

แบบ 56-REIT1

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์

พรอสเพค โลจิสติกส์และอินดัสเทรียล

Prospect Logistics and Industrial Freehold and Leasehold

Real Estate Investment Trust

สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	1
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	8
1. ข้อมูลทั่วไป	8
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	8
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์ จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	29
4. ปัจจัยความเสี่ยง	32
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	51
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	51
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	52
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	52
8. โครงสร้างการจัดการ	58
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	89
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	122
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	124
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	125
ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	138
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	138
14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์	143
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	149
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	151
เอกสารแนบ	154
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ และผู้บริหาร ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์	155
เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	160
เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในและ หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)	161
เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	162
เอกสารแนบ 5 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์	163