงความคิดเห็นหรือซักถาม ให้ส่งกระดาษคำถามให้เจ้าหน้าที่ เพื่อลดความเสี่ยงจากการแพร่กระจายของโรคโควิด-19 ผ่านการใช้โทรศัพท์ร่วมกันทั้งนี้มีการทบทวนทั้งหมด 8 ท่าน (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด) เข้าร่วมประชุมพร้อมด้วยผู้บริหารระดับสูง ผู้สอบบัญชี ที่ปรึกษากฎหมาย และเพื่อให้การประชุมเป็นไปอย่างโปร่งใส และสอดคล้องกับแนวทางที่ดีในการจัดประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทจดทะเบียน ประธานฯ กล่าวเชิญชวนผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะทำหน้าที่เป็นสักขีพยานในการนับคะแนนเสียง ซึ่งไม่มีผู้ถือหุ้นรายใดแสดงความประสงค์ทำหน้าที่ดังกล่าว ดังนั้น ประธานฯ จึงมอบหมายให้นายภคพล ชันถนอม ที่ปรึกษากฎหมายจากบริษัท เบเคอร์ แอนด์ แม็คเค็นซี จำกัด ทำหน้าที่เป็นสักขีพยานในการตรวจสอบการนับคะแนนเสียง นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้จัดให้มีผู้แปลภาษาสำหรับกรรมการที่เป็นชาวต่างชาติที่เข้าร่วมประชุมอีกด้วย

9. บริษัทฯ ได้เปิดเผยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมผลการลงคะแนนเสียงของทุกวาระผ่านระบบการแจ้งข่าวของตลาดหลักทรัพย์ฯ และเผยแพร่มติดังกล่าวบนเว็บไซต์ของบริษัทฯ ภายหลังการประชุมทันที หรืออย่างช้าภายในเวลา 9.00 น. ของวันทำการถัดไป โดยมติดังกล่าวได้ระบุคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นทั้งเห็นด้วยไม่เห็นด้วย ดออกเสียง และบัตรเสียในแต่ละวาระ
10. บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นและนำส่งตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 14 วันนับแต่วันประชุม โดยรายงานดังกล่าวมีการบันทึกรายละเอียดและสาระสำคัญไว้อย่างครบถ้วนตามแนวทางของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และได้เผยแพร่รายงานการประชุมดังกล่าวทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ รวมทั้งแจ้งเรื่องการเผยแพร่ดังกล่าวผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ฯ ด้วย

ทั้งนี้ ในรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีการบันทึกข้อมูลดังต่อไปนี้

- (1) รายชื่อกรรมการ ผู้บริหาร และผู้เกี่ยวข้องที่เข้าร่วมประชุม และสัดส่วนกรรมการที่เข้าร่วมประชุม ไม่เข้าร่วมประชุม
 - (2) ขั้นตอนการประชุม วิธีการออกเสียงลงคะแนนและการนับคะแนนเสียง มติที่ประชุม และผลการลงคะแนน (เห็นด้วยไม่เห็นด้วย ดออกเสียง) ของแต่ละวาระ
 - (3) คำชี้แจงที่เป็นสาระสำคัญ
 - (4) ประเด็นคำถามและคำตอบ ข้อคิดเห็นโดยสรุป รวมทั้งชื่อ-นามสกุล ของผู้ถามและผู้ตอบ
11. บริษัทฯ จะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกราย มีสิทธิเสนอวาระการประชุม เสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อเข้ารับพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทฯ และส่งคำถามล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 เดือน ก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี

ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่บริษัทฯ กำหนดเพื่อให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีเกี่ยวกับการดูแลสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 บริษัทฯ ได้กำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563 ถึง 31 มกราคม 2564 และได้ประกาศหลักเกณฑ์และวิธีการตามที่เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ www.shotelsresorts.com ภายใต้หัวข้อนักลงทุนสัมพันธ์ > ข้อมูลผู้ถือหุ้น > การประชุมผู้ถือหุ้น ตามที่ได้แจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ผ่านทางระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์ฯ เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2563 แต่เมื่อครบกำหนดเวลาแล้ว ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นรายใดเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุม หรือเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทฯ ตลอดจนส่งคำถามเข้ามายังบริษัทฯ แต่อย่างใด

12. ประธานกรรมการได้ดำเนินการประชุมตามลำดับวาระ และเรื่องที่ได้รับไว้ในหนังสือเชิญประชุม โดยไม่มีการเพิ่มเติมระเบียบวาระแต่อย่างใด
13. ก่อนเริ่มการประชุม บริษัทฯ ได้แจ้งจำนวนและสัดส่วนของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง และของผู้ถือหุ้นที่มอบอำนาจขั้นตอนและวิธีการออกเสียงลงคะแนนให้ผู้ถือหุ้นรับทราบ โดยผู้ถือหุ้นทุกคนมีคะแนนเสียง 1 เสียงต่อ 1 หุ้น และในการสรุปผลการนับคะแนนเสียงแต่ละวาระ จะมีการแจ้งผลคะแนนและมติของที่ประชุมให้ผู้ถือหุ้นทราบทุกวาระตามลำดับ
14. บริษัทฯ ได้จัดให้มีการใช้บัตรลงคะแนนสำหรับการออกเสียงในแต่ละวาระ ทั้งเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง และสำหรับวาระเลือกตั้งกรรมการ ได้จัดให้มีการลงคะแนนเป็นรายบุคคลเพื่อความโปร่งใสและตรวจสอบได้
15. บริษัทฯ ได้กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารจะต้องเปิดเผยข้อมูลการมีส่วนได้เสียของตนและบุคคลที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น ในกรณีที่ตนเองมีส่วนได้เสียในเรื่องที่บริษัทฯ จะเข้าทำรายการ ห้ามมีส่วนร่วมในการพิจารณาและอนุมัติในเรื่องนั้น

นอกจากนี้ สำหรับวาระการแต่งตั้งกรรมการ กรรมการที่มีส่วนได้เสียจะออกจากห้องประชุมเป็นการชั่วคราวในระหว่างที่มีการพิจารณา เพื่อส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นสอบถามและลงคะแนนเสียงได้อย่างเป็นอิสระมากขึ้น

16. บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายการซื้อขายหลักทรัพย์ของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน เพื่อป้องกันมิให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ใช้หรือเปิดเผยข้อมูลภายในที่ยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณชน หรือที่เป็นสาระสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงราคาของหลักทรัพย์เพื่อประโยชน์ส่วนตนหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการชุดย่อยและเลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ได้แต่งตั้งและมอบหมายหน้าที่และความรับผิดชอบให้คณะกรรมการชุดย่อย 3 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อช่วยแบ่งเบาภาระและหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านต่าง ๆ โดยกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ไว้อย่างชัดเจนในกฎบัตรของคณะกรรมการแต่ละคณะ ดังนี้

1. คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน โดยต้องมีคุณสมบัติเกี่ยวกับความเป็นอิสระตามประกาศ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คน ที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ดังต่อไปนี้

ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก
1. นายสมพงษ์ ตันฑพาทย์	ประธานกรรมการตรวจสอบ	10 มกราคม 2562
2. นายจักร บุญหลง	กรรมการตรวจสอบ	30 พฤศจิกายน 2561
3. นายไพโรจน์ วงศ์สมบัติ	กรรมการตรวจสอบ	30 พฤศจิกายน 2561

กรรมการในคณะกรรมการตรวจสอบเป็นกรรมการอิสระทั้งสิ้น โดยนายสมพงษ์ ตันฑพาทย์ เป็นกรรมการตรวจสอบผู้มีความรู้และประสบการณ์ด้านบัญชีและการเงินเพียงพอในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินและมีนางสาวปรสริททิพย์ใจเชื้อ ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน ปฏิบัติหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

ในปี 2563 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง

ขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบ

1. สอบทานให้บริษัท มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอตามมาตรฐานรายงานทางการเงินโดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชีภายนอก และผู้บริหารที่รับผิดชอบจัดทำรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี โดยคณะกรรมการตรวจสอบอาจเสนอแนะให้ผู้สอบบัญชีสอบทานหรือตรวจสอบรายการใด ๆ ที่เห็นว่าเป็นเรื่องสำคัญและจำเป็นในระหว่างตรวจสอบบัญชีของบริษัท
2. สอบทานให้บริษัท มีระบบการควบคุมภายใน (internal control) และระบบการตรวจสอบภายใน (internal audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย

เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในหรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน และสนับสนุนให้หน่วยงานตรวจสอบภายในมีการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการปฏิบัติงานวิชาชีพการตรวจสอบภายในและมีความเหมาะสมเพียงพอของทรัพยากรด้านการตรวจสอบ

3. สอบทานให้บริษัท ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ และคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย รวมถึงสอบทานให้บริษัทย่อยและบริษัทร่วมปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และนโยบายการกำกับดูแล และการบริหารจัดการบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลักและบริษัทร่วมที่ประกอบธุรกิจหลัก

4. คณะกรรมการตรวจสอบควรจัดให้มีการประชุม เพื่อพิจารณาในเรื่องต่าง ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายดังต่อไปนี้
 - 4.1) การพิจารณาการเงินและรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องหลักการบัญชีและวิธีปฏิบัติทางบัญชี การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี การดำรงอยู่ของกิจการ การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีที่สำคัญ รวมถึงเหตุผลของฝ่ายจัดการเกี่ยวกับการกำหนดนโยบายบัญชีที่ก่อนหน้านี้เสนอคณะกรรมการบริษัท เพื่อเผยแพร่แก่ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป
 - 4.2) การพิจารณาระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit)
 - 4.3) การพิจารณาบทวนแผนการตรวจสอบภายในประจำปี (Audit Plan) ของบริษัท ขั้นตอนการประสานงานของแผนการตรวจสอบที่เกี่ยวข้องต่างๆ และการประเมินผลการตรวจสอบร่วมกับผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชี คณะกรรมการตรวจสอบควรสอบถามถึงขอบเขตการตรวจสอบที่ได้วางแผนไว้เพื่อให้มั่นใจว่าแผนการตรวจสอบดังกล่าวจะช่วยให้อาจพบการทุจริตหรือข้อบกพร่องต่าง ๆ ของระบบการควบคุมภายใน
 - 4.4) การพิจารณาร่วมกับผู้ตรวจสอบภายในถึงปัญหาหรือข้อจำกัดที่เกิดขึ้นในระหว่างการตรวจสอบ และบทวนการปฏิบัติงานของผู้ตรวจสอบภายใน
 - 4.5) การพิจารณาร่วมกับผู้สอบบัญชีถึงปัญหาหรือข้อจำกัดที่เกิดขึ้นจากการตรวจสอบงบการเงิน
 - 4.6) การพิจารณาร่วมกับผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีว่าได้มีการวางแผนเพื่อทบทวนวิธีการและการควบคุมการประมวลผลข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ และสอบถามเกี่ยวกับโครงการรักษาความปลอดภัยโดยเฉพาะ เพื่อป้องกันการทุจริตหรือการใช้คอมพิวเตอร์ไปในทางที่ผิดโดยพนักงานบริษัท หรือบุคคลภายนอก
 - 4.7) การพิจารณาบทวนรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เช่น รายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท เป็นต้น
 - 4.8) การปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
 - 4.9) การปฏิบัติตามอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
5. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้าง บุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี

โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อรับทราบผลการสอบทานงบการเงินประจำปีไตรมาส ผลการตรวจสอบงบการเงินประจำปี และหารือเกี่ยวกับปัญหา อุปสรรค ที่อาจพบจากการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชี

6. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงพิจารณาข้อกำหนด และการเลิกการทำรายการที่แตกต่างไปจากข้อกำหนดเรื่องการเลิกการทำรายการที่ได้พิจารณา ก่อนการเข้าทำรายการในสาระสำคัญ และพิจารณารายการได้มาหรือจำหน่ายไปของบริษัท และบริษัทอยู่ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ หากคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น หรือรายการต่าง ๆ ดังกล่าว บริษัทฯ จะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัท เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันหรือรายการต่าง ๆ ดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการพิจารณาและ/หรือการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบ
7. สอบทานและติดตามผลการบริหารความเสี่ยง รวมทั้งประเมินผลการจัดการความเสี่ยงจากคณะทำงานในการบริหารความเสี่ยง
8. สอบทานกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริษัท เพื่ออนุมัติ

อำนาจดำเนินการ

1. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัท มอบหมายและคณะกรรมการตรวจสอบเห็นชอบด้วย
2. พิจารณาขอความเห็นที่เป็นอิสระจากที่ปรึกษาวิชาชีพอื่นใดตามความจำเป็น เพื่อที่จะสามารถปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายได้อย่างมีประสิทธิภาพด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท ซึ่งการดำเนินการว่าจ้างให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของบริษัทฯ
3. มีอำนาจเรียกขอข้อมูลจากหน่วยงานต่าง ๆ ของบริษัท และบริษัทอยู่ประกอบการพิจารณาเพิ่มเติมในเรื่องต่าง ๆ ได้ รวมถึงการเชิญผู้บริหาร ฝ่ายจัดการ หัวหน้างาน พนักงาน หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมเพื่อชี้แจงข้อมูล รวมทั้งจัดส่งและให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องภายใต้การปฏิบัติงานตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
4. ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดหรือที่กำหนดขึ้นเพิ่มเติมในอนาคต

การรายงาน

1. จัดทำรายงานการปฏิบัติงานเสนอคณะกรรมการบริษัท อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
2. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในแบบ 56-1 One Report ของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - 2.1) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - 2.2) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - 2.3) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - 2.4) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - 2.5) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - 2.6) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - 2.7) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตร (Charter)
 - 2.8) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
3. รายงานต่อคณะกรรมการบริษัท อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท รับทราบกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบ
4. ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบหากพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท ดังต่อไปนี้
 - 4.1) รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - 4.2) การทุจริต หรือมีสิ่งผิดปกติหรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบควบคุมภายใน
 - 4.3) การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

ให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร หากคณะกรรมการบริษัท หรือผู้บริหารไม่ดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาดังกล่าว กรรมการตรวจสอบรายใดรายหนึ่งอาจรายงานว่ามีรายการหรือการกระทำดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ต. หรือตลาดหลักทรัพย์

5. ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ ให้บริษัท แจ้งมติเปลี่ยนแปลงหน้าที่และจัดทำรายชื่อและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบที่มีการเปลี่ยนแปลงตามแบบที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนด และนำส่งตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายใน 3 วันทำการนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว โดยวิธีการตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ ว่าด้วยการรายงานโดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและการกำหนดค่าตอบแทนในการสอบบัญชี

คณะกรรมการบริษัท มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้พิจารณา และเสนอการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและค่าตอบแทนในการสอบบัญชีแก่ผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติในที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการพิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีของบริษัท นั้น คณะกรรมการตรวจสอบจะพิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงาน ความรู้และประสบการณ์ในการสอบบัญชี ความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชี และค่าตอบแทนการสอบบัญชี เพื่อนำเสนอเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี โดยในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 ที่ประชุมมีมติอนุมัติแต่งตั้งนายชาญชัย ชัยประสิทธิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 3760 หรือ นางสาวนันทุ อภิชาติเสถียร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 5266 หรือ นายบุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 6552 คนใดคนหนึ่งจากบริษัท ไพร์วฮอเดอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2563 ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ บริษัท สามารถแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตรายอื่นจากบริษัท ไพร์วฮอเดอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอเอส จำกัด ให้ปฏิบัติหน้าที่แทนได้ นอกจากนี้ได้อนุมัติค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี 2563 (ซึ่งไม่รวมค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อย) เป็นจำนวนเงิน 2,300,000 บาท

ทั้งนี้ นายชาญชัย ชัยประสิทธิ์ เป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจบัญชีของบริษัท และแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

2. คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหาร แต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการบริหารจำนวนอย่างน้อย 3 คน ที่มาจากคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหารระดับสูงของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการบริหารของบริษัท ประกอบด้วยสมาชิกจำนวน 4 ท่าน ดังต่อไปนี้

ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก
1. นายนิริศ เชยกลิ่น	ประธาน	10 มกราคม 2562
2. นายเดิร์ก อังเดร ลีน่า เดอ คูยเปอร์	กรรมการ	10 มกราคม 2562
3. นางฐิติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์	กรรมการ	10 มกราคม 2562
4. นายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์	กรรมการ	4 กรกฎาคม 2562

โดยมีการแต่งตั้งให้ นายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงินและเลขานุการบริษัท ปฏิบัติหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการบริหาร ในปี 2563 คณะกรรมการบริหารมีการประชุมทั้งสิ้น 13 ครั้ง

ขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบ

1. ดำเนินกิจการและบริหารกิจการของบริษัท และบริษัทย่อยตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ นโยบาย ระเบียบ ข้อกำหนด คำสั่ง และมติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
2. กลั่นกรองและนำเสนอเป้าหมาย นโยบาย แผนธุรกิจ รวมถึงกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจ เป้าหมายทางการเงินและงบประมาณประจำปี การขยายกิจการ โครงสร้างการจัดการ แผนการดำเนินงานประจำปี นโยบายการบริหารทรัพยากรบุคคล แผนการเงิน การประชาสัมพันธ์ และงบประมาณของบริษัท และบริษัทย่อย โดยพิจารณาปัจจัยทางธุรกิจอย่างเหมาะสม เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท พิจารณานุมัติ ตลอดจนพิจารณาและกลั่นกรองข้อเสนอของฝ่ายบริหารเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณานุมัติต่อไป
3. กำกับ ตรวจสอบและควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย และติดตามผลการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อยให้เป็นไปตามเป้าหมาย นโยบาย และแผนธุรกิจที่กำหนดไว้ รวมถึงควบคุมดูแลการใช้จ่ายตามงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และรายงานผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริษัท
4. แต่งตั้ง กำกับดูแล ประธานงาน และกำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะทำงานพิเศษ หรือคณะบริหารงานพร้อมทั้งพิจารณาและอนุมัติข้อเสนอต่างๆ ซึ่งเสนอโดยคณะบริหารงานหรือคณะทำงานพิเศษ รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งประธานที่ปรึกษา ที่ปรึกษา หรือคณะที่ปรึกษาของคณะกรรมการบริหารได้ตามความเหมาะสม
5. กำหนดขั้นตอนและวิธีการทำธุรกรรมระหว่างบริษัท หรือบริษัทย่อย กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหารของบริษัท และผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันการถ่ายเทผลประโยชน์ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่ออนุมัติในหลักการ รวมถึงควบคุมให้มีการปฏิบัติตามหลักการ และข้อกำหนดที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท

6. พิจารณานุมัติการดำเนินงานที่เป็นธุรกรรมปกติธุรกิจของบริษัท การทำสัญญาต่างๆ การลงทุนหรือการขายสินทรัพย์ของบริษัท และบริษัทย่อย ตลอดจนการดำเนินงานที่เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีเงื่อนไขทางการค้าทั่วไปในวงเงินไม่เกินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท หรือตามที่คณะกรรมการบริษัท ได้มีมติอนุมัติในหลักการไว้แล้ว ทั้งนี้ ภายใต้บังคับของหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รวมถึงตารางกำหนดอำนาจอนุมัติ (Delegation of Authority) ที่คณะกรรมการบริษัท กำหนด รวมถึงมีอำนาจอนุมัติการเปิดและปิดบัญชีธนาคารและสถาบันทางการเงินต่าง ๆ และการใช้บริการทางการเงินต่าง ๆ
7. พิจารณาผลกำไรและขาดทุนของบริษัท และบริษัทย่อย และการเสนอจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลเพื่อเสนอคณะกรรมการบริษัท อนุมัติ รวมทั้งตรวจสอบ ให้คำแนะนำเกี่ยวกับเรื่องนโยบายการจ่ายเงินปันผล และพิจารณาการเสนอจ่ายเงินปันผลประจำปีของบริษัท และบริษัทย่อยเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท อนุมัติก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป
8. ศึกษาความเป็นไปได้สำหรับการเข้าลงทุนในโครงการใหม่ โดยทำการศึกษาด้านเทคนิคและด้านการเงินอย่างเหมาะสม และครบถ้วนเพื่อประกอบการตัดสินใจ หรือการพิจารณาการยกเลิกการลงทุน เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
9. ติดตามผลการดำเนินงานและความก้าวหน้าของโครงการลงทุนของแต่ละธุรกิจ และรายงานผลรวมทั้งปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขให้คณะกรรมการบริษัท ทราบ
10. จัดหาข้อมูลที่สำคัญต่าง ๆ ของบริษัท เพื่อนำเสนออย่างเพียงพอต่อคณะกรรมการบริษัท และผู้ถือหุ้นเพื่อประกอบการตัดสินใจ รวมถึงจัดทำรายงานทางการเงินที่น่าเชื่อถือ เป็นไปตามมาตรฐานที่ดีและโปร่งใส
11. ดำเนินการให้ผู้บริหารพนักงาน และบุคคลที่เกี่ยวข้องเข้าประชุมคณะกรรมการบริหาร หรือให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับเรื่องที่มีการอภิปรายกันในที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร รวมถึงมีอำนาจเรียกขอข้อมูลจากหน่วยงานต่าง ๆ ของบริษัท และบริษัทย่อยเพื่อประกอบการพิจารณาเพิ่มเติมในเรื่องต่าง ๆ ได้
12. มีอำนาจพิจารณาและอนุมัติการเข้าทำธุรกรรมทางการเงินกับสถาบันทางการเงินในการเปิดบัญชี กู้ยืม เบิกถอนเงิน และใช้สินเชื่อ ตลอดจนนำหลักทรัพย์ต่าง ๆ ของบริษัท ไปเป็นหลักประกันหนี้ดังกล่าวทั้งที่ต้องจดทะเบียนและไม่จดทะเบียนก็ตาม เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการของบริษัท ตลอดจนถึงการเข้าทำนิติกรรมสัญญา การดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าวจนเสร็จการตามวงเงินที่ได้กำหนดไว้ และ/หรือตามตารางกำหนดอำนาจอนุมัติ (Delegation of Authority) ที่คณะกรรมการบริษัท กำหนด และ/หรือ กฎหมายและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องและ/หรือข้อบังคับของบริษัท
13. มีอำนาจขอความเห็นที่เป็นอิสระจากที่ปรึกษาทางวิชาชีพเมื่อเห็นว่าจำเป็นด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท ซึ่งการดำเนินการว่าจ้างให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของบริษัท
14. กำกับดูแลให้มีขั้นตอนให้ผู้ปฏิบัติงานต้องรายงานเหตุการณ์หรือการกระทำที่ผิดปกติ หรือการฝ่าฝืนกฎหมายต่อคณะกรรมการบริหารอย่างทันท่วงที และในกรณีที่เหตุการณ์ดังกล่าวมีผลกระทบที่มีสาระสำคัญ คณะกรรมการบริหารจะต้องรายงานให้คณะกรรมการบริษัท ทราบเพื่อพิจารณาแก้ไขภายในระยะเวลาอันสมควร
15. รายงานผลการปฏิบัติงานที่ต่อคณะกรรมการบริษัท เป็นประจำ
16. คณะกรรมการบริหารมีอำนาจในการมอบอำนาจให้บุคคลอื่นใดหนึ่งคนหรือหลายคนปฏิบัติกรอย่างหนึ่งอย่างใด โดยอยู่ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการบริหาร หรืออาจมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าว มีอำนาจตามที่คณะกรรมการบริหารเห็นสมควร
17. ดำเนินการใด ๆ ตามความเห็นของคณะกรรมการบริษัท หรือตามที่ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัท
18. ตรวจสอบ และประเมินความเพียงพอของกฎบัตร โดยเป็นการเปรียบเทียบผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหารให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎบัตรเพื่อนำผลที่ได้รับจากการประเมินผลดังกล่าวมาพิจารณาปรับปรุงการปฏิบัติงานของตนต่อไป

3. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงประกอบด้วย กรรมการบริษัท จำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน โดยต้องมีกรรมการบริหารความเสี่ยงอย่างน้อย 1 คน เป็นกรรมการอิสระ และให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นกรรมการบริหารความเสี่ยงโดยตำแหน่ง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการ 3 ท่านดังต่อไปนี้

ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก
1. นายไพโรจน์ วงศ์สมิทธิ์	ประธาน	26 กุมภาพันธ์ 2563
2. นายเดิร์ก อังเดร ลีน่า เดอ คูเปอร์	กรรมการ	26 กุมภาพันธ์ 2563
3. นางจิตติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์	กรรมการ	26 กุมภาพันธ์ 2563

โดยมีการแต่งตั้งให้ นายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงินและเลขานุการบริษัท ปฏิบัติหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ในปี 2563 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีการประชุมทั้งสิ้น 3 ครั้ง

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบ

1. ทบทวนนโยบายการบริหารความเสี่ยงองค์กรเป็นประจำทุกปี และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่ออนุมัติ
2. กำหนดและทบทวนกรอบการบริหารความเสี่ยงองค์กร (ซึ่งประกอบด้วยโครงสร้างและกระบวนการบริหารความเสี่ยง และระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite)) และกรอบการบริหารความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนของบริษัท เป็นประจำอย่างน้อยทุกปี เพื่อให้แน่ใจว่ากรอบการบริหารความเสี่ยงมีประสิทธิภาพ เป็นไปตามมาตรฐานสากล และสอดคล้องกับทิศทางกลยุทธ์และแผนธุรกิจของบริษัท และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อทราบ
3. กำกับดูแลติดตาม และสอบทานการรายงานการบริหารความเสี่ยงระดับองค์กรที่สำคัญ รวมถึงรายงานการบริหารความเสี่ยงโครงการลงทุน และการประเมินความเสี่ยงด้านทุจริตและคอร์รัปชัน พร้อมทั้งให้คำแนะนำ และให้ความเห็นในผลการประเมินความเสี่ยง มาตราการจัดการความเสี่ยง และความเสี่ยงที่เหลืออยู่ของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่ามีการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพ และเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจบริษัท และสามารถบริหารจัดการความเสี่ยงต่างๆ ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ สอดคล้องกับนโยบายการบริหารความเสี่ยง
4. รายงานผลการบริหารความเสี่ยงที่สำคัญให้คณะกรรมการบริษัท รับทราบ ในกรณีที่มีปัจจัยหรือเหตุการณ์ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบริษัท อย่างมีนัยสำคัญ
5. กำหนดและทบทวนกฎบัตรคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเป็นประจำทุกปี เพื่อให้มีประสิทธิภาพและมีความเพียงพอ สอดคล้องตามสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลง และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่ออนุมัติ
6. ให้การสนับสนุนเพื่อพัฒนาการบริหารความเสี่ยงและเครื่องมือสนับสนุนการบริหารความเสี่ยงต่างๆ ในทุกระดับทั่วทั้งองค์กรอย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการปรับปรุง และพัฒนาระบบการบริหารความเสี่ยงภายในองค์กรอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ
7. รับผิดชอบต่อการอื่นใดที่คณะกรรมการบริษัท มอบหมายเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยง
8. ในการปฏิบัติหน้าที่ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงอาจขอความเห็นจากที่ปรึกษาอิสระเมื่อพิจารณาเห็นว่ามีความจำเป็นและเหมาะสม โดยบริษัท เป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่าย
9. สื่อสารแลกเปลี่ยนข้อมูล และประสานงานเกี่ยวกับความเสี่ยงและการควบคุมภายในกับคณะกรรมการตรวจสอบ อย่างสม่ำเสมอ

กฎบัตรคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัท ได้อนุมัติกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ซึ่งได้กำหนดองค์ประกอบคุณสมบัติวาระการดำรงตำแหน่ง และขอบเขตการปฏิบัติหน้าที่ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และเปิดเผยฉบับเต็มไว้ในเว็บไซต์บริษัท ที่ www.shotelsresorts.com ในหน้านักลงทุนสัมพันธ์ > การกำกับดูแลกิจการ > เอกสารภายใต้การกำกับดูแลกิจการ > กฎบัตรคณะกรรมการ (<https://investor.shotelsresorts.com/th/corporate-governance/cg-document-and-download>)

4. เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท แต่งตั้ง นายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์ ทำหน้าที่เลขานุการบริษัท เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2562 เพื่อให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ มาตรา 89/15 และมาตรา 89/16 เพื่อรับผิดชอบเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการประชุมคณะกรรมการและผู้ถือหุ้น และเพื่อช่วยเหลืองานที่เกี่ยวข้องกับแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี นอกจากนี้ ยังทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการบริษัท ดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ

หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

เลขานุการบริษัทจะต้องปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดในมาตรา 89/15 และมาตรา 89/16 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ซึ่งมีผลใช้บังคับในวันที่ 31 สิงหาคม 2551 ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับบริษัท มติคณะกรรมการบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ หน้าที่ตามกฎหมายของเลขานุการบริษัท มีดังนี้

1. จัดทำและเก็บรักษาเอกสารดังต่อไปนี้
 - ทะเบียนกรรมการ
 - หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และแบบ 56-1 One Report ของบริษัท
 - หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
2. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการและผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง และจัดส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียตามมาตรา 89/14 ให้ประธานคณะกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบทราบภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่บริษัท ได้รับรายงานนั้น

3. จัดการประชุมคณะกรรมการบริษัท และการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
4. ให้คำแนะนำในการดำเนินงานของบริษัท และคณะกรรมการบริษัท ให้เป็นไปตามหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับบริษัท พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
5. เป็นศูนย์กลางการติดต่อสื่อสารข้อมูลข่าวสารระหว่างกรรมการผู้บริหาร และผู้ถือหุ้น
6. ประสานงานและติดตามการดำเนินงานตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้น
7. ดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศในส่วนที่รับผิดชอบต่อหน่วยงานที่กำกับดูแลตามระเบียบและข้อกำหนดของหน่วยงานทางการ
8. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศหรือกำหนด และตามที่คณะกรรมการบริษัท มอบหมาย

รายละเอียดของเลขานุการบริษัท

บริษัท ได้เปิดเผยรายละเอียดคุณสมบัติ ประสบการณ์ หน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท ไว้บนเว็บไซต์ของบริษัท ที่ www.shotelsresorts.com ในแบบ 56-1 One Report โดยเลขานุการบริษัทมีคุณวุฒิการศึกษาทางด้านการบริหารธุรกิจ เศรษฐศาสตร์ และการเงิน และมีประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการประกอบธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้ ยังผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัทจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) และได้เข้ารับการฝึกอบรมและพัฒนาความรู้อย่างต่อเนื่องที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ในเรื่องที่เกี่ยวข้องจากตลาดหลักทรัพย์ และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

การอบรมของเลขานุการบริษัทในปีที่ผ่านมา

คณะกรรมการบริษัท สนับสนุนให้เลขานุการบริษัท ได้รับการฝึกอบรมและพัฒนาความรู้อย่างต่อเนื่องที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่และสนับสนุนการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัท โดยในปี 2562 ได้เข้าอบรมในหลักสูตร Company Secretary Program (CSP) รุ่นที่ 101/2562 จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) และในปี 2563 ได้เข้าอบรมในหลักสูตรทบทวนและเพิ่มพูนความรู้สำหรับผู้ปฏิบัติงานในสายงานที่ปรึกษาการเงินประจำปี 2563 สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทย และหลักสูตรวิชาการวิเคราะห์งบการเงิน จัดโดย กองกำกับบัญชีธุรกิจ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ รวมถึงหลักสูตรอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่

การพ้นจากตำแหน่งของเลขานุการบริษัท

ในกรณีที่เลขานุการบริษัทพ้นจากตำแหน่งหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้คณะกรรมการบริษัท แต่งตั้งเลขานุการบริษัทคนใหม่ภายใน 90 วันนับแต่วันที่เลขานุการบริษัทคนเดิมพ้นจากตำแหน่งหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ และให้คณะกรรมการบริษัท มีอำนาจมอบหมายให้กรรมการคนใดคนหนึ่งปฏิบัติหน้าที่แทนเป็นการชั่วคราว ในช่วงเวลาดังกล่าว

การกำกับดูแลการปฏิบัติงาน (Compliance)

นอกจากนี้ นายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์ เลขานุการบริษัท ยังรักษาการหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน (Compliance) ของบริษัท โดยมีหน้าที่ในการกำกับดูแลให้บริษัท ดำเนินการให้เป็นไปตาม พรบ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎเกณฑ์และประกาศของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง รวมถึงกฎเกณฑ์และแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีของหน่วยงานกำกับดูแล โดยได้มีการรายงานการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยต่อคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท เป็นรายไตรมาส

(ข้อมูลประวัติของนายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์ ปรากฏอยู่ใน “ข้อมูลกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี”)

การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการ

หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหา

บริษัทฯ เป็นผู้สรรหาและพิจารณาคัดเลือกบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับคุณสมบัติที่บริษัทฯ กำหนดเพื่อเข้ารับการคัดเลือกเป็นกรรมการบริษัท ในการสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมนั้น บริษัทฯ จะพิจารณาจากช่องทางดังต่อไปนี้

- การเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอรายชื่อบุคคลผู้ทรงคุณวุฒิเพื่อเข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท ล่วงหน้าก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เป็นเวลาอย่างน้อย 3 เดือน ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขซึ่งได้ประกาศไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ ซึ่งในปีนั้นบริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอรายชื่อบุคคลตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563 ถึง 31 มกราคม 2564
- รายชื่อบุคคลผู้ทรงคุณวุฒิที่ได้รับการแนะนำจากผู้บริหาร กรรมการบริษัท และบุคคลภายนอกที่มีความน่าเชื่อถือ รวมถึงรายชื่อจากฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool)

- ให้บริษัทที่ปรึกษาภายนอก (Professional Search Firm) ช่วยคัดกรองผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสม
- เปิดโอกาสให้คณะกรรมการแต่ละท่านเสนอชื่อบุคคลที่พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นผู้ที่เหมาะสม

บริษัทฯ จะพิจารณาบทวนทักษะและคุณลักษณะของกรรมการ (Skill and Characteristic) และองค์ประกอบโดยรวมของคณะกรรมการบริษัท ให้สอดคล้องกับกลยุทธ์และทิศทางในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และจัดทำเป็นตาราง Board Skill Matrix เพื่อพิจารณาทักษะที่จำเป็นที่ยังขาดอยู่ในคณะกรรมการ และกำหนดเกณฑ์ในการสรรหากรรมการบริษัทที่ต้องการเป็นประจำทุกปี ในการบทวนดังกล่าว บริษัทฯ ยังได้พิจารณาถึงความหลากหลาย ทั้งในด้านของทักษะ ประสบการณ์ ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ความเป็นอิสระ และความสามารถเฉพาะด้านอื่นๆ โดยไม่จำกัดอายุและเพศของกรรมการ คุณสมบัติของกรรมการและกรรมการอิสระ ปรากฏตามที่เปิดเผยไว้ในหัวข้อ 3.1 ของการกำกับดูแลกิจการ หลักปฏิบัติที่ 3 เสริมสร้างคณะกรรมการที่มีประสิทธิผล

ในปี 2563 บริษัทฯ ไม่มีการแต่งตั้งกรรมการใหม่

กระบวนการสรรหาและแต่งตั้ง

- กรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเนื่องจากถึงคราวออกตามวาระ

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเนื่องจากถึงคราวออกตามวาระ บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอรายชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตามคุณสมบัติที่บริษัทฯ กำหนด เพื่อเข้ารับการเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี โดยจะประกาศหลักเกณฑ์และเงื่อนไขไว้ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ ซึ่งบริษัทฯ ได้กำหนดสัดส่วนการถือหุ้นขั้นต่ำสำหรับผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเสนอชื่อกรรมการล่วงหน้า โดยต้องถือหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 1 ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ และเลขานุการบริษัทจะพิจารณาคัดเลือกและเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่กำหนด โดยพิจารณาจากประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถที่จะเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาเมื่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติเห็นชอบแล้ว บริษัทฯ จะเสนอชื่อบุคคลดังกล่าวเพื่อขออนุมัติเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น โดยถือคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

การเลือกตั้งกรรมการให้เป็นไปตามข้อบังคับบริษัทฯ และข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะต้องมีความโปร่งใสและชัดเจน โดยมีหลักเกณฑ์และวิธีการเลือกตั้งกรรมการในการประชุมผู้ถือหุ้น ดังต่อไปนี้

- 1) ในการลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการให้ถือว่าผู้ถือหุ้นแต่ละคนมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถือ หนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
- 2) ในการลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการ ให้ลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล โดยให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนเสียงทั้งหมดที่ตนมีอยู่เลือกบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการทีละคน
- 3) มติในการแต่งตั้งบุคคลเป็นกรรมการให้ถือคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
- 4) บุคคลซึ่งจะได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมาจะมีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

สำหรับในปี 2563 นายสมพงษ์ ตันตพพาทย์ นางฐิติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์ และนายเดิร์ก อังเดร ลีน่า เดอ คุยเปอร์ ได้รับการแต่งตั้งกลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัท ต่อไปอีกราวหนึ่ง รวมทั้งกลับเข้าดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการชุดย่อยตามเดิม โดยผ่านกระบวนการดังกล่าวข้างต้น

• กรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเนื่องจากเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ

คณะกรรมการบริษัท พิจารณาแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดเข้าเป็นกรรมการเพื่อทดแทนตำแหน่งที่ว่างลงในการประชุมคณะกรรมการบริษัท คราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งนั้นเหลือน้อยกว่า 2 เดือนซึ่งจะต้องเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้ง บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน ทั้งนี้ มติการแต่งตั้งบุคคลเป็นกรรมการแทนดังกล่าวต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่เหลืออยู่การถอดถอน และการพ้นจากตำแหน่งของกรรมการบริษัท

- 1) นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการอาจพ้นตำแหน่งเมื่อ
 - 1.1) ตาย
 - 1.2) ลาออก
 - 1.3) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
 - 1.4) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก
 - 1.5) ศาลมีคำสั่งให้ออก

- 2) กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท กรรมการซึ่งลาออกจะแจ้งการลาออกของตนให้นายทะเบียนบริษัทมหาชนจำกัดทราบด้วยก็ได้
- 3) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ในกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งทั้งคณะ ให้คณะกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งยังคงรักษาการในตำแหน่งเพื่อดำเนินกิจการของบริษัท ต่อไปเพียงเท่าที่จำเป็น จนกว่ากรรมการชุดใหม่เข้ารับหน้าที่ เว้นแต่ศาลจะมีคำสั่งเป็นอย่างอื่นในกรณีที่คณะกรรมการพ้นจากตำแหน่งตามคำสั่งศาล

คณะกรรมการที่พ้นจากตำแหน่ง ต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อเลือกตั้งคณะกรรมการชุดใหม่ภายในหนึ่ง (1) เดือนนับแต่วันพ้นจากตำแหน่ง โดยส่งหนังสือนัดประชุมไปยังผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าสิบสี่ (14) วันก่อนวันประชุม และโฆษณาคำบอกกล่าวนัดประชุมในหนังสือพิมพ์ไม่น้อยกว่าสาม (3) วันก่อนวันประชุมด้วย โดยจะต้องโฆษณาเป็นระยะเวลาสาม (3) วันติดต่อกัน

การสรรหาและแต่งตั้งผู้บริหารระดับสูง

การสรรหาและแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้จัดทำแผนการสืบทอดตำแหน่งของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (Succession Plan) เพื่อความมั่นใจว่าธุรกิจจะดำเนินต่อไปได้อย่างต่อเนื่องหากตำแหน่งดังกล่าวว่างลง โดยคณะกรรมการบริษัท จะเป็นผู้พิจารณาสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมมาดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร โดยจะพิจารณาสรรหาบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ มีคุณสมบัติเหมาะสม และมีประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ ทั้งจากภายในและภายนอกองค์กร ก่อนที่จะเสนอคณะกรรมการบริษัท เป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งต่อไป นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัท ยังมีหน้าที่ในการทบทวนแผนการสืบทอดตำแหน่ง พร้อมทั้งรายชื่อผู้ที่อยู่ในเกณฑ์ที่จะได้รับการพิจารณาสืบทอดตำแหน่งอย่างสม่ำเสมอด้วย

การสรรหาและแต่งตั้งผู้บริหารระดับสูง

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้พิจารณาสรรหาและแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งและหน้าที่ความรับผิดชอบ รวมถึงมีความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยการคัดเลือกเป็นไปตามระเบียบในการสรรหาบุคลากรของฝ่ายทรัพยากรบุคคลและวัฒนธรรมองค์กร

ฝ่ายทรัพยากรบุคคลและวัฒนธรรมองค์กรเป็นผู้จัดทำแผนการ สืบทอดตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง และได้จัดระบบให้มีการพัฒนา บุคลากรในลำดับรองลงมา เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการขึ้นไป ดำรงตำแหน่งดังกล่าวด้วย

การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

ปัจจุบัน บริษัทฯ มีบริษัทย่อยที่ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมซึ่งเป็น บริษัทจำกัด จำนวน 25 บริษัท และบริษัทร่วม 18 บริษัท ซึ่งมีนโยบายการกำกับดูแลและบริหารจัดการบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ของบริษัทฯ โดยมีแนวปฏิบัติดังต่อไปนี้

ในการนี้ “บริษัทย่อย” และ “บริษัทร่วม” หมายถึง บริษัทย่อย หรือ บริษัทร่วมที่ประกอบธุรกิจหลักตามที่กำหนดไว้ในข้อ 24 ซึ่งมีขนาด รวมกันเป็นไปตามกำหนดในข้อ 23(2) ของประกาศ ทจ. 39/2559 ประกอบกับข้อ 2(11) และข้อ 2(13) ของประกาศคณะกรรมการกำกับ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กจ. 17/2551 เรื่อง การกำหนด บทนิยามในประกาศเกี่ยวกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ (และ ที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

ในกรณีที่มีนโยบายนี้ได้กำหนดให้การทำรายการหรือการดำเนินการใด ๆ ซึ่งมีนัยสำคัญหรือมีผลต่อฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมเป็นเรื่องที่ต้องได้รับอนุมัติจาก คณะกรรมการของบริษัทฯ หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (แล้วแต่กรณี) ให้กรรมการของบริษัทฯ มีหน้าที่ในการจัดให้มีการประชุม คณะกรรมการ และ/หรือการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อพิจารณา อนุมัติเรื่องดังกล่าวก่อนที่บริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมจะจัดประชุมคณะ กรรมการ และ/หรือจัดประชุมผู้ถือหุ้นของตนเองเพื่อพิจารณาอนุมัติ ก่อนการทำรายการหรือดำเนินการในเรื่องนั้น ในการนี้ให้บริษัทฯ เปิด เผยข้อมูลและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข ขั้นตอนและวิธีการที่ เกี่ยวข้องกับเรื่องที่จะขออนุมัตินั้นตามที่กำหนดไว้ใน พ.ร.บ. บริษัท มหาชนฯ ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประกาศข้อบังคับและหลักเกณฑ์ ต่าง ๆ ของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ ด้วยโดยอนุโลม (เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้ง) อย่างครบถ้วนและถูกต้อง

1. กรณีดังต่อไปนี้บริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม (แล้วแต่กรณี) ต้อง ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ก่อนที่ บริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมจะเข้าทำรายการหรือดำเนินการ

(1) การแต่งตั้งหรือเสนอชื่อบุคคลเป็นกรรมการและผู้บริหารที่เป็น ตัวแทนของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมอย่างน้อยตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยหรือ บริษัทร่วมดังกล่าว

เว้นแต่นโยบายฉบับนี้หรือคณะกรรมการของบริษัทฯ จะได้กำหนดไว้ เป็นอย่างอื่น ให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ แต่งตั้งหรือเสนอชื่อ มีดุลยพินิจในการพิจารณาความเสี่ยงในการประชุมคณะกรรมการของ บริษัทย่อยและบริษัทร่วมในเรื่องที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการทั่วไป และการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมได้ตาม แต่ที่กรรมการและผู้บริหารรายดังกล่าวจะเห็นสมควรเพื่อประโยชน์ สูงสุดของบริษัทฯ และบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม (แล้วแต่กรณี)

อนึ่ง กรรมการและผู้บริหารข้างต้นที่ได้รับการแต่งตั้งหรือเสนอชื่อ ต้องเป็นบุคคลที่มีรายชื่ออยู่ในระบบข้อมูลรายชื่อกรรมการและผู้บริหารของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ (White List) และมีคุณสมบัติ บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง ตลอดจนไม่มีลักษณะขาดความน่าไว้วางใจตามประกาศ คณะกรรมการ ก.ล.ต. ว่าด้วยการกำหนดลักษณะขาดความน่าไว้วางใจของกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ

- (2) การเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทย่อยและการ จัดสรรหุ้น รวมทั้งการลดทุนจดทะเบียน และ/หรือทุนชำระ แล้วของบริษัทย่อยซึ่งไม่เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม ของผู้ถือหุ้น หรือการดำเนินการอื่นใดอันจะเป็นผลให้สัดส่วน การใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนทั้งทางตรงและทางอ้อมของ บริษัทฯ ในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยไม่เท่าในทอดใด ๆ ลดลงเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของบริษัท ย่อยนั้น เว้นแต่เป็นกรณีที่อยู่ในแผนธุรกิจหรืองบประมาณ ประจำ ปีของบริษัทย่อยซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ บริษัทฯ แล้ว
- (3) การพิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปีและเงินปันผล ระหว่างกาล (หากมี) ของบริษัทย่อย
- (4) การแก้ไขข้อบังคับของบริษัทย่อย เว้นแต่เป็นการแก้ไขข้อ บังคับในเรื่องที่มีนัยสำคัญตามข้อ 2 (5) ซึ่งต้องได้รับการ อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ
- (5) การพิจารณาอนุมัติงบประมาณประจำปีรวมของบริษัทฯ และกลุ่มบริษัทย่อยของบริษัทฯ ทั้งหมด เว้นแต่กำหนดไว้ใน สายการบังคับบัญชา (Line of Authority) ของบริษัทย่อย
- (6) การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อย เฉพาะกรณีที่ผู้สอบ บัญชีดังกล่าวไม่ได้อยู่ในสังกัดสำนักงานสอบบัญชีที่เป็น สมาชิกประเภทเต็มรูปแบบ (full member) ในเครือข่าย เดียวกันกับผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ซึ่งไม่เป็นไปตามนโยบาย การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ที่ผู้สอบบัญชีของบริษัท ย่อยจะต้องสังกัดสำนักงานสอบบัญชีในเครือข่ายเดียวกัน กับผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ

รายการตั้งแต่ข้อ (7) ถึงข้อ (10) นี้เป็นรายการที่ถือว่ามีสาระสำคัญ และหากเข้าทำรายการจะมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย ดังนั้น ก่อนที่จะมีการประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อย และกรรมการซึ่งบริษัทฯ แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งในบริษัทย่อยจะออกเสียงในเรื่องดังต่อไปนี้

กรรมการรายดังกล่าวจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการของบริษัทฯ เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวเสียก่อน ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดรายการที่บริษัทย่อยจะเข้าทำรายการเปรียบเทียบกับ ลักษณะ และ/หรือขนาดของบริษัทฯ (โดยนำหลักเกณฑ์การคำนวณขนาดของรายการตามที่กำหนดไว้ในประกาศที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือเรื่อง การได้มาจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (แล้วแต่กรณี) มาบังคับใช้โดยอนุโลม) แล้วอยู่ในเกณฑ์ต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทฯ ซึ่งรายการดังต่อไปนี้ คือ

- (7) กรณีที่บริษัทย่อยตกลงเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย หรือรายการที่เกี่ยวข้องกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อยซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงกรณีดังต่อไปนี้
 - (ก) การโอนหรือสละสิทธิประโยชน์ รวมตลอดถึงการสละสิทธิเรียกร้องที่มีต่อผู้ที่ก่อความเสียหายแก่บริษัทย่อย
 - (ข) การขายหรือโอนกิจการของบริษัทย่อยทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
 - (ค) การซื้อหรือการรับโอนกิจการของบริษัทอื่นมาเป็นของบริษัทย่อย
 - (ง) การเข้าทำ แก้วไข หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เข้ากิจการของบริษัทย่อยทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัทย่อย หรือการรวมกิจการของบริษัทย่อยกับบุคคลอื่นโดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน
 - (จ) การเช่าหรือให้เข้าซื้อกิจการหรือทรัพย์สินของบริษัทย่อย ทั้งหมดหรือส่วนที่มีสาระสำคัญ
- (8) การกู้ยืมเงิน การให้กู้ยืมเงิน การให้สินเชื่อ การค้ำประกัน การทำนิติกรรมผูกพันบริษัทย่อยให้ต้องรับภาระทางการเงินเพิ่มขึ้น หรือการให้ความช่วยเหลือด้านการเงินในลักษณะอื่นใดแก่บุคคลอื่นในจำนวนที่มีนัยสำคัญและมีใช้ธุรกิจปกติของบริษัทย่อย เว้นแต่เป็นการกู้ยืมเงินระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย
- (9) การเลิกกิจการของบริษัทย่อย
- (10) รายการอื่นใดที่ไม่ใช่รายการธุรกิจปกติของบริษัทย่อยและเป็นรายการที่มีผลกระทบต่อบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ

2. ก่อนบริษัทย่อยเข้าทำรายการดังต่อไปนี้ ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสาม

ในสี่ (3/4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

- (1) กรณีที่บริษัทย่อยตกลงเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย หรือรายการที่เกี่ยวข้องกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อย ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดของรายการที่บริษัทย่อยเข้าทำรายการเปรียบเทียบกับลักษณะ และ/หรือขนาดของบริษัทฯ (โดยนำหลักเกณฑ์การคำนวณขนาดของรายการตามที่กำหนดไว้ในประกาศที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือเรื่อง การได้มาจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (แล้วแต่กรณี) มาบังคับใช้โดยอนุโลม) แล้วอยู่ในเกณฑ์ต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ
- (2) การเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทย่อยและการจัดสรรหุ้น รวมทั้งการลดทุนจดทะเบียน และ/หรือทุนชำระแล้วของบริษัทย่อยซึ่งไม่เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้ถือหุ้น หรือการดำเนินการอื่นใดเป็นผลให้สัดส่วนการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนของบริษัทฯ ทั้งทางตรงหรือทางอ้อมในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยไม่เท่าในทอดใด ๆ ลดลงเหลือน้อยกว่าสัดส่วนที่กำหนดในกฎหมายซึ่งใช้บังคับกับบริษัทย่อยอันมีผลทำให้บริษัทฯ ไม่มีอำนาจควบคุมบริษัทย่อยนั้น ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดของรายการเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัทฯ และอยู่ในเกณฑ์ต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (โดยนำหลักเกณฑ์การคำนวณรายการตามที่กำหนดไว้ในประกาศที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ฯ มาบังคับใช้โดยอนุโลม)
- (3) การเลิกกิจการของบริษัทย่อย ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดกิจการของบริษัทย่อยที่จะเลิกนั้นเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัทฯ (โดยนำหลักเกณฑ์การคำนวณขนาดของรายการตามที่กำหนดไว้ในประกาศที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์มาบังคับใช้โดยอนุโลม) แล้วอยู่ในเกณฑ์ต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ
- (4) รายการอื่นใดที่ไม่ใช่รายการธุรกิจปกติของบริษัทย่อยและเป็นรายการที่จะมีผลกระทบต่อบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดของรายการที่บริษัทย่อยเข้าทำรายการเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัทฯ (โดยนำหลักเกณฑ์การคำนวณขนาดของรายการตามที่กำหนดไว้ในประกาศที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์มาบังคับใช้โดยอนุโลม) แล้วอยู่ในเกณฑ์ต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

- (5) การแก้ไขข้อบังคับของบริษัทย่อยในเรื่องที่อาจส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการแก้ไขข้อบังคับของบริษัทย่อยที่ส่งผลกระทบต่อสิทธิในการออกเสียงลงคะแนนของบริษัทฯ ในที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อย และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย หรือการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย เป็นต้น
3. คณะกรรมการของบริษัทฯ จะติดตามดูแลให้คณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ที่เสนอชื่อหรือแต่งตั้งโดยบริษัทฯ ปฏิบัติให้เป็นไปตามหน้าที่และความรับผิดชอบตามกฎหมายและนโยบายของบริษัทฯ
4. คณะกรรมการของบริษัทฯ ติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยให้เป็นไปตามแผนงานอย่างต่อเนื่อง และติดตามให้บริษัทย่อยเปิดเผยข้อมูล ฐานะทางการเงิน และผลการดำเนินการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและ รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และรายการที่มีนัยสำคัญอื่นใดต่อบริษัทฯ และการดำเนินการต่าง ๆ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในการกำกับดูแลและการบริหารจัดการบริษัทย่อยและบริษัทร่วมให้ครบถ้วนและถูกต้องตามประกาศที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ฯ (แล้วแต่กรณี)
5. กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยมีหน้าที่ดังต่อไปนี้
 - (1) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานการทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ตลอดจนการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญให้แก่บริษัทฯ ทราบโดยครบถ้วน ถูกต้อง และภายในกำหนดเวลาที่สมควรตามที่บริษัทฯ กำหนดหนึ่ง ให้คณะกรรมการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยพิจารณาการเข้าทำรายการระหว่างกัน การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย โดยนำประกาศที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ฯ มาใช้บังคับโดยอนุโลม
 - (2) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องเปิดเผยและนำเสนอข้อมูลส่วนได้เสียของตนไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม และบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องต่อคณะกรรมการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยให้ทราบถึงความสัมพันธ์และการทำธุรกรรมกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการทำรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ กับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย โดยคณะกรรมการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยมีหน้าที่แจ้งเรื่องดังกล่าวให้คณะกรรมการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยภายในกำหนดเวลาที่สมควรตามที่บริษัทฯ กำหนด เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาตัดสินใจ

หรืออนุมติใด ๆ ซึ่งการพิจารณานั้นจะคำนึงถึงผลประโยชน์โดยรวมของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยเป็นสำคัญ

ทั้งนี้ กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องไม่มีส่วนร่วมอนุมติในเรื่องที่ตนเองมีส่วนได้เสียหรือความขัดแย้งทางผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมนั้นด้วย

อนึ่ง การกระทำดังต่อไปนี้ซึ่งเป็นผลให้กรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยได้รับประโยชน์ทางการเงินอื่นนอกเหนือจากที่พึงได้ตามปกติหรือเป็นเหตุให้บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยได้รับความเสียหายให้สันนิษฐานว่าเป็นการกระทำที่ขัดแย้งกับผลประโยชน์ของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ

