

ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินการ

งบการเงิน

สรุปรายงานการสอบบัญชี

รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินรวมของบริษัทสำหรับปี 2555 และ 2556 และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สำหรับปี 2555 และ 2556 ได้รับการตรวจสอบและสอบทานโดย นางสาวปราณีย์ ผลงาม ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4987 และ ดร.จรรยาภรณ์ เตชะมนตริกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 6720 จาก บริษัท สหการสอบบัญชี จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท สหการบัญชี พี เค เอฟ จำกัด) ได้แสดงความเห็นในรายงานสอบบัญชีอย่างไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินได้แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานอย่างถูกต้องสมควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

รายงานของผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 ได้รับการสอบทานโดย นางนิสกร ทรงแถว ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5035 จาก บริษัท ดีลอยท์ ทูช โทมัส สบายส์ สอบบัญชี จำกัด ได้แสดงความเห็นในรายงานสอบบัญชี ว่าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง “งบการเงินระหว่างกาล” ในสาระสำคัญ

งบการเงินรวม

เนื่องด้วยบริษัทมีการซื้อและรับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด โดยมีการรับโอนแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2556 ซึ่งการซื้อและรับโอนกิจการนี้เข้าข่ายเป็น Reverse Takeover ดังนั้นงบการเงินรวมนี้จึงได้จัดทำขึ้นสำหรับการซื้อธุรกิจแบบย้อนกลับ (Reverse Acquisition) โดยมีบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทใหญ่ตามกฎหมาย แต่เป็นผู้ถูกซื้อตามบัญชี และมีบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยตามกฎหมาย แต่เป็นผู้ซื้อตามบัญชี

ดังนั้นงบการเงินรวมสำหรับปี พ.ศ. 2556 จะแสดง

- 1) ฐานะการเงินรวมของทั้งสองบริษัทรวมกับบริษัทย่อยของแต่ละบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ
- 2) ผลการดำเนินงานรวมสำหรับปี พ.ศ. 2556 ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 เนื่องจากได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้ว เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 และ
- 3) ผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยของ บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ
- 4) ผลการดำเนินงานของบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

สำหรับงบการเงินรวมสำหรับปี พ.ศ. 2555 จะแสดงฐานะการเงินรวม และแสดงผลการดำเนินงานรวม ของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 และตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ตามลำดับ

จากที่กล่าวมา ข้อมูลของงบการเงินในปี พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2556 มีความแตกต่างในด้านตัวบริษัท และช่วงระยะเวลาที่ใช้ข้อมูลในการจัดทำงบการเงินรวม ซึ่งทำให้ผลลัพธ์ที่ออกมาไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบให้เห็นถึง

พัฒนาการและความเปลี่ยนแปลงที่แท้จริงได้ เนื่องจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ต้องแสดงส่วนของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัดและบริษัทย่อยเท่านั้น

แต่งบการเงินปี 2556 สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 จะเป็นงบการเงินรวมของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ยอดยกมาจากปี 2555 จนถึงวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 และตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 จะแสดงส่วนของบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย จึงไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกันได้ ดังนั้น การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (MD&A) นี้ จึงจะแสดงเฉพาะข้อมูลและรายการของแต่ละปีเท่านั้น

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงินรวม

วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2557

งบดุล	ณ 31 ธันวาคม 2555		ณ 31 ธันวาคม 2556		ณ 30 มิถุนายน 2557	
	งบตรวจสอบ		งบตรวจสอบ		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1.2	0.4	232.2	4.4	89.5	1.4
เงินลงทุนชั่วคราว			5.0	0.1	260.4	4.0
ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น			70.9	1.3	154.0	2.3
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น					27.6	0.4
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า						
เงินมัดจำจ่ายล่วงหน้าค่าที่ดินและอาคาร			138.1	2.6		
ที่ดินและโครงการระหว่างก่อสร้าง			871.1	16.6	828.2	12.6
สินทรัพย์รอการขาย						
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	8.5	2.9	7.5	0.1	9.7	0.1
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	9.7	3.3	1,324.9	25.2	1,369.4	20.8
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้					48.4	0.7
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					1,204.2	18.3
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	195.4	66.7	220.6	4.2	244.9	3.7
สิทธิการเช่า	87.7	30.0	93.7	1.8	99.3	1.5
ค่าความนิยม			3,614.4	68.7	3,614.4	54.9
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ			1.4	0.0	1.1	0.0
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี			1.5	0.0	0.2	0.0
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น			5.1	0.1	7.6	0.1
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	283.2	96.7	3,936.7	74.8	5,220.1	79.2
สินทรัพย์รวม	292.9	100	5,261.6	100	6,589.4	100

