แบบ 56-REIT1

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แกรนด์ รอยัล ออคิด โฮสพีทาลิตี้ ที่มีข้อตกลงในการซื้อคืน

Grande Royal Orchid Hospitality Real Estate Investment Trust with Buy-Back Condition (GROREIT)

สารบัญ

ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ ..... ส่วนที่ 1 หน้า 1

1. สาระสำคัญของกองทรัสต์ ..... ส่วนที่ 1 หน้า 1

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับกองทรัสต์ ..... ส่วนที่ 2 หน้า 1

1. ข้อมูลทั่วไป ..... ส่วนที่ 2 หน้า 1
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์ ..... ส่วนที่ 2 หน้า 1
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน ..... ส่วนที่ 2 หน้า 43
4. ปัจจัยความเสี่ยง ..... ส่วนที่ 2 หน้า 50
5. ข้อพิพาทหรือข้อจำกัดสิทธิในการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ ..... ส่วนที่ 2 หน้า 67
6. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ..... ส่วนที่ 2 หน้า 67

ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ ..... ส่วนที่ 3 หน้า 1

7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์ และผู้ถือหน่วยทรัสต์ ..... ส่วนที่ 3 หน้า 1
8. โครงสร้างการจัดการ ..... ส่วนที่ 3 หน้า 5
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์ ..... ส่วนที่ 3 หน้า 31
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม ..... ส่วนที่ 3 หน้า 48
11. การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง ..... ส่วนที่ 3 หน้า 50
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ..... ส่วนที่ 3 หน้า 51

ส่วนที่ 4 ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน ..... ส่วนที่ 4 หน้า 1

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ ..... ส่วนที่ 4 หน้า 1
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์ ..... ส่วนที่ 4 หน้า 5
15. ความเห็นของทรัสตีเกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์ ..... ส่วนที่ 4 หน้า 9

ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล ..... ส่วนที่ 5 หน้า 1

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันของผู้จัดการกองทรัสต์ ..... ส่วนที่ 5 หน้า 1

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์ ..... เอกสารแนบ 1 หน้า 1

เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ..... เอกสารแนบ 2 หน้า 1