- (ก) การทำธุรกรรมระหว่างบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยกับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องโดยมิได้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
- (ข) การใช้ข้อมูลของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย หรือบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยล่วงรู้มา เว้นแต่เป็นข้อมูลที่เปิดเผยมต่อสาธารณชนแล้ว
- (ค) การใช้ทรัพย์สินหรือโอกาสทางธุรกิจของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยในลักษณะเดียวกันกับที่บริษัทฯ หรือบริษัทย่อย (แล้วแต่กรณี) กระทำและเป็นการฝ่าฝืนหลักเกณฑ์หรือหลักปฏิบัติทั่วไปตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด
- (3) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องรายงานการประกอบธุรกิจ การขยายธุรกิจ โครงการลงทุนขนาดใหญ่ ตลอดจนการเข้าร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการรายอื่น ๆ ต่อบริษัทฯ ผ่านรายงานผลการดำเนินงานประจำเดือน และเข้าชี้แจงหรือนำส่งเอกสารประกอบการพิจารณากรณีดังกล่าวในกรณีที่บริษัทฯ ร้องขอ
- (4) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องนำเสนอข้อมูลหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานให้กับบริษัทฯ เมื่อได้รับการร้องขอตามเหมาะสม
- (5) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องชี้แจงหรือส่งเอกสารประกอบแก่บริษัทฯ ในกรณีที่บริษัทฯ ตรวจพบประเด็นที่มีนัยสำคัญใด ๆ
- (6) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยต้องจัดให้มีระบบการควบคุมภายใน ระบบบริหารความเสี่ยง ระบบป้องกันการทุจริตที่เหมาะสมและรัดกุมเพียงพอเพื่อป้องกันการทุจริตที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทฯ และระบบงานอื่น ๆ ที่จำเป็น รวมทั้งควรจัดให้มีระบบงานที่ชัดเจน เพื่อแสดงได้ว่าบริษัทฯ มีระบบเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูล การทำรายการที่มีนัยสำคัญตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดได้อย่างต่อเนื่อง และนำเสนอชื่อ และ มีช่องทางให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยสามารถได้รับข้อมูลของบริษัทฯ

ในการติดตามดูแลผลการดำเนินงานและฐานะการเงิน การทำรายการระหว่างบริษัท กับกรรมการและผู้บริหารของบริษัท การทำรายการระหว่างบริษัทย่อยกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัทย่อย และการทำรายการที่มีนัยสำคัญของบริษัท ได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ ต้องจัดให้มีกลไกในการตรวจสอบระบบงานดังกล่าวในบริษัท โดยให้มีทีมงานผู้ตรวจสอบภายในและกรรมการอิสระของบริษัท สามารถเข้าถึงข้อมูลได้โดยตรง และให้มีการรายงานผลการตรวจสอบระบบงานดังกล่าวให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัท หรือบริษัทย่อยเพื่อให้มั่นใจได้ว่าบริษัท หรือบริษัทย่อยมีการปฏิบัติตามระบบงานที่จัดทำไว้อย่างสม่ำเสมอ

6. ห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน ลูกจ้างหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายของบริษัท หรือบริษัทย่อย รวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าวให้ข้อมูลภายในของบริษัท หรือบริษัทย่อยของบริษัท ทั้งที่ได้มาจากการกระทำตามหน้าที่ หรือทางอื่นใดที่มีหรืออาจจะเกิดผลกระทบเป็นนัยสำคัญต่อบริษัท หรือบริษัทย่อยเพื่อประโยชน์ต่อตนเองหรือผู้อื่น ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าจะได้รับผลตอบแทนหรือไม่ก็ตาม
7. บริษัท จะต้องดำเนินการให้มีกรรมการในบริษัทย่อยซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากบริษัท เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนตามที่บริษัท กำหนดในการประชุมคณะกรรมการของบริษัท ย่อยในการพิจารณาเรื่องที่มิใช่สาระสำคัญต่อการประกอบธุรกิจของบริษัทย่อยทุกครั้ง
8. กรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัท หรือบริษัทย่อย จะทำธุรกรรมกับบริษัท หรือบริษัทย่อยได้ ต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท ตามแต่ขนาตราสารที่คำนวณได้ ตามหลักเกณฑ์ของการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

การดูแลเรื่องการใช้อข้อมูลภายใน

บริษัท มีนโยบายการใช้ข้อมูลภายในของบริษัท การรักษาความปลอดภัยระบบคอมพิวเตอร์และข้อมูลสารสนเทศ และการจัดลำดับชั้นข้อมูลของบริษัท โดยสรุปได้ดังต่อไปนี้

แนวทางการเก็บรักษาข้อมูลภายใน

- (1) ข้อมูลภายในเป็นข้อมูลลับทางการค้า จึงต้องป้องกันมิให้มีการเปิดเผยข้อมูลภายในต่อบุคคลภายนอก ข้อมูลเหล่านี้อาจแบ่งลำดับชั้นความลับเป็นหลายลำดับตามความสำคัญ ได้แก่ ข้อมูล

ที่เปิดเผยได้ข้อมูลปกติข้อมูลลับข้อมูลลับมากทั้งนี้การใช้ข้อมูลภายในร่วมกันต้องอยู่ในกรอบของหน้าที่และความรับผิดชอบที่ตนได้รับมอบหมายเท่านั้น

- (2) การเปิดเผยข้อมูลความลับต่อสาธารณชนต้องได้รับความเห็นชอบจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหารอาจจะเป็นผู้ตอบเองในกรณีที่ข้อมูลมีนัยสำคัญมาก หรืออาจมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบเป็นผู้ให้ข้อมูลแก่สาธารณะ ทั้งนี้ บริษัท มีผู้ทำหน้าที่เผยแพร่ข้อมูลแก่สาธารณชน ซึ่งรับผิดชอบงานด้านนักลงทุนสัมพันธ์และการติดต่อกับหน่วยงานด้านการลงทุนในโครงการต่าง ๆ โดยจะประสานงานกับหน่วยงานภายในที่เป็นเจ้าของข้อมูล
- (3) บุคลากรของบริษัท จะไม่ตอบคำถามหรือแสดงความเห็นแก่บุคคลภายนอกอื่นใด เว้นแต่จะมีหน้าที่หรือได้รับมอบหมายให้ตอบคำถามเหล่านั้น หากไม่มีหน้าที่หรือได้รับมอบหมาย บุคลากรจะปฏิเสธการแสดงความเห็นต่าง ๆ ด้วยความสุภาพ

แนวทางปฏิบัติในการใช้อข้อมูลภายใน

- (1) บริษัท จะให้ความรู้แก่คณะกรรมการบริษัท และผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายหรือเทียบเท่าของบริษัท และผู้สอบบัญชีของบริษัท ตลอดจนผู้ทำแผน ผู้บริหารแผน และผู้บริหารแผนชั่วคราวตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย เกี่ยวกับหน้าที่ในการจัดทำ เปิดเผย และนำส่งรายงานการถือและการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้าของตน คู่สมรสหรือผู้ที่อยู่กั้นด้วยกันฉันสามีภริยา และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะต่อสำนักงาน ก.ล.ด. ตามบทบัญญัติแห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ด. และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง รวมถึงบทกำหนดโทษที่เกี่ยวข้องตามกฎหมาย
- (2) คณะกรรมการบริษัท และผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายหรือเทียบเท่าของบริษัท และผู้สอบบัญชีของบริษัท ตลอดจนผู้ทำแผน ผู้บริหารแผน และผู้บริหารแผนชั่วคราวตามกฎหมายว่าด้วยล้มละลาย มีหน้าที่จัดทำ เปิดเผย และนำส่งรายงานการถือและการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์และสัญญาซื้อขายล่วงหน้าของตน คู่สมรสหรือผู้ที่อยู่กั้นด้วยกันฉันสามีภริยา และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ รวมถึงนิติบุคคลตามกฎหมายแห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง มายังเลขานุการบริษัทก่อนนำส่งสำนักงาน ก.ล.ด. ทุกครั้ง โดยให้จัดทำตามแบบและนำส่งต่อสำนักงาน ก.ล.ด. ภายในระยะเวลาดังต่อไปนี้

(2.1) เจ็ด (7) วันทำการนับแต่วันที่มีการซื้อ ขาย โอน หรือ รับโอนหลักทรัพย์หรือสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ในกรณี ผู้มีหน้าที่รายงานเป็นกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัท และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ครบถ้วน ดังนี้

(2.1.1) บริษัทฯ แจ้งรายชื่อกิจกรรมการและผู้บริหาร เพื่อนำเข้าสู่ระบบข้อมูลรายชื่อกิจกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ที่ออกหลักทรัพย์ตามวิธีการที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนดในประกาศ สำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยแบบและวิธีการแจ้ง หรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ

(2.1.2) ผู้มีหน้าที่รายงานซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์หรือสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ก่อนวันที่ มีชื่อแสดงในระบบข้อมูลรายชื่อกิจกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ตาม (2.1)

(2.2) ภายในสาม (3) วันทำการนับแต่วันที่มีการซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์หรือสัญญาซื้อขายล่วงหน้า ในกรณีอื่นนอกจาก (2)

ทั้งนี้ ทางฝ่ายเลขานุการบริษัทจะจัดทำสรุปจำนวนหลักทรัพย์ กรรมการและผู้บริหารเป็นรายบุคคลให้แก่กรรมการบริษัท รับทราบในการประชุมคณะกรรมการทุกไตรมาส โดยได้แจ้ง บทลงโทษหากมีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามนโยบายและข้อกำหนดดังกล่าวด้วย รวมถึงเปิดเผยข้อมูลการถือครองหลักทรัพย์ ดังกล่าวในแบบ 56-1 One Report ในหัวข้อ การถือครองหลักทรัพย์บริษัท ของกรรมการและผู้บริหาร

(3) ห้ามมิให้บุคลากรทุกระดับของบริษัทฯ ดังที่ได้กล่าวข้างต้นรวมถึง สมาชิกครอบครัวของบุคลากรดังกล่าวทุกคนที่ได้รับทราบ ข้อมูลภายในของบริษัทฯ ข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหรือมูลค่าของหลักทรัพย์และที่ยังไม่เปิดเผย ต่อสาธารณชน ใช้ข้อมูลดังกล่าวไม่ว่าจะเพื่อ (ก) การซื้อหรือ ขายหลักทรัพย์ ไม่ว่าเพื่อตนเองหรือบุคคลอื่น เว้นแต่กฎหมาย จะกำหนดให้ทำได้ หรือ (ข) เปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลอื่น ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมและไม่ว่าด้วยวิธีใดโดยรู้หรือควร รู้ว่าผู้รับข้อมูลอาจนำข้อมูลนั้นไปใช้ประโยชน์ในการซื้อหรือขาย หลักทรัพย์ ไม่ว่าเพื่อตนเองหรือบุคคลอื่น เว้นแต่เป็นการกระทำ ในลักษณะที่ไม่ได้เป็นการเอาเปรียบบุคคลอื่นหรือในลักษณะ ตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด หรือ (ค) ชักชวนให้ บุคคลอื่นซื้อ ขาย เสนอซื้อ หรือเสนอขายหุ้นของบริษัทฯ ไม่ว่า จะด้วยตนเอง หรือผ่านนายหน้า ทั้งนี้ ไม่ว่าการกระทำดังกล่าว จะกระทำเพื่อประโยชน์ต่อตนเองหรือผู้อื่น

(4) ห้ามมิให้บุคลากรของบริษัทฯ ดังกล่าวข้างต้นและสมาชิก ครอบครัวของบุคลากรนั้นนำข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญต่อ การเปลี่ยนแปลงราคาหรือมูลค่าของหลักทรัพย์และที่ยังไม่เปิด เผยต่อสาธารณชนไปเปิดเผยเพื่อให้ผู้อื่นกระทำการดังกล่าวโดย ตนเองได้รับประโยชน์ตอบแทน

(5) บริษัทฯ จะถือว่าการใช้ข้อมูลภายในโดยมิชอบเพื่อประโยชน์ใน การซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ดังกล่าวข้างต้นเป็นการซื้อขาย หลักทรัพย์เพื่อเก็งกำไร หรือสร้างความได้เปรียบให้กับกลุ่มใด กลุ่มหนึ่งซึ่งถือเป็นการกระทำความผิดตามกฎหมาย และถือเป็น ความผิดทางวินัย ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายการป้องกันการ ใช้ข้อมูลภายในเพิ่มเติม โดยการกำหนดให้กรรมการและ ผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือ การเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายหรือเทียบเท่าของบริษัทฯ ที่ได้รับ ทราบข้อมูลภายในที่เป็นสาระสำคัญซึ่งมีผลต่อการเปลี่ยนแปลง ราคาหรือมูลค่าหลักทรัพย์ ต้องงดทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบ ริษัทฯ ในช่วงเวลาก่อนที่จะเผยแพร่งบการเงินหรือเผยแพร่ข้อมูล เกี่ยวกับฐานะการเงินและสถานะของบริษัทฯ จนกว่าบริษัทฯ จะ ได้เปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณชนแล้ว โดยฝ่ายเลขานุการบริษัท ได้รับมอบหมายให้มีหน้าที่แจ้งให้คณะกรรมการบริษัทฯ และ ผู้บริหาร รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชี หรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายหรือเทียบเท่าของบริษัทฯ และผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ งดการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ อย่างเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นเวลาอย่างน้อยสามสิบ (30) วัน ล่วงหน้าก่อนการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณชนและควรรออย่างน้อย 24 ชั่วโมงภายหลังการเปิดเผยข้อมูลให้แก่สาธารณชนแล้ว รวมทั้งห้ามมิให้เปิดเผยข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญนั้นต่อบุคคลอื่น

(6) กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ มีหน้าที่ต้องปฏิบัติ ตามกฎบัตรและจรรยาบรรณ (Code of Conduct) ของบริษัทฯ และแนวทางการใช้ข้อมูลภายในของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ และ พ.ร.บ. บริษัทมหาชนฯ รวมถึงกฎเกณฑ์อื่นที่เกี่ยวข้องอย่าง เคร่งครัด

(7) ผู้ฝ่าฝืนนำข้อมูลภายในไปใช้หาประโยชน์ส่วนตนจะถูกลงโทษ ทางวินัยโดยเริ่มจากการตักเตือนเป็นหนังสือ การตัดค่าจ้าง การ พักงานโดยไม่ได้รับค่าจ้าง หรืออาจให้ออกจากงาน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่ กับเจตนาของการกระทำและความร้ายแรงของความผิด หรือ อาจถูกลงโทษตามกฎหมายโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วแต่ กรณี

ในปี 2563 ที่ผ่านมาไม่ปรากฏว่ามีกรรมการ ผู้บริหาร หรือ พนักงานใช้ข้อมูลภายในของบริษัทฯ ไปแสวงหาผลประโยชน์ ให้แก่ตนเอง

มาตรการป้องกันความปลอดภัยระบบคอมพิวเตอร์ และข้อมูลสารสนเทศ

เพื่อให้การปฏิบัติตามนโยบายเป็นไปด้วยความเรียบร้อย บริษัทฯ มีมาตรการป้องกันความปลอดภัยระบบคอมพิวเตอร์และข้อมูลสารสนเทศดังต่อไปนี้

- (1) พึ่งใช้งานคอมพิวเตอร์และเทคโนโลยีสารสนเทศของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (2) จำกัดการเข้าถึงข้อมูลที่ไม่เปิดเผยต่อสาธารณะโดยไม่ได้รับรู้ได้เฉพาะประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (Chief Executive Officer) ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน (Chief Financial Officer) ผู้อำนวยการฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations Vice President) เลขานุการบริษัท และผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเท่าที่จะทำได้ และเปิดเผยต่อพนักงานของบริษัทฯ ตามความจำเป็นเพียงเท่าที่ต้องทราบเท่านั้น และแจ้งให้พนักงานทราบว่าป็นสารสนเทศที่เป็นความลับและมีข้อจำกัดในการนำไปใช้
- (3) ห้ามมีการเปลี่ยนแปลง ทำซ้ำ ลบทิ้ง หรือทำลายข้อมูลของบริษัทฯ รวมถึงห้ามเปิดเผยข้อมูลที่อยู่ในระบบข้อมูลของบริษัทฯ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ
- (4) จัดระบบรักษาความปลอดภัยในที่ทำงานเพื่อป้องกันการเข้าถึงและการใช้แฟ้มข้อมูลและเอกสารลับ
- (5) พึ่งปกป้องแลกรักษาบัญชีชื่อผู้ใช้งาน (Username) และรหัสผ่าน (Password) ห้ามใช้ร่วมกับผู้อื่น ห้ามการเผยแพร่ แจกจ่าย หรือทำให้ผู้อื่นล่วงรู้
- (6) ห้ามใช้อีเมลของบริษัทฯ ในการส่งต่อข้อความหรือรูปภาพที่ให้ร้าย ทำให้เสื่อมเสีย หรือหยาดคาย ลามก ช่มชู้ ก่อความรำคาญให้กับผู้อื่น หรือสิ่งขัดต่อกฎหมาย
- (7) เจ้าของข้อมูลที่ยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณะจะต้องกำชับผู้ที่เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติตามขั้นตอนการรักษาความปลอดภัยโดยเคร่งครัด

นโยบายและแนวปฏิบัติเรื่องการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-Corruption)

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญและจำเป็น และมีความมุ่งมั่นในการต่อต้านคอร์รัปชันของบริษัทฯ ทุกรูปแบบ ไม่ว่า จะโดยการนำเสนอ การให้คำมั่นสัญญา การขอ การเรียกรับ การให้หรือรับสินบน หรือการกระทำผิดที่ส่อไปในทางคอร์รัปชัน

เพื่อให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคมและผู้มีส่วนได้เสีย และเป็นแนวทางในการปฏิบัติของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัตินโยบายต่อต้าน

คอร์รัปชัน ในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2562 โดยแนวนโยบายครอบคลุมถึงธุรกิจและรายการทั้งหมดในทุกประเทศและทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง บุคลากรของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ต้องปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน กฎบัตรและจรรยาบรรณทางธุรกิจ (Code of Conduct) อย่างเคร่งครัด ห้ามเข้าไปเกี่ยวข้องกับเรื่องคอร์รัปชันทุกรูปแบบทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมถึงต้องปฏิบัติตามนี้

1. ไม่กระทำความผิดใด ที่เป็นการแสดงถึงเจตนาว่าเป็นการทุจริตคอร์รัปชัน การให้ หรือรับสินบน แก่เจ้าหน้าที่ของรัฐและเอกชน หรือผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ เพื่อให้ได้มาหรือคงไว้ซึ่งธุรกิจหรือข้อได้เปรียบทางการแข่งขันเพื่อประโยชน์ของตนเอง และผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงไม่เรียกรับและจ่ายสินบนกับบุคคลอื่นใดที่ตนได้เข้าไปติดต่อกัน รวมถึงหน่วยงานราชการ เพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์ในทางมิชอบ
2. ไม่ละเลยหรือเพิกเฉย เมื่อพบเห็นการกระทำที่เข้าข่ายการทุจริตคอร์รัปชันที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ โดยถือเป็นหน้าที่ที่ต้องแจ้งให้ผู้บังคับบัญชาหรือบุคคลที่รับผิดชอบทราบ และให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงต่าง ๆ
3. บริษัทฯ จะให้ความสำคัญและคุ้มครองบุคคลที่ปฏิเสธการคอร์รัปชันหรือแจ้งเบาะแสเรื่องการคอร์รัปชันให้กับบริษัทฯ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการคุ้มครองผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการรายงานการทุจริตคอร์รัปชัน ตามนโยบายการรับเรื่องร้องเรียนการทุจริตและการกระทำผิด
4. ผู้ที่กระทำการทุจริตคอร์รัปชัน เป็นการกระทำผิดจรรยาบรรณ ซึ่งจะต้องได้รับการพิจารณา บทลงโทษ ตามระเบียบว่าด้วยวินัย พนักงานของบริษัทฯ ที่กำหนดไว้ และอาจได้รับโทษตามกฎหมายหากการกระทำนั้นผิดกฎหมาย
5. บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญในการเผยแพร่ ให้ความรู้ และทำความเข้าใจกับบุคคลที่ต้องปฏิบัติหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ หรืออาจเกิดผลกระทบต่อบริษัทฯ ในเรื่องที่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันนี้
6. บริษัทฯ จัดให้มีกระบวนการตรวจสอบและระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ ทั้งด้านการเงิน การบัญชี การเก็บบันทึกข้อมูล และอื่น ๆ รวมทั้งจัดให้มีระบบบริหารความเสี่ยงเพื่อป้องกันมิให้มีการคอร์รัปชัน
7. บริษัทฯ จัดให้มีกระบวนการบริหารทรัพยากรบุคคล ที่สะท้อนถึงความมุ่งมั่นของบริษัทฯ ต่อมาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ตั้งแต่การคัดเลือก การอบรม การประเมินผลงาน การให้ผลตอบแทนและการเลื่อนตำแหน่ง

8. บริษัทฯ มีนโยบายที่จะปฏิบัติตามกฎหมายและมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันในประเทศไทยและในทุกประเทศที่ตัวแทนของบริษัทฯ ประกอบธุรกิจในนามของบริษัทฯ

9. นโยบายฉบับนี้ขยายไปถึงตัวแทน คู่สัญญาหรือบุคคลใดที่กระทำการในนามของบริษัทฯ และบริษัทย่อยของบริษัทฯ

10. เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการดำเนินการในเรื่องที่มีความเสี่ยงสูงกับการเกิดคอร์รัปชัน กรรมการ ผู้บริหารและ พนักงาน ทุกระดับของบริษัทฯ ต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความระมัดระวัง ในเรื่องดังต่อไปนี้

10.1 การให้ความช่วยเหลือทางการเงิน

- (1) บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจอย่างเป็นกลางทางการเมือง โดยจะไม่ให้การสนับสนุนหรือกระทำการอันเป็นการฝักใฝ่พรรคการเมืองใดพรรคการเมืองหนึ่ง
- (2) บริษัทฯ ไม่สนับสนุนทางการเงินหรือสิ่งของให้แก่พรรคการเมือง นักการเมือง หรือผู้สมัครรับเลือกตั้งทางการเมืองใด ๆ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเอื้อประโยชน์ทางธุรกิจให้กับบริษัทฯ
- (3) บุคลากรของบริษัทฯ ต้องดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจอย่างเป็นกลาง ไม่ฝักใฝ่ทางการเมืองหรือนักการเมืองมีอาชีพสังกัดพรรคการเมืองพรรคใดพรรคหนึ่ง และไม่สนับสนุนทางการเงินหรือสิ่งของให้แก่พรรคการเมือง นักการเมือง หรือผู้สมัครรับเลือกตั้งทางการเมืองใด ๆ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเอื้อประโยชน์ทางธุรกิจให้กับบริษัทฯ
- (4) บุคลากรของบริษัทฯ มีสิทธิเสรีภาพในการเข้าร่วมกิจกรรมทางการเมืองภายใต้บทบัญญัติแห่งรัฐธรรมนูญ แต่จะต้องไม่แอบอ้างความเป็นพนักงานหรือนาทรัพย์สิน อุปกรณ์หรือเครื่องมือใด ๆ ของบริษัทฯ ไปใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการใด ๆ ในทางการเมือง หากเข้าร่วมจะต้องพึงระมัดระวังไม่ให้เกิดความเข้าใจว่าบริษัทฯ ได้ให้การสนับสนุนหรือฝักใฝ่ในพรรคการเมืองใดพรรคการเมืองหนึ่ง

10.2 การบริจาคเพื่อการกุศล (Donation) และเงินสนับสนุน (Sponsorships)

- (1) การบริจาคเพื่อการกุศลทั้งในรูปแบบของการให้ความช่วยเหลือทางการเงินหรือรูปแบบอื่น ๆ เช่น การให้ความรู้หรือสละเวลา เป็นต้น บริษัทฯ สามารถกระทำได้โดยอาจเป็นส่วนหนึ่งในกิจกรรมตอบแทนสังคม ตลอดจนการประชาสัมพันธ์และเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้แก่บริษัทฯ โดยไม่มีการเรียกร้อง

ผลประโยชน์ตอบแทนจากผู้รับบริจาค และโดยมิได้มุ่งหวังผลตอบแทนทางธุรกิจ

- (2) การให้เงินสนับสนุนไม่ว่าจะเป็นเงิน หรือ ทรัพย์สิน แก่กิจกรรมหรือโครงการใด จะต้องดำเนินการด้วยความโปร่งใสและถูกต้องตามกฎหมาย ต้องระบุชื่อผู้ให้ในนามบริษัทฯ เท่านั้น โดยผ่านขั้นตอนการอนุมัติตามระเบียบของบริษัทฯ ที่กำหนดไว้ และมั่นใจว่าการให้เงินสนับสนุนดังกล่าวจะไม่ถูกนำไปใช้เป็นการหลีกเลี่ยงในการให้สินบน ทั้งนี้การให้เงินสนับสนุนนั้นต้องมีวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมธุรกิจ และภาพลักษณ์ที่ดีของบริษัทฯ โดยอาจกระทำได้หลายรูปแบบ เช่น การสนับสนุนกิจกรรมทางวัฒนธรรม กิจกรรมเพื่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม กิจกรรมเพื่อการศึกษาและกีฬา เป็นต้น
- (3) บุคลากรของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะต้องใช้ความระมัดระวังไม่ให้เกิดการบริจาคเพื่อการกุศลและการให้เงินสนับสนุนเป็นการปิดบังการตัดสินใจ โดยการบริจาคเพื่อการกุศลและการให้เงินสนับสนุนจะต้องผ่านกระบวนการพิจารณาที่โปร่งใสและเป็นไปตามกฎหมายหรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง โดยมีการร้องขอเป็นหนังสือแจ้งถึงวัตถุประสงค์ในการบริจาคเพื่อการกุศลและการให้เงินสนับสนุน พร้อมทั้งเอกสารประกอบอื่น ๆ แก่ผู้มีอำนาจอนุมัติในแต่ละระดับ
- (4) การให้เงินสนับสนุนและการบริจาคเพื่อสาธารณกุศลต้องมีหลักฐานการบริจาคที่ชัดเจนและเชื่อถือได้ เพื่อให้มั่นใจว่าการให้เงินสนับสนุน และการบริจาคเพื่อสาธารณกุศลนั้นไม่ได้ใช้เป็นข้ออ้างสำหรับการทุจริตคอร์รัปชัน

10.3. ของขวัญ (Gift) และค่าใช้จ่ายเลี้ยงรับรอง (Entertainment) บริษัทฯ ตระหนักดีว่าการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับพันธมิตรทางธุรกิจเป็นสิ่งสำคัญที่จะนำมาซึ่งความสำเร็จอย่างต่อเนื่องของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงได้กำหนดแนวปฏิบัติดังนี้

- (1) บุคลากรของบริษัทฯ สามารถให้ของขวัญและเลี้ยงรับรองพันธมิตรทางธุรกิจได้ หากเข้าเงื่อนไขทุกข้อดังต่อไปนี้
 - (ก) ไม่เป็นการกระทำเพื่อครอบงำ ชักนำหรือตอบแทนบุคคลใด ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งความได้เปรียบผ่านการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือ แอบแฝงเพื่อให้ได้มาซึ่งการช่วยเหลือหรือผลประโยชน์
 - (ข) เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ระเบียบ และหลักเกณฑ์ของบริษัทฯ ตามที่กำหนดไว้

- (ค) เป็นการให้ในนามบริษัท ไม่ใช่ในนามของพนักงาน และกระทำอย่างเปิดเผย ไม่ปกปิด
 - (ง) ประเภทและมูลค่ามีความเหมาะสมถูกต้องตามกาลเทศะ เช่น กรณีที่อยู่ระหว่างการประกวดราคา จะต้องงดการให้ของขวัญ หรือจัดเลี้ยงรับรองให้แก่เจ้าหน้าที่รัฐ พนักงานของบริษัท หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น
 - (จ) เหมาะสมกับสถานการณ์ เช่น การให้ของขวัญเล็ก ๆ น้อย ๆ ในช่วงเทศกาลสำคัญซึ่งเป็นธรรมเนียมปฏิบัติปกติ
- (2) การแลกเปลี่ยนของขวัญได้กระทำอย่างเปิดเผย บุคลากรของบริษัท สามารถรับของขวัญ หรือผลประโยชน์ใด ๆ ตามเทศกาล หรือธรรมเนียมปฏิบัติปกติโดยจะต้องมีมูลค่าไม่เกิน 3,000 บาท (สามพันบาท) ทั้งนี้ของขวัญที่รับได้จะต้องไม่เป็นเงินสด หรือเทียบเท่าเงินสด เช่น บัตรกำนัล บัตรของขวัญ เป็นต้น หากอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจปฏิเสธการรับของขวัญหรือผลประโยชน์ดังกล่าวได้ในขณะนั้น ผู้รับต้องแจ้ง ผู้บังคับบัญชาทันที และจัดทำรายงานการรับของขวัญ และส่งของขวัญดังกล่าวให้ฝ่ายทุนมนุษย์ (Human Capital) เพื่อนำไปเป็นของรางวัลให้กับพนักงานในเทศกาลสำคัญ หรือขออนุมัติให้นำไปบริจาคเพื่อสาธารณกุศลต่อไปตามความเหมาะสม
- (3) บริษัท จะจัดให้มีระเบียบการเบิกจ่ายโดยกำหนดวงเงิน ตารางอำนาจอนุมัติรายการ วัตถุประสงค์ และผู้รับ ซึ่งต้องมีเอกสารหลักฐานที่ชัดเจนประกอบ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการช่วยเหลือทางการเมือง หรือการคอร์รัปชัน

การสื่อสารและการอบสม

1. บริษัท จะจัดให้มีการสื่อสารและเผยแพร่นโยบายต่อต้านคอร์รัปชันให้บุคลากรของบริษัท และบุคคลภายในบริษัท ไปยังหน่วยงานทุกระดับในบริษัท และบริษัทย่อย ผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น การปฐมนิเทศกรรมการและพนักงานใหม่ งานอบรม หรือสัมมนาประจำปี การติดประกาศในบอร์ดประชาสัมพันธ์ ระบบอินทราเน็ต อีเมล เว็บไซต์ของบริษัทฯ รวมถึงการอบรมบุคลากรของบริษัท และบริษัทย่อยเป็นระยะให้ทราบถึงรูปแบบการทุจริต คอร์รัปชันต่าง ๆ ความเสี่ยงจากการมีส่วนเกี่ยวข้องในการทุจริตคอร์รัปชัน และวิธีการแจ้งเบาะแส เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องทราบและนำนโยบายไปปฏิบัติโดยการอบสมดังกล่าวจะเป็นส่วนหนึ่งของการอบสมพนักงานเข้าใหม่ของบริษัท

นอกจากนี้ บริษัทฯ ส่งเสริมให้มีการอบรมแก่บุคลากรของบริษัทฯ เพื่อส่งเสริมให้มีความซื่อสัตย์ สุจริต และรับผิดชอบในการปฏิบัติตามหน้าที่และความรับผิดชอบ และเพื่อสร้างความเข้าใจที่ถูกต้องร่วมกัน เกี่ยวกับการให้และรับของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด การเลี้ยงรับรองที่เป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ทางธุรกิจหรือตามประเพณีนิยม การให้เงินสนับสนุน การบริจาคเพื่อสาธารณกุศล การช่วยเหลือและสนับสนุนทางการเมืองด้วย

2. บริษัทฯ จะสื่อสารและเผยแพร่นโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน รวมถึงช่องทางการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนไปยังสาธารณชน บริษัทย่อย บริษัทร่วม ตลอดจนตัวแทนทางธุรกิจ คู่ค้าทางธุรกิจที่เกี่ยวข้อง และผู้มีส่วนได้เสียผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น เว็บไซต์ของบริษัทฯ แบบ 56-1 One Report เป็นต้น เพื่อสร้างความเข้าใจ และสนับสนุนให้ยึดมั่นในมาตรฐานการรับผิดชอบต่อสังคมในเรื่องการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันเช่นเดียวกับบริษัทฯ
3. หากบุคลากรของบริษัทฯ ท่านใดมีข้อสงสัยใด ๆ เกี่ยวกับนโยบายนี้หรือมาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันใด ๆ สามารถสอบถามได้ที่เลขาธิการคณะกรรมการตรวจสอบ

บทลงโทษ

ผู้ใดกระทำการใดโดยจงใจไม่ปฏิบัติตามนโยบายนี้ รวมทั้งมีพฤติกรรมที่กลั่นแกล้ง ข่มขู่ หรือเลือกปฏิบัติ ด้วยวิธีการอันไม่ชอบธรรมต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ เบาะแส หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับเรื่องร้องเรียนหรือเบาะแสดังกล่าวตามนโยบายนี้เนื่องมาจากการร้องเรียนหรือการแจ้งเบาะแสดังกล่าวความผิด ให้ถือว่าผู้นั้นกระทำผิดวินัย และต้องรับผิดชอบชดใช้ ความเสียหายแก่บริษัทฯ หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการกระทำดังกล่าว ตลอดจนรับผิดชอบในทางแพ่งและทางอาญาหรือตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องต่อไป

มาตรการและช่องทางการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน (Whistle Blower)

บริษัทฯ กำหนดกลไกในการรับเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการกรณีการชี้เบาะแสดังกล่าวเกี่ยวกับการกระทำผิดกฎหมาย กฏบัตรและจรรยาบรรณ (Code of Conduct) หรือพฤติกรรมที่อาจส่งผลถึงการทุจริตคอร์รัปชันของบุคลากรของบริษัทฯ ซึ่งรวมถึงมาตรการคุ้มครองที่เหมาะสมแก่ผู้แจ้งเบาะแส ตามนโยบายการรับเรื่องร้องเรียนการทุจริตและการกระทำผิดฉบับนี้เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจน และเพื่อให้การรับเรื่องร้องเรียนการทุจริตและการกระทำผิดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ รายละเอียดที่เกี่ยวข้องปรากฏตามนโยบายการรับเรื่องร้องเรียนการทุจริตและการกระทำผิดของบริษัทฯ

การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทฯ ตระหนักดีว่าการต้องเคารพต่อชีวิตและศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ของทุกคนซึ่งนับเป็นรากฐานของการบริหารและการพัฒนาทรัพยากรบุคคล รวมทั้งการสร้างมนุษยสัมพันธ์ในสังคม

ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีแนวทางที่จะส่งเสริมและกระตุ้นให้มีการปฏิบัติตามหลักการสิทธิมนุษยชนขั้นพื้นฐานและความเสมอภาค โดยไม่คำนึงถึงความแตกต่างในเรื่องเชื้อชาติ สีผิว เพศ ภาษา ศาสนา ความเชื่อทางการเมือง หรือความเชื่อในทางอื่นใด ชาติพันธุ์หรือพื้นเพทางสังคม ทรัพย์สิน กำเนิด หรือสถานะ โดยบริษัทฯ ห้ามตรวจตรา และดูแลไม่ให้ธุรกิจของบริษัทฯ เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการละเมิดสิทธิเสรีภาพของบุคคลทั้งทางตรงและทางอ้อมเช่น ไม่สนับสนุนการบังคับใช้แรงงาน (Forced Labor) ต่อต้านการใช้แรงงานเด็ก (Child Labor) ให้ความเคารพนับถือและปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายด้วยความเป็นธรรมบนพื้นฐานของศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ ตลอดจนส่งเสริมให้มีการเฝ้าระวังการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสิทธิมนุษยชนภายในบริษัทฯ และมีการกระตุ้นให้มีการปฏิบัติตามหลักการสิทธิมนุษยชนตามมาตรฐานสากล เป็นไปตามเจตนารมณ์ของปฏิญญาสากลว่าด้วยสิทธิมนุษยชนแห่งสหประชาชาติ (the United Nations Universal Declaration of Human Rights) โดยความรับผิดชอบของธุรกิจด้านสิทธิมนุษยชนยังครอบคลุมไปถึงบริษัทในเครือ ผู้ร่วมทุน และคู่ค้า นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีแนวทางที่จะส่งเสริมและเปิดโอกาสให้พนักงาน ในการแสดงความคิดเห็น หรือร้องเรียนเกี่ยวกับการถูกละเมิดสิทธิของแต่ละบุคคล

วธยบสรรณและบอพงบฏบัตใการทํางาน (Code of Conduct)

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติจรรยาบรรณและข้อพึงปฏิบัติในการทำงาน (Code of Conduct) เพื่อเป็นกรอบแนวทางในการดำเนินธุรกิจสำหรับกรรมการผู้บริหารทุกระดับ พนักงานทุกคน และทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบและพึงปฏิบัติหน้าที่ด้วยจิตสำนึกที่ยึดมั่นในความซื่อสัตย์ มีคุณธรรม จริยธรรม และรักษาชื่อเสียงของบริษัทฯ ตลอดจนประพฤติตนให้อยู่ในแนวทางที่เหมาะสมต่อการประกอบธุรกิจอย่างมืออาชีพ มีความรับผิดชอบต่อเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม รวมถึงข้อพึงปฏิบัติในการเปิดเผยข้อมูล การรับเงิน ของขวัญ และผลประโยชน์อื่นใด ตลอดจนข้อพึงปฏิบัติต่อลูกค้าและคู่ค้า เป็นต้น

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้มีการอบรมจรรยาบรรณให้แก่พนักงานทุกคนเพื่อที่จะได้มั่นใจได้ว่าพนักงานทุกคนได้เข้าใจหลักการปฏิบัติที่ดี และยังได้รวมการอบรมจรรยาบรรณเข้าเป็นส่วนหนึ่งของการปฐมนิเทศสำหรับพนักงานใหม่อีกด้วย พร้อมทั้งลงนามรับทราบและทำความเข้าใจเพื่อที่จะยึดถือเป็นหลักปฏิบัติในการดำเนินงาน และได้เผยแพร่เอกสารฉบับเต็มไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ www.shotelsresorts.com ภายใต้หมวดนักลงทุนสัมพันธ์ > การกำกับดูแลกิจการ > เอกสารภายใต้การกำกับดูแลกิจการ > นโยบายบริษัท (<https://investor.shotelsresorts.com/storage/content/corporate-governance/cg-document-and-download/20191028-code-of-conduct-th.pdf>) เพื่อให้ผู้ถือหุ้น นักลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถดาวน์โหลดข้อมูลได้โดยสะดวก

การปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งในปี 2562 คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาและทบทวนการนำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 (CG Code) มาปรับใช้ให้เหมาะสมกับบริบททางธุรกิจ โดยพบว่าบริษัทฯ ได้นำหลักปฏิบัติส่วนใหญ่มาปรับใช้แล้ว นอกจากนี้ บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีให้ครบถ้วนยิ่งขึ้นเป็นลำดับในปีต่อไป

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในบางเรื่อง ซึ่งได้อธิบายไว้ในหัวข้อ “การประเมินการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและ CG Code” ของหัวข้อ การกำกับดูแลกิจการ ที่ปรากฏในแบบ 56-1 One Report และได้มีการบันทึกไว้เป็นส่วนหนึ่งของมติคณะกรรมการในที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 9/2563 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2563

การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) (“SHR”) ดำเนินการด้านการพัฒนาอย่างยั่งยืนในภาพรวมให้สอดคล้องกับนโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืนของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ “S” ในฐานะที่ SHR เป็นบริษัทในเครือ

บริษัทฯ มุ่งสร้างคุณค่าทางสังคมและสิ่งแวดล้อมในทุกการเดินทาง สอดคล้องกับแนวความคิดการสร้างคุณค่าให้ชีวิต (Enriching Life) และสร้างสังคมคุณภาพให้เกิดขึ้นในทุกพื้นที่ที่เราเข้าไปดำเนินธุรกิจตามแบบฉบับของสิงห์ เอสเตท

ด้านเศรษฐกิจและสังคม เราได้ดำเนินการผ่านการสร้างการมีส่วนร่วมกับชุมชน การจ้างงานจากคนในพื้นที่และชุมชนท้องถิ่น การจัดซื้อสินค้าจากชุมชน เป็นต้น **ด้านสิ่งแวดล้อม** เราตระหนักดีถึงความเสี่ยงด้านความยั่งยืนที่อาจเกิดขึ้นจากโรงแรมต่างๆ ที่ตั้งอยู่ในสถานที่ท่องเที่ยวที่ใกล้พื้นที่ที่มีความหลากหลายทางชีวภาพสูง ความพยายามลดผลกระทบจากกิจกรรมธุรกิจบนภาคพื้นดิน (Land-based activities) เพื่อการอนุรักษ์และการฟื้นฟูสิ่งมีชีวิตใต้ท้องทะเล จึงเป็นเป้าหมายหลักด้านสิ่งแวดล้อมของเรา



นโยบายและเป้าหมาย การจัดการด้านความยั่งยืน

เป้าหมาย

บริษัทฯ มุ่งดำเนินธุรกิจตามเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ (UN Sustainable Development Goals 2030 : SDG 2030) โดยเฉพาะอย่างยิ่งเป้าหมายที่ 14 : การใช้ประโยชน์จากมหาสมุทรและทรัพยากรทางทะเล ตั้งเป้าการทำให้เกิดขยะทะเลเป็นศูนย์ (Zero-marine debris)

ในเป้าหมาย SDG อื่นๆ บริษัทฯ ให้ความสำคัญในเรื่องความปลอดภัยและสิทธิมนุษยชนของพนักงานสำหรับ SDG 8 เน้นการมีส่วนร่วมและสร้างความเข้มแข็งกับชุมชนใน SDG 11 และได้ตั้งเป้าลดปริมาณขยะเศษอาหาร (Food Waste) และการสูญเสียอาหารระหว่างการผลิต (Food Loss) ให้สอดคล้องกับเป้าหมายแผนการบริโภคและการผลิตที่ยั่งยืนของ SDG 12

เป้าหมายที่ 14 :
การใช้ประโยชน์จากมหาสมุทร
และทรัพยากรทางทะเล

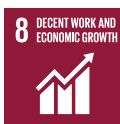


แนวทางการบริหารจัดการ

- ลดผลกระทบจากกิจกรรมธุรกิจบนภาคพื้นดิน (Land-based activities) ที่อาจเป็นความเสี่ยงต่อสิ่งมีชีวิตใต้ทะเล (Marine-life) และมีการจัดการอย่างยั่งยืนเพื่อการอนุรักษ์และการฟื้นฟูความหลากหลายทางชีวภาพทางทะเลและชายฝั่ง
- สร้างความตระหนักรู้และการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับผลกระทบต่อมหาสมุทรและทรัพยากรทางทะเลผ่านแนวคิดและโครงการ SeaYouTomorrow
- จัดให้มีศูนย์การเรียนรู้ทางทะเล (Marine Discovery Centre) ในโรงแรมที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่ที่มีความหลากหลายทางชีวภาพทางทะเลสูง
- สนับสนุนสินค้าจากชาวประมงรายย่อยและอํารงรักษาการประมงพื้นถิ่นผ่านกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างของบริษัทฯ
- ปฏิบัติตามอนุสัญญาสหประชาชาติว่าด้วยกฎหมายทะเล (United Nations Convention on the Law of the Sea : UNCLOS)



เป้าหมายที่ 8 :
การจ้างงานที่มีคุณค่า
และการเติบโตทางเศรษฐกิจ



แนวทางการบริหารจัดการ

- ดูแลสุขภาพอาชีพของนายจ้าง ความปลอดภัย รวมถึงมีคุณภาพชีวิตที่ดีในการทำงานของทั้งพนักงาน ชุมชน และผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่อุปทานของบริษัทฯ
- สนับสนุนการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน ผ่านบทบาทการจ้างงานและการจัดซื้อจัดจ้างจากท้องถิ่น และการอนุรักษ์มรดกและวัฒนธรรมท้องถิ่น

เป้าหมายที่ 11 :
เมืองและถิ่นฐานมนุษย์
อย่างยั่งยืน



แนวทางการบริหารจัดการ

- ดำเนินงานต่างๆ เพื่อสร้างสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ พร้อมป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิตของคนในชุมชนที่อาจเกิดขึ้นจากการให้บริการการก่อสร้างหรือปรับปรุงโรงแรมโดยใช้มาตรฐานสากลที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการโรงแรมและท่องเที่ยวที่ยั่งยืนในทุกโรงแรม
- สร้างสังคม ชุมชนที่มีคุณภาพ สร้างพื้นที่เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีและพื้นที่สาธารณะสีเขียว (Public Green Space) ที่ผู้คนทุกกลุ่มสามารถเข้าถึงได้ (Universal Access) เพื่อเป็นสาธารณประโยชน์ในประเทศที่บริษัทฯ มีการดำเนินงานที่สำคัญ

เป้าหมายที่ 12 : แผนการบริโภค และการผลิตที่ยั่งยืน



แนวทางการบริหารจัดการ

- ให้ความสำคัญต่อการบริโภคทรัพยากรอย่างรู้คุณค่า เพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน น้ำ วัสดุก่อสร้าง และทรัพยากรต่างๆ รวมถึงการจัดซื้อจัดจ้างสีเขียว (Green Procurement) พิจารณาใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
- ลดและจัดการของเสียจากการก่อสร้างและการดำเนินงาน ส่งเสริมและสร้างจิตสำนึกการคัดแยกขยะ การดูแลความสะอาดทั้งบริเวณแนวชายฝั่งและในทะเล บริเวณพื้นที่ที่เราดำเนินงานและพื้นที่โดยรอบ
- ร่วมมือกับองค์กร หน่วยงานภายนอก และภาคีเครือข่ายต่างๆ เพื่อการจัดการขยะที่เกิดประโยชน์สูงสุด
- สร้างจิตสำนึกและการใช้ชีวิตอย่างยั่งยืน (Sustainable Lifestyle) ผ่านการนำเสนอผลิตภัณฑ์และการให้บริการจากโรงแรม

เป้าหมายที่ 13 : การรับมือการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิอากาศ



แนวทางการบริหารจัดการ

- ออกแบบ ปรับปรุง และก่อสร้างโรงแรม โดยคำนึงถึงการปล่อยก๊าซเรือนกระจก พร้อมพิจารณาใช้แหล่งพลังงานที่ได้จากแหล่งพลังงานสะอาด อาทิ พลังงานแสงอาทิตย์ เพื่อการจัดการพลังงานอย่างมีประสิทธิภาพและลดกิจกรรมที่อาจสร้างคาร์บอนปริมาณสูง
- ติดตามประเมินผลการปล่อยก๊าซเรือนกระจกในทุกโรงแรมที่บริษัท มีอำนาจบริหารจัดการ เพื่อหาแนวทางและริเริ่มการดำเนินงานต่างๆ ที่ช่วยลดคาร์บอนและชดเชยคาร์บอน
- ร่วมมือกับองค์กร หน่วยงานภายนอก และภาคีเครือข่ายต่างๆ เพื่อการจัดการพลังงานและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก

เป้าหมายที่ 17 : ความร่วมมือเพื่อการพัฒนา ที่ยั่งยืน



แนวทางการบริหารจัดการ

- สร้างความร่วมมือผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่อุปทาน นโยบายการกำกับดูแล การแลกเปลี่ยนความรู้และการดำเนินงานร่วมกัน
- สนับสนุนเครือข่ายการค้าที่เป็นธรรม (Fair Trade) ร่วมมือกับหน่วยงานภายนอก ภาครัฐ และเอกชน และภาคีเครือข่ายต่างๆ เพื่อเสริมการทำงานให้ชัดเจนและครอบคลุมเกิดเป็นเครือข่ายด้านความยั่งยืนที่แข็งแกร่ง



การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

นอกจากผู้มีส่วนได้เสียภายในองค์กรอย่างผู้ถือหุ้น ผู้บริหารและพนักงานแล้ว ผู้มีส่วนได้เสียในบริเวณใกล้เคียงโรงแรม อาทิ ชุมชนใกล้เคียง โรงเรียน รวมถึงกำกับดูแลและหน่วยงานรัฐบาลในประเทศที่เรามีการดำเนินธุรกิจ ยังมีความสำคัญยิ่งหย่อนไม่แพ้กัน

การดำเนินงานตามมาตรฐานสากล

โรงแรมของเราส่วนใหญ่ประกอบกิจการอยู่ในหลากหลายพื้นที่ทั่วโลก ดังนั้น ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมจำเป็นที่จะต้องแผ่ขยายตามกรอบการดำเนินธุรกิจของเรา บริษัทฯ จึงได้วางเป้าหมายให้ทุกโรงแรมที่บริษัทฯ บริหารจัดการและดำเนินการเองไม่เพียงแต่จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายและมาตรฐานของประเทศนั้นๆ แต่จะต้องดำเนินการให้สอดคล้องตามมาตรฐานสากลด้านความยั่งยืนสำหรับผู้ประกอบการท่องเที่ยวและโรงแรม Green Globe Certification Standards หรือมาตรฐานสากลอื่นๆ เพื่อจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจอย่างครบถ้วนและเป็นที่ยอมรับในระดับสากล

โครงการ CROSSROADS สาธารณรัฐมัลดีฟส์ ได้นำแนวทางมาตรฐาน Green Globe Certification Standards มาปรับใช้ในการดำเนินงานเป็นโครงการแรกและอยู่ระหว่างปรับปรุงการดำเนินงานให้สอดคล้องตามมาตรฐานดังกล่าว ประกอบด้วย การจัดการด้านความยั่งยืน (Sustainable Management) มิติด้านเศรษฐกิจและสังคม (Social and Economic) มิติด้านสิ่งแวดล้อม (Environment) และมิติด้านมรดกทางวัฒนธรรม (Cultural Heritage) ทั้งนี้ บริษัทฯ มีแผนที่จะได้รับการรับรองตามมาตรฐานดังกล่าวในอนาคต



คณะกรรมการความยั่งยืน ณ โครงการ CROSSROADS สาธารณรัฐมัลดีฟส์

โครงการ CROSSROADS สาธารณรัฐมัลดีฟส์ เป็นโครงการแห่งความภาคภูมิใจของสิงห์ เอสเตท และนับเป็นโครงการฯ ที่บริษัทฯ ต้องทำงานท่ามกลางธรรมชาติทางทะเลที่หลากหลาย หน่วยงานราชการ และชุมชนชาวมัลดีฟส์อย่างใกล้ชิด ในปี 2563 บริษัทฯ จึงได้จัดตั้ง คณะกรรมการความยั่งยืน ณ โครงการ CROSSROADS สาธารณรัฐมัลดีฟส์ (CROSSROADS Sustainable Development Committee : CSC) ขึ้น เพื่อให้การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจดำเนินไปอย่างเป็นรูปธรรมและสามารถตอบสนองต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ ได้อย่างทันท่วงที



ผลการดำเนินงานและความสำเร็จ ด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม

ความหลากหลายทางชีวภาพทางทะเล

การขยายตัวของแนวปะการังในพื้นที่อนุรักษ์: จากความพยายามในการรักษาความสมบูรณ์ของธรรมชาติอย่างต่อเนื่อง เราได้ดำเนินการสำรวจและติดตามการขยายตัวของแนวปะการัง ณ โครงการ CROSSROADS สาธารณรัฐมัลดีฟส์อย่างต่อเนื่อง พบว่ามีพื้นที่แนวปะการังเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจำนวน 3,267 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 682 เมื่อเทียบกับปี 2559 นอกจากนี้ยังมีการปลูกปะการังเพิ่มเติมจำนวน 3,321 กิ่ง ทั้งในพื้นที่รอบโครงการ CROSSROADS สาธารณรัฐมัลดีฟส์ และในพื้นที่อุทยานแห่งชาติหาดนพรัตน์ธารา-หมู่เกาะพีพี จังหวัดกระบี่ โดยความร่วมมือกับกรมอุทยานแห่งชาติสัตว์ป่าและพันธุ์พืช



การปรากฏตัวของสิ่งมีชีวิตหลากหลายชนิด : ในช่วงที่โครงการ CROSSROADS สาธารณรัฐมัลดีฟส์ต้องหยุดให้บริการชั่วคราวเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัส Covid-19 ท่ามกลางความเจ็บป่วยและความอุดมสมบูรณ์ของธรรมชาติที่บริษัท ตั้งใจรักษาเอาไว้ เราได้พบพันธุ์สัตว์ทะเลอนุรักษ์ตามบัญชีแดงของ IUCN (IUCN Red List) จำนวนเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมามากถึง 10 ชนิด และยังพบ “เต่าหญ้า” เต่าทะเลหายากที่ได้ขึ้นมาวางไข่เป็นครั้งแรก ณ โครงการ CROSSROADS สาธารณรัฐมัลดีฟส์นับตั้งแต่ก่อสร้างโครงการฯ แล้วเสร็จ ซึ่งสิ่งเหล่านี้ล้วนเป็นตัวบ่งชี้ความสำเร็จในด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของบริษัทฯ

Marine Discovery Centre (MDC) – ศูนย์การเรียนรู้ทางทะเล
ทั้ง 2 แห่ง : ถึงแม้ในปี 2563 บริษัทฯ จะต้องเผชิญกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัส Covid-19 ทำให้ MDC ณ โรงแรมพีพีไฮสแลนด์ วิลเลจ บีช รีสอร์ท และโครงการ CROSSROADS จะต้องหยุดให้บริการในบางช่วงและมีจำนวนผู้เยี่ยมชมลดลง อย่างไรก็ตามยังได้รับความสนใจจากนักท่องเที่ยวในช่วงเวลาที่ MDC สามารถเปิดดำเนินการได้ โดยในปี 2563 มีจำนวนผู้เข้าชมศูนย์ฯ จำนวน 1,831 คน

การจัดการขยะและของเสีย

ในระหว่างที่โรงแรมต่างๆ หยุดให้บริการในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัส Covid-19 เราได้ถือโอกาสนี้ในการอบรมเตรียมความพร้อมให้แก่พนักงานในเรื่องการจัดการขยะและของเสีย ณ โครงการ CROSSROADS สาธารณรัฐมัลดีฟส์ ได้จัดโครงการ “Keep CROSSROADS Clean” ขึ้น เพื่อให้ความรู้พนักงานในการจัดการขยะที่ถูกต้อง โดยหวังให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมในการทิ้งขยะภายในโครงการฯ และมีการจัดกิจกรรมให้ความรู้ขึ้นจำนวน 3 ครั้ง มีพนักงานเข้าร่วมทั้งหมด 630 คน และสามารถจัดเก็บขยะได้ปริมาณ 460 กิโลกรัม

นอกจากนี้ ยังได้ร่วมมือกับ PARLEY องค์กรไม่หวังผลกำไร ในสาธารณรัฐมัลดีฟส์ ส่งมอบขวดพลาสติกจำนวน 780 กิโลกรัม รวมถึงการทำความสะอาดชายหาดจัดเก็บขยะทะเลและชายฝั่งในทุกโรงแรมยังคงดำเนินไปอย่างต่อเนื่องตลอดทั้งปี โดยสามารถจัดเก็บขยะดังกล่าวได้รวม 6,752 กิโลกรัม

บริษัทฯ ยังได้ยกเลิกการใช้พลาสติกประเภทใช้ครั้งเดียวทิ้ง (Single-use Plastic) อย่างขวดน้ำพลาสติก พลาสติกห่อสิ่งอำนวยความสะดวกภายในห้องพัก (Room Amenities) หรือการเข้าร่วมเป็นสมาชิกในโครงการ “โรงแรมไทย ร่วมใจลดพลาสติก” หรือ Thai Hotels Plastic Free Project ของโรงแรมพีพี ไอส์แลนด์ วิลเลจ บีช รีสอร์ท ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบจากขยะพลาสติกที่อาจพัฒนาไปสู่ทะเลอันเป็นปัญหาที่ทั่วโลกให้ความสนใจและเป็นกังวล



การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก

ธุรกิจโรงแรมยังคงมุ่งมั่นบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจกของโรงแรมแต่ละแห่งที่บริษัทฯ บริหารจัดการและดำเนินการเอง โดยหลังจากที่ปี 2562 โรงแรมสันติบุรี เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้เข้าร่วมโครงการ “ขยายผลกิจกรรมลดขยะคาร์บอน เพื่อสนับสนุนตลาดคาร์บอนภาคสมัครใจภายในประเทศ ปีที่ 6” โดยร่วมกับศูนย์เชี่ยวชาญเฉพาะทางด้านกลยุทธ์ธุรกิจที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม คณะสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จัดทำคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กร (Carbon Footprint for Organization : CFO หรือ Corporate Carbon Footprint : CCF) เพื่อดำเนินการปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเป็นโรงแรมแรกแล้ว ในปี 2563 โรงแรมพีพี ไอส์แลนด์ วิลเลจ บีช รีสอร์ท จังหวัดกระบี่ ก็ได้เริ่มประเมินการปล่อยก๊าซเรือนกระจกในโครงการเดียวกัน และได้รับการรับรองการลดขยะคาร์บอนจำนวน 413 ตันคาร์บอนเทียบเท่า จากองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน)

การจัดซื้อสินค้าในพื้นที่

ถือเป็นประเด็นความยั่งยืนที่มีนัยสำคัญสำหรับธุรกิจโรงแรม เพราะบริษัท มุ่งหวังให้เศรษฐกิจและสังคมในทุกพื้นที่ที่เราเข้าไปดำเนินธุรกิจ เติบโตไปพร้อมกับธุรกิจของเรา สำหรับการลงทุนในต่างประเทศ อย่างโครงการ CROSSROADS สาธารณรัฐมัลดีฟส์ ในปี 2563 มีสัดส่วนจำนวนคู่ค้าท้องถิ่น (Local Supplier) ร้อยละ 65.14 หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 71.27 ของค่าใช้จ่ายในการซื้อสินค้าและบริการจากผู้คู่ค้าทั้งหมด ในขณะที่โรงแรมสันติบุรี เกาะสมุย มีสัดส่วนการจัดซื้อสินค้าในพื้นที่ร้อยละ 92.86 ของมูลค่าการจัดซื้อทั้งหมด

การจ้างงานท้องถิ่น

เช่นเดียวกันกับการจัดซื้อสินค้าจากชุมชน บริษัทฯ ไม่เพียงแต่จะต้องการกระจายรายได้ให้ชุมชนผ่านการจัดซื้อสินค้าท้องถิ่นเท่านั้น แต่การส่งเสริมอาชีพและพัฒนาศักยภาพให้แก่คนในพื้นที่ผ่านการจ้างงานจากคนท้องถิ่น ยังเป็นแนวทางดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืนที่บริษัทฯ มุ่งปฏิบัติโดยนโครงการ CROSSROADS สาธารณรัฐมัลดีฟส์ ที่บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจในประเทศนั้น มีการจ้างงานทั้งพนักงานประจำและพนักงานชั่วคราวเป็นชาวมัลดีฟส์ร้อยละ 62.11 ส่วนโรงแรมที่บริษัทฯ ดำเนินงานในประเทศไทย มีการจ้างงานทั้งพนักงานประจำและพนักงานชั่วคราวเป็นคนในพื้นที่เฉลี่ยร้อยละ 31.79



รางวัลด้านความยั่งยืน

ผลจากความพยายามอย่างต่อเนื่องด้านความยั่งยืน ทำให้บริษัทฯ ได้รับรางวัล Asia Responsible Enterprise Awards 2020 (AREA) สาขาผู้นำด้านสิ่งแวดล้อม (Green Leadership) จัดโดย Enterprise Asia เป็นปีแรก นอกจากนี้ โรงแรมพีพี โฮสแลนด์ วิลเลจ บีช รีสอร์ท ยังได้รับรางวัล Responsible Thailand Awards สาขา Marine and Nature โดยการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ประจำปีสหราชอาณาจักร ซึ่งทั้งสองรางวัลนี้ นับเป็นความสำเร็จในระดับสากลที่บริษัทฯ ภาคภูมิใจ

ในฐานะที่บริษัทฯ เป็นบริษัทในเครือของสิงห์ เอสเตท รายละเอียดการขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืนอันจะเป็นประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียในวงกว้างทุกกลุ่ม สามารถศึกษาเพิ่มเติมได้จากรายงานการพัฒนาอย่างยั่งยืน ประจำปี 2563 ของสิงห์ เอสเตท หรือ <https://investor-th.singhaestate.co.th/sdreport.html>.

