

ส่วนที่ 3

ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

ฐานะทางการเงินที่สำคัญ

สรุปรายงานการสอบบัญชี

งบการเงิน	ผู้สอบบัญชี
งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชี รับอนุญาต สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ของบริษัท	โดย นางสาววิมล กฤตยาเกียรติ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982 จากบริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ลงวันที่ 22 เมษายน 2562
งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชี รับอนุญาต สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ของกลุ่มบริษัท	โดย นางสาววิมล กฤตยาเกียรติ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982 จากบริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563
งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชี รับอนุญาต สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ของกลุ่มบริษัท	โดย นางสาววิมล กฤตยาเกียรติ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982 จากบริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564

รายงานของผู้สอบบัญชีที่ได้รายงานการตรวจสอบหรือสอบทานงบการเงิน สำหรับปี 2561 – 2563 ของบริษัท
สรุปได้ดังนี้

สำหรับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

รายงานของผู้สอบบัญชีต้องการเงินของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ลงวันที่ 22 เมษายน 2562 ได้
แสดงความเห็นไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินฉบับดังกล่าวแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และผล
การดำเนินงานของบริษัทโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วน
ได้เสียสาธารณะ

สำหรับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

รายงานของผู้สอบบัญชีต้องการเงินของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์
2563 ได้แสดงความเห็นไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินฉบับดังกล่าวแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของกลุ่มบริษัทโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตาม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ในระหว่างงวดกลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
ฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2561) และฉบับใหม่จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาที่เริ่มใน
หรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มี
ผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท และสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้สัญญาที่ทำกับลูกค้า ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

สำหรับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

รายงานของผู้สอบบัญชีต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564 ได้แสดงความเห็นไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินฉบับดังกล่าวแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของกลุ่มบริษัท โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ในระหว่างงวดกลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2562) และฉบับใหม่จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท และสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า โดยรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติครั้งแรก โดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 และมีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินของกลุ่มบริษัทที่มีรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 จนถึง 31 ธันวาคม 2563 โดยในระหว่างไตรมาสที่ 1 ถึง 3 ของปี 2563 กลุ่มบริษัทได้เลือกปฏิบัติตามมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีในเรื่องการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามวิธีการอย่างง่าย และการด้อยค่าของสินทรัพย์ ส่วนในไตรมาสที่ 4 ของปี 2563 กลุ่มบริษัทได้ประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์จากความไม่แน่นอนของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 แล้ว ดังนั้นในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทจึงพิจารณายกเลิกการถือปฏิบัติตามมาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีสำหรับทุกเรื่อง que กลุ่มบริษัทได้เคยถือปฏิบัติในช่วงที่ผ่านมา โดยไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

ตารางสรุปงบการเงิน

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ ณ 31 ธันวาคม 2563 ปรากฏดังนี้
หน่วย: ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงิน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินรวม			
	ตรวจสอบ		ตรวจสอบ			
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	297.03	36.08	170.31	24.99	445.93	43.61
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4.07	0.49	4.11	0.60	4.14	0.41
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	196.09	23.82	189.99	27.88	159.93	15.64
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	0.27	0.03	0.01	0.00	-	NA
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา – หมุนเวียน	100.17	12.17	11.83	1.74	107.35	10.50
สินค้าคงเหลือ	14.37	1.75	6.34	0.93	9.02	0.88
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	612.00	74.35	382.58	56.14	726.38	71.03
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา – ไม่หมุนเวียน			28.16	4.13	23.46	2.29
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	31.51	3.83	41.98	6.16	32.73	3.20
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	NA	-	NA	-	NA
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	0.50	0.06	-	NA	-	NA
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	131.95	16.03	196.77	28.88	188.85	18.47
สินทรัพย์สิทธิการใช้		NA	-	NA	27.34	2.67
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2.61	0.32	3.53	0.52	5.88	0.57
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	1.37	0.17	4.93	0.72	4.43	0.43
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	43.23	5.25	23.47	3.44	13.60	1.33
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	211.17	25.65	298.84	43.86	296.27	28.97
รวมสินทรัพย์	823.17	100.00	681.42	100.00	1,022.65	100.00
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	34.93	4.24	20.08	2.95	26.25	2.57
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	305.52	37.12	203.63	29.88	160.62	15.71
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา – หมุนเวียน	203.59	24.73	126.71	18.59	110.21	10.78
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่จะครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	NA	-	NA	5.61	0.55
ส่วนของหนี้สินสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4.73	0.57	4.36	0.64	6.56	0.64
ตั๋วเงินจ่าย – เงินปันผล		NA	-	NA	-	NA
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	NA	0.66	0.10	4.31	0.42
รวมหนี้สินหมุนเวียน	548.78	66.67	355.44	52.16	313.56	30.66
หนี้สินไม่หมุนเวียน						

หน่วย: ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงิน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินรวม			
	ตรวจสอบ		ตรวจสอบ			
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	NA	-	NA	26.66	2.61
หนี้สินภายใต้เงินได้รอตัดบัญชี	-	NA	-	NA	-	NA
หนี้สินตามสัญญาเช่า	8.17	0.99	7.64	1.12	9.65	0.94
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	1.73	0.21	3.29	0.48	3.22	0.31
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	6.40	0.78	22.51	3.30	13.45	1.31
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	16.30	1.98	33.45	4.91	52.98	5.18
รวมหนี้สิน	565.07	68.65	388.89	57.07	366.54	35.84
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	200.00	24.30	220.00	32.29	300.00	29.34
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	200.00	24.30	220.00	32.29	300.00	29.34
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น					276.96	27.08
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว-สำรองตามกฎหมาย	8.53	1.04	13.53	1.98	15.53	1.52
ยังไม่ได้จัดสรร	49.57	6.02	58.75	8.62	62.90	6.15
รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	258.10	31.35	292.27	42.89	655.39	64.09
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	NA	0.26	0.04	0.72	0.07
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	258.10	31.35	292.53	42.93	656.11	64.16
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	823.17	100.00	681.42	100.00	1,022.65	100.00

หน่วย: ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงิน	งบเฉพาะกิจการ					
	ตรวจสอบ					
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	297.03	36.08	123.52	19.58	351.42	36.68
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4.07	0.49	4.11	0.65	4.14	0.43
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	196.09	23.82	169.23	26.82	158.99	16.60
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	0.27	0.03	0.01	0.00	-	NA
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน	100.17	12.17	10.27	1.63	107.35	11.21
สินค้างเหลือ	14.37	1.75	5.69	0.90	9.02	0.94
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	612.00	74.35	312.83	49.58	630.94	65.86
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						

หน่วย: ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงิน	งบเฉพาะกิจการ					
	ตรวจสอบ					
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา – ไม่หมุนเวียน			28.16	4.46	23.46	2.45
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	31.51	3.83	41.98	6.65	32.73	3.42
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	NA	19.80	3.14	31.05	3.24
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	0.50	0.06	-	NA	-	NA
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	131.95	16.03	196.25	31.10	188.85	19.71
สินทรัพย์สิทธิการใช้		NA	-	NA	27.34	2.85
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2.61	0.32	3.53	0.56	5.88	0.61
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอตัดบัญชี	1.37	0.17	4.93	0.78	4.23	0.44
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	43.23	5.25	23.47	3.72	13.60	1.42
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	211.17	25.65	318.12	50.42	327.12	34.14
รวมสินทรัพย์	823.17	100.00	630.95	100.00	958.06	100.00
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	34.93	4.24	20.08	3.18	26.25	2.74
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	305.52	37.12	185.18	29.35	152.86	15.95
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา – หมุนเวียน	203.59	24.73	101.65	16.11	110.21	11.50
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่จะครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	NA			5.61	0.59
ส่วนของหนี้สินสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4.73	0.57	4.36	0.69	6.56	0.68
ตัวเงินจ่าย – เงินปันผล		NA		NA		NA
ภายในเงินได้ค้างจ่าย	-	NA	-	NA	-	NA
รวมหนี้สินหมุนเวียน	548.78	66.67	311.27	49.33	301.49	31.47
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	NA	-	NA	26.66	2.78
หนี้สินภายในเงินได้รอตัดบัญชี	-	NA	-	NA	-	NA
หนี้สินตามสัญญาเช่า	8.17	0.99	7.64	1.21	9.65	1.01
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	1.73	0.21	3.29	0.52	3.22	0.34
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	6.40	0.78	22.51	3.57	13.45	1.40
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	16.30	1.98	33.45	5.30	52.98	5.53
รวมหนี้สิน	565.07	68.65	344.71	54.63	354.47	37.00
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	200.00	24.30	220.00	34.87	300.00	31.31
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	200.00	24.30	220.00	34.87	300.00	31.31
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น					276.96	28.91
กำไรสะสม						

หน่วย:ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงิน	งบเฉพาะกิจการ					
	ตรวจสอบ					
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
จัดสรรแล้ว-สำรองตามกฎหมาย	8.53	1.04	13.53	2.14	15.53	1.62
ยังไม่ได้จัดสรร	49.57	6.02	52.71	8.35	11.11	1.16
รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	258.10	31.35	286.24	45.37	603.59	63.00
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	NA	-	NA	-	NA
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	258.10	31.35	286.24	45.37	603.59	63.00
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	823.17	100.00	630.95	100.00	958.06	100.00

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ปรากฏดังนี้

หน่วย:ล้านบาท

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินรวม			
	ตรวจสอบ		ตรวจสอบ			
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากงานก่อสร้างและบริการ	1,290.11	100.00	1,509.74	100.00	857.74	100.00
ต้นทุนงานก่อสร้าง	(1,177.83)	(91.30)	(1,286.34)	(85.20)	(716.63)	(83.55)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	112.28	8.70	223.40	14.80	141.11	16.45
รายได้อื่น	15.49	1.20	4.90	0.32	6.99	0.81
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	127.77	9.90	228.29	15.12	148.10	17.27
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(79.06)	(6.13)	(82.95)	(5.49)	(87.08)	(10.15)
รวมค่าใช้จ่าย	(79.06)	(6.13)	(82.95)	(5.49)	(87.08)	(10.15)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	48.71	3.78	145.35	9.63	61.02	7.11
รายได้ทางการเงิน		NA	1.12	0.07	0.65	0.08
ต้นทุนทางการเงิน	(1.51)	(0.12)	(2.42)	(0.16)	(3.45)	(0.40)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	47.20	3.66	144.05	9.54	58.22	6.79
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(9.52)	(0.74)	(29.40)	(1.95)	(12.62)	(1.47)
กำไรสำหรับปี	37.68	2.92	114.66	7.59	45.59	5.32
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :						
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน						
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	-	NA	(0.42)	(0.03)	1.03	0.12
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	37.68	2.92	114.24	7.57	46.62	5.44
กำไรต่อหุ้น						

หน่วย: ล้านบาท

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินรวม			
	ตรวจสอบ		ตรวจสอบ			
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	33.14		0.29		0.10	
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1.14		400.99		467.98	
การแบ่งปันกำไร						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่			114.60	99.95	45.13	98.99
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม			0.06	0.05	0.46	1.01
			114.66	100.00	45.59	100.00
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่			114.18	99.95	46.16	40.40
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม			0.06	0.05	0.46	0.40
			114.24	100.00	46.62	40.81
จำนวนหุ้นสามัญ	400.00		440.00		600.00	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.09		0.26		0.08	
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น) ^{2/}	227.40		400.99		467.98	
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น) ^{1/}	0.17		0.29		0.10	
จำนวนหุ้น Fully Diluted	600.00		600.00		600.00	
กำไรสุทธิต่อหุ้น Fully Diluted (บาทต่อหุ้น) ^{3/}	0.06		0.19		0.08	

หน่วย: ล้านบาท

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ตรวจสอบ					
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากงานก่อสร้างและบริการ	1,290.11	100.00	1,483.65	100.00	639.60	100.00
ต้นทุนงานก่อสร้าง	(1,177.83)	(91.30)	(1,270.33)	(85.62)	(562.57)	(87.96)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	112.28	8.70	213.33	14.38	77.04	12.04
รายได้อื่น	15.49	1.20	6.88	0.46	12.40	1.94
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	127.77	9.90	220.21	14.84	89.44	13.98
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(79.06)	(6.13)	(82.48)	(5.56)	(86.22)	(13.48)
รวมค่าใช้จ่าย	(79.06)	(6.13)	(82.48)	(5.56)	(86.22)	(13.48)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	48.71	3.78	137.72	9.28	3.22	0.50
รายได้ทางการเงิน		NA	1.12	0.08	0.57	0.09
ต้นทุนทางการเงิน	(1.51)	(0.12)	(2.42)	(0.16)	(3.36)	(0.53)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	47.20	3.66	136.43	9.20	0.43	0.07
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(9.52)	(0.74)	(27.87)	(1.88)	(1.06)	(0.17)
กำไรสำหรับปี	37.68	2.92	108.56	7.32	(0.63)	(0.10)

หน่วย: ล้านบาท

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ตรวจสอบ					
	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :						
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน						
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	-	NA	(0.42)	(0.03)	1.03	0.16
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	37.68	2.92	108.14	7.57	0.40	0.06
กำไรต่อหุ้น						
จำนวนหุ้นสามัญ	400.00		440.00		600.00	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.09		0.27		(0.00)	
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น) ^{2/}	227.40		400.99		467.98	
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น) ^{1/}	0.17		0.27		(0.00)	
จำนวนหุ้น Fully Diluted	400.00		440.00		600.00	
กำไรสุทธิต่อหุ้น Fully Diluted (บาทต่อหุ้น) ^{3/}	0.06		0.18		(0.00)	

หมายเหตุ :

- 1/ คำนวณจากมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท โดยหารกำไรสุทธิสำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกในระหว่างปี
- 2/ จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยคำนวณจากมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
- 3/ คำนวณจากมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท โดยหารกำไรสุทธิสำหรับงวดด้วยจำนวนหุ้นถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วภายหลังเสนอขายหุ้นแก่ประชาชน (600 ล้านหุ้น)

งบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

หน่วย: ล้านบาท

งบกระแสเงินสด	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตรวจสอบ	ตรวจสอบ			ตรวจสอบ		
		ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน							
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		47.20	144.05	58.22	47.20	136.43	0.43
ปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน							
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ		4.59	(0.10)	-	4.59	(0.10)	-
ค่าเสื่อมราคา		17.18	16.30	20.85	17.18	16.29	20.67
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้				0.89			0.89