งบดุล	ณ 31 ธันวาคม 2555		ณ 31 ธันวาคม 2556		ณ 30 มิถุนายน 2557	
	งบตรวจสอบ		งบตรวจสอบ		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
หนี้สินหมุนเวียน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นๆ			100.5	1.9	86.4	1.3
เจ้าหนี้เข้าซื้อสินทรัพย์	8.6	3.0				
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า			45.6	0.9	53.5	0.8
ตัวแลกเงิน			466.2	8.9	705.3	10.7
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น					50.0	0.8
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	262.0	89.4			40.0	0.6
เงินประกันตามสัญญาเช่า					49.0	0.7
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	0.7	0.2	5.5	0.1	25.0	0.4
รวมหนี้สินหมุนเวียน	271.3	92.6	617.8	11.7	1,009.1	15.3
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาว			221.7	4.2	726.3	11.0
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน			5.1	0.1	5.4	0.1
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น						
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน			226.9	4.3	731.7	11.1
รวมหนี้สิน	271.3	92.6	844.7	16.1	1,740.8	26.4
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 7,482,294,461 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท					<u>7,482.3</u>	
หุ้นสามัญ 7,557,772,720 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			<u>7,557.7</u>			
หุ้นสามัญ 2,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	<u>25.0</u>					
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 6,982,294,461 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			6,982.3	132.7	7,336.3	111.3
หุ้นสามัญ 2,444,820,629 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท						
หุ้นสามัญ 2,444,748,629 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท						
หุ้นสามัญ 2,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	25.0	8.5				
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ			(1,741.0)	(33.1)	(1,652.5)	(25.1)
ส่วนปรับปรุงทุนจากการซื้อธุรกิจแบบย้อนกลับ			(732.9)	(13.9)	(732.9)	(11.1)
	25.0	8.5	4,508.4	85.7	4,950.9	75.1
กำไร (ขาดทุน) สะสมยังไม่ได้จัดสรร	(2.8)	(0.9)	(87.8)	(1.7)	(105.2)	(1.6)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	22.2	7.6	4,420.6	84.0	4,845.7	73.5
องค์ประกอบอื่นของส่วนของเจ้าของ	(0.6)	(0.2)	(3.6)	(0.1)	2.9	0.0
รวมส่วนของเจ้าของ	21.6	7.4	4,416.9	83.9	4,848.6	73.6
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ	292.9	100	5,261.6	100	6,589.4	100

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม
สำหรับปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2557

งบกำไรขาดทุน	ณ 31 ธันวาคม 2555		ณ 31 ธันวาคม 2556		ณ 31 มิถุนายน 2557	
	งบตรวจสอบ		งบตรวจสอบ		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการขายห้องชุด			118.8	35.0	285.19	85.76
รายได้จากการขาย			161.1	47.5		
รายได้จากการให้บริการ			41.6	12.3		
รายได้ค่านายหน้า					6.06	1.82
รายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					33.56	10.09
รายได้อื่น	0.2	100	4.8	1.4	7.42	2.23
เงินปันผลรับ						
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน			7.0	2.1		
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย			2.8	0.8		
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว			3.8	1.1	0.02	0.01
กำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว			(0.5)	(0.1)	0.28	0.09
รายได้รวม	0.2	100	339.6	100	332.53	100.00
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขายอาคารชุด			88.9	26.2	217.4	65.4
ต้นทุนขาย			131.9	38.9		
ต้นทุนการให้บริการ			32.9	9.7		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					4.7	1.4
ค่าใช้จ่ายในการขาย			41.1	12.1	17.7	5.3
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1.8	713.8	71.9	21.2	46.4	13.9
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน					2.3	0.7
ค่าตอบแทนผู้บริหาร			26.0	7.7	13.7	4.1
รวมค่าใช้จ่าย	1.8	713.8	392.7	119.6	302.1	90.8
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	(1.5)	(613.8)	(53.1)	(15.6)	30.4	9.2
ต้นทุนทางการเงิน			28.3	8.3	(41.3)	(12.4)
ภาษีเงินได้			1.5	0.4	(6.5)	(2.0)
กำไรส่วนผู้ถือหุ้นส่วนน้อย			2.1	0.6		
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(1.5)	(613.8)	(82.9)	(24.4)	(17.4)	(5.2)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	(0.6)		(0.01)		(0.002)	

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสดรวม

สำหรับปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2557

งบกระแสเงินสด	สำหรับปี 2555 (งบตรวจสอบ)	สำหรับปี 2556 (งบตรวจสอบ)	ณ 30 มิถุนายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	(1.5)	(83.6)	(10.8)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ			
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) สุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) สุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน			
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจำหน่าย		2.2	2.3
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว		0.5	(0.3)
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว		(3.8)	(0.0)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		(2.8)	
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น		(7.0)	(0.2)
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร		0.3	(0.0)
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทย่อยที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย			
ภาระผูกพันหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน		1.9	1.6
เงินปันผลรับ			
(กำไร) ขาดทุนจากการเลิกใช้สินทรัพย์ถาวร		7.0	
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนในการแปลงค่า งบการเงิน			
ขาดทุนจากการเลิกใช้สินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน			
ดอกเบี้ยรับ	0.00	(2.1)	(1.0)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(0.03)	28.3	41.3
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน ก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(1.5)	(59.1)	32.8
สินทรัพย์จากการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น)			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		160	(83.1)
เงินลงทุนชั่วคราว		174.4	(255.0)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า		(4.5)	
(เพิ่มขึ้น)ลดลงเงินปันผลค้างรับ		9.5	
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสิทธิการเช่า		(0.6)	(5.5)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในอาคารระหว่างก่อสร้าง		(172.5)	
รายได้รอเรียกเก็บ			
เงินกู้ยืมระยะสั้นกับบุคคลอื่น			(27.6)
ลูกหนี้อื่น			
สินค้าคงเหลือ			