หมายเหตุ: ¹ โรงแรมสันติบุรี เกาะสมุย จ้างงานคนในพื้นที่ ได้แก่ คนบนเกาะสมุยและคนในจังหวัดสุราษฎร์ธานี และโรงแรมพีพี โฮสแลนด์ วิลเลจ บีช รีสอร์ท จ้างงานคนในพื้นที่ ได้แก่ คนในจังหวัดกระบี่

การบริหารจัดการความเสี่ยง

นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) มุ่งมั่นเสริมสร้างการบริหารความเสี่ยงให้เป็นส่วนสำคัญของวัฒนธรรมองค์กร ผ่านการกำหนดนโยบายการบริหารจัดการความเสี่ยงของบริษัทฯ ให้สอดคล้องตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และเป็นไปตามหลักการบริหารความเสี่ยงองค์กรตามกรอบการบริหารความเสี่ยงของ COSO (The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) ซึ่งใช้เป็นแนวทางการบริหารความเสี่ยงมาตรฐานในระดับสากล เพื่อสร้างผลตอบแทนอย่างยั่งยืนในระยะยาวแก่ผู้มีส่วนได้เสีย ความเสี่ยงต่าง ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อการบรรลุวัตถุประสงค์และกลยุทธ์ของบริษัทฯ จะถูกระบุ ประเมินโอกาสเกิดและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และกำหนดมาตรการจัดการความเสี่ยงโดยคำนึงถึงความเสี่ยงสมดุลของต้นทุนและผลประโยชน์ที่จะได้รับเพื่อบริหารความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่บริษัทฯ ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2563 คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเป็นตัวแทนของคณะกรรมการบริษัทฯ ได้รับมอบหมายงานด้านบริหารความเสี่ยงขององค์กร อันมีบทบาทหลักดังต่อไปนี้

- ทบทวนนโยบาย กรอบการดำเนินงาน และแผนการบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร ตลอดจนระดับความเสี่ยงที่บริษัทฯ ยอมรับได้
- กำกับดูแลการบริหารความเสี่ยงหลักที่มีผลต่อการดำเนินธุรกิจ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ มีการบริหารความเสี่ยงที่ครอบคลุมความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ ความเสี่ยงด้านการเงิน และความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบ รวมถึงการระบุตัวชี้วัดในการติดตามทิศทางแนวโน้ม และมีการติดตามดูแลความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่บริษัทฯ ยอมรับได้
- รายงานความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญให้กับคณะกรรมการบริษัทฯ ทราบ
- ส่งเสริมวัฒนธรรมในการบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่องให้กับผู้บริหารและพนักงานในบริษัทฯ

ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

บริษัทฯ มีการบริหารความเสี่ยงอย่างเป็นระบบ มีกระบวนการที่ชัดเจน มีการกำหนดเจ้าของความเสี่ยงเพื่อรับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยง หาแนวทางแก้ไข และดำเนินการเพื่อลดความเสี่ยง ในปี 2563 บริษัทฯ ประเมินปัจจัยเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อเป้าหมายทางธุรกิจของบริษัทฯ สรุปได้ดังต่อไปนี้

ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทหรือกลุ่มบริษัท

ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์

- ความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนด้านเศรษฐกิจ: เนื่องมาจากสถานการณ์โรคระบาดร้ายแรงของโควิด-19 ที่ส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมการท่องเที่ยวทั้งในและต่างประเทศตลอดทั้งปี 2563 ส่งผลให้การดำเนินงานของบริษัทฯ ไม่สามารถบรรลุเป้าหมายอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ดำเนินมาตรการต่างๆ หลายประการเพื่อลดผลกระทบจากปัจจัยภายนอกที่เกิดขึ้นอย่างฉับพลันและส่งผลกระทบต่อหลายด้าน ทั้งการชะลอการลงทุนขยายกิจการเพิ่มเติม การควบคุมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานให้สอดคล้องกับอัตราการใช้พัก เป็นต้น ซึ่งบริษัทฯ จะได้กล่าวถึงในรายละเอียดในการประเมินปัจจัยความเสี่ยงด้านอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไป
- ความเสี่ยงเรื่องการเติบโตของบริษัทฯ: จากปัจจัยความเสี่ยงด้านเศรษฐกิจดังกล่าวข้างต้น บริษัทฯ อาจมีโอกาสนำการลงทุนในสินทรัพย์ที่มีคุณภาพได้ แต่สถาบันการเงินก็มีแนวโน้มที่จะทบทวนการปล่อยสินเชื่อสำหรับธุรกิจโรงแรมโดยเพิ่มการควบคุมการปล่อยสินเชื่อมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงมีเงินทุนเพื่อรองรับการขยายธุรกิจที่ได้จากการระดมทุนผ่านการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และมีอัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นที่ยังอยู่ในระดับต่ำ จึงยังคงมีความสามารถในการกู้ยืมเพื่อขยายกิจการเพิ่มเติมได้หากพบว่ามีสินทรัพย์ที่มีศักยภาพและสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีได้

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ

- ความเสี่ยงเรื่องโรคระบาดร้ายแรงอันส่งผลให้ธุรกิจหยุดชะงัก: สถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ในต้นปี 2563 มีความรุนแรงมาก หลายประเทศทั่วโลกมีมาตรการปิดประเทศ ถึงแม้ว่าสถานการณ์นี้จะส่งผลให้โรงแรมแต่ละแห่งหยุดดำเนินการ แต่การดำเนินงานด้านอื่น ๆ ที่สำคัญของบริษัทฯ ยังคงต้องดำเนินการได้อย่างต่อเนื่อง บริษัทฯ ภายใต้การทำงานของคณะกรรมการบริหารสถานการณ์ฉุกเฉิน จึงได้กำหนดมาตรการด้านอาชีวอนามัยต่าง ๆ รวมถึงให้พนักงานปฏิบัติงานจากที่บ้าน โดยจัดหาเครื่องมือที่จำเป็นต่าง ๆ เพื่อสนับสนุนการทำงานดังกล่าว จนทำให้กระบวนการที่สำคัญต่าง ๆ สามารถดำเนินการต่อไปได้โดยไม่หยุดชะงัก อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่มาตรการหลายอย่างผ่อนคลายลง โรงแรมเกือบทุกแห่งในกลุ่มบริษัทฯ สามารถฟื้นตัวและกลับมาดำเนินการต่อไปได้ ภายใต้หลักการการรักษาคุณภาพการให้บริการของโรงแรม การดูแลลูกค้าตามหลักการรักษาระยะห่างทางสังคม (Social Distancing) และการบริหารค่าใช้จ่ายอย่างมีประสิทธิภาพ
- ความเสี่ยงในการบริหารด้านทรัพยากรบุคคล: จากภาวะลือคดวามทั้งในและต่างประเทศ ทำให้โรงแรมเกือบทุกแห่งในกลุ่มบริษัทฯ ต้องหยุดดำเนินการชั่วคราวเป็นระยะเวลา 3 – 6 เดือน ตามข้อจำกัดของแต่ละประเทศ ส่งผลให้บริษัทฯ ต้องปรับแผนการทำงานและการบริหารจำนวนพนักงานเพื่อให้สอดคล้องกับภาวะการณ์โดยบริษัทฯ ได้นำเอาโมเดลการวางแผนการเข้าทำงานของพนักงานให้สอดคล้องกับอัตราการเข้าพักของลูกค้าในแต่ละช่วงเวลามาใช้ และปรับโครงสร้างการบริหารงานให้เป็นแบบกลุ่มมากขึ้น (Cluster) เพื่อบริหารค่าใช้จ่ายด้านบุคลากรทั้งด้านการให้บริการและบุคลากรด้านการบริหาร ให้มีประสิทธิภาพสูงสุด

ความเสี่ยงด้านการเงิน

- ความเสี่ยงจากความผันผวนจากอัตราแลกเปลี่ยน: การดำเนินธุรกิจของโรงแรมของบริษัทฯ ในต่างประเทศจะใช้สกุลเงินตราของประเทศนั้น ๆ เช่น ดอลลาร์สหรัฐ ปอนด์สเตอร์ลิง และ/หรือ ยูโร เป็นต้น บริษัทฯ จึงมีนโยบายลดความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนโดยใช้วิธี "Natural Hedge" กล่าวคือ บริษัทฯ จะกู้ยืมเงิน

ให้สกุลเงินตรงกับแหล่งที่มาของรายได้ในประเทศนั้น ๆ เพื่อให้ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงค่าเงินต่อรายได้ กำไร และแหล่งเงินทุนเป็นไปในทิศทางเดียวกัน อย่างไรก็ตาม ยังคงมีความผันผวนจากการแปลงค่าสกุลเงินต่างประเทศเป็นเงินบาทปรากฏในการเงินรวมของบริษัทฯ ซึ่งเป็นเพียงผลกระทบทางบัญชี ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อกระแสเงินสดแต่อย่างใด

- ความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย: เนื่องจากปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในตลาดมีความผันผวนต่ำ และคาดว่าจะมีแนวโน้มที่จะอยู่ในระดับต่ำต่อไป จึงส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของบริษัทฯ ไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงติดตามการเคลื่อนไหวของทิศทางอัตราดอกเบี้ยอย่างใกล้ชิด

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับสัญญาและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- ความเสี่ยงเรื่องการปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล: เนื่องจากกฎหมายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่ใช้คุ้มครองชาวยุโรป (GDPR) ที่เริ่มใช้มาระยะหนึ่ง และกฎหมายในเรื่องดังกล่าวสำหรับประเทศไทย (PDPA) จะสิ้นสุดระยะเวลาผ่อนผันและมีเริ่มใช้ในเดือนมิถุนายนปี 2564 ดังนั้น ในช่วงที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้เริ่มดำเนินโครงการเพื่อเตรียมความพร้อม โดยว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาและเริ่มดำเนินการปรับกระบวนการทำงานบางส่วนแล้ว รวมถึงอบรมให้แก่พนักงานทุกคน และจัดทำแบบทดสอบเพื่อวัดผลความรู้ความเข้าใจของพนักงานเกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล อีกทั้งบริษัทฯ ได้อยู่ระหว่างการพัฒนากระบวนการเพื่อรองรับการปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าว
- ความเสี่ยงจากการทุจริตและคอร์รัปชัน: ในการดำเนินธุรกิจ มีกิจกรรมที่อาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดการทุจริตคอร์รัปชันได้ในแต่ละกระบวนการทำงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดต้นทุนที่สูงขึ้นโดยไม่จำเป็น และส่งผลกระทบต่อชื่อเสียงความน่าเชื่อถือของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะดำเนินงานตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงกำหนดนโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ประกาศเจตนารมณ์และแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ให้แก่คู่ค้า

ของบริษัทฯ รับทราบ กำหนดให้พนักงานและคู่ค้าของบริษัทฯ เปิดเผยความสัมพันธ์ และจัดให้มีการอบรมด้านการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน รวมถึงการทำแบบทดสอบความเข้าใจสำหรับผู้บริหาร และพนักงานทุกคนเป็นประจำทุกปี นอกจากนี้ บริษัทฯ มีช่องทางให้ผู้มีส่วนได้เสียสามารถแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียนในกรณีที่พบพฤติกรรมเข้าข่ายการทุจริตคอร์รัปชัน เพื่อดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง ทั้งนี้ได้กำหนดมาตรการคุ้มครองสิทธิให้กับบุคคลที่แจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียน ซึ่งเป็นไปตามนโยบายการรับเรื่องร้องเรียน (Whistle-Blowing Policy) ของบริษัทฯ

ความเสี่ยงด้านความปลอดภัย สิ่งแวดล้อม และสังคม

- ความเสี่ยงจากการละเมิดความปลอดภัยและอาชีวอนามัย: บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่งในเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน โดยบริษัทฯ ได้มีการทบทวนแนวปฏิบัติด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย เพื่อทำให้เกิดการพัฒนาองค์ความรู้ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานให้สอดคล้องกับกฎหมาย ข้อบังคับ และมาตรฐานสากล เพื่อยกระดับมาตรฐานความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานให้ดีขึ้น พร้อมจัดทำแผนการรับมือในเรื่องความปลอดภัยไว้ด้วย
- ความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม: เนื่องจากบริษัทฯ มีโรงงานและวัสดุที่กระจายอยู่ในหลายภูมิภาคทั่วโลก โดยเฉพาะบริเวณแหล่งท่องเที่ยวทางทะเลที่สำคัญ บริษัทฯ ตระหนักว่าหากขาดความระมัดระวังในการประกอบกิจการ อาจเป็นความเสี่ยงต่อทรัพยากรธรรมชาติทางทะเลและชายฝั่งได้ ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการอนุรักษ์ฟื้นฟูแนวปะการังและสัตว์ทะเลในพื้นที่โดยรอบ ดูแลคุณภาพน้ำทิ้งและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสิ่งปฏิกูลออกสู่ทะเล ดำเนินนโยบายยกเลิกการใช้พลาสติกประเภทใช้ครั้งเดียวทิ้ง (Single-use Plastic) ในทุกโรงงานที่บริษัทฯ บริหารจัดการ เพื่อลดความเสี่ยงของการเกิดขยะในทะเล รวมทั้งพยายามลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก อันเป็นสาเหตุสำคัญของการเกิดปัญหาสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลง ส่งผลให้อุณหภูมิผิวน้ำทะเลเพิ่มสูงขึ้นจนเกิดปรากฏการณ์ปะการังฟอกขาว ก่อให้เกิดผลกระทบเป็นวงกว้างต่อห่วงโซ่อาหารของโลกจากการเสียสมดุลของระบบนิเวศในมหาสมุทร

- ความเสี่ยงจากการละเมิดสิทธิมนุษยชน: จากการดำเนินงานของบริษัทฯ ในหลากหลายประเทศ ซึ่งแต่ละประเทศมีกฎหมายด้านแรงงาน และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับสิทธิมนุษยชนที่เข้มงวดแตกต่างกัน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ตระหนักว่าสิทธิมนุษยชนและเสรีภาพขั้นพื้นฐานทั้งปวงเป็นสากล ไม่สามารถแบ่งแยกได้ และควรได้รับการส่งเสริมนำไปปฏิบัติด้วยความยุติธรรมและเป็นธรรมโดยปราศจากความอคติ บริษัทฯ จึงมีนโยบายที่จะดำเนินธุรกิจด้วยการเคารพกฎหมายและยึดหลักการเกี่ยวกับสิทธิมนุษยชนทั้งในระดับประเทศและระดับสากลอย่างเคร่งครัด และไม่สนับสนุนกิจกรรมที่มีการละเมิดหลักสิทธิมนุษยชน นอกจากนี้ ยังได้ใช้หลักการดังกล่าวเป็นหลักยึดและให้เป็นส่วนหนึ่งในกระบวนการทำงานทุกระดับ

ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk)

ความเสี่ยงด้านภัยคุกคามทางไซเบอร์: เนื่องจากปัจจุบันเทคโนโลยีต่าง ๆ เข้ามามีบทบาทสำคัญในการประกอบธุรกิจ และในช่วงหลายปีที่ผ่านมาเหตุการณ์การถูกโจมตีทางไซเบอร์เกิดขึ้นกับหลายธุรกิจ ดังนั้น ในช่วงหลายปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้พัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นมาโดยตลอด อย่างไรก็ตาม เหตุปัจจัยจากภายนอกนั้นยังคงเป็นปัจจัยที่คาดการณ์ได้ยาก และมีโอกาสเกิดขึ้นได้กับทุกบริษัท

ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์

ความเสี่ยงจากการมีหุ้น Free Float น้อย: ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 หุ้นของบริษัทฯ ร้อยละ 62.28 ถือโดยกลุ่มสิงห์และผู้มีส่วนร่วมในการบริหารงาน และมีผู้ถือหุ้นรายย่อย (ถือหุ้นน้อยกว่าร้อยละ 5) หรือนับเป็น Free Float ร้อยละ 37.72 หรือ 1,335,462,000 หุ้น ซึ่งสูงกว่าข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจำนวนหุ้นดังกล่าวอยู่ในระดับที่เพียงพอในการรองรับการซื้อขายหุ้นได้ปกติ

ความเสี่ยงต่อการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ

บริษัทฯ ไม่มีการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ



การควบคุมภายใน

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญและส่งเสริมให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานในองค์กรทุกคนตระหนักถึงความสำคัญของการควบคุมภายใน มีการจัดโครงสร้างองค์กรที่ช่วยให้การบริหารและการดำเนินงานมีประสิทธิภาพ และจัดให้ฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นอิสระในการทำงานโดยขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ บริษัทฯ มีแนวปฏิบัติในการดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับ “จรรยาบรรณและข้อพึงปฏิบัติในการทำงาน (Code Of Conduct)” อย่างเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2563 โดยมีกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่าน เข้าร่วมประชุมด้วย เพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน โดยใช้แบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้ชี้แจงและรายงานสรุปผลการประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ และบริษัทย่อยในด้านต่าง ๆ 5 องค์ประกอบ คือ สภาพแวดล้อมการควบคุมภายในองค์กร (Control Environment) การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment) การควบคุมการปฏิบัติงาน (Control Activities) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information & Communication) ระบบการติดตาม (Monitoring Activities) เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทฯ สามารถติดตามการดำเนินงานของบริษัทฯ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมั่นใจได้ว่าการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เป็นไปตามระเบียบ และข้อบังคับของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสามารถบรรลุตามนโยบายและวัตถุประสงค์ที่ฝ่ายบริหารได้กำหนดไว้

ในปี 2563 คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นในรายงานคณะกรรมการตรวจสอบว่า บริษัทฯ มีระบบควบคุมภายในที่เหมาะสม และเพียงพอในการดำเนินธุรกิจให้เป็นไปตาม นโยบาย วัตถุประสงค์ กฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทฯ มีระบบควบคุมภายในในเรื่องการติดตามการควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยให้สามารถป้องกันทรัพย์สินจากการทุจริต เสียหาย รวมทั้งมีการจัดทำบัญชี รายงานทางการเงินตามมาตรฐานการบัญชีอย่างถูกต้อง น่าเชื่อถือ และเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ รวมถึงการทำธุรกรรมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันอย่างเพียงพอแล้ว ซึ่งความเห็นต่อการควบคุมภายในที่ไม่แตกต่างจากความเห็นของ

คณะกรรมการบริษัทฯ กรรมการอิสระ และผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ คือ บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอพีเอเอส จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบงบการเงินประจำงวดปี 2563 ไม่ได้มีข้อสังเกตเกี่ยวกับการควบคุมภายในอย่างเป็นสาระสำคัญ

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2562 ได้แต่งตั้ง นางสาวปรสรี ทิพย์ใจเอื้อ ให้ดำรงตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในและปฏิบัติหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ เนื่องจากมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานที่เกี่ยวกับการตรวจสอบมาเป็นระยะเวลา 18 ปี และได้เข้ารับการอบรมในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานด้านตรวจสอบภายใน ได้แก่ การตรวจสอบระบบสารสนเทศ มาตรฐานบัญชีฉบับใหม่ (TFRS9, TFRS16) และภาษีมูลค่าเพิ่มที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น และมีความเข้าใจในกิจกรรมการดำเนินงานของบริษัทฯ จึงเห็นว่ามีความเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ

คณะกรรมการบริษัทฯ กำหนดให้มีความสำคัญกับการมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลดังต่อไปนี้

สภาพแวดล้อมการควบคุมภายในองค์กร

บริษัทฯ มีสภาพแวดล้อมของการควบคุมภายในที่เหมาะสม และเพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจ โดยมีการกำหนดบทบาท อำนาจหน้าที่ และขอบเขตความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการชุดย่อย ไว้อย่างชัดเจนภายใต้กฎบัตรของคณะกรรมการแต่ละคณะ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้มีการเน้นย้ำเรื่องจริยธรรม (Code of Conduct) จรรยาบรรณ และข้อพึงปฏิบัติในการทำงาน เพื่อให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ปฏิบัติหน้าที่โดยยึดมั่นในความซื่อตรง (Integrity) มีคุณธรรม จริยธรรม รักษาจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ รวมถึงมีความรับผิดชอบต่อและเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม และคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียโดยรวม เช่น ผู้ถือหุ้น พนักงาน คู่ค้า ลูกค้า เจ้าหนี้ หรือคู่แข่งทางการค้า ซึ่งเผยแพร่ผ่าน เว็บไซต์ <https://investor.shotelsresorts.com/th/corporate-governance/cg-document-and-download>

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีคณะกรรมการที่ประกอบด้วยกรรมการที่มีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่อย่างแท้จริงและมีคุณสมบัติตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) กำหนด โดยทำหน้าที่กำกับดูแล (Oversight) และพัฒนาการดำเนินการด้านระบบการควบคุมภายใน การกำหนดโครงสร้างองค์กรและสายการบังคับบัญชาที่ระบุหน้าที่ชัดเจนและสอดคล้องกับแผนธุรกิจของบริษัทฯ รวมทั้งมีการจัดทำแผนงบประมาณพร้อมทั้งดัชนีวัดผลการปฏิบัติงานขององค์กร (Corporate Key Performance Indicator: Corporate KPI) ในการใช้ประเมินผลการปฏิบัติงานส่วนงานต่าง ๆ ได้อย่างเหมาะสม รวมทั้งการส่งเสริมให้ทุกคนในองค์กรตระหนักถึงความจำเป็นของระบบควบคุมภายใน และการมีสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งจะช่วยส่งเสริมระบบการควบคุมภายในให้มีประสิทธิภาพ

การประเมินความเสี่ยง

บริษัทฯ มีกระบวนการบริหารความเสี่ยงและกระบวนการระบุความเสี่ยงในด้านต่าง ๆ อาทิเช่น ความเสี่ยงเชิงกลยุทธ์ ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ ความเสี่ยงทางการเงิน ความเสี่ยงจากนโยบายกฎระเบียบข้อบังคับ ความเสี่ยงด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risks) ที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจขององค์กร รวมทั้งมีการวิเคราะห์ความเสี่ยงต่าง ๆ โดยพิจารณาถึงโอกาสที่จะเกิดความเสี่ยง และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น การพิจารณาถึงปัจจัยภายในและภายนอกของ บริษัทฯ การกำหนดมาตรการและแผนปฏิบัติงานในการรองรับจัดการและติดตามผลความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) ตามที่กำหนด และเหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบันของบริษัทฯ รวมทั้งบริษัทฯ ยังมีการระบุปัจจัยความเสี่ยงที่ใช้เป็นแนวทางในการประเมินความเสี่ยงที่เกี่ยวกับบุคลากร และกระบวนการทำพิจารณาแผนการสรรหาผู้สืบทอดตำแหน่ง (Succession Plan) ในตำแหน่งที่สำคัญ

นอกจากนี้บริษัทฯ มีการประเมินโอกาสที่จะเกิดทุจริต ร่วมกับการประเมินความเสี่ยงโดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีการตรวจสอบบัญชีโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ มีการกำหนดนโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน รวมทั้งหน่วยงานตรวจสอบภายในได้มีการวางแผนงานการตรวจสอบประจำปี โดยประเมินความเสี่ยงของบริษัทฯ ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงที่มีโอกาสที่จะเกิดการคอร์รัปชันและการทุจริตทำให้สูญเสียทรัพย์สิน เป็นต้น

การควบคุมการปฏิบัติงาน

บริษัทฯ มีมาตรการควบคุมที่ช่วยลดความเสี่ยงที่จะไม่บรรลุวัตถุประสงค์ขององค์กรให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยการกำหนดขอบเขต อำนาจหน้าที่การปฏิบัติงาน ระดับอำนาจในการอนุมัติไว้อย่างเป็นลายลักษณ์อักษร และการกำหนดโครงสร้างการบริหารเพื่อแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละหน่วยงานไว้อย่างชัดเจนโดยเฉพาะหน้าที่ที่อาจจะมีความขัดแย้งในการปฏิบัติงาน โดยก่อนการอนุมัติรายการทุกครั้ง จะต้องมีการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนส่งให้ผู้อนุมัติดำเนินการอนุมัติตาม “ระเบียบอำนาจอนุมัติและดำเนินการ (Corporate Authorization Index (CAI))” ซึ่งผ่านการอนุมัติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ

บริษัทฯ มีการกำหนด “นโยบายป้องกันผลประโยชน์ทับซ้อนหรือความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest)” ซึ่งรวมไปถึงการป้องกันรายการที่อาจเป็นความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการระหว่างกัน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของ Code of Conduct โดยมีคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาสอบทานการทำรายการระหว่างกันเป็นประจำทุกไตรมาส

นอกจากนี้บริษัทฯ มีการพัฒนากิจกรรมการควบคุมทั่วไปด้วยระบบเทคโนโลยี เพื่อช่วยสนับสนุนการบรรลุวัตถุประสงค์ โดยกำหนดนโยบายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยของระบบคอมพิวเตอร์และข้อมูลสารสนเทศอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งรวมถึงการเข้าถึงศูนย์คอมพิวเตอร์ การกำหนดสิทธิผู้ใช้งานระบบ การสำรองข้อมูล และระบบงาน การกู้คืนข้อมูล การพัฒนา เปลี่ยนแปลง และการบำรุงรักษาระบบเทคโนโลยีให้มีความเหมาะสม

ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล

บริษัท มีการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับข้อมูลเอกสารสำคัญ รวมถึงการจัดเก็บข้อมูลทั้งข้อมูลภายในและภายนอกเพื่อประกอบการวิเคราะห์และตัดสินใจในเรื่องต่าง ๆ โดยคำนึงถึงความจำเป็นประโยชน์และความถูกต้องของข้อมูล การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้เลขานุการบริษัทจะจัดทำหนังสือเชิญประชุมคณะกรรมการบริษัท และเอกสารประกอบการประชุม ที่ประกอบไปด้วยเรื่องที่ต้องพิจารณาและข้อมูลประกอบการพิจารณาที่ครบถ้วนสมบูรณ์ให้แก่กรรมการทุกท่าน ก่อนการประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ซึ่งเป็นไปตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดและมีการจัดทำรายงานการประชุมโดยระบุความเห็นและมติที่ประชุมไว้อย่างครบถ้วน

สำหรับการสื่อสารภายในองค์กรระหว่างผู้บริหารและพนักงาน โดยจะได้รับข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ ผ่านระบบ S@NET จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) บอร์ดประกาศ รวมถึงการประชุมระหว่างผู้บริหารและพนักงานทุกคนในองค์กรเป็นประจำทุกไตรมาส เพื่อให้พนักงานได้รับทราบข้อมูล และให้การปฏิบัติงานบรรลุตามเป้าหมายที่วางไว้ อีกทั้งบริษัท ได้จัดให้มีช่องทางสื่อสารพิเศษหรือช่องทางพิเศษเพื่อให้บุคคลต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกบริษัท สามารถแจ้งข้อมูลหรือเบาะแสเกี่ยวกับการฉ้อฉลหรือทุจริตแก่บริษัท ผ่านช่องทางไปรษณีย์ ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ทางเว็บไซต์ ทางกล่องรับข้อเสนอแนะ/ความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนภายในบริษัท ตามที่ระบุไว้ในคู่มือจรรยาบรรณทางธุรกิจเรื่องมาตรฐานการร้องเรียนและการแจ้งเบาะแสอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร และจัดให้มีฝ่ายนักกลทูลสัมพันธ์เพื่อสื่อสารข้อมูลสำคัญที่เป็นประโยชน์แก่ผู้มีส่วนได้เสียภายนอกองค์กรผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท หรืออีเมล ir@shotelsresorts.com

ระบบการติดตาม

บริษัท จัดให้มีกระบวนการติดตามการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายใน ฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัทฯ ซึ่งรายงานโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็นประจำทุกไตรมาส มีการตรวจสอบและประเมินการควบคุมภายในของบริษัทฯ ในด้านต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ โดยจะนำข้อบกพร่องและสิ่งที่ควรปรับปรุงของระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ รายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบโดยตรง เพื่อให้บริษัทฯ สามารถดำเนินการติดตามปรับปรุงแก้ไขโดยเร็ว นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้มีการว่าจ้างผู้ตรวจสอบภายในจากภายนอก ซึ่งได้ให้ความเห็นว่าบริษัทฯ มีมาตรการควบคุมภายในที่เหมาะสม ทั้งในระดับองค์กรและกระบวนการทางธุรกิจของหน่วยงานต่าง ๆ

ประวัติโดยย่อหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ชื่อ-นามสกุล นางสาวปวรสิริ ทิพย์ใจเอื้อ
ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายตรวจสอบภายใน และเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ
อายุ 39 ปี

วันที่ได้รับการแต่งตั้ง

21 กุมภาพันธ์ 2562

ประวัติการศึกษา

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- บัญชีบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประกาศนียบัตร

- ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
- ผู้ตรวจสอบภายในรับอนุญาต

ประวัติการเข้าอบรม

ปีก่อบรม	ชื่อหลักสูตร	สถาบัน
2563	<ul style="list-style-type: none"> การตรวจสอบระบบสารสนเทศสำหรับ Non-IT Auditor TFRS 9 Workshop การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่า TFRS 15 รายได้สัญญาที่กำกับลูกค้า และ TFRS 16 สัญญาเช่า ภาษีมูลค่าเพิ่มที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 	สมาวิชาชีพบัญชี สมาวิชาชีพบัญชี ฝึกอบรมและสัมมนาธรรมนิติ ฝึกอบรมและสัมมนาธรรมนิติ
2562	<ul style="list-style-type: none"> การใช้โปรแกรมเอ็กเซล (Excel) ในการตรวจสอบแฟ้มข้อมูลบัญชี 	สมาวิชาชีพบัญชี
2561	<ul style="list-style-type: none"> การเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการรายงานทางการเงินจาก NPAES สู่ PAES Update ภาษีเงินได้นิติบุคคลและภาษีมูลค่าเพิ่ม Update รายงานของผู้สอบบัญชีและมาตรฐานการสอบบัญชี 	ฝึกอบรมและสัมมนาธรรมนิติ จีทีโอ เทรนนิง จีทีโอ เทรนนิง
2560	<ul style="list-style-type: none"> การตรวจสอบบัญชีอย่างมืออาชีพ ความแตกต่างระหว่างกำไรทางบัญชีและภาษี 	ไทยซีพีดี ออนไลน์ ไทยซีพีดี ออนไลน์
2559	<ul style="list-style-type: none"> การนำเสนอและวิเคราะห์งบการเงิน กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล 	ไทยซีพีดี ออนไลน์ มิลเลนเนียมแอนด์คอร์ปอเรชั่น

ประวัติการทำงาน

การดำรงตำแหน่งในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ปัจจุบัน ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน และเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ
บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
2550 - 2554 ผู้จัดการตรวจสอบภายใน บริษัท ลาгуน่า รีสอร์ท แอนด์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

2559 - 2561 ผู้จัดการตรวจสอบภายในกลุ่ม บริษัท มิลเลนเนียมแอนด์คอร์ปอเรชั่น อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
2557 - 2559 ผู้จัดการตรวจสอบภายใน บริษัท เอ็กซีเซนจ์ทาวเวอร์ จำกัด
2556 - 2557 ผู้จัดการตรวจสอบภายใน บริษัท โฮลดิ้งเชอร์วิส (เอเชีย) จำกัด
2554 - 2555 ผู้จัดการอาวุโส กลุ่มบัญชีต่างประเทศ บริษัท ทีซีซีแลนด์ จำกัด
2545 - 2549 ผู้ตรวจสอบผู้ช่วยอาวุโส บริษัท สำนักงานเอ็นเอส แอนด์ ยัง จำกัด

การดำรงตำแหน่งกรรมการสำคัญที่เกี่ยวข้อง

-ไม่มี-

การถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

หุ้นสามัญ (SHR)

-ไม่มี-

ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SHR-W1)

-ไม่มี-

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-ไม่มี-

ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปี ย้อนหลัง

-ไม่มี-

รายการระหว่างกัน

นโยบายและแนวโน้มนำการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ด้วยคณะกรรมการบริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีเกี่ยวกับการกำกับดูแลด้านความขัดแย้งทางผลประโยชน์ จึงได้กำกับดูแลให้บริษัทฯ มีกระบวนการที่ชัดเจนและโปร่งใสเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการ และแนวทางการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กฎหมายหรือหน่วยงานกำกับดูแลกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ขณะที่การทำธุรกรรมกับบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ส่วนใหญ่เป็นรายการค้าที่เกิดขึ้นตามปกติธุรกิจ ดังนั้น การทำธุรกรรมกับกิจการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกันจึงมีแนวโน้มที่จะเกิดขึ้นอีกได้ในอนาคต ทั้งนี้ นโยบายหรือแนวโน้มนำการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันยังคงยึดหลักการเช่นเดียวกับปีที่ผ่านมา คือ ปฏิบัติตามเงื่อนไขการค้าทั่วไปและยึดถือประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ

รายการระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย กับบุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังต่อไปนี้

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง (ลักษณะความสัมพันธ์)	ลักษณะของ รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			รายละเอียดและ ความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	
บริษัท บุญรอดบริวเวอรี่ จำกัด (ผู้ถือหุ้นใหญ่ทางอ้อมและบุคคล ที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ลูกหนี้การค้า	-	0.26	0.19	รายได้ค่าบริการโรงแรมรวมถึงบริการอื่นที่ เกี่ยวข้อง อาทิ บริการห้องพัก อาหารและ เครื่องดื่ม บริการเดินทาง เป็นต้น เพื่อการ เยี่ยมชมกิจการ (Site Visit) และ การจัดงาน ต่าง ๆ (Event) เป็นต้น
	รายได้ค่าบริการโรงแรม	0.92	-	0.59	
บริษัท บ่อผุด รีสอร์ท พีเพอร์ดี แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ลูกหนี้อื่น	0.04	0.02	0.02	รายได้ค่าเช่าพื้นที่เคาน์เตอร์ที่ทำอาภาศยาน นานาชาติ สมุย ตามอัตราค่าบริการ และ เงื่อนไขที่ตกลงร่วมกันและสามารถเทียบเคียง ได้กับลูกค้ารายใหญ่ทั่วไป
	รายได้ค่าบริการ	0.15	0.19	0.05	
บริษัท เบียร์สิงห์ จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	เจ้าหนี้อื่น	-	-	0.01	รายการค้าซื้อสินค้าและบริการ
	ซื้อสินค้า	-	0.03	0.04	
บริษัท สิงห์ ปาร์ค เชียงราย จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	เจ้าหนี้อื่น	-	0.03	0.01	รายการค้าซื้อสินค้าและบริการ
	ซื้อสินค้า	0.21	0.12	0.05	
บริษัท สันติบุรีสมุยคันทรี่คลับ จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น	0.03	0.02	0.01	รายได้จากค่าคอมมิชชั่นที่เกิดจากที่ลูกค้า ของโรงแรมสันติบุรี เกาะสมุย ไปใช้บริการ สนามกอล์ฟ สันติบุรี สมุย คันทรี่ คลับ และ ค่าบริการซักรีด
	รายได้ค่าบริการ	0.30	0.27	0.09	
	เจ้าหนี้อื่น	0.23	0.21	0.02	ค่าใช้จ่ายสนามกอล์ฟ สันติบุรีสมุย คันทรี่คลับ ของลูกค้าโรงแรมสันติบุรี เกาะสมุย
	ค่าใช้จ่ายบริการ	2.85	2.93	1.51	

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง (ลักษณะความสัมพันธ์)	ลักษณะของ รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			รายละเอียดและ ความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	
บริษัท บุญรอด เทรดดิ้ง จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	รายได้ค่าบริการโรงแรม	-	0.02	0.43	รายได้ค่าบริการโรงแรมรวมถึงบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง อาทิ บริการห้องพัก อาหารและเครื่องดื่ม บริการเดินทาง เป็นต้น เพื่อการเยี่ยมชมกิจการ (Site Visit) และ การจัดงานต่าง ๆ (Event) เป็นต้น
บริษัท ซีทีจี 2002 จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	เจ้าหนี้อื่น	-	0.82	-	ค่าโฆษณาและค่าที่ปรึกษา สำหรับจัดกิจกรรมประชาสัมพันธ์บริษัทฯ โดยอัตราค่าบริการและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง เป็นไปตามหลักการของการค้าปกติธุรกิจที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป
	ค่าเช่าและค่าบริการ	-	0.76	-	
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ลูกหนี้การค้า	0.18	-	0.09	รายได้ค่าบริการโรงแรมรวมถึงบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง อาทิ บริการห้องพัก อาหารและเครื่องดื่ม บริการเดินทาง เป็นต้น เพื่อการเยี่ยมชมกิจการ (Site Visit) และ การจัดงานต่าง ๆ (Event) เป็นต้น
	รายได้ค่าบริการโรงแรม	1.17	2.79	0.45	
	ลูกหนี้อื่น	-	3.22	18.71	ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทใหญ่ บริษัทใหญ่และบริษัทย่อยในเครือ และผู้บริหารและพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย บันทึกรตามมูลค่ายุติธรรม
	ลูกหนี้อื่น	-	-	0.21	รายได้ค่าบริการ อาทิ ค่าบริการด้านบุคลากร โดยเป็นไปตามสัญญาให้บริการ (Management Service Agreement)
	รายได้ค่าบริการ	-	-	0.20	
	ลูกหนี้เงินทดรอง	-	0.03	-	เงินทดรองค่าผลประโยชน์พนักงานจากการโอนย้ายพนักงานมายังกลุ่มบริษัทฯ
	เจ้าหนี้อื่น	112.54	2.05	20.13	ค่าบริการจัดการ อาทิ ค่าบริการด้านบุคลากร ค่าบริการด้านกฎหมาย ค่าบริการด้านบัญชี และค่าบริการด้านสารสนเทศ เป็นต้น เป็นไปตามสัญญาให้บริการ (Management Service Agreement)
	ค่าบริการจัดการ	105.51	9.41	9.96	
	เจ้าหนี้อื่น	4.33	5.26	0.88	ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่จัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) บันทึกรตามมูลค่ายุติธรรม
	ค่าใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	4.33	5.26	1.48	
	เจ้าหนี้อื่น	0.18	0.80	2.73	ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด อาทิ ค่าเดินทางต่างประเทศ และค่าโปรชนันท์ เป็นต้น ที่จ่ายแทนให้แก่กลุ่มบริษัทฯ ก่อน
	ค่าบริการ	-	1.77	5.28	
	ค่าที่ปรึกษา	-	-	31.30	ค่าที่ปรึกษาเรียกเก็บจากการเข้าทำสัญญาร่วมทุนในการร่วมค้า
	เจ้าหนี้เงินทดรอง	1.29	1.20	-	เงินทดรองจ่ายค่าที่ปรึกษากฎหมาย

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง (ลักษณะความสัมพันธ์)	ลักษณะของ รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			รายละเอียดและ ความสมดุลของรายการ
		ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	
บริษัท เอส อินเตอร์เนชั่นแนล โฮลดิ้ง จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท อินเตอร์ จำกัด) (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ลูกหนี้อื่น	-	-	0.06	ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของ บริษัทฯ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทใหญ่ บริษัท ใหญ่ และบริษัทย่อยในเครือ และผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย บันทึกตามมูลค่าธุรกรรม
	ลูกหนี้เงินท่ตรง	-	0.01	-	เงินท่ตรงค่าผลประโยชน์พนักงานจาก การโอนย้ายพนักงานมายังกลุ่มบริษัทฯ
	เจ้าหนี้อื่น	84.86	166.96	17.15	ค่าบริการจัดการ อาทิ ค่าบริการด้านบุคลากร ค่าบริการด้านกฎหมาย ค่าบริการด้านบัญชี และค่าบริการด้านสารสนเทศ เป็นต้น เป็นไป ตามสัญญาให้บริการ (Management Service Agreement)
	ค่าบริการจัดการ	-	12.08	28.23	
	เจ้าหนี้เงินท่ตรง	2.90	-	-	ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด อาทิ ค่าเดินทางต่างประเทศ และค่าไปรษณีย์ เป็นต้น ที่จ่ายแทนให้แก่ กลุ่มบริษัทฯ ก่อน
	ค่าบริการ	-	8.02	-	
	เงินกู้ยืมจากบริษัทที่ เกี่ยวข้องกัน	5,295.83	-	-	เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นเพื่อใช้เป็นเงินทุน หมุนเวียน เพื่อใช้เป็นเงินทุนในการเข้าซื้อ โรงแรม Outrigger และเพื่อใช้ในการ ปรับโครงสร้างกลุ่มบริษัทฯ เพื่อเตรียมเข้า จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยบริษัทฯ ชำระเงินกู้ดังกล่าวแล้วทั้งจำนวนภายหลัง จากการเสนอขายหลักทรัพย์ฯ
	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	112.43	-	-	
บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ลูกหนี้อื่น	-	0.07	0.73	ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของ บริษัทฯ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทใหญ่ บริษัท ใหญ่และบริษัทย่อยในเครือ และผู้บริหารและ พนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย บันทึกตาม มูลค่าธุรกรรม
	เจ้าหนี้อื่น	-	0.01	0.01	ค่าเช่าสำนักงาน ค่าบริการที่จอดรถ อาคารชั้นทาวเวอร์ส และอาคารจอดรถ 1
	ค่าเช่าและค่าบริการ	0.08	0.23	0.08	
Prime Locations Management Ltd. (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	เจ้าหนี้เงินท่ตรง	5.67	-	-	เงินท่ตรงจ่ายค่าบริการขนส่งสินค้าและวัสดุ อุปกรณ์ เพื่อใช้สำหรับการก่อสร้าง เพื่อการ ก่อสร้างโครงการ CROSSROADS เฟส 1 ซึ่งเป็นโครงการในต่างประเทศ

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง (ลักษณะความสัมพันธ์)	ลักษณะของ รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			รายละเอียดและ ความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	
Dream Islands Development Pvt. Ltd. (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ลูกหนี้เงินทอน	-	-	17.45	เงินทอนค่าชุดลอกทำเรือ ค่าเหมาเรือ สำหรับผู้รับเหมา เพื่อใช้สำหรับการก่อสร้าง เพื่อการก่อสร้างโครงการ CROSSROADS เฟส 2 ซึ่งเป็นโครงการในต่างประเทศ
	รายได้ค่าบริการโรงแรม	-	-	0.16	รายได้ค่าบริการโรงแรมรวมถึงบริการอื่นที่ เกี่ยวข้อง อาทิ บริการห้องพัก อาหารและ เครื่องดื่ม บริการเดินทาง เป็นต้น เพื่อการ เยี่ยมชมกิจการ (Site Visit) และ การจัดงาน ต่าง ๆ (Event) เป็นต้น
	ลูกหนี้อื่น	102.25	-	-	รายได้ค่าบริการด้านการตลาดแก่ Dream Islands Development Pvt. Ltd. อาทิ การทำ VDO presentation และการประชาสัมพันธ์ สำหรับ โครงการ CROSSROADS ตั้งแต่ ปี 2561 – 2562 โดยการให้บริการและการ คิดค่าบริการเป็นไปตามสัญญา Marketing Support Service Agreement
	รายได้ค่าบริการ	96.46	61.41	30.71	
	รายได้รับล่วงหน้า	-	29.10	-	
S Services (Maldives) Pvt. Ltd. (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ลูกหนี้อื่น	3.59	-	-	เงินมัดจำค่าเช่า
	ลูกหนี้เงินทอน	9.60	6.1	-	เงินทอนจ่ายค่าตกแต่งสำนักงาน ค่าเช่า สำนักงาน และค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด เช่น ค่าสาธารณูปโภคและค่าเดินทาง ซึ่งล่วงหน้า ให้แก่กลุ่มบริษัทฯ ก่อนโดยค่าใช้จ่ายดังกล่าว เป็นค่าใช้จ่ายสำหรับ โครงการ CROSSROADS เฟส 1 ซึ่งเป็นโครงการในต่างประเทศ
	เจ้าหนี้อื่น	15.01	7.17	-	ค่าบริการจัดการ อาทิ ค่าบริการด้านบุคลากร ค่าบริการด้านกฎหมาย ค่าบริการด้านบัญชี และค่าบริการด้านสารสนเทศ เป็นต้น เป็นไป ตามสัญญาให้บริการ (Management Service Agreement)
	ค่าบริการจัดการ	51.57	15.12	3.96	
บริษัท ลาгуน่า เซอร์วิส จำกัด (บริษัทร่วม)	ลูกหนี้การค้า	-	-	0.25	เป็นรายได้ค่าบริการห้องพัก, ค่าสาธารณูปโภค และค่าบริการขนส่ง สำหรับธุรกิจโรงแรม เอ้าทริกเกอร์ ลาгуน่า ภูเก็ต บีช รีสอร์ท โดยอัตราค่าบริการและเงื่อนไข ที่เกี่ยวข้อง เป็นไปตามหลักการของรายการค้าปกติธุรกิจ ที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป
	รายได้ค่าบริการ	-	0.09	0.24	
	เจ้าหนี้อื่น	3.24	1.81	1.49	รายการค่าใช้จ่ายค่าบริการเบ็ดเตล็ดจาก บริษัท ลาгуน่า เซอร์วิส จำกัด อาทิ บริการซัก บริการสาธารณูปโภคบริการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง และบริการการตลาดซึ่งเป็นผู้ให้บริการข้างต้น แก่ผู้ประกอบการโรงแรมในบริเวณดังกล่าว เช่น โรงแรม ดุสิตธานี โรงแรม ลาгуน่า ภูเก็ต คลับ และโรงแรม อังสนา ลาгуน่า ภูเก็ต เป็นต้น เป็นการคิดค่าบริการตามราคาและ เงื่อนไขการให้บริการทั่วไป
	ค่าบริการ	16.47	29.33	11.57	

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง (ลักษณะความสัมพันธ์)	ลักษณะของ รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			รายละเอียดและ ความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	
บริษัท บาบีลอน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ค่าเช่า	-	0.27	-	ค่าเช่าห้องพักรายเดือนของกรรมการบริษัทฯ โดยมีกรรมการบริษัทฯ เป็นเจ้าของ เป็นการ คิดค่าบริการตามราคาและเงื่อนไขการให้ บริการทั่วไป
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ เอส ไพรม์ โกรท (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	เจ้าหนี้อื่น	-	0.12	0.10	ค่าเช่าและค่าบริการอาคารชั้นทาวเวอร์ส
	ค่าเช่าและค่าบริการ	-	3.57	3.62	
บริษัท คิวเทค โปรดักส์ จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ลูกหนี้เงินท่ตรง	-	-	1.42	เงินท่ตรงจ่ายค่าเรือรับส่งสำหรับผู้รับเหมา ออกแทน สำหรับโครงการ CROSSROADS
	เจ้าหนี้การค้า	23.87	4.40	4.53	รายการค่าใช้จ่ายสำหรับการพัฒนา โครงการ CROSSROADS โดยค่าใช้จ่ายดังกล่าว ประกอบด้วย ค่าแรงงาน ค่าวัสดุก่อสร้าง และ เงินประกันผลงานสำหรับการพัฒนาโครงการ CROSSROADS เฟส 1 ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไข ของสัญญา
S Hotels and Resorts (SG) Pte. Ltd. (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ลูกหนี้เงินท่ตรง	-	0.03	0.03	เงินท่ตรงค่าธรรมเนียมการขึ้นแบบหุ้นสามัญ
Jupiter Hotels Limited (บริษัทร่วมทุน)	รายได้ค่าบริการโรงแรม	-	0.06	-	รายได้ค่าบริการโรงแรมรวมถึงบริการอื่นที่ เกี่ยวข้อง อาทิ บริการห้องพัก อาหารและ เครื่องดื่ม บริการเดินทาง เป็นต้น เพื่อกำ ริยมขมกิจการ (Site Visit) และ การจัดงาน ต่าง ๆ (Event) เป็นต้น
บริษัท เอส คลาส แมเนจเม้นท์ จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ลูกหนี้อื่น	-	0.04	0.20	ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของ บริษัทฯ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทใหญ่ บริษัท ใหญ่และบริษัทย่อยในเครือ และผู้บริหารและ พนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย บันทึกรตาม มูลค่ายุติธรรม
บริษัท เอส ริท แมเนจเม้นท์ จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	ลูกหนี้อื่น	-	0.05	-	ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของ บริษัทฯ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทใหญ่ บริษัท ใหญ่และบริษัทย่อยในเครือ และผู้บริหารและ พนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย บันทึกรตาม มูลค่ายุติธรรม

บุคคล/นิติบุคคล ที่อาจมีความขัดแย้ง (ลักษณะความสัมพันธ์)	ลักษณะของ รายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)			รายละเอียดและ ความสมเหตุสมผลของรายการ
		ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	
บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือ ผู้มีอำนาจควบคุม)	ลูกหนี้อื่น	-	0.04	-	ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทใหญ่ บริษัทใหญ่และ บริษัทย่อยในเครือ และผู้บริหารและพนักงาน ของบริษัทและบริษัทย่อย บันทึกตามมูลค่า ยุติธรรม
	เจ้าหนี้อื่น	-	-	0.04	ค่าเช่าและค่าบริการสถานที่สำหรับจัด กิจกรรมของกลุ่มบริษัทฯ เป็นการคิดค่าบริการ ตามราคาตลาดและเงื่อนไขการให้บริการ ทั่วไป
	ค่าเช่าและค่าบริการ	-	0.02	0.07	
Dream Islands Development 3 Private Ltd. (การร่วมค้า)	ลูกหนี้สัญญาเช่า ทางการเงิน	-	-	218.78	กลุ่มบริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงสิทธิการ เช่าที่ดินบนเกาะมัลดีฟส์แก่ Dream Islands Development 3 Private Ltd. และรับรู้กำไร ในงบกำไรขาดทุนจากการจำหน่ายสิทธิการ เช่า โดยสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นสัญญาเช่า ทางการเงินจึงทำให้กลุ่มบริษัทฯ รับรู้รายได้ ดอกเบี้ยในงบกำไรขาดทุน
	กำไรจากการจำหน่าย สิทธิการเช่า	-	-	96.54	
	ดอกเบี้ยรับจากสัญญา เช่าทางการเงิน	-	-	10.19	
บริษัท เอส คอมพานี (1993) จำกัด (บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม)	เจ้าหนี้อื่น	-	-	0.04	ค่าบริการ ค่าอาหารและเครื่องดื่มสำหรับงาน พบปะสื่อมวลชน (Press Conference) ของ กลุ่มบริษัทฯ เป็นการคิดค่าบริการตามราคา ตลาดและเงื่อนไขการให้บริการทั่วไป
	ค่าบริการ	-	-	0.04	