หน่วย:ล้านบาท

งบกระแสเงินสด	งบการเงิน เฉพาะ กิจการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ตรวจสอบ			ตรวจสอบ		
	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.55	0.63	0.68	0.55	0.63	0.68
ขาดทุน(กำไร)จากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(0.43)	(0.00)	0.36	(0.43)	(0.00)	0.01
ขาดทุน(กำไร)จากการเลิกใช้สินทรัพย์ถาวร	-	0.86	0.70	-	0.86	0.70
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น			0.81			0.81
ภาษีนิติบุคคลถูกหัก ณ ที่จ่ายตัดจ่าย	11.64	-	5.32	11.64	-	5.32
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	1.73	1.04	1.21	1.73	1.04	1.21
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	6.40	16.11	(9.06)	6.40	16.11	(9.06)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(10.18)	-	-	(10.18)	-	-
ดอกเบี้ยรับ/รายได้ทางการเงิน	(1.21)	(1.12)	(0.65)	(1.21)	(1.12)	(0.57)
ดอกเบี้ยจ่าย/ต้นทุนทางการเงิน	1.04	2.42	3.45	1.04	2.42	3.36
กระแสเงินสดก่อนการเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน	78.50	180.19	82.77	78.50	172.56	24.43
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง						
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(57.67)	6.17	43.63	(57.67)	26.93	23.81
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	46.58	82.06	(90.82)	46.58	83.62	(92.38)
สินค้าคงเหลือ	(13.13)	8.03	(2.68)	(13.13)	8.68	(3.33)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(10.19)	0.74	0.08	(10.19)	0.74	0.08
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	143.49	(5.17)	(47.05)	143.49	(23.63)	(36.36)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	112.17	(173.60)	(16.49)	112.17	(198.66)	8.57
เงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน	299.76	98.43	(30.57)	299.76	70.24	(75.19)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(2.54)	(1.66)	(2.73)	(2.54)	(1.66)	(2.64)
เงินสดรับดอกเบี้ย	1.19	1.16	0.65	1.19	1.16	0.57
รับชำระภาษีเงินได้คืน	-	-		-		
จ่ายชำระผลประโยชน์	-	-		-		
จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(32.57)	(35.06)	(18.62)	(32.57)	(34.20)	(10.51)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	265.84	62.86	(51.27)	265.84	35.54	(87.76)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน						
เงินสดจ่ายจากเงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	0.50	-	-	0.50	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร	(42.48)	(73.96)	(32.39)	(42.48)	(73.43)	(32.02)
เงินลงทุนชั่วคราว(เพิ่ม)ลด	(0.04)	(0.04)	(0.04)	(0.04)	(0.04)	(0.04)
เงินสดจ่ายจากการลงทุนในการร่วมค้า	-	-		-	(19.80)	(11.25)
เงินสดจ่ายจากการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(0.14)	(1.55)	(3.03)	(0.14)	(1.55)	(3.03)
เงินสดจ่ายจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	-	(0.02)	-	-	(0.02)
เงินสดรับจากการรับคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น	-	0.26	0.02	-	0.26	0.02
เงินสดรับจากการรับคืนเงินลงทุนในการร่วมค้า	0.99	-		0.99	-	-
เงินสดรับจากส่วนแบ่งกำไรในการร่วมค้า	10.18	-		10.18	-	-

หน่วย: ล้านบาท

งบกระแสเงินสด	งบการเงิน เฉพาะ กิจการ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		ตรวจสอบ			ตรวจสอบ		
		ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร		5.27	2.54	0.36	5.27	2.54	0.01
เงินฝากธนาคารที่คิดการค่าประกัน		(8.78)	(10.48)	9.25	(8.78)	(10.48)	9.25
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน		(35.00)	(82.73)	(25.84)	(35.00)	(102.00)	(37.06)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีเพิ่ม(ลด)		-	-		-	-	-
จ่ายเงินปันผล		(170.50)	(100.00)	(36.00)	(170.50)	(100.00)	(36.00)
เงินสดจ่ายจากการคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น		(34.01)	(133.31)	(225.13)	(34.01)	(133.31)	(225.13)
จ่ายชำระเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน		(6.49)	(12.20)	(6.68)	(6.49)	(12.20)	(6.68)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาว		-	-	33.95	-	-	33.95
เงินสดจ่ายจากการคืนเงินกู้ยืมระยะยาว		(7.89)	-	(1.68)	(7.89)	-	(1.68)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น		57.13	118.46	231.31	57.13	118.46	231.31
เพิ่มทุน		90.00	20.20		90.00	20.00	-
รับชำระค่าหุ้น				356.96			356.96
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน		(71.77)	(106.86)	352.73	(71.77)	(107.06)	352.73
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		159.07	(126.73)	275.62	159.07	(173.52)	227.90
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี		137.97	297.03	170.31	137.97	297.03	123.52
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี		297.03	170.31	445.93	297.03	123.52	351.42

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	งบ การเงิน เฉพาะ กิจการ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
			ตรวจสอบ			ตรวจสอบ		
			ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
อัตราส่วนสภาพคล่อง								
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า		1.12	1.08	2.32	1.12	1.01	2.09
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า		0.84	0.96	1.86	0.84	0.87	1.62
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า		0.65	0.14	(0.15)	0.65	0.08	(0.27)
อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า		9.14	9.33	5.73	9.14	9.84	4.27
ระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน		40 วัน	39 วัน	63 วัน	40 วัน	37 วัน	85 วัน
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า		150.81	124.20	93.29	150.81	126.60	73.24
ระยะเวลาการขายสินค้าเฉลี่ย	วัน		3 วัน	3 วัน	4 วัน	3 วัน	3 วัน	5 วัน
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า		15.45	19.75	15.48	15.45	20.75	12.25

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		งบการเงินเฉพาะกิจการ	ตรวจสอบ			ตรวจสอบ		
			ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
ระยะเวลาการชำระหนี้	วัน	24 วัน	19 วัน	24 วัน	24 วัน	18 วัน	30 วัน	
Cash Cycle	วัน	19 วัน	23 วัน	43 วัน	19 วัน	22 วัน	60 วัน	
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร								
อัตรากำไรขั้นต้น	%	8.70	14.80	16.45	8.70	14.38	12.04	
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	3.66	9.54	6.79	3.66	9.20	0.07	
อัตรากำไรอื่น	%	1.19	0.32	0.81	1.19	0.46	1.90	
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	%	563.17	43.64	(88.07)	563.17	26.05	(20,619.49)	
อัตรากำไรสุทธิ	%	2.89	7.57	5.27	2.89	7.28	(0.10)	
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	13.48	41.65	9.61	13.48	39.89	(0.14)	
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน								
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	5.35	15.24	5.35	5.35	14.93	(0.08)	
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	47.01	79.68	34.46	47.01	76.08	10.39	
อัตราหมุนของสินทรัพย์	เท่า	1.85	2.01	1.01	1.85	2.05	0.80	
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน								
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	2.19	1.33	0.56	2.19	1.20	0.59	
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	183.77	39.19	(10.21)	183.77	27.25	(24.77)	
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	เท่า	1.02	0.20	(0.17)	1.02	0.10	(0.28)	
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	452.48	87.22	78.96	452.48	92.12	(5,708.92)	
อัตราส่วน DSCR – Debt Service Coverage Ratio	เท่า	10.65	24.10	8.32	10.65	22.97	2.53	

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)

1. ภาพรวมการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท

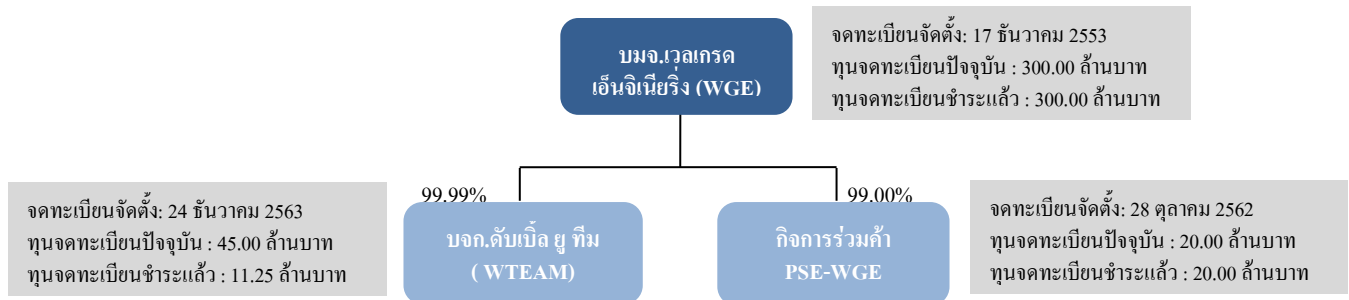
บริษัท เวล เกรด เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ดำเนินธุรกิจให้บริการรับเหมาก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างประเภทต่างๆ รวมไปถึงงานก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคตามแบบที่ลูกค้ากำหนด โดยขอบเขตการให้บริการของบริษัทครอบคลุมตั้งแต่ การบริหารและควบคุมการก่อสร้าง การจัดหาวัสดุและแรงงาน งานก่อสร้างโครงสร้าง (Structural Engineering) งานสถาปัตยกรรม (Architectural Engineering) งานโครงสร้างเหล็ก (Structural Steelwork) งานคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast) งานออกแบบและตกแต่งภายใน (Interior Design) งานปรับปรุงอาคาร (Renovation) ไปจนถึงงานบริการหลังการขาย (After Service “Well Care”) ในขณะที่ส่วนของงานระบบประกอบอาคาร (Mechanical and Electrical – M&E) บริษัทจะใช้การว่าจ้างผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในแต่ละระบบงานเข้ามารับจ้างทำงาน อาทิเช่น งานระบบไฟฟ้า งานระบบประปา งานระบบปรับอากาศ งานระบบโทรศัพท์และการสื่อสาร เป็นต้น ซึ่งจะอยู่ภายใต้การควบคุมคุณภาพงานโดยวิศวกรและทีมงานของบริษัทที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ อย่างใกล้ชิดโดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายหลักของบริษัท ได้แก่ กลุ่มอาคารสำนักงาน กลุ่มอาคารห้องชุดเพื่อการพักอาศัย กลุ่มอาคารโรงพยาบาล กลุ่มอาคารมหาวิทยาลัย และ กลุ่มโรงงานอุตสาหกรรม ของทั้งภาครัฐและเอกชน

บริษัทมีความสามารถในการให้บริการที่ครอบคลุมทุกความต้องการในการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างประเภทต่างๆ บริษัทจึงมีนโยบายรับงานก่อสร้างจากเจ้าของโครงการ (Project Owner) ในลักษณะที่เป็นผู้รับเหมาหลัก (Main Contractor) อย่างไรก็ตาม กรณีที่ในสัญญา รับเหมามีงานบางส่วนที่ต้องอาศัยความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง บริษัทจะใช้วิธีจัดหาผู้รับเหมาช่วงที่มีคุณสมบัติและความสามารถเหมาะสมสำหรับการให้บริการงานส่วนดังกล่าวเป็นการเฉพาะ เพื่อลดความเสี่ยงจากความผิดพลาดที่เกิดจากความไม่ชำนาญในส่วนงานที่อาจเกิดขึ้น สำหรับการดำเนินงานก่อสร้างของบริษัทนั้นสามารถแบ่งการดำเนินงานได้ 3 ลักษณะ คือ

1. ผู้รับเหมาหลัก (Main Contractor) บริษัทจะดำเนินการเสนองานในนามบริษัทโดยตรง ซึ่งอาจเป็นการยื่นประมูลงานหรืออาจเป็นการเจรจาต่อรองกับเจ้าของโครงการโดยตรง อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่เป็นการก่อสร้างงานที่มีขนาดใหญ่หรือเป็นงานก่อสร้างที่ต้องอาศัยความชำนาญเฉพาะด้าน บริษัทอาจใช้วิธีการว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงที่มีความชำนาญเข้ามาช่วยดำเนินงาน ซึ่งกระบวนการในการคัดเลือกผู้รับเหมาช่วงนั้นบริษัทจะใช้การพิจารณาจากความน่าเชื่อถือและผลงานในอดีต โดยบริษัทมีนโยบายที่จะไม่พึ่งพาผู้รับเหมาช่วงรายใดรายหนึ่งเป็นพิเศษ
2. ผู้รับเหมาช่วง (Sub-Contractor) บริษัทจะดำเนินการรับงานจากผู้รับเหมารายอื่นที่ได้รับงานโดยตรงจากเจ้าของโครงการ ซึ่งการดำเนินการตามวิธีนี้ บริษัทจะพิจารณารับงานจากผู้รับเหมาหลักที่มีชื่อเสียง และมีฐานะทางการเงินที่มั่นคงเท่านั้น อย่างไรก็ตาม บริษัทจะเลือกดำเนินการในลักษณะของผู้รับเหมาช่วงเฉพาะในกรณีที่งานดังกล่าวเป็นงานขนาดใหญ่หรือเป็นงานในลักษณะที่บริษัทมีคุณสมบัติขั้นต่ำไม่ครบเกณฑ์ที่จะเป็นผู้รับเหมาหลัก อาทิเช่น โครงการของหน่วยงานภาครัฐที่มีมูลค่าสูงเท่านั้น อย่างไรก็ตาม นับตั้งแต่ตั้งบริษัทจนถึง 30 มิถุนายน 2563 บริษัทยังไม่เคยมีการรับงานในฐานะผู้รับเหมาช่วง แต่ในอนาคตหากมีโครงการที่เข้าเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะพิจารณาดำเนินการในฐานะผู้รับเหมาช่วง
3. กิจการร่วมค้า (Joint Venture) ในบางกรณี บริษัทอาจมีการร่วมประกอบธุรกิจของบุคคลหรือกิจการตั้งแต่สองคนขึ้นไป โดยมีการร่วมลงทุนไม่ว่าจะเป็นเงินทุน ทรัพย์สิน แรงงาน เทคโนโลยี หรืออื่น ๆ ภายใต้ข้อตกลงหรือสัญญาร่วมค้าเพื่อประกอบกิจการร่วมกัน โดยการประกอบกิจการในลักษณะนี้จะเกิดในกรณีที่บริษัทมีการรับงาน

