

## ส่วนที่ 3

### ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน



### 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	2559	2558
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	33,947,323.37	31,306,481.71
เงินลงทุนชั่วคราว	6	47,825,177.87	45,083,349.09
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7	31,040,579.59	35,422,090.72
สินค้าคงเหลือ	8	1,473,020.13	1,517,597.84
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		114,286,100.96	113,329,519.36
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	225,581,413.53	223,470,339.80
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10	560,607,781.88	613,891,696.27
เงินฝากประจำที่ติดภาระผูกพัน	11	3,421,852.00	3,393,129.84
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าได้สัญญาเช่าดำเนินงาน	12, 18	73,846,322.35	78,129,127.34
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	19	8,278,359.44	11,730,654.24
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	13	383,015.63	438,204.91
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		876,778.39	917,249.96
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		872,995,523.22	931,970,402.36
รวมสินทรัพย์		987,281,624.18	1,045,299,921.72

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ ..... เมื่อวันที่ .....

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ



(ลงชื่อ)

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรร)

กรรมการควบคุมอำนาจ

บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2559	2558
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14	63,586.59	9,240,658.64
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	15	32,300,252.71	41,715,507.64
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	17	57,500,000.00	55,500,000.00
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	16	487,524.54	478,296.27
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<u>90,351,363.84</u>	<u>106,934,462.55</u>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	16	144,922.92	633,978.71
เงินกู้ยืมระยะยาว	17	432,000,000.00	478,000,000.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	21	3,818,883.87	2,575,695.00
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<u>435,963,806.79</u>	<u>481,209,673.71</u>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<u>526,315,170.63</u>	<u>588,144,136.26</u>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>			
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 33,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		<u>330,000,000.00</u>	<u>330,000,000.00</u>
ทุนที่ชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 26,905,580 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		269,055,800.00	269,055,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		204,200,000.00	204,200,000.00
กำไร(ขาดทุน)สะสม			
จัดสรรแล้ว			
ทุนสำรองตามกฎหมาย		26,905,580.00	26,905,580.00
ยังไม่ได้จัดสรร		(39,194,926.45)	(43,005,594.54)
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<u>460,966,453.55</u>	<u>457,155,785.46</u>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<u>987,281,624.18</u>	<u>1,045,299,921.72</u>

รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ลงชื่อ)

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

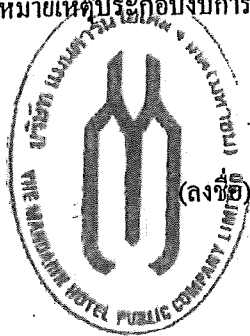
บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	(หน่วย : บาท)	
	2559	2558
รายได้จากการขายและบริการ	325,399,406.48	315,120,730.45
ต้นทุนขายและบริการ	(235,628,335.21)	(227,964,218.34)
กำไรขั้นต้น	89,771,071.27	87,156,512.11
รายได้อื่น	17,031,080.30	16,409,173.65
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุน	1,978,888.78	(1,483,763.38)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(22,448,281.39)	(22,932,483.17)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(52,344,432.08)	(52,443,321.52)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(1,720,000.00)	(1,720,000.00)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	32,268,326.88	24,986,117.69
ต้นทุนทางการเงิน	(25,005,363.99)	(29,557,029.01)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	7,262,962.89	(4,570,911.32)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(3,452,294.80)	(16,313,062.25)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	3,810,668.09	(20,883,973.57)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น		
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.14	(0.78)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หน่วย:หุ้น)	26,905,580	26,905,580

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ลงชื่อ)

*[Signature]*

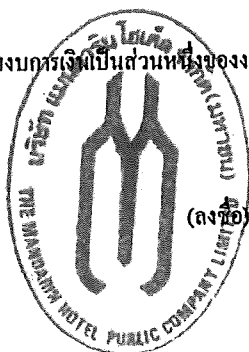
กรรมการตามอำนาจ  
(นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

บริษัท แม่นารินทร์ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	ทุนที่ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น สามัญ	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
	ทุนสำรองตามกฎหมาย				
ยอดคงเหลือ ณ 1 มกราคม 2558	269,055,800.00	204,200,000.00	26,905,580.00	(22,121,620.97)	478,039,759.03
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2558 :-					
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	(20,883,973.57)	(20,883,973.57)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	269,055,800.00	204,200,000.00	26,905,580.00	(43,005,594.54)	457,155,785.46
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2559 :-					
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	3,810,668.09	3,810,668.09
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	269,055,800.00	204,200,000.00	26,905,580.00	(39,194,926.45)	460,966,453.55

