

ส่วนที่ 4

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

สรุปรายงานการสอบบัญชี ในระยะ 1 ปีที่ผ่านมา

งบการเงินสำหรับปี	ผู้สอบบัญชี	สำนักงาน
2563	นางสาว วิกาวรรณ ปัทวันวิเวก	บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

รายงานที่แสดงดังต่อไปนี้ เป็นรายงานเกี่ยวกับงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต โดยมีความเห็นของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 สรุปได้ดังนี้

ผู้สอบบัญชีให้ความเห็นว่า “งบการเงินแสดงฐานะทางการเงินของกองทรัสต์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ผลการดำเนินงาน การเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิและกระแสเงินสด สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 14 สิงหาคม 2563 (วันจัดตั้งทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

13.1 งบแสดงฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

หน่วย (บาท)

รายการ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์	
เงินลงทุนที่แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	242,412,237
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	3,429,413,829
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	24,533,504
ดอกเบี้ยค้างรับ	103
ลูกหนี้ค่าเช่าและบริการ	8,294,313
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	759,667
สินทรัพย์อื่น	638,542
รวมสินทรัพย์	3,706,052,195
หนี้สิน	
เจ้าหนี้อื่น	2,248,805

รายการ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	14,149,058
ค่าเช่ารับล่วงหน้า	2,445,617
เงินมัดจำรับจากผู้เช่า	175,850,873
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	282,061
เงินกู้ยืม	1,039,613,476
หนี้สินอื่น	6,908,326
รวมหนี้สิน	1,241,498,216
สินทรัพย์สุทธิ	
ทุนจดทะเบียน	
หน่วยทรัสต์จำนวน 245,000 พันหน่วย มูลค่าหน่วยละ 10 บาท	2,450,000,000
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยทรัสต์	
หน่วยทรัสต์จำนวน 245,000 พันหน่วย มูลค่าหน่วยละ 9.7744 บาท	2,394,731,927
กำไรสะสม	69,822,052
สินทรัพย์สุทธิ	2,464,553,979
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	10.0594

13.2 งบกำไรขาดทุน สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 14 ส.ค. 2563 (วันจัดตั้งทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หน่วย (บาท)

รายการ	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ตั้งแต่ 14 สิงหาคม 2563 (วันจัดตั้งทรัสต์) ถึง 31 ธันวาคม 2563
รายได้	
รายได้ค่าเช่าและบริการ	152,380,988
รายได้ดอกเบี้ย	143,370
รายได้อื่น	20,723
รวมรายได้	152,545,081
ค่าใช้จ่าย	
ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	14,763,038
ค่าธรรมเนียมการจัดการกองทรัสต์	4,378,562
ค่าธรรมเนียมทรัสต์	3,020,674
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	311,944

รายการ	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ตั้งแต่ 14 สิงหาคม 2563 (วันจัดตั้งทรัสต์) ถึง 31 ธันวาคม 2563
ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์	10,702,467
ค่าใช้จ่ายอื่นในการบริหารกองทรัสต์	2,312,722
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	1,240,178
ต้นทุนทางการเงิน	16,345,469
รวมค่าใช้จ่าย	53,075,054
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	99,470,027
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	1,363
รายการกำไรจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	410,874
รวมรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	412,237
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	99,882,264

13.3 งบกระแสเงินสดสำหรับรอบระยะเวลาดังแต่วันที่ 14 ส.ค. 2563 (วันจัดตั้งทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หน่วย (บาท)

รายการ	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ตั้งแต่ 14 สิงหาคม 2563 (วันจัดตั้งทรัสต์) ถึง 31 ธันวาคม 2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	99,882,264
ปรับกระทบรายการเพิ่มขึ้น (ลดลง) ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน ให้เป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	(1,363)
รายการกำไรจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	(410,874)
ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ยืม	480,976
ต้นทุนทางการเงิน	15,864,493
ซื้อเงินลงทุน	(272,000,000)
ขายเงินลงทุน	30,000,000