โครงการใหญ่ ที่ต้องอาศัยแรงงานและเทคโนโลยีในการดำเนินงาน ซึ่งถ้าหากโครงการได้เสร็จสิ้นลงก็จะถือว่าการร่วมค้ำนี้ยุติลงด้วย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทได้ลงทุนในกิจการร่วมค้า (“บริษัทย่อย”) ดังนี้



เมื่อพิจารณาจากโครงสร้างรายได้ตามประเภทของงานก่อสร้างสามารถจำแนกตามลักษณะงานได้ ดังนี้

- งานก่อสร้างประเภทโรงพยาบาล:** เป็นงานก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่แต่จะมีส่วนที่แตกต่างจากการก่อสร้างงานอาคารทั่วไปในส่วนของการระบบวิศวกรรมประกอบอาคารที่ต้องใช้ประสบการณ์และเทคนิคในการก่อสร้าง เนื่องจากข้อจำกัดของมาตรฐานด้านสุขอนามัย อาทิเช่น งานก่อสร้างโรงพยาบาลที่มีห้องปลอดเชื้อ ห้องวิจัย ห้องทดลองที่ต้องมีการควบคุมปริมาณอนุภาคของสิ่งเจือปนและปัจจัยสภาพแวดล้อมอื่นๆ เป็นต้น
- งานก่อสร้างประเภทห้างสรรพสินค้า หรือ คอมมูนิตีมอลล์:** เป็นงานก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ซึ่งโครงสร้างอาคารจะมีลักษณะที่เปิดโล่งแต่แยกพื้นที่ก่อสร้างตามแผนหรือตามพื้นที่ขายตามแบบที่ลูกค้ากำหนดพร้อมกับงานติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร
- งานประเภทอสังหาริมทรัพย์:** บริษัทให้บริการก่อสร้างทั้งอสังหาริมทรัพย์แนวราบ (Low Rise) และแนวสูง (High Rise) รวมไปถึงสำนักงานขายสำหรับโครงการ โดยฐานลูกค้าของบริษัทส่วนใหญ่เป็นผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมเป็นหลัก ซึ่งรูปแบบการก่อสร้างจะแบ่งเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่อาคารพักอาศัย พื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการรวมถึงระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร
- งานประเภทอาคารสำนักงาน:** ซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่และแยกพื้นที่และสัดส่วนตามประเภทการใช้งานพร้อมระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร
- งานประเภทโรงงานอุตสาหกรรม:** เป็นงานก่อสร้างอาคารแนวราบขนาดใหญ่ มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 3 ชั้น มีลักษณะพื้นที่ที่เปิดโล่งและแบ่งแยกพื้นที่ใช้สอยตามความต้องการของลูกค้าพร้อมระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร

บริษัทมีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในงานก่อสร้างโครงสร้างประเภทอาคารเป็นพิเศษ โดยเฉพาะงานก่อสร้าง ประเภทโรงพยาบาล อาคารสำนักงาน และที่พักอาศัยประเภทคอนโดมิเนียม ทั้งแนวสูงและแนวราบ นอกจากนี้บริษัทยังแสวงหาโอกาสเพื่อที่จะเข้าประมูลงานประเภทอื่น อาทิเช่น งานก่อสร้างประเภทโรงแรม งานก่อสร้างสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานที่อยู่ในแผนงานของบริษัทเพื่อรองรับการเติบโตในอนาคตรวมทั้งบริษัทยังให้บริการงานประเภท

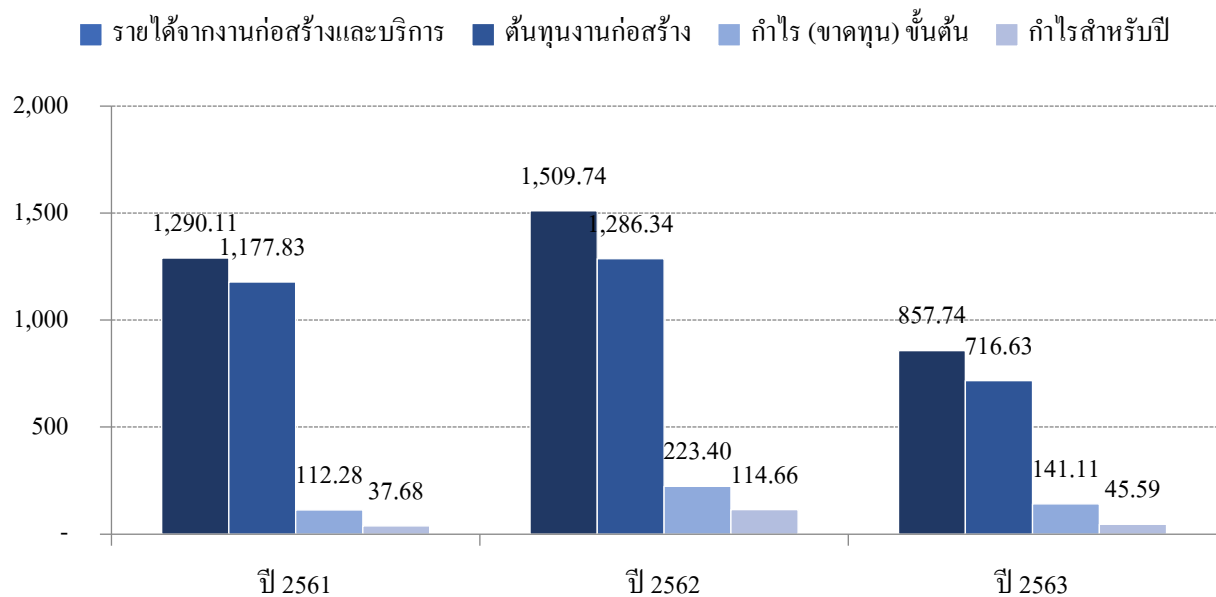
อื่นที่เป็นส่วนงานสนับสนุนเพื่อให้บริษัทสามารถให้บริการแก่ลูกค้าได้ครอบคลุมและครบวงจร อาทิเช่น งานปรับปรุงรีโนเวท งานตกแต่งภายใน งานเหล็กและพรีคาสท์ เป็นต้น

ภาพรวมการดำเนินงานของบริษัท

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) นั้นจะอ้างอิงข้อมูลจากงบการเงินของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ถึงปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

แผนภาพสรุปผลการดำเนินงานที่สำคัญในปี 2561 – 2563

หน่วย: ล้านบาท



กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการก่อสร้างและบริการในปี 2561 – 2563 จำนวน 1,290.11 ล้านบาท จำนวน 1,509.74 ล้านบาท และจำนวน 857.74 ล้านบาทตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า ร้อยละ 17.02 ในปี 2562 และลดลงร้อยละ 43.19 ในปี 2563 ตามลำดับ

ในปี 2562 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการก่อสร้างและบริการเท่ากับ 1,509.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 219.63 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.02 จากปีก่อนหน้า โดยการปรับตัวสูงขึ้นของรายได้ดังกล่าว มีเหตุผลสำคัญมาจากการขยายตัวจากฐานงานค้างรับ (Backlog) ที่สะสมต่อเนื่องมาจากปีก่อนโดยกลุ่มบริษัทมีโครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้างในปี 2562 จำนวนรวม 21 โครงการซึ่งมากกว่าปี 2561 ที่มีจำนวน 13 โครงการ ในขณะที่ลูกค้าในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมแนวราบ (Low Rise) ยังคงเป็นลูกค้าหลักของกลุ่มบริษัทต่อเนื่องจากปี 2561 โดยมีโครงการสำคัญที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการแอทโมส ลาดพร้าว 15 ,โครงการแอทโมส ลาดพร้าว 71 ,โครงการดิคอนโด หาดใหญ่ , โครงการรูนะสุ ทองหล่อ 5 เป็นต้น โดยลูกค้าดังกล่าวเป็นกลุ่มลูกค้าภาคเอกชนซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 77.39 ของรายได้จากการก่อสร้างและบริการ ในขณะที่รายได้จากงานก่อสร้างส่วนอื่นมาจากลูกค้าในกลุ่มภาครัฐ คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 22.61 ของรายได้จากการก่อสร้างและบริการ อาทิเช่น โครงการอาคารอำนวยการอุทยานวิทยาศาสตร์ภาคใต้ , โครงการอาคารสำนักงานกรมศิลปากร , โครงการอาคารโรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า กรมแพथทหารเรือ ,โครงการอาคารที่ทำการการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี เป็นต้น

ในปี 2563 บริษัทมีรายได้จากการก่อสร้างและบริการเท่ากับ 857.74 ล้านบาทลดลงจากปี 2562 จำนวน 652.00 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 43.19 โดยการปรับตัวลดลงดังกล่าว มีเหตุผลสำคัญมาจาก 1) ลูกค้าในกลุ่มที่บริษัทชนะประมูลในบางโครงการ มีการชะลอแผนงานการก่อสร้างออกไปจึงทำให้การก่อสร้างและการรับรู้รายได้ยังไม่สามารถทำได้ 2) สถานะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวลงจากสถานการณ์โรคระบาด COVID-19 ทำให้ฐานลูกค้าหลักของกลุ่มบริษัท โดยเฉพาะในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ชะลอการเปิดตัวโครงการใหม่เป็นปัจจัยสำคัญ สำหรับการรับรู้รายได้จากงานก่อสร้างและบริการปี 2563 ส่วนใหญ่ยังเป็นโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ที่ต่อเนื่องจากปีที่ผ่านมา อาทิเช่น โครงการก่อสร้างอาคารโรงงาน PFP , โครงการ ดิเอ็กเซล รัชดา18 ,โครงการแอทโมซ ลาดพร้าว 15 ,โครงการศุภาสัย ลอฟท์ ประชาธิปก – วงเวียนใหญ่ เป็นต้น โดยลูกค้าดังกล่าวเป็นกลุ่มลูกค้าภาคเอกชนซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 65.73 ของรายได้จากการก่อสร้างและบริการ ในขณะที่รายได้จากงานก่อสร้างส่วนอื่นมาจากลูกค้าในกลุ่มภาครัฐ คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 34.27 ของรายได้จากการก่อสร้างและบริการ อาทิเช่น โครงการโรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า กรมแพथ์ทหารเรือ ,โครงการอาคารสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน,โครงการตกแต่งภายในอาคารสำนักงานกรมศิลปากร เป็นต้น

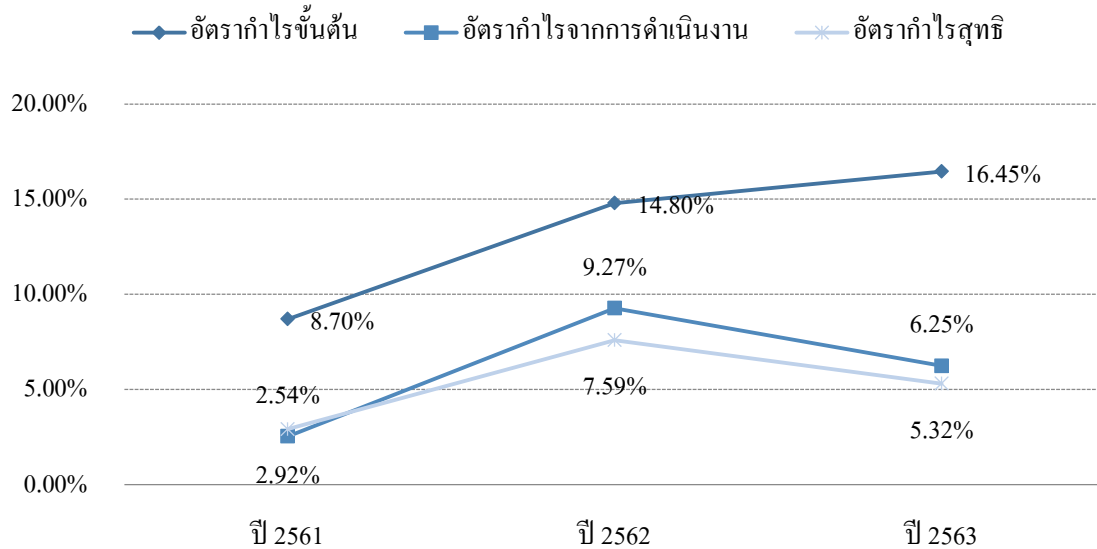
ต้นทุนงานก่อสร้างและบริการหลักของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย ค่าวัสดุก่อสร้าง ค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับแรงงานก่อสร้างและพนักงาน ค่าเช่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค่าขนส่ง ค่าขนย้าย ค่าอะไหล่และซ่อมแซมเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง ค่าเสื่อมราคา รวมถึงค่าโสหุ้ยต่างๆ โดยในปี 2561 – 2563 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนงานก่อสร้างและบริการจำนวน 1,177.83 ล้านบาท จำนวน 1,286.34 ล้านบาทและจำนวน 716.63 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 91.30 ร้อยละ 85.20 และร้อยละ 83.55 ของรายได้จากการก่อสร้างและบริการงวดดังกล่าว ตามลำดับ ในขณะที่กำไรขั้นต้นของกลุ่มบริษัทในปี 2561 – 2563 มีจำนวน 112.28 ล้านบาท จำนวน 223.40 ล้านบาท และจำนวน 141.11 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 8.70 ร้อยละ 14.80 และร้อยละ 16.45 ตามลำดับ

อัตรากำไรขั้นต้นของกลุ่มบริษัทในปี 2562 เพิ่มขึ้นจากปี 2561 อันเนื่องมาจากสัดส่วนการรับรู้รายได้จากงานภาคเอกชนที่เพิ่มสูงขึ้น โดยในปี 2562 กลุ่มบริษัทมีฐานลูกค้างานภาคเอกชนต่องานภาครัฐคิดเป็นสัดส่วน 77:23 ซึ่งสูงกว่าปี 2561 ที่มีสัดส่วนงานภาคเอกชนต่องานภาครัฐคิดเป็นสัดส่วนประมาณ 58:42 ซึ่งงานก่อสร้างของภาคเอกชนเป็นงานที่มีการแข่งขันน้อยกว่าและมีความยืดหยุ่นในการเจรจาต่อรองกับคู่ค้าได้สูงกว่า จึงทำให้กลุ่มบริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นเฉลี่ยที่สูงกว่างานภาครัฐ นอกจากนี้ งานก่อสร้างหลักในปี 2562 เป็นงานก่อสร้างประเภทอสังหาริมทรัพย์ที่กลุ่มบริษัทมีความชำนาญและมีประสบการณ์ในการก่อสร้าง จึงทำให้กลุ่มบริษัทสามารถบริหารและควบคุมต้นทุนการก่อสร้างได้เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้ ในขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นของกลุ่มบริษัทปี 2563 เพิ่มขึ้นจากปี 2562 อันเนื่องมาจากกลุ่มบริษัทมีประสบการณ์จากการวางแผนงานก่อสร้างและการออกแบบโครงการก่อสร้างโดยเฉพาะลูกค้าเดิมในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทำให้การวางแผนงานก่อสร้าง การจัดสรรคนงานเพื่อใช้ในการก่อสร้างใช้ระยะเวลาที่ลดลงและการทำงานเกิดประสิทธิภาพมากขึ้น ขณะที่ค่าใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานโครงการซึ่งเป็นต้นทุนคงที่มีจำนวนปรับตัวสูงขึ้นตามจำนวนพนักงานที่เพิ่มขึ้นระหว่างปี 2561 – 2563 โดยค่าใช้จ่ายดังกล่าวคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 3.28 – 4.53 ของรายได้จากงานก่อสร้างและบริการ