งบกระแสเงินสด	สำหรับปี 2555 (งบตรวจสอบ)	สำหรับปี 2556 (งบตรวจสอบ)	ณ 30 มิถุนายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(0.1)	(122.0)	1.5
ต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง		(227.6)	42.9
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	00.0	(3.7)	(2.6)
หนี้สินเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(2.7)	72.3	
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		13.9	
เจ้าหนี้อื่น			(13.9)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเพิ่มขึ้น			7.9
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	0.3	4.1	59.6
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		100.0	
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น			
เงินสดได้รับมาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(4.0)	(61.0)	(243.1)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดินรอการพัฒนาและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง			
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	0.0	2.0	0.2
เงินปันผลรับ			
จ่ายดอกเบี้ย		(28.3)	(30.1)
จ่ายภาษีเงินได้		(13.8)	(2.9)
เงินสดสุทธิที่ได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(4.0)	(101.2)	(275.9)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมการลงทุน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นจากการรวมธุรกิจแบบย้อนกลับ		30.0	
เงินฝากที่มีภาระผูกพัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง			(48.4)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน			(1,066.1)
เงินสดจ่ายเพื่ออาคารระหว่างก่อสร้างและซื้อสินทรัพย์ถาวร	(4.9)	(2.2)	
เงินสดรับจากการขายเครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน		1.0	(26.3)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		(0.5)	
เงินสดสุทธิที่ได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมการลงทุน	(4.9)	28.3	(1,140.7)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น(ลดลง)	9.8	(262.0)	40.0
เงินสดรับจากการออกตั๋วแลกเงิน		50.0	230.0
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในประเทศ		199.8	69.0
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินต่างประเทศ			627.1
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		(81.4)	(191.6)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น			50.0

งบกระแสเงินสด	สำหรับปี 2555 (งบตรวจสอบ)	สำหรับปี 2556 (งบตรวจสอบ)	ณ 30 มิถุนายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน			
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน		397.4	442.5
เงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย			
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	9.8	303.9	1,267.1
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	0.9	231.0	(149.6)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินต่างประเทศลดลง			(6.9)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	0.2	1.2	232.2
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1.2	232.2	89.5

- ตารางแสดงอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รายการ	หน่วย	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2557
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)		2.4	1.4
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)		0.5	0.5
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)		NA	(0.3)
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)		NA	1.9
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)		NA	194.4
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)		NA	2.3
ระยะเวลารับชำระหนี้	(วัน)		NA	154.7
Cash Cycle	(วัน)		NA	349.1
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)				
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)		21.1	23.8
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(%)		(16.5)	10.7
อัตรากำไรอื่น	(%)	100	3.9	14.2
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	(613.8)	(24.4)	(5.2)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	(6.8)	(3.7)	(0.4)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)		NA	(0.3)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(%)		NA	(0.3)
อัตราการใช้หมุนของสินทรัพย์	(เท่า)		NA	5.6
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	12.6	0.2	0.4
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)		(2.5)	5.5

อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (cash basis)	(เท่า)	(0.8)	0.5	(0.3)
ข้อมูลต่อหุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท)				
มูลค่าหุ้นตามบัญชีต่อหุ้น	(บาท)	0.9	0.6	0.6
กำไรสุทธิต่อหุ้น	(บาท)	(0.61)	(0.01)	(0.01)

หมายเหตุ: บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ขอเรียนชี้แจงว่า งบการเงินสำหรับสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2556 ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกันได้ เนื่องจากเป็นงบการเงินสำหรับการรวมธุรกิจแบบย้อนกลับ ซึ่งงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ต้องแสดงส่วนของบริษัทแลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อยเท่านั้น (ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่ทางบัญชีแต่เป็นบริษัทย่อยทางกฎหมาย)

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556 เป็นงบการเงินรวมของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย ยก มาจากปี 2555 จนถึงวัน 15 พฤษภาคม 2556 (วันรวมธุรกิจ) และนับตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 เป็นงบ การเงินรวมบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ดังนั้นงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 จึงไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกันได้

งบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2557

งบดุล	ณ 31 ธันวาคม 2555		ณ 31 ธันวาคม 2556		ณ 30 มิถุนายน 2557	
	งบตรวจสอบ		งบตรวจสอบ		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	14.4	2.4	226.0	4.2	46.0	0.8
เงินลงทุนชั่วคราว	26.7	4.4	5.0	0.1	260.4	4.4
ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น	17.4	2.9	70.9	1.3	67.3	1.1
เงินปันผลค้างรับ	9.5	1.6				
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า						
ลูกหนี้จากการขายเงินลงทุนให้แกกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					150.0	2.5
ลูกหนี้จากการขายสินทรัพย์ให้แกกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					93.7	1.6
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแกกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			119.7	2.3	109.8	1.9
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลอื่น					27.6	0.5
ที่ดินและโครงการระหว่างก่อสร้าง	455.9	74.8	719.9	13.5	624.4	10.5
สินทรัพย์รอการขาย			234.3	4.4		
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1.8	0.3	2.5	0.0	4.5	0.1
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	513.7	85.4	1,378.5	25.9	1,383.5	23.4
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ	65.4	10.7	152.0	2.9	731.1	12.3

งบดุล	ณ 31 ธันวาคม 2555		ณ 31 ธันวาคม 2556		ณ 30 มิถุนายน 2557	
	งบตรวจสอบ		งบตรวจสอบ		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ	13.0	2.1	3.9	0.1	16.0	0.3
สิทธิการเช่า			3,775.7	71.0	3,781.3	63.9
ค่าความนิยม						
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	1.5	0.2	1.4	0.0	1.1	0.0
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	0.5	0.1	1	0.0	1.1	0.0
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3.6	0.6	5.1	0.1	7.3	0.1
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	84.0	13.8	3,939.1	74.1	4,537.9	76.6
สินทรัพย์รวม	609.6	100	5,317.6	100	5,921.5	100
หนี้สินหมุนเวียน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นๆ	30.7	5.0	61.0	1.1	62.3	1.1
เจ้าหนี้เข้าซื้อสินทรัพย์						
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	23.3	3.8	45.6	0.9	30.9	0.5
ตัวแลกเงิน			466.2	8.8	705.3	11.9
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			21.2	0.4	58.1	1.0
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น					50.0	0.8
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	0.3	0.0	5.0	0.1	7.0	0.1
รวมหนี้สินหมุนเวียน	54.4	8.9	599.1	11.3	913.6	15.4
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาว	80.0	13.1	221.7	4.2	99.2	1.7
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน	2.5	0.4	5.1	0.1	5.4	0.1
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น						
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	82.5	13.5	226.9	4.2	104.6	1.8
รวมหนี้สิน	136.9	22.4	826.0	15.5	1,018.2	17.2
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 7,482,294,461 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			7,482.3		7,482.3	
หุ้นสามัญ 7,557,772,720 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	7,557.8					
หุ้นสามัญ 2,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท						
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 6,982,294,461 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			6,982.3	131.3	7,336.3	123.9
หุ้นสามัญ 2,444,820,629 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	2,444.8	401.0				
หุ้นสามัญ 2,444,748,629 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท						
หุ้นสามัญ 2,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท						
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	(1,322.3)	(216.9)	(1,741.0)	(32.7)	(1,652.5)	(27.9)

