สารบัญ

ส่วนที่ 1 1

ส่วนที่ 2 1

1. ข้อมูลทั่วไป 1
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์ 1
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน 27
4. ปัจจัยด้านความเสี่ยง 32
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ 49
6. ข้อมูลสำคัญอื่น 49

ส่วนที่ 3 1

7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์ และผู้ถือหน่วยทรัสต์ 1
8. โครงสร้างการจัดการ 5
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์ 31
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม 56
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง 56
12. รายการระหว่างกันและการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ 57

นิติบุคคล/บริษัทที่อาจมีความขัดแย้ง 58

ความสัมพันธ์ 58

(“บริษัทฯ” หรือ “ผู้จัดการกองทรัสต์”) 58

การเข้าทำสัญญาที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์เข้าลงทุนครั้งแรก..... 60

การเข้าทำสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาประโยชน์ของกองทรัสต์ 61

การเข้าทำสัญญาตกลงกระทำการ..... 61

การทำธุรกรรมระหว่างกองทรัสต์กับผู้จัดการกองทรัสต์และบุคคลที่เกี่ยวโยงกันกับผู้จัดการกองทรัสต์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้..... 63

การเข้าทำสัญญากู้ยืมเงิน 64

ทรัสตีจะไม่กระทำการใดอันเป็นการขัดแย้งกับประโยชน์ของกองทรัสต์ ไม่ว่าการกระทำนั้นจะเป็นไปเพื่อประโยชน์ของทรัสตีเองหรือประโยชน์ของผู้อื่น เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้..... 64

ส่วนที่ 4..... 1

ฐานะทางการเงินที่สำคัญ 1

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ..... 1

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์ 4

15. ความคิดเห็นของทรัสตีเกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์..... 9

ส่วนที่ 5..... 1

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล..... 1

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ และผู้บริหาร ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์

เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์