ในปี 2561 – ปี 2563 ค่าใช้จ่ายในการบริหารมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จำนวน 31.31 ล้านบาทจำนวน 3.89 ล้านบาทและ 4.13 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้น ร้อยละ 4.92 และร้อยละ 4.98 ตามลำดับ ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจาก ค่าใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานที่เพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการขยายงาน ค่าโบนัสพนักงาน ค่าตรวจสอบบัญชี

ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบภายใน ค่าเบี้ยประชุมและค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเตรียมตัวเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ของกลุ่มบริษัท

แผนภาพอัตราส่วนความสามารถในการทำกำไรที่สำคัญของบริษัทปี 2561 – 2563



กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิในปี 2561 – 2563 เท่ากับจำนวน 37.68 ล้านบาท จำนวน 114.66 ล้านบาทและจำนวน 45.59 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 2.92 ร้อยละ 7.59 และร้อยละ 5.32 ตามลำดับ ทั้งนี้กำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิในปี 2562 สูงขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2561 เกิดจากสัดส่วนการรับงานภาคเอกชนที่มากขึ้นจึงทำให้อัตรากำไรขั้นต้นเฉลี่ยปรับตัวสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน ในขณะที่ปี 2563 กำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับปี 2562 มีเหตุผลสำคัญมาจากรายได้ที่ลดลงจากการชะลอแผนงานการก่อสร้างของลูกค้าบางรายออกไปจึงทำให้การก่อสร้างและการรับรู้รายได้ยังไม่สามารถทำได้และสถานะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวลงจากสถานการณ์โรคระบาด COVID-19 ทำให้ฐานลูกค้าหลักของกลุ่มบริษัท โดยเฉพาะในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ชะลอการเปิดตัวโครงการใหม่เป็นปัจจัยสำคัญ

ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 823.17 ล้านบาทจำนวน 681.42 ล้านบาท และจำนวน 1,022.65 ล้านบาท ตามลำดับ โดยการลดลงของสินทรัพย์รวมในปี 2562 เมื่อเทียบกับปี 2561 จำนวน 141.75 ล้านบาท มีสาเหตุสำคัญมาจากกระแสเงินสดภายในของกลุ่มบริษัทที่ลดลง เนื่องจาก ในปี 2562 กลุ่มบริษัทได้ขายปันผลจากการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทจำนวนหนึ่งและ มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บที่ลดลงเนื่องจากกลุ่มบริษัททยอยเก็บเงินจากโครงการส่วนใหญ่ที่ทยอยส่งมอบงานช่วงปลายปี ในขณะที่ปี 2563 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2562 จำนวน 341.23 ล้านบาท มีสาเหตุสำคัญมาจาก เงินสดจากการเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายหุ้นต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกจึงทำให้เงินสดเพิ่มขึ้นจำนวน 275.62 ล้านบาท และมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บที่เพิ่มขึ้นจำนวน 95.52 ล้านบาท ตามลำดับเป็นหลัก

ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 565.07 ล้านบาท จำนวน 388.89 ล้านบาท และจำนวน 366.54 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 68.65 ร้อยละ 57.07 และร้อยละ 35.84 ของยอดหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นตามลำดับ การลดลงของหนี้สินรวมในปี 2562 เมื่อเทียบกับปี 2561 จำนวน 176.18 ล้านบาท มีสาเหตุสำคัญมาจากการชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและเงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างเป็นหลักในขณะที่การลดลงของหนี้สินรวม ใน

ปี 2563 เมื่อเทียบกับปี 2562 จำนวน 22.35 ล้านบาท มีสาเหตุมาจากการลดลงของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเป็นหลัก โดยหนี้สินข้างต้นเป็นการตั้งเจ้าหนี้หรือค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากรายการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัทที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ซึ่งมีจำนวนลดลงตามจำนวนและมูลค่างานก่อสร้างสะสมที่ลดลงของกลุ่มบริษัท

ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 ส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทมีจำนวน 258.10 ล้านบาท จำนวน 292.53 ล้านบาท และจำนวน 656.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 31.35 ร้อยละ 42.93 และร้อยละ 64.16 ของหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นตามลำดับ การเพิ่มขึ้นของส่วนของผู้ถือหุ้นนั้น เป็นผลโดยตรงมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิของแต่ละปีและการเพิ่มทุนจดทะเบียนของกลุ่มบริษัทเป็นหลัก ในขณะที่การลดลงของส่วนผู้ถือหุ้นเป็นผลโดยตรงมาจากการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นเป็นหลัก

ส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทในปี 2562 มีจำนวน 292.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ สิ้นปี 2561 จำนวน 34.44 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจาก

1. ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2562 ณ 9 ธันวาคม 2562 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 200.00 ล้านบาท เป็นจำนวน 220.00 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ซึ่งบริษัทได้รับเงินเพิ่มทุนจากผู้ถือหุ้นจำนวน 20.00 ล้านบาท
2. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2562 ณ 14 พฤศจิกายน 2562 ได้มีมติให้จ่ายปันผลระหว่างกาลในอัตราหุ้นละ 50.00 บาท จากจำนวนหุ้นสามัญ 2.00 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 100.00 ล้านบาท
3. กลุ่มบริษัทมีกำไรจากการดำเนินงานจำนวน 114.66 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 656.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ สิ้นปี 2562 จำนวน 363.58 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจาก

1. ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ณ 26 มีนาคม 2563 ได้มีมติให้จ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 18.1818 บาท จากจำนวนหุ้นสามัญ 2.20 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 40.00 ล้านบาท
2. กลุ่มบริษัทมีกำไรจากการดำเนินงานจำนวน 45.59 ล้านบาท
3. บริษัทเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกจึงทำให้ทุนจดทะเบียนเพิ่มขึ้นจำนวน 80.00 ล้านบาท และมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นเพิ่มขึ้นจำนวน 276.96 ล้านบาท

2. การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

(1) รายได้

รายได้ของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย รายได้จากการก่อสร้าง ซึ่งเป็นรายได้หลักของบริษัท และ รายได้อื่น อาทิเช่น เงินประกันผลงานของผู้รับเหมาช่วงที่ไม่สามารถปฏิบัติงานได้ตามสัญญา ดอกเบี้ยรับ รายได้ค่าแรงงานที่เรียกเก็บจากผู้รับเหมาช่วงที่ไม่สามารถดำเนินงานให้สำเร็จได้ และ เงินปันผลรับ เป็นต้น

ทั้งนี้ สัดส่วนรายได้ประเภทต่างๆ ของกลุ่มบริษัทสามารถจำแนกได้ ดังนี้

รายได้จากการก่อสร้างและบริการ

รายได้จากการก่อสร้างและบริการของกลุ่มบริษัท ประกอบด้วย จำนวนเงินค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงกันในสัญญา บวกกลับกับจำนวนเงินค่าจ้างกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ลด ขอบเขตของงานจากสัญญาจ้างเหมาเดิม ซึ่งส่วนใหญ่จะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงแบบ ณ สถานที่ก่อสร้างตามความต้องการของลูกค้า หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแนที่กลุ่มบริษัทจะเรียกเก็บเงินจากลูกค้าได้ และ สามารถวัดมูลค่าโดยประมาณของผลงานบริการตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้และต้นทุนจากการให้บริการตามสัญญาจะถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตามสัดส่วนขั้นความสำเร็จของงานที่ทำได้ในงวดนั้นๆ โดยขั้นความสำเร็จของงานตามสัญญาใช้วิธีประมาณการอ้างอิงจากอัตราส่วนต้นทุนการให้บริการที่เกิดขึ้นของงานที่ทำเสร็จตั้งแต่เริ่มต้นงานจนถึงปัจจุบันเปรียบเทียบกับประมาณการต้นทุนบริการก่อสร้างทั้งโครงการ

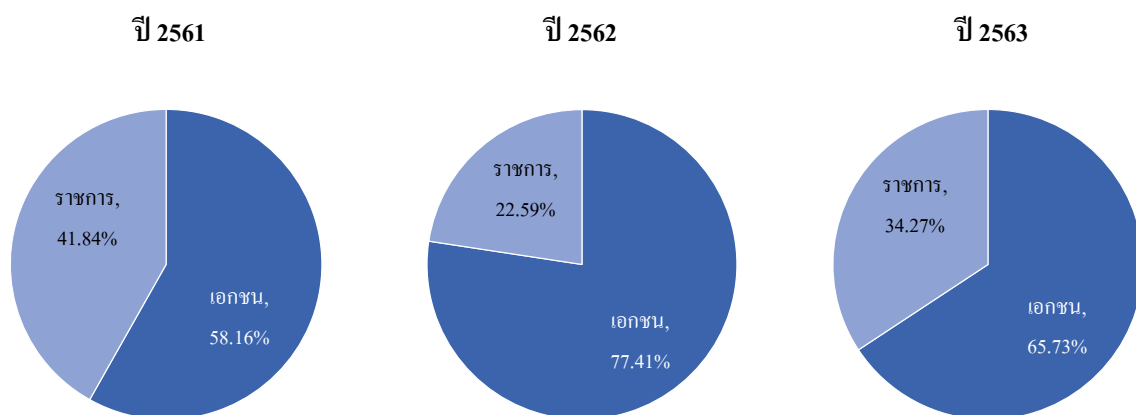
กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการก่อสร้างและบริการในปี 2561 – 2563 จำนวน 1,290.11 ล้านบาท จำนวน 1,509.74 ล้านบาท และจำนวน 857.74 ล้านบาทตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า ร้อยละ 17.02 ในปี 2562 และลดลงร้อยละ 43.19 ในปี 2563 ตามลำดับ

ในปี 2562 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการก่อสร้างและบริการเท่ากับ 1,509.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 219.63 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.02 จากปีก่อนหน้า โดยการปรับตัวสูงขึ้นของรายได้ดังกล่าว มีเหตุผลสำคัญมาจากการขยายตัวจากงานค้างรับ (Backlog) ที่สะสมต่อเนื่องมาจากปีก่อนโดยกลุ่มบริษัทมีโครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้างในปี 2562 จำนวนรวม 21 โครงการซึ่งมากกว่าปี 2561 ที่มีจำนวน 13 โครงการ ในขณะที่ลูกค้าในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ประเภทคอนโดมิเนียมแนวราบ (Low Rise) ยังคงเป็นลูกค้าหลักของกลุ่มบริษัทต่อเนื่องจากปี 2561 โดยมีโครงการสำคัญที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง อาทิเช่น โครงการแอทโมซ ลาตฟร้าว 15 ,โครงการแอทโมซ ลาตฟร้าว 71 , โครงการดิคอนโด หาดใหญ่ , โครงการรูเนซุ ทองหล่อ 5 เป็นต้น โดยลูกค้าดังกล่าวเป็นกลุ่มลูกค้าภาคเอกชนซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 77.41 ของรายได้จากการก่อสร้างและบริการ ในขณะที่รายได้จากงานก่อสร้างส่วนอื่นมาจากลูกค้าในกลุ่มภาครัฐ คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 22.59 ของรายได้จากการก่อสร้างและบริการ อาทิเช่น โครงการอาคารอำนวยการอุทยานวิทยาศาสตร์ภาคใต้ , โครงการอาคารสำนักงานกรมศิลปากร , โครงการอาคารโรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า กรมแพथทหารเรือ ,โครงการอาคารที่ทำการการไฟฟ้านครหลวงเขตมีนบุรี เป็นต้น

ในปี 2563 บริษัทมีรายได้จากการก่อสร้างและบริการเท่ากับ 857.74 ล้านบาทลดลงจากปี 2562 จำนวน 652.00 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 43.19 โดยการปรับตัวลดลงดังกล่าว มีเหตุผลสำคัญมาจาก 1) ลูกค้าในกลุ่มที่บริษัทชนะประมูลในบางโครงการ มีการชะลอแผนงานการก่อสร้างออกไปจึงทำให้การก่อสร้างและการรับรู้รายได้ยังไม่สามารถ

ทำได้ 2) สภาพเศรษฐกิจที่ชะลอตัวลงจากสถานการณ์โรคระบาด COVID-19 ทำให้ฐานลูกค้าหลักของกลุ่มบริษัท โดยเฉพาะในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ชะลอการเปิดตัวโครงการใหม่เป็นปัจจัยสำคัญ สำหรับการรับรู้รายได้จากงานก่อสร้างและบริการปี 2563 ส่วนใหญ่ยังเป็นโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ที่ต่อเนื่องจากปีที่ผ่านมา อาทิเช่น โครงการก่อสร้างอาคารโรงงาน PFP , โครงการ ดิเอ็กเซล รัชดา18 ,โครงการแอทโมส ลาตพร้าว 15 ,โครงการศุภาลัย ลอฟท์ ประชาธิปก – วงเวียนใหญ่ เป็นต้น โดยลูกค้าดังกล่าวเป็นกลุ่มลูกค้าภาคเอกชนซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 65.73 ของรายได้จากการก่อสร้างและบริการ ในขณะที่รายได้จากงานก่อสร้างส่วนอื่นมาจากลูกค้าในกลุ่มภาครัฐ คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 34.27 ของรายได้จากการก่อสร้างและบริการ อาทิเช่น โครงการโรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า กรมแพथ์ทหารเรือ, โครงการอาคารสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน,โครงการตกแต่งภายในอาคารสำนักงานกรมศิลปากร เป็นต้น