งบดุล	ณ 31 ธันวาคม 2555		ณ 31 ธันวาคม 2556		ณ 30 มิถุนายน 2557	
	งบตรวจสอบ		งบตรวจสอบ		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ส่วนปรับปรุงทุนจากการซื้อธุรกิจแบบย้อนกลับ						
กำไร (ขาดทุน) สะสมยังไม่ได้จัดสรร	1,122.6 (649.8)	184.1 (101.6)	5,241.3 (748.6)	98.6 (14.1)	5,683.8 (780.4)	96.0 (13.2)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่ องค์ประกอบอื่นในส่วนของเจ้าของ	472.8	77.6	4,492.7 (1.1)	84.5 0.0	4,903.4 (1.1)	82.8 (0.0)
รวมส่วนของเจ้าของ	472.8	77.6	4,491.6	84.5	4,903.3	82.8
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ	609.6	100	5,317.6	100	5,921.5	100

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2557

งบกำไรขาดทุน	สำหรับปี 2555		สำหรับปี 2556		ณ 31 มิถุนายน 2557	
	งบตรวจสอบ		งบตรวจสอบ		งบตรวจสอบ	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการขายห้องชุด			118.8	72.1	285.2	96.2
รายได้จากการขาย						
รายได้จากการให้บริการ						
รายได้ค่านายหน้า					6.1	2.0
รายได้ค่าเช่า						
รายได้อื่น	1.3	5.8	2.2	1.3	4.8	1.6
เงินปันผลรับ	13.6	61.0				
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน			5.1	3.1		
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย			34.6	21.0		
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	7.1	32.1	4.1	2.5	0.0	0.0
กำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว	0.2	1.1	0.0	0.0	0.3	0.1
รายได้รวม	22.2	100	164.8	100	296.3	100
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขายอาคารชุด			88.9	53.9	217.4	73.4
ต้นทุนขาย						
ต้นทุนการให้บริการ						
ค่าใช้จ่ายในการขาย	30.6	137.8	42.6	25.9	17.7	6.0
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	39.5	177.5	67.3	40.9	44.0	14.8

ขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน					0.5	0.2
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	25.9	116.6	28.9	17.5	13.6	4.6
รวมค่าใช้จ่าย	96.0	432.0	227.7	138.2	293.3	99.0
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	(73.8)	(332.0)	(62.9)	(38.2)	3.1	1.0
ต้นทุนทางการเงิน	(2.3)	(10.2)	(36.2)	(21.9)	(35.3)	(11.9)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(76.1)	(342.2)	(99.1)	(60.1)	(32.2)	(10.9)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	0.1	0.3	0.2	0.2	0.3	0.1
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(76.0)	(341.9)	(98.8)	(59.9)	(31.9)	(10.8)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น						
กำไร (ขาดทุน) จากการเปลี่ยนแปลงประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย-สุทธิจากภาษีเงินได้			(1.1)	(0.7)	1.1	0.4
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสุทธิ-จากภาษีเงินได้			(1.1)	(0.7)	1.1	0.4
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(76.0)	(341.9)	(99.9)	(60.7)	(30.8)	(10.4)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	(0.030)		(0.020)		(0.005)	

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ

สำหรับปี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2557

งบกระแสเงินสด	สำหรับปี 2555 (งบตรวจสอบ)	สำหรับปี 2556 (งบตรวจสอบ)	ณ 31 มิถุนายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	(76.1)	(99.0)	(32.2)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ			
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) สุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)			
สุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน			
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจำหน่าย	4.6	3.9	2.3
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว	(0.2)	(0.1)	(0.3)
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	(7.1)	(4.1)	(0.0)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		(34.6)	
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น		(5.1)	
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	0.0	0.3	(0.0)
ภาระผูกพันหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน	0.3	1.2	1.6
(กำไร)ขาดทุนจากการเลิกใช้สินทรัพย์ถาวร		7.0	
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนในการแปลงค่าทางการเงิน			
เงินปันผลรับ	(4.0)		
ดอกเบี้ยรับ	(0.2)	(1.4)	(2.6)