รายงานความรับผิดชอบของ คณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปีซึ่งงบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้จัดให้มีและดำรงรักษาไว้ซึ่งระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้มั่นใจได้อย่างมีเหตุผลว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน และเพื่อให้ทราบจุดอ่อนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ

ในการนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 คน เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายในและความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว

คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นว่าระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ โดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

-ลายเซ็น-

(นายสมพงษ์ ตันภพพาณิชย์)
ประธานกรรมการ

-ลายเซ็น-

(นายเดิร์ก อังเดร สีน่า เดอ คุยเปอร์)
กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

รายงานของผู้สอบบัญชี รับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ

บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) (บริษัท) และบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ รวมถึงกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินที่ตรวจสอบ

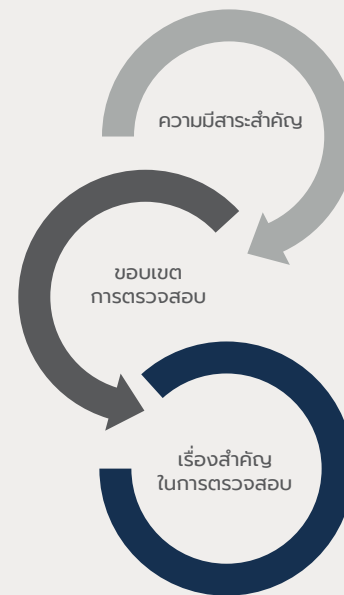
งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการประกอบด้วย

- งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
- งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และ
- หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งประกอบด้วยนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มกิจการและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

แนวทางการตรวจสอบในภาพรวม



ความมีสาระสำคัญ

ความมีสาระสำคัญโดยรวมสำหรับงบการเงินรวมเท่ากับ 54.97 ล้านบาท ซึ่งเป็นร้อยละ 5 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้ของกลุ่มกิจการ

ขอบเขตการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบงบการเงินของกลุ่มกิจการโดยมุ่งเน้นตรวจสอบกิจการที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 76 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้ของกลุ่มกิจการ และเป็นร้อยละ 85 ของสินทรัพย์รวมของกลุ่มกิจการ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้กำหนดเรื่องนี้เป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

- การทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์และค่าความนิยม
- การประเมินมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ความมีสาระสำคัญ

ขอบเขตของการตรวจสอบของข้าพเจ้ากำหนดตามความมีสาระสำคัญ ข้าพเจ้ากำหนดแผนการตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผล ว่างบการเงินรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ การแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด การแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงจะถูกพิจารณาว่ามีสาระสำคัญถ้าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงรายการใดรายการหนึ่งหรือทุกรายการโดยรวมจะสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ามีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเชิงเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวม

ข้าพเจ้าได้พิจารณาความมีสาระสำคัญตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพ โดยกำหนดความมีสาระสำคัญโดยรวมสำหรับการเงินรวมเป็นจำนวนเงินตามเกณฑ์ ดังที่อธิบายไว้ในตาราง ข้าพเจ้าใช้ความมีสาระสำคัญและพิจารณาปัจจัยเชิงคุณภาพในการกำหนดขอบเขตการตรวจสอบ รวมถึงลักษณะ ช่วงเวลา และขอบเขตของวิธีการตรวจสอบ และเพื่อประเมินผลกระทบของการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง ทั้งในแง่ของแต่ละรายการและผลรวมของทุกรายการต่อการเงินโดยรวม

ความมีสาระสำคัญ โดยรวมสำหรับการเงินรวม	54.97 ล้านบาท
วิธีการกำหนดความมีสาระสำคัญ	ร้อยละ 5 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้
เหตุผลในการใช้ข้อมูลอ้างอิง ในการกำหนดความมีสาระสำคัญ	ข้าพเจ้าเลือกใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นข้อมูลอ้างอิงในการกำหนดความมีสาระสำคัญ เนื่องจากการประเมินผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการกำหนดจากกำไรก่อนภาษีเงินได้ โดยปกติข้อมูลอ้างอิงร้อยละ 5 นี้เป็นที่ยอมรับโดยทั่วไปซึ่งใช้ในการปฏิบัติงานตรวจสอบ และไม่มีรายการที่ผิดปกติที่สำคัญที่ต้องปรับปรุงข้อมูลอ้างอิงนี้

ข้าพเจ้าได้ตกลงกับคณะกรรมการตรวจสอบว่า ข้าพเจ้าจะรายงานการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงที่พบระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งมีจำนวนเงินที่มากกว่า 2.7 ล้านบาท

วิธีการกำหนดขอบเขตการตรวจสอบกลุ่มกิจการ

ข้าพเจ้ากำหนดขอบเขตการตรวจสอบเพื่อปฏิบัติงานอย่างเพียงพอเพื่อให้ข้าพเจ้าแสดงความเห็นต่อบการเงินรวมของกลุ่มกิจการ โดยข้าพเจ้าพิจารณาถึงโครงสร้างของกลุ่มกิจการ กระบวนการ และการควบคุมทางด้านบัญชี และอุตสาหกรรมของกลุ่มกิจการที่ดำเนินการอยู่

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

การทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์และค่าความนิยม

อ้างอิงถึงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 เรื่อง ประมาณการบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลพินิจ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลพินิจ หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19 เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ และหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20 เรื่อง ค่าความนิยม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการมีที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์ สุทธิ จำนวน 19,288.7 ล้านบาท และค่าความนิยม จำนวน 1,022.9 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 71.1 และร้อยละ 3.8 ของสินทรัพย์รวมในงบการเงินรวม

ผู้บริหารได้ระบุหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดของกลุ่มกิจการซึ่งรวมค่าความนิยมไว้ ผู้บริหารได้ทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยเปรียบเทียบราคาตามบัญชีกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนซึ่งพิจารณาจากมูลค่าจากการใช้หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนการขายแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า บัญชีสำคัญที่ผู้บริหารใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนได้แก่ อัตราการเติบโตและอัตราคิดลด ในระหว่างปี กลุ่มกิจการรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์และค่าความนิยมรวมเป็นจำนวน 567.9 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี

ข้าพเจ้าให้ความสำคัญกับเรื่องนี้เนื่องจากมูลค่าของรายการ ค่าความนิยมเป็นรายการที่มีสาระสำคัญ อีกทั้งการผันผวนของธุรกิจส่งผลกระทบต่อสมมติฐานต่างๆ เช่น แผนธุรกิจ อัตราการเติบโตของรายได้ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ดุลพินิจของผู้บริหาร โดยผู้บริหารต้องกำหนดข้อสมมติฐานต่างๆ ที่สะท้อนถึงสถานะปัจจุบัน

การประเมินมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อ้างอิงถึงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 เรื่อง ประมาณการบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลพินิจ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลพินิจ หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดยใช้มูลค่ายุติธรรม จำนวน 804.7 ล้านบาท ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 3.0 ของสินทรัพย์รวมในงบการเงินรวม ในระหว่างปีกลุ่มกิจการรับรู้ขาดทุนสุทธิที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมจำนวน 87.6 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี

กลุ่มกิจการได้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของอาคารให้เช่าโดยใช้การประเมินตามวิธีรายได้ (Income approach) ซึ่งดำเนินการโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งผู้บริหารได้ประเมินคุณสมบัติ ความรู้ความสามารถและความเชี่ยวชาญของผู้ประเมินแล้ว

ข้าพเจ้าให้ความสำคัญกับเรื่องนี้เนื่องจากมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าวมีสาระสำคัญอย่างมาก และวิธีประเมินมูลค่ายุติธรรมเกี่ยวข้องกับการใช้ดุลพินิจและขึ้นอยู่กับความเหมาะสมและความเชื่อถือได้ของข้อมูลและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรม เช่น อัตราการเติบโตของรายได้ และอัตราการคิดลดกระแสเงินสด เป็นต้น

วิธีการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าทำการทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์และค่าความนิยมที่ประเมินโดยผู้บริหารดังนี้

ข้าพเจ้าได้ประเมินความเหมาะสมในการระบุหน่วยสินทรัพย์ ที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดของกลุ่มกิจการ โดยการสอบถามข้อมูล สังเกตการณ์วิธีการจัดเก็บและแบ่งแยกข้อมูล เปรียบเทียบกับข้อมูลทางบัญชี

ข้าพเจ้าได้อ่านรายงานการทดสอบการด้อยค่าสำหรับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่รวมสินทรัพย์และค่าความนิยม และได้ทำการทดสอบความสมเหตุสมผลของประมาณการนั้นโดยเปรียบเทียบกับข้อมูลที่เกิดขึ้นจริงในอดีต

ข้าพเจ้าได้สอบถามและประเมินขั้นตอนการทดสอบการด้อยค่า รวมทั้งทดสอบข้อมูลและข้อสมมติฐานที่สำคัญที่ผู้บริหารใช้ในการทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์และค่าความนิยม โดยเฉพาะสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราการเติบโต และอัตราคิดลด โดยทดสอบการใช้อัตราที่สะท้อนถึงการประเมินสถานะตลาดปัจจุบัน รวมถึงผลกระทบจากเหตุการณ์ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (การระบาดของ COVID-19) ข้าพเจ้าได้ทำการเปรียบเทียบข้อมูลและข้อสมมติฐานที่สำคัญกับข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณะที่เหมาะสมและแผนธุรกิจที่ได้รับการอนุมัติแล้ว

ข้าพเจ้าได้สอบถามและประเมินความสมเหตุสมผลของแผนธุรกิจและประมาณการกระแสเงินสดโดยการเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริง นอกจากนี้ ข้าพเจ้าวิเคราะห์ความอ่อนไหว (Sensitivity Analysis) ของข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในทดสอบการด้อยค่าเพื่อพิจารณาถึงผลกระทบที่เป็นไปได้จากการเปลี่ยนแปลงในสมมติฐานเหล่านั้นที่ใช้สำหรับการประเมินการด้อยค่า

จากผลการทดสอบข้างต้น ข้าพเจ้าพบว่าการประเมินของผู้บริหารมีความสมเหตุสมผลตามหลักฐานที่มีอยู่

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานที่สำคัญ ดังนี้

ข้าพเจ้าได้อ่านรายงานการประเมินมูลค่าที่จัดทำโดยผู้ประเมินราคาและพิจารณาความเหมาะสมของวิธีประเมินมูลค่าและแหล่งที่มาของข้อมูล

ข้าพเจ้าได้ประเมินความเหมาะสมของมูลค่ายุติธรรมของอาคารให้เช่าที่ใช้วิธีรายได้ ซึ่งคำนวณจากมูลค่าทางเศรษฐกิจ ที่กิจการคาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์นั้น และคิดลดกลับมาเป็นมูลค่าปัจจุบันด้วยอัตราการคิดลดที่เหมาะสม โดยข้าพเจ้าได้เปรียบเทียบประมาณการกระแสเงินสดเกี่ยวกับรายได้ อัตราการเติบโตของรายได้ อัตราการปล่อยเช่าพื้นที่กับผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงและแผนธุรกิจที่ได้รับการอนุมัติแล้ว และเปรียบเทียบอัตราการคิดลดกับอัตราผลตอบแทนที่เหมาะสมของกลุ่มกิจการ รวมถึงผลกระทบจากเหตุการณ์ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (การระบาดของ COVID-19) ข้าพเจ้ายังได้ตรวจทานความถูกต้องของรายการบัญชี

ข้าพเจ้าได้ประเมินคุณสมบัติ ความรู้ความสามารถและความเชี่ยวชาญของผู้ประเมินราคา และได้อ่านเงื่อนไขตามจดหมายตอบรับงานกับกลุ่มกิจการเพื่อพิจารณาเรื่องที่จะมีผลกระทบต่อความเที่ยงธรรมในการตัดสินใจหรือการจำกัดขอบเขตในการทำงานของผู้ประเมินราคา

จากผลการทดสอบข้างต้น ข้าพเจ้าพบว่าข้อสมมติฐานที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มีความสมเหตุสมผล

ข้อมูลอื่น

กรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี ข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับคณะกรรมการตรวจสอบ

ความรับผิดชอบของกรรมการต้องงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ

กรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่กรรมการพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ กรรมการรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัท ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่กรรมการมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มกิจการและบริษัท หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ช่วยกรรมการในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มกิจการและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูง แต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง อันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีความสำคัญเมื่อการดำเนินการอย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการ หรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจเกี่ยวกับประกอบวิชาชีพและการสังเกต และสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ผิดตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มกิจการและบริษัท

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่กรรมการใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยกรรมการ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของกรรมการและจากหลักฐาน การสอบบัญชีที่ได้รับ และประเมินว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มกิจการและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการ และเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบและข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่คณะกรรมการตรวจสอบว่า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท ไทริชวอเตอร์เฮาส์โฮลดิ้ง จำกัด

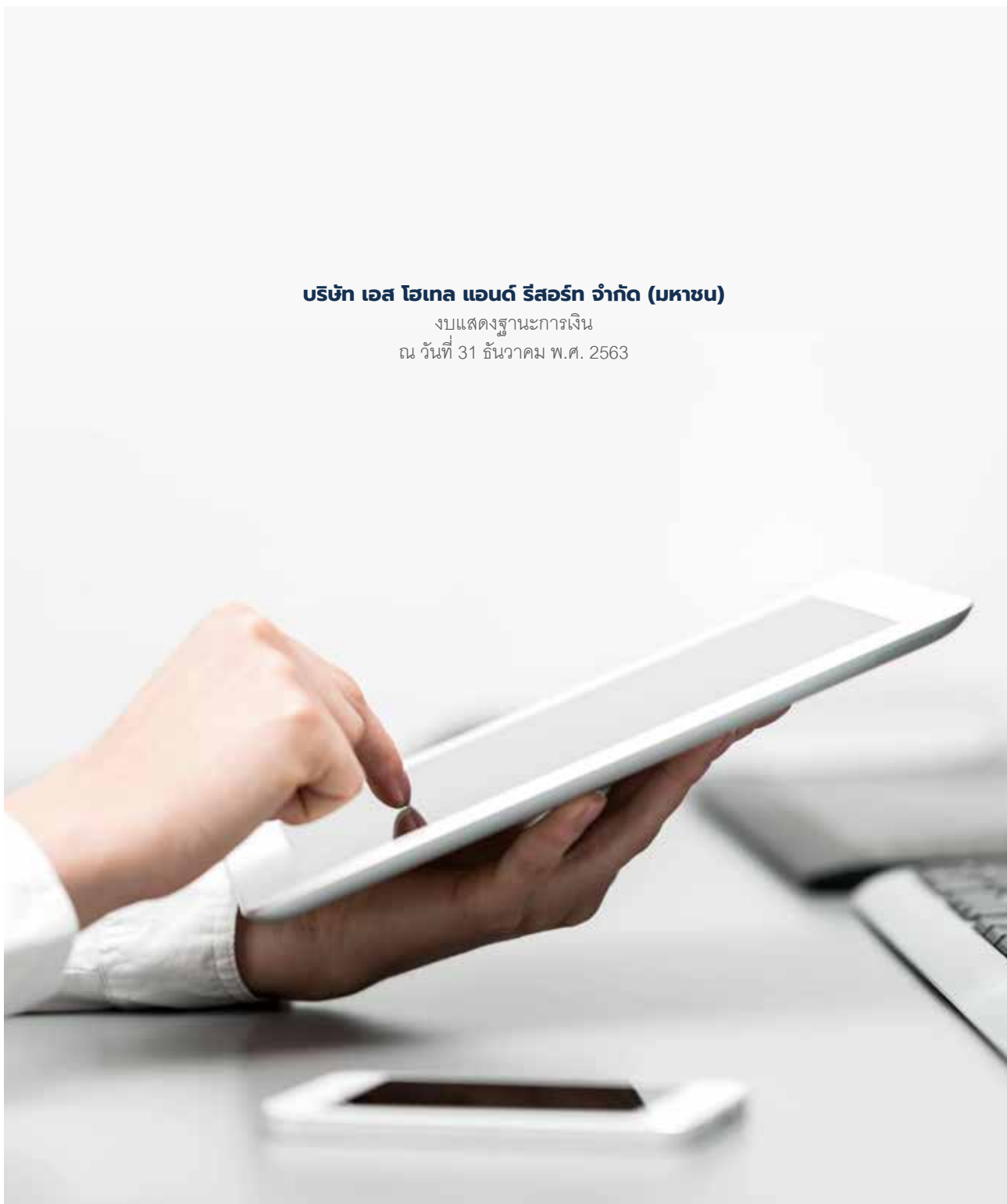


ชาญชัย ชัยประสิทธิ์
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760
กรุงเทพมหานคร
23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

งบการเงิน

บริษัท เอส ไฮเทค แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563



บริษัท เอส ไอเกล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

งบการเงิน ST งบการเงินรวม พ.ศ. 2563

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	11	2,492,656,998	3,591,606,082	1,219,695,209	1,730,962,368
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน		93,931,001	-	6,425	-
เงินลงทุนระยะสั้น		-	155,766,423	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สุทธิ	12	52,299,091	287,832,325	84,647	111,535
สินค้าคงเหลือ	14	175,761,742	302,509,264	-	-
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	30	459,390,818	307,655,316	127,808,945	25,611,388
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	15	364,361,745	481,265,214	29,656,909	22,757,442
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,638,401,395	5,126,634,624	1,377,252,135	1,779,442,733
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน		26,834,040	36,801,408	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	16	91,973,508	257,155,560	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	17	-	-	16,835,649,210	19,065,876,905
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	30	1,862,713,313	1,501,628,823	3,252,692,162	938,965,871
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18	804,683,432	568,080,273	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ	19	19,288,734,353	18,768,597,762	4,082,954	3,425,322
ค่าความนิยม	20	1,022,917,068	1,111,701,701	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน สุทธิ		87,911,594	97,280,615	4,182,457	3,861,000
สิทธิการเช่า		-	1,620,040,373	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	21	38,541,155	36,748,694	947,604	326,639
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สุทธิ		218,778,673	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		35,779,951	36,974,142	5,673,395	4,387,304
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		23,478,867,087	24,035,009,351	20,103,227,782	20,016,843,041
รวมสินทรัพย์		27,117,268,482	29,161,643,975	21,480,479,917	21,796,285,774

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	129,605,426	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	22 587,284,843	1,714,059,830	20,552,065	74,844,113
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	30 47,125,589	224,984,949	29,175,008	9,013,729
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี สุทธิ	23 2,628,923,371	382,101,159	324,477,342	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	17,599,318	4,775,057	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี สุทธิ	25,980,602	-	982,217	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	243,057,380	242,066,666	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	39,557,662	338,996,330	1,851,225	3,043,061
รวมหนี้สินหมุนเวียน	3,719,134,191	2,906,983,991	377,037,857	86,900,903
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว สุทธิ	23 5,724,464,622	7,465,419,033	324,618,724	648,551,921
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	35,617,437	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ	1,107,660,825	-	1,085,085	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	21 743,720,310	806,386,886	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	36,580,763	41,656,155	7,294,421	5,685,762
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	74,153,329	18,413,165	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	7,722,197,286	8,331,875,239	332,998,230	654,237,683
รวมหนี้สิน	11,441,331,477	11,238,859,230	710,036,087	741,138,586

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอส ไอที แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	24			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 3,663,640,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท	18,318,200,000	18,318,200,000	18,318,200,000	18,318,200,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 3,593,640,000 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 5 บาท	17,968,200,000	17,968,200,000	17,968,200,000	17,968,200,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	24			
ส่วนลดมูลค่าจากการรวมกิจการภายใต้				
การควบคุมเดียวกัน	(2,119,140,909)	(2,119,140,909)	-	-
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	29			
ขาดทุนสะสมยังไม่ได้จัดสรร	(2,480,377,794)	(110,710,785)	(563,681,577)	(252,969,789)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(1,058,669,699)	(1,155,480,538)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	15,675,937,005	17,922,784,745	20,770,443,830	21,055,147,188
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	27,117,268,482	29,161,643,975	21,480,479,917	21,796,285,774

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้บริการ	1,562,902,607	3,818,111,757	15,442,078	24,594,070
ต้นทุนจากการให้บริการ	(1,668,308,904)	(2,490,412,820)	(23,947,942)	(15,563,660)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	(105,406,297)	1,327,698,937	(8,505,864)	9,030,410
รายได้อื่น	652,779,147	199,786,086	65,723,123	24,756,906
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(171,490,063)	(366,298,697)	(5,383,578)	(12,223,562)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(2,200,753,111)	(1,083,805,620)	(341,513,441)	(107,232,319)
ต้นทุนทางการเงิน (ดอกเบี้ยจ่าย)	(377,445,393)	(424,646,986)	(21,652,993)	(177,991,246)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(172,101,637)	20,246,757	-	-
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(2,374,417,354)	(327,019,523)	(311,332,753)	(263,659,811)
ภาษีเงินได้	3,747,670	(139,834,862)	620,965	(10,625,893)
ขาดทุนสำหรับปี	(2,370,669,684)	(466,854,385)	(310,711,788)	(274,285,704)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษี				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- กำไรจากการประมาณการตามคณิตศาสตร์				
ประกันภัย - สุทธิภาษีเงินได้	930,203	-	-	-
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปยัง	930,203	-	-	-
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิภาษีเงินได้				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- การป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสด	(30,618,958)	-	-	-
- การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	-	(103,684)	-	-
- ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงิน	127,158,133	(865,403,984)	-	-
- ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่จะจัดประเภท				
รายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	4,592,844	20,737	-	-
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปยัง	101,132,019	(865,486,931)	-	-
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษี				
(กำไร) ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	102,062,222	(865,486,931)	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(2,268,607,462)	(1,332,341,316)	(310,711,788)	(274,285,704)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันขาดทุน				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(2,370,669,684)	(466,854,385)	(310,711,788)	(274,285,704)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>(2,370,669,684)</u>	<u>(466,854,385)</u>	<u>(310,711,788)</u>	<u>(274,285,704)</u>
การแบ่งปันขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(2,268,607,462)	(1,332,341,316)	(310,711,788)	(274,285,704)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>(2,268,607,462)</u>	<u>(1,332,341,316)</u>	<u>(310,711,788)</u>	<u>(274,285,704)</u>
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	28 (0.66)	(0.20)	(0.09)	(0.12)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

		งบการเงินรวม													
		ส่วนของบริษัทใหญ่													
		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น													
		ส่วนลด							กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
		มูลค่าจากการ		ส่วนเกิน		ส่วนทุนจาก		กำไร(ขาดทุน)		การเปลี่ยน		ผลต่างของอัตรา			
		ทุนที่ออก	ส่วนเกิน	รวมกิจการ	ภายใต้การ	การจ่ายโดยใช้	ส่วนทุนจาก	กำไร(ขาดทุน)	สะสมยังไม่ได้	แปลงมูลค่า	การป้องกัน	แลกเปลี่ยนจาก	ส่วนได้เสีย	ส่วนของผู้	ถือหุ้น
		และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	ควบคุมเดียวกัน	ควบคุมเดียวกัน	หุ้นเป็นเกณฑ์	หุ้นเป็นเกณฑ์	จัดสรร	เนื่องขาย	กระแสเงินสด	งบการเงิน	งบการเงิน	ของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้	ถือหุ้น
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
หมายเหตุ	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563														
	- ตามที่รายงานไว้เดิม	17,968,200,000	3,335,183,869	(2,119,140,909)	4,733,108	(110,710,785)	72,472	-	(1,155,553,010)	17,922,784,745	-	-	-	17,922,784,745	
	ผลกระทบของการเปลี่ยนนโยบายบัญชี	5	-	-	-	72,472	(72,472)	(4,248,708)	-	(4,321,180)	-	-	-	(4,248,708)	
หมายเหตุ	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563														
	- ปรับปรุงใหม่	17,968,200,000	3,335,183,869	(2,119,140,909)	4,733,108	(110,638,313)	-	(4,248,708)	(1,155,553,010)	17,918,536,037	-	-	-	17,918,536,037	
	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	29	-	-	26,008,430	-	-	-	-	26,008,430	-	-	-	26,008,430	
	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	(2,369,739,481)	-	(26,026,114)	127,158,133	(2,268,607,462)	-	-	-	(2,268,607,462)	
หมายเหตุ	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563														
		17,968,200,000	3,335,183,869	(2,119,140,909)	30,741,538	(2,480,377,794)	-	(30,274,822)	(1,028,394,877)	15,675,937,005	-	-	-	15,675,937,005	
หมายเหตุ	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562														
	เพิ่มเติม	10,780,920,000	3,255,790,774	(2,119,140,909)	-	356,143,600	155,419	-	(280,149,026)	11,983,719,858	-	-	-	11,983,719,858	
	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	24	79,393,095	-	-	-	-	-	-	7,266,673,095	-	-	-	7,266,673,095	
	ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	29	-	-	4,733,108	-	-	-	-	4,733,108	-	-	-	4,733,108	
หมายเหตุ	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562														
		17,968,200,000	3,335,183,869	(2,119,140,909)	4,733,108	(110,710,785)	72,472	-	(1,155,553,010)	17,922,784,745	-	-	-	17,922,784,745	

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินรวม

บริษัท เอส ไอเกล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไร(ขาดทุน)สะสมยังไม่ได้จัดสรร	รวมส่วนของเจ้าของ
	หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563		17,968,200,000	3,335,183,869	4,733,108	(252,969,789)	21,055,147,188
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	29	-	-	26,008,430	-	26,008,430
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	(310,711,788)	(310,711,788)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563		17,968,200,000	3,335,183,869	30,741,538	(563,681,577)	20,770,443,830
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562		10,780,920,000	3,255,790,774	-	21,315,915	14,058,026,689
เพิ่มทุน	24	7,187,280,000	79,393,095	-	-	7,266,673,095
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	29	-	-	4,733,108	-	4,733,108
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	(274,285,704)	(274,285,704)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562		17,968,200,000	3,335,183,869	4,733,108	(252,969,789)	21,055,147,188

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอส ไอเกล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
		บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(2,374,417,354)	(327,019,523)	(311,332,753)	(263,659,811)
รายการปรับปรุงขาดทุนก่อนภาษีเงินได้เป็น					
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน					
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		985,747,610	675,903,046	1,630,152	351,870
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญและตัดจำหน่ายลูกหนี้		93,143,069	2,780,445	-	-
ตัดจำหน่ายสินค้ำคงเหลือ		75,208,866	-	-	-
การปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		87,548,030	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น		(368,548)	(2,151,095)	(6,371)	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	25	(333,092,728)	-	-	-
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์		7,690,483	6,587,374	7,337,542	4,316,216
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		17,953,687	11,089,747	1,608,659	1,335,363
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้		(96,543,003)	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์และค่าความนิยม		567,878,297	-	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายและจำหน่ายสินทรัพย์		13,449,674	13,179,555	1,710,000	-
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า		172,101,637	(20,246,757)	-	-
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน		75,432,345	38,845,409	11,594,025	10,065,169
ขาดทุนที่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยนเนื่องจากการปรับโครงสร้างภายใน		-	-	187,806,220	-
(กำไร)ขาดทุนจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน		1,869,713	-	(54)	-
ดอกเบี้ยรับ	25	(144,146,856)	(119,912,758)	(59,782,108)	(24,441,662)
ต้นทุนทางการเงิน		377,445,393	424,646,986	21,652,993	177,991,246
กระแสเงินสดก่อนการเปลี่ยนแปลงเงินทุนหมุนเวียน		(473,099,685)	703,702,429	(137,781,695)	(94,041,609)
การเปลี่ยนแปลงเงินทุนหมุนเวียน					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		152,271,607	(64,542,065)	(7,133,964)	(111,525)
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		5,829,369	(49,510,722)	21,294,885	(9,196,617)
สินค้ำคงเหลือ		51,538,656	38,528,507	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		58,907,525	(186,272,185)	(6,926,100)	(14,786,050)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		26,592,258	136,518,850	54,506	(815,654)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(457,967,524)	362,895,992	(54,021,452)	47,859,749
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(179,344,062)	(148,802,187)	14,815,953	(105,240,455)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		990,714	40,319,568	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(96,385,816)	107,956,243	(1,191,836)	2,588,775
หนี้สินไม่หมุนเวียน		(64,919)	(1,189,873)	-	-
เงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)การดำเนินงาน		(910,731,877)	939,604,557	(170,889,703)	(173,743,386)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน		(22,387,071)	(3,285,294)	-	(1,941)
จ่ายดอกเบี้ย		(249,975,082)	(460,043,807)	(21,286,712)	(212,590,722)
จ่ายภาษีเงินได้		(33,653,433)	(93,956,536)	(1,340,598)	(8,451,341)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		(1,216,747,463)	382,318,920	(193,517,013)	(394,787,390)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	(452,100,000)	(916,000,000)	(60,000,000)	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะสั้น	505,300,346	822,866,558	60,000,000	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(21,900,000)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	21,900,000
เงินสดจ่ายให้เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	30 (318,997,700)	-	(2,318,200,672)	(650,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	119,229,528	-	-	-
เงินสดจ่ายสำหรับค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่าย				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	(46,163,575)	-	-	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	30 -	-	-	116,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(569,146,566)	(3,806,177,250)	(1,082,999)	(3,777,192)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้ และ				
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	249,882,386	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสิทธิการเช่า	-	(2,753,296)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2,686,464)	(39,569,631)	(321,457)	(3,861,000)
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(4,999,925)	-
เงินสดรับจากการลงทุนของบริษัทย่อย	-	-	1,981,650,000	-
เงินสดรับจากรายได้ดอกเบี้ย	15,981,260	9,509,372	26,145,759	38,344,375
เงินสดรับจากรายได้เงินปันผลจากบริษัทร่วม	-	31,882,240	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(498,700,785)	(3,900,242,007)	(316,809,294)	(503,293,817)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	62,000,000	-	162,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(5,357,830,000)	-	(5,457,830,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	129,605,426	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	572,369,175	4,149,013,715	-	648,375,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมเงินระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(93,644,442)	(865,752,485)	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินต้นของสัญญาเช่า	(39,762,390)	-	(940,852)	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนของบริษัท	-	7,275,497,979	-	7,275,497,979
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	568,567,769	5,262,929,209	(940,852)	2,628,042,979
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(1,146,880,479)	1,745,006,122	(511,267,159)	1,729,961,772
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและ				
รายการเทียบเท่าเงินสด	47,931,395	(46,303,865)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	3,591,606,082	1,892,903,825	1,730,962,368	1,000,596
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	2,492,656,998	3,591,606,082	1,219,695,209	1,730,962,368

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

รายการที่มีใช้เงินสด

รายการที่มีใช้เงินสดที่มีสาระสำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้จากการซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

การได้มาซึ่งที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ตามสัญญาเช่า

การจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

โดยที่ยังไม่ได้รับชำระเงิน

ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันจากการลงทุน

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
บาท	บาท	บาท	บาท
98,649,884	767,245,714	-	-
26,889,772	-	-	-
216,726,457	-	-	-
-	-	60,074,200	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563



บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเป็นบริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนดังนี้

เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย ("กลุ่มกิจการ") คือ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุนและธุรกิจโรงแรมทั้งในและต่างประเทศ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้รับการอนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

2 เหตุการณ์สำคัญในระหว่างปีที่รายงาน

การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

เมื่อต้นปี พ.ศ. 2563 ได้เกิดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ("การระบาดของ COVID-19") ซึ่งเหตุการณ์ดังกล่าวส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 เนื่องจากผลการดำเนินงานหลักของกลุ่มกิจการคือธุรกิจโรงแรม

จากการระบาดของ COVID-19 ที่เกิดขึ้นในหลายพื้นที่ทั่วโลก ทำให้เกิดการควบคุมและจำกัดการเดินทางโดยรัฐบาลประเทศต่างๆ รวมทั้งก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในวิถีการดำเนินชีวิตและกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ซึ่งทำให้ผลประกอบการลดลงอย่างมีนัยสำคัญจากการปิดการดำเนินธุรกิจเป็นการชั่วคราวตั้งแต่เดือนเมษายนถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2563 เนื่องจากข้อจำกัดในการเดินทางระหว่างประเทศและมาตรการควบคุมโรค ตลอดจนการเปลี่ยนพฤติกรรมของลูกค้าโดยลดการเดินทางลงในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม กลุ่มกิจการยังคงดำเนินการวางแผนการตลาดด้วยวิธีต่างๆ เพื่อเป็นการดึงดูดและกระตุ้นการบริโภคของลูกค้า เช่น การลดราคาห้องพักพร้อมทั้งอาหารและเครื่องดื่ม ผู้บริหารคาดการณ์ว่าประเทศที่กลุ่มกิจการดำเนินธุรกิจอยู่ จะเริ่มเปิดรับนักท่องเที่ยวต่างชาติเข้าประเทศในครึ่งปีหลังของปี พ.ศ. 2564 ซึ่งจะผลักดันให้ผลประกอบการของกลุ่มกิจการปรับตัวดีขึ้นและกลับสู่ระดับปกติได้ในปี พ.ศ. 2565

3 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทยและข้อกำหนดภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเรื่องที่อธิบายในนโยบายการบัญชีในลำดับถัดไป

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยกำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการไปถือปฏิบัติ กลุ่มกิจการเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารหรือรายการที่มีความซับซ้อน และรายการเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในหมายเหตุข้อ 9

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกันให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

บริษัท เอส ไอgel แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง

4.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ที่เกี่ยวข้องและมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

ก) เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่เกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินมีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32	การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7	การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9	เครื่องมือทางการเงิน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16	การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 19	การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินได้กำหนดหลักการใหม่ในการจัดประเภทและการวัดมูลค่าของเครื่องมือทางการเงิน ให้แนวทางปฏิบัติสำหรับการวัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน และให้ทางเลือกกิจการในการเลือกถือปฏิบัติบัญชีป้องกันความเสี่ยงเพื่อลดผลกระทบจากความแตกต่างในหลักการรับรู้รายการระหว่างรายการที่ถูกป้องกันความเสี่ยงและเครื่องมือป้องกันความเสี่ยง (Accounting mismatch) และให้แนวปฏิบัติในรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดประเภทเครื่องมือทางการเงินที่ออกโดยกิจการว่าเป็นหนี้สินหรือทุน และกำหนดให้กิจการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินและความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องในรายละเอียด

หลักการใหม่ในการจัดประเภทรายการสินทรัพย์ทางการเงินนั้น กิจการต้องพิจารณาจากทั้ง ก) โมเดลธุรกิจสำหรับการถือสินทรัพย์ทางการเงิน และ ข) ลักษณะกระแสเงินสดตามสัญญาว่าเข้าเงื่อนไขของการเป็นเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) หรือไม่ ซึ่งการจัดประเภทนั้นจะมีผลต่อการวัดมูลค่าของรายการสินทรัพย์ทางการเงินด้วย หลักการใหม่มักรวมถึงการพิจารณาค่าเผื่อผลขาดทุนการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินรวมทั้งสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ซึ่งกิจการจะต้องพิจารณารับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินมาถือปฏิบัติ โดยผลกระทบที่เกิดจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าวได้อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 5

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง (ต่อ)

- 4.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ที่เกี่ยวข้องและมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ (ต่อ)

ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ส่งผลให้กลุ่มกิจการในฐานะผู้เช่ารับรู้สัญญาเช่าเกือบทั้งหมดในงบแสดงฐานะการเงิน โดยไม่ต้องจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาเช่าการเงินอีกต่อไป กลุ่มกิจการต้องรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ และหนี้สินตามสัญญาเช่า เว้นแต่เป็นสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์ยังไม่มีมูลค่าต่ำ

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับสัญญาเช่าฉบับใหม่มาถือปฏิบัติ โดยผลกระทบที่เกิดจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าวได้อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 5

- 4.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 ที่กลุ่มกิจการยังไม่ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้

กลุ่มกิจการประเมินผลกระทบของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง ซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ในรอบระยะเวลารายงานปัจจุบันมีดังนี้

ก) การปรับปรุงการอ้างอิงกรอบแนวคิดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เพิ่มเติมหลักการใหม่และแนวปฏิบัติในเรื่องต่อไปนี้

- การวัดมูลค่า ซึ่งรวมถึงปัจจัยที่ต้องพิจารณาในการเลือกเกณฑ์การวัดมูลค่า
- การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูล รวมถึงการจัดประเภทรายการรายได้และค่าใช้จ่ายในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
- เรื่องกิจการที่เสนอรายงานอาจเป็นกิจการเดียวหรือส่วนของกิจการหรือประกอบด้วยกิจการมากกว่า 1 แห่ง ซึ่งไม่จำเป็นต้องเป็นกิจการตามกฎหมาย และ
- การตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สิน

กรอบแนวคิดได้ปรับปรุงคำนิยามของสินทรัพย์และหนี้สิน และเกณฑ์ในการรวมสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงิน รวมทั้งได้อธิบายให้ชัดเจนขึ้นถึงบทบาทของความสามารถของฝ่ายบริหารในการดูแลรักษาทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจของกิจการ ความระมัดระวัง และความไม่แน่นอนของการวัดมูลค่าในการรายงานทางการเงิน

ข) การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 เรื่อง การรวมธุรกิจ ได้ให้คำนิยามของ “ธุรกิจ” ใหม่ ซึ่งกำหนดให้การได้มาซึ่งธุรกิจต้องรวมถึงข้อมูลปัจจัยนำเข้าและกระบวนการที่สำคัญเป็นอย่างน้อยซึ่งเมื่อนำมารวมกันมีส่วนอย่างมีนัยสำคัญทำให้เกิดความสามารถในการสร้างผลผลิต รวมทั้งปรับปรุงคำนิยามของ “ผลผลิต” โดยให้ความสนใจในตัวของสินค้าและบริการที่ให้กับลูกค้า และตัดเรื่องการอ้างอิงความสามารถในการลดต้นทุนออกไป

บริษัท เอส ไอที แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง (ต่อ)

4.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 ที่กลุ่มกิจการยังไม่ได้นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ (ต่อ)

- ค) การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน ปรับเปลี่ยนข้อกำหนดการบัญชีป้องกันความเสี่ยงโดยเฉพาะ เพื่อบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากความไม่แน่นอนที่เกิดจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงที่กำหนดจากธุรกรรมการกู้ยืม (Interbank offer rates - IBORs) นอกจากนี้ การปรับปรุงได้กำหนดให้กิจการให้ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากความไม่แน่นอนใดๆ นั้น
- ง) การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน และมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด ปรับปรุงคำนิยามของ "ความมีสาระสำคัญ" โดยให้เป็นไปในแนวทางเดียวกันกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินและกรอบแนวคิด และอธิบายถึงการนำความมีสาระสำคัญไปประยุกต์ใช้ชัดเจนขึ้นในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1

ทั้งนี้ ผู้บริหารของกลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากการนำมาตรฐานรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้ปฏิบัติ

4.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565 ที่กลุ่มกิจการยังไม่ได้นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้

การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 (TFRS 16) เรื่อง สัญญาเช่า เกี่ยวกับแนวผ่อนปรนในทางปฏิบัติกรณีมีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าที่เช่าเงื่อนไขที่กำหนดซึ่งเกิดจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง (เช่น การทดแทนอัตรา THBFIX ด้วยอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงใหม่ ซึ่งเป็นผลมาจากการยกเลิก LIBOR) ผู้เช่าต้องวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่โดยใช้อัตราคิดลดที่ปรับปรุงซึ่งสะท้อนการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย เพื่อคิดลดค่าเช่าจ่ายที่เปลี่ยนแปลงไปโดยอนุญาตให้ถือปฏิบัติ ก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ได้

ทั้งนี้ ผู้บริหารของกลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากการนำมาตรฐานรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้ปฏิบัติ

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

5 ผลกระทบจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาปรับใช้เป็นครั้งแรก

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน (TAS 32, TFRS 7 และ TFRS 9) และที่เกี่ยวกับสัญญาเช่า (TFRS 16) มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรก โดยนโยบายการบัญชีใหม่นำมาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 6

กลุ่มกิจการและบริษัทได้นำนโยบายการบัญชีใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 โดยใช้วิธีรับรู้ผลกระทบสะสมจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวเป็นรายการปรับปรุงกับกำไรสะสมต้นงวด (Modified retrospective) โดยไม่ปรับปรุงข้อมูลเปรียบเทียบ ดังนั้น การจัดประเภทรายการใหม่และรายการปรับปรุงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563

ผลกระทบของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาใช้เป็นครั้งแรกที่มีต้องบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ เป็นดังนี้

		งบการเงินรวม			
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 ตามที่ รายงานไว้เดิม	TFRS 9 และ TAS 32 รายการ ปรับปรุงและ การจัดประเภท รายการใหม่	TFRS 16 รายการ ปรับปรุงและ การจัดประเภท รายการใหม่	ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ตามที่ ปรับปรุงใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน	หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
ผ่านกำไรหรือขาดทุน	5.1	-	155,766,423	-	155,766,423
เงินลงทุนระยะสั้น	5.1	155,766,423	(155,766,423)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5.1	481,265,214	-	(55,142,085)	426,123,129
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		637,031,637	-	(55,142,085)	581,889,552
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ	5.2	18,768,597,762	-	2,696,459,264	21,465,057,026
สิทธิการเช่า	5.2	1,620,040,373	-	(1,620,040,373)	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี ⁽¹⁾	5.1	36,748,694	749,772	-	37,498,466
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		20,425,386,829	749,772	1,076,418,891	21,502,555,492
รวมรายการสินทรัพย์ที่ปรับปรุง		21,062,418,466	749,772	1,021,276,806	22,084,445,044

⁽¹⁾ผลกระทบรายการปรับปรุงที่เกิดจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาถือปฏิบัติครั้งแรก

บริษัท เอส ไอที แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

5 ผลกระทบจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาใช้เป็นครั้งแรก (ต่อ)

ผลกระทบของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาใช้เป็นครั้งแรกที่มีต้องบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ เป็นดังนี้ (ต่อ)

งบแสดงฐานะการเงิน	หมายเหตุ	งบการเงินรวม			
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 ตามที่ รายงานไว้เดิม	TFRS 9 และ TAS 32 ปรับปรุงและ การจัดประเภท รายการใหม่	TFRS 16 รายการ ปรับปรุงและ การจัดประเภท รายการใหม่	ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ตามที่ ปรับปรุงใหม่
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	5.2	338,996,330	-	(67,783,677)	271,212,653
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	5.2	-	-	8,368,427	8,368,427
รวมหนี้สินหมุนเวียน		338,996,330	-	(59,415,250)	279,581,080
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	5.1	-	4,998,480	-	4,998,480
หนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ	5.2	-	-	1,080,692,056	1,080,692,056
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		-	4,998,480	1,080,692,056	1,085,690,536
รวมรายการหนี้สินที่ปรับปรุง		338,996,330	4,998,480	1,021,276,806	1,365,271,616
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
กำไรสะสม – ยังไม่ได้จัดสรร	5.1	(110,710,785)	72,472	-	(110,638,313)
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	5.1	(1,155,480,538)	-	-	(1,155,480,538)
- การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	5.1	-	(72,472)	-	(72,472)
- การป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสด	5.1	-	(4,248,708)	-	(4,248,708)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		(1,266,191,323)	(4,248,708)	-	(1,270,440,031)
รวมรายการหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น ที่ปรับปรุง		(927,194,993)	749,772	1,021,276,806	94,831,585

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

5 ผลกระทบจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาใช้เป็นครั้งแรก (ต่อ)

ผลกระทบของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาใช้เป็นครั้งแรกที่มีต้องบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ เป็นดังนี้ (ต่อ)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		TFRS 9 และ			ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ตามที่ ปรับปรุงใหม่
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 ตามที่ รายงานไว้เดิม	TAS 32 รายการ การจัดประเภท รายการใหม่	TFRS 16 รายการ การจัดประเภท รายการใหม่	
		บาท	บาท	บาท	
งบแสดงฐานะการเงิน	หมายเหตุ				
สินทรัพย์					
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	5.2	3,425,322	-	2,914,784	6,340,106
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		3,425,322	-	2,914,784	6,340,106
รวมรายการสินทรัพย์ที่ปรับปรุง		3,425,322	-	2,914,784	6,340,106
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	5.2	-	-	945,831	945,831
รวมหนี้สินหมุนเวียน		-	-	945,831	945,831
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ	5.2	-	-	1,968,953	1,968,953
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		-	-	1,968,953	1,968,953
รวมรายการหนี้สินที่ปรับปรุง		-	-	2,914,784	2,914,784
ส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	-	-
รวมรายการหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น ที่ปรับปรุง		-	-	2,914,784	2,914,784

บริษัท เอส ไฮเทค แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

5 ผลกระทบจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาใช้เป็นครั้งแรก (ต่อ)

5.1 เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 (วันที่ถือปฏิบัติครั้งแรก) ผู้บริหารได้ประเมินโมเดลธุรกิจที่ใช้จัดการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มกิจการ และจัดประเภทรายการเครื่องมือทางการเงินใหม่ตาม TFRS 9 ตามที่ได้เปิดเผยผลกระทบที่มีต่องบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ดังนี้

5.1.1 การจัดประเภทใหม่จากเงินลงทุนเพื่อขายเป็นเงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน (FVPL)

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการได้จัดประเภทเงินลงทุนเพื่อขายเป็นเงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วย FVPL จำนวน 156 ล้านบาท เนื่องจากกระแสเงินสดตามสัญญาไม่เข้าเงื่อนไขของการเป็นเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI)

กำไรจากมูลค่ายุติธรรมที่เกี่ยวข้องของกลุ่มกิจการจำนวน 0.07 ล้านบาท ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ได้ถูกโอนจากกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไปยังกำไรสะสม

5.1.2 รับรู้ตราสารอนุพันธ์ที่มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการรับรู้หนี้สินอนุพันธ์ที่มูลค่ายุติธรรมยุติธรรมและกำไรสะสมต้นปีจำนวน 4.25 ล้านบาท ในระหว่างปี พ.ศ. 2563 ขาดทุนจากมูลค่ายุติธรรมจำนวน 26.03 ล้านบาท รับรู้อยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงบการเงินรวม

5.1.3 การจัดประเภทของเครื่องมือทางการเงินจากการนำ TFRS 9 มาถือปฏิบัติ

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 วันที่ถือปฏิบัติ TFRS 9 เป็นครั้งแรก การวัดมูลค่าและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินสามารถสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม				
	ประเภทการวัดมูลค่า		มูลค่าตามบัญชี		
	ตามที่รายงานไว้เดิม				
	(ตาม TAS 105 และ TAS อื่นที่เกี่ยวข้อง)	ตามที่ปรับปรุงใหม่ (ตาม TFRS 9)	ตามที่รายงานไว้เดิม	ปรับปรุงใหม่	ผลต่าง
			บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ทางการเงิน - หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	3,591,606,082	3,591,606,082	-
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน					
(เงินลงทุนระยะสั้น)	มูลค่ายุติธรรม	FVPL	155,766,423	155,766,423	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สุทธิ	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	287,832,325	287,832,325	-
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	307,655,316	307,655,316	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	28,181,315	28,181,315	-

หมายเหตุ : FVPL = มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

บริษัท เอส ไฮเทค แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

5 ผลกระทบจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาใช้เป็นครั้งแรก (ต่อ)

5.1 เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

5.1.3 การจัดประเภทของเครื่องมือทางการเงินจากการนำ TFRS 9 มาถือปฏิบัติ (ต่อ)

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 วันที่ถือปฏิบัติ TFRS 9 เป็นครั้งแรก การวัดมูลค่าและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินสามารถสรุปได้ดังนี้ (ต่อ)

		งบการเงินรวม				
		ประเภทการวัดมูลค่า		มูลค่าตามบัญชี		
		ตามที่รายงานไว้เดิม				
		(ตาม TAS 105 และ TAS อื่นที่เกี่ยวข้อง)	ตามที่ปรับปรุงใหม่ (ตาม TFRS 9)	ตามที่รายงานไว้เดิม	ตามที่ปรับปรุงใหม่	ผลต่าง
			บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ทางการเงิน - ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	36,801,408	36,801,408		-
เงินให้กู้ยืมระยะยาว						
แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	1,501,628,823	1,501,628,823		-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	27,917,597	27,917,597		-
หนี้สินทางการเงิน - หมุนเวียน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	1,714,059,830	1,714,059,830		-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	224,984,949	224,984,949		-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	382,101,159	382,101,159		-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วน 1 ปี สุทธิ	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	8,368,427	8,368,427		-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	242,066,666	242,066,666		-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	5,358,102	5,358,102		-
หนี้สินทางการเงิน - ไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาว สุทธิ	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	7,465,419,033	7,465,419,033		-
หนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	1,080,692,056	1,080,692,056		-
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	ไม่ได้บันทึก	FVPL	-	4,998,480	4,998,480	
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	18,413,165	18,413,165		-

หมายเหตุ : FVPL = มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

บริษัท เอส ไอที แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

5 ผลกระทบจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาใช้เป็นครั้งแรก (ต่อ)

5.1 เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

5.1.3 การจัดประเภทของเครื่องมือทางการเงินจากการนำ TFRS 9 มาถือปฏิบัติ (ต่อ)

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 (วันที่ถือปฏิบัติ TFRS 9 เป็นครั้งแรก) การวัดมูลค่าและมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินสามารถสรุปได้ดังนี้ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ประเภทการวัดมูลค่า		มูลค่าตามบัญชี		
	ตามที่รายงานไว้เดิม (ตาม TAS 105 และ TAS อื่น ที่เกี่ยวข้อง)	ตามปรับปรุงใหม่ (ตาม TFRS 9)	ตามที่ รายงานไว้เดิม พันบาท	ตาม ปรับปรุงใหม่ พันบาท	ผลต่าง พันบาท
สินทรัพย์ทางการเงิน - หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	1,730,962,368	1,730,962,368	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สุทธิ	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	111,535	111,535	-
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	25,611,388	25,611,388	-
สินทรัพย์ทางการเงิน - ไม่หมุนเวียน					
เงินให้กู้ยืมระยะยาว					
แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	938,965,871	938,965,871	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	815,760	815,760	-
หนี้สินทางการเงิน - หมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	74,844,113	74,844,113	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	9,013,729	9,013,729	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า 1 ปี สุทธิ	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	1,968,953	1,968,953	-
หนี้สินทางการเงิน - ไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว สุทธิ	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	648,551,921	648,551,921	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ	ราคาทุนตัดจำหน่าย	ราคาทุนตัดจำหน่าย	945,831	945,831	-

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

5 ผลกระทบจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาปรับใช้เป็นครั้งแรก (ต่อ)

5.1 เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

5.1.4 การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มกิจการและบริษัทที่มีสินทรัพย์ทางการเงินที่เข้าเงื่อนไขที่ต้องพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น
- เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการได้ปรับวิธีในการคำนวณและพิจารณาผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินให้เป็นไปตาม TFRS 9
ทั้งนี้ ผู้บริหารได้พิจารณาว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของรายการที่กล่าวข้างต้นไม่เป็นจำนวนเงินที่มีสาระสำคัญ

5.1.5 อนุพันธ์และกิจกรรมป้องกันความเสี่ยง

ก่อนวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการไม่ได้รับรู้อนุพันธ์เป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินในงบการเงินแต่อย่างใด แต่ได้
เปิดเผยสัญญาอนุพันธ์และมูลค่ายุติธรรมที่เกี่ยวข้องในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

กลุ่มกิจการมีรายการสัญญาอนุพันธ์ซึ่งปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมในสำรองการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม
	สำรอง
	การป้องกันความเสี่ยง
	ในกระแสเงินสด
	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	
หนี้สินไม่หมุนเวียน	
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	4,998,480
รวมหนี้สินอนุพันธ์ - ไม่หมุนเวียน	4,998,480

บริษัท เอส ไอที แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

5 ผลกระทบจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาปรับใช้เป็นครั้งแรก (ต่อ)

5.1 เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

5.1.5 อนุพันธ์และกิจกรรมป้องกันความเสี่ยง (ต่อ)

	งบการเงินรวม
	สำรอง
	การป้องกันความเสี่ยง
	ในกระแสเงินสด
	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	
หนี้สินไม่หมุนเวียน	
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	35,617,437
รวมหนี้สินอนุพันธ์ - ไม่หมุนเวียน	35,617,437

สำรองการป้องกันความเสี่ยง

สำรองการป้องกันความเสี่ยงของกลุ่มกิจการตามเปิดเผย ประกอบด้วยเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงต่อไปนี้

	งบการเงินรวม	
	สำรองการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด	
	สัญญาแลกเปลี่ยน	รวมสำรองการ
	อัตราดอกเบี้ย	ป้องกันความเสี่ยง
	บาท	บาท
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563		
- ตามที่ปรับปรุงใหม่	(4,248,708)	(4,248,708)
บวก: ต้นทุนการป้องกันความเสี่ยงรอรับรู้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(30,618,958)	(30,618,958)
หัก: ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	4,592,844	4,592,844
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	(30,274,822)	(30,274,822)

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

5 ผลกระทบจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาปรับใช้เป็นครั้งแรก (ต่อ)

5.2 สัญญาเช่า

กลุ่มกิจการได้นำ TFRS 16 มาถือปฏิบัติ โดยการรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่ได้เคยถูกจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (TAS 17) เรื่อง สัญญาเช่า ทั้งนี้ หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่นำ TFRS 16 มาถือปฏิบัติดังกล่าวจะรับรู้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของหนี้สินที่จะต้องชำระ คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยส่วนเพิ่ม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 โดยอัตราดอกเบี้ยส่วนเพิ่มถ่วงน้ำหนักที่กลุ่มกิจการนำมาใช้ในการคิดลดดังกล่าว คือ ร้อยละ 3 ถึงร้อยละ 6

