

## แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มิกซ์

KTBST Mixed Leasehold Real Estate Investment Trust (KTBSTMR)



## สารบัญ

	หน้า
<b>ส่วนที่ 1   สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์</b>	ส่วนที่ 1 หน้า 1
<b>ส่วนที่ 2   การดำเนินกิจการของกองทรัสต์</b>	
1. ข้อมูลทั่วไปกองทรัสต์	ส่วนที่ 2 หน้า 2
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้า 3
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้า 41
4. ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2 หน้า 55
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	ส่วนที่ 2 หน้า 101
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 101
<b>ส่วนที่ 3   การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์</b>	
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 2
8. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้า 6
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 44
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3 หน้า 73
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3 หน้า 75
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้า 76
<b>ส่วนที่ 4   ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน</b>	
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4 หน้า 2
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 6
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 12
<b>ส่วนที่ 5   การรับรองความถูกต้องของข้อมูล</b>	
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์	
เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์	