งบกระแสเงินสด	สำหรับปี 2555 (งบตรวจสอบ)	สำหรับปี 2556 (งบตรวจสอบ)	ณ 31 มิถุนายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	2.3	36.2	35.3
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	(80.4)	(95.5)	4.0
สินทรัพย์จากการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น)			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6.2	(53.5)	3.7
เงินลงทุนชั่วคราว	2.2	25.8	(255.0)
(เพิ่มขึ้น) ลดลงในดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า		(23.8)	
(เพิ่มขึ้น) ลดลงเงินปันผลค้างรับ	(9.5)	9.5	
(เพิ่มขึ้น) ลดลงในเงินกู้ยืมระยะสั้นกับบุคคลอื่น			
(เพิ่มขึ้น) ลดลงในสิทธิการเช่า		(3,775.7)	(5.5)
(เพิ่มขึ้น) ลดลงในอาคารระหว่างก่อสร้าง		(234.3)	
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		(152.0)	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง			10.0
เงินกู้ยืมระยะสั้นกับบุคคลอื่น			(27.6)
ลูกหนี้อื่น			
สินค้าคงเหลือ			
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	0.0	0.5	3.3
(เพิ่มขึ้น) ลดลงในต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและสาธัญปโภค	(62.1)	(264.1)	95.5
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	0.0	(1.5)	(2.2)
หนี้สินเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เพิ่มขึ้น (ลดลง) ในเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(12.4)	30.3	1.2
เพิ่มขึ้น (ลดลง) ในเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	16.4	22.3	(14.8)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(0.4)	4.7	(0.1)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		100	
เงินสดได้รับมาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(140.1)	(4,407.3)	(187.4)
เงินปันผลรับ	4.0		
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	0.2	1.4	0.2
จ่ายดอกเบี้ย	(2.3)	(36.2)	(24.1)
จ่ายภาษีเงินได้	0.0	(1.2)	(2.9)
เงินสดสุทธิที่ได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(138.2)	(4,443.4)	(214.2)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมการลงทุน			
เพิ่มขึ้น (ลดลง) ในเงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบุคคลอื่น	15.5		
เพิ่มขึ้น (ลดลง) ในเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่ย่อย		(114.6)	
เงินสดจ่ายเพื่อสินทรัพย์รอการขาย			(4.0)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย			(729.1)

งบกระแสเงินสด	สำหรับปี 2555 (งบตรวจสอบ)	สำหรับปี 2556 (งบตรวจสอบ)	ณ 31 มิถุนายน 2557 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
เงินสดจ่ายเพื่ออาคารระหว่างก่อสร้างและซื้อสินทรัพย์ถาวร	(0.5)	(2.5)	(14.1)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.0	(0.5)	
เงินสดรับจากการขายเครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	0.0	1.0	
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ให้แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			144.6
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมการลงทุน	15.0	(116.8)	(602.6)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดรับจากการออกตั๋วแลกเงิน		490.0	230.0
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	80.0	223.1	69.0
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		(81.4)	(191.6)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทย่อย		21.2	36.9
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น			50.0
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	0.0	4,118.7	442.5
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	80.0	4,771.7	636.8
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(43.1)	211.6	(180.0)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	57.5	14.4	226.0
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	14.4	226.0	46.0

- ตารางแสดงอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รายการ	หน่วย	ปี 2555	ปี 2556	ณ 31 มิถุนายน 2557
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	9.7	2.3	1.5
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	1.1	0.5	0.4
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	(2.63)	(2.3)	(0.3)
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)		2.7	4.2
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)		133.9	84.9
อัตราส่วนหมุนของสินค้าคงเหลือ	เท่า		0.2	0.9
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน		2,381.4	388.0
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)		1.9	3.5
ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)		185.9	102.1
Cash Cycle	(วัน)		2,701.1	575.0
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)				
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)		25.2	23.8

อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(%)		(53.0)	1.1
อัตรากำไรอื่น	(%)	33.2	26.6	3.8
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	(341.9)	(60.0)	(10.8)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	(14.88)	(3.98)	(0.7)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	(12.55)	(3.32)	(0.6)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(%)	(484.5)	(1,128.05)	(0.5)
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	3.67	5.54	5.3
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.3	0.2	0.2
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	(59.7)	(21.0)	5.1
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (cash basis)	(เท่า)	(50.3)	(20.5)	0.3
ข้อมูลต่อหุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท)				
มูลค่าหุ้นตามบัญชีต่อหุ้น	(บาท)	0.2	0.6	0.6
กำไรสุทธิต่อหุ้น	(บาท)	(0.03)	(0.02)	(0.005)

คำอธิบายและวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ภาพรวมการดำเนินธุรกิจของบริษัท

บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2538 เพื่อประกอบธุรกิจทางสรรพสินค้า

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2540 ต่อมา มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นและกิจการเป็นการประกอบธุรกิจการลงทุน โดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2549 ได้ยื่นคำขอต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อพิจารณาปรับหุ้นสามัญของบริษัทเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนและซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ซึ่งได้รับความเห็นชอบตั้งแต่วันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ. 2550

ต่อมาบริษัทขยายธุรกิจไปในด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยซื้อที่ดินและพัฒนาโครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2554 บริษัทได้ยื่นคำขอต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เนื่องจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทครั้งที่ 2/2554 เมื่อวันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2554 อนุมัติซื้อและรับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเข้าข่ายตามเกณฑ์การจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์โดยอัตโนมัติ ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2555 ตลาดหลักทรัพย์ได้พิจารณาและเห็นว่า บริษัทมีคุณสมบัติครบถ้วนในการเป็นบริษัทจดทะเบียน โดยหุ้นสามัญเพิ่มทุนนี้จากการจองซื้อโดยกลุ่มผู้ถือหุ้นบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด จำนวน 3,700 ล้านหุ้น เริ่มทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ ตั้งแต่วันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ. 2556

การดำเนินงานของบริษัทย่อ

บริษัท แลนด์มาร์ค วอเตอร์พรีนท์ เรสซิเด้นซ์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2551 เพื่อประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

บริษัท แลนด์มาร์ค วอเตอร์พรีนท์ ไฮเต็ล จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2551 เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม ภัตตาคาร ร้านค้า

บริษัท แลนด์มาร์ค เออร์เบิน รีสอร์ท ไฮเต็ล จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2551 เพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม ภัตตาคาร ร้านค้า