แผนภาพที่ 16.3 : สัดส่วนรายได้จากการก่อสร้างแยกตามประเภทลูกค้า



รายได้อื่น

รายได้อื่นของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่ ประกอบด้วย รายได้ค่าแรงที่เรียกเก็บจากผู้รับเหมาช่วงเนื่องจากผู้รับเหมาช่วงมีแรงงานก่อสร้างไม่เพียงพอบริษัทจึงจัดหาแรงงานส่วนดังกล่าว และก็มีกรคิดค่าใช้จ่ายจากผู้รับเหมาช่วง รายได้จากการขายเศษวัสดุ และ เงินปันผลรับจากกิจการร่วมค้า โดยรายได้อื่นในปี 2561 – 2563 มีจำนวน 15.49 ล้านบาท จำนวน 4.90 ล้านบาท และจำนวน 6.99 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.20 ร้อยละ 0.32 และร้อยละ 0.81 ของรายได้จากการก่อสร้างและบริการ ตามลำดับ

ในปี 2562 กลุ่มบริษัทมีรายได้อื่นเท่ากับ 4.90 ลดลงจากปี 2561 จำนวน 10.59 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 68.40 โดยการเปลี่ยนแปลงหลักมาจากการที่กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้รับจากเงินปันผลของกิจการร่วมค้าเมื่อเทียบกับปี 2561 ที่มีรายการดังกล่าว ในขณะที่ปี 2563 กลุ่มบริษัทมีรายได้อื่นจำนวน 6.99 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2.09 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 42.75 จากงวดเดียวกันของปีก่อน

ตาราง 16.1 โครงสร้างรายได้ของกลุ่มบริษัทแบ่งตามประเภทการให้บริการ ปี 2561 – ปี 2563

โครงสร้างรายได้	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
งานให้บริการ โครงการเอกชน	750.31	57.47	1,168.62	77.16	563.77	65.20
งานให้บริการ โครงการหน่วยงานภาครัฐ	539.80	41.34	341.12	22.52	293.97	34.00
รวมรายได้จากการก่อสร้าง	1,290.11	98.81	1,509.74	99.68	857.74	99.19
รายได้อื่น ¹	15.49	1.19	4.90	0.32	6.99	0.81
รายได้รวม	1,305.60	100.00	1,514.64	100.00	864.73	100.00

หมายเหตุ:

1/ / รายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้ค่าแรงที่เรียกเก็บจากผู้รับเหมาช่วงเนื่องจากผู้รับเหมาช่วงมีแรงงานก่อสร้างไม่เพียงพอบริษัทจึงจัดหาแรงงานส่วนดังกล่าว และมีการคิดค่าใช้จ่ายจากผู้รับเหมาช่วง รายได้จากการขายเศษวัสดุ เป็นต้น

(2) ต้นทุนงานก่อสร้างและบริการ ค่าไรซ์ตันตัน และ อัตราค่าไรซ์ตันตัน

ต้นทุนงานก่อสร้างและบริการหลักของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย ค่าวัสดุก่อสร้าง ค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับแรงงานก่อสร้างและพนักงาน ค่าเช่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค่าขนส่ง ค่าขนย้าย ค่าอะไหล่และซ่อมแซมเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง ค่าเสื่อมราคา รวมถึงค่าโสหุ้ยต่างๆ โดยในปี 2561 – 2563 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนงานก่อสร้างและบริการจำนวน 1,177.83 ล้านบาท จำนวน 1,286.34 ล้านบาทและจำนวน 716.63 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 91.30 ร้อยละ 85.20 และร้อยละ 83.55 ของรายได้จากการก่อสร้างและบริการงวดดังกล่าว ตามลำดับ ในขณะที่ค่าไรซ์ตันตันของกลุ่มบริษัทในปี 2561 – 2563 มีจำนวน 112.28 ล้านบาท จำนวน 223.40 ล้านบาท และจำนวน 141.11 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราค่าไรซ์ตันตันร้อยละ 8.70 ร้อยละ 14.80 และร้อยละ 16.45 ตามลำดับ

อัตราค่าไรซ์ตันตันของกลุ่มบริษัทในปี 2562 เพิ่มขึ้นจากปี 2561 อันเนื่องมาจากสัดส่วนการรับรู้รายได้จากงานภาคเอกชนที่เพิ่มสูงขึ้น โดยในปี 2562 กลุ่มบริษัทมีฐานลูกจ้างงานภาคเอกชนต่องานภาครัฐคิดเป็นสัดส่วน 77:23 ซึ่งสูงกว่าปี 2561 ที่มีสัดส่วนงานภาคเอกชนต่องานภาครัฐคิดเป็นสัดส่วนประมาณ 58:42 ซึ่งงานก่อสร้างของภาคเอกชนเป็นงานที่มีการแข่งขันน้อยกว่าและมีความยืดหยุ่นในการเจรจาต่อรองกับคู่ค้าได้สูงกว่า จึงทำให้กลุ่มบริษัทมีอัตราค่าไรซ์ตันตันเฉลี่ยที่สูงกว่างานภาครัฐ นอกจากนี้ งานก่อสร้างหลักในปี 2562 เป็นงานก่อสร้างประเภทอสังหาริมทรัพย์ที่กลุ่มบริษัทมีความชำนาญและมีประสบการณ์ในการก่อสร้าง จึงทำให้กลุ่มบริษัทสามารถบริหารและควบคุมต้นทุนการก่อสร้างได้เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้ ในขณะที่อัตราค่าไรซ์ตันตันของกลุ่มบริษัทปี 2563 เพิ่มขึ้นจากปี 2562 อันเนื่องมาจากกลุ่มบริษัทมีประสบการณ์จากการวางแผนงานก่อสร้างและการถอดแบบโครงการก่อสร้างโดยเฉพาะลูกค้าเดิมในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทำให้การวางแผนงานก่อสร้าง การจัดสรรคนงานเพื่อใช้ในการก่อสร้างใช้ระยะเวลาที่ลดลงและการทำงานเกิดประสิทธิภาพมากขึ้น

ขณะที่ค่าใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานโครงการซึ่งเป็นต้นทุนคงที่มีจำนวนปรับตัวสูงขึ้นตามจำนวนพนักงานที่เพิ่มขึ้นระหว่างปี 2561 – 2563 โดยค่าใช้จ่ายดังกล่าวคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 3.28 – 4.53 ของรายได้จากงานก่อสร้างและบริการ

ตาราง 16.2 รายละเอียดหลักของต้นทุนการก่อสร้างและบริการปี 2561 – 2563

ต้นทุนงานก่อสร้างและบริการ	2561			2562			2563		
	มูลค่าต้นทุน	ร้อยละต่อต้นทุนก่อสร้าง	ร้อยละต่อรายได้งานก่อสร้าง	มูลค่าต้นทุน	ร้อยละต่อต้นทุนก่อสร้าง	ร้อยละต่อรายได้งานก่อสร้าง	มูลค่าต้นทุน	ร้อยละต่อต้นทุนก่อสร้าง	ร้อยละต่อรายได้งานก่อสร้าง
ต้นทุนค่าวัสดุและสินค้า	578.50	49.12	44.84	577.05	44.86	38.22	289.71	40.43	33.78
ต้นทุนค่าผู้รับเหมาช่วงแรงงาน	493.28	41.88	38.24	581.74	45.22	38.53	342.63	47.81	39.95
เงินเดือน และ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	48.17	4.09	3.73	49.52	3.85	3.28	38.83	5.42	4.53
ค่าไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และ สาธารณูปโภค	10.70	0.91	0.83	13.76	1.07	0.91	7.00	0.98	0.82
ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	0.97	0.08	0.08	0.92	0.07	0.06	0.96	0.13	0.11
ค่าเสื่อมราคา	12.60	1.07	0.98	12.23	0.95	0.81	13.80	1.93	1.61
ต้นทุนบริการอื่นๆ	33.59	2.85	2.60	51.10	3.97	3.38	23.70	3.31	2.76
รวม	1,177.83	100.00	91.30	1,286.34	100.00	85.20	716.63	100.00	83.55

หมายเหตุ

1/ ต้นทุนบริการอื่นๆ ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด ค่าวัสดุสิ้นเปลือง ค่าขนส่ง ค่าธรรมเนียม และค่าซ่อมแซม เป็นต้น

(3) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารหลักของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับพนักงาน ได้แก่ เงินเดือนและค่าแรงพนักงานฝ่ายบริหาร โบนัส ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงานอื่น ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ ค่าเบี้ยประชุมและค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ และ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันได้แก่ ค่าอบรมสัมมนา ค่าเสื่อมราคา ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ ค่าเบี้ยประกัน ค่ารับรอง ค่าธรรมเนียมต่างๆ เป็นต้น

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2561 – 2563 มีจำนวน 79.06 ล้านบาท จำนวน 82.95 ล้านบาทและจำนวน 87.08 ล้านบาท ตามลำดับ เมื่อพิจารณาสัดส่วนของค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้จากการก่อสร้างของกลุ่มบริษัทจะพบว่า สัดส่วนดังกล่าวอยู่ที่ร้อยละ 5.49 และร้อยละ 10.15 ตามลำดับ

ในปี 2561 – ปี 2563 ค่าใช้จ่ายในการบริหารมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จำนวน 31.31 ล้านบาทจำนวน 3.89 ล้านบาทและ 4.14 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 65.57 ร้อยละ 4.92 และร้อยละ 4.98 ตามลำดับ ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจาก ค่าใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานที่เพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการขยายงาน ค่าโบนัสพนักงาน ค่าตรวจสอบบัญชี ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบภายใน ค่าเบี้ยประชุมและค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเตรียมตัวเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ของกลุ่มบริษัท

ตาราง 16.3 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ปี 2561 – 2563

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	มูลค่า (ล้านบาท)	ร้อยละ	มูลค่า (ล้านบาท)	ร้อยละ	มูลค่า (ล้านบาท)	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับพนักงาน						
เงินเดือนและค่าแรง	21.86	27.65	27.63	33.31	25.85	29.69

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ปี 2561		ปี 2562		ปี 2563	
	มูลค่า (ล้านบาท)	ร้อยละ	มูลค่า (ล้านบาท)	ร้อยละ	มูลค่า (ล้านบาท)	ร้อยละ
โบนัส	5.10	6.45	8.31	10.02	3.02	3.47
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับพนักงานอื่น ^{1/}	17.18	21.73	13.75	16.58	9.26	10.63
รวมค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับพนักงาน	44.13	55.82	49.68	59.90	38.13	43.79
ค่าตรวจสอบบัญชี	0.77	0.98	1.48	1.78	1.91	2.19
ค่าเบี้ยประชุมและค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ	3.94	4.99	6.71	8.09	8.39	9.63
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ^{2/}	30.21	38.21	25.07	30.22	38.65	44.39
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร	79.06	100.00	82.95	100.00	87.08	100.00
อัตราส่วนร้อยละค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้จากการก่อสร้างและบริการ	6.13		5.49		10.15	

หมายเหตุ

- 1/ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับพนักงานอื่น ประกอบด้วย ค่าต้นทุนบริการผลประโยชน์พนักงาน ต้นทุนดอกเบี้ยผลประโยชน์พนักงาน เงินจ่ายสมทบประกันสังคม เงินจ่ายสมทบกองทุนเงินทดแทน ค่าใช้จ่ายในการนำเข้าแรงงานต่างด้าวเพื่อใช้ในงานก่อสร้าง เป็นต้น
- 2/ ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย ค่าอบรมสัมมนา ค่าเสื่อมราคา ค่าน้ำค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ ค่าเบี้ยประกัน ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบภายใน เป็นต้น

(4) หนี้สงสัยจะสูญและค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

หนี้สงสัยจะสูญ เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการประมาณการมูลค่าลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะไม่สามารถเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้ได้ จึงตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้ที่ค้างชำระเพื่อแสดงความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น และ ลูกหนี้เงินประกันผลงานในแต่ละงวดบัญชี โดยสำหรับการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของกลุ่มบริษัทนั้น ฝ่ายบริหารจะใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้าง และสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น ประกอบในการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ณ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทมีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจำนวน 4.49 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.30 ของรายได้จากการก่อสร้าง โดยหนี้สงสัยจะสูญดังกล่าวเกิดจากการการตั้งสำรองของลูกหนี้อื่น ซึ่งลูกหนี้อื่นดังกล่าวเป็นลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัทได้จ่ายเงินค่าแรงให้แก่ผู้รับเหมาช่วงล่วงหน้าจำนวน 1 ราย แต่ผู้รับเหมาดังกล่าวไม่สามารถดำเนินงานก่อสร้างได้ตามมาตรฐานที่กลุ่มบริษัทกำหนดไว้ ซึ่งกลุ่มบริษัทได้ดำเนินการฟ้องร้องทางกฎหมายและอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล จำนวน 4.49 ล้านบาทซึ่งเป็นรายการที่ต่อเนื่องมาจากปี 2561

ณ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจำนวน 4.49 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.52 ของรายได้จากการก่อสร้างและบริการ โดยหนี้สงสัยจะสูญดังกล่าวเป็นรายการของลูกหนี้รายเดิมที่ต่อเนื่องมาจากปี 2562

(5) ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน เป็นดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการที่กลุ่มบริษัทจัดหาเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยในปี 2561 – 2563 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนทางการเงินจำนวน 1.51 ล้านบาท จำนวน 2.42 ล้านบาท และ 3.45 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นร้อยละ 0.12 ร้อยละ 0.16 และร้อยละ 0.40 ของรายได้จากการก่อสร้างและบริการในแต่ละปี โดยค่าใช้จ่ายทาง

การเงินทั้งหมดเป็นดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการใช้วงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ส่วนใหญ่เป็นวงเงินเพื่อการพาณิชย์ เช่น ค่าธรรมเนียม L/C ดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชี ดอกเบี้ยเจ้าหนี้เช่าซื้อ และดอกเบี้ยจากภาระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

