แบบ 56-REIT1

# แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

## สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565




## ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไฮโดรเจน

## Hydrogen Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust

## (HYDROGEN)

# สารบัญ


| หัวข้อ | หน้า |
|---|---|
| **ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์** | **ส่วนที่ 1** |
| **ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์** | **ส่วนที่ 2** |
| 1. ข้อมูลทั่วไป | ส่วนที่ 2 หน้า 2 |
| 2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์ | ส่วนที่ 2 หน้า 2 |
| 3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน | ส่วนที่ 2 หน้า 15 |
| 4. ปัจจัยความเสี่ยง | ส่วนที่ 2 หน้า 20 |
| 5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ | ส่วนที่ 2 หน้า 31 |
| 6. ข้อมูลสำคัญอื่น | ส่วนที่ 2 หน้า 31 |
| **ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์** | **ส่วนที่ 3** |
| 7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์ | ส่วนที่ 3 หน้า 2 |
| 8. โครงสร้างการจัดการ | ส่วนที่ 3 หน้า 5 |
| 9. การกำกับดูแลกองทรัสต์ | ส่วนที่ 3 หน้า 22 |
| 10. ความรับผิดชอบต่อสังคม | ส่วนที่ 3 หน้า 36 |
| 11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง | ส่วนที่ 3 หน้า 36 |
| 12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ | ส่วนที่ 3 หน้า 37 |
| **ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน** | **ส่วนที่ 4** |
| 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ | ส่วนที่ 4 หน้า 2 |
| 14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินการของกองทรัสต์ | ส่วนที่ 4 หน้า 6 |
| 15. ความเห็นของทรัสตีเกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์ | ส่วนที่ 4 หน้า 11 |
| **ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล** | **ส่วนที่ 5** |
| **เอกสารแนบ 1** รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์ | |
| **เอกสารแนบ 2** รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย | |
| **เอกสารแนบ 3** รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท | |
| **เอกสารแนบ 4** รายละเอียดเกี่ยวกับราคาประเมินทรัพย์สิน | |
| **เอกสารแนบ 5** สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์ | |