กลุ่มกิจการรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ด้วยจำนวนเดียวกับหนี้สินตามสัญญาเช่า ซึ่งคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยส่วนเพิ่มตามอายุสัญญาเช่าที่เหลืออยู่ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 ปรับปรุงด้วยยอดยกมาของจำนวนเงินค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า หรือ ค่าเช่าค้างชำระที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ได้เปิดเผยไว้		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	2,832,252,802	12,127,680
หัก: ผลกระทบจากอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า		
ณ วันที่นำใช้เป็นครั้งแรก	(1,899,845,400)	(170,816)
หัก: สัญญาเช่าระยะสั้นที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง	(1,371,115)	(413,000)
หัก: สัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง	(1,925,612)	-
หัก: สัญญาเช่าที่ได้มีการประเมินใหม่และรับรู้เป็นสัญญาบริการ/ ส่วนของค่าบริการที่ได้อยู่ในค่าเช่า	(16,041,648)	(8,715,680)
บวก: รายการปรับปรุงที่เกี่ยวข้องกับการต่อสัญญาและการยกเลิกสัญญาเช่า	175,991,456	86,600
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	1,089,060,483	2,914,784
หนี้สินตามสัญญาเช่า - ส่วนที่หมุนเวียน	8,368,427	945,831
หนี้สินตามสัญญาเช่า - ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	1,080,692,056	1,968,953
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	1,089,060,483	2,914,784

บริษัท เอส ไอที แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

6 นโยบายการบัญชี

6.1 การบัญชีสำหรับงบการเงินรวม

ก) บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงกิจการทั้งหมดที่กลุ่มกิจการมีอำนาจควบคุม กลุ่มกิจการมีอำนาจควบคุมเมื่อกลุ่มกิจการรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับผู้ที่ได้รับการลงทุน และสามารถใช้อำนาจเหนือผู้ได้รับการลงทุนเพื่อให้ได้ผลตอบแทนผันแปร กลุ่มกิจการรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่กลุ่มกิจการสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยนั้น ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทย่อยบันทึกด้วยวิธีราคาทุน

ข) บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มกิจการมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับมีอำนาจควบคุมหรือมีการควบคุมร่วม เงินลงทุนในบริษัทร่วมรับรู้โดยใช้วิธีส่วนได้เสียในการแสดงในงบการเงินรวม ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีราคาทุน

ค) การร่วมค้า

การร่วมการงานจัดประเภทเป็นการร่วมค้าเมื่อกลุ่มกิจการมีสิทธิในสินทรัพย์สุทธิของการร่วมการงานนั้น เงินลงทุนในการร่วมค้ารับรู้โดยใช้วิธีส่วนได้เสียในการแสดงในงบการเงินรวม ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในการร่วมค้าบันทึกด้วยวิธีราคาทุน

ง) การบันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

กลุ่มกิจการรับรู้เงินลงทุนเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยเงินที่จ่ายซื้อรวมกับต้นทุนทางตรงของเงินลงทุน

กลุ่มกิจการจะรับรู้มูลค่าภายหลังวันที่ได้มาของเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าด้วยส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนตามสัดส่วนที่มีส่วนได้เสียอยู่ในกำไรขาดทุนและกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงภายหลังการได้มาดังกล่าวข้างต้นจะปรับปรุงกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุน

เมื่อส่วนแบ่งขาดทุนของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมและการร่วมค้ามีมูลค่าเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมและการร่วมค้านั้นซึ่งรวมถึงส่วนได้เสียระยะยาวอื่น กลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนที่เกินกว่าส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วมค้านั้น เว้นแต่กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันหรือได้จ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันแทนบริษัทร่วมหรือการร่วมค้า

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

6 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

6.1 การบัญชีสำหรับงบการเงินรวม (ต่อ)

จ) การเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือครองกิจการ

กลุ่มกิจการปฏิบัติต่อรายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเช่นเดียวกันกับรายการกับผู้เป็นเจ้าของของกลุ่มกิจการ ในกรณีที่กลุ่มกิจการยังมีอำนาจควบคุมบริษัทย่อย ผลต่างระหว่างราคาจ่ายซื้อหรือราคาขายจากการเปลี่ยนแปลง สัดส่วนในบริษัทย่อยกับราคาตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ลดลงหรือเพิ่มขึ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนแปลงไป จะถูกรับรู้ในส่วนของผู้เจ้าของ

ถ้าสัดส่วนการถือครองในบริษัทร่วมและการร่วมค้าลดลง แต่กลุ่มกิจการยังคงมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญหรือยังคงมี การควบคุมร่วม กำไรหรือขาดทุนที่เคยบันทึกไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะส่วนที่ลดลงจะถูกโอนไปยังกำไร หรือขาดทุน กำไรหรือขาดทุนจากการลดสัดส่วนการถือครองในบริษัทร่วมและการร่วมค้าจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อกลุ่มกิจการสูญเสียอำนาจควบคุม การควบคุมร่วม หรือการมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญในเงินลงทุนนั้น เงินลงทุน ที่เหลืออยู่จะถูกวัดมูลค่าใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรม ส่วนต่างที่เกิดขึ้นจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มูลค่ายุติธรรมของ เงินลงทุนจะเปลี่ยนเป็นมูลค่าเริ่มแรกในการบันทึกบัญชีเงินลงทุนและจะจัดประเภทใหม่ตามสัดส่วนการถือครอง ที่เหลืออยู่เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม การร่วมค้า หรือสินทรัพย์ทางการเงิน

ฉ) รายการระหว่างกันในงบการเงินรวม

รายการ ยอดคงเหลือ และกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงระหว่างกันในกลุ่มกิจการจะถูกตัดออก กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง ในรายการระหว่างกลุ่มกิจการกับบริษัทร่วมและการร่วมค้าจะถูกตัดออกตามสัดส่วนที่กลุ่มกิจการมีส่วนได้เสียในบริษัทร่วม และการร่วมค้า ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในรายการระหว่างกลุ่มกิจการจะถูกตัดออกเช่นเดียวกัน ยกเว้นรายการนั้น จะมีหลักฐานว่าเกิดจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่โอน

รายชื่อของบริษัทย่อย บริษัทร่วม และการร่วมค้าของกลุ่มกิจการได้แสดงไว้ในหมายเหตุข้อ 16 และ 17

บริษัท เอส ไอแอล แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

6 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

6.2 การรวมธุรกิจ

กลุ่มกิจการถือปฏิบัติตามวิธีซื้อสำหรับการรวมธุรกิจที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน สิ่งตอบแทนที่โอนให้
สำหรับการซื้อธุรกิจประกอบด้วย

- มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่โอนไป
- หนี้สินที่ก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระให้แก่เจ้าของเดิม
- ส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นที่ออกโดยกลุ่มกิจการ

สินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มา หนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการรวมธุรกิจจะถูกรวบรวมค่าเริ่มต้นด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ

ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง กลุ่มกิจการมีทางเลือกที่จะวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม
หรือด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของผู้ถูกซื้อ

ผลรวมของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้และมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อและมูลค่ายุติธรรม ของส่วนได้เสีย
ในผู้ได้รับการลงทุนซึ่งถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ (ในกรณีที่เป็นการรวมธุรกิจจากการทยอยซื้อ) ที่มากกว่ามูลค่ายุติธรรมของ
สินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ที่ได้มาต้องรับรู้เป็นค่าความนิยม หากน้อยกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ที่ได้มาจะรับรู้
ส่วนต่างโดยตรงไปยังกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนเกี่ยวกับการซื้อธุรกิจจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

หากการรวมธุรกิจดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ มูลค่าส่วนได้เสียที่ผู้ซื้อถืออยู่ในผู้ได้รับการลงทุนก่อนหน้าการรวมธุรกิจ
จะถูกรวมมูลค่าใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายและ/หรือได้รับที่รับรู้ไว้เป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินจะรับรู้
ในกำไรหรือขาดทุน สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายซึ่งจัดประเภทเป็นส่วนของผู้ถือหุ้นจะไม่มีการวัดมูลค่าใหม่

กลุ่มกิจการรับรู้รายการการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยรับรู้สินทรัพย์และหนี้สินของกิจการที่ถูกนำมารวมด้วย
มูลค่าตามบัญชีของกิจการที่ถูกนำมารวมตามมูลค่าที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมของบริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุดที่ต้องจัดทำ
งบการเงินรวม โดยกลุ่มกิจการต้องปรับปรุงรายการเสมือนว่าการรวมธุรกิจได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันต้นงวด ในงบการเงินงวดก่อน
ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบหรือตั้งแต่วันที่กิจการดังกล่าวอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับ กลุ่มกิจการ (หากเกิดขึ้นหลังจาก
วันต้นงวดของงบการเงินเปรียบเทียบ)

ต้นทุนการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันเป็นผลรวมของมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่โอนไป หนี้สินที่เกิดขึ้นหรือรับมา
และตราสารหนี้ที่ออกโดยผู้ซื้อ ณ วันที่มีการแลกเปลี่ยนเพื่อให้ได้มาซึ่งการควบคุม

ส่วนต่างระหว่างต้นทุนของการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันกับส่วนได้เสียของผู้ซื้อในมูลค่าตามบัญชีของกิจการที่
ถูกนำมารวมแสดงเป็นรายการ "ส่วนเกินทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน" ในส่วนของผู้ถือหุ้น โดยกลุ่มกิจการ
จะตัดรายการนี้ออกเมื่อขายเงินลงทุนออกไปโดยโอนไปยังกำไรสะสม

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

6 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

6.3 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

ก) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

งบการเงินแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทและเป็นสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของบริษัทและกลุ่มกิจการ

ข) รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินบันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรหรือขาดทุนด้วย

ค) กลุ่มกิจการ

การแปลงค่าผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทในกลุ่มกิจการ (ที่มีใช้สกุลเงินของเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง) ซึ่งมีสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานแตกต่างจากสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินได้ถูกแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินแปลงค่าด้วยอัตราปิด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน
- รายได้และค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแปลงค่าด้วยอัตราถัวเฉลี่ย และ
- ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

6.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มา และเงินเบิกเกินบัญชีจะแสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท เอส ไอแอล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

6 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

6.5 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงถึงจำนวนเงินที่ลูกค้านำมาชำระสำหรับการขายสินค้าและการให้บริการตามปกติธุรกิจ กลุ่มกิจการรับรู้ลูกหนี้การค้าเมื่อเริ่มแรกด้วยจำนวนเงินของสิ่งตอบแทนที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับชำระ ยกเว้นในกรณีที่เป็นการขายสินค้าที่มีองค์ประกอบด้านการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มกิจการจะรับรู้ลูกหนี้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของสิ่งตอบแทน และจะวัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายเนื่องจากกลุ่มกิจการตั้งใจที่จะรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญา ทั้งนี้ การพิจารณาการด้อยค่าของลูกหนี้การค้าได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 6

6.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือของกลุ่มกิจการประกอบด้วย สินค้าประเภทอาหารและเครื่องดื่ม วัสดุสิ้นเปลือง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินงานโรงแรม สินค้าคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่ได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนของสินค้าคงเหลือคำนวณโดยวิธีถ่วงน้ำหนัก

ต้นทุนในการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อและค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้อง มูลค่าสุทธิที่จะได้รับประมาณจากราคาปกติที่คาดว่าจะขายได้ของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นเพื่อให้สินค้านั้นสำเร็จรวมถึงค่าใช้จ่ายในการขาย กลุ่มกิจการบันทึกค่าเผื่อการลดมูลค่าสำหรับสินค้าคงเหลือที่มีการด้อยค่าและล้าสมัยเท่าที่จำเป็น

6.7 สินทรัพย์ทางการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ก) การจัดประเภท

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ตามลักษณะการวัดมูลค่าโดยพิจารณาจาก ก) โมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์ดังกล่าว และ ข) ลักษณะกระแสเงินสดตามสัญญาว่าเข้าเงื่อนไขของการเป็นเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) หรือไม่ ดังนี้

- รายการที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม (ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือผ่านกำไรหรือขาดทุน) และ
- รายการที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มกิจการจะสามารถจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารหนี้ใหม่ก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงโมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์เท่านั้น

ข) การรับรู้รายการและการตัดรายการ

ในการซื้อหรือได้มาหรือขายสินทรัพย์ทางการเงินโดยปกติ กลุ่มกิจการจะรับรู้รายการ ณ วันที่ทำรายการค้า ซึ่งเป็นวันที่กลุ่มกิจการเข้าทำรายการซื้อหรือขายสินทรัพย์นั้น โดยกลุ่มกิจการจะตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกเมื่อสิทธิในการได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์นั้นสิ้นสุดลงหรือได้ถูกโอนไปและกลุ่มกิจการได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการเป็นเจ้าของสินทรัพย์ออกไป

บริษัท เอส ไอเทค แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

6 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

6.7 สินทรัพย์ทางการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 (ต่อ)

ค) การวัดมูลค่า

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มกิจการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมบวกต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์นั้น สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย FVPL กลุ่มกิจการจะรับรู้ต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มกิจการจะพิจารณาสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งมีอนุพันธ์แฝงในภาพรวมว่าลักษณะกระแสเงินสดตามสัญญาว่าเข้าเงื่อนไขของการเป็นเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) หรือไม่

ง) ตราสารหนี้

การวัดมูลค่าในภายหลังของตราสารหนี้ขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจของกลุ่มกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้สามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภทดังนี้

- ราคาทุนตัดจำหน่าย - สินทรัพย์ทางการเงินที่กลุ่มกิจการถือไว้เพื่อรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญาซึ่งประกอบด้วยเงินต้นและดอกเบี้ยเท่านั้น จะวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงและแสดงในรายการ รายได้อื่น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการจะรับรู้โดยตรงในกำไรหรือขาดทุน และแสดงรายการในกำไร(ขาดทุน)อื่นพร้อมกับกำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน
- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (FVOCI) - สินทรัพย์ทางการเงินที่กลุ่มกิจการถือไว้เพื่อ ก) รับชำระกระแสเงินสดตามสัญญาซึ่งประกอบด้วยเงินต้นและดอกเบี้ยเท่านั้น และ ข) เพื่อขาย จะวัดมูลค่าด้วย FVOCI และรับรู้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ยกเว้น 1) รายการขาดทุนกำไรจากการด้อยค่า 2) รายได้ดอกเบี้ยที่คำนวณตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง และ 3) กำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เมื่อกลุ่มกิจการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้สะสมไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะถูกโอนจัดประเภทใหม่เข้ากำไรหรือขาดทุนและแสดงในรายการกำไร(ขาดทุน)อื่น รายได้ดอกเบี้ยจะแสดงในรายการรายได้อื่น รายการขาดทุนจากการด้อยค่าแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
- มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (FVPL) - กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินอื่นที่ไม่เข้าเงื่อนไขการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือ FVOCI ข้างต้น ด้วย FVPL โดยกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการวัดมูลค่ายุติธรรมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนและแสดงเป็นรายการสุทธิในกำไร(ขาดทุน)อื่นในรอบระยะเวลาที่เกิดรายการ

บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

6 นโยบายการบัญชี (ต่อ)**6.7 สินทรัพย์ทางการเงิน (ต่อ)****สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 (ต่อ)****จ) การด้อยค่า**

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการใช้วิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ตาม TFRS 9 ในการรับรู้การด้อยค่าของลูกหนี้การค้า และลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ตามประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตตลอดอายุของสินทรัพย์ดังกล่าว ตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการเริ่มรับรู้ ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้ตามสัญญาเช่า

ในการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ผู้บริหารได้จัดกลุ่มลูกหนี้ตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกันและตามกลุ่มระยะเวลาที่เกินกำหนดชำระ ผู้บริหารจึงได้ใช้อัตราผลขาดทุนด้านเครดิตของลูกหนี้ อัตราขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นพิจารณาจากลักษณะการจ่ายชำระในอดีต ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต รวมทั้งข้อมูลและปัจจัยในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อการจ่ายชำระของลูกหนี้

ประมาณการอัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นพิจารณาจากประวัติการชำระเงินจากการขายในช่วงระยะเวลา 13 เดือนก่อนวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 และประสบการณ์ผลขาดทุนด้านเครดิตที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ อัตราผลขาดทุนด้านเครดิตในอดีตจะถูกปรับปรุงเพื่อให้สะท้อนถึงข้อมูลที่เป็นปัจจุบันและการคาดการณ์ล่วงหน้าเกี่ยวกับปัจจัยทางเศรษฐกิจมหภาคที่จะมีผลต่อความสามารถในการจ่ายชำระของลูกหนี้ กลุ่มกิจการได้พิจารณาว่า สภาพเศรษฐกิจที่เกี่ยวข้องกับประเทศของกลุ่มกิจการเป็นปัจจัยที่เกี่ยวข้องมากที่สุด จึงได้ปรับอัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่ได้จากประสบการณ์ในอดีตเพื่อให้สะท้อนถึงการคาดการณ์การเปลี่ยนแปลงจากปัจจัยเหล่านี้

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินอื่นที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย กลุ่มกิจการใช้วิธีการทั่วไป (General approach) ตาม TFRS 9 ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งกำหนดให้พิจารณาผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายใน 12 เดือนหรือตลอดอายุสินทรัพย์ ขึ้นอยู่กับว่ามีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญหรือไม่ และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าตั้งแต่เริ่มรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว

กลุ่มกิจการประเมินความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ว่ามีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อแรกเริ่มหรือไม่ (เปรียบเทียบความเสี่ยงของการผิดสัญญาที่จะเกิดขึ้น ณ วันที่รายงาน กับความเสี่ยงของการผิดสัญญาที่จะเกิดขึ้น ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก)

กลุ่มกิจการพิจารณาและรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาถึงการคาดการณ์ในอนาคตมาประกอบกับประสบการณ์ในอดีต โดยผลขาดทุนด้านเครดิตที่รับรู้เกิดจากประมาณการความน่าจะเป็นของผลขาดทุนด้านเครดิตถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (เช่น มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับทั้งหมดถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) โดยจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับ หมายถึงผลต่างระหว่างกระแสเงินสดตามสัญญาทั้งหมดและกระแสเงินสดซึ่งกลุ่มกิจการคาดว่าจะได้รับ คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเมื่อแรกเริ่มของสัญญา

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

6 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

6.7 สินทรัพย์ทางการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 (ต่อ)

จ) การด้อยค่า (ต่อ)

กลุ่มกิจการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยสะท้อนถึงปัจจัยต่อไปนี้

- จำนวนเงินที่คาดว่าจะไม่ได้รับถ่วงน้ำหนักตามประมาณการความน่าจะเป็น
- มูลค่าเงินตามเวลา
- ข้อมูลสนับสนุนและความสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน เกี่ยวกับประสบการณ์ในอดีต สภาพการณ์ในปัจจุบัน และการคาดการณ์ไปในอนาคต

ผลขาดทุนและการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยแสดงรวมอยู่ในรายการค่าใช้จ่ายในการบริหาร

การจัดประเภทและการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 ได้สรุปไว้ในหมายเหตุข้อ 5.1

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

เงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน

เงินลงทุนอื่นนอกเหนือจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และการร่วมค้า รับรู้มูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งหมายถึงมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ให้ไปเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้นรวมทั้งค่าใช้จ่ายทางตรงอื่นๆ

เงินลงทุนเพื่อค้าและเงินลงทุนเพื่อขาย

เงินลงทุนเพื่อค้าและเงินลงทุนเพื่อขายวัดมูลค่าในเวลาภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม รายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนเพื่อค้ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุน รายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนเพื่อขายรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขายนั้นออกไป

การจำหน่ายเงินลงทุน

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างผลตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นรวมถึงผลสะสมของรายการกำไรและขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมที่รับรู้สะสมไว้ในส่วนของเจ้าของ จะบันทึกรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุน กรณีที่จำหน่ายเงินลงทุนที่ถือไว้ในตราสารหนี้หรือตราสารทุนชนิดเดียวกันออกไปบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายจะกำหนดโดยใช้วิธีถ่วงน้ำหนัก

บริษัท เอส ไอเทค แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

6 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

6.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดยกลุ่มกิจการเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง และไม่ได้มีไว้ใช้งานโดยบริษัทภายในกลุ่มกิจการจะถูกจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มกิจการ ได้แก่ ที่ดินและอาคารที่ถือครองไว้เพื่อหาประโยชน์รายได้จากค่าเช่าระยะยาว และรวมถึงอาคารระหว่างก่อสร้าง

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยวิธีราคาทุน รวมถึงต้นทุนในการทำรายการและต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ของการได้มาซึ่งการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนนั้นจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการกู้ยืมจะถูกรวมในขณะที่มีการซื้อหรือการก่อสร้างและจะหยุดพักทันทีเมื่อสินทรัพย์นั้นก่อสร้างเสร็จอย่างมีนัยสำคัญ หรือระหว่างที่การดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขหยุดชะงักลง

หลังจากรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกแล้ว อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนบันทึกด้วยมูลค่ายุติธรรม อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างก่อสร้างบันทึกด้วยมูลค่ายุติธรรมถ้าหากสามารถวัดมูลค่ายุติธรรมได้อย่างน่าเชื่อถือ หากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างนั้นไม่สามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ แต่กลุ่มกิจการคาดว่าจะสามารถประเมินมูลค่ายุติธรรมได้อย่างน่าเชื่อถือเมื่อการก่อสร้างนั้นเสร็จสิ้น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างนั้นต้องวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าจนกระทั่งสามารถวัดมูลค่ายุติธรรมได้อย่างน่าเชื่อถือหรือเมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้น แล้วแต่เหตุการณ์ใดจะเกิดก่อน

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนต้องสะท้อนถึงรายได้ค่าเช่าจากสัญญาเช่าในปัจจุบันและข้อสมมติอื่นซึ่งผู้ร่วมตลาดนำมาใช้ในการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนภายใต้สถานการณ์ตลาดปัจจุบัน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน กลุ่มกิจการจะตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเมื่อมีการจำหน่ายหรือเลิกใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนนั้นอย่างถาวรและคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการจำหน่ายอีก

กรณีที่กลุ่มกิจการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มูลค่ายุติธรรมโดยผู้ซื้อและผู้ขายไม่มีความเกี่ยวข้องกัน มูลค่าตามบัญชีก่อนขายจะมีการปรับไปใช้ราคาในการทำรายการและบันทึกผลกำไรสุทธิจากการปรับมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เป็นมูลค่ายุติธรรมในกำไรหรือขาดทุน

เมื่ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้เปลี่ยนมาเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ใช้งานจะถูกจัดประเภทใหม่เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่มีการจัดประเภทใหม่จะถือเป็นราคาทุนในการบันทึกบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในเวลาต่อมา และเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้งานของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดยมีหลักฐานของการเริ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย อสังหาริมทรัพย์จะถูกโอนไปเป็นสินค้าคงเหลือโดยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานจะถือเป็นราคาทุนสำหรับการบันทึกบัญชีของสินค้าคงเหลือในเวลาต่อมา

บริษัท เอส ไอเทค แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

6 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

6.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ทั้งหมดวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินทรัพย์นั้น ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ เมื่อต้นทุนนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต มูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดรายการออกไป บริษัทจะรับรู้ต้นทุนค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่นๆ เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ที่ดินไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์อื่นคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรงเพื่อลดราคาทุนตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5 ปี ถึง 47 ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	ตามอายุสัญญาเช่า หรือ 5 ปี ถึง 50 ปี แล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	3 ปี ถึง 10 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี ถึง 10 ปี

กลุ่มกิจการได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสมทุกสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน

รายการกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์คำนวณโดยเปรียบเทียบสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และแสดงในกำไรหรือขาดทุน

6.10 ค่าความนิยม

กลุ่มกิจการจะทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปี และเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงในเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่บ่งชี้ว่าค่าความนิยมอาจจะด้อยค่า โดยค่าความนิยมจะแสดงด้วยราคาทุนหักการด้อยค่าสะสม

ในการทดสอบการด้อยค่า ค่าความนิยมจะถูกปันส่วนไปยังหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดหรือกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการรวมธุรกิจที่ก่อให้เกิดค่าความนิยมดังกล่าวขึ้น โดยหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดหรือกลุ่มของหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดนั้นจะต้องเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่กลุ่มกิจการใช้ในการประเมินค่าความนิยมเพื่อประโยชน์ในการบริหารภายในกิจการ

6.11 สิทธิการเช่า

สิทธิการเช่าที่ได้มาแสดงด้วยราคาทุน และตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ คือ 15 ปี ถึง 90 ปี

บริษัท เอส ไอที แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

6 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

6.12 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนจะวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่จำกัด อันได้แก่ ใบอนุญาตการประกอบธุรกิจโรงแรม และเครื่องหมายการค้า ซึ่งจะวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) และจะพิจารณาการด้อยค่าทุกปี

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัด อันได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ซึ่งจะวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ 3 ปี ถึง 10 ปี ต้นทุนที่เกี่ยวกับการบำรุงรักษาโปรแกรมคอมพิวเตอร์บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

6.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มกิจการไม่ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์ที่ไม่ทราบได้แน่นอน แต่จะทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี และเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่บ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจมีการด้อยค่า สำหรับสินทรัพย์ที่มีการตัดจำหน่าย กลุ่มกิจการจะทดสอบการด้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่บ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจมีการด้อยค่า รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการจำหน่ายและมูลค่าจากการใช้ เมื่อมีเหตุให้เชื่อว่าสาเหตุที่ทำให้เกิดการด้อยค่าในอดีตได้หมดไป กลุ่มกิจการจะกลับรายการขาดทุนจากด้อยค่าสำหรับสินทรัพย์อื่นๆ ที่ไม่ใช่ค่าความนิยม

6.14 สัญญาเช่า

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

สัญญาเช่า - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า

กลุ่มกิจการรับรู้สัญญาเช่าเมื่อกลุ่มกิจการสามารถเข้าถึงสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า เป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยค่าเช่าที่ชำระจะปันส่วนเป็นการจ่ายชำระหนี้สินและต้นทุนทางการเงิน โดยต้นทุนทางการเงินจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดระยะเวลาสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยคงที่จากยอดหนี้สินตามสัญญาเช่าที่คงเหลืออยู่ กลุ่มกิจการคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้ตามวิธีเส้นตรงตามอายุที่สั้นกว่าระหว่างอายุสินทรัพย์และระยะเวลาการเช่า

กลุ่มกิจการปันส่วนสิ่งตอบแทนในสัญญาไปยังส่วนประกอบของสัญญาที่เป็นการเช่าและส่วนประกอบของสัญญาที่ไม่เป็นการเช่าตามราคาเอกเทศเปรียบเทียบของแต่ละส่วนประกอบ สำหรับสัญญาที่ประกอบด้วยส่วนประกอบของสัญญาที่เป็นการเช่าและส่วนประกอบของสัญญาที่ไม่เป็นการเช่า ยกเว้นสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ซึ่งกลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า โดยกลุ่มกิจการเลือกที่จะไม่แยกส่วนประกอบของสัญญา และรวมแต่ละส่วนประกอบเป็นส่วนประกอบที่เป็นการเช่าเท่านั้น

บริษัท เอส ไอเกล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

6 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

6.14 สัญญาเช่า (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 (ต่อ)

สัญญาเช่า - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า (ต่อ)

สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบัน หนี้สินตามสัญญาเช่าประกอบด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า ดังนี้

- ค่าเช่าคงที่ (รวมถึงการจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา) สุทธิด้วยเงินคงค้างรับ
- ค่าเช่าผันแปรที่อ้างอิงจากอัตราหรือดัชนี
- มูลค่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายจากการรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- ราคาสิทธิเลือกซื้อหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มกิจการจะใช้สิทธิ และ
- ค่าปรับจากการยกเลิกสัญญา หากอายุของสัญญาเช่าสะท้อนถึงการที่กลุ่มกิจการคาดว่าจะยกเลิกสัญญานั้น

การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าในช่วงการต่ออายุสัญญาเช่าได้รวมอยู่ในการคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า หากกลุ่มกิจการมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลในการใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่า

กลุ่มกิจการจะคิดลดค่าเช่าจ่ายข้างต้นด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยนัยตามสัญญา หากไม่สามารถหาอัตราดอกเบี้ยโดยนัยได้ กลุ่มกิจการจะคิดลดด้วยอัตราการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ซึ่งก็คืออัตราที่สะท้อนถึงการกู้ยืมเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกัน ในสถานะเศรษฐกิจ อายุสัญญา และเงื่อนไขที่ใกล้เคียงกัน

สินทรัพย์สิทธิการใช้จะรับรู้ด้วยราคาทุน ซึ่งประกอบด้วย

- จำนวนที่รับรู้เริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่า
- ค่าเช่าจ่ายที่ได้ชำระก่อนเริ่ม หรือ ณ วันทำสัญญา สุทธิจากเงินคงค้างที่ได้รับตามสัญญาเช่า
- ต้นทุนทางตรงเริ่มแรก
- ต้นทุนการปรับปรุงสภาพสินทรัพย์

ค่าเช่าที่จ่ายตามสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง สัญญาเช่าระยะสั้นคือสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ 12 เดือน สินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำประกอบด้วย อุปกรณ์ไอที และอุปกรณ์สำนักงานขนาดเล็ก

บริษัท เอส ไอที แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

6 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

6.14 สัญญาเช่า (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 (ต่อ)

สัญญาเช่า - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าทางการเงินบันทึกเป็นลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่า ผลต่างระหว่างยอดรวมของลูกหนี้ที่ยังไม่ได้คิดลดกับมูลค่าปัจจุบันของลูกหนี้จะทยอยรับรู้เป็นรายได้ทางการเงินโดยใช้วิธีเงินลงทุนสุทธิซึ่งสะท้อนอัตราผลตอบแทนคงที่ ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่รวมอยู่ในการวัดมูลค่าลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินเริ่มแรกและจะทยอยรับรู้โดยลดจากรายได้ตลอดอายุของสัญญาเช่า

รายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้จ่ายให้แก่ผู้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า กลุ่มกิจการต้องรวมต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิง และรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า โดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ให้เช่าได้รวมอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินตามลักษณะของสินทรัพย์

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้เช่าแก่ผู้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานโดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน ค่าเช่าจ่ายตามสัญญาสำหรับบางสัญญาจะรวมถึงการเพิ่มขึ้นของดัชนีราคาผู้บริโภค แต่ไม่มีการจ่ายชำระค่าเช่าผันแปรตัวแปรอื่นๆ ที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา ในกรณีที่จำเป็นเพื่อลดความเสี่ยงด้านเครดิตกลุ่มกิจการอาจได้รับหนังสือค้ำประกันจากธนาคารสำหรับระยะเวลาของสัญญาเช่า

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้ให้เช่า

เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

การรับรู้เมื่อเริ่มแรกของสัญญาเช่าทางการเงินจะบันทึกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะเป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้าง โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา การผูกพันตามสัญญาเช่าจะบันทึกหักจากค่าใช้จ่ายทางการเงิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า

สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าทางการเงินบันทึกเป็นลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่า ผลต่างระหว่างยอดรวมของลูกหนี้ที่ยังไม่ได้คิดลดกับมูลค่าปัจจุบันของลูกหนี้จะทยอยรับรู้เป็นรายได้ทางการเงินโดยใช้วิธีเงินลงทุนสุทธิซึ่งสะท้อนอัตราผลตอบแทนคงที่ ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่รวมอยู่ในการวัดมูลค่าลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินเริ่มแรกและจะทยอยรับรู้โดยลดจากรายได้ตลอดอายุของสัญญาเช่า

รายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้จ่ายให้แก่ผู้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

6 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

6.15 หนี้สินทางการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ก) การจัดประเภท

กลุ่มกิจการจะพิจารณาจัดประเภทเครื่องมือทางการเงินที่กลุ่มกิจการเป็นผู้ออกเป็นหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุน โดยพิจารณาภาระผูกพันตามสัญญา ดังนี้

- หากกลุ่มกิจการมีภาระผูกพันตามสัญญาที่จะต้องส่งมอบเงินสดหรือสินทรัพย์ทางการเงินอื่นให้กับกิจการอื่น โดยไม่สามารถปฏิเสธการชำระหรือเลื่อนการชำระออกไปอย่างไม่มีกำหนดได้นั้น เครื่องมือทางการเงินนั้น จะจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงิน เว้นแต่ว่าการชำระนั้นสามารถชำระโดยการออกตราสารทุนของกลุ่มกิจการเอง ด้วยจำนวนตราสารทุนที่คงที่ เพื่อแลกเปลี่ยนกับจำนวนเงินที่คงที่
- หากกลุ่มกิจการไม่มีภาระผูกพันตามสัญญาหรือสามารถเลื่อนการชำระภาระผูกพันตามสัญญาไปได้ เครื่องมือทางการเงินดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นตราสารทุน

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกลุ่มกิจการไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลานานไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ข) การวัดมูลค่า

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกกลุ่มกิจการต้องวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินทั้งหมดภายหลังการรับรู้รายการด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

ค) การตัดรายการและการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของสัญญา

กลุ่มกิจการตัดรายการหนี้สินทางการเงินเมื่อภาระผูกพันที่ระบุในสัญญาได้มีการปฏิบัติตามแล้ว หรือได้มีการยกเลิกไป หรือสิ้นสุดลงแล้ว

หากกลุ่มกิจการมีการเจรจาต่อรองหรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของหนี้สินทางการเงิน กลุ่มกิจการจะต้องพิจารณาว่ารายการดังกล่าวเข้าเงื่อนไขของการตัดรายการหรือไม่ หากเข้าเงื่อนไขของการตัดรายการ กลุ่มกิจการจะต้องรับรู้หนี้สินทางการเงินใหม่ ด้วยมูลค่ายุติธรรมของหนี้สินใหม่นั้น และตัดรายการหนี้สินทางการเงินนั้นด้วยมูลค่าตามบัญชีที่เหลืออยู่ และรับรู้ส่วนต่างในรายการกำไร/ขาดทุนอื่นในกำไรหรือขาดทุน

หากกลุ่มกิจการพิจารณาแล้วว่าการต่อรองเงื่อนไขดังกล่าวไม่เข้าเงื่อนไขของการตัดรายการ กลุ่มกิจการจะปรับปรุงมูลค่าของหนี้สินทางการเงินโดยการคิดลดกระแสเงินสดใหม่ตามสัญญาด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเดิม (Original effective interest rate) ของหนี้สินทางการเงินนั้น และรับรู้ส่วนต่างในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่นในกำไรหรือขาดทุน

บริษัท เอส ไอที แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

6 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

6.15 หนี้สินทางการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดก่อนวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น เงินกู้ยืมวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้ยืมมาจะรับรู้เป็นค่าธรรมเนียมรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน ซึ่งจะนำไปรวมคำนวณตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง หากมีความเป็นไปได้ที่จะไม่ถอนเงิน ค่าธรรมเนียมนี้จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าและตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มกิจการจะตัดรายการเงินกู้ยืมออกจากงบแสดงฐานะการเงินเมื่อภาระผูกพันตามสัญญานั้นได้มีการปฏิบัติตามแล้ว หรือได้ถูกยกเลิกไปหรือสิ้นสุดลง ผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินทางการเงินที่สิ้นสุดลงหรือที่ได้โอนให้กับกิจการอื่นและสิ่งตอบแทนที่จ่ายซึ่งรวมถึงสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดที่โอนไปหรือหนี้สินที่รับมาจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงิน

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกลุ่มกิจการไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลานานน้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

6.16 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยทั่วไปและที่กู้มาเป็นการเฉพาะที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข (สินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลาในการทำให้พร้อมใช้หรือพร้อมขายได้ตามประสงค์) ต้องนำมารวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์ หักด้วยรายได้จากการลงทุนที่เกิดจากการนำเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยเฉพาะ การรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์สิ้นสุดลงเมื่อการดำเนินการดำเนินการดำเนินการเตรียมสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขายได้เสร็จสิ้นลง

ต้นทุนการกู้ยืมอื่นๆ รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น

6.17 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นส่วนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือรายการที่รับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวดๆ ในกรณีที่มีการนำกฎหมายภาษีไปปฏิบัติขึ้นอยู่กับความ กลุ่มกิจการจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีที่เหมาะสมจากจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระแก่หน่วยงานจัดเก็บภาษี

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

6 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

6.17 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน อย่างไรก็ตาม กลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลต่างชั่วคราวที่เกิดจากเหตุการณ์ต่อไปนี้

- การรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนทั้งทางบัญชีและทางภาษี
- ผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่กลุ่มกิจการสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะไม่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้ใช้ประโยชน์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มกิจการจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

6.18 ผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มกิจการได้จัดให้มีโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุในหลายรูปแบบ โดยกลุ่มกิจการมีทั้งโครงการสมทบเงินและโครงการผลประโยชน์

สำหรับโครงการสมทบเงินกลุ่มกิจการจะจ่ายเงินสมทบให้กองทุนในจำนวนเงินที่คงที่ กลุ่มกิจการไม่มีภาระผูกพันทางกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุमानที่จะต้องจ่ายเงินเพิ่ม ถึงแม้กองทุนไม่มีสินทรัพย์เพียงพอที่จะจ่ายให้พนักงานทั้งหมดสำหรับการให้บริการจากพนักงานทั้งในอดีตและปัจจุบัน กลุ่มกิจการจะจ่ายสมทบให้กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอกตามเกณฑ์และข้อกำหนดของ พระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 กลุ่มกิจการไม่มีภาระผูกพันที่จะจ่ายเงินเพิ่มอีกเมื่อได้จ่ายเงินสมทบไปแล้ว เงินสมทบจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเมื่อถึงกำหนดชำระ

สำหรับโครงการผลประโยชน์คือโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุที่ไม่ใช่โครงการสมทบเงิน ซึ่งจะกำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ โดยส่วนใหญ่จะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทน

บริษัท เอส ไอแอล แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

6 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

6.18 ผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

หนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงานหักด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โครงการ ภาระผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระอย่างสม่ำเสมอ ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดออกในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพัน และวันครบกำหนดของหุ้นกู้ใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

รายการกำไรและรายการขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงจากประสบการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติฐานจะต้องรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนเกินกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในปีที่เกิดขึ้น

ต้นทุนบริการในอดีตถูกรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

6.19 การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (สิทธิซื้อหุ้นของพนักงาน)

กลุ่มกิจการได้รับบริการจากพนักงานเป็นสิ่งตอบแทนสำหรับตราสารทุนของกิจการ (สิทธิซื้อหุ้น) มูลค่ายุติธรรมของสิทธิซื้อหุ้นของพนักงานจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามระยะเวลาได้รับสิทธิโดยสอดคล้องกับการเพิ่มขึ้นของตราสารทุน ทั้งนี้ มูลค่ายุติธรรมของสิทธิซื้อหุ้นที่ออกให้จะถูกกำหนดโดย

- เงื่อนไขการดำเนินการทางด้านการตลาด เช่น ราคาหุ้นของกิจการ และ
- ผลกระทบของเงื่อนไขการได้รับสิทธิที่ไม่ใช่เงื่อนไขการบริการหรือผลงาน (ตัวอย่างเช่น ข้อกำหนดในเรื่องการออมของพนักงานหรือการถือหุ้นในช่วงระยะเวลาที่กำหนด)
- โดยไม่รวมผลกระทบของการบริการ และเงื่อนไขการได้รับสิทธิที่ไม่ใช่เงื่อนไขการดำเนินการทางด้านการตลาด (ตัวอย่างเช่น ความสามารถในการทำกำไร การเติบโตของยอดขายตามที่กำหนดไว้ และการคงสภาพการเป็นพนักงานของกิจการในช่วงเวลาที่กำหนด)

เงื่อนไขผลงานที่ไม่ใช่การดำเนินการทางด้านการตลาดและเงื่อนไขการบริการจะรวมอยู่ในข้อสมมติฐานเกี่ยวกับจำนวนของสิทธิซื้อหุ้นที่คาดว่าจะได้รับสิทธิ

ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาการรายงาน กลุ่มกิจการจะทบทวนการประเมินจำนวนของสิทธิซื้อหุ้นที่คาดว่าจะได้รับสิทธิ และจะรับรู้ผลกระทบของการปรับปรุง (หากมี) จากการประมาณการเริ่มแรกในกำไรหรือขาดทุน พร้อมกับการปรับปรุงรายการไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทจะออกหุ้นใหม่เมื่อมีการใช้สิทธิ สิ่งตอบแทนที่ได้รับสุทธิจากต้นทุนในการทำรายการทางตรงจะบันทึกไปยังหุ้นเรือนหุ้น (สำหรับส่วนของมูลค่าที่ตราไว้) และส่วนเกินมูลค่าหุ้น

บริษัท เอส ไอเทค แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

6 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

6.20 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มกิจการมีการผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะส่งผลให้บริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้

กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าของจำนวนประมาณการหนี้สินโดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายการที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน การเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลาจะรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่าย

6.21 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญที่บริษัทสามารถกำหนดการจ่ายเงินปันผลได้อย่างอิสระจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น

ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องกับการออกหุ้นใหม่หรือการออกสิทธิในการซื้อหุ้นซึ่งสิทธิจากภาษีจะถูกแสดงเป็นยอดหักในส่วนของผู้ถือหุ้น

6.22 การรับรู้รายได้

กลุ่มกิจการรับรู้รายได้สุทธิจากภาษีมูลค่าเพิ่ม ซึ่งกลุ่มกิจการจะรับรู้รายได้เมื่อคาดว่าจะมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะได้รับชำระเมื่อส่งมอบสินค้าหรือให้บริการ

สำหรับสัญญาที่มีหลายองค์ประกอบที่กลุ่มกิจการจะต้องส่งมอบสินค้าหรือให้บริการหลายประเภท กลุ่มกิจการต้องแยกเป็นแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติที่แยกต่างหากจากกัน และต้องปันส่วนราคาของรายการของสัญญาดังกล่าวไปยังแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัดส่วนของราคาขายแบบเอกเทศ หรือประมาณการราคาขายแบบเอกเทศ และกลุ่มกิจการจะรับรู้รายได้ของแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติแยกต่างหากจากกันเมื่อกลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามภาระนั้นแล้ว

การให้บริการ

กลุ่มกิจการรับรู้รายได้จากสัญญาให้บริการที่มีลักษณะการให้บริการแบบต่อเนื่องตามวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลาของสัญญา โดยที่ไม่ได้คำนึงถึงรอบระยะเวลาการชำระเงินตามสัญญา

โรงแรม

รายได้จากการเป็นเจ้าของโรงแรมประกอบด้วย จำนวนเงินที่ได้รับจากการให้บริการห้องพัก การขายอาหารและเครื่องดื่มและบริการเสริมอื่นๆ รายได้จากการให้บริการห้องพักจะรับรู้ตลอดช่วงเวลาที่แขกเข้าพัก รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งการขายสินค้าจะรับรู้ ณ จุดขาย โดยกลุ่มกิจการมีสิทธิในการได้รับชำระเงินทันทีที่แขกของโรงแรมเข้าพัก และได้รับการบริการและสินค้า

รายได้อื่น

รายได้อื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

บริษัท เอส ไอgel แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

6 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

6.23 อนุพันธ์และกิจการป้องกันความเสี่ยง

ก) อนุพันธ์แฝงและอนุพันธ์ที่ไม่เข้าเงื่อนไขของการบัญชีป้องกันความเสี่ยง

อนุพันธ์แฝงที่กลุ่มกิจการยอมรับรายการ และอนุพันธ์ที่ไม่เข้าเงื่อนไขของการบัญชีป้องกันความเสี่ยงจะรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม และจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่น

กลุ่มกิจการแสดงมูลค่ายุติธรรมของอนุพันธ์เป็นรายการหมุนเวียนหรือไม่หมุนเวียนตามวันครบกำหนดของอนุพันธ์นั้น

ข) การบัญชีป้องกันความเสี่ยง

กลุ่มกิจการรับรู้รายการสัญญาอนุพันธ์เมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่เข้าทำสัญญาและวัดมูลค่าต่อมาในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มกิจการกำหนดให้สัญญาอนุพันธ์เป็นเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงการป้องกันความเสี่ยงที่เกี่ยวกับกระแสเงินสดของ 1) รายการสินทรัพย์หรือหนี้สินที่รับรู้ หรือ 2) รายการที่คาดการณ์ที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมาก (การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด) หรือ

ณ วันที่เริ่มต้นความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยง กลุ่มกิจการจะจัดทำเอกสาร 1) ที่ระบุถึงความสัมพันธ์เชิงเศรษฐกิจระหว่างเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงและรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการเปลี่ยนแปลงในกระแสเงินสดของเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงที่คาดว่าจะชดเชยการเปลี่ยนแปลงในกระแสเงินสดของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง 2) เกี่ยวกับวัตถุประสงค์ของการบริหารความเสี่ยงและกลยุทธ์ที่นำมาใช้ในการจัดการกับรายการที่มีความเสี่ยง

กลุ่มกิจการแสดงมูลค่ายุติธรรมของอนุพันธ์ที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงทั้งจำนวนเป็นรายการหมุนเวียนหรือไม่หมุนเวียนตามวันครบกำหนดของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง

มูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์ที่อยู่ในความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยงและการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของสำรองการบัญชีป้องกันความเสี่ยงในส่วนของผู้ถือหุ้นได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 7

ความมีประสิทธิภาพของการป้องกันความเสี่ยง

กลุ่มกิจการพิจารณาความมีประสิทธิภาพของการป้องกันความเสี่ยง ณ วันเริ่มต้นของความสัมพันธ์ป้องกันความเสี่ยงและตลอดระยะเวลาที่เหลืออยู่ เพื่อพิจารณาถึงความคงอยู่ในความสัมพันธ์เชิงเศรษฐกิจของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงและเครื่องมือป้องกันความเสี่ยง

สำหรับการป้องกันความเสี่ยงของรายการซื้อที่เป็นเงินตราต่างประเทศนั้น กลุ่มกิจการเข้าทำรายการป้องกันความเสี่ยงเมื่อข้อกำหนดที่สำคัญของเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงและรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงมีความสอดคล้องเข้าคู่กัน และทำการประเมินเชิงคุณภาพถึงความมีประสิทธิภาพของการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว ในกรณีที่มีความเปลี่ยนแปลงในสถานการณ์ที่กระทบต่อข้อกำหนดของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง ซึ่งทำให้ข้อกำหนดที่สำคัญของเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงและรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงไม่มีความสอดคล้องเข้าคู่กันอีกต่อไป กลุ่มกิจการจะใช้วิธีการอนุพันธ์เสมือน (Hypothetical derivative) ในการพิจารณาความมีประสิทธิภาพ

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

6 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

6.23 อนุพันธ์และกิจการป้องกันความเสี่ยง (ต่อ)

ข) การบัญชีป้องกันความเสี่ยง (ต่อ)

ความมีประสิทธิภาพของการป้องกันความเสี่ยง (ต่อ)

ในการป้องกันความเสี่ยงของรายการซื้อที่เป็นเงินตราต่างประเทศนั้น ความไม่มีประสิทธิภาพอาจเกิดจากระยะเวลาการเกิดของรายการที่คาดการณ์ ที่คลาดเคลื่อนไปจากที่คาดการณ์ไว้ หรืออาจเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในความเสี่ยงด้านเครดิตของคู่สัญญา

กลุ่มกิจการเข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยซึ่งมีข้อกำหนดที่สำคัญคล้ายคลึงกับข้อกำหนดที่สำคัญของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง เช่น อัตราอ้างอิง วันที่กำหนดอัตราใหม่ วันที่ถึงกำหนดชำระ วันสิ้นสุดสัญญา และจำนวนเงินที่กำหนดไว้ เนื่องจากกลุ่มกิจการไม่ได้ทำการป้องกันความเสี่ยงของเงินกู้ยืมทั้งหมด ดังนั้นรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงจึงได้กำหนดเป็นส่วนส่วนของรายการเงินกู้ยืมคงค้าง เทียบกับจำนวนเงินที่กำหนดไว้ของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย และเนื่องจากข้อกำหนดที่สำคัญของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงและเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงความสอดคล้องเข้าคู่กันตลอดปี จึงสรุปได้ว่ารายการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวมีความสัมพันธ์เชิงเศรษฐกิจ

กลุ่มกิจการพิจารณาความไม่มีประสิทธิภาพของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย โดยใช้หลักการเดียวกับการพิจารณาความไม่มีประสิทธิภาพของการป้องกันความเสี่ยงของรายการซื้อที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

- มูลค่าเครดิตของคู่สัญญาของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยซึ่งไม่สอดคล้องกับเงินกู้ยืม และ
- ความต่างในข้อกำหนดที่สำคัญของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยและเงินกู้ยืม

การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด

กลุ่มกิจการรับรู้ส่วนที่มีประสิทธิภาพของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอนุพันธ์ซึ่งกำหนดและเข้าเงื่อนไขของการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดในรายการ สรรองการบัญชีป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด ในส่วนของเจ้าของ สำหรับกำไรหรือขาดทุนที่เกี่ยวข้องกับส่วนที่ไม่มีประสิทธิภาพจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันทีซึ่งแสดงไว้ในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่น

กลุ่มกิจการใช้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย ในการป้องกันความเสี่ยงของรายการที่คาดการณ์ (Forecast transaction) สำหรับส่วนที่มีประสิทธิภาพจะรับรู้ในรายการ สรรองการบัญชีป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด ในส่วนของเจ้าของ

กลุ่มกิจการจะโอนจำนวนที่รับรู้สะสมในส่วนของเจ้าของดังกล่าวมายังกำไรหรือขาดทุนในรอบระยะเวลาเดียวกับที่รับรู้รายการที่ป้องกันความเสี่ยงในกำไรหรือขาดทุนที่เกี่ยวข้องกับส่วนที่มีประสิทธิภาพของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ใช้ในการป้องกันความเสี่ยงของอัตราดอกเบี้ยผันแปรในเงินกู้ยืมของกลุ่มกิจการ จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนในรายการต้นทุนทางการเงิน ณ ช่วงเวลาเดียวกับที่กิจการรับรู้ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมนั้น

บริษัท เอส ไอที แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

7 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

7.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากอัตราดอกเบี้ย กลุ่มกิจการใช้เครื่องมือทางการเงินเพื่อลดความไม่แน่นอนของกระแสเงินสดในอนาคตที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย และเพื่อช่วยในการบริหารสภาพคล่องของเงินสด

ความเสี่ยงทางการเงินและผลกระทบที่อาจมีต่อผลการดำเนินงานในอนาคต มีดังนี้

ความเสี่ยง	ความเสี่ยงเกิดจาก	การวัดมูลค่า	บริหารความเสี่ยงโดย
ความเสี่ยงจากตลาด - อัตราแลกเปลี่ยน	รายการทางการค้าในอนาคต สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้เป็นรายการที่เป็นเงินบาท	ประมาณการกระแสเงินสด การวิเคราะห์ความอ่อนไหว	วิธีการป้องกันความเสี่ยงโดยทั่วไป (General Hedge)
ความเสี่ยงจากตลาด - อัตราดอกเบี้ย	เงินกู้ยืมระยะยาวด้วยอัตราดอกเบี้ย ผันแปร	การวิเคราะห์ความอ่อนไหว	สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย
ความเสี่ยงด้านการ ให้สินเชื่อ	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด, ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น, อนุพันธ์, เงินลงทุนในตราสารหนี้, เงินให้กู้ยืม แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	การวิเคราะห์อายุ ข้อมูลการจัดลำดับด้านเครดิต	มีความหลากหลายของธนาการคู่สัญญา, การจำกัดวงเงิน, และการขอจดหมายค้ำประกัน การกำหนดนโยบายในการลงทุนในตราสารหนี้
ความเสี่ยงด้าน สภาพคล่อง	เงินกู้ยืมและหนี้สินอื่นๆ	การประมาณกระแสเงินสด หมุนเวียน	การจัดให้มีวงเงินด้านสินเชื่อและการกู้ยืมที่ สามารถเปิดใช้ได้

หน่วยงานบริหารความเสี่ยงของกลุ่มกิจการขึ้นตรงกับแผนกการเงินกลางของกลุ่มกิจการ ซึ่งคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้อนุมัตินโยบายที่เกี่ยวข้องต่างๆ ซึ่งแผนกการเงินกลางของกลุ่มกิจการเป็นผู้กำหนด ประเมิน และบริหารความเสี่ยงด้านการเงิน โดยจะทำงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยปฏิบัติงานของกลุ่มกิจการ ส่วนคณะกรรมการบริษัทจะกำหนดหลักการในการบริหารความเสี่ยงในภาพรวม รวมถึงกำหนดนโยบายเฉพาะด้านต่างๆ เช่น การบริหารความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน การบริหารความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย การบริหารความเสี่ยงด้านสินเชื่อ การเข้าทำตราสารอนุพันธ์และเครื่องมือทางการเงินอื่น รวมทั้งการลงทุนในกรณีที่มีสภาพคล่องส่วนเกิน

กลุ่มกิจการจะถือปฏิบัติตามการบัญชีป้องกันความเสี่ยงในกรณีที่กลุ่มกิจการสามารถทำตามเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเพื่อลดผลกระทบของความไม่สอดคล้องกันของหลักการรับรู้รายการของเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงและรายการที่ถูกป้องกันความเสี่ยง ซึ่งจะเป็นผลให้กลุ่มกิจการแสดงรายการค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยคงที่สำหรับรายการป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมที่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว

บริษัท เอส ไอเทค แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

7 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

7.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

7.1.1 ความเสี่ยงจากตลาด

ก) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มกิจการมีสกุลเงินหลักเป็นสกุลเงินบาท ในขณะที่ธุรกรรมการซื้อขายและการกู้ยืมมีสกุลเงินที่หลากหลาย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นสกุลเงินยูโร สกุลเงินเหรียญสิงคโปร์ และสกุลเงินเหรียญสหรัฐ กลุ่มกิจการใช้วิธีการป้องกันความเสี่ยงโดยทั่วไป (General Hedge) สำหรับการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

ความเสี่ยง

กลุ่มกิจการและบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งสรุปเป็นสกุลเงินบาท ดังนี้

	งบการเงินรวม							
	พ.ศ. 2563				พ.ศ. 2562			
	เหรียญ สหรัฐ บาท	ยูโร บาท	เหรียญ ออสเตรเลียม บาท	เหรียญ สิงคโปร์ บาท	เหรียญ สหรัฐ บาท	ยูโร บาท	เหรียญ ออสเตรเลียม บาท	เหรียญ สิงคโปร์ บาท
เงินกู้ยืมระยะยาว สุทธิ	94,682,663	413,444,608	-	-	94,973,132	379,228,230	-	-

