

## เอกสารแนบ 4

### รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

## รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สิน	ราคาประเมิน	ผู้ประเมิน	ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน	วัตถุประสงค์ของการประเมินราคา	วันที่ประเมินราคา
โรงแรมสันติบุรี บีช รีสอร์ท กอล์ฟ แอนด์ สปา	2,876,000,000	บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด	นายวัฒนา จำปาวลัย	ซื้อสินทรัพย์ โดยให้สิ่งตอบแทนเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ	17 กุมภาพันธ์ 2557
ที่ดินว่างเปล่า เนื้อที่ 11 ไร่ 1 งาน 24 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนอโศกมนตรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	3,302,500,000	บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด	นายวัฒนา จำปาวลัย	ซื้อสินทรัพย์ โดยให้สิ่งตอบแทนเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ	10 มกราคม 2557
ที่ดินว่างเปล่า เนื้อที่ 30 ไร่ 2 งาน 10 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร	1,184,000,000	บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด	นายวัฒนา จำปาวลัย	ซื้อสินทรัพย์ โดยให้สิ่งตอบแทนเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ	8 มกราคม 2557
ที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เนื้อที่ 2 ไร่ 48 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ถนนอโศกมนตรี (ซอยสุขุมวิท 21) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	720,800,000	บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด	นายวัฒนา จำปาวลัย	ซื้อสินทรัพย์ โดยให้สิ่งตอบแทนเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ	10 มกราคม 2557
ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 33 ไร่ 3 งาน 87 ตารางวา ตั้งอยู่ในซอยพลโยธิน 73 ถนนพลโยธิน แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร	188,700,000	บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด	นายวัฒนา จำปาวลัย	จำหน่ายสินทรัพย์ โดยได้สิ่งตอบแทนเป็นเงินสด	28 มกราคม 2557
ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 143 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลอง 6 ฝั่งตะวันตก ตำบลบึงคำพร้อย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	160,100,000	บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด	นายวัฒนา จำปาวลัย	จำหน่ายสินทรัพย์ โดยได้สิ่งตอบแทนเป็นเงินสด	27 มกราคม 2557
สิทธิในพื้นที่เช่าเพื่อพาณิชย์กรรมของโครงการ The Light House ในสัดส่วนร้อยละ 30	181,100,000	บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด	นายวัฒนา จำปาวลัย	ซื้อสินทรัพย์ โดยให้สิ่งตอบแทนเป็นเงินสด	29 มกราคม 2557

ทรัพย์สิน	ราคาประเมิน	ผู้ประเมิน	ผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน	วัตถุประสงค์ของการประเมิน ราคา	วันที่ประเมินราคา
โรงแรมสันติบุรี บีช รีสอร์ท กอล์ฟ แอนด์ สปา	2,608,000,000	บริษัท อเมริกัน แอ็พเพรซัล (ประเทศไทย) จำกัด	Rodolfo L., Vergara	ซื้อสินทรัพย์ โดยให้สิ่งตอบแทน เป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ	1 กุมภาพันธ์ 2557
ที่ดินว่างเปล่า เนื้อที่ 11 ไร่ 1 งาน 24 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และถนนอโศกมนตรี แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	3,257,000,000	บริษัท อเมริกัน แอ็พเพรซัล (ประเทศไทย) จำกัด	Rodolfo L., Vergara	ซื้อสินทรัพย์ โดยให้สิ่งตอบแทน เป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ	1 กุมภาพันธ์ 2557
ที่ดินว่างเปล่า เนื้อที่ 30 ไร่ 2 งาน 10 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร	1,221,000,000	บริษัท อเมริกัน แอ็พเพรซัล (ประเทศไทย) จำกัด	Rodolfo L., Vergara	ซื้อสินทรัพย์ โดยให้สิ่งตอบแทน เป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ	1 กุมภาพันธ์ 2557
ที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เนื้อที่ 2 ไร่ 48 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ถนนอโศกมนตรี (ซอยสุขุมวิท 21) แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	721,000,000	บริษัท อเมริกัน แอ็พเพรซัล (ประเทศไทย) จำกัด	Rodolfo L., Vergara	ซื้อสินทรัพย์ โดยให้สิ่งตอบแทน เป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ	1 กุมภาพันธ์ 2557
ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 33 ไร่ 3 งาน 87 ตารางวา ตั้งอยู่ในซอยพลโยธิน 73 ถนนพลโยธิน แขวง สนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร	189,000,000	บริษัท อเมริกัน แอ็พเพรซัล (ประเทศไทย) จำกัด	Rodolfo L., Vergara	จำหน่ายสินทรัพย์ โดยได้สิ่งตอบแทน เป็นเงินสด	1 กุมภาพันธ์ 2557
ที่ดินเปล่า เนื้อที่ 143 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลอง 6 ฝั่งตะวันตก ตำบลบึงคำพร้อย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	169,000,000	บริษัท อเมริกัน แอ็พเพรซัล (ประเทศไทย) จำกัด	Rodolfo L., Vergara	จำหน่ายสินทรัพย์ โดยได้สิ่งตอบแทน เป็นเงินสด	1 กุมภาพันธ์ 2557
สิทธิในพื้นที่เช่าเพื่อพาณิชย์กรรมของ โครงการ The Light House ในสัดส่วนร้อยละ 30	181,000,000	บริษัท อเมริกัน แอ็พเพรซัล (ประเทศไทย) จำกัด	Rodolfo L., Vergara	ซื้อสินทรัพย์ โดยให้สิ่งตอบแทน เป็นเงินสด	1 กุมภาพันธ์ 2557