บริษัท แลนด์มาร์ค โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 เพื่อประกอบธุรกิจให้เช่า ซื้อมาขายไป อสังหาริมทรัพย์

บริษัท บีซีอี คันทรี กรุ๊ป เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 เพื่อประกอบธุรกิจก่อสร้าง ซ่อมแซมอาคารประเภทต่างๆ

บริษัท ซีจีดี ดาต้า จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในฮ่องกง เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2556 เพื่อประกอบธุรกิจการลงทุน โดยถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holdings Company)

บริษัท ซีจีดี ดิจิตอล พาร์ตเนอร์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศมอริเชียสเมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2556 เพื่อประกอบธุรกิจการลงทุน โดยถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holdings Company)

บริษัท เอพิยูเค จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศเกิร์นซีย์ เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2556 เพื่อประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

เนื่องจากการควบรวมกิจการระหว่างบริษัท และ บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด นั้นถือเป็นการควบรวมธุรกิจแบบย้อนกลับ ดังนั้นผลการดำเนินงานรวมของบริษัทในปี 2556 จะประกอบไปด้วยผลการดำเนินงานจากธุรกิจบริษัทตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทแลนด์มาร์ค อันได้แก่ บริษัท แลนด์มาร์ค วอเตอร์พรีนท์ เรสซิเด้นซ์, บริษัท แลนด์มาร์ค วอเตอร์พรีนท์ ไฮเต็ล จำกัด และบริษัท แลนด์มาร์ค เออร์เบิน รีสอร์ท ไฮเต็ล จำกัด ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และผลการดำเนินงานของกลุ่ม เอไอเอส ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2556 เนื่องจากบริษัทได้มีการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท เอไอเอส จำกัด ออกไปเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ. 2556

สำหรับผลการดำเนินงานรวมของบริษัทปี 2554 - 2555 ประกอบไปด้วยผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม อันเป็นผลจากการควบรวมธุรกิจแบบย้อนกลับ

ผลการดำเนินงาน

รายได้

ปี 2555 ซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อยอีก 3 บริษัท นั้น มีรายได้อื่น 0.25 ล้านบาท

ปี 2556 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้รวม 339.6 ล้านบาท ประกอบไปด้วยรายได้จากการขายอาคารชุด 118.8 ล้านบาทของบริษัท รายได้จากการขาย ซึ่งมาจากการจำหน่ายโปรแกรมสำเร็จรูป Oracle และ Core Technology Product ผ่านตัวแทนจำหน่าย และการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ IBM จำนวน 161.1 ล้านบาท ของกลุ่มบริษัท เอไอเอส จำกัด ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม จนถึงวันที่ 15 ตุลาคม รายได้จากการบริการ ซึ่งมาจากการให้บริการ

โฮสติ้งเซอร์วิส (Hosting Service) งานบริการที่ปรึกษา บริการการประมวลผลข้อมูลสำหรับผู้บริหาร (Business Intelligence) และบริการดูแลระบบคอมพิวเตอร์สำหรับบริษัทลูกค้า (Outsource service) จำนวน 41.6 ล้านบาทของกลุ่มบริษัท เอไอเอส จำกัด ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม จนถึงวันที่ 15 ตุลาคม และรายได้อื่น 18.1 ล้านบาท

ปี 2556 บริษัทเริ่มมีรายได้จากการขายอาคารชุด 118.8 ล้านบาท โดยเริ่มรับรู้รายได้ตั้งแต่ไตรมาสที่ 4 ของปี โดยได้ทำการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดในโครงการ Elements Srinakarin จำนวน 52 ห้อง นอกจากนี้บริษัทยังมีรายได้พิเศษจากกำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัท เอไอเอส จำกัด 34.6 ล้านบาท และกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน 5.1 ล้านบาทจากเงินให้กู้ยืมจำนวน 2.05 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง ให้แก่บริษัทย่อยทางฮ่องกง (บริษัท เอพิยูเค จำกัด) อีกทั้งกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว 4.1 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีรายได้รวมทั้งสิ้น 164.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น ร้อยละ 614.5 จากปี 2555 ซึ่งมีรายได้รวมทั้งสิ้น 22.2 ล้านบาท

ผลการดำเนินงานรอบระยะเวลา 6 เดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน ปี 2557 บริษัทมีรายได้รวม 332.5 ล้านบาท ประกอบไปด้วยรายได้จากการขายอาคารชุด 285.2 ล้านบาท ในโครงการ Elements Srinakarin จำนวน 130 ห้อง นอกจากนี้บริษัทยังมีรายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 33.6 ล้านบาท และรายได้ค่านายหน้าและรายได้อื่นๆ จำนวน 6.1 และ 7.4 ล้านบาท ตามลำดับ

ต้นทุนขายและให้บริการ

ปี 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายและให้บริการรวม 253.7 ล้านบาท ประกอบไปด้วยต้นทุนขายอาคารชุด 88.9 ล้านบาท ต้นทุนขายและต้นทุนบริการของกลุ่มเอไอเอส ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม จนถึงวันที่ 15 ตุลาคม จำนวน 131.9 ล้านบาท และ 32.9 ล้านบาท

สำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน ปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายอาคารชุด ในโครงการ Elements Srinakarin จำนวน 217.4 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 4.7 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

ปี 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารรวมเท่ากับ 113.0 ล้านบาท และสำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 64.1 ล้านบาท

กำไรสุทธิ

สำหรับงบการเงินรวมประจำปี 2556 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสุทธิเท่ากับ 82.9 ล้านบาท โดยอัตราขาดทุนสุทธิเท่ากับร้อยละ 24.4 ของรายได้รวม