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	พ.ศ. 2563			พ.ศ. 2562		
	เหรียญ สหรัฐ บาท	ยูโร บาท	เหรียญ สิงคโปร์ บาท	เหรียญ สหรัฐ บาท	ยูโร บาท	เหรียญ สิงคโปร์ บาท
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	95,382,104	5,901,651	-	9,049,716	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	637,383,361	240,416,93	-	639,715,871	-	-

บริษัท เอส ไอที แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

7 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

7.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

7.1.1 ความเสี่ยงจากตลาด (ต่อ)

ก) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน (ต่อ)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

ดังที่แสดงในตารางข้างต้น กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงหลักจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนระหว่างเงินบาท เงินเหรียญสหรัฐ และเงินยูโร ความอ่อนไหวในกำไรหรือขาดทุนต่อการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนส่วนใหญ่ มาจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินในสกุลเงินเหรียญสหรัฐ และเงินยูโร

	งบการเงินรวม	
	ผลกระทบต่อกำไรสุทธิ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท
อัตราแลกเปลี่ยน บาทต่อเหรียญสหรัฐ		
- เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.42 (พ.ศ. 2562: ร้อยละ 2.02)*	2,307,778	1,925,397
อัตราแลกเปลี่ยน บาทต่อเหรียญสหรัฐ		
- ลดลงร้อยละ 2.42 (พ.ศ. 2562: ร้อยละ 2.02)*	(2,307,778)	(1,925,397)
อัตราแลกเปลี่ยน บาทต่อยูโร		
- เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.99 (พ.ศ. 2562: ร้อยละ 2.98)*	12,361,090	11,319,817
อัตราแลกเปลี่ยน บาทต่อยูโร		
- ลดลงร้อยละ 2.99 (พ.ศ. 2562: ร้อยละ 2.98)*	(12,361,090)	(11,319,817)
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ผลกระทบต่อกำไรสุทธิ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท
อัตราแลกเปลี่ยน บาทต่อเหรียญสหรัฐ		
- เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.42 (พ.ศ. 2562: ร้อยละ 2.02)*	13,098,442	12,712,553
อัตราแลกเปลี่ยน บาทต่อเหรียญสหรัฐ		
- ลดลงร้อยละ 2.42 (พ.ศ. 2562: ร้อยละ 2.02)*	(13,098,442)	(12,712,553)

* โดยกำหนดให้ปัจจัยอื่นคงที่

บริษัท เอส ไฮเทค แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

7 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

7.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

7.1.1 ความเสี่ยงจากตลาด (ต่อ)

ข) ความเสี่ยงจากกระแสเงินสดและอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยส่วนใหญ่ของกลุ่มกิจการเกิดจากเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร ซึ่งยังผลให้กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากกระแสเงินสด โดยปกติการที่กลุ่มกิจการเข้าทำสัญญากู้ยืมระยะยาวที่อัตราดอกเบี้ยผันแปรและทำสัญญาแลกเปลี่ยนมาเป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่นั้นจะได้อัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าการที่กลุ่มกิจการเข้าทำสัญญากู้ยืมด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยตรง ในระหว่างปี พ.ศ. 2562 ถึง พ.ศ. 2563 เงินกู้ยืมของกลุ่มกิจการที่อัตราดอกเบี้ยผันแปรนั้นอยู่ในสกุลเงินบาท สกุลเงินยูโร สกุลเงินฟิจิ และสกุลเงินเหรียญสหรัฐ

เงินกู้ยืมและลูกหนี้ได้แสดงด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ทั้งนี้ ตามสัญญาเงินกู้จะมีการปรับราคาใหม่ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ (ดังตารางด้านล่าง) จึงส่งผลให้กลุ่มกิจการและบริษัทมีความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและการปรับราคาใหม่ของเงินกู้ยืม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานมีดังนี้

	งบการเงินรวม			
	พ.ศ. 2563		พ.ศ. 2562	
	ร้อยละ		ร้อยละ	
	บาท	ของเงินกู้	บาท	ของเงินกู้
เงินกู้ที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร	8,353,387,993	100	7,847,520,192	100
	8,353,387,993	100	7,847,520,192	100
	งบเฉพาะกิจการ			
	พ.ศ. 2563		พ.ศ. 2562	
	ร้อยละ		ร้อยละ	
	บาท	ของเงินกู้	บาท	ของเงินกู้
เงินกู้ที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร	649,096,066	100	648,551,921	100
	649,096,066	100	648,551,921	100

ร้อยละของเงินกู้ยืมแสดงถึงสัดส่วนของเงินกู้ยืมที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปรต่อจำนวนเงินกู้ยืมทั้งหมด การวิเคราะห์ตามวันครบกำหนดได้แสดงไว้ในหมายเหตุข้อ 7.1.3

บริษัท เอส ไอที แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

7 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

7.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

7.1.1 ความเสี่ยงจากตลาด (ต่อ)

ข) ความเสี่ยงจากกระแสเงินสดและอัตราดอกเบี้ย (ต่อ)

เครื่องมือทางการเงินที่กลุ่มกิจการใช้เพื่อบริหารความเสี่ยง

กลุ่มกิจการเข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยโดยครอบคลุมร้อยละ 18 (พ.ศ. 2562 ร้อยละ 18) ของเงินต้นของเงินกู้ยืมที่อัตราดอกเบี้ยผันแปร โดยอัตราดอกเบี้ยคงที่ตามสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยมีอัตราร้อยละ 4.54 (พ.ศ. 2562 ร้อยละ 4.54)

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยจะมีการชำระยอดสุทธิของดอกเบี้ยค้างรับหรือค้างจ่ายทุก 90 วัน ทั้งนี้ วันที่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นวันเดียวกับวันที่ถึงกำหนดชำระของดอกเบี้ยเงินกู้

ผลกระทบจากการบัญชีป้องกันความเสี่ยงต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ผลกระทบจากเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการ มีดังนี้

	งบการเงินรวม
	พ.ศ. 2563
	บาท
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	
มูลค่าตามบัญชี (หนี้สิน)	35,617,437
จำนวนเงินตามสัญญา	50 ล้านบาท
วันครบกำหนด	30 มิถุนายน พ.ศ.2565
ค่าอัตราป้องกันความเสี่ยง (Hedge ratio)	1:1
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือป้องกันความเสี่ยง ที่คงเหลืออยู่ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม	30,618,957
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของรายการที่ถูกป้องกันความเสี่ยง สำหรับการกำหนดความมีประสิทธิภาพของการป้องกันความเสี่ยง อัตราดอกเบี้ยที่ป้องกันความเสี่ยงถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับปี	(30,618,957) ร้อยละ 4.54

บริษัท เอส ไฮเทค แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

7 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)**7.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)****7.1.1 ความเสี่ยงจากตลาด (ต่อ)****ข) ความเสี่ยงจากกระแสเงินสดและอัตราดอกเบี้ย (ต่อ)****การวิเคราะห์ความอ่อนไหว**

รายการกำไรหรือขาดทุนจะมีความอ่อนไหวต่อการเพิ่มขึ้นหรือลดลงในรายได้ดอกเบี้ยจากเงินสดและเงินฝากธนาคารและค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืม ซึ่งเป็นผลมาจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราดอกเบี้ย องค์ประกอบอื่นในส่วนของเจ้าของจะเปลี่ยนแปลงไปซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นหรือลดลงในมูลค่ายุติธรรมของการป้องกันความเสี่ยงด้านกระแสเงินสดของเงินกู้ยืม

	งบการเงินรวม			
	ผลกระทบต่อกำไรสุทธิ		ผลกระทบต่อองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.25*	(16,511,802)	(13,852,830)	(5,684,971)	-
อัตราดอกเบี้ย - ลดลงร้อยละ 0.25*	16,511,802	13,852,830	5,684,971	-

	งบการเงินเฉพาะ	
	ผลกระทบต่อกำไรสุทธิ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.25*	(1,625,000)	(812,500)
อัตราดอกเบี้ย - ลดลงร้อยละ 0.25*	1,625,000	812,500

* โดยกำหนดให้ปัจจัยอื่นคงที่

บริษัท เอส ไอที แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

7 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

7.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

7.1.2 ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตโดยส่วนใหญ่เกิดจากรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด กระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน (FVPL) สินทรัพย์อนุพันธ์ รวมถึงความเสี่ยงด้านสินเชื่อแก่ลูกค้าและลูกหนี้ค้าง

ก) การบริหารความเสี่ยง

กลุ่มกิจการบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตโดยการจัดกลุ่มของความเสี่ยง สำหรับเงินฝากธนาคารและสถาบันการเงิน กลุ่มกิจการเลือกทำรายการกับสถาบันการเงินตามนโยบายของกลุ่มกิจการ ในวงเงินสินเชื่อที่ได้รับการอนุมัติแล้วเท่านั้น

สำหรับการทำธุรกรรมกับลูกค้า กลุ่มกิจการจะยึดการจัดอันดับจากสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่เป็นอิสระในกรณีที่ไม่มีการจัดอันดับไว้กลุ่มกิจการจะประเมินความเสี่ยงจากคุณภาพเครดิตของลูกค้า โดยพิจารณาจากฐานะทางการเงิน ประสบการณ์ที่ผ่านมา รวมถึงปัจจัยอื่นๆ และกำหนดการให้วงเงินสินเชื่อจากผลการประเมินดังกล่าวซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้ ผู้บริหารในสายงานที่เกี่ยวข้องจะทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านวงเงินเครดิตของลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ

การขายให้กับลูกค้ารายย่อยจะชำระด้วยเงินสดหรือบัตรเครดิตเพื่อลดความเสี่ยงด้านเครดิต กลุ่มกิจการและบริษัทไม่มีการกระจุกตัวของความเสี่ยงด้านเครดิตที่เป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นการกระจุกตัวจากลูกค้าแต่ละรายหรือการกระจุกตัวในอุตสาหกรรมใดอุตสาหกรรมหนึ่ง

เงินลงทุนในตราสารหนี้ของกลุ่มกิจการและบริษัทเป็นการลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำ กลุ่มกิจการมีการพิจารณาการจัดอันดับด้านเครดิตของเงินลงทุนเหล่านั้นอย่างสม่ำเสมอว่ามีความเสี่ยงที่เพิ่มขึ้นหรือไม่

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

7 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

7.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

7.1.2 ความเสี่ยงด้านเครดิต (ต่อ)

ข) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มกิจการและบริษัทมีสินทรัพย์ทางการเงินประเภทที่ต้องมีการพิจารณาตามโมเดลการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
- ลูกหนี้การค้า
- เงินให้กู้ยืมกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

กลุ่มกิจการและบริษัทพิจารณาว่าเงินลงทุนในตราสารหนี้ซึ่งวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย มีความเสี่ยงด้านเครดิตต่ำ ดังนั้น ค่าเผื่อผลขาดทุนที่รับรู้ในระหว่างปีจึงจำกัดอยู่ที่ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายใน 12 เดือน “ความเสี่ยงด้านเครดิตต่ำ” สำหรับตราสารหนี้ที่อยู่ในความต้องการของตลาดนั้นพิจารณาจากอันดับด้านเครดิตที่อยู่ในระดับลงทุน (Investment grade credit rating) จากหน่วยงานจัดอันดับความน่าเชื่อถืออย่างน้อยหนึ่งหน่วยงาน ตราสารอื่นๆ จะพิจารณาว่ามีความเสี่ยงด้านเครดิตต่ำเมื่อมีความเสี่ยงจากการผิดนัดชำระอยู่ในระดับต่ำ และผู้ออกตราสารมีความสามารถทางการเงินที่แข็งแกร่งที่จะปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญาได้

ลูกหนี้การค้า

กลุ่มกิจการใช้วิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ตาม TFRS 9 ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นซึ่งคำนวณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุลูกหนี้การค้าทั้งหมด ในการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ผู้บริหารได้จัดกลุ่มลูกหนี้ตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกันและตามกลุ่มระยะเวลาที่เกินกำหนดชำระ ทั้งนี้ เนื่องจากสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญานั้นเป็นงานที่ส่งมอบแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บซึ่งมีลักษณะความเสี่ยงใกล้เคียงกับลูกหนี้สำหรับสัญญาประเภทเดียวกัน ผู้บริหารจึงได้ใช้อัตราผลขาดทุนด้านเครดิตของลูกหนี้กับสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาที่เกี่ยวข้องด้วย

สำหรับปี พ.ศ. 2562 กลุ่มกิจการได้พิจารณารับรู้ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้าเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่ามีการผลขาดทุนที่เกิดขึ้น เช่น การที่ไม่สามารถเรียกให้ชำระหนี้ได้ โดยที่ไม่ได้มีการพิจารณาถึงความเสี่ยงด้านเครดิตที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ เป็นต้น ดังนั้น จำนวนผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและผลขาดทุนจากหนี้สงสัยจะสูญจึงไม่สามารถเปรียบเทียบกันได้

บริษัท เอส ไอgel แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

7 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

7.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

7.1.2 ความเสี่ยงด้านเครดิต (ต่อ)

ข) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน (ต่อ)

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการและบริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้าสำหรับลูกหนี้ที่ไม่ได้มีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีนัยสำคัญ และรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุสำหรับเงินให้กู้ยืมที่มีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีนัยสำคัญ

7.1.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

การจัดการความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอย่างรอบคอบคือการมีจำนวนเงินสดและหลักทรัพย์ที่อยู่ในความต้องการของตลาดอย่างเพียงพอ และการมีแหล่งเงินทุนที่สามารถเบิกใช้ได้จากวงเงินด้านสินเชื่อที่เพียงพอต่อการชำระภาระผูกพันเมื่อถึงกำหนด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี กลุ่มกิจการมีเงินฝากธนาคารที่สามารถเบิกใช้ได้ทันทีจำนวน 2,466 ล้านบาท (พ.ศ. 2562 จำนวน 3,584 ล้านบาท) เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องของกลุ่มกิจการ จากลักษณะของการดำเนินธุรกิจของกลุ่มกิจการซึ่งเป็นธุรกิจที่มีความยืดหยุ่นและเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา ส่วนงานบริหารการเงินของกลุ่มกิจการได้คงไว้ซึ่งความยืดหยุ่นในแหล่งเงินทุนโดยการคงไว้ซึ่งวงเงินสินเชื่อที่เพียงพอ

ผู้บริหารได้พิจารณาประมาณการกระแสเงินสดของกลุ่มกิจการอย่างสม่ำเสมอโดยพิจารณาจาก ก) เงินสำรองหมุนเวียน (จากวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้) และ ข) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด นอกเหนือจากนี้ กลุ่มกิจการยังได้ทำการประมาณการกระแสเงินสดในสกุลเงินหลักต่าง ๆ พิจารณาสินทรัพย์ที่มีสภาพคล่องสูงและอัตราส่วนสภาพคล่องตามข้อกำหนดต่าง ๆ และคงไว้ซึ่งแผนการจัดหาเงิน

ก) วันครบกำหนดของหนี้สินทางการเงิน

ตารางต่อไปนี้แสดงให้เห็นถึงหนี้สินทางการเงินที่จัดประเภทตามระยะเวลาการครบกำหนดตามสัญญา ซึ่งแสดงด้วยจำนวนเงินตามสัญญาที่ไม่ได้มีการคิดลด ทั้งนี้ ยอดคงเหลือที่ครบกำหนดภายในระยะเวลา 12 เดือนจะเท่ากับมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการการคิดลดไม่มีนัยสำคัญ กระแสเงินสดที่แสดงภายใต้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยนั้นเป็นกระแสเงินสดโดยประมาณจากอัตราดอกเบี้ยล่วงหน้าที่เกี่ยวข้อง ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

7 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

7.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

7.1.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง (ต่อ)

ก) วันครบกำหนดของหนี้สินทางการเงิน (ต่อ)

วันครบกำหนดของหนี้สินทางการเงิน	งบการเงินรวม					มูลค่าตามบัญชี
	ณ ปัจจุบัน	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	129,605,426	-	-	129,605,426	129,605,426
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	587,284,843	-	-	587,284,843	587,284,843
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	93,405,714	304,210,357	2,578,315,350	2,975,931,421	1,133,641,427
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	2,631,328,815	3,428,270,236	2,303,800,712	8,363,399,763	8,353,387,993
รวมหนี้สินทางการเงินที่มีไช้อนผู้พัน	-	3,441,624,798	3,732,480,593	4,882,116,062	12,056,221,453	10,203,919,689
สัญญาอนุพันธ์						
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย						
- ป้องกันความเสี่ยงด้านกระแสเงินสด						
กระแสเงินสดจ่าย สุทธิ	-	23,276,800	11,542,742	-	34,819,542	35,617,437
รวมหนี้สินอนุพันธ์	-	23,276,800	11,542,742	-	34,819,542	35,617,437
รวม	-	3,464,901,598	3,744,023,335	4,882,116,062	12,091,040,995	10,203,919,689
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	1,714,059,830	-	-	1,714,059,830	1,714,059,830
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	384,545,307	5,076,190,899	2,394,860,760	7,855,596,966	7,847,520,192
รวมหนี้สินทางการเงินที่มีไช้อนผู้พัน	-	2,098,605,137	5,076,190,899	2,394,860,760	9,569,656,796	9,561,580,022
รวม	-	2,098,605,137	5,076,190,899	2,394,860,760	9,569,656,796	9,561,580,022

บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

7 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

7.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

7.1.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง (ต่อ)

ก) วันครบกำหนดของหนี้สินทางการเงิน (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					มูลค่าตามบัญชี
	ณ ปัจจุบัน	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
วันครบกำหนดของหนี้สินทางการเงิน						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	20,552,065	-	-	20,552,065	20,552,065
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	1,139,548	1,007,200	-	2,144,748	2,067,302
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	325,020,000	324,980,000	-	650,000,000	649,096,066
รวมหนี้สินทางการเงินที่มีไข้อนพันธ์	-	346,709,613	325,987,200	-	672,696,813	671,715,433
รวม	-	346,709,613	325,987,200	-	672,696,813	671,715,433
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	74,844,113	-	-	74,844,113	74,844,113
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	650,000,000	-	650,000,000	648,551,921
รวมหนี้สินทางการเงินที่มีไข้อนพันธ์	-	74,844,113	650,000,000	-	724,844,113	723,396,034
รวม	-	74,844,113	650,000,000	-	724,844,113	723,396,034

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่แสดงด้วยจำนวนเงินตามสัญญานี้ แสดงด้วยอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดตามสัญญา
ด้วยอัตรา ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

7 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

7.2 การบริหารส่วนของเงินทุน

7.2.1 การบริหารความเสี่ยง

วัตถุประสงค์ของการบริหารส่วนของทุน คือ

- รักษาไว้ซึ่งการดำเนินงานต่อเนื่องและเพื่อที่จะสามารถก่อให้เกิดผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นและยังประโยชน์ให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ และ
- รักษาโครงสร้างเงินทุนไว้ให้อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดและลดต้นทุนเงินทุน

ในการที่จะรักษาหรือปรับระดับโครงสร้างของเงินทุนนั้น กลุ่มกิจการอาจต้องปรับจำนวนเงินปันผลจ่าย ปรับการคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายสินทรัพย์เพื่อลดภาระหนี้สิน เช่นเดียวกับกิจการอื่นในอุตสาหกรรมเดียวกัน กลุ่มกิจการพิจารณาระดับเงินทุนอย่างสม่ำเสมอจากอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน ซึ่งคำนวณจากหนี้สินสุทธิหารส่วนของเจ้าของ

ในระหว่างปี พ.ศ. 2563 กลยุทธ์ของกลุ่มกิจการยังคงเดิม คือการรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนให้อยู่ในช่วงร้อยละ 20 ถึง 40 และรักษาอันดับเครดิตที่ระดับดี

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

8 มูลค่ายุดิทธิกรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุดิทธิกรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน แต่ไม่รวมถึงกรณีที่มูลค่ายุดิทธิกรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี

	งบการเงินรวม			
	มูลค่ายุดิทธิกรรม	มูลค่ายุดิทธิกรรม	รวมราคา	
	ผ่านกำไร	ผ่านกำไรขาดทุน	ราคาทุน	ตามบัญชี/
	หรือขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	ตัดจำหน่าย	มูลค่ายุดิทธิกรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
31 ธันวาคม พ.ศ. 2563				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุดิทธิกรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุดิทธิกรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	93,931,001	-	-	93,931,001
	93,931,001	-	-	93,931,001
สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุดิทธิกรรม				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	2,492,656,998	2,492,656,998
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สุทธิ	-	-	52,299,091	52,299,091
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	459,390,818	459,390,818
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	-	12,036,418	12,036,418
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	-	-	26,834,040	26,834,040
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,862,713,313	1,862,713,313
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สุทธิ	-	-	218,778,673	218,778,673
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	31,488,873	31,488,873
	-	-	5,156,198,224	5,156,198,224
หนี้สินทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุดิทธิกรรม				
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	-	35,617,437	-	35,617,437
	-	35,617,437	-	35,617,437
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุดิทธิกรรม				
เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	129,605,426	129,605,426
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	587,284,843	587,284,843
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	47,125,589	47,125,589
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาว				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	-	-	2,628,923,371	2,628,923,371
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี สุทธิ	-	-	25,980,602	25,980,602
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	243,057,380	243,057,380
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	-	403,901	403,901
เงินกู้ยืมระยะยาว สุทธิ	-	-	5,724,464,622	5,724,464,622
หนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ	-	-	1,107,660,825	1,107,660,825
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	74,153,329	74,153,329
	-	-	10,568,659,888	10,568,659,888

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

8 มูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน แต่ไม่รวมถึงกรณีที่มีมูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี (ต่อ)

	งบการเงินรวม			
	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไร หรือขาดทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น บาท	ราคาทุน ราคาจำหน่าย บาท	รวมราคา ตามบัญชี/ มูลค่ายุติธรรม บาท
1 มกราคม พ.ศ. 2563				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	155,766,423	-	-	155,766,423
	155,766,423	-	-	155,766,423
สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วย มูลค่ายุติธรรม				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	3,591,606,082	3,591,606,082
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สุทธิ	-	-	287,832,325	287,832,325
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	307,655,316	307,655,316
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	-	28,181,315	28,181,315
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	-	-	36,801,408	36,801,408
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,501,628,823	1,501,628,823
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	27,917,597	27,917,597
	-	-	5,781,622,866	5,781,622,866
หนี้สินทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม				
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	-	4,998,479	-	4,998,479
	-	4,998,479	-	4,998,479
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	1,714,059,830	1,714,059,830
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	224,984,949	224,984,949
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาว				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	-	-	382,101,159	382,101,159
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี สุทธิ	-	-	8,368,427	8,368,427
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	242,066,666	242,066,666
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	-	5,358,102	5,358,102
เงินกู้ยืมระยะยาว สุทธิ	-	-	7,465,419,033	7,465,419,033
หนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ	-	-	1,080,692,056	1,080,692,056
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	18,413,165	18,413,165
	-	-	11,141,463,387	11,141,463,387

บริษัท เอส ไอที แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

8 มูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน แต่ไม่รวมถึงกรณีที่มูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไร หรือขาดทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น บาท	ราคาทุน ตัดจำหน่าย บาท	รวมราคา ตามบัญชี/ มูลค่ายุติธรรม บาท
31 ธันวาคม พ.ศ. 2563				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	6,425	-	-	6,425
	6,425	-	-	6,425
สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	1,219,695,209	1,219,695,209
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สุทธิ	-	-	84,647	84,647
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	127,808,945	127,808,945
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	-	42,900	42,900
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,252,692,162	3,252,692,162
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	815,760	815,760
	-	-	4,601,139,623	4,601,139,623
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	20,552,065	20,552,065
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	29,175,008	29,175,008
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาว				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	-	-	324,477,342	324,477,342
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี สุทธิ	-	-	982,217	982,217
เงินกู้ยืมระยะยาว สุทธิ	-	-	324,618,724	324,618,724
หนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ	-	-	1,085,085	1,085,085
	-	-	700,890,441	700,890,441

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

8 มูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน แต่ไม่รวมถึงกรณีที่มูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรมผ่าน	รวมราคา	
	ผ่านกำไร	กำไรขาดทุน	ราคาทุน	ตามบัญชี/
	หรือขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	ตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
1 มกราคม พ.ศ. 2563				
สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	1,730,962,368	1,730,962,368
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สุทธิ	-	-	111,535	111,535
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	25,611,388	25,611,388
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	938,965,871	938,965,871
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	815,760	815,760
	-	-	2,696,466,922	2,696,466,922
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วย				
มูลค่ายุติธรรม				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	74,844,113	74,844,113
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	9,013,729	9,013,729
เงินกู้ยืมระยะยาว สุทธิ	-	-	648,551,921	648,551,921
หนี้สินตามสัญญาเช่า สุทธิ	-	-	1,968,953	1,968,953
	-	-	734,378,716	734,378,716

บริษัท เอส ไอเทค แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

8 มูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าหรือเปิดเผยข้อมูลมูลค่ายุติธรรมตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

	งบการเงินรวม							
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		รวมมูลค่ายุติธรรม		มูลค่าตามบัญชี	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์								
เงินลงทุนในตราสารหนี้	93,931,001	155,766,423	-	-	93,931,001	155,766,423	93,931,001	155,766,423
รวมสินทรัพย์	93,931,001	155,766,423	-	-	93,931,001	155,766,423	93,931,001	155,766,423
หนี้สิน								
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	-	-	35,617,437	-	35,617,437	-	35,617,437	-
รวมหนี้สิน	-	-	35,617,437	-	35,617,437	-	35,617,437	-

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ข้อมูลระดับที่ 1		รวมมูลค่ายุติธรรม		มูลค่าตามบัญชี	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
เงินลงทุนในตราสารหนี้	6,425	-	6,425	-	6,425	-
รวมสินทรัพย์	6,425	-	6,425	-	6,425	-

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าหรือเปิดเผยข้อมูลมูลค่ายุติธรรมตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

	งบการเงินรวม			
	ข้อมูลระดับที่ 3		รวมมูลค่ายุติธรรม/มูลค่าตามบัญชี	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	804,683,432	568,080,273	804,683,432	568,080,273
รวมสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม	804,683,432	568,080,273	804,683,432	568,080,273

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

8 มูลค่ายุติธรรม (ต่อ)

มูลค่ายุติธรรมแบ่งออกเป็นลำดับชั้นตามข้อมูลที่ใช้ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 : มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินอ้างอิงจากราคาเสนอซื้อปัจจุบัน ที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย
- ข้อมูลระดับ 2 : มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้อย่างมีนัยสำคัญและอ้างอิงจากประมาณการของกิจการเองมาใช้น้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้
- ข้อมูลระดับ 3 : มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ในตลาด

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินเป็นไปตามนโยบายการบัญชีตามที่เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 6.7 และหมายเหตุข้อ 6.15

ในระหว่างปีไม่มีรายการโอนระหว่างระดับ 1 ระดับ 2 และระดับ 3 ของลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ขั้นตอนการประเมินมูลค่ายุติธรรม

การประชุมระหว่างผู้อำนวยการสายการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะทำงานเกี่ยวกับการประเมินมูลค่ายุติธรรมเกี่ยวกับกระบวนการประเมินและผลลัพธ์จะจัดขึ้นอย่างน้อยทุกไตรมาส

ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีสาระสำคัญของลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ 3 ที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินเปิดเผยในหมายเหตุข้อ 13

9 ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ และการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่อง และอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีสมเหตุสมผลในสถานการณ์ขณะนั้น

การด้อยค่าของค่าความนิยม

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณนี้ใช้ประมาณการกระแสเงินสดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 5 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร

กระแสเงินสดหลังจากปีที่ 5 ใช้ประมาณการของอัตราการเติบโตดังกล่าวตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20 อัตราการเติบโตดังกล่าวสอดคล้องกับการคาดการณ์อัตราการเติบโตที่รวมอยู่ในรายงานของอุตสาหกรรม โดยเฉพาะของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ โดยมูลค่ายุติธรรมคำนวณจากประมาณการกระแสเงินสดคิดลดจากรายได้ค่าเช่าของสินทรัพย์ให้เช่าในปัจจุบันและข้อสมมติฐานเกี่ยวกับรายได้ค่าเช่าในอนาคตภายใต้เงื่อนไขของตลาดปัจจุบัน มูลค่ายุติธรรมยังสะท้อนถึงกระแสเงินสดจ่ายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอันเนื่องจากอสังหาริมทรัพย์ อัตราคิดลดสะท้อนสถานะตลาดปัจจุบันเพื่อประมาณมูลค่าของเงินตามเวลา (Time value of money) หมายเหตุข้อ 18

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

10 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์ของกลุ่มกิจการซึ่งประกอบไปด้วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงินได้พิจารณาผลประกอบการของกลุ่มกิจการตามเขตภูมิศาสตร์จำนวน 3 ส่วนงานที่รายงาน

คณะกรรมการกำหนดกลยุทธ์วัดผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานโดยพิจารณาจากรายได้และกำไร

ข้อมูลที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับรายได้และกำไรของแต่ละส่วนงานที่รายงาน มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563			
	ส่วนงาน	ส่วนงาน	ส่วนงาน	รวม
	ธุรกิจโรงแรม ในประเทศ บาท	ธุรกิจโรงแรม ต่างประเทศ* บาท	ธุรกิจอื่น** บาท	
รายได้ตามส่วนงาน	329,746,209	1,234,253,303	554,649,702	2,118,649,214
รายได้ระหว่างส่วนงาน	(823,503)	(273,402)	(73,972,192)	(75,069,097)
รายได้จากลูกค้าภายนอก	328,922,706	1,233,979,901	480,677,510	2,043,580,117
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้				
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	328,922,706	1,233,979,901	449,972,265	2,012,874,872
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	-	-	30,705,245	30,705,245
รวมรายได้	328,922,706	1,233,979,901	480,677,510	2,043,580,117
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(237,393,671)	(1,974,537,487)	(162,486,196)	(2,374,417,354)
ภาษีเงินได้				3,747,670
ขาดทุนสำหรับปี				(2,370,669,684)

* หมายถึงกลุ่มโรงแรมภายใต้สัญญาบริหารจัดการโรงแรมและกลุ่มโรงแรมโครงการ Crossroads

** หมายถึงกลุ่มโรงแรมภายใต้การร่วมทุนและธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น

บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

10 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

	งบการเงินรวม			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562			
	ส่วนงาน	ส่วนงาน	ส่วนงาน	รวม
	ธุรกิจโรงแรม ในประเทศ	ธุรกิจโรงแรม ต่างประเทศ*	ธุรกิจอื่น**	
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ตามส่วนงาน	995,144,508	2,443,880,130	656,787,918	4,095,812,556
รายได้ระหว่างส่วนงาน	(145,894)	-	(57,522,062)	(57,667,956)
รายได้จากลูกค้าภายนอก	994,998,614	2,443,880,130	599,265,856	4,038,144,600
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้				
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น				
(point in time)	994,998,614	2,443,880,130	537,856,348	3,976,735,092
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ				
(over time)	-	-	61,409,508	61,409,508
รวมรายได้	994,998,614	2,443,880,130	599,265,856	4,038,144,600
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	147,495,145	89,882,134	(564,396,802)	(327,019,523)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				(139,834,862)
ขาดทุนสำหรับปี				(466,854,385)

* หมายถึงกลุ่มโรงแรมภายใต้สัญญาบริหารจัดการโรงแรม

** หมายถึงกลุ่มโรงแรมภายใต้การร่วมทุน และกลุ่มโรงแรมโครงการ Crossroads ซึ่งเริ่มดำเนินธุรกิจวันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2562 และธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น

บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

10 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลบางรายการที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับสินทรัพย์ของข้อมูลตามส่วนงานของกลุ่มกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563			
	ส่วนงาน	ส่วนงาน	ส่วนงาน	รวม
	ธุรกิจโรงแรม ในประเทศ	ธุรกิจโรงแรม ต่างประเทศ*	ธุรกิจอื่น**	
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	5,605,130,785	20,007,426,094	23,798,971,932	49,411,528,811
สินทรัพย์ระหว่างส่วนงาน	(2,050,243,507)	(47,809,647)	(20,196,207,174)	(22,294,260,328)
รวม	3,554,887,278	19,959,616,447	3,602,764,758	27,117,268,483

* หมายถึงกลุ่มโรงแรมภายใต้สัญญาบริหารจัดการโรงแรมและกลุ่มโรงแรมโครงการ Crossroads

** หมายถึงกลุ่มโรงแรมภายใต้การร่วมทุนและธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562			
	ส่วนงาน	ส่วนงาน	ส่วนงาน	รวม
	ธุรกิจโรงแรม ในประเทศ	ธุรกิจโรงแรม ต่างประเทศ*	ธุรกิจอื่น**	
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	5,853,050,549	11,232,148,550	34,183,091,917	51,268,291,016
สินทรัพย์ระหว่างส่วนงาน	(2,043,363,114)	(45,243,059)	(20,018,040,868)	(22,106,647,041)
รวม	3,809,687,435	11,186,905,491	14,165,051,049	29,161,643,975

* หมายถึงกลุ่มโรงแรมภายใต้สัญญาบริหารจัดการโรงแรม

** หมายถึงกลุ่มโรงแรมภายใต้การร่วมทุน และกลุ่มโรงแรมโครงการ Crossroads ซึ่งเริ่มดำเนินธุรกิจวันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2562 และธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น

บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

10 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีต่อการเปิดเผยข้อมูลตามส่วนงาน

สินทรัพย์ของส่วนงานเพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีข้างต้น ดังนี้

	งบการเงินรวม		
	สินทรัพย์ของ ส่วนงานตามที่ รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง และการจัดประเภท รายการใหม่	สินทรัพย์ของ ส่วนงานตามที่ ปรับปรุงใหม่
	บาท	บาท	บาท
1 มกราคม พ.ศ. 2563			
ธุรกิจโรงแรมในประเทศ	3,809,687,435	15,273,507	3,824,960,942
ธุรกิจโรงแรมต่างประเทศ*	11,186,905,491	368,627,591	11,555,533,082
ธุรกิจอื่น**	14,165,051,049	638,125,480	14,803,176,529
รวม	29,161,643,975	1,022,026,578	30,183,670,553

* หมายถึงกลุ่มโรงแรมภายใต้สัญญาบริหารจัดการโรงแรมและกลุ่มโรงแรมโครงการ Crossroads

** หมายถึงกลุ่มโรงแรมภายใต้การร่วมทุนและธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น

11 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสด	26,173,490	7,361,879	25,000	25,000
เงินฝากธนาคาร	2,466,483,508	3,584,244,203	1,219,670,209	1,730,937,368
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,492,656,998	3,591,606,082	1,219,695,209	1,730,962,368

เงินฝากธนาคารมีอัตราดอกเบี้ยอยู่ระหว่างร้อยละ 0.01 ถึงร้อยละ 1.50 ต่อปี (พ.ศ. 2562 ร้อยละ 0.01 ถึงร้อยละ 1.50 ต่อปี)

บริษัท เอส ไฮเทค แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

12 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สุทธิ

12.1 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สุทธิ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า	119,999,024	250,019,024	-	-
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (พ.ศ. 2562 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ตาม TAS 101)	(82,499,248)	(2,889,052)	-	-
ลูกหนี้การค้า สุทธิ	37,499,776	247,129,972	-	-
รายได้ค้างรับ	84,316	335,719	84,188	-
ลูกหนี้อื่น	14,714,999	40,366,634	459	111,535
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สุทธิ	52,299,091	287,832,325	84,647	111,535

12.2 การด้อยค่าของลูกหนี้การค้า

ค่าเผื่อผลขาดทุนของลูกหนี้การค้ามีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม				
	ไม่เกิน			เกินกว่า	
	3 เดือน	3 - 6 เดือน	6 - 12 เดือน	12 เดือน	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 (ตาม TAS 101)	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีขั้นต้น					
- ลูกหนี้การค้า	214,154,034	20,610,753	15,254,237	-	250,019,024
ค่าเผื่อผลขาดทุน	-	-	(2,889,052)	-	(2,889,052)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563					
มูลค่าตามบัญชีขั้นต้น					
- ลูกหนี้การค้า	42,489,963	4,172,634	69,094,125	4,242,302	119,999,024
ค่าเผื่อผลขาดทุน	(5,231,590)	(3,373,631)	(69,774,354)	(4,119,673)	(82,499,248)

บริษัท เอส ไอเทค แอนด์ รีซอร์ส จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

12 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น สุทธิ (ต่อ)

12.2 การด้อยค่าของลูกหนี้การค้า (ต่อ)

รายการกระทบยอดค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับลูกหนี้การค้าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	ลูกหนี้การค้า	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม - จำนวนตาม TAS 101	2,889,052	209,094
ค่าเผื่อผลขาดทุน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 - จำนวนตาม TFRS 9 เกิดขึ้น (พ.ศ. 2562 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวนตาม TAS 101)	2,889,052	209,094
รับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตเพิ่มขึ้นในกำไรหรือขาดทุนในระหว่างปีเกิดขึ้น (พ.ศ. 2562 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญตาม TAS 101)	93,143,069	2,679,958
ตัดจำหน่ายลูกหนี้ในระหว่างปีเนื่องจากไม่สามารถเก็บเงินได้	(3,400,028)	-
ผลต่างจากการแปลงข้อมูลทางการเงิน	(10,132,845)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม - จำนวนตาม TFRS 9 (พ.ศ. 2562 ตาม TAS 101)	82,499,248	2,889,052

13 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการได้จัดประเภทสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน ตามที่เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 8

13.1 สินทรัพย์ทางการเงินอื่นที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

ก) การจัดประเภทรายการสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย (พ.ศ. 2562 ราคาทุนตัดจำหน่าย)

กลุ่มกิจการได้จัดประเภทเป็นรายการสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายเมื่อเข้าเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ถือไว้โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญา และ
- กระแสเงินสดตามสัญญานั้นเข้าเงื่อนไขการเป็นเงินต้นและดอกเบี้ย

ข) มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินส่วนที่หมุนเวียน เนื่องจากมีลักษณะเป็นสินทรัพย์ที่หมุนเวียน มูลค่าตามบัญชีจึงมีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินส่วนที่ไม่หมุนเวียน มูลค่ายุติธรรมไม่ได้มีความแตกต่างไปอย่างมีสาระสำคัญจากมูลค่าตามบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีมูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญซึ่งคำนวณมาจากการคิดลดกระแสเงินสดด้วยอัตราที่นิยมปัจจุบัน ซึ่งจัดเป็นข้อมูลระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมเนื่องจากมีข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้คือความเสี่ยงด้านเครดิตของคู่สัญญา

บริษัท เอส ไอที แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

13 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน (ต่อ)

13.1 สินทรัพย์ทางการเงินอื่นที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย (ต่อ)

ค) ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ข้อมูลเกี่ยวกับค่าเผื่อผลขาดทุนและความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อของกลุ่มกิจการได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 7

13.2 สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย FVPL

กลุ่มกิจการได้จัดตราสารหนี้ที่ไม่เข้าเงื่อนไขในการจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และด้วย FVOCI เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย FVPL (พ.ศ. 2562 มูลค่ายุติธรรม/ราคาทุนตาม TAS 105)

14 สินค้ำคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
อาหารและเครื่องดื่ม	41,089,140	59,261,474	-	-
วัสดุที่ใช้ในการดำเนินงาน	114,357,478	205,766,755	-	-
สินค้าสำเร็จรูป	20,315,124	37,481,035	-	-
สินค้ำคงเหลือ	175,761,742	302,509,264	-	-

กลุ่มกิจการรับรู้สินค้ำคงเหลือเป็นต้นทุนจากการดำเนินงานในงบการเงินรวมจำนวน 286 ล้านบาท (พ.ศ. 2562 จำนวน 486 ล้านบาท)

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

15 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนด	38,824,249	6,907,938	1,222,123	1,006,270
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	104,853,855	122,891,899	2,409,699	1,862,137
เงินมัดจำ	4,099,340	15,408,207	42,900	-
สิทธิการเช่า	-	49,737,559	-	-
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	214,631	195,587	-	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า	1,784,141	4,702,434	-	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน	212,048,898	267,610,406	25,982,187	19,889,035
อื่นๆ	2,536,631	13,811,184	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	364,361,745	481,265,214	29,656,909	22,757,442

16 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

จำนวนที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทร่วม	12,716,320	20,863,794	-	-
การร่วมค้า	79,257,188	236,291,766	-	-
	91,973,508	257,155,560	-	-

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

16 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า (ต่อ)

บริษัทร่วม

ชื่อ	สถานที่ประกอบ ธุรกิจ/ประเทศ ที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สถานะของส่วนได้เสีย	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
		ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท
บริษัท ลาภูน้าเซอร์วิส จำกัด	ธุรกิจให้บริการสนับสนุน ธุรกิจโรงแรม	27	27			
				12,716,320	-	-
				12,716,320	20,863,794	-

การร่วมค้า

ชื่อ	สถานที่ประกอบ ธุรกิจ/ประเทศ ที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สถานะของส่วนได้เสีย	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
		ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท
FS JV CO LIMITED	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น	50	50	-	-	-
FS JV LICENSE LIMITED	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น	50	50	59,247,824	-	-
SHR Offshore Holding Co., Ltd.	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น	-	50	-	-	-
(เดิมชื่อ SW Development Holding Co., Ltd. และ Prime location Management 4 Ltd.)				30	-	-
Prime location Management 3 Ltd.	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น	50	-	20,009,364	-	-
				79,257,188	236,291,766	-

บริษัทร่วมและการร่วมค้าทั้งหมดเป็นบริษัทจำกัด และไม่มีราคาเสนอซื้อขายหุ้นในตลาด

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

16 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า (ต่อ)

การร่วมค้า (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในการร่วมค้า

Prime Locations Management 3 Ltd.

เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 S Hotels and Resorts (SC) Co., Ltd. (SHC) ได้ทำการโอนหุ้นสามัญในสัดส่วนร้อยละ 50 ของ Prime Locations Management 3 Ltd. (PLM3) (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ SHC) ให้แก่ Wai Eco World Developer Pte. Ltd. ตามสัญญาร่วมทุน ซึ่งทำให้ SHC และ Wai Eco World Developer Pte. Ltd. ถือหุ้นใน PLM3 ในสัดส่วนร้อยละ 50 และร้อยละ 50 ตามลำดับ โดย SHC ได้รับสิ่งตอบแทนเป็นเงินสดจำนวน 16.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และรับรู้กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 10.7 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือจำนวน 333.1 ล้านบาท ในกำไรหรือขาดทุน ต่อมา Dream Islands Development 2 Private Limited (DID2) ได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงสิทธิการใช้ที่ดินบนเกาะมัลดีฟส์แก่ Dream Islands Development 3 Private Limited (DID3) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ PLM3 และรับรู้กำไรจากการจำหน่ายสิทธิการใช้ จำนวน 3.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือจำนวน 96.54 ล้านบาท ในกำไรหรือขาดทุน

SHR Offshore Holding Co., Ltd.

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 Wai Eco World Developer Pte. Ltd. ได้ทำการโอนหุ้น 1 หุ้น ใน SHR Offshore Holding Co., Ltd. (SHOH) ให้ S Hotels and Resorts (SC) Co., Ltd. ทำให้ SHOH เปลี่ยนสถานะเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ โดยมี S Hotels and Resorts (SC) Co., Ltd. เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการไม่มีภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญาเช่าดำเนินงานของบริษัทร่วมและการร่วมค้าตามส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วมค้าที่ไม่สามารถยกเลิกได้ (พ.ศ. 2562 จำนวน 95.3 ล้านปอนด์)

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

16 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า (ต่อ)

การร่วมค้า (ต่อ)

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปสำหรับการร่วมค้าที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ (ต่อ)

งบแสดงฐานะการเงินโดยสรุป (ต่อ)

	Prime location					
	FS JV CO LIMITED		FS JV LICENSE LIMITED		Management 3 Ltd.	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินหมุนเวียน						
เจ้าหนี้การค้าและหนี้สินหมุนเวียนอื่น	(5,565,978,119)	(5,321,802,734)	(88,962,958)	(75,849,098)	(31,891,817)	(5,686,832,894)
หนี้สินทางการเงิน	-	-	-	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนรวม	(5,565,978,119)	(5,321,802,734)	(88,962,958)	(75,849,098)	(31,891,817)	(5,686,832,894)
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินทางการเงิน	(1,789,367,781)	(1,481,867,959)	-	(285,869,032)	(60,074,200)	(1,849,441,981)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(303,401,419)	(232,361,354)	(290,894,895)	-	(218,778,673)	(813,074,987)
หนี้สินไม่หมุนเวียนรวม	(2,092,769,200)	(1,714,229,313)	(290,894,895)	(285,869,032)	(278,852,873)	(2,662,516,968)
สินทรัพย์สุทธิ	(667,687,901)	293,600,940	118,495,648	150,621,768	229,452,940	444,222,708

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

16 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า (ต่อ)

การร่วมค้า (ต่อ)

ข้อมูลทางการเงินการเงินโดยสรุปสำหรับการร่วมค้าที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ (ต่อ)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยสรุป

	Prime location					
	FS JV CO LIMITED			FS JV LICENSE LIMITED		
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้	1,247,570,546	3,334,021,448	96,551,899	207,720,208	253,841	1,344,376,286
ต้นทุนขาย	(707,105,047)	(1,515,900,348)	(60,703,393)	(109,150,358)	-	(767,808,440)
ค่าใช้จ่ายดำเนินงาน	(1,193,473,029)	(1,462,795,194)	(58,707,587)	(74,672,217)	(9,541,173)	(1,261,721,789)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(285,140,950)	(275,131,242)	(9,342,911)	(11,684,172)	(10,504,163)	(304,988,024)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(938,148,480)	80,194,664	(32,201,992)	12,213,461	(19,791,495)	(990,141,967)
ภาษีเงินได้	(7,705,812)	(48,587,084)	-	-	-	(7,705,812)
กำไร(ขาดทุน)หลังภาษีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(945,854,292)	31,607,580	(32,201,992)	12,213,461	(19,791,495)	(997,847,779)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	(15,434,548)	(7,826,918)	75,872	(5,880,542)	16,774,380	1,415,704
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม	(961,288,840)	23,780,662	(32,126,120)	6,332,919	(3,017,114)	(996,432,075)
						30,113,581

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

16 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า (ต่อ)

การร่วมค้า (ต่อ)

การกระทบยอดรายการระหว่างข้อมูลทางการเงินโดยสรุปกับมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียในการร่วมค้า

	Prime location					
	FS JV CO LIMITED			FS JV LICENSE LIMITED		
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันต้นปี	293,600,939	269,820,277	150,621,768	144,288,849	-	444,222,707
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-	232,470,055	232,470,055
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(945,854,292)	31,607,580	(32,201,992)	12,213,461	(19,791,495)	(997,847,779)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	(15,434,548)	(7,826,918)	75,872	(5,880,542)	16,774,380	1,415,704
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันสิ้นปี	(667,687,901)	293,600,939	118,495,648	150,621,768	229,452,940	444,222,707
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	ร้อยละ 50	ร้อยละ 50	ร้อยละ 50	ร้อยละ 50	ร้อยละ 50	
มูลค่าตามบัญชีก่อนปรับปรุง	-	146,800,470	59,247,824	75,310,876	114,726,470	173,974,294
ค่าความนิยม	-	14,180,390	-	-	-	-
ผลกระทบจากการปรับปรุงกำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	(94,717,106)	(94,717,106)
มูลค่าตามบัญชี	-	160,980,860	59,247,824	75,310,876	20,009,364	79,257,188
						236,291,736

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

16 เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า (ต่อ)

บริษัทร่วมและการร่วมค้าที่ไม่มีสาระสำคัญ

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียรวมของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมและการร่วมค้าที่ไม่มีสาระสำคัญทั้งหมดซึ่งถูกบันทึกโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีโดยรวมของบริษัทร่วมและการร่วมค้าแต่ละรายที่ไม่มีสาระสำคัญ	12,716,320	20,863,824
ส่วนแบ่งของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมและการร่วมค้า:		
ขาดทุนจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	8,264,010	20,246,757

17 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม เงินลงทุนในบริษัทย่อยมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ ตามวิธีราคาทุน	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท
บริษัท เอส โฮเทล พีพี ไรส์แลนด์ จำกัด	299,999,600	299,999,600
บริษัท เอส โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	2,872,999,900	2,872,999,900
S Hotels and Resorts APAC (SG) Pte. Ltd.	5,823,939,031	8,060,166,631
S Hotels and Resorts (SC) Co., Ltd.	5,768,887,646	5,768,887,646
S Hotels and Resorts (HK) Ltd.	2,063,823,128	2,063,823,128
บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	4,999,925	-
บริษัท ลาгуน่า พาราไดซ์ จำกัด	999,980	-
	16,835,649,210	19,065,876,905

เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 S Hotels and Resorts APAC (SG) Pte. Ltd. (SHAS) ได้ทำการลดทุนโดยวิธีการลดจำนวนหุ้นเพื่อปรับโครงสร้างทุนให้เหมาะสมจำนวน 68 ล้านเหรียญสหรัฐ โดยบริษัทได้รับชำระเงินค่าหุ้นแล้วเป็นจำนวนเงิน 66 ล้านเหรียญสหรัฐ

เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม และวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ. 2563 บริษัทลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 199,997 หุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 25 ของหุ้น หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท และ บริษัท ลาгуน่า พาราไดซ์ จำกัด จำนวน 99,998 หุ้น หุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 0.9 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการได้นำเงินลงทุนในบริษัทย่อยโดยมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิรวม 6,142 ล้านบาท และ 183 ล้านเหรียญสหรัฐ (พ.ศ. 2562 จำนวน 5,769 ล้านบาท และ 5,999 เหรียญสหรัฐ) ไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงิน (หมายเหตุข้อ 23)

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

17 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มกิจการมีบริษัทย่อยซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมของกลุ่มกิจการดังต่อไปนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวมีหุ้นเป็นหุ้นสามัญเท่านั้น โดยกลุ่มกิจการถือหุ้นทางตรง และสัดส่วนของ ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของ ที่กลุ่มกิจการถืออยู่เท่ากับสิทธิในการออกเสียงในบริษัทย่อยที่ถือโดยกลุ่มกิจการ

ชื่อ	จดทะเบียนจัดตั้ง	ลักษณะของธุรกิจ	ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่ถือโดยบริษัทใหญ่				ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่ถือโดยกลุ่มกิจการ				ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม			
			สถานที่หลักในการประกอบธุรกิจ/ประเทศที่		ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่ถือโดยบริษัทใหญ่		ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่ถือโดยกลุ่มกิจการ		ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	
			จดทะเบียนจัดตั้ง		ร้อยละ		ร้อยละ		ร้อยละ		ร้อยละ		ร้อยละ	
บริษัท เอส โฮเทล พรี โอเคแลนด์ จำกัด	ไทย	ธุรกิจให้บริการด้านโรงแรม			99.99	99.99	-	-	0.01	0.01	-	-	-	-
บริษัท เอส โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	ธุรกิจให้บริการด้านโรงแรม			99.99	99.99	-	-	0.01	0.01	-	-	-	-
บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	ธุรกิจให้บริการโรงแรมในและต่างประเทศ			99.99	-	-	-	0.01	0.01	-	-	-	-
S Hotels and Resorts APAC (SG) Pte. Ltd.	สิงคโปร์	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น			100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-
APAC Holding, LLC	หมู่เกาะเคย์แมน	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น			-	-	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-
Madison Offshore Holdings I, LLC	หมู่เกาะเคย์แมน	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น			-	-	-	100.00	-	-	-	-	-	-
OTRG APAC Holdings, LLC	หมู่เกาะเคย์แมน	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น			-	-	-	100.00	-	-	-	-	-	-
SHR Hotels USA, Inc	สหรัฐอเมริกา	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น			-	-	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-
SHR Global Holdings LLC	สหรัฐอเมริกา	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น			-	-	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-
APAC Real Estate Holdings LLC	สหรัฐอเมริกา	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น			-	-	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-
LBR LLC	สหรัฐอเมริกา	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น			-	-	-	100.00	-	-	-	-	-	-
AREH II LLC	สหรัฐอเมริกา	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น			-	-	-	100.00	-	-	-	-	-	-
OCL US LLC	สหรัฐอเมริกา	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น			-	-	-	100.00	-	-	-	-	-	-
OHL US LLC	สหรัฐอเมริกา	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น			-	-	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

17 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มกิจการมีบริษัทย่อยซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมของงบการเงินรวมอยู่ภายใต้การควบคุมการดำเนินงาน โดยกลุ่มกิจการถือหุ้นทางตรง และสัดส่วนของ ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของ ที่กลุ่มกิจการถืออยู่เท่ากับสิทธิในการออกเสียงในบริษัทย่อยที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ต่อ)

ชื่อ	สถานที่หลักในการประกอบธุรกิจ/ ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	ลักษณะของธุรกิจ	ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของ					ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่ถือโดยกลุ่มกิจการที่ไม่มีอำนาจควบคุม	
			ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่ถือโดยบริษัทใหญ่		ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่ถือโดยกลุ่มกิจการ		ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่ถือโดยกลุ่มกิจการ		ร้อยละ
			พ.ศ. 2563	ร้อยละ	พ.ศ. 2562	ร้อยละ	พ.ศ. 2563	ร้อยละ	
AREH III LLC	สหรัฐอเมริกา	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น	-	-	-	-	-	-	-
SHR Global Holdings II LLC	สหรัฐอเมริกา	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น	-	-	-	-	100.00	100.00	-
Hilview Global Pte Limited	สาธารณรัฐฟิลิปปินส์	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น	-	-	-	-	100.00	100.00	-
OC Pte Limited	สาธารณรัฐฟิลิปปินส์	ธุรกิจให้บริการด้านโรงแรม	-	-	-	-	99.00	100.00	-
OH Pte Limited	สาธารณรัฐฟิลิปปินส์	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น	-	-	-	-	99.00	100.00	-
OHH (Fiji) Pte Limited	สาธารณรัฐฟิลิปปินส์	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น	-	-	-	-	100.00	100.00	-
Hilview Pte Limited	สาธารณรัฐฟิลิปปินส์	ธุรกิจให้บริการด้านโรงแรม	-	-	-	-	100.00	100.00	-
Saltlake Resorts Limited	สาธารณรัฐฟิลิปปินส์	ธุรกิจให้บริการด้านโรงแรม	-	-	-	-	100.00	100.00	-
O.K.M Private Limited	สิงคโปร์	ธุรกิจให้บริการด้านโรงแรม	-	-	-	-	99.99	100.00	-
Castleton Hotels & Resorts PTE. LTD.	ไทย	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น	-	-	-	-	-	100.00	-
บริษัท เมดิชั่น ออฟทอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น	-	-	-	-	-	100.00	-
บริษัท ณ. นิมมาน จำกัด	ไทย	ธุรกิจให้บริการด้านโรงแรม	-	-	-	-	99.98	100.00	-
บริษัท ลาгуน่า บีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น	-	-	-	-	100.00	100.00	-
บริษัท ลาгуน่า ภูเก็ต คลับ จำกัด	ไทย	ธุรกิจให้บริการด้านโรงแรม	-	-	-	-	99.00	100.00	-
บริษัท ลาгуน่า พาราไดซ์ จำกัด	ไทย	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น	99.99	-	-	-	-	100.00	-

