

แบบ 56-REIT1

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์บวหลวง เค.อี. รีเทล
Bualuang K.E. Retail Leasehold Real Estate Investment Trust (BKER)

หรือ

ทรัสต์ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล*
ALLY Leasehold Real Estate Investment Trust (ALLY)*

*ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์บวหลวง เค.อี. รีเทล ได้ทำการเปลี่ยนชื่อเป็น

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2564

สารบัญ

ส่วนที่ 1	สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์		
ส่วนที่ 2	การดำเนินกิจการของกองทรัสต์		
	1. ข้อมูลทั่วไป	ส่วนที่ 2	หน้า 1
	2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาประโยชน์	ส่วนที่ 2	หน้า 1
	3. ภาพรวมภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจที่กองทรัสต์ลงทุน	ส่วนที่ 2	หน้า 18
	4. ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2	หน้า 21
	5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	ส่วนที่ 2	หน้า 23
	6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2	หน้า 23
ส่วนที่ 3	การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์		
	1. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 3	หน้า 1
	2. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3	หน้า 4
	3. การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3	หน้า 52
	4. ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3	หน้า 62
	5. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3	หน้า 66
	6. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3	หน้า 67
ส่วนที่ 4	ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน		
	1. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4	หน้า 2
	2. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	ส่วนที่ 4	หน้า 7
	3. ความคิดเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4	หน้า 11
ส่วนที่ 5	การรับรองความถูกต้องของข้อมูล		
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับการกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์		
เอกสารแนบ 2	รายละเอียดเกี่ยวกับการกรรมการของบริษัทย่อย		
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท		
เอกสารแนบ 4	รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน		
เอกสารแนบ 5	สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์		