ผลการดำเนินงานรอบระยะเวลา 6 เดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน ปี 2557 กลุ่มบริษัท มีผลขาดทุนสุทธิเป็นจำนวน 17.4 ล้านบาท หรือขาดทุนลดลง ร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลขาดทุนสุทธิในรอบระยะเวลาเดียวกันของปี 2556 ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทมีรายได้สะสมสำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือน ปี 2557 จำนวน 332.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น ร้อยละ 245.3 จากรายได้ในรอบระยะเวลาเดียวกันของปี 2556 โดยมีผลมาจากการรับรู้รายได้การโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดของโครงการ อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ จำนวน 285.2 ล้านบาท และรายได้จากการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากโครงการ Data Center (ประเทศอังกฤษ) จำนวน 33.6 ล้านบาท

ปี 2556 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิเท่ากับ 99.9 ล้านบาท ซึ่งขาดทุนเพิ่มขึ้นจากปี 2555 ที่มีผลขาดทุนสุทธิเท่ากับ 76.0 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจากต้นทุนการเงิน ต้นทุนการขายและบริหารที่เพิ่มสูงขึ้น อย่างไรก็ตามเนื่องจากบริษัทเริ่มรับรู้รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุด ตั้งแต่ไตรมาสที่ 4 ของปี 2556 รวมถึงจะมีผลตอบแทนจากการลงทุนในต่างประเทศ ดังนั้นคาดว่าจะผลประกอบการจะดีขึ้นโดยลำดับ

สำหรับรอบระยะเวลา 6 เดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2557 บริษัท มีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 30.8 ล้านบาท หรือขาดทุนลดลงร้อยละ 57 เมื่อเปรียบเทียบกับผลขาดทุนสุทธิในรอบระยะเวลาเดียวกันของปี 2556 ที่มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 71.3 ล้านบาท โดยมีสาเหตุสำคัญจากการที่ บริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการขายและการโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุดของโครงการอิลีเมนต์ ศรีนครินทร์ จำนวน 285.2 ล้านบาท

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 ตามงบการเงินเฉพาะบริษัทและงบการเงินรวม คิดเป็นร้อยละ -4.0 และร้อยละ -3.7 ตามลำดับ

ฐานะการเงิน

สินทรัพย์

บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 6,589.4 ล้านบาท ณ 30 มิถุนายน 2557 โดยสินทรัพย์ที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ มีดังนี้

- 1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด รวมเท่ากับ 89.5 ล้านบาท ประกอบด้วย ส่วนของบริษัทจำนวน 46.0 ล้านบาท และส่วนที่เหลือจำนวน 43.5 ล้านบาทเป็นของบริษัทย่อย
- 2) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเท่ากับ 154.0 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นเงินมัดจำจ่ายล่วงหน้าในสัญญาก่อสร้างโครงการของบริษัท จำนวน 67.3 ล้านบาท
- 3) ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง และสาธารณูปโภค สำหรับโครงการอิลีเมนต์ ศรีนครินทร์ เท่ากับ 624.4 ล้านบาท
- 4) สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น จำนวน 9.7 ล้านบาท ประกอบด้วย ลูกหนี้โครงการอิลีเมนต์ ศรีนครินทร์ และภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย จำนวน 5.7 ล้านบาท และ 4.0 ล้านบาท ตามลำดับ
- 5) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 1,204.2 ล้านบาท โดยเป็นสินทรัพย์โครงการ Data Center ที่ประเทศสหราชอาณาจักร
- 6) ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ มีมูลค่าสุทธิเท่ากับ 244.9 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นอาคารระหว่างก่อสร้างสำหรับโครงการแลนด์มาร์ค วอเตอร์ฟร้อนท์
- 7) สิทธิการเช่า

สำหรับงบการเงินรวมบริษัทและบริษัทย่อย มีสิทธิการเช่าเท่ากับ 99.3 ล้านบาท ซึ่งประกอบไปด้วยเงินจ่ายล่วงหน้า ค่าเช่า ค่าธรรมเนียมในการโอน และค่าเช่าในระหว่างการปรับปรุงและพัฒนาที่ดิน

สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการนั้น เนื่องจากในวันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้รับโอนสิทธิการเช่าจากบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด จากการซื้อธุรกิจแบบย้อนกลับ (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 14) โดยมีมูลค่าสิทธิการเช่าตามบัญชี 87.7 ล้านบาท อย่างไรก็ตามบริษัทมีการจ่ายเงินในการรับโอน

กิจการตามมูลค่ายุติธรรมซึ่งเกิดจากสิทธิการเช่านี้ส่งผลให้เกิดส่วนต่างจำนวน 3,682.0 ล้านบาท จึงบันทึกไว้ในบัญชีสิทธิการเช่า และจ่ายค่าโอนกรรมสิทธิในสิทธิการเช่าที่กรมที่ดินจำนวน 4.0 ล้านบาท ซึ่งบันทึกเป็นส่วนเพิ่มจากการจ่ายซื้อกิจการ ทำให้สิทธิการเช่ามีมูลค่ารวม 3,775.8 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2556

8) ค่าความนิยม จำนวน 3,614.4 ล้านบาท ในการรวมธุรกิจแบบย้อนกลับ การคำนวณต้นทุนการรวมธุรกิจ เนื่องจากบริษัทมีราคายุติธรรมของตราสารทุนที่มีหลักฐานสนับสนุนที่ชัดเจนมากกว่าเนื่องจากเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้นจึงใช้มูลค่ายุติธรรมของตราสารทุนของบริษัทก่อนการรวมธุรกิจเป็นฐานในการคำนวณต้นทุนการรวมธุรกิจ โดยส่วนต่างของต้นทุนการรวมธุรกิจที่สูงกว่าส่วนได้เสียของผู้ถูกซื้อทางบัญชีในมูลค่ายุติธรรมสุทธิแสดงเป็นค่าความนิยม

