

แบบ 56-REIT1

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไอเน็ต

INET Leasehold Real Estate Investment Trust

สารบัญ

ส่วนที่ 1	สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1 หน้าที่ 1
ส่วนที่ 2	การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	
	1. ข้อมูลทั่วไป	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 1
	2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และจัดหาผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 1
	3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์ จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 24
	4. ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 27
	5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 45
	6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้าที่ 45
ส่วนที่ 3	การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	
	7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 1
	8. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 5
	9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 31
	10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 57
	11. การควบคุมภายในและบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 57
	12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้าที่ 58
ส่วนที่ 4	ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
	13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4 หน้าที่ 1
	14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินการของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้าที่ 4
	15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้าที่ 8
ส่วนที่ 5	การรับรองความถูกต้อง	ส่วนที่ 5 หน้าที่ 1
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ และผู้บริหาร ซึ่งรับผิดชอบในรายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์	
เอกสารแนบ 2	สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์	