

แบบ 56-REIT1

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์

พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล

Prospect Logistics and Industrial Leasehold Real Estate Investment Trust

สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	1
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	7
1. ข้อมูลทั่วไป	7
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	7
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์ จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	26
4. ปัจจัยความเสี่ยง	29
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	47
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	47
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	48
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	48
8. โครงสร้างการจัดการ	53
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	84
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	115
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	118
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	119
ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	131
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	131
14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินการของกองทรัสต์	135
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	141
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	142
เอกสารแนบ	149
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ และผู้บริหาร ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์	150
เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	155
เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในและ หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)	156
เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	157
เอกสารแนบ 5 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์	158