รายการ	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ตั้งแต่ 14 สิงหาคม 2563 (วันจัดตั้งทรัสต์) ถึง 31 ธันวาคม 2563
การซื้อเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(3,429,413,829)
รายได้ดอกเบี้ย	(143,370)
รับดอกเบี้ย	143,267
ลูกหนี้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น	(8,294,313)
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าเพิ่มขึ้น	(759,667)
สินทรัพย์อื่นเพิ่มขึ้น	(638,542)
เจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น	2,248,805
หนี้สินอื่นเพิ่มขึ้น	6,908,326
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่ายเพิ่มขึ้น	282,061
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายเพิ่มขึ้น	14,149,058
ค่าเช่ารับล่วงหน้าเพิ่มขึ้น	2,445,617
เงินมัดจำรับจากผู้เช่าเพิ่มขึ้น	175,850,873
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(3,363,406,218)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	
จ่ายดอกเบี้ย	(15,864,493)
จ่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้ยืม	(10,867,500)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืม	1,050,000,000
เงินสดรับจากการออกจำหน่ายหน่วยทรัสต์	2,450,000,000
จ่ายค่าใช้จ่ายในการออกส่วนได้เสีย	(55,268,073)
การแบ่งปันส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์	(30,060,212)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	3,387,939,722
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	24,533,504
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 14 สิงหาคม	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	24,533,504

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์

14.1 ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของกองทรัสต์

สำหรับผลการดำเนินงานสำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ตั้งแต่วันที่ 14 สิงหาคม 2563 (วันจัดตั้งทรัสต์) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กองทรัสต์มีรายได้จากการลงทุนสุทธิทั้งสิ้นจำนวน 99.47 ล้านบาท ซึ่งมาจากรายได้รวมจำนวน 152.55 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 53.08 ล้านบาท มีกำไรจากการลงทุนสุทธิจำนวน 99.47 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิจากเงินลงทุนจำนวน 0.41 ล้านบาท จึงทำให้มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 99.88 ล้านบาท

14.1.1 ภาพรวมผลการดำเนินงานของกองทรัสต์

1) รายได้

กองทรัสต์มีรายได้รวม 152.55 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นรายได้ค่าเช่าและบริการของโครงการบางกอกฟ्रीเทรดโซน (BFTZ) มีอัตราการใช้พื้นที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 อยู่ที่ร้อยละ 95 ซึ่งรายได้ประกอบด้วย

หน่วย (บาท)

รายการ	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ตั้งแต่ 14 สิงหาคม 2563 (วันจัดตั้งทรัสต์) ถึง 31 ธันวาคม 2563	คิดเป็นสัดส่วนของรายได้ รวม (ร้อยละ)
รายได้		
รายได้ค่าเช่าและบริการ	152,380,988	99.90
รายได้ดอกเบี้ย	143,370	0.09
รายได้อื่น	20,723	0.01
รวมรายได้	152,545,081	100.00

2) ค่าใช้จ่าย

กองทรัสต์มีค่าใช้จ่ายรวม 53.08 ล้านบาท โดยค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่เป็นต้นทุนทางการเงิน ซึ่งเป็นการจ่ายดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 1,050 ล้านบาท ซึ่งค่าใช้จ่ายประกอบด้วย

หน่วย (บาท)

รายการ	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ตั้งแต่ 14 สิงหาคม 2563 (วันจัดตั้งทรัสต์) ถึง 31 ธันวาคม 2563	คิดเป็นสัดส่วนของค่าใช้จ่าย รวม (ร้อยละ)
ค่าใช้จ่าย		

รายการ	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ตั้งแต่ 14 สิงหาคม 2563 (วันจัดตั้งทรัสต์) ถึง 31 ธันวาคม 2563	คิดเป็นสัดส่วนของค่าใช้จ่าย รวม (ร้อยละ)
ต้นทุนทางการเงิน	16,345,469	30.80
ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	14,763,038	27.82
ค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์	10,702,467	20.16
ค่าธรรมเนียมการจัดการกองทรัสต์	4,378,562	8.25
ค่าธรรมเนียมทรัสต์	3,020,674	5.69
ค่าใช้จ่ายอื่นในการบริหารกองทรัสต์	2,312,722	4.36
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	1,240,178	2.34
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	311,944	0.58
รวมค่าใช้จ่าย	53,075,054	100.00