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

17 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มกิจการมีบริษัทย่อยซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมของงบการเงินรวมอยู่ภายใต้การควบคุมกิจการดังต่อไปนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวมีหุ้นสามัญเท่านั้น โดยกลุ่มกิจการถือหุ้นทางตรง และสัดส่วนของ ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของ
ที่กลุ่มกิจการถืออยู่เท่ากับสิทธิในการออกเสียงในบริษัทย่อยที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ต่อ)

ชื่อ	สถานที่หลักในการประกอบธุรกิจ/ ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	ลักษณะของธุรกิจ	ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่ถือโดยบริษัทใหญ่				ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
			ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่ถือโดยบริษัทใหญ่		ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่ถือโดยกลุ่มกิจการ		ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		
			พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	
			ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
S Hotels and Resorts (HK) Ltd.	ฮ่องกง	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-
S Hotels and Resorts (UK) Ltd.	สหราชอาณาจักร	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น	-	-	100.00	100.00	-	-	-	-	-
S Hotels and Resorts (SC) Co., Ltd.	สาธารณรัฐเชเชลส์	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น	100.00	100.00	-	-	-	-	-	-	-
Prime Locations Management 2 Ltd.	สาธารณรัฐเชเชลส์	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น	-	-	100.00	100.00	-	-	-	-	-
Dream Islands Development 2 Pvt. Ltd.	สาธารณรัฐมัลดีฟส์	ธุรกิจให้บริการด้านโรงแรม	-	-	99.98	99.98	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
Prime Locations Management 3 Ltd.	สาธารณรัฐเชเชลส์	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น	-	-	50.00	100.00	-	-	-	-	-
Dream Islands Development 3 Pvt. Ltd.	สาธารณรัฐมัลดีฟส์	ธุรกิจให้บริการด้านโรงแรม	-	-	50.00	100.00	-	-	-	-	-
SHR Offshore Holdings Co., Ltd.											
(เดิมชื่อ Prime Locations Management 4 Ltd.)	สาธารณรัฐเชเชลส์	ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น	-	-	100.00	50.00	-	-	-	-	50.00

บริษัทย่อยดังกล่าวข้างต้นได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมอยู่ในการจัดทำงบการเงินรวมของกลุ่มกิจการ

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

18 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	งบการเงินรวม		
	สินทรัพย์ สิทธิการใช้	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคารให้เช่า	รวม
	บาท	บาท	บาท
ยอดยกมาวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562			
โอนย้ายประเภทจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	584,914,946	584,914,946
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	-	(16,834,673)	(16,834,673)
ยอดยกมาวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	-	568,080,273	568,080,273
โอนย้ายประเภทจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	78,099,311	298,630,330	376,729,641
รายการปรับปรุง	-	(38,559,116)	(38,559,116)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(1,551,526)	(12,467,810)	(14,019,336)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการปรับมูลค่ายุติธรรม	2,375,873	(89,923,903)	(87,548,030)
ยอดคงเหลือ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	78,923,658	725,759,774	804,683,432

กลุ่มกิจการจัดให้มีการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดยผู้เชี่ยวชาญการประเมินมูลค่าอิสระ (ผู้ประเมินอิสระ) โดยผู้ประเมินอิสระเป็นผู้ที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานวิชาชีพและเป็นผู้มีประสบการณ์ในการประเมินมูลค่าในอสังหาริมทรัพย์ประเภทเดียวกันและอยู่ในทำเลที่ตั้งเดียวกับหรือใกล้เคียงกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ได้รับการประเมินมูลค่าดังกล่าว การใช้งานอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มกิจการทุกสินทรัพย์เป็นการใช้ประโยชน์ในลักษณะที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดีที่สุดและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่กลุ่มกิจการ

การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งหมดถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3 จากเกณฑ์ข้อมูลที่น่ามาใช้ในเทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรม

เทคนิคการประเมินมูลค่าและข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมีดังต่อไปนี้

เทคนิคการประเมินมูลค่า

- การคิดลดกระแสเงินสดรูปแบบของการประเมินมูลค่าพิจารณาด้วยมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิที่ได้จากทรัพย์สิน โดยคำนึงถึงอัตราเข้าที่คาดไว้ และกระแสเงินสดสุทธิที่คาดไว้ โดยใช้อัตราคิดลดที่ปรับค่าความเสี่ยงแล้ว
- วิธีรายได้

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

18 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ต่อ)

ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ

- อัตราการใช้พื้นที่ (ร้อยละ 63.44 ถึงร้อยละ 100)
- ค่าเช่าคำนวณตามมูลค่าที่ตกลงตลอดอายุสัญญาเช่าที่เหลืออยู่
- อัตราคิดลดที่ปรับค่าความเสี่ยงแล้ว (ร้อยละ 12)

ความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีต่อมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมที่ประมาณการไว้จะเพิ่มขึ้น (ลดลง) หาก

- อัตราการใช้พื้นที่เพิ่มขึ้น (ลดลง)
- อัตราการเพิ่มขึ้นของค่าเช่าในตลาดที่ประมาณการใช้สูงขึ้น (ลดลง)
- อัตราคิดลดที่ปรับค่าความเสี่ยงแล้วต่ำลง (สูงขึ้น)

กลุ่มกิจการไม่มีการเปลี่ยนแปลงเทคนิคการประเมินมูลค่าในระหว่างปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 และ พ.ศ. 2562 กลุ่มกิจการใช้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนทั้งจำนวนวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุข้อ 23)

จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่า	13,122,315	15,878,688	-	-
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรงที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่า	12,046,257	18,531,661	-	-
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรงที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่า	24,873,817	16,596,776	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มกิจการและบริษัทมีสินทรัพย์สิทธิการใช้ภายใต้สัญญาเช่าที่ดินซึ่งจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท
ที่ดิน	78,923,658	-
กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่า	1,527,127	-

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

19 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ

งบการเงินรวม										
	ส่วนปรับปรุงที่ดิน		อาคารและ		เครื่องตกแต่ง		ติดตั้งและเครื่องใช้		งานระหว่าง	
	ที่ดิน	ส่วนควบ	ส่วนปรับปรุง	อาคาร	ส่วนปรับปรุง	เครื่องตกแต่ง	ติดตั้งและเครื่องใช้	ยานพาหนะ	ก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562										
ราคาทุน	5,460,900,861	189,035,900	6,984,607,667		2,021,793,670		53,404,063	4,563,759,590	19,273,501,751	
<u>หัก</u> ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(41,341,168)	(1,494,386,406)		(1,388,670,814)		(27,613,307)	-	(2,952,011,695)	
ราคาตามบัญชี สุทธิ	5,460,900,861	147,694,732	5,490,221,261		633,122,856		25,790,756	4,563,759,590	16,321,490,056	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562										
ราคาตามบัญชีต้นปี สุทธิ	5,460,900,861	147,694,732	5,490,221,261		633,122,856		25,790,756	4,563,759,590	16,321,490,056	
การซื้อ	-	2,834,619	17,216,607		39,563,089		17,683,410	4,497,464,786	4,574,762,511	
โอนย้ายประเภท	-	79,431,453	7,437,200,778		653,223,304		-	(8,748,984,004)	(579,128,469)	
ตัดจำหน่ายและจำหน่าย สุทธิ	-	-	(11,122,350)		(1,898,012)		(1,971)	(136,023)	(13,158,356)	
ค่าเสื่อมราคา	-	(20,758,504)	(374,211,078)		(225,468,788)		(9,715,357)	-	(630,153,727)	
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงงบการเงิน	(200,235,563)	(6,832,272)	(449,905,080)		(49,307,196)		(900,479)	(198,033,663)	(905,214,252)	
ราคาตามบัญชีปลายปี สุทธิ	5,260,665,298	202,370,028	12,109,400,138		1,049,235,253		32,856,359	114,070,686	18,768,597,762	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562										
ราคาทุน	5,260,665,298	260,338,944	12,767,365,961		2,543,968,229		69,240,932	114,070,686	21,015,650,050	
<u>หัก</u> ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(57,968,916)	(657,965,823)		(1,494,732,976)		(36,384,573)	-	(2,247,052,288)	
ราคาตามบัญชี สุทธิ	5,260,665,298	202,370,028	12,109,400,138		1,049,235,253		32,856,359	114,070,686	18,768,597,762	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563									
จากหุ้น	5,254,570,605	262,025,792	12,887,567,329	2,909,998,794	87,685,661	189,020,323	2,608,160,876	24,199,029,380	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(79,644,206)	(2,289,742,337)	(1,840,862,522)	(46,293,256)	-	(172,436,130)	(4,428,978,451)	
หัก ด้อยค่าในสินทรัพย์สะสม	-	-	(481,316,576)	-	-	-	-	(481,316,576)	
จากตามบัญชี สุทธิ	5,254,570,605	182,381,586	10,116,508,416	1,069,136,272	41,392,405	189,020,323	2,435,724,746	19,288,734,353	

บริษัท เอส ไอที แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

19 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	เครื่องตกแต่ง				รวม
	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร บาท	ติดตั้งและ เครื่องใช้ สำนักงาน บาท	งานระหว่าง ก่อสร้าง บาท	สินทรัพย์ สิทธิการใช้ บาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562					
ราคาทุน	-	-	-	-	-
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	-	-	-
ราคาตามบัญชี สุทธิ	-	-	-	-	-
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562					
ราคาตามบัญชีต้นปี สุทธิ	-	-	-	-	-
การซื้อ	879,029	1,818,163	1,080,000	-	3,777,192
ค่าเสื่อมราคา	(58,307)	(293,563)	-	-	(351,870)
ราคาตามบัญชีปลายปี สุทธิ	820,722	1,524,600	1,080,000	-	3,425,322
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562					
ราคาทุน	879,029	1,818,163	1,080,000	-	3,777,192
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(58,307)	(293,563)	-	-	(351,870)
ราคาตามบัญชี สุทธิ	820,722	1,524,600	1,080,000	-	3,425,322
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	820,722	1,524,600	1,080,000	-	3,425,322
รายการปรับปรุงจากการนำมาตราฐานการรายงาน ทางการเงินใหม่มาใช้ (หมายเหตุข้อ 5)	-	-	-	2,914,784	2,914,784
ราคาตามบัญชี สุทธิ	820,722	1,524,600	1,080,000	2,914,784	6,340,106
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563					
ราคาตามบัญชีต้นปี สุทธิ	820,722	1,524,600	1,080,000	2,914,784	6,340,106
การซื้อ	37,500	415,500	630,000	-	1,083,000
ตัดจำหน่ายและจำหน่าย สุทธิ	-	-	(1,710,000)	-	(1,710,000)
ค่าเสื่อมราคา	(90,269)	(527,407)	-	(1,012,476)	(1,630,152)
ราคาตามบัญชีปลายปี สุทธิ	767,953	1,412,693	-	1,902,308	4,082,954
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563					
ราคาทุน	916,529	2,233,663	-	2,914,784	6,064,976
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(148,576)	(820,970)	-	(1,012,476)	(1,982,022)
ราคาตามบัญชี สุทธิ	767,953	1,412,693	-	1,902,308	4,082,954

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

19 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ (ต่อ)

ในระหว่างปี พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าในสินทรัพย์บางประเภทในธุรกิจโรงแรมในต่างประเทศ ดังนั้นจึงรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์เหล่านี้ตามมูลค่าตามบัญชีสุทธิจำนวน 482.27 ล้านบาท รายการดังกล่าวจึงถูกรับรู้ภายใต้รายการค่าใช้จ่ายในการบริหาร ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการใช้ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และสินทรัพย์สิทธิการใช้ของกลุ่มกิจการจำนวน 15,988.46 ล้านบาท (พ.ศ. 2562 จำนวน 16,232.99 ล้านบาท) วางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุข้อ 23)

กลุ่มกิจการบันทึกค่าเสื่อมราคาในต้นทุนจากการให้บริการและค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบการเงินรวมเป็นจำนวนเงิน 660,419,218 บาท และจำนวน 314,500,986 บาท ตามลำดับ (พ.ศ. 2562 จำนวน 617,371,301 บาท และจำนวน 12,782,426 บาท ตามลำดับ) และบริษัทบันทึกค่าเสื่อมราคาในค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นจำนวนเงิน 1,630,152 บาท (พ.ศ. 2562 จำนวน 351,870 บาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการและบริษัทมีสินทรัพย์สิทธิการใช้ภายใต้สัญญาเช่าที่ดินและอาคารสำนักงานซึ่งจัดประเภทเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ที่ดิน	2,431,902,168	-
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	2,183,954	1,763,216
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	1,638,624	139,092
	2,435,724,746	1,902,308
กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่า	38,235,263	940,852

บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

19 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			
	เครื่องตกแต่ง			รวม
	อาคารและ	ติดตั้งและ		
	ส่วนปรับปรุง	เครื่องใช้		
ที่ดิน	อาคาร	สำนักงาน		
บาท	บาท	บาท		บาท
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 (หมายเหตุข้อ 5)	2,692,223,940	3,055,950	1,179,374	2,696,459,264
การเพิ่มขึ้น	68,554,953	465,198	1,113,040	70,133,191
โอนย้ายประเภท	(78,099,311)	-	-	(78,099,311)
การจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้ สุทธิ	(187,071,675)	-	-	(187,071,675)
ค่าเสื่อมราคา	(63,218,014)	(1,337,194)	(653,790)	(65,208,998)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(487,725)	-	-	(487,725)
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	2,431,902,168	2,183,954	1,638,624	2,435,724,746

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	เครื่องตกแต่ง		รวม
	อาคารและ	ติดตั้งและ	
	ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องใช้สำนักงาน	
	บาท	บาท	บาท
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 (หมายเหตุข้อ 5)	2,727,846	186,938	2,914,784
ค่าเสื่อมราคา	(964,630)	(47,846)	(1,012,476)
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	1,763,216	139,092	1,902,308

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีซอร์ส จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

19 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ (ต่อ)

ในระหว่างปี พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมของส่วนงานธุรกิจโรงแรมในต่างประเทศ จำนวน 85.61 ล้านบาท เนื่องจากการระบาดของ COVID-19 ทำให้ผลประกอบการของกลุ่มธุรกิจโรงแรมลดลงอย่างมีนัยสำคัญ และส่งผลให้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนซึ่งคำนวณจากมูลค่าจากการใช้ไม่สามารถครอบคลุมมูลค่าตามบัญชีได้ ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมดังกล่าวถูกรับรู้ภายใต้รายการค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวใช้ประมาณการกระแสเงินสดก่อนภาษีซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 5 ปี และกระแสเงินสดหลังจาก 5 ปี ใช้ประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal value) ซึ่งทั้งหมดได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร โดยมีอัตราการเติบโตถ่วงน้ำหนักตั้งตารางข้างล่าง อัตราการเติบโตดังกล่าวไม่สูงกว่าอัตราการเติบโตเฉลี่ยของธุรกิจที่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่ จากการคำนวณพบว่ามูลค่าจากการใช้มีมูลค่าสูงกว่าราคาตามบัญชีอย่างเพียงพอ

ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าจากการใช้แสดงได้ดังต่อไปนี้

	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
อัตราการเติบโตถ่วงน้ำหนัก	ร้อยละ 3	ร้อยละ 3
อัตราคิดลด	ร้อยละ 7.22	ร้อยละ 7.22

ข้อสมมติฐานเหล่านี้ได้ถูกใช้เพื่อการวิเคราะห์หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดภายในส่วนงานธุรกิจ

ฝ่ายบริหารพิจารณากำไรขั้นต้นจากงบประมาณโดยอ้างอิงจากผลประกอบการในอดีตที่ผ่านมาประกอบกับการคาดการณ์การเติบโตของตลาด อัตราการเติบโตถ่วงน้ำหนักที่ใช้สอดคล้องกับการคาดการณ์อัตราการเติบโตของอุตสาหกรรม อัตราคิดลดที่ใช้เป็นอัตราก่อนหักภาษีที่สะท้อนถึงความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับส่วนงานนั้นๆ

ในการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม หากประมาณการอัตราการเติบโตลดลงร้อยละ 0.5 ต่อปี หรืออัตราคิดลดเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 ต่อปี กลุ่มกิจการยังคงไม่มีค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมที่ต้องรับรู้

บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

20 ค่าความนิยม

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม		
ราคาทุน	1,111,701,701	1,207,972,046
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม	-	-
ราคาตามบัญชี	1,111,701,701	1,207,972,046
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
ราคาตามบัญชีต้นปี สุทธิ	1,111,701,701	1,207,972,046
การด้อยค่า	(85,609,891)	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(3,174,742)	(96,270,345)
ราคาตามบัญชีปลายปี	1,022,917,068	1,111,701,701
ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
ราคาทุน	1,108,357,994	1,111,701,701
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม	(85,440,926)	-
ราคาตามบัญชี	1,022,917,068	1,111,701,701

ในระหว่างปี พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมของส่วนงานธุรกิจโรงแรมในต่างประเทศจำนวน 85.61 ล้านบาท เนื่องจากการระบาดของ COVID-19 ทำให้ผลประกอบการของกลุ่มธุรกิจโรงแรมลดลงอย่างมีนัยสำคัญและส่งผลกระทบต่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนซึ่งคำนวณจากมูลค่าจากการใช้ไม่สามารถครอบคลุมมูลค่าตามบัญชีได้ ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมดังกล่าวถูกรับรู้ภายใต้รายการค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

20 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมได้ถูกปันส่วนให้แก่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (CGUs) ที่ถูกกำหนดตามส่วนงานธุรกิจ

การปันส่วนของค่าความนิยมให้แก่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสามารถแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท
การปันส่วนค่าความนิยมไปยัง		
ส่วนงานธุรกิจโรงแรมในประเทศ	249,202,677	249,202,677
ส่วนงานธุรกิจโรงแรมในต่างประเทศ	773,714,391	862,499,024
ราคาตามบัญชี	1,022,917,068	1,111,701,701

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวใช้ประมาณการกระแสเงินสดก่อนภาษีซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 5 ปี และกระแสเงินสดหลังจากปีที่ 5 ใช้ประมาณการมูลค่าสุดท้าย (Terminal value) ซึ่งทั้งหมดได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร โดยมีอัตราการเติบโตเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักตั้งตารางข้างล่าง อัตราการเติบโตดังกล่าวไม่สูงกว่าอัตราการเติบโตเฉลี่ยของธุรกิจที่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่จากการคำนวณพบว่ามูลค่าจากการใช้มีมูลค่าสูงกว่าราคาตามบัญชีอย่างเพียงพอ

ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าจากการใช้แสดงได้ดังต่อไปนี้

	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
อัตราการเติบโตเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	ร้อยละ 3	ร้อยละ 3
อัตราคิดลด	ร้อยละ 7.22	ร้อยละ 7.22

ข้อสมมติฐานเหล่านี้ได้ถูกใช้เพื่อการวิเคราะห์หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดภายในส่วนงานธุรกิจ

ฝ่ายบริหารพิจารณากำไรขั้นต้นจากงบประมาณโดยอ้างอิงจากผลประกอบการในอดีตที่ผ่านมาประกอบกับการคาดการณ์การเติบโตของตลาด อัตราการเติบโตเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้สอดคล้องกับการคาดการณ์อัตราเติบโตของอุตสาหกรรม อัตราคิดลดที่ใช้เป็นอัตราก่อนหักภาษีที่สะท้อนถึงความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับส่วนงานนั้นๆ

ในการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม หากประมาณการอัตราการเติบโตลดลงร้อยละ 0.5 ต่อปี หรืออัตราคิดลดเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5 ต่อปี กลุ่มกิจการยังคงไม่มีค่าเพื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมที่ต้องรับรู้

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

21 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	38,541,155	36,748,694	947,604	326,639
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(743,720,310)	(806,386,886)	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ	(705,179,155)	(769,638,192)	947,604	326,639

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	-	-	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	76,272,950	33,047,968	973,362	333,092
	76,272,950	33,047,968	973,362	333,092
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่จะจ่ายชำระภายใน 12 เดือน	(94,893)	(18,118)	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่จะจ่ายชำระเกินกว่า 12 เดือน	(781,357,212)	(802,668,042)	(25,758)	(6,453)
	(781,452,105)	(802,686,160)	(25,758)	(6,453)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี สุทธิ	(705,179,155)	(769,638,192)	947,604	326,639

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

21 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	(769,638,192)	(782,169,287)	326,639	-
รายการปรับปรุงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี (หมายเหตุข้อ 5)	749,772	-	-	-
เพิ่ม(ลด)ในกำไรหรือขาดทุน	52,648,311	(46,867,472)	620,965	326,639
เพิ่มในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	4,592,844	20,737	-	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	6,468,110	59,377,830	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	(705,179,155)	(769,638,192)	947,604	326,639

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี มีดังนี้

	งบการเงินรวม						
	สำรอง		การจ่าย				
	ผลประโยชน์ พนักงาน	การตีมูลค่า ยุติธรรม	ค่าเผื่อนี้ สงสัยจะสูญ	ขาดทุน ทางภาษี	โดยใช้หุ้น เป็นเกณฑ์	อื่นๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี							
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	4,572,967	28,236,159	20,097	30,390,704	-	6,209,365	69,429,292
เพิ่ม(ลด)ในกำไรหรือขาดทุน	2,116,253	(2,200,711)	402,232	(28,095,547)	66,407	(5,908,411)	(33,619,777)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจาก การแปลงค่าทางการเงิน	(165,436)	-	-	(2,295,157)	-	(300,954)	(2,761,547)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	6,523,784	26,035,448	422,329	-	66,407	-	33,047,968
รายการปรับปรุงจากการเปลี่ยนแปลง นโยบายการบัญชี (หมายเหตุข้อ 5)	-	-	-	-	-	749,772	749,772
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	6,523,784	26,035,448	422,329	-	66,407	749,772	33,797,740
เพิ่ม(ลด)ในกำไรหรือขาดทุน	(1,162,112)	-	-	19,231,763	310,289	202,694	18,582,634
เพิ่มในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	4,592,844	4,592,844
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจาก การแปลงค่าทางการเงิน	(59,810)	-	(27,084)	(862,269)	-	157	(949,006)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	5,301,862	26,035,448	395,245	18,369,494	376,696	5,545,467	56,024,212

บริษัท เอส ไอทีเอ แอนด์ รีซอร์ส จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

21 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี มีดังนี้ (ต่อ)

	งบการเงินรวม				
	การตีมูลค่า ยุติธรรม		ส่วนแบ่ง		
			กำไรจาก		รวม
			การร่วมค้า	อื่นๆ	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี					
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	(772,415,544)	(51,071,240)	(20,849,361)	(7,262,434)	(851,598,579)
เพิ่ม(ลด)ในกำไรหรือขาดทุน	13,526,635	(19,262,925)	(6,767,028)	(744,377)	(13,247,695)
เพิ่มในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	20,737	-	-	-	20,737
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจาก					
การแปลงค่าบการเงิน	54,260,844	7,264,013	46,151	568,369	62,139,377
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	(704,607,328)	(63,070,152)	(27,570,238)	(7,438,442)	(802,686,160)
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	(704,607,328)	(63,070,152)	(27,570,238)	(7,438,442)	(802,686,160)
เพิ่ม(ลด)ในกำไรหรือขาดทุน	13,754,536	(8,924,813)	29,235,954	-	34,065,677
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจาก					
การแปลงค่าบการเงิน	2,079,990	5,878,656	(250,310)	(291,220)	7,417,116
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	(688,772,802)	(66,116,309)	1,415,406	(7,729,662)	(761,203,367)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำรอง	การจ่ายโดย		
	ผลประโยชน์	ใช้หุ้นเป็น		
	พนักงาน	เกณฑ์	อื่นๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	-	-	-	-
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุน	266,685	66,407	-	333,092
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	266,685	66,407	-	333,092
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	266,685	66,407	-	333,092
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุน	321,731	310,289	8,250	640,270
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	588,416	376,696	8,250	973,362

บริษัท เอส ไอเทค แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

21 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี มีดังนี้ (ต่อ)

	งบการเฉพาะกิจการ	
	ค่าเสื่อมราคา	รวม
	บาท	บาท
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	-	-
ลดในกำไรหรือขาดทุน	(6,453)	(6,453)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	(6,453)	(6,453)
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	(6,453)	(6,453)
ลดในกำไรหรือขาดทุน	(19,305)	(19,305)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	(25,758)	(25,758)

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกไปจะรับรู้ไม่เกินจำนวนที่เป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะให้ประโยชน์ทางภาษีนั้น กลุ่มกิจการไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้จำนวน 488.74 ล้านบาท เกิดจากรายการขาดทุนจำนวน 2,052.52 ล้านบาท ที่สามารถยกไปเพื่อหักลบกับกำไรทางภาษีได้ในอนาคตซึ่งขาดทุนสะสมนี้มีอายุถึงปี พ.ศ. 2568

22 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	197,853,476	335,735,160	-	-
เจ้าหนี้อื่น	18,256,605	40,811,640	1,434,279	3,304,241
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	193,916,769	1,058,718,551	18,502,685	68,646,292
รายได้รับล่วงหน้า	177,257,993	278,794,479	615,101	2,893,580
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	587,284,843	1,714,059,830	20,552,065	74,844,113

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

23 เงินกู้ยืม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนที่หมุนเวียน				
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาว				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ	2,628,923,371	382,101,159	324,477,342	-
รวมส่วนที่หมุนเวียน	2,628,923,371	382,101,159	324,477,342	-
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว สุทธิ	5,724,464,622	7,465,419,033	324,618,724	648,551,921
รวมส่วนที่ไม่หมุนเวียน	5,724,464,622	7,465,419,033	324,618,724	648,551,921
รวมเงินกู้ยืม สุทธิ	8,353,387,993	7,847,520,192	649,096,066	648,551,921

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	7,847,520,192	4,734,366,964	648,551,921	-
เงินกู้ยืมระหว่างปี	576,124,416	4,169,267,271	-	650,000,000
ชำระคืนเงินกู้ยืม	(93,644,442)	(865,752,485)	-	-
ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืมรอดัตบัญญัติเพิ่มขึ้น	(3,755,241)	(20,253,556)	-	(1,625,000)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืมรอดัตบัญญัติ	3,347,704	13,758	544,145	176,921
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	75,432,345	38,845,409	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(51,636,981)	(208,967,169)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	8,353,387,993	7,847,520,192	649,096,066	648,551,921

เงินกู้ยืมที่มีหลักประกันมีจำนวนทั้งสิ้น 7,704 ล้านบาท (พ.ศ. 2562 จำนวน 7,199 ล้านบาท) โดยใช้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและหุ้นของบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

23 เงินกู้ยืม (ต่อ)

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	วงเงินกู้ยืม	การจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
				อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563		
			ค่าประกันโดย		บาท	บาท	บาท			บาท	บาท
บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)											
1.	650,000,000 บาท	ชำระเป็นงวดทุก ๆ 3 เดือน ภายในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565 โดยชำระเงินต้นงวดแรก ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2564	ไม่มี	MLR ลบอัตราส่วนเพิ่ม	649,096,066	648,551,921	649,096,066	648,551,921	648,551,921		
บริษัท เอส โฮเทล พีพี โอสถแลนด์จำกัด											
2.	2,320,000,000 บาท	ชำระเป็นงวดทุก ๆ 3 เดือน ภายในวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2570 โดยชำระเงินต้นงวดแรก ในวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและ ทำประกันภัย สิ่งปลูกสร้างที่จำนอง โดยให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ ตามกรรมสิทธิ์	MLR ลบอัตราส่วนเพิ่ม	1,790,181,274	1,833,227,288	-	-	-	-	-
Dream Islands Development 2 Private Limited											
3.	120,000,000 เหรียญสหรัฐ	ชำระเป็นงวดทุก ๆ 3 เดือน ภายในวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2580 โดยชำระเงินต้นงวดแรก ในวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	หุ้นของบริษัทย่อยที่ถือโดย กลุ่มกิจการ จำนองสัญญาเช่า ระยะยาว และสิ่งปลูกสร้าง	LIBOR บวกอัตราส่วนเพิ่ม	3,419,698,045	2,877,963,017	-	-	-	-	-

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

23 เงินกู้ยืม (ต่อ)

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีรายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

ลำดับที่	วงเงินกู้ยืม	การจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
			ค่าประกันโดย	บาท	บาท	บาท	บาท
S Hotels and Resorts APAC (SG) Pte. Ltd. และบริษัทย่อย							
4.	3,560,000 เหรียญสหรัฐ	ชำระเป็นงวดทุกๆ 3 เดือน ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	LIBOR บวกอัตราส่วนเพิ่ม	94,973,132	-	-
5.	12,673,600 ยูโร	ชำระเป็นงวดทุกๆ 3 เดือน ภายในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2568	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	LIBOR บวกอัตราส่วนเพิ่ม	379,228,231	-	-
6.	48,333,959 เหรียญฟิจิ	ชำระเป็นงวดทุกๆ เดือน ภายในวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2565	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราดอกเบี้ยประกาศโดย ธนาคารลบบอัตราส่วนเพิ่ม	417,859,372	-	-
7.	16,140,457 เหรียญฟิจิ	ชำระเป็นงวดทุกๆ เดือน ภายในวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	อัตราดอกเบี้ยประกาศโดย ธนาคารลบบอัตราส่วนเพิ่ม	219,605,252	-	-
8.	1,425,000,000 บาท	ชำระเป็นงวดทุกๆ 3 เดือน ภายในวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	MLR ลบอัตราส่วนเพิ่ม	1,376,111,979	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน สุทธิ				8,353,387,993	7,847,520,192	649,096,066	648,551,921
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ				(2,628,923,371)	(382,101,159)	(324,477,342)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว สุทธิ				5,724,464,622	7,465,419,033	324,618,724	648,551,921

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมของกลุ่มกิจการและบริษัทเปิดเผยในหมายเหตุข้อ 7 การจัดการความเสี่ยงทางการเงินมีดังต่อไปนี้

บริษัท เอส ไฮเทค แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

23 เงินกู้ยืม (ต่อ)

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	ร้อยละ 2.34 ถึงร้อยละ 5.42	ร้อยละ 3.01 ถึงร้อยละ 7.34	ร้อยละ 3.75	ร้อยละ 3.75

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืม มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	2,628,923,371	382,101,159	324,477,342	-
ครบกำหนดเกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3,420,663,910	5,070,558,273	324,618,724	648,551,921
ครบกำหนดเกินกว่า 5 ปี	2,303,800,712	2,394,860,760	-	-
รวมเงินกู้ยืม	8,353,387,993	7,847,520,192	649,096,066	648,551,921

วงเงินกู้ยืม

กลุ่มกิจการมีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม (สกุลเงินตามสัญญา)					
	พ.ศ. 2563			พ.ศ. 2562		
	บาท	เหรียญสหรัฐ	เหรียญฟิจิ	บาท	เหรียญสหรัฐ	เหรียญฟิจิ
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว						
- ครบกำหนดภายใน 1 ปี	-	8,857,610	-	-	-	-
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	40,000,000	5,589,749	16,750,698	302,465,000	24,000,000	16,750,698
รวม	40,000,000	14,447,359	16,750,698	302,465,000	24,000,000	16,750,698

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

24 ทุนเรือนหุ้นและส่วนเกินมูลค่าหุ้น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	จำนวนหุ้น ที่ออกชำระแล้ว	หุ้นสามัญ ที่ออกชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	รวม
	หุ้น	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	2,156,184,000	10,780,920,000	3,255,790,774	14,036,710,774
การเพิ่มทุน	1,437,456,000	7,187,280,000	79,393,095	7,266,673,095
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	3,593,640,000	17,968,200,000	3,335,183,869	21,303,383,869
การเพิ่มทุน	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	3,593,640,000	17,968,200,000	3,335,183,869	21,303,383,869

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 หุ้นสามัญจดทะเบียนจำนวน 3,593,640,000 หุ้น (พ.ศ. 2562 จำนวน 3,593,640,000 หุ้น) ซึ่งมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท (พ.ศ. 2562 หุ้นละ 5 บาท) ได้ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว

25 รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ดอกเบี้ย	144,146,856	119,912,758	59,782,108	24,441,662
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	333,092,728	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้	96,543,003	-	-	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	30,883,867	61,429,508	4,417,235	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	-	2,151,095	6,425	-
อื่นๆ	48,112,693	16,292,725	1,517,355	315,244
รวม	652,779,147	199,786,086	65,723,123	24,756,906

บริษัท เอส ไฮเทค แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

26 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ต้นทุนสินค้าให้บริการ	319,403,922	737,332,449	-	-
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	68,467,700	100,984,428	-	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	976,041,015	1,229,900,329	115,346,417	73,762,514
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	985,747,610	675,903,047	1,630,152	351,870
ค่าใช้จ่ายทางการตลาด	81,289,115	216,044,432	3,992,846	11,344,472
ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	10,822,105	59,974,166	3,263,491	4,261,390
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	82,626,732	84,948,356	58,357	122,943
ค่าที่ปรึกษา	39,341,646	61,322,058	9,780,158	18,627,306
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	69,661,269	30,870,599	200,388,213	11,347,849
ค่าจ้างบริการ	104,029,900	181,990,633	25,016,882	11,252,293
ค่าสาธารณูปโภค	129,788,665	177,257,826	512,384	612,374
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	7,668,782	13,179,555	1,710,000	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าในสินทรัพย์	567,878,297	-	-	-
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	87,548,030	-	-	-
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	93,143,069	2,679,958	-	-
ค่าตัดจำหน่ายสินค้างเหลือ	75,208,866	-	-	-

27 ภาษีเงินได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันสำหรับกำไรทางภาษีสำหรับปี	48,900,641	92,967,390	-	10,952,532
รวมภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน	48,900,641	92,967,390	-	10,952,532
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
รายการที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว	(52,648,311)	46,867,472	(620,965)	(326,639)
รวมภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(52,648,311)	46,867,472	(620,965)	(326,639)
รวมภาษีเงินได้	(3,747,670)	139,834,862	(620,965)	10,625,893

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

27 ภาษีเงินได้ (ต่อ)

ภาษีเงินได้สำหรับกำไร(ขาดทุน)ก่อนหักภาษีของกลุ่มกิจการมียอดจำนวนเงินที่แตกต่างจากการคำนวณกำไร(ขาดทุน)ทางบัญชีคู่กับภาษีของประเทศที่บริษัทใหญ่ตั้งอยู่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ขาดทุนก่อนภาษี	(2,374,417,354)	(327,019,523)	(311,332,753)	(263,659,811)
ภาษีคำนวณจากอัตราภาษีร้อยละ 20 (พ.ศ. 2562 ร้อยละ 20)	(474,883,471)	(65,403,905)	(62,266,550)	(52,731,962)
ผลกระทบ :				
(รายได้) รายจ่ายที่ต้องปรับปรุงตาม ประมวลรัษฎากร	(209,238,960)	71,839,126	(23,884,376)	(165,717)
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกเป็น สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	516,943,775	100,228,452	38,830,048	23,974,601
รายได้ที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้	-	(30,992,484)	-	-
ผลต่างของอัตราภาษีในต่างประเทศ	161,522,798	14,025,223	46,699,913	39,548,971
อื่นๆ	1,908,188	50,138,450	-	-
ภาษีเงินได้	(3,747,670)	139,834,862	(620,965)	10,625,893

อัตราภาษีที่แท้จริงถัวเฉลี่ยที่ใช้สำหรับกลุ่มกิจการและบริษัท คือ อัตราร้อยละ 0.16 และร้อยละ 0.20 ตามลำดับ (พ.ศ. 2562 ร้อยละ 42.76 และร้อยละ 4.03 ตามลำดับ)

บริษัท เอส ไฮเทค แอนด์ รีซอร์ส จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

28 ขาดทุนต่อหุ้น

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารขาดทุนสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น

ขาดทุนต่อหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
ขาดทุนสำหรับปีส่วนที่เป็นของ บริษัทใหญ่ (บาท)	(2,370,669,684)	(466,854,385)	(310,711,789)	(274,285,704)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ส่วนที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	3,593,640,000	2,368,848,723	3,593,640,000	2,368,848,723
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	(0.66)	(0.20)	(0.09)	(0.12)

ตามที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 29 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ (ใบสำคัญแสดงสิทธิ) แปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญได้จำนวน 70 ล้านหน่วย จัดเป็นตราสารที่อาจเปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญ ซึ่งจะเป็นการปรับเพิ่มจำนวนหุ้นสามัญในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด โดยต้องมีการปรับปรุงกำไรสุทธิด้วยรายการต้นทุนทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว อย่างไรก็ตาม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการและบริษัทไม่มีกำไรต่อหุ้นปรับลดที่ต้องแสดงเปรียบเทียบ (พ.ศ. 2562 ไม่มี) เนื่องจากราคาตลาดของหุ้นสามัญของบริษัทต่ำกว่าราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิทั้ง 70 ล้านหน่วย

29 ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

บริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญที่จัดสรรให้แก่ผู้บริหารและพนักงานของบริษัท ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทใหญ่ บริษัทใหญ่ และบริษัทย่อยในเครือ และผู้บริหารและพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย จำนวน 70 ล้านหน่วย โดยมีอายุ 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ออก และไม่มีราคาเสนอขาย ทั้งนี้ เงื่อนไขในการใช้สิทธิต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของบริษัท อัตราการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญและราคาการใช้สิทธิ ณ วันที่ออกสิทธิมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลำดับ	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหน่วย)	จำนวนที่ สามารถ ใช้สิทธิ*	อัตราการใช้สิทธิ ต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ	กำหนดเวลาการใช้สิทธิ	
				เริ่ม	สิ้นสุด
1	5.20	ร้อยละ 30	1:1	28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563	5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564
2	5.46	ร้อยละ 30	1:1	29 พฤษภาคม พ.ศ. 2563	5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564
3	5.72	ร้อยละ 40	1:1	30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563	5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

*จำนวนที่สามารถใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรร

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

29 ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (ต่อ)

มูลค่ายุติธรรมของใบสำคัญแสดงสิทธิ วัดมูลค่าโดยวิธี Black-Scholes Model ภายใต้ข้อสมมติฐานทางการเงิน ดังนี้

	ลำดับ 1	ลำดับ 2	ลำดับ 3
มูลค่ายุติธรรมของใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันที่ให้สิทธิ	0.92	0.82	0.72
ราคาหุ้น ณ วันที่ให้ใบสำคัญแสดงสิทธิ	5.20	5.20	5.20
ราคาใช้สิทธิ	5.20	5.46	5.72
ค่าความผันผวนของราคาหุ้นที่คาดหวัง	ร้อยละ 29.7	ร้อยละ 29.7	ร้อยละ 29.7
ช่วงเวลาที่จะคาดว่าจะมีผู้มาใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิครบ	5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564	5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564	5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564
อัตราดอกเบี้ยปลอดความเสี่ยง	ร้อยละ 1.36	ร้อยละ 1.36	ร้อยละ 1.36

รายการเคลื่อนไหวของส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	4,733,108	-
รับรู้ระหว่างปี	26,008,430	4,733,108
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	30,741,538	4,733,108

รายการเคลื่อนไหวของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	หน่วย	หน่วย	หน่วย	หน่วย
ณ วันที่ 1 มกราคม	70,000,000	-	70,000,000	-
หุ้นที่หมดสิทธิการใช้ระหว่างปี	(5,050,000)	70,000,000	(5,050,000)	70,000,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	64,950,000	70,000,000	64,950,000	70,000,000

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

30 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

30.1 บริษัทใหญ่

กลุ่มกิจการถูกควบคุมโดยบริษัท เอส อินเตอร์เนชั่นแนล โฮลดิ้ง จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท อินเตอร์ จำกัด) ซึ่งตั้งอยู่ในประเทศไทย และ S Hotels and Resorts (SG) Pte. Ltd. ซึ่งตั้งอยู่ในประเทศสิงคโปร์ ซึ่งถือหุ้นในบริษัทรวมเป็นร้อยละ 60 จำนวนหุ้นที่เหลือถือโดยบุคคลทั่วไป บริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุด คือ บริษัท บุญรอด บริวเวอรี่ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ในประเทศไทย

ความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งมีการควบคุมหรือควบคุมร่วมกันในบริษัท หรือเป็นกิจการที่บริษัทควบคุมหรือควบคุมร่วมกันหรือเป็นบุคคลหรือกิจการที่มีรายการกับบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 มีดังนี้

ชื่อกิจการ/บุคคล	ประเทศที่จัดตั้ง/สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
นายสันติ ภิรมย์ภักดี	ไทย	กรรมการในบริษัทและผู้ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ
บริษัท บุญรอดบริวเวอรี่ จำกัด	ไทย	บริษัทใหญ่สูงสุด
บริษัท สิงห์ คอร์เปอเรชั่น จำกัด	ไทย	กรรมการเป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ
บริษัท สิงห์ พรอเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ
Singha Property Management (Singapore) Pte. Ltd.	สิงคโปร์	ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ
Damerius Pte. Ltd.	สิงคโปร์	ผู้ถือหุ้นและกรรมการเป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)	ไทย	บริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ
บริษัท เอส อินเตอร์เนชั่นแนล โฮลดิ้ง จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท อินเตอร์ จำกัด)	ไทย	ผู้ถือหุ้น
S Hotels and Resorts (SG) Pte. Ltd.	สิงคโปร์	ผู้ถือหุ้น
บริษัท สันติบุริสมุขกันทรศิลป์ จำกัด	ไทย	กรรมการเป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ
บริษัท บ่อผุด พรอเพอร์ตี้ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	ไทย	กรรมการเป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ
บริษัท สิงห์ เทรนต์ จำกัด	ไทย	กรรมการเป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ
บริษัท สิงห์ปาร์ค เชียงราย จำกัด	ไทย	กรรมการเป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ
บริษัท ซีทีจี 2002 จำกัด	ไทย	กรรมการเป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ
บริษัท บุญรอดเทรดดิ้ง จำกัด	ไทย	กรรมการเป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

30 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

30.1 บริษัทใหญ่ (ต่อ)

ความสัมพันธ์ที่บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งมีการควบคุมหรือควบคุมร่วมกันในบริษัท หรือเป็นกิจการที่บริษัทควบคุมหรือควบคุมร่วมกันหรือเป็นบุคคลหรือกิจการที่มีรายการกับบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 มีดังนี้ (ต่อ)

ชื่อกิจการ/บุคคล	ประเทศที่จัดตั้ง/สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เบียร์สิงห์ จำกัด	ไทย	กรรมการเป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ
Prime Locations Management Ltd.	สาธารณรัฐเซเชลส์	ผู้ถือหุ้นเป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ
Dream Islands Development Pvt. Ltd.	สาธารณรัฐมัลดีฟส์	ผู้ถือหุ้นเป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ
S Services (Maldives) Pvt. Ltd.	สาธารณรัฐมัลดีฟส์	กรรมการเป็นผู้ถือหุ้น
บริษัท แมกซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด	ไทย	กรรมการเป็นผู้ถือหุ้น
บริษัท คิวเทค โปรดักส์ จำกัด	ไทย	กรรมการเป็นผู้ถือหุ้น
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอส ไพรม์ โกรท	ไทย	บริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ เป็นผู้ถือหุ้น
S Commercials (Singapore) Pte. Ltd.	สิงคโปร์	บริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ เป็นผู้ถือหุ้น
บริษัท เอส คลาส แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	บริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ เป็นผู้ถือหุ้น
บริษัท เอส รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	บริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ เป็นผู้ถือหุ้น
บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	บริษัทใหญ่ของกลุ่มกิจการ เป็นผู้ถือหุ้น

รายชื่อและประเทศที่จัดตั้งของบริษัทย่อย บริษัทร่วมและการร่วมค้าแสดงไว้ในหมายเหตุข้อ 16 และ 17

บริษัท เอส ไอเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

30 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

30.2 นโยบายการกำหนดราคาระหว่างบริษัทกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสรุปได้ ดังนี้

- รายได้ค่าบริการและบริการอื่นคิดจากต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงบวกกำไรส่วนเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ 5 และ หรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
- ค่าซื้อสินค้าคิดตามราคาที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา ซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับบุคคลภายนอก
- ค่าเช่าที่ดินตามอัตราที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา ซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับบุคคลภายนอก
- ค่าบริหารโครงการคิดตามอัตราที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา
- ค่าที่ปรึกษาคิดตามอัตราที่ตกลงร่วมกันตามสัญญาจ้างที่ปรึกษา

30.3 รายการต่อไปนี้เป็นการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ก) การขายและซื้อสินค้าและบริการ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
การซื้อสินค้าและบริการ				
บริษัทใหญ่	-	718	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	97,926	158,722	44,490	40,000
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ				
บริษัทใหญ่	451,174	2,791,810	-	-
บริษัทย่อย	-	-	-	1,483
การร่วมค้า	661	-	661	-
บริษัทร่วม	240,973	91,102	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	1,309,767	24,162,571	-	684
รายได้ค่าบริการจัดการ				
บริษัทย่อย	-	-	20,031,377	24,594,070
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย	-	-	46,101,990	21,957,872
การร่วมค้า	129,622,348	112,023,021	-	-
รายได้อื่น				
บริษัทใหญ่	199,479	-	199,479	-
การร่วมค้า	96,543,003	-	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	30,705,245	61,409,508	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	-	416,438
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	-	172,838,982	-	172,838,982

บริษัท เอส ไฮเทค แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

30 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

30.3 รายการต่อไปนี้เป็นการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ก) การขายและซื้อสินค้าและบริการ (ต่อ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าบริหารจัดการ				
บริษัทใหญ่	9,962,972	9,405,561	6,779,205	8,634,788
บริษัทรวม	1,319,646	4,032,556	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	29,957,082	27,200,625	8,890,760	-
ค่าเช่าและค่าบริการ				
บริษัทใหญ่	36,581,035	1,769,967	5,199,416	1,685,587
บริษัทย่อย	-	-	188,316	462,802
บริษัทรวม	10,253,402	25,301,669	-	-
การร่วมค้า	-	56,345	-	56,345
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	7,545,235	15,798,726	5,967,819	4,768,010
ผลประโยชน์พนักงานจ่ายโดยให้หุ้น เป็นเกณฑ์				
บริษัทใหญ่	1,484,702	5,259,230	879,892	2,988,072

ข) ยอดค้างชำระที่เกิดจากการซื้อและขายสินค้าและบริการ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ลูกหนี้การค้า				
- บริษัทใหญ่	89,104	726,498	-	-
- บริษัทรวม	254,244	-	-	-
- กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	189,277	260,321	-	-
	532,625	986,819	-	-

บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

30 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

30.3 รายการต่อไปนี้ป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ข) ยอดค้างชำระที่เกิดจากการซื้อและขายสินค้าและบริการ (ต่อ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้อื่น				
- บริษัทใหญ่	18,919,025	7,705,778	18,919,025	7,705,730
- บริษัทย่อย	-	-	63,597,945	8,121,213
- บริษัทรวม	661	-	661	-
- กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	1,012,742	787,107	990,571	747,577
	19,932,428	8,492,885	83,508,202	16,574,520
ดอกเบี้ยค้างรับ				
- บริษัทย่อย	-	-	41,309,428	8,676,299
- การร่วมค้า	420,018,825	292,004,611	-	-
	420,018,825	292,004,611	41,309,428	8,676,299
เงินทดรองจ่าย				
- บริษัทใหญ่	102	34,559	102	34,559
- บริษัทย่อย	-	-	2,958,428	286,448
- กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	18,906,838	6,136,442	32,785	39,562
	18,906,940	6,171,001	2,991,315	360,569
รวมลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	459,390,818	307,655,316	127,808,945	25,611,388
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
เจ้าหนี้การค้า				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	4,529,314	4,400,431	-	-
	4,529,314	4,400,431	-	-
เจ้าหนี้อื่น				
- บริษัทใหญ่	23,736,170	12,602,343	17,476,225	7,607,684
- บริษัทย่อย	-	-	75,632	159,410
- บริษัทรวม	1,487,849	1,806,344	-	-
- การร่วมค้า	-	30	-	-
- กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	17,372,256	175,877,341	11,398,151	952,676
	42,596,275	190,286,058	28,950,008	8,719,770

บริษัท เอส ไฮเทค แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

30 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

30.3 รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ข) ยอดค้างชำระที่เกิดจากการซื้อและขายสินค้าและบริการ (ต่อ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินทศรอง				
- บริษัทใหญ่	-	1,196,052	-	293,959
	-	1,196,052	-	293,959
รายได้รับล่วงหน้า				
- บริษัทย่อย	-	-	225,000	-
- กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	-	29,102,408	-	-
	-	29,102,408	225,000	-
รวมเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	47,125,589	224,984,949	29,175,008	9,013,729

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

30 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

30.3 รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ค) เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม			
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		จำนวน (บาท)	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
<u>เงินให้กู้ยืมระยะยาว - การร่วมค้า</u>				
FS JV CO LIMITED	LIBOR บวก 6.50	LIBOR บวก 6.50	1,812,356,063	1,481,867,973
FS JV LICENSE LIMITED	8.00	8.00	20,320,150	19,760,850
Prime Locations Management 3 Ltd.	-	-	30,037,100	-
รวม			1,862,713,313	1,501,628,823

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		จำนวน (บาท)	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
<u>เงินให้กู้ยืมระยะยาว - บริษัทย่อย</u>				
บจก. เอส โฮเทล พีพี ไรส์แลนด์	3.75	3.75	380,372,385	299,250,000
S Hotels and Resorts (SC) Co., Ltd.	4.00	6.00	637,383,360	639,715,871
S Hotel and Resort (HK) Ltd.	4.00	-	240,416,931	-
บริษัท ณ. นิมมาน จำกัด	3.25	-	4,519,486	-
บริษัท ลาภานา พาราไดซ์ จำกัด	3.00	-	1,990,000,000	-
รวม			3,252,692,162	938,965,871

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยจำนวน 5 ล้านปอนด์ และจำนวน 2,374.89 ล้านบาท (พ.ศ. 2562 จำนวน 299.25 ล้านบาท) โดยมีกำหนดชำระเมื่อทวงถามและจำนวน 21.34 ล้านเหรียญสหรัฐ (พ.ศ. 2562 จำนวน 21.34 ล้านเหรียญสหรัฐ) และจำนวน 0.98 ล้านปอนด์ มีกำหนดชำระภายในปี พ.ศ. 2572 และ พ.ศ. 2568 ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการมีเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 1.00 ล้านเหรียญสหรัฐ โดยมีกำหนดชำระเมื่อทวงถาม และจำนวน 45.10 ล้านปอนด์ (พ.ศ. 2562 จำนวน 37.99 ล้านปอนด์) โดยมีกำหนดชำระภายในปี พ.ศ. 2568

มูลค่ายุติธรรมของเงินให้กู้ยืมระยะยาวมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

30 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

30.3 รายการต่อไปนี้เป็นการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ค) เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,501,628,823	1,560,331,169	938,965,871	-
เงินให้กู้ระหว่างปี	318,997,700	-	2,318,200,672	650,000,000
รับชำระคืนเงินกู้ยืม	-	-	-	(116,000,000)
การจัดประเภทใหม่	-	-	-	415,250,000
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	-	(4,474,381)	(10,284,129)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยน จากการแปลงค่าทางการเงิน	42,086,790	(58,702,346)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1,862,713,313	1,501,628,823	3,252,692,162	938,965,871

ง) ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	89,197,016	90,235,801	47,979,531	38,202,540
ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น	26,064,881	13,474,933	26,064,881	13,322,163
ผลประโยชน์ของพนักงานที่จ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	6,236,913	6,587,374	6,018,427	4,316,216
รวม	121,498,810	110,298,108	80,062,839	55,840,919

บริษัท เอส ไฮเทค แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

31 ภาระผูกพัน

ก) ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดเพื่อใช้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับการระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดแต่ยังไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม			
	พ.ศ. 2563		พ.ศ. 2562	
	ล้านบาท	ล้านเหรียญสหรัฐ	ล้านบาท	ล้านเหรียญสหรัฐ
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน	21.34	3.65	46.36	16.20

ข) ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 กลุ่มกิจการได้ทำสัญญาเช่าดำเนินงานเกี่ยวกับการเช่าที่ดิน พื้นที่ในอาคารสำนักงาน ยานพาหนะ และบริการอื่นๆ และสัญญาเช่าส่วนใหญ่ต่ออายุเข้าได้ในอัตราตลาด

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ ดังนี้

	งบการเงินรวม									
	พ.ศ. 2563					พ.ศ. 2562				
	ล้านบาท	ล้านเหรียญสหรัฐ	ล้านรูปี	ล้านเหรียญสหรัฐ	ล้านปอนด์	ล้านบาท	ล้านเหรียญสหรัฐ	ล้านรูปี	ล้านเหรียญสหรัฐ	ล้านปอนด์
ภายใน 1 ปี	11.23	-	-	-	-	15.91	2.17	3.15	0.01	0.01
เกินกว่า 1 ปี										
แต่ไม่เกิน 5 ปี	2.05	-	-	-	-	15.74	8.67	7.88	-	-
เกินกว่า 5 ปี	-	-	-	-	-	9.19	81.40	-	-	-
รวม	13.28	-	-	-	-	40.84	92.24	11.03	0.01	0.01

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2562
	ล้านบาท	ล้านบาท
ภายใน 1 ปี	4.85	6.00
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	1.90	6.13
เกินกว่า 5 ปี	-	-
รวม	6.75	12.13

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

31 ภาวะผูกพัน

ค) หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 กลุ่มกิจการมีหนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันการดำเนินงานตามปกติของธุรกิจเป็นจำนวน 3.35 ล้านบาท และ 0.28 ล้านเหรียญฟิจิ (พ.ศ. 2562 จำนวน 5.03 ล้านบาท และ 0.28 ล้านเหรียญฟิจิ)

32 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

32.1 เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 กลุ่มกิจการเข้าซื้อหุ้นสามัญ FS JV Co., Ltd. (FS JV) (ซึ่งเป็นการร่วมค้าของกลุ่มกิจการ) ในสัดส่วนร้อยละ 50 จากบริษัทอื่น จำนวนเงิน 13.75 ล้านบาท ทำให้ภายหลังการทำรายการกลุ่มกิจการถือหุ้นใน FS JV สัดส่วนร้อยละ 100 และเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ

รายละเอียดสิ่งตอบแทนที่จ่ายในการซื้อสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาและค่าความนิยม ณ วันที่ซื้อธุรกิจ มีดังนี้