(6) กำไรสุทธิ

กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิในปี 2561 – 2563 เท่ากับจำนวน 37.68 ล้านบาท จำนวน 114.66 ล้านบาทและจำนวน 45.59 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 2.92 ร้อยละ 7.59 และร้อยละ 5.32 ตามลำดับ ทั้งนี้กำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิในปี 2562 สูงขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2561 เกิดจากสัดส่วนการรับงานภาคเอกชนที่มากขึ้นจึงทำให้อัตรากำไรขั้นต้นเฉลี่ยปรับตัวสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน ในขณะที่ปี 2563 กำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับปี 2562 มีเหตุผลสำคัญมาจากการรายได้ที่ลดลงจากการชะลอแผนงานการก่อสร้างของลูกค้าบางรายออกไปจึงทำให้การก่อสร้างและการรับรู้รายได้ยังไม่สามารถทำได้และสถานะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวลงจากสถานการณ์โรคระบาด COVID-19 ทำให้ฐานลูกค้าหลักของกลุ่มบริษัท โดยเฉพาะในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ชะลอการเปิดตัวโครงการใหม่เป็นปัจจัยสำคัญ

3. การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

3.1. สินทรัพย์

ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 823.17 ล้านบาทจำนวน 681.42 ล้านบาท และจำนวน 1,022.65 ล้านบาท ตามลำดับ โดยการลดลงของสินทรัพย์รวมในปี 2562 เมื่อเทียบกับปี 2561 จำนวน 141.75 ล้านบาท มีสาเหตุสำคัญมาจากกระแสเงินสดภายในของกลุ่มบริษัทที่ลดลง เนื่องจาก ในปี 2562 กลุ่มบริษัทได้ขายปันผลจากการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทจำนวนหนึ่งและ มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บที่ลดลงเนื่องจากกลุ่มบริษัททยอยเก็บเงินจากโครงการส่วนใหญ่ที่ทยอยส่งมอบงานช่วงปลายปี ในขณะที่ปี 2563 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2562 จำนวน 341.23 ล้านบาท มีสาเหตุสำคัญมาจาก เงินสดจากการเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายหุ้นต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกจึงทำให้เงินสดเพิ่มขึ้นจำนวน 275.62 ล้านบาท และมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บที่เพิ่มขึ้นจำนวน 95.52 ล้านบาท ตามลำดับเป็นหลัก

(1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของกลุ่มบริษัทมีจำนวน 297.03 ล้านบาท จำนวน 170.31 ล้านบาท และจำนวน 445.93 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเทียบกับสินทรัพย์รวมทั้งมอดอยู่ที่ร้อยละ 36.08 ร้อยละ 24.99 และร้อยละ 43.61 ตามลำดับ โดย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปี 2562 ที่ลดลงเมื่อเทียบกับปี 2561 เกิดจากการขายปันผลจากการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทจำนวน 100.00 ล้านบาทและการจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจำนวน 133.31 ล้านบาทเป็นหลัก ในขณะที่เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ในปี 2563 ที่เพิ่มขึ้นเกิดจากกลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดรับจากกิจกรรมจัดหาเงินและการดำเนินงาน โดยเฉพาะกระแสเงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวจำนวน 231.31 ล้านบาท และเงินสดจากกิจกรรมการลงทุนจากการเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายหุ้นต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกจำนวน 356.96 ล้านบาท เป็นหลัก

(2) เงินลงทุนชั่วคราว

ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 เงินลงทุนชั่วคราวของกลุ่มบริษัทมีจำนวน 4.07 ล้านบาท จำนวน 4.11 ล้านบาท และจำนวน 4.14 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเทียบกับสินทรัพย์รวมทั้งหมดอยู่ที่ร้อยละ 0.49 ร้อยละ 0.60 และร้อยละ 0.40 ตามลำดับ โดยเงินลงทุนชั่วคราวของกลุ่มบริษัทได้แก่ เงินฝากประจำ 12 เดือน

(3) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย ลูกหนี้ตามสัญญางานก่อสร้าง ค่าสินค้าจ่ายล่วงหน้า ค่าจ้างเหมาจ่ายล่วงหน้า ภาษีซื้อไม่ถึงกำหนด ค่าเบี้ยประกันจ่ายล่วงหน้า เช่ารับล่วงหน้า ที่ล่วงหน้า เป็นต้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 กลุ่มบริษัทมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นเป็นจำนวน 196.09 ล้านบาท 189.99 ล้านบาท และ 159.93 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนเทียบกับสินทรัพย์รวมทั้งหมดอยู่ที่ร้อยละ 23.82 ร้อยละ 27.88 และร้อยละ 15.64 ตามลำดับ

ลูกหนี้การค้าสุทธิของกลุ่มบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 มีจำนวน 157.33 ล้านบาท จำนวน 166.46 ล้านบาท และจำนวน 132.87 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวมทั้งหมดอยู่ที่ร้อยละ 19.11 ร้อยละ 24.32 และร้อยละ 12.99 ตามลำดับ โดยกลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการลูกหนี้การค้าตามใบแจ้งหนี้ที่ออกเพื่อเรียกเก็บตามงวดงานที่แล้วเสร็จภายหลังการส่งมอบ ซึ่งโดยทั่วไปกลุ่มบริษัทมีนโยบายให้เครดิตเทอมให้แก่ลูกค้า 30 – 45 วัน หากพิจารณาจากตารางแสดงอายุลูกหนี้การค้าของกลุ่มบริษัทจะพบว่าลูกหนี้ส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทเป็นลูกหนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระหรือมีอายุเกินวันนัดชำระน้อยกว่า 30 วันซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากความไม่สอดคล้องกันของระยะเวลาในรับวางบิลและออกเช็คของลูกค้า ทำให้การชำระเงินอาจล่าช้าไปกว่าที่กำหนด

ลูกหนี้การค้าสุทธิของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เพิ่มขึ้นจากลูกหนี้การค้าสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 9.13 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 5.80 ซึ่งแปรผันตรงกับจำนวนโครงการที่กลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างก่อสร้างและส่งมอบที่มีจำนวนสูงขึ้นตามรายได้จากงานก่อสร้าง โดยลูกหนี้ค้างของกลุ่มบริษัท ณ สิ้นงวดปี 2562 ส่วนใหญ่เป็นโครงการของลูกค้าที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างของกลุ่มลูกค้าอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารชุดเป็นหลัก ในขณะที่รายการลูกหนี้ค้างชำระจำนวน 0.003 ล้านบาทที่แสดงยอดค้างชำระระหว่าง 3 – 6 เดือน ในปี 2562 นั้นเป็นรายการเรียกเก็บเงินประกันผลงานที่ครบกำหนดจากงานเพิ่มเติมของงานก่อสร้างโครงการหนึ่งซึ่งอยู่ระหว่างติดตามการชำระเงิน

ลูกหนี้การค้าสุทธิของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ลดลงจากลูกหนี้การค้าสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 33.59 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 20.18 ซึ่งเกิดจากการที่กลุ่มบริษัทได้ส่งมอบโครงการที่ให้บริการแล้วเสร็จและรับชำระเงินแล้วจากลูกค้าลดลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยเฉพาะในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ตามกำหนดการส่งมอบซึ่งได้ทยอยเรียกเก็บเงินตามรอบการวางบิลจึงเป็นสาเหตุหลักที่ทำให้ลูกหนี้ค้าง ณ สิ้นงวดมีจำนวนลดลงเมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

สำหรับการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญนั้น ฝ่ายบริหารจะใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้าง และสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น ประกอบในการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ โดยการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 และ ณ 30 มิถุนายน 2563 ได้ผ่านการพิจารณาจากฝ่ายบริหารดังกล่าวไว้ข้างต้นแล้วถึงความเป็นไปได้ในการเรียกเก็บเงิน

โดยในปี 2561 – 2563 อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้าของกลุ่มบริษัทอยู่ที่ระดับ 9.14 เท่า 9.33 เท่า และ 5.73 เท่า ซึ่งคิดเป็นระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ยที่ 40 วัน 39 วัน และ 63 วัน ตามลำดับ

(4) มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ

มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ คือ มูลค่างานที่กลุ่มบริษัทดำเนินการก่อสร้างจนแล้วเสร็จและส่งงานให้กับผู้ว่าจ้างตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ยังไม่ได้เรียกให้ชำระเงิน โดยคำนวณจากมูลค่างานตามสัญญาที่กลุ่มบริษัทดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่สำเร็จหักด้วยมูลค่างานดังกล่าวที่ได้มีการเรียกเก็บเงินจากลูกค้าแล้ว โดย ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 มีจำนวน 100.17 ล้านบาท จำนวน 11.83 ล้านบาท และจำนวน 107.35 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 12.17 ร้อยละ 1.74 และร้อยละ 10.50 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ

มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ ณ 31 ธันวาคม 2562 ลดลงจำนวน 88.34 ล้านบาท หรือ คิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 88.19 เมื่อเทียบกับมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ ณ 31 ธันวาคม 2561 มีสาเหตุหลักมาจากการที่กลุ่มบริษัททยอยส่งมอบงานก่อสร้างตามแผนงานก่อสร้างในช่วงปลายปี 2562 อาทิเช่น โครงการตกแต่งภายในอาคารสำนักงานกรมศิลปากร โครงการเอทโมซ คอนโด ลาดพร้าว 71 โครงการอาคารอำนวยการอุทยานวิทยาศาสตร์ภาคใต้ เป็นต้น จึงทำให้กลุ่มบริษัทสามารถเรียกเก็บเงินจากลูกค้าได้เมื่อส่งมอบโครงการ ในขณะที่บางโครงการก่อสร้างล่าช้ากว่าแผนงาน อาทิเช่น โครงการก่อสร้างและปรับปรุงพื้นที่บรรจุและเก็บยาอาคาร Mass Production โครงการดิเอ็กเซล ไฮอะเวย์ รัชดา-ห้วยขวาง โครงการตกแต่งภายในอาคารสำนักงานกรมศิลปากร เป็นต้น จึงทำให้อัตราส่วนของงานที่สำเร็จน้อยกว่าที่กลุ่มบริษัทประมาณการไว้

มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ ณ 31 ธันวาคม 2563 เพิ่มขึ้นจำนวน 95.52 ล้านบาท หรือ คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 807.32 เมื่อเทียบกับมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ ณ 31 ธันวาคม 2562 มีสาเหตุมาจากอัตราส่วนความสำเร็จของงานก่อสร้างโครงการอาคารโรงงานแปรรูปอาหารสัตว์ PFP เป็นหลักเนื่องจากโครงการดังกล่าวเป็นโครงการขนาดใหญ่และมีระยะเวลาการก่อสร้างค่อนข้างสั้น จึงทำให้อัตราส่วนความสำเร็จของงานเป็นไปตามแผนงานและส่วนหนึ่งมาจากอัตราส่วนความสำเร็จจากโครงการ โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า กรมแพथวิทยาเรื้อ และโครงการคอนโดมิเนียม ดิเอ็กเซล รัชดา 18 เป็นหลัก

(5) สินค้างเหลือ

สินค้างเหลือ คือ วัสดุก่อสร้างที่ยังไม่ได้เบิกใช้ อาทิเช่น ปูนสำเร็จรูป คอนกรีตแห้ง เหล็กข้ออ้อย สลึง เป็นต้น โดยกลุ่มบริษัทมีวัสดุก่อสร้างคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 มีจำนวน 14.37 ล้านบาท จำนวน 6.34 ล้านบาท และจำนวน 9.02 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 1.75 ร้อยละ 0.93 และร้อยละ 0.88 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ โดยกลุ่มบริษัทมีนโยบายการบริหารการใช้วัสดุก่อสร้างในแต่ละโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งานประมาณ 1 – 2 สัปดาห์ จึงทำให้วัสดุคงเหลือในแต่ละงวดบัญชีคงเหลือไม่มาก

สินค้างเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2562 มีจำนวน 6.34 ล้านบาท โดยสินค้างเหลือส่วนใหญ่เป็นวัสดุก่อสร้างและงานระหว่างทำที่อยู่ระหว่างติดตั้งของโครงการ โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า โครงการคอนโดมิเนียม ดิเอ็กเซล รัชดา 18 โครงการอาคารโรงงานแปรรูปอาหารสัตว์ PFP เป็นหลัก

สินค้าคงเหลือ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 9.02 ล้านบาท โดยสินค้าคงเหลือส่วนใหญ่เป็นวัสดุก่อสร้างและงานระหว่างทำที่อยู่ระหว่างติดตั้งของโครงการโรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า โครงการคอนโดมิเนียม ดิเอ็กเซล รัชดา 18 โครงการอาคารโรงงานแปรรูปอาหารสัตว์ PFP โครงการศุภาลย์ ลอฟท์ ประชาธิปก – วงเวียนใหญ่ เป็นหลัก

(6) เงินให้กู้ยืมระยะยาว

โดย ณ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะยาวจำนวน 0.05 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายการให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่ง ต่อมาในปี 2562 กลุ่มบริษัทได้รับชำระเงินกู้ยืมดังกล่าวครบทั้งจำนวน ส่งผลให้ ณ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทไม่มีเงินให้กู้ยืมระยะยาวใดๆเพิ่มเติมอีก ทั้งนี้ ปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีนโยบายการให้เงินกู้ยืมแก่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว ยกเว้นเป็นไปตามระเบียบของบริษัทที่เกี่ยวกับการให้สวัสดิการพนักงาน หรือตามระเบียบอำนาจอนุมัติในการบริหารงานหรือการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่นิติบุคคลที่กลุ่มบริษัทถือหุ้นอยู่ตามสัดส่วนการถือหุ้น และหากมีรายการระหว่างกันที่จำเป็นต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตรวจสอบตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน กลุ่มบริษัท จะดำเนินการให้คณะกรรมการตรวจสอบให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการระหว่างกันนั้น

(7) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่สำคัญของกลุ่มบริษัทได้แก่ ที่ดิน อาคารสำนักงาน เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง และ ยานพาหนะ โดย ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทมีจำนวน 131.95 ล้านบาท จำนวน 196.77 ล้านบาท และจำนวน 188.85 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเทียบกับสินทรัพย์รวมทั้งมดอยู่ที่ร้อยละ 16.03 ร้อยละ 28.88 และร้อยละ 18.47 ตามลำดับ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2562 มีจำนวนเพิ่มขึ้นจำนวน 64.82 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ 31 ธันวาคม 2561 หรือ คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 49.12 เมื่อเทียบกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งเกิดจากมีสาเหตุหลักมาจากการขยายต่อเติมคลังสินค้าบางเตือ เพื่อใช้เก็บวัสดุและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทและจากการที่กลุ่มบริษัทซื้อที่ดินที่ตำบลภูบางหลวง อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัดปทุมธานี เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2562 เพื่อเตรียมก่อสร้างเป็นคลังสินค้าแห่งใหม่ของกลุ่มบริษัทเป็นหลัก