(หน่วย : บาท)

รายการ	จำนวนเงิน
มูลค่ายุติธรรมรวมของบริษัท ณ วันซื้อกิจการ 15 พฤษภาคม พ.ศ.2556	4,079,425,592
(หุ้นสามัญ 2,487,454,629 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.64 บาท)	
ค่าใช้จ่ายที่ปรึกษาในการรวมธุรกิจ	4,954,760
ต้นทุนการรวมธุรกิจ ณ วันซื้อธุรกิจแบบย้อนกลับ	4,084,380,352
สินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ตามมูลค่ายุติธรรมก่อนวันซื้อกิจการของบริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	148,623,064
เงินลงทุนชั่วคราว	176,083,647
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	444,046,887
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	10,424
สินค้าคงเหลือ	19,337,155
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	492,379,431
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นๆ	26,185,625
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	582,034
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	19,945,251
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	1,354,885
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ดูหมายเหตุ 15)	1,760,757
เงินมัดจำและอื่นๆ	5,925,662
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นๆ	(227,658,099)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(31,704,350)
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	(1,074,597)
ตัวแลกเงิน	(440,000,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	(20,000,000)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(21,997,144)
เงินกู้ยืมระยะยาว	(103,254,000)
ภาระผูกพันและผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน	(5,055,429)

ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(23,382,784)
มูลค่ายุติธรรมสุทธิ	462,108,419
หัก สินทรัพย์สุทธิที่เกิดจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย (วันที่ขาย 15 ตุลาคม พ.ศ. 2556)	(7,896,165)
ค่าความนิยม	3,614,375,768

สภาพคล่อง

บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องในปี 2557 2556 และ 2555 เท่ากับ 1.5 เท่า 2.3 เท่า และ 9.7 เท่า ตามลำดับ และอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วเท่ากับ 0.4 เท่า 0.5 เท่า และ 1.1 เท่า ตามลำดับ

ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน 275.89 ล้านบาท กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน เท่ากับ 1,140.7 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่ใช้ไปสำหรับการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ทั้งนี้บริษัทมีกระแสเงินสดได้มาในกิจกรรมจัดหาเงิน 1,267.1 ล้านบาท ทำให้มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 149.6 ล้านบาท

แหล่งที่มาของเงินทุน

งบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทมีหนี้สินหมุนเวียน 1,009.1 ล้านบาท และมีหนี้สินไม่หมุนเวียนในงบการเงินรวม 731.7 ล้านบาท บริษัทได้รับเงินทุนจากกิจกรรมการจัดหาเงิน โดยมีเงินสดรับจากการออกตั๋วแลกเงินจำนวน 230.0 ล้านบาท เงินสดรับจากการกู้ยืมเงินระยะยาวจากสถาบันการเงินในประเทศจำนวน 69.0 ล้านบาท เงินสดรับจากการกู้ยืมเงินระยะยาวจากสถาบันการเงินต่างประเทศ จำนวน 627.1 ล้านบาท เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะสั้นจำนวน 90.0 ล้านบาท และเงินสดรับจากการเพิ่มทุน จำนวน 442.5 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น ตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 4,848.6 ล้านบาท ประกอบด้วย ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว 7,336.3 ล้านบาท ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น (1,652.5) ล้านบาท ส่วนปรับปรุงทุนจากการซื้อธุรกิจแบบย้อนกลับ (732.9) ล้านบาท ขาดทุนสะสม (105.2) ล้านบาท และองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น 2.9 ล้านบาท โดยผลขาดทุนสะสมที่เกิดขึ้นมาจากผลขาดทุนสะสมของบริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ก่อนการควบรวมธุรกิจ และรวมกับผลการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อยตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม จนถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ ส่วนของผู้ถือหุ้น ตามงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เท่ากับ 4,903.3 ล้านบาท ประกอบด้วย ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว 7,336.3 ล้านบาท ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น (1,652.5) ล้านบาท ขาดทุนสะสม (780.4) ล้านบาท และองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น (0.1) ล้านบาท

ปัจจัยที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานในอนาคต

บริษัทมีรายได้หลักจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดังนั้น ผลประกอบการของบริษัท จะขึ้นอยู่กับช่วงของการรับรู้รายได้ อันเนื่องมาจากการโอนกรรมสิทธิ์จากโครงการต่างๆของบริษัท อย่างไรก็ตามบริษัทได้ขยายการลงทุน

ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่จะสามารถก่อให้เกิดรายได้อย่างต่อเนื่อง เช่นโครงการ Data Center ที่ประเทศสหราชอาณาจักร รวมถึงโรงแรม จำนวน 2 โรงแรมในโครงการแลนด์มาร์คควอเตอร์พรีออนท์ นอกจากนี้ปัจจัยสำคัญอื่น ๆ ที่มีผลกระทบต่อรายได้ในอนาคตของบริษัท เช่น ภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศในแต่ละช่วงเวลา ภาวะการแข่งขัน รวมถึงต้นทุนการก่อสร้าง เป็นต้น

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

คำตอบแทนจากการสอบบัญชีสำหรับปี 2557

บริษัท และบริษัทในเครือ มีค่าใช้จ่ายคำตอบแทนจากการสอบบัญชีของบริษัท ดีลอยท์ ทูช โทมัส & โคย์เยส สอบบัญชี จำกัด ซึ่งเป็น ผู้สอบบัญชี ประจำปี 2557 ของบริษัท จำนวน 4.1 ล้านบาท