14.1.2 ฐานะทางการเงินของกองทรัสต์

1) สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กองทรัสต์มีสินทรัพย์รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 3,706.05 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นเงินลงทุนในสิทธิการเช่าของอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรมจำนวน 3,429.41 ล้านบาท และเงินลงทุนที่แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจำนวน 242.41 ล้านบาท โดยนำไปลงทุนในกองทุนรวม ซึ่งสินทรัพย์ประกอบด้วย

หน่วย (บาท)

รายการ	31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์	
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	3,429,413,829
เงินลงทุนที่แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	242,412,237
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	24,533,504
ลูกหนี้ค่าเช่าและบริการ	8,294,313
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	759,667
สินทรัพย์อื่น	638,542
ดอกเบี้ยค้างรับ	103
รวมสินทรัพย์	3,706,052,195

2) หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กองทรัสต์มีหนี้สินรวมจำนวน 1,241.50 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นเงินกู้ยืมจำนวน 1,039.61 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 28.05 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม ซึ่งเงื่อนไขการกู้ยืมเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ และเงินมัดจำจากผู้เช่า เป็นค่าประกันค่าเช่าและบริการของผู้เช่า ซึ่งหนี้สินประกอบด้วย

หน่วย (บาท)

รายการ	31 ธันวาคม 2563
หนี้สิน	
เงินกู้ยืม	1,039,613,476
เงินมัดจำจากผู้เช่า	175,850,873
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	14,149,058
หนี้สินอื่น	6,908,326
ค่าเช่ารับล่วงหน้า	2,445,617
เจ้าหนี้อื่น	2,248,805
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	282,061
รวมหนี้สิน	1,241,498,216

3) สินทรัพย์สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กองทรัสต์มีสินทรัพย์สุทธิทั้งสิ้น 2,464.55 ล้านบาท โดยมีสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยเท่ากับ 10.0594 บาท

14.1.3 งบกระแสเงินสด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กองทรัสต์มีเงินสดและเงินฝากธนาคารจำนวน 24,533,504 บาท โดยมีสาเหตุหลักดังนี้

1. ในระหว่างปี 2563 กองทรัสต์มีเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 3,363.41 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการซื้อเงินลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์จำนวน 3,429.41 ล้านบาท เป็นการลงทุนในสิทธิการเช่าในโครงการบางกอกฟรียูนิเวอร์ซิตี (BFTZ) และค่าบริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องกับโครงการ
2. ในระหว่างปี 2563 กองทรัสต์มีเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 3,387.40 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการขายหน่วยทรัสต์ตอนจัดตั้งกองทรัสต์จำนวน 2,450.00 ล้านบาท และเงินสดรับจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวน 1,050.00 ล้านบาท

หน่วย (บาท)

กระแสเงินสด	สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ตั้งแต่ 14 สิงหาคม 2563 (วันจัดตั้งทรัสต์) ถึง 31 ธันวาคม 2563
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(3,363,406,218.00)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	3,387,939,722.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	24,533,504.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 14 สิงหาคม 2563	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	24,533,504.00

14.2 ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลกระทบต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานในอนาคต (forward looking) อย่างมีนัยสำคัญ

ทิศทางเศรษฐกิจไทยในปี 2564 สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติคาดว่า จะขยายตัวในช่วงร้อยละ 3.5 – 4.5 โดยมีแรงสนับสนุนจาก (1) การปรับตัวดีขึ้นของอุปสงค์ภายในประเทศ (2) การฟื้นตัวของเศรษฐกิจ และปริมาณการค้าโลก (3) แรงขับเคลื่อนจากภาครัฐจากการเบิกจ่ายภายใต้กรอบงบประมาณและมาตรการทางเศรษฐกิจ และ (4) ฐานการขยายตัวที่ต่ำผิดปกติในปี 2563 อีกทั้งจากหลายข่าวที่เปิดเผยถึงแผนของภาครัฐในประเทศไทยและทั่วโลกมีแผนทยอยฉีดวัคซีนโควิด-19 ให้คนในประเทศที่จะเกิดในปี 2564 อย่างต่อเนื่อง จึงจะส่งผลให้การดำเนินการทางธุรกิจเป็นไปในทิศทางดีขึ้นต่อเนื่อง และคาดว่าจะมีแนวโน้มการเปิดให้เดินทางระหว่างประเทศได้สะดวกขึ้น จะส่งผลให้การติดต่อการค้าเป็นไปได้สะดวกขึ้นกว่าปี 2563