	ล้านบาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	13.75
รวมสิ่งตอบแทนที่จ่าย	13.75
มูลค่าที่รับรู้ ณ วันที่ซื้อสำหรับสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมา	
สินทรัพย์	165.30
เงินกู้ยืม	(137.80)
สินทรัพย์ที่สามารถระบุได้สุทธิ	27.50
หัก เงินลงทุนในการร่วมค้าที่ถือไว้ก่อนการรวมธุรกิจ	(13.75)
ค่าความนิยม	-
สินทรัพย์ที่ได้รับมาสุทธิ	13.75

กลุ่มกิจการกำลังอยู่ระหว่างการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาและกำลังพิจารณาการปันต้นทุนของการ ดังนั้นรายการดังกล่าวข้างต้นอาจจำเป็นต้องปรับปรุงให้ถูกต้องต่อไปตามมูลค่ายุติธรรมและผลของการปันส่วนต้นทุนการซื้อธุรกิจซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จภายใน 12 เดือนนับจากวันที่มีอำนาจควบคุมในการซื้อดังกล่าว

32.2 เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2564 Prime Locations Management 3 Ltd. ซึ่งเป็นการร่วมค้าของ S Hotels and Resorts (SC) Co., Ltd. (SHC) ได้เรียกชำระเงินค่าหุ้นสามัญจำนวน 8 ล้านเหรียญสหรัฐ โดย SHC ได้จ่ายชำระค่าหุ้นเรียบร้อยแล้ว

คำตอบแทนผู้สอบบัญชี

คำตอบแทนจากการสอบบัญชี

สำหรับรอบปีบัญชี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 (1 มกราคม 2563 – 31 ธันวาคม 2563)

หน่วย: บาท

บริษัท	ผู้สอบบัญชีของ บริษัทสังกัด PWC	ผู้สอบบัญชีของ บริษัทสังกัดอื่นๆ	รวมค่าสอบบัญชี (แยกตามบริษัท)
บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)	2,300,000	-	2,300,000
บริษัทย่อยอื่น	5,247,455	780,784	6,028,239
รวมค่าสอบบัญชี (แยกตามสังกัดผู้สอบบัญชี)	7,547,455	780,784	8,328,239

ค่าบริการอื่นที่ใช้การสอบบัญชี

สำหรับรอบปีบัญชี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 (1 มกราคม 2563 – 31 ธันวาคม 2563)

หน่วย: บาท

บริษัท	ผู้สอบบัญชีของ บริษัทสังกัด PWC	ผู้สอบบัญชีของ บริษัทสังกัดอื่นๆ	รวมค่าบริการอื่น (แยกตามบริษัท)
บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)	1,600,000	-	1,600,000
บริษัทย่อยอื่น	981,194	200,842	1,182,036
รวมค่าบริการอื่น (แยกตามสังกัดผู้สอบบัญชี)	2,581,194	200,842	2,782,036

หมายเหตุ: ค่าบริการอื่นที่ใช้การสอบบัญชีสำหรับรอบปีบัญชี 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 (1 มกราคม 2563 – 31 ธันวาคม 2563) ได้แก่ ค่าที่ปรึกษาทางการเงินและทางด้านบริหารจัดการความเสี่ยงที่จ่ายให้แก่สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด เป็นต้น ทั้งนี้ ยังไม่รวมถึงค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นระหว่างการให้บริการแก่บริษัทฯ (Out of Pocket Expense)

ข้อพิพาททางกฎหมาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่อาจมีผลกระทบด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่กระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ

ข้อมูลกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี



นายสมพงษ์ ตันทพากย์

กรรมการอิสระ ประธานกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบ

อายุ : 63 ปี

วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก :

30 พฤศจิกายน 2561

(ต่อวาระ 29 มิถุนายน 2563)

ประวัติการศึกษา

- รัฐประศาสนศาสตรมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- บัณฑิตบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประวัติการอบรม

การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- ประกาศนียบัตรหลักสูตร Advanced Audit Committee Program รุ่นที่ 33/2562
- ประกาศนียบัตรหลักสูตร Director Certification Program รุ่นที่ 210/2558

การอบรมอื่นๆ

- หลักสูตรนักปกครองระดับสูง สถาบันดำรงราชานุภาพ สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย รุ่นที่ 61 ปี 2556
- หลักสูตรผู้บริหารธนาคารและสถาบันการเงิน (Financial Executive Development Program –FINEX) รุ่นที่ 14 สมาคมสถาบันการศึกษา การธนาคารและการเงินไทย

ประวัติการทำงานย้อนหลัง 5 ปี

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในตลาดหลักทรัพย์
แห่งประเทศไทย

ปัจจุบัน กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ
และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
บริษัท เซ็นทรัล รีเทล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

- 2560 – 2561 รองประธานกรรมการและประธานกรรมการบริหาร
บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
- 2559 – 2561 ที่ปรึกษาด้านยุทธศาสตร์การจัดเก็บภาษี (กลุ่มธุรกิจ
ทางการเงินการธนาคาร) นักวิเคราะห์นโยบายและ
แผนทรงคุณวุฒิ
- 2557 – 2561 กรรมการ บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน)
- 2557 – 2560 กรรมการและกรรมการบริหาร
บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด
- 2557 – 2558 รองอธิบดีกรมสรรพากร

การถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

หุ้นสามัญ (SHR)

-ไม่มี-

ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SHR-W1)

1,500,000 หน่วย

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

-ไม่มี-

ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปี ย้อนหลัง

-ไม่มี-



นายไพโรจน์ วงศ์มิกข์

กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ
และประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง

อายุ : 61 ปี

วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก :

30 พฤศจิกายน 2561

ประวัติการศึกษา

- เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาเศรษฐศาสตร์ Oklahoma State University, USA
- เศรษฐศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาเศรษฐศาสตร์และการเงิน Oklahoma State University, USA

ประวัติการอบรม

การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- ประกาศนียบัตรหลักสูตร Boardroom Success Through Financing and Investment รุ่นที่ 9/2563
- ประกาศนียบัตรหลักสูตร Digital Transformation – A Must of all Companies (6 พ.ย. 2561)
- ประกาศนียบัตรหลักสูตร IT Governance and Cyber Resilience Program รุ่นที่ 8/2561
- ประกาศนียบัตรหลักสูตร Ethical Leadership Program รุ่นที่ 10/2560
- ประกาศนียบัตรหลักสูตร Advanced Audit Committee Program รุ่นที่ 24/2559
- ประกาศนียบัตรหลักสูตร Boards that Make a Difference รุ่นที่ 1/2559
- ประกาศนียบัตรหลักสูตร Role of the Chairman Program รุ่นที่ 37/2558
- ประกาศนียบัตรหลักสูตร Director Certification Program รุ่นที่ 92/2550
- ประกาศนียบัตรหลักสูตร Director Accreditation Program รุ่นที่ 11/2547

การอบรมอื่นๆ

- หลักสูตร 2020 Cyber Security Awareness for BOD ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
- หลักสูตร Personal Data Protection Act ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
- หลักสูตร Economic and Sectoral Outlook: A High-Frequency Data Perspective ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
- หลักสูตร Sustainability Training ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
- หลักสูตร Branding and NPS Update ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)

- หลักสูตร Inside Information and Data Privacy ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
- หลักสูตร IFRS 9 Implication and Readiness ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
- หลักสูตร Cyber Resilience Awareness ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
- หลักสูตร Cyber Resilience Leadership Seminar ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
- หลักสูตร Bangkok Sustainable Banking Forum 2018 ธนาคารแห่งประเทศไทย
- หลักสูตรความยั่งยืนของธุรกิจยุคดิจิทัล บริษัท เ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด
- หลักสูตรการบริหารจัดการด้านความมั่นคงขั้นสูง รุ่นที่ 5 สมาคมวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักรในพระบรมราชูปถัมภ์
- หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง (วตท.) สถาบันวิทยาการตลาดทุน รุ่นที่ 14
- หลักสูตรผู้นำการเปลี่ยนแปลงระดับสูง บริษัท กริดทีเอ็มเวอร์ค จำกัด

ประวัติการทำงานย้อนหลัง 5 ปี

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ปัจจุบัน กรรมการอิสระและกรรมการในคณะกรรมการตรวจสอบธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)

ปัจจุบัน ประธานกรรมการ และกรรมการอิสระบริษัท ทานตะวันอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

ปัจจุบัน กรรมการอิสระและกรรมการในคณะกรรมการตรวจสอบธนาคารธนชาติ จำกัด (มหาชน)

ปัจจุบัน กรรมการอิสระ และประธานคณะกรรมการตรวจสอบบริษัท จักรไพศาล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท พี แอดไวเซอร์ จำกัด

ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท พี ดับบลิว คอนซัลแตนท์ จำกัด

2560 – 2562 กรรมการอิสระ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

2560 – 2562 กรรมการอิสระ บริษัท บริหารสินทรัพย์ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด

2559 – 2561 กรรมการอิสระ บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)

2559 – 2560 ที่ปรึกษารัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม

2558 – 2559 ที่ปรึกษารัฐมนตรีว่าการกระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

การถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

หุ้นสามัญ (SHR)

-ไม่มี-

ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SHR-W1)

1,000,000 หน่วย

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

-ไม่มี-

ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปี ย้อนหลัง

-ไม่มี-



นายจักร บุน-หลง

กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

อายุ : 63 ปี

วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก :

30 พฤศจิกายน 2561

ประวัติการศึกษา

- ศิลปศาสตรมหาบัณฑิต สาขาเศรษฐศาสตร์และความสัมพันธ์ระหว่างประเทศ มหาวิทยาลัยดีทรอยต์ สหรัฐอเมริกา
- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ประวัติการอบรม**การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)**

- ประกาศนียบัตรหลักสูตร Director Certification Program รุ่นที่ 271/2562
- ประกาศนียบัตรหลักสูตร Risk Management Program for Corporate Leaders รุ่นที่ 17/2562

การอบรมอื่นๆ

- หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง สถาบันวิทยาการตลาดทุน (หลักสูตรวตท.) รุ่นที่ 29
- หลักสูตรการป้องกันราชอาณาจักรวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) รุ่นที่ 52
- หลักสูตรผู้บริหารกระบวนการยุติธรรมระดับสูง (บยส.) รุ่นที่ 16

ประวัติการทำงานย้อนหลัง 5 ปี**การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย**

ปัจจุบัน กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
บริษัท โกลว์ พลังงาน จำกัด (มหาชน)

ปัจจุบัน กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และ
ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
บริษัท พี.ที.เอส. แมชีน กรุ๊ปโฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

ปัจจุบัน กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และ
กรรมการกำกับดูแลกิจการ
บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท โกลว์ จำกัด

ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท โกลว์ เอสพีพี 11 จำกัด

ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท โกลว์ เอสพีพี 2 จำกัด

ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท โกลว์ เอสพีพี 3 จำกัด

ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท โกลว์ ไอพีพี จำกัด

ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท โกลว์ ไอพีพี 2 โฮลดิ้ง จำกัด

ปัจจุบัน กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ กรรมการตรวจสอบและ
ประธานอนุกรรมการบริหารความเสี่ยง สำนักงาน
ความร่วมมือพัฒนา เศรษฐกิจกับประเทศเพื่อนบ้าน
(องค์กรมหาชน)

2560 – 2561 เอกอัครราชทูต ณ กรุงย่างกุ้ง

สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา

2557 – 2559 เอกอัครราชทูต ณ ราชอาณาจักรนอร์เวย์

การถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

หุ้นสามัญ (SHR)

-ไม่มี-

ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SHR-W1)

1,000,000 หน่วย

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

-ไม่มี-

ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปี ย้อนหลัง

-ไม่มี-



ดร.ชฎานัน เทพาคำ
กรรมการ
(กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท)

อายุ : 51 ปี

วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก :

10 พฤศจิกายน 2558

(ต่อวาระ 30 เมษายน 2561)

ประวัติการศึกษา

- บริหารธุรกิจดุษฎีบัณฑิต มหาวิทยาลัยรัตนบัณฑิต
- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการจัดการ สถาบันพัฒนบริหารศาสตร์ ศรินทร จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ศึกษานิเทศศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ กรุงเทพมหานคร

ประวัติการอบรม

การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- ประกาศนียบัตรหลักสูตร Director Certification Program รุ่นที่ 191/2557

การอบรมอื่นๆ

- Securities & Exchange Commission Capital Market Leader Program: Building Competitiveness of Nation and Thai Capital Market
- หลักสูตรการฝึกอบรมการปกครองในระบอบประชาธิปไตย สำหรับนักบริหารระดับสูง รุ่นที่ 12
- หลักสูตรผู้บริหารกระบวนกรยุติธรรมระดับสูง รุ่นที่ 15

ประวัติการทำงานย้อนหลัง 5 ปี

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ปัจจุบัน กรรมการ
ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาแต่งตั้ง
กรรมการบริหารและกรรมการพัฒนาอย่างยั่งยืน
และประธานกรรมการบริหาร
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

ปัจจุบัน กรรมการบริษัทย่อย และ/หรือ บริษัทร่วมของบริษัทฯ จำนวน 25 แห่ง
ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท ปาร์ค อินด์สตรี้ จำกัด
ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท มหาสาร เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด
ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท อ่างทอง เพาเวอร์ จำกัด
ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท สยาม พาร์บอยล์ ไรซ์ จำกัด
ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท ข้าวพันธุ์ดี จำกัด
ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท แอ็บโซลูท พาวเวอร์ฟี่ จำกัด
ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท ไชลา อินโนเวชั่น จำกัด
ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท จี-ฟอร์ช จำกัด
ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท บางกอก 12 จำกัด
ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท เกษมวนารมย์ จำกัด
ปัจจุบัน กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการ
บริษัท สิงห์ คอร์เปอเรชั่น จำกัด
กรรมการ บริษัท ซีทีจี 2002 จำกัด
กรรมการ บริษัท บุญรอดบริวเวอรี่ จำกัด
กรรมการ บริษัท ซี.วี.เอส ซินดิเคท จำกัด
กรรมการ บริษัท ลีโอ ลิงค์ จำกัด
กรรมการ บริษัท ไฟน์ ฟู้ด แคปปิตอล จำกัด

การถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

หุ้นสามัญ (SHR)

40,020 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.0011 ของหุ้นที่ออกและ ชำระแล้วทั้งหมด
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SHR-W1)
1,000,000 หน่วย

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

-ไม่มี-

ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปี ย้อนหลัง

-ไม่มี-



นายนิธ เชยกลิ่น

กรรมการ และประธานกรรมการบริหาร
(กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท)

อายุ : 59 ปี

วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก :

10 พฤศจิกายน 2558
(ต่อวาระ 26 เมษายน 2562)

ประวัติการศึกษา

- บัณฑิตมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- บัณฑิตบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประวัติการอบรม

การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- ประกาศนียบัตรหลักสูตร Director Certification Program รุ่นที่ 9/2545

การอบรมอื่นๆ

- หลักสูตร ผู้บริหารระดับสูง ด้านการบริหารงานพัฒนาเมือง รุ่นที่ 4
- หลักสูตร การบริหารจัดการด้านความมั่นคงขั้นสูง รุ่นที่ 4/2556
- หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง สถาบันวิทยาการตลาดทุน (หลักสูตร วตท.) รุ่นที่ 2 ปี 2549
- หลักสูตร Organizational Risk Management Program สถาบันศินิทร์ รุ่นที่ 2/2547
- หลักสูตร Corporate Financial Strategies, Kellogg School of Management เมืองชิคาโก สหรัฐอเมริกา
- โครงการพัฒนาผู้บริหารธุรกิจสิ่งหามทรัพย์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปี 2536
- หลักสูตรการสอบบัญชีโดยคอมพิวเตอร์ อาร์เธอร์ แอนเดอร์สัน
- หลักสูตรการตรวจสอบบัญชีทั่วไป สำนักงาน เอสจีวี ณ ภูมิลำเนา และ สำนักงานเอสจีวี กรุงเทพมหานคร ฟิลิปปินส์

ประวัติการทำงานย้อนหลัง 5 ปี

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- 2557 - ปัจจุบัน กรรมการ กรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการการพัฒนาอย่างยั่งยืน กรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)^{1/}
- 2560 - ม.ค. 64 กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร และ กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน บริษัท เนอวานา ไดอิจ จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

- ปัจจุบัน กรรมการ บริษัทย่อย และ/หรือ บริษัทร่วมของบริษัทฯ จำนวน 42 แห่ง
- ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท ศิรธร จำกัด
- ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท อินเตอร์แอ็คทีฟ จำกัด
- 2560 – ม.ค. 64 ประธานกรรมการ บริษัท เนอวานา รีเวอร์ จำกัด
- 2558 – 2560 กรรมการ บริษัท เอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 2558 – 2560 ประธานกรรมการ บริษัท เนอวานา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 2557 – 2560 กรรมการ บริษัท ไทยเศรษฐกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน)

การถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

หุ้นสามัญ (SHR)

1,060,060 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.0295 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมด

ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SHR-W1)

1,000,000 หน่วย

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

-ไม่มี-

ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปี ย้อนหลัง

-ไม่มี-

หมายเหตุ: ^{1/} นายนิธ เชยกลิ่น ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งรองประธานคณะกรรมการของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) มีผลตั้งแต่วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2564 เป็นต้นไป



นายเดิร์ก อังเดร สีน่า เดอ คุยเปอร์

กรรมการ กรรมการบริหาร กรรมการบริหารความเสี่ยง และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
(กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท)

อายุ : 55 ปี

วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก :

14 พฤศจิกายน 2561
(ต่อวาระ 29 มิถุนายน 2563)

ประวัติการศึกษา

- Bachelor of Hotel Management, Brussels Erasmus University ประเทศเบลเยียม

ประวัติการอบรม

การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- ประกาศนียบัตรหลักสูตร Director Certification Program (หลักสูตรภาษาอังกฤษ) รุ่นที่ 247/2560

การอบรมอื่นๆ

- Executive Leadership - Cornell, IMD and LBS

ประวัติการทำงานย้อนหลัง 5 ปี

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในตลาดหลักทรัพย์
แห่งประเทศไทย

ปัจจุบัน กรรมการบริหาร บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

ปัจจุบัน กรรมการบริหารย่อย และ/หรือ บริษัทร่วมของบริษัทฯ
จำนวน 42 แห่ง

2555 – 2558 Regional General Manager Thailand & General
Manager Millennium Hilton Bangkok, Hilton
Worldwide

การถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

หุ้นสามัญ (SHR)
-ไม่มี-

ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SHR-W1)
1,250,000 หน่วย

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

-ไม่มี-

ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปี ย้อนหลัง

-ไม่มี-



นายธีระชาติ นูมานิต

กรรมการ ^{1/}

(กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท)

อายุ : 64 ปี

วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก :

10 มกราคม 2562

(ต่อวาระ 26 เมษายน 2562)

ประวัติการศึกษา

- ปริญญาตรี Civil Engineering, Polytechnic University, New York สหรัฐอเมริกา

ประวัติการอบรม

การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- ประกาศนียบัตรหลักสูตร Directors Accreditation Program รุ่นที่ 174/2563

การอบรมอื่นๆ

-ไม่มี-

ประวัติการทำงานย้อนหลัง 5 ปี

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- 2561 – ม.ค. 64 กรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
ด้านออกแบบและก่อสร้าง
บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
- 2560 กรรมการ และกรรมการบริหาร
บริษัท เนอวานา ไดอี จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

2563 – ก.พ. 64 กรรมการ

บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด

2562 – ม.ค. 64 กรรมการ บริษัท เอส43 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2560 กรรมการบริษัทย่อยของบริษัท เนอวานา ไดอี จำกัด (มหาชน) จำนวน 5 แห่ง

2557 – 2560 กรรมการบริษัทย่อยและ/หรือ บริษัทร่วมของบริษัทฯ จำนวน 8 แห่ง

การถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

หุ้นสามัญ (SHR)

100,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.0028 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมด

ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SHR-W1)

1,500,000 หน่วย

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

-ไม่มี-

ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปี ย้อนหลัง

-ไม่มี-

หมายเหตุ: ^{1/} นายธีระชาติ นูมานิต ได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) มีผลตั้งแต่วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 เป็นต้นไป



นางวิติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์

กรรมการ กรรมการบริหาร และกรรมการบริหารความเสี่ยง
(กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท)

อายุ : 59 ปี

วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก :

29 มิถุนายน 2561

(ต่อวาระ 29 มิถุนายน 2563)

ประวัติการศึกษา

- บัณฑิตมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- บัณฑิตบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประวัติการอบรม

การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- ประกาศนียบัตรหลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 131/2558
- ประกาศนียบัตรหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 65/2550

การอบรมอื่นๆ

- หลักสูตร ภาวะภาวะที่ทั้งระบบของธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ บ้าน ที่ดิน หมู่บ้านจัดสรร อาคารชุด จัดโดย บริษัท ฝึกอบรมและสัมมนา ธรรมนิติ จำกัด เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2563
- หลักสูตร TFRS 15 รายได้สัญญาที่ทำกับลูกค้า และ TFRS 16 สัญญาเช่า จัดโดย บริษัท ฝึกอบรมและสัมมนาธรรมนิติ จำกัด เมื่อ วันที่ 22 ตุลาคม 2563
- โครงการ “วิเคราะห์ปัจจุบัน รู้ทันอนาคต ผ่านงบการเงิน” คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- หลักสูตรภาษีหัก ณ ที่จ่ายและค่าใช้จ่ายด้านภาษี เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2561จากบริษัท จีทีโอ เทรนนิ่ง จำกัด
- หลักสูตร Advanced Management Program, INSEAD Business School, สิงคโปร์
- หลักสูตร Advance Derivative and Financial Risk Management, ล็องกง

- หลักสูตร CFO Becoming a Strategic Partner, สิงคโปร์
- หลักสูตร CFO Regional Summit Forum, สิงคโปร์

ประวัติการทำงานย้อนหลัง 5 ปี

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน และเลขานุการบริษัท บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ¹
2561 – ม.ค. 64	กรรมการ และกรรมการบริหาร บริษัท เนอวานา ได้อิ จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

ปัจจุบัน	กรรมการบริษัทย่อย และ/หรือ บริษัทร่วมของบริษัทฯ จำนวน 7 แห่ง
2560 – 2561	กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด
2557 – 2559	กรรมการบริหาร บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

การถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

หุ้นสามัญ (SHR)

-ไม่มี-

ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SHR-W1)

1,500,000 หน่วย

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

-ไม่มี-

ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปี ย้อนหลัง

-ไม่มี-

หมายเหตุ: ¹ นางวิติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) มีผลตั้งแต่วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2564 เป็นต้นไป



นายชัยรัตน์ คีวะพรพันธ์

กรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน และเลขานุการบริษัท
(ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายบัญชีและการเงิน)

อายุ : 38 ปี

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้บริหาร :

4 กรกฎาคม 2562

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นเลขานุการบริษัท :

8 สิงหาคม 2562

ประวัติการศึกษา

- Master of Business Administration – Finance, University of Illinois – Urbana Champaign ประเทศสหรัฐอเมริกา
- เศรษฐศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประวัติการอบรม

การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- ประกาศนียบัตรหลักสูตร Company Secretary Program (CSP) รุ่นที่ 101/2562

การอบรมหลักสูตรเพื่อพัฒนาความรู้ต่อเนื่องด้านบัญชี (Refresh)

- หลักสูตร วิชาการวิเคราะห์งบการเงิน จัดโดย กองกำกับบัญชีธุรกิจ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 13-15 พฤษภาคม 2563 (7 ชั่วโมง e-Learning)

การอบรมอื่นๆ

- หลักสูตรทบทวนและเพิ่มพูนความรู้สำหรับผู้ปฏิบัติงานในสายงานที่ปรึกษาการเงินประจำปี 2563 สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทย
- หลักสูตร RE-CU CEO รุ่นที่ 5 จัดโดย สมาคมผู้บริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

- Strategic CFO รุ่น 6/2561 จัดโดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- Certificate in Investor Relations 2016 จัดโดย ชมรมนักลงทุนสัมพันธ์แห่งประเทศไทย
- Thai Intelligent Investors Program (TIIP 9) จัดโดย สถาบันวิทยากรผู้ลงทุนไทย

ประวัติการทำงานย้อนหลัง 5 ปี

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- 2561 – 2562 ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบริหารการเงิน บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
- 2554 – 2561 ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายตลาดทุน และนักลงทุนสัมพันธ์ บริษัท พี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

-ไม่มี-

การถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

หุ้นสามัญ (SHR)

-ไม่มี-

ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SHR-W1)

1,208,650 หน่วย

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

-ไม่มี-

ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปี ย้อนหลัง

-ไม่มี-



นางสาวกนกนิกษ์ วิจิตรเจริญ

ผู้อำนวยการอาวุโส – ฝ่ายปฏิบัติการ บัญชีและการเงิน
(ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี)

อายุ : 54 ปี

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้บริหาร :

1 มกราคม 2562

ประวัติการศึกษา

- บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

ประวัติการอบรม

การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

-ไม่มี-

การอบรมหลักสูตรเพื่อพัฒนาความรู้ต่อเนื่องด้านบัญชี (Refresh)

- หลักสูตร TFRS 15 รายได้สัญญาที่ทำกับลูกค้า และ TFRS 16 สัญญาเช่า จัดโดย บริษัท ฝึกอบรมและสัมมนาธรรมนิติ จำกัด เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2563 (6 ชั่วโมง)
- หลักสูตร CFO's Orientation Course for New IPOs รุ่นที่ 3 จัดโดยศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาความรู้ตลาดทุน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 26-27 มกราคม 2562 (12 ชั่วโมง)

การอบรมอื่นๆ

- หลักสูตร ภาวะภาษีทั้งระบบของธุรกิจขายส่งหจก.บ้านที่ดิน หมู่บ้านจัดสรร อาคารชุด จัดโดย บริษัท ฝึกอบรมและสัมมนาธรรมนิติ จำกัด เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2563
- หลักสูตร หลักการภาษีมูลค่าเพิ่มของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทั้งในส่วนการให้เช่าและบริการ รวมทั้งการเฉลี่ยภาษีซื้อที่ถูกต้อง จัดโดย บริษัท ฝึกอบรมและสัมมนาธรรมนิติ จำกัด
- Update มาตรฐานการบัญชีปี 2561 จัดโดย บริษัท บุญรอดบริวเวอรี่ จำกัด

- หลักสูตร Advanced Excel Charts for Accounting Presentation (การนำเสนอข้อมูลทางบัญชีด้วย Advanced Excel Charts) จัดโดย บริษัท ฝึกอบรมและสัมมนาธรรมนิติ จำกัด
- หลักสูตรเจาะลึกวิเคราะห์งบการเงิน จัดโดย บริษัท ฝึกอบรมและสัมมนาธรรมนิติ จำกัด
- หลักสูตร 41 ประเด็นกับ 7 มาตรฐานการบัญชี เพื่อการจัดทำบัญชีอย่างถูกต้อง จัดโดย บริษัท ฝึกอบรมและสัมมนาธรรมนิติ จำกัด
- หลักสูตร COSO 2013 กรอบแนวทางการควบคุมภายใน รุ่นที่ 1/59 จัดโดย สมาชิวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์

ประวัติการทำงานย้อนหลัง 5 ปี

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

-ไม่มี-

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

2557 – 2558 ผู้อำนวยการ สายการเงินและบัญชี
บริษัท บุญค กรุ๊ป จำกัด

การถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

หุ้นสามัญ (SHR)

10,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.0003 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วทั้งหมด
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SHR-W1)

1,062,500 หน่วย

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

-ไม่มี-

ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปี ย้อนหลัง

-ไม่มี-



นายสเตฟาโน อัลแบร์โต รุสซา
ผู้อำนวยการอาวุโส – ฝ่ายปฏิบัติการ

อายุ : 47 ปี

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้บริหาร :

1 มิถุนายน 2563

ประวัติการศึกษา

- Diploma of Hospitality-Restoration HF/SHL Swiss Hotel School of Lucerne, SHL

ประวัติการอบรม

การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

-ไม่มี-

การอบรมอื่นๆ

- GDPR Compliance training
- Advice for leaders During a Crisis training

ประวัติการทำงานย้อนหลัง 5 ปี

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

-ไม่มี-

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

2560 – พ.ศ. 63 General Manager, Conrad Maldives Rangali Island

2556 – 2560 General Manager, คอนราด เกาะสมุย ประเทศไทย

การถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

หุ้นสามัญ (SHR)

-ไม่มี-

ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SHR-W1)

-ไม่มี-

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

-ไม่มี-

ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปี ย้อนหลัง

-ไม่มี-



นางสาวมัทนา เกียนทอง
ผู้อำนวยการอาวุโส – ฝ่ายการขายและการตลาด

อายุ : 48 ปี

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้บริหาร :

1 พฤศจิกายน 2563

ประวัติการศึกษา

- Master of Science in Economics, Portland State University, Portland, OR ประเทศสหรัฐอเมริกา
- Bachelor of Science in Economics (Dean's list), University of Oregon, Eugene, OR ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ศิลปศาสตรบัณฑิต คณะสังคมวิทยาและมานุษยวิทยา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประวัติการอบรม

การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

-ไม่มี-

การอบรมอื่นๆ

- Marketing Guru, 2551
- Human Resource Aviation Management, 2559
- Aviation Management for Executives, 2559
- Bootcamp on Design, Making, and Disruptive Thinking, 2561
- Design Thinking Deep Dive for Leaders, 2561
- Design Thinking Deep Dive for Leaders, 2562

ประวัติการทำงานย้อนหลัง 5 ปี

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

-ไม่มี-

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

2559 – ต.ค. 63 ผู้อำนวยการฝ่ายการพาณิชย์
บริษัท ไทยแอร์เอเชีย เอ็กซ์ จำกัด

2547 – 2558 ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด
บริษัท จีเอ็มเอ็ม มีเดีย จำกัด (มหาชน)

การถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

หุ้นสามัญ (SHR)

-ไม่มี-

ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SHR-W1)

-ไม่มี-

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

-ไม่มี-

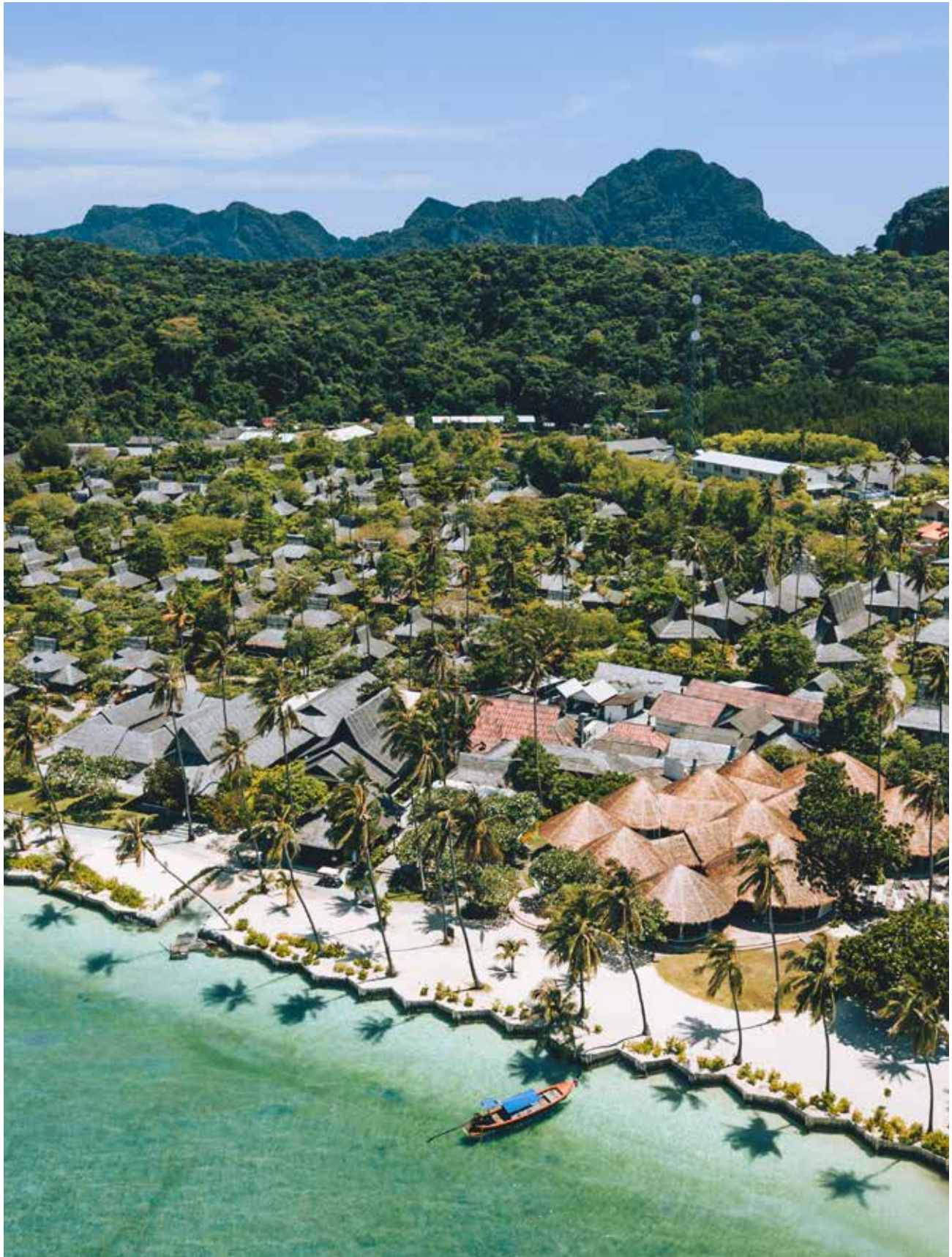
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปี ย้อนหลัง

-ไม่มี-

การถือครองหลักทรัพย์บริษัทฯ ของกรรมการและผู้บริหาร /1

รายชื่อ	ตำแหน่ง	หุ้นสามัญ				ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SHR-W1)			
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	
		จำนวน (หุ้น)	ร้อยละของ กุญแจแล้ว	จำนวน (หุ้น)	ร้อยละของ กุญแจแล้ว	จำนวน (หุ้น)	ร้อยละของ ใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ	จำนวน (หุ้น)	ร้อยละของ ใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ
1. นายสมพงษ์ ดันตพาทย์	ประธานกรรมการ กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ	-	-	-	-	1,500,000	2.1429	1,500,000	2.1429
2. นายไพโรจน์ วัฒนศิริ	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	-	-	-	-	-	-	-	-
3. นายจักร บุญหลง	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ	-	-	-	-	1,000,000	1.4286	1,000,000	1.4286
4. ดร. ชญานิษฐ์ เทพคำ	กรรมการ	40,020	0.0011	40,020	0.0011	1,000,000	1.4286	1,000,000	1.4286
5. นายวิฑูรย์ เทยกลิ่น	กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร	1,060,060	0.0295	1,060,060	0.0295	1,000,000	1.4286	1,000,000	1.4286
6. นายเดวิด อังเดร ลีนา เดอ ดุยเปอร์	กรรมการ กรรมการบริหาร กรรมการบริหารความเสี่ยง ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	-	-	-	-	-	-	-	-
7. นางวิไลมา รุ่งขวัญศิริโรจน์	กรรมการ กรรมการบริหาร กรรมการบริหารความเสี่ยง	-	-	-	-	1,250,000	1.7857	1,250,000	1.7857
8. นายธีระชาติ นวนาดี	กรรมการ	100,000	0.0028	100,000	0.0028	-	-	-	-
9. นายชัยรัตน์ ศิริพรพันธ์	กรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน เลขานุการบริษัท	-	-	-	-	1,500,000	2.1429	1,500,000	2.1429
10. นางสาวกนกนิษฐ์ วิจิตรเจริญ	ผู้ชำนาญการอาวุโส - ฝ่ายปฏิบัติการบัญชีและการเงิน	10,000	0.0003	10,000	0.0003	-	-	-	-
11. นายสพพจน์ อัสสเนรัตน์	ผู้ชำนาญการอาวุโส - ฝ่ายปฏิบัติการ	-	-	-	-	-	-	-	-
12. นางสาวมัทนา เทียนทอง	ผู้ชำนาญการอาวุโส - ฝ่ายการขยายและการตลาด	-	-	-	-	-	-	-	-
กรรมการและผู้บริหารที่ถือหุ้นร่วมกันไม่เกินร้อยละ 25 ของทุนชำระแล้ว		1,210,080	0.0337	1,210,080	0.0337	12,021,150	17.1731	12,021,150	17.1731

หมายเหตุ: "รายชื่อกรรมการและผู้บริหารตามนิยามในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ พค.23/2551"



สรุปข้อมูลทั่วไปของนิติบุคคล
ที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 10 ขึ้นไป
(ทั้งทางตรงและทางอ้อม)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ลำดับที่	ชื่อบริษัทและที่อยู่	ทุนจดทะเบียน	ชนิดของหุ้น	จำนวนหุ้น จำหน่ายแล้ว (หุ้น)	มูลค่าหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
ประเภทธุรกิจ: ดำเนินธุรกิจบริหาร ลงทุน และพัฒนาโรงแรม						
1	บริษัท เอส ไฮเทล พีที ไอส์แลนด์ จำกัด 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้นที่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทร. +66 (0) 2-050-5555 โทรสาร +66 (0) 2-617-6444-5	300,000,000 บาท	สามัญ	3,000,000	100 บาท	99.99
2	บริษัท เอส ไฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้นที่ 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทร. +66 (0) 2-050-5555 โทรสาร +66 (0) 2-617-6444-5	1,531,122,890 บาท	สามัญ	153,112,289	10 บาท	99.99
3	บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท แมเนจเม้นท์ จำกัด 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้นที่ 10 ถนน วิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทร. +66 (0) 2-050-5555 โทรสาร +66 (0) 2-617-6444-5	20,000,000 บาท	สามัญ	200,000	100 บาท	99.99
4	บริษัท ลาภาน่า ภูเก็ต คลับ จำกัด 323 หมู่ที่ 2 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงเลน อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	373,000,000 บาท	สามัญ บุริมสิทธิ	37,137,000 163,000	10 บาท 10 บาท	99.99
5	บริษัท ณ. นิมมาน จำกัด 63/182 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	118,000,000	สามัญ	11,800	10,000 บาท	99.99
6	บริษัท ลาภาน่าเซอร์วิส จำกัด 57 หมู่ที่ 4 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	90,500,000 บาท	สามัญ	905,000	100 บาท	27.09
7	Jupiter Hotels Wetherby Limited 40 Oxford Road, High Wycombe, BUCKS HP11 2EE	4,505,000 ปอนด์	สามัญ บุริมสิทธิ	4,500,000 5,000	1 ปอนด์ 1 ปอนด์	50
8	Jupiter Hotels Management Limited 40 Oxford Road, High Wycombe, BUCKS HP11 2EE	1 ปอนด์	สามัญ	1	1 ปอนด์	50
9	Aston Hotels Limited 40 Oxford Road, High Wycombe, BUCKS HP11 2EE	3,000,000 ปอนด์	สามัญ	3,000,000	1 ปอนด์	50

ลำดับที่	ชื่อบริษัทและที่อยู่	ทุนจดทะเบียน	ชนิดของหุ้น	จำนวนหุ้น จำหน่ายแล้ว (หุ้น)	มูลค่าหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
10	Aston Ventures Limited 40 Oxford Road, High Wycombe, BUCKS HP11 2EE	1,000,000 บาท	สามัญ	1,000,000	1 ปอนด์	50
11	Aston Hotels (Sheffield) Limited 40 Oxford Road, High Wycombe, BUCKS HP11 2EE	1,000,000 ปอนด์	สามัญ	1,000,000	1 ปอนด์	50
12	Dream Islands Development 2 Private Limited #02-01, Millennia Tower, 10 Ameer Ahmed Magu, Male' 20026, Republic of Maldives	2,829,662,520 รูฟียาห์	สามัญ	183,506,000	15.42 รูฟียาห์	99.99
13	Dream Islands Development 3 Private Limited #02-01, Millennia Tower, 10 Ameer Ahmed Magu, Male' 20026, Republic of Maldives	638,388,000 รูฟียาห์	สามัญ	123,360,000	1 รูฟียาห์	49.99
14	O.K.M Pvt Ltd H. Orchid Maage, 02nd Floor, Ameer Ahmed Magu, K.Male', The Republic of Maldives	1,217,290,574 รูฟียาห์	สามัญ	7,894,232	154.2 รูฟียาห์	100
15	APAC Holding, LLC MAPLES CORPORATE SERVICES LIMITED PO Box 309 Ugland House, Grand Cayman KY1-1104, Cayman Islands	ไม่มีกำหนดไว้	สมาชิก		ไม่มี ราคา พาร์	100
16	Hillview Pte Limited KPMG, Level 10, BSP Suva Central, Renwick Road, Suva, The Republic of Fiji	14,338,979 ดอลลาร์ฟิจิ	สามัญ	14,338,979	1 ดอลลาร์ ฟิจิ	100
17	OC Pte Limited KPMG, Level 10, BSP Suva Central, Renwick Road, Suva, The Republic of Fiji	9,546,323 ดอลลาร์สหรัฐ	สามัญ	9,546,323	1 ดอลลาร์ สหรัฐ	100
18	Saltlake Resorts Ltd Allee Des Cocotiers Royal, Bel Ombre, The Republic of Mauritius	216,505,000 มอริเชียส รูปี	สามัญ	216,505	1,000 มอริเชียส รูปี	100

ลำดับที่	ชื่อบริษัทและที่อยู่	ทุนจดทะเบียน	ชนิดของหุ้น	จำนวนหุ้น จำหน่ายแล้ว (หุ้น)	มูลค่าหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
ประเภทธุรกิจ: ดำเนินธุรกิจเข้าถือหุ้นในบริษัทอื่น						
19	บริษัท ลาภาน่า บีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 323 หมู่ที่ 2 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงเลน อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	10,000,000 บาท	สามัญ บุริมสิทธิ	600,000 400,000	10 บาท 10 บาท	100
20	บริษัท ลาภาน่า พาราไดซ์ จำกัด 323 ห้องเลขที่ 1 หมู่ที่ 2 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงเลน อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	1,000,000 บาท	สามัญ	100,000	10 บาท	99.99
21	S Hotels and Resorts (HK) Limited 18 th Floor, One Exchange Square, 8 Connaught Place, Central, Hong Kong	42,632,000 ปอนด์	สามัญ	42,632,000	1 ปอนด์	100
22	S Hotels and Resorts (UK) Ltd. The Broadgate Tower, 3 rd Floor, 20 Primrose Street, London, United Kingdom, EC2A 2RS	500,000 ปอนด์	สามัญ	500,000	1 ปอนด์	100
23	FS JV Co Limited 40 Oxford Road, High Wycombe, BUCKS HP11 2EE	1,000,000 ปอนด์	สามัญ	1,000,000	1 ปอนด์	50
24	FS Mezz Co Limited 40 Oxford Road, High Wycombe, BUCKS HP11 2EE	1,000,000 ปอนด์	สามัญ	1,000,000	1 ปอนด์	50
25	FS Mid Co Limited 40 Oxford Road, High Wycombe, BUCKS HP11 2EE	1,000,000 ปอนด์	สามัญ	1,000,000	1 ปอนด์	50
26	FS Senior Co Limited 40 Oxford Road, High Wycombe, BUCKS HP11 2EE	1,000,000 ปอนด์	สามัญ	1,000,000	1 ปอนด์	50
27	Jupiter Hotels Holdings Limited 40 Oxford Road, High Wycombe, BUCKS HP11 2EE	27,100,000 ปอนด์	สามัญ	27,100,000	1 ปอนด์	50
28	Jupiter Hotels Midco Limited 40 Oxford Road, High Wycombe, BUCKS HP11 2EE	27,100,000 ปอนด์	สามัญ	27,100,000	1 ปอนด์	50
29	FS JV License Limited 40 Oxford Road, High Wycombe, BUCKS HP11 2EE	3,264,000 ปอนด์	สามัญ	3,264,000	1 ปอนด์	50
30	FS Mid License Limited 40 Oxford Road, High Wycombe, BUCKS HP11 2EE	1 ปอนด์	สามัญ	1	1 ปอนด์	50
31	The Hotelier Group Limited 40 Oxford Road, High Wycombe, BUCKS HP11 2EE	8,022,378.7 ปอนด์	สามัญ	80,223,787	0.1 ปอนด์	50
32	SHR HOTELS USA, INC. 71 Washington Street, Reno, Nevada 89503, USA	25,000 ดอลลาร์สหรัฐฯ	สามัญ	25,000	1 ดอลลาร์ สหรัฐฯ	100

ลำดับที่	ชื่อบริษัทและที่อยู่	ทุนจดทะเบียน	ชนิดของหุ้น	จำนวนหุ้น จำหน่ายแล้ว (หุ้น)	มูลค่าหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
33	SHR GLOBAL HOLDINGS LLC 71 Washington Street, Reno, Nevada 89503, USA	ไม่มีกำหนดไว้	สามัญ		ไม่มี ราคา พาร์	100
34	SHR GLOBAL HOLDINGS II LLC 71 Washington Street, Reno, Nevada 89503, USA	ไม่มีกำหนดไว้	สามัญ		ไม่มี ราคา พาร์	100
35	SHR Offshore Holdings Co., Ltd. Oliaji Trade Centre, 1 st Floor, Victoria, Male', the Republic of Seychelles	68,024,132 ดอลลาร์สหรัฐ	สามัญ	68,024,132	1 ดอลลาร์ สหรัฐ	100
36	S Hotels and Resorts (SC) Co., Ltd. Oliaji Trade Centre, 1 st Floor, Victoria, Mahe', The Republic of Seychelles	500,000,000 ดอลลาร์สหรัฐ	สามัญ	177,700,001	1 ดอลลาร์ สหรัฐ	100
37	Prime Locations Management 2 Ltd. Oliaji Trade Centre, 1 st Floor, Victoria, Male', the Republic of Seychelles	500,000,000 ดอลลาร์สหรัฐ	สามัญ	1	1 ดอลลาร์ สหรัฐ	100
38	Prime Locations Management 3 Ltd. Oliaji Trade Centre, 1 st Floor, Victoria, Male', the Republic of Seychelles	65,000,000 ดอลลาร์สหรัฐ	สามัญ	8,000,000	1 ดอลลาร์ สหรัฐ	50
39	OH Pte Limited KPMG, Level 10, BSP Suva Central, Renwick Road, Suva, The Republic of Fiji	9,444,406 ดอลลาร์ฟิจิ	สามัญ	9,444,406	1 ดอลลาร์ ฟิจิ	100
40	OHH (Fiji) Pte Limited KPMG, Level 10, BSP Suva Central, Renwick Road, Suva, The Republic of Fiji	2 ดอลลาร์ฟิจิ	สามัญ	2	1 ดอลลาร์ ฟิจิ	100
41	Hillview Global Pte Limited KPMG, Level 10, BSP Suva Central, Renwick Road, Suva, The Republic of Fiji	10,000 ดอลลาร์สหรัฐ	สามัญ	2	1 ดอลลาร์ สหรัฐ	100
ประเภทธุรกิจ: ดำเนินธุรกิจเข้าถือหุ้นในบริษัทอื่น และบริหารลงทุน และพัฒนาโรงแรม						
42	Jupiter Hotels Limited 40 Oxford Road, High Wycombe, BUCKS HP11 2EE	35,776,000 ปอนด์	สามัญ บุริมสิทธิ	35,750,000 26,000	1 ปอนด์ 1 ปอนด์	50
43	S Hotels and Resorts APAC (SG) Pte. Ltd. 38 Beach Road, #29-11 South Beach Tower, Singapore 189767	177,096,094 ดอลลาร์สหรัฐ	สามัญ	177,096,094	1 ดอลลาร์ สหรัฐ	100

รายชื่อกรรมการของบริษัทย่อย

รายชื่อกรรมการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

รายชื่อ	บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อย																		
		บริษัท เอส ไฮเทล พฟ์ โฮสแลนด์ จำกัด	บริษัท เอส ไฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัท เอส ไฮเทล แอนด์ รีสอร์ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัท ลาгуน่า บีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท ลาгуน่า ฟราไต์ซ์ จำกัด	บริษัท ลาгуน่า กูเก็ต คลับ จำกัด	บริษัท ณ. ปิรมาน จำกัด	S Hotels and Resorts (HK) Limited	S Hotels and Resorts (UK) Ltd.	SHR Hotels USA, Inc.	SHR Global Holdings LLC	SHR Global Holdings II LLC	SHR Offshore Holdings Co., Ltd.	S Hotels and Resorts (SC) Co., Ltd.	S Hotels and Resorts APAC (SG) Pte. Ltd.	Prime Locations Management 2 Ltd.	Dream Islands Development 2 Private Limited	O.K.M PVT LTD	
1. นายสมพงษ์ ตันตพาทย์	★																			
2. นายจักร บุญ-หลง	/																			
3. นายไพโรจน์ วงศ์สมิทธิ์	/																			
4. ดร. ชญานิน เทพาคำ	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	
5. นายนิรุต เชยกลิ่น	/, △	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6. นายเดิร์ก อังเดร ลีน่า เดอ คูเปอร์	/, //, ○, △	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7. นางจิตติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์	/, △	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		/		/	/	/	
8. นายธีระชาติ นูมานิต	/			/																
9. นายชัยรัตน์ ศิวะพรพันธ์	//, △																			
10. นางสาวกนกนิตวิชฐ์ วิจิตรเจริญ	//																			
11. นายสเตฟาโน อัลแบร์โต รุสซา	//																			
12. นางสาวมัทนา เทียนทอง	//																			
13. Mr. Sanjay Kumar Singh																				
14. Mr. Krit Srichawla																				
15. Mr. Andrew Edward Pring																				
16. Mr. Mohamed Shahdy Anwar																		/	/	
17. Mr. Assad Abdullatiff																				
18. Mr. Russell Graham Blaik																				
19. Mr. Lai Foon Kuen															/					
20. นายกนดิษฐ์ วรพิทยุต																				
21. นายชานคราร์ ชานคราน																				
22. นายคณ เซท																				
23. นางสาวอารีวรรณ ศรีวิเศษพงษ์																				
24. นายสจ๊วต เดวิด เรตติง																				
25. นางสาวพิพลอย ปลื้มอารมย์																				
26. นางนันทลี เขจรนันท์																				
27. Ms. Nadia Sayed Khadija																				
28. Mr. Sai Shang																				
29. Mr. Khin Saw Hlaing																				
30. Mr. Zaw Win Maung																				
31. Ms. Le Le Wai																				

หมายเหตุ: ★ = ประธานกรรมการ / = กรรมการ ○ = กรรมการที่เป็นผู้บริหาร // = ผู้บริหาร △ = กรรมการบริหาร (Executive Committee)

บริษัทย่อย								บริษัทร่วม	บริษัทร่วมค้า																
	APAC HOLDING, LLC	Hillview Pte Limited	OC Pte Limited	OH Pte Limited	OHH (Fiji) Pte Limited	Hillview Global Pte Limited	Saltlake Resorts Ltd.	บริษัท ลูน่าเซอร์วิส จำกัด	Prime Locations Management 3 Ltd.	Dream Islands Development 3 Private Limited	FS JV Co Limited	FS Mezz Co Limited	FS Mid Co Limited	FS Senior Co Limited	Jupiter Hotels Holdings Limited	Jupiter Hotels Midco Limited	Jupiter Hotels Limited	Jupiter Hotels Wetherby Limited	Jupiter Hotels Management Limited	FS JV License Limited	FS Mid License Limited	The Hotelier Group Limited	Aston Hotels Limited	Aston Ventures Limited	Aston Hotels (Sheffield) Limited
	/	/	/	/	/	/	/		/	/															
	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	/	/	/	/	/	/	/		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	/								/	/															
											/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
										/							/	/	/			/	/	/	
		/	/	/	/	/																			
								/																	
								/																	
								/																	
								/																	
								/																	
							/																		
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															
									/	/															

////////////////////////////////////

ข้อมูลทั่วไป
และข้อมูลสำคัญอื่น

////////////////////////////////////

ข้อมูลของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ชื่อบริษัท	บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)
ชื่อย่อหลักทรัพย์	SHR
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์	+66 (0) 2058 9888
เว็บไซต์	www.shotelsresorts.com
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) ที่ประกอบธุรกิจบริหารจัดการโรงแรมและลงทุนในธุรกิจโรงแรมระดับนานาชาติ
เลขทะเบียนบริษัท	0107562000190
ปีที่ก่อตั้ง	2557
วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	12 พฤศจิกายน 2562
ทุนจดทะเบียน	18,318,200,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 3,663,640,000 หุ้น
ทุนชำระแล้ว	17,968,200,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 3,593,640,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น	5 บาท
ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์	โทรศัพท์: +66 (0) 2058 9888 ต่อ 342 อีเมล: ir@shotelsresorts.com ติดต่อ: นางสาวจันทร์กานต์ จันทร์หอม ผู้จัดการฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์
ฝ่ายเลขานุการบริษัท	โทรศัพท์: +66 (0) 2058 9888 ต่อ 344 - 345 อีเมล: comsec-shr@shotelsresorts.com

ข้อมูลบุคคลอ้างอิง

หน่วยงานกำกับบริษัทที่ออกหลักทรัพย์	สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) เลขที่ 333/3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 โทรศัพท์: +66 (0) 2033 9999 โทรสาร: +66 (0) 2033 9660
หน่วยงานกำกับบริษัทจดทะเบียน	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์: +66 (0) 2009 9000 โทรสาร: +66 (0) 2009 9991
นายทะเบียนหลักทรัพย์	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์: +66 (0) 2009 9380 โทรสาร: +66 (0) 2009 9992
ผู้สอบบัญชี	บริษัท ไพร์วหอดอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอเปเอส จำกัด เลขที่ 179/74-80 อาคารบางกอกฮิลล์ ชั้น 15 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพฯ 10210 โทรศัพท์: +66 (0) 2844 1000 โทรสาร: +66 (0) 2286 5050 1. นายชาญชัย ชัยประสิทธิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 3760 หรือ 2. นางสาวนภานุ อภิชาติเสถียร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 5266 หรือ 3. นายบุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 6552
ที่ปรึกษากฎหมาย	บริษัท เบเคอร์ แอนด์ แมคเคนซี จำกัด เลขที่ 990 อาคารอับดุลราฮิม เฟลส ชั้น 5 และ 21-25 ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์: +66 (0) 2636 2000 โทรสาร: +66 (0) 2636 2111

ข้อมูลสำคัญอื่น

บริษัทฯ ไม่มีข้อมูลสำคัญอื่นที่มีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุน

* รายงานประจำปี 2563 (แบบ 56-1 One Report) ของบริษัทฯ ได้จัดทำตามคู่มือ แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี (แบบ 56-1 One Report) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 55/2563 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการรายงานการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ ซึ่งผู้ลงทุนสามารถเรียกดูข้อมูลได้จากเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ www.shotelsresorts.com

บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)

123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 10
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์ : +66 (0) 2058 9888

www.shotelsresorts.com