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวนลดลงจำนวน 7.92 ล้านบาท หรือ คิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 4.02 เมื่อเทียบกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากการตัดค่าเสื่อมสินทรัพย์ตามระยะเวลาใช้งานจากดำเนินงานปกติ

(8) สินทรัพย์สิทธิการใช้

ในปี 2563 กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก โดยกลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่สัญญาเช่ามีผล โดยสินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนสะสมจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ในขณะที่ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่ามีผลและหักด้วยสิ่งจูงใจตาม

สัญญาเช่าที่ได้รับ ซึ่งกลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติ โดยรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติครั้งแรก โดยปรับปรุงกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ณ 31 ธันวาคม 2563 สินทรัพย์สิทธิการใช้ของกลุ่มบริษัทมีจำนวน 27.34 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเทียบกับสินทรัพย์รวมทั้งหมดอยู่ที่ร้อยละ 2.67

(9) สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนของกลุ่มบริษัท ได้แก่ ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์เป็นหลัก โดยมูลค่าสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 เท่ากับจำนวน 2.61 ล้านบาท จำนวน 3.53 ล้านบาท และจำนวน 5.88 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.32 ร้อยละ 0.52 และร้อยละ 0.57 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ โดยสินทรัพย์ไม่มีตัวตนหลักของกลุ่มบริษัท ได้แก่ ลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ระบบการวางแผนบริหารธุรกิจขององค์กรแบบองค์รวม (Enterprise Resource Planning) หรือ ERP ซึ่งกลุ่มบริษัทใช้ในการบริหารงาน โดยในปี 2562 และปี 2563 กลุ่มบริษัทมีการซื้อลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์เพิ่มเติมเพื่อรองรับในการขยายงานส่งผลให้สินทรัพย์ไม่มีตัวตนในปี 2562 และปี 2563 เพิ่มขึ้นจำนวน 0.92 ล้านบาท และจำนวน 2.35 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 35.37 และร้อยละ 66.41 ตามลำดับ

(10) เงินฝากธนาคารที่ติดภาระหลักประกัน

เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน/สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น/สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น คือ บัญชีเงินฝากประจำที่มีอยู่กับสถาบันการเงิน ซึ่งกลุ่มบริษัทใช้เป็นหลักประกันของวงเงินสำหรับออกหนังสือค้ำประกัน โดย ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 กลุ่มบริษัทมีเงินฝากธนาคารติดภาระค้ำประกันจำนวน 31.51 ล้านบาท จำนวน 41.98 ล้านบาทและจำนวน 32.73 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเทียบกับสินทรัพย์รวมทั้งหมดอยู่ที่ร้อยละ 3.83 ร้อยละ 6.16 และร้อยละ 3.20 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ โดยการเพิ่มขึ้น/ลดลงของจำนวนเงินฝากประเภทดังกล่าวสอดคล้องกับการรับงานก่อสร้างโครงการใหม่ในปี 2562 ปี 2563

(11) สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเกิดขึ้นสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีรวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ ซึ่งกลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเท่ากับ 1.37 ล้านบาท 4.93 ล้านบาท และจำนวน 4.43 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 0.17 ร้อยละ 0.72 และร้อยละ 0.43 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ โดยสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่ประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวจากรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ประมาณการหนี้สินระยะยาว ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน เป็นต้น

(12) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นของกลุ่มบริษัท ประกอบด้วย เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง ภาษีเงินได้นิติบุคคลถูกหัก ณ ที่จ่าย เงินมัดจำและเงินประกันการใช้สาธารณูปโภคเป็นหลัก โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 กลุ่ม

บริษัทมีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเท่ากับ 43.23 ล้านบาท 23.47 ล้านบาท และจำนวน 13.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.25 ร้อยละ 3.44 และร้อยละ 1.33 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ

3.2. หนี้สิน

ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 565.07 ล้านบาท จำนวน 388.90 ล้านบาท และจำนวน 366.54 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 68.65 ร้อยละ 57.07 และร้อยละ 35.84 ของยอดหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นตามลำดับ

การลดลงของหนี้สินรวมในปี 2562 เมื่อเทียบกับปี 2561 จำนวน 176.18 ล้านบาท มีสาเหตุสำคัญมาจากการชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและเงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างเป็นหลักในขณะที่การลดลงของหนี้สินรวม ในปี 2563 เมื่อเทียบกับปี 2562 จำนวน 22.35 ล้านบาท มีสาเหตุมาจากการลดลงของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเป็นหลัก โดยหนี้สินข้างต้นเป็นการตั้งเจ้าหนี้หรือค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากรายการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัทที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ซึ่งมีจำนวนลดลงตามจำนวนและมูลค่างานก่อสร้างสะสมที่ลดลงของกลุ่มบริษัท

รายละเอียดของรายการหนี้สินที่มีสาระสำคัญของกลุ่มบริษัทมีดังนี้

(1) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้าค่าวัสดุ เจ้าหนี้ผู้รับเหมาช่วง เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน และเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง เป็นต้น โดย ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 กลุ่มบริษัทมีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น จำนวน 305.52 ล้านบาท จำนวน 203.63 ล้านบาท และจำนวน 160.62 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 37.12 ร้อยละ 29.88 และร้อยละ 15.71 ของหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นตามลำดับ

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ 31 ธันวาคม 2562 ปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 101.89 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 33.35 ตามจำนวนและมูลค่างานก่อสร้างสะสมที่ลดลงของกลุ่มบริษัท

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ 31 ธันวาคม 2563 ปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 43.01 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 21.12 โดยหนี้สินข้างต้นเป็นการตั้งเจ้าหนี้หรือค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากรายการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจปกติของกลุ่มบริษัทที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ซึ่งมีจำนวนลดลงตามจำนวนและมูลค่างานก่อสร้างสะสมที่ลดลงของกลุ่มบริษัท

(2) เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง

เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง คือ มูลค่างานก่อสร้างที่กลุ่มบริษัทเรียกเก็บจากลูกค้าได้ตามสัญญาว่าจ้างซึ่งมีจำนวนมากกว่ามูลค่าที่กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ โดย ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 กลุ่มบริษัทมีเงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง จำนวน 203.59 ล้านบาท จำนวน 126.71 ล้านบาท และจำนวน 110.21 ล้านบาท หรือ คิดเป็นอัตราร้อยละ 24.73 ร้อยละ 18.59 และร้อยละ 10.78 ของมูลค่าหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นตามลำดับ

ทั้งนี้ เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างจะถูกนำไปหักออกจากมูลค่าที่กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่สำเร็จในงวดถัดไปสำหรับโครงการนั้นๆ

เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ณ 31 ธันวาคม 2562 ลดลงจำนวน 76.88 ล้านบาท หรือ คิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 37.76 เมื่อเทียบกับเงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ณ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากการที่งานเซ็นสัญญาโครงการส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทเกิดขึ้นในช่วงต้นปี – กลางปี 2562 จึงทำให้กลุ่มบริษัทได้ทยอยเรียกเก็บเงินล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างจากลูกค้าไปจำนวนหนึ่งตั้งแต่ต้นปี – กลางปีและสามารถทยอยส่งมอบงานตามแผนงานก่อสร้างได้ทันตามกำหนด จึงทำให้ส่วนต่างระหว่างมูลค่างานก่อสร้างที่กลุ่มบริษัทเรียกเก็บจากลูกค้าได้ตามสัญญาว่าจ้างกับมูลค่าที่กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่สำเร็จมีจำนวนลดลง

เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ณ 31 ธันวาคม 2563 ลดลงจำนวน 16.49 ล้านบาท หรือ คิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 13.02 เมื่อเทียบกับเงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ณ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากการที่งานเซ็นสัญญาโครงการส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทเกิดขึ้นในช่วงต้นปี – กลางปี 2563 จึงทำให้กลุ่มบริษัทได้ทยอยเรียกเก็บเงินล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างจากลูกค้าไปจำนวนหนึ่งตั้งแต่ต้นปี – กลางปีและสามารถทยอยส่งมอบงานตามแผนงานก่อสร้างได้ทันตามกำหนด จึงทำให้ส่วนต่างระหว่างมูลค่างานก่อสร้างที่กลุ่มบริษัทเรียกเก็บจากลูกค้าได้ตามสัญญาว่าจ้างกับมูลค่าที่กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ตามอัตราส่วนของงานที่สำเร็จมีจำนวนลดลง

(3) หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินของกลุ่มบริษัท เป็นรายการสัญญาเช่าทางการเงินของกลุ่มบริษัทกับบริษัทอิสระซึ่งในการเช่าซื้อยานพาหนะเพื่อใช้ในการประกอบธุรกิจ ซึ่งโดยปกติสัญญาเช่าซื้อจะมีอายุเฉลี่ยประมาณ 5 ปี โดย ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินจำนวน 12.90 ล้านบาท จำนวน 12.00 ล้านบาทและจำนวน 16.21 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 1.57 ร้อยละ 1.76 และร้อยละ 1.59 ของหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ตามลำดับ

ณ 31 ธันวาคม 2562 หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินลดลง จาก ณ 31 ธันวาคม 2561 เท่ากับ 0.90 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 6.98

ณ 31 ธันวาคม 2563 หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินเพิ่มขึ้นจาก ณ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ 4.20 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 35.02

ตาราง 16.5 หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	31 ธ.ค.61		31 ธ.ค.62		31 ธ.ค. 63	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน						
- ส่วนที่จะครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	4.73	36.67	4.36	36.33	6.56	40.47
- ส่วนที่ยังไม่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	8.17	63.33	7.64	63.67	9.65	59.53
รวมหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	12.90	100.00	12.00	100.00	16.21	100.00

(4) เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะยาว เป็นเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการก่อสร้างของกลุ่มบริษัทเป็นหลัก โดย ณ สิ้นปี 2561 – 2563 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวนรวมเท่ากับ จำนวน 0.00 ล้านบาท จำนวน 0.00 ล้านบาทและ จำนวน 32.27 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.00 ร้อยละ 0.00 และร้อยละ 3.16 ของหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ตามลำดับ ทั้งนี้ สำหรับ ณ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวที่เพิ่มสูงขึ้น เนื่องจากกลุ่มบริษัทกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ภายใต้โครงการจากธนาคารออมสิน เพื่อใช้ในการเสริมสภาพคล่องให้แก่กลุ่มบริษัทเป็นหลัก เนื่องจากแหล่งเงินกู้ดังกล่าวเป็นแหล่งเงินกู้ที่มีอัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าอัตราตลาดทั่วไปภายใต้นโยบายสนับสนุนของภาครัฐ

ตารางเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	31 ธ.ค. 2561		31 ธ.ค. 2562		30 ธ.ค.2563	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
เงินกู้ยืมจากสถาบันทางการเงิน						
- ส่วนที่จะครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	-	-	-	-	5.61	17.38
- ส่วนที่ยังไม่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี	-	-	-	-	26.66	82.62
รวมเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-	32.27	100.00

(5) ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน คือ ภาระผูกพันของกลุ่มบริษัทที่จะต้องจ่ายเงินชดเชยให้กับพนักงานเมื่อพนักงานออกจากงานตามหลักของนักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดย ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานจำนวน 1.73 ล้านบาท 3.29 ล้านบาท และ 3.22 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 0.21 ร้อยละ 0.48 และร้อยละ 0.31 ของหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ตามลำดับ

ณ 31 ธันวาคม 2562 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น จาก ณ 31 ธันวาคม 2561 เท่ากับ 1.57 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 90.76

ณ 31 ธันวาคม 2563 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานลดลง จาก ณ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ 0.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 2.31

โดยการปรับตัวเพิ่มขึ้นของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ 31 ธันวาคม 2562 ดังกล่าวเกิดจากการปรับตัวเพิ่มขึ้นของจำนวนพนักงานเพื่อรองรับการขยายงาน และ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงานตามหลักของนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ในขณะที่การลดลงของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ 31 ธันวาคม 2563 เกิดจากการลดลงของจำนวนพนักงานเป็นหลัก

(6) ประมาณการหนี้สินระยะยาว/ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

ประมาณการหนี้สินระยะยาว/ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น คือ การประมาณการต้นทุนที่อาจเกิดขึ้นในช่วงรับประกันผลงาน โดย ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 กลุ่มบริษัทมีประมาณการหนี้สินระยะยาว 6.40 ล้านบาท 22.51 ล้านบาท และ 13.45 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.78 ร้อยละ 3.30 และร้อยละ 1.31 ของหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวมตามลำดับ

ณ 31 ธันวาคม 2562 ประมาณการหนี้สินระยะยาว/ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น จาก ณ 31 ธันวาคม 2561 เท่ากับ 16.11 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 251.91 ซึ่งสอดคล้องกับการขยายตัวของงานก่อสร้างกลุ่มบริษัท

ณ 31 ธันวาคม 2563 ประมาณการหนี้สินระยะยาว/ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นลดลง จาก ณ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ 9.06 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 40.27 ซึ่งเป็นผลมาจากการสิ้นสุดระยะเวลารับประกันผลงานของโครงการในอดีตของกลุ่มบริษัท

(7) หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเกิดขึ้นสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่กิจการต้องจ่ายภาษีในอนาคต ซึ่งกิจการต้องนำมารวมคำนวณกำไรทางภาษีหรือขาดทุนทางภาษีในงวดอนาคตเมื่อกิจการได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจ่ายชำระหนี้ตามราคาตามบัญชี โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเท่ากับ 0.00 ล้านบาท 0.00 ล้านบาทและ 0.00 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.00 ร้อยละ 0.00 และร้อยละ 0.00 ของหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวมตามลำดับ โดยหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่ประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวจากรายการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ประมาณการหนี้สินระยะยาว ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน เป็นต้น

3.3. ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 ส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทมีจำนวน 258.10 ล้านบาท จำนวน 292.53 ล้านบาท และจำนวน 656.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 31.35 ร้อยละ 42.93 และร้อยละ 64.16 ของหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นตามลำดับ การเพิ่มขึ้นของส่วนของผู้ถือหุ้นนั้น เป็นผลโดยตรงมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิของแต่ละปีและการเพิ่มทุนจดทะเบียนของกลุ่มบริษัทเป็นหลัก ในขณะที่การลดลงของส่วนผู้ถือหุ้นเป็นผลโดยตรงมาจากการจ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นเป็นหลัก