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ คาดการณ์ว่าปี 2564 จะเป็นปีที่ดีและมีทิศทางที่จะมีอัตราการเช่าเพิ่มขึ้นจากทยอยฉีดวัคซีนและมีการเปิดให้เดินทางระหว่างประเทศได้สะดวกขึ้น แต่ก็ยังคงให้ความสำคัญกับความเสี่ยงจากภาวะเศรษฐกิจและโรคระบาด COVID-19 ที่เกิดขึ้นอยู่ โดยทางผู้จัดการกองทรัสต์และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ มีการร่วมมือกันวางแผนพัฒนากลยุทธ์ในการบริหารอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง ทั้งในช่วงสถานการณ์ที่ต้องเผชิญกับโรคระบาด COVID-19 ทางโครงการเอง ก็มีมาตรการรองรับ ทำให้ผู้เช่าภายในโครงการมั่นใจและเป็นที่ยอมรับกับคู่ค้าของผู้เช่าภายในโครงการอีกด้วย ทั้งการให้บริการอย่างครบวงจรเพื่อรองรับความต้องการของผู้เช่า การจัดกิจกรรมภายในโครงการอสังหาริมทรัพย์สร้างความสัมพันธ์อันดีกับผู้เช่าซึ่งสามารถสร้างความพึงพอใจต่อผู้เช่าปัจจุบันได้ดี และยังมีแผนเพื่อรองรับกับปัจจัยต่างๆ ที่ไม่แน่นอนที่อาจจะส่งผลต่อการดำเนินธุรกิจ อย่างไรก็ตาม มีหลายปัจจัยภายนอกที่มีความไม่แน่นอนมาเกี่ยวข้อง ดังนั้น ในการตัดสินใจลงทุนของผู้ลงทุนจึงควรใช้ความระมัดระวังและพิจารณาของตนเองในการศึกษาข้อมูลของกองทรัสต์ในรูปแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้

15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์

รายงานความเห็นของทรัสต์สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 14 ส.ค. 2563 ถึง 31 ธันวาคม 2563



รายงานความเห็นของทรัสต์

21 มกราคม 2564

เสนอ ผู้อื่นหน่วยทรัสต์

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าสิ่งทวียมทรัสต์พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล

ตามที่ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ("ทรัสต์") ในฐานะทรัสต์ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าสิ่งทวียมทรัสต์พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล ("กองทรัสต์") ซึ่งมีบริษัท พรอสเพค วิท แอสเสทเมเนจเม้นท์ จำกัด ("ผู้จัดการกองทรัสต์") เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ ได้ปฏิบัติหน้าที่ดูแลการจัดการของกองทรัสต์นั้น

ทรัสต์มีความเห็นว่า สำหรับรอบระยะเวลาดังแต่วันที่ 14 สิงหาคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ผู้จัดการกองทรัสต์ได้ปฏิบัติหน้าที่ในการจัดการกองทรัสต์อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ ตลอดจนเป็นไปตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ และสัญญาก่อตั้งทรัสต์ รวมทั้งเป็นการรักษาผลประโยชน์ของกองทรัสต์และผู้อื่นหน่วยทรัสต์โดยรวม

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม) (นางสาววิมล พูลสุขเจริญ)

ทรัสต์

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ชั้น 7-8 อาคาร 1 โฉนดที่ดินปาริชาติ รัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงปาริชาติ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 0 2948 1500 โทรสาร 0 2948 1501

SCB Asset Management Co., Ltd. (Head Office)
7-8 SCB Park Plaza 1 No. 18 Ratchadaphisek Rd., Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand Tel: 0 2948 1500 Fax: 0 2948 1501

WWW.SCBAM.COM

9:20