ส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทในปี 2562 มีจำนวน 292.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ สิ้นปี 2561 จำนวน 34.44 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจาก

1. ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2562 ณ 9 ธันวาคม 2562 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวน 200.00 ล้านบาท เป็นจำนวน 220.00 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ซึ่งบริษัทได้รับเงินเพิ่มทุนจากผู้ถือหุ้นจำนวน 20.00 ล้านบาท

2. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2562 ณ 14 พฤศจิกายน 2562 ได้มีมติให้จ่ายปันผลระหว่างกาลในอัตราหุ้นละ 50.00 บาท จากจำนวนหุ้นสามัญ 2.00 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 100.00 ล้านบาท
3. กลุ่มบริษัทมีกำไรจากการดำเนินงานจำนวน 114.66 ล้านบาท

ส่วนของผู้อถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 656.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับส่วนของผู้อถือหุ้น ณ สิ้น 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 363.58 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจาก

1. ประชุมสามัญผู้อถือหุ้นประจำปี 2563 ณ 26 มีนาคม 2563 ได้มีมติให้จ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 18.1818 บาท จากจำนวนหุ้นสามัญ 2.20 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 40.00 ล้านบาท
2. กลุ่มบริษัทมีกำไรจากการดำเนินงานจำนวน 45.59 ล้านบาท
3. บริษัทเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกจึงทำให้ทุนจดทะเบียนเพิ่มขึ้นจำนวน 80.00 ล้านบาท และมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นเพิ่มขึ้นจำนวน 276.96 ล้านบาท

การจ่ายเงินปันผล

ที่ประชุมสามัญผู้อถือหุ้นครั้งที่ 2/2561 ณ 17 ธันวาคม 2561 ได้มีมติให้จ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 155 บาท จากจำนวนหุ้นสามัญ 1.10 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 170.50 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 3 ธันวาคม 2561 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2562 ณ 14 พฤศจิกายน 2562 ได้มีมติให้จ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 50.00 บาท จากจำนวนหุ้นสามัญ 2.00 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 100.00 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 27 พฤศจิกายน 2562 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ที่ประชุมสามัญผู้อถือหุ้นประจำปี 2563 ณ 26 มีนาคม 2563 ได้มีมติให้จ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 18.1818 บาท จากจำนวนหุ้นสามัญ 2.20 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 40.00 ล้านบาท โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 20 เมษายน 2563 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

3.4. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

(1) คดีฟ้องร้อง

-ไม่มี-

(2) ค่าปรับงานล่าช้า

-ไม่มี-

3.5. การวิเคราะห์สภาพคล่อง

กระแสเงินสด	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
	ม.ค.-ธ.ค.	ม.ค.-ธ.ค.	ม.ค.-ธ.ค.
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	265.84	62.86	(51.27)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(35.00)	(82.73)	(25.84)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	(71.77)	(106.86)	352.73
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	159.07	(126.73)	275.62

(1) กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงานในปี 2561 – 2563 จำนวน 265.84 ล้านบาท 62.86 ล้านบาทและ (51.27) ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งการปรับตัวของกระแสเงินสดจากการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องดังกล่าวเป็นผลโดยตรงมาจากการที่กลุ่มบริษัทสามารถสร้างกระแสเงินสดกำไรจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น โดยมีจำนวน 37.68 ล้านบาท 114.66 ล้านบาทและ 45.59 ล้านบาท ตามลำดับ จากการก่อสร้างงานโยธาทั้งจำนวนสัญญาบริการและมูลค่าสัญญาบริการที่เพิ่มขึ้นตามที่ได้กล่าวถึงในหัวข้อการวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

สำหรับปี 2563 กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน (51.27) ล้านบาท ซึ่งการลดลงดังกล่าวส่วนใหญ่เกิดจากการที่ระหว่างปี 2563 กลุ่มบริษัทเซ็นสัญญาให้บริการก่อสร้างฉบับใหม่ จึงทำให้งานที่เซ็นสัญญาใหม่มุ่งดั่งกล่าวอยู่ในช่วงเตรียมงานก่อสร้างและเพิ่งเริ่มให้บริการก่อสร้างในช่วงปลายปี 2563 จึงต้องใช้ระยะเวลาในการวางบิลเพื่อเรียกชำระเงิน จึงทำให้กลุ่มบริษัทจำเป็นต้องใช้กระแสเงินสดเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจกรรมดำเนินงานที่เพิ่มขึ้น

(2) กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุนในปี 2561 – 2563 เท่ากับจำนวน (35.00) ล้านบาท จำนวน (82.73) ล้านบาท และจำนวน (25.84) ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้รายการลงทุนหลักของกลุ่มบริษัทได้แก่ การซื้อที่ดินและสร้างสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้ขยายคลังสินค้าของกลุ่มบริษัทและการซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์เพื่อรองรับการขยายงานในอนาคตเป็นหลัก

(3) กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงินในปี 2561 – 2563 เท่ากับจำนวน (71.77) ล้านบาท จำนวน (106.86) ล้านบาท และจำนวน 352.73 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับปี 2561 กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน (71.77) ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่ของกระแสเงินสดได้มาจากการจัดหาเงินในปีดังกล่าวเกิดจากเงินรับล่วงหน้าเพื่อชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 90.00 ล้านบาทในขณะที่กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) ในปีดังกล่าวเป็นการจ่ายเงินปันผลจำนวน (170.50) ล้านบาท

สำหรับปี 2562 กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน (106.86) ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่ของกระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากการจัดหาเงินในปีดังกล่าว เกิดจากกระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) ในการจ่ายเงินปันผลจำนวน (100.00) ล้านบาท การจ่ายชำระหนี้กู้ยืมระยะสั้นแก่สถาบันการเงินจำนวนสุทธิ (14.86) ล้านบาท

สำหรับปี 2563 กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 352.73 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่ของกระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากการจัดหาเงินในงวดดังกล่าว เกิดจากกระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกระแสเงินสดรับจากการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ประชาชนทั่วไปจำนวน 356.96 ล้านบาทเป็นหลัก

3.6. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

(1) อัตราส่วนสภาพคล่อง

ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 อัตราส่วนสภาพคล่องของกลุ่มบริษัทอยู่ที่ 1.12 เท่า 1.08 เท่า และ 2.32 เท่า ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วที่ 0.84 เท่า 0.96 และ 1.86 เท่า ตามลำดับ

ในปี 2562 อัตราส่วนสภาพคล่องของกลุ่มบริษัทค่อนข้างใกล้เคียงกับปี 2561 ในขณะที่อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วในปี 2562 เพิ่มขึ้นจากปี 2561 เป็นผลมาจากหนี้สินหมุนเวียนที่ลดลงอย่างมากโดยเฉพาะรายการเงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างที่ลดลง 181.86 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราส่วนลดลง 89.33 จากปีก่อนหน้า เนื่องจากบริษัทได้ทยอยส่งมอบงานก่อสร้างในช่วงปลายปี 2562 จำนวนมากในขณะที่โครงการใหม่ยังอยู่ในช่วงเริ่มต้นของงานก่อสร้างจึงทำให้เงินเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างลดลง

ในปี 2563 อัตราส่วนสภาพคล่องและอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2562 อยู่ที่ 2.32 เท่าและ 1.86 เท่าตามลำดับ โดยมีสาเหตุมาจากการที่ สินทรัพย์หมุนเวียนเร็วเพิ่มขึ้นในจำนวนที่มากกว่าหนี้สินหมุนเวียนโดยเฉพาะรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่มีจำนวนเพิ่มขึ้น 275.62 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 161.84 จากงวดสิ้นปี 2562 ซึ่งเป็นผลมาจากกระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินจากการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ประชาชนทั่วไปครั้งแรกเป็นหลัก

อัตราส่วนทางการเงิน	ปี 2561	ปี 2562	ปี 2563
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.12	1.08	2.32
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.84	0.96	1.86
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	40	39	63
ระยะเวลาการขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	3	3	4
ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย (วัน)	24	19	24
วงจรเงินสด (วัน)	19	23	43
อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (เท่า) *	15.45	19.75	20.64

* หมายเหตุ : บริษัทมีข้อกำหนดกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งซึ่งต้องดำรงอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.50 เท่าตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไปจนตลอดอายุสัญญาเงินกู้ (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมในหัวข้อทรัพย์สินในการประกอบธุรกิจ หน้าที่ 2.2-5-11)

ทั้งนี้ ในส่วนของระยะเวลาการเก็บหนี้ กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักในการรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งปกติจะมีขั้นตอนการเบิกงวดงานและตรวจรับงานระยะเวลา 15 วันและใกล้เคียงกับนโยบายการให้เครดิตเทอมแก่ลูกค้าประมาณ 15-30 วัน ทำให้มีระยะเวลาเก็บหนี้ตามนโยบายรวม 30-45 วัน

ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 วงจรเงินสด (Cash Cycle) ของกลุ่มบริษัทอยู่ที่ 19 วัน 23 วัน และ 43 วัน ตามลำดับ

ในปี 2562 กลุ่มบริษัทมีวงจรเงินสด 23 วันเพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 4 วัน เนื่องจากกลุ่มบริษัทระยะเวลาชำระหนี้ที่ลดลงจาก 24 วันเหลือ 19 วันเนื่องจากมีเจ้าหนี้การค้าเฉลี่ยลดลง

ในปี 2563 กลุ่มบริษัทมีวงจรเงินสด 43 วันเพิ่มขึ้นจากปี 2562 จำนวน 20 วัน เนื่องจากกลุ่มบริษัทระยะเวลาเก็บหนี้ที่เพิ่มขึ้นจาก 39 วันเป็น 63 วัน จากการที่ลูกค้าของบริษัทโดยเฉพาะในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์โรคระบาด COVID-19 จึงทำให้เจรจากับกลุ่มบริษัทเพื่อขอขยายระยะเวลาชำระเงินให้นานกว่าปกติ

ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ของกลุ่มบริษัทอยู่ที่ 10.65 เท่า 24.10 เท่า และ 8.32 เท่า ตามลำดับ โดยอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ของกลุ่มบริษัทที่อยู่ในระดับสูงตลอดปี 2561 – 2563 ดังกล่าวแปรผันตามกำไรจากการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทในขณะที่ภาระในการผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยจ่ายของกลุ่มบริษัทอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดในมือจำนวนมาก ในขณะที่อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ของกลุ่มบริษัทในงวดหกเดือนแรกปี 2563 มีจำนวนลดลงเมื่อเทียบกับปี 2562 ซึ่งเป็นผลมาจากกำไรจากการดำเนินงานที่ลดลงเป็นหลัก อย่างไรก็ตามเนื่องจากกลุ่มบริษัทยังคงเน้นใช้กระแสเงินสดภายในกลุ่มบริษัทแทนการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน จึงทำให้อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ของกลุ่มบริษัทดังกล่าวยังคงอยู่ในระดับค่อนข้างสูง

(2) อัตราส่วนผลตอบแทนต่อส่วนผู้ถือหุ้น

ปี 2562 กลุ่มบริษัทมีอัตราผลตอบแทนส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับร้อยละ 41.65 เพิ่มขึ้นจากปี 2561 ที่มีอัตราผลตอบแทนส่วนของผู้ถือหุ้นร้อยละ 13.48 ซึ่งเป็นผลโดยตรงมาจากกำไรสุทธิของกลุ่มบริษัทที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 204.28 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นจะเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 200 ล้านบาท เป็น 220 ล้านบาท

ปี 2563 กลุ่มบริษัทมีอัตราผลตอบแทนส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับร้อยละ 9.61 ลดลงจากสิ้นปี 2562 ที่มีอัตราผลตอบแทนส่วนของผู้ถือหุ้นร้อยละ 41.65 ซึ่งเป็นผลโดยตรงมาจากกำไรจากการดำเนินงานที่ลดลงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2562

(3) อัตราส่วนผลตอบแทนต่อสินทรัพย์

ปี 2562 กลุ่มบริษัทมีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์เท่ากับร้อยละ 15.24 เพิ่มขึ้นจากปี 2561 ที่มีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ร้อยละ 5.35 ซึ่งเป็นผลโดยตรงมาจากกำไรจากการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 204.28 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า

เป็นลักษณะเดียวกันสินทรัพย์ในปี 2562 มีจำนวนลดลงร้อยละ 17.22 ซึ่งสินทรัพย์ที่ลดลงส่วนใหญ่เป็นรายการสินทรัพย์หมุนเวียน อาทิเช่น เงินสดและ มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ

ปี 2563 กลุ่มบริษัทมีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์เท่ากับร้อยละ 5.35 ลดลงจากปี 2562 ที่มีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ร้อยละ 15.24 อันมีสาเหตุสำคัญมาจากกำไรสุทธิของกลุ่มบริษัทที่ลดลงร้อยละ 59.19 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ประกอบกับสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทที่เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 50.08 จากสิ้นปี 2562 โดยการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทได้แก่ เงินสดคงเหลือจากการดำเนินงาน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นที่เพิ่มขึ้นตามการขยายตัวของงานก่อสร้าง และการซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างเป็นคลังสินค้าแห่งใหม่ของกลุ่มบริษัท

(4) อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน

ณ 31 ธันวาคม 2561 – 2563 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 2.19 เท่า 1.33 เท่าและ 0.56 เท่า ตามลำดับ สำหรับการลดลงของอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นผลมาจากการลดลงของหนี้สินหมุนเวียนประเภทเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และ เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างจำนวน 14.86 ล้านบาท และจำนวน 76.88 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 42.53 และ ร้อยละ 37.76 ตามลำดับ อันเนื่องมาจากกลุ่มบริษัททยอยส่งมอบงานที่ครบกำหนดสัญญาก่อสร้าง ในขณะที่โครงการที่เพิ่งเซ็นสัญญาใหม่ในช่วงปลายปี 2562 ยังอยู่ในช่วงเริ่มต้นงานก่อสร้างจึงมีเงินเก็บล่วงหน้าจากลูกค้าไม่มาก ในขณะที่สำหรับปี 2563 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 0.56 เท่า ลดลงเมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562 ซึ่งเป็นผลมาจากบริษัทได้เสนอขายหุ้นเพิ่มทุนต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกจึงทำให้มีทุนจดทะเบียนและส่วนเกินมูลค่าหุ้นเพิ่มขึ้นจำนวน 80.00 ล้านบาทและ 276.96 ล้านบาทตามลำดับเป็นหลัก