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้



(ลงชื่อ)

*[Signature]*  
(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

กรรมการตามอำนาจ

*[Signature]*

บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

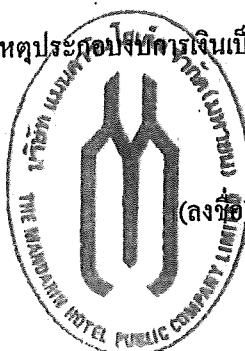
งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย : บาท)

	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	7,262,962.89	(4,570,911.32)
บวก รายการปรับปรุงเพื่อกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)		
จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	55,584,417.84	55,581,389.59
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนเพื่อค้า	(1,978,888.78)	1,483,763.38
(กำไร)ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเพื่อค้า	(762,940.00)	0.00
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	66,145.00	0.00
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าตัดจ่าย	4,282,804.99	4,475,305.00
โอนกลับ(กำไร)จากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	16,744.27	(1,494,212.33)
ทรัพย์สินและหนี้สินตัดบัญชี	317,287.13	138,078.98
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,243,188.87	1,059,094.00
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	25,005,363.99	29,557,029.01
ดอกเบี้ยรับ	(112,639.30)	(114,912.65)
เงินปันผลรับ	(2,930,495.36)	(2,459,875.21)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และ		
และหนี้สินดำเนินงาน	87,993,951.54	83,654,748.45
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3,811,261.69	17,803,436.94
สินค้าคงเหลือ	44,577.71	(96,627.96)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(14,250.00)	0.00
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(8,340,422.85)	(1,440,623.95)
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	83,495,118.09	99,920,933.48

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ลงชื่อ)

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

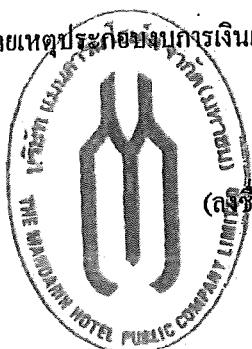
บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	(หน่วย : บาท)	
	2559	2558
จ่ายดอกเบี้ย	(25,306,492.74)	(29,752,739.99)
จ่ายภาษีเงินได้	(430,397.67)	(431,130.72)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	<u>57,758,227.68</u>	<u>69,737,062.77</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
รับดอกเบี้ย	112,639.30	114,912.65
รับเงินปันผล	2,930,495.36	2,459,875.21
เงินฝากประจำที่ติดภาระผูกพัน	(28,722.16)	(32,524.88)
เงินสดรับ(จ่าย)จากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(127,818.00)	1,379,536.00
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(2,000,000.00)	0.00
ซื้อทรัพย์สิน	(2,254,290.95)	(3,510,284.85)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(90,000.00)	0.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	<u>(1,457,696.45)</u>	<u>411,514.13</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น		
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(9,177,072.05)	(20,061,145.08)
จ่ายเงินปันผล	(2,790.00)	0.00
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(479,827.52)	(432,163.12)
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(44,000,000.00)	(37,500,000.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	<u>(53,659,689.57)</u>	<u>(57,993,308.20)</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	2,640,841.66	12,155,268.70
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	31,306,481.71	19,151,213.01
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	<u>33,947,323.37</u>	<u>31,306,481.71</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ลงชื่อ)

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์ 74 นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

กรรมการตามอำนาจ

บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

การจดทะเบียน : บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ทะเบียนเลขที่ บมจ. 415  
และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ตั้งบริษัท

โรงแรมแห่งที่ 1 (สำนักงานใหญ่) : เลขที่ 662 ถนนพระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก

โรงแรมแห่งที่ 2 : 188 หมู่ 5 ถนนธนรัชต์ ตำบลหมู่สี่ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

ประเภทธุรกิจ : ประกอบธุรกิจประเภท โรงแรมและรีสอร์ท

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535

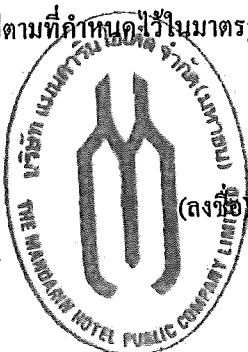
งบการเงินของบริษัทฯ จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทฯ หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน

บริษัทฯ และกำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม



(ลงชื่อ)

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

กรรมการตามอำนาจ



ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท  
เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สิน บริษัทฯ ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้  
มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่าดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) ถ้าสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

บริษัทฯ รับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอน

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้

- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 3.5 และข้อ 6 เงินลงทุนชั่วคราว
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 25 เครื่องมือทางการเงิน

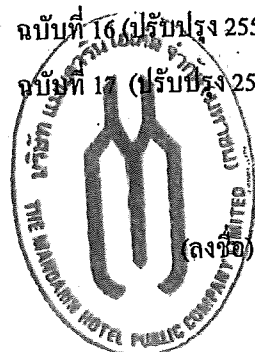
## 2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่ใช้ในระหว่างปี

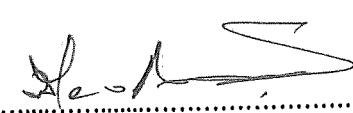
สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งมีผลบังคับสำหรับงบการเงินที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 ตามรายละเอียดข้างล่างนี้

### มาตรฐานการบัญชี

### เรื่อง

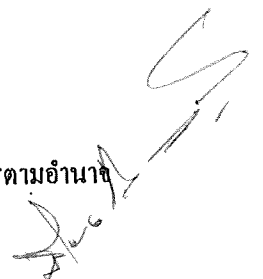
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่า





(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

กรรมการตามอำนาจ



มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 41

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)

ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)

เรื่อง

รายได้

ผลประโยชน์ของพนักงาน

การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับ  
ความช่วยเหลือจากรัฐบาล

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ  
ต้นทุนการกู้ยืม

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน

งบการเงินเฉพาะกิจการ

เงินลงทุนในบริษัทร่วม

การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง

กำไรต่อหุ้น

งบการเงินระหว่างกาล

การค้ำประกันของสินทรัพย์

ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

เกษตรกรรม

การจ่ายโดยให้หุ้นเป็นเกณฑ์

การรวมธุรกิจ

สัญญาประกันภัย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการดำเนินงานที่ยกเลิก

การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่

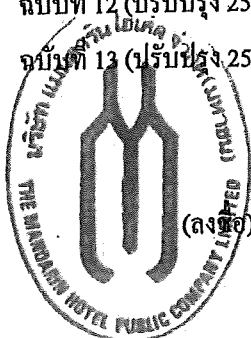
ส่วนงานดำเนินงาน

งบการเงินรวม

การร่วมกิจการงาน

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

การวัดมูลค่ายุติธรรม



(ลงชื่อ)

กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์, นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

การตีความมาตรฐานการบัญชี

เรื่อง

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)

ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจง  
กับกิจกรรมดำเนินงาน

ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)

สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า

ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2558)

ภาษีเงินได้-การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)

การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวกับรูปแบบของกฎหมาย

ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)

การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ

ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2558)

รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา

ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2558)

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)

การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนการบูรณะและหนี้สินที่มี  
ลักษณะคล้ายคลึงกัน

ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)

การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)

สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุง  
สภาพแวดล้อม

ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)

การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)  
เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)

งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า

ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)

ข้อตกลงสัมปทานบริการ

ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)

โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558)

ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและ  
ปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19  
(ปรับปรุง 2558) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)

สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์

ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)

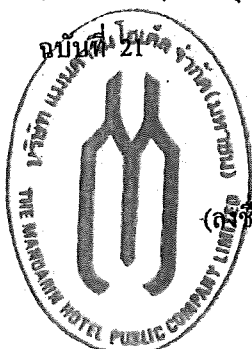
การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ

ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)

การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)

ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน  
เงินที่นำส่งรัฐ



(ลงชื่อ)

*[Signature]*

*[Signature]*

กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

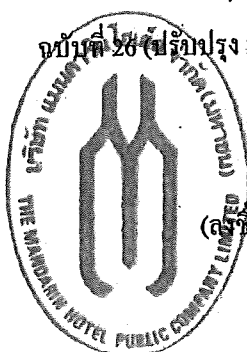
*[Signature]*

ในระหว่างปี บริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ตามที่กล่าวข้างต้นมาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท

#### 2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้ในอนาคต

มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่ผลบังคับใช้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป ดังต่อไปนี้

<u>มาตรฐานการบัญชี</u>	<u>เรื่อง</u>
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2559)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน



(ลงชื่อ)

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

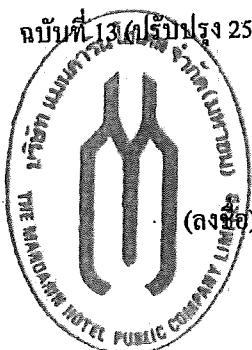
มาตรฐานการบัญชี

เรื่อง

ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2559)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2559)	การค้ำประกันของสินทรัพย์
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2559)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2559)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2559)	เกษตรกรรม
ฉบับที่ 104 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา
ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน
ฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2559)	การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาประกันภัย
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2559)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	ส่วนงานดำเนินงาน
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินรวม
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	การร่วมกิจการ
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	การวัดมูลค่ายุติธรรม



(ลงชื่อ)

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

การตีความมาตรฐานการบัญชี

เรื่อง

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)

ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจง  
กับกิจกรรมดำเนินงาน

ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)

สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งงูใจที่ให้แก่ผู้เช่า

ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2559)

ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)

การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย

ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)

การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ

ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2559)

รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา

ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2559)

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)

การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มี  
ลักษณะคล้ายคลึงกัน

ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)

การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)

สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุง  
สภาพแวดล้อม

ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)

การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)  
เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)

การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า

ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)

ข้อตกลงสัมปทานบริการ

ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)

โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2559)

ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและ  
ปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19  
(ปรับปรุง 2559) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)

สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์

ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)

การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ

ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)

การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

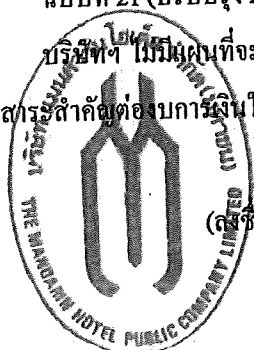
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)

ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)

เงินที่นำส่งรัฐ

บริษัทฯ ไม่มีแผนที่จะนำมาตรฐานรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้ก่อนวันถือปฏิบัติ และคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มี  
สาระสำคัญต่อการดำเนินงานในงวดที่ถือปฏิบัติ



(ลงชื่อ)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

### 3. สรุปนโยบายบัญชีที่สำคัญ

#### 3.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

##### การรับรู้รายได้

รายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรมโดยส่วนใหญ่ประกอบด้วย รายได้ค่าห้องพัก ค่าขายอาหารและเครื่องดื่ม และบริการที่เกี่ยวข้องอื่นจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้ว

รายได้จากกิจการให้เช่า ซึ่งบริษัทฯ ได้รับจากผู้เช่าร้านค้าของ โรงแรม รับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาของสัญญาเช่า การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์ค้างจ่าย

#### 3.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคารพาณิชย์ประเภทออมทรัพย์ กระแสรายวัน และประจำไม่เกิน 3 เดือน ที่ไม่ติดภาระค้ำประกัน

#### 3.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

บริษัทฯ แสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นด้วยยอดสุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญคำนวณจาก ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้ โดยพิจารณาจากการวิเคราะห์อายุหนี้และสถานะของลูกหนี้ แต่ละรายประกอบ

#### 3.4 สินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ บันทึกสินค้าคงเหลือ ในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

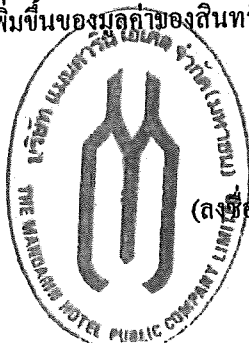
#### 3.5 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม รับรู้เป็นรายได้ หรือค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แสดงในส่วนของผู้ถือหุ้น

#### 3.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หมายถึง อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการ เพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง บริษัทฯ บันทึกในราคาทุน ปรับลดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)



(ลงชื่อ)

..... กรรมการตามอำนาจ  
(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์สร้างสร)

### 3.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) คำนวณค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณและไม่เกินอายุสัญญาเช่าของสินทรัพย์ ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20 - 24 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 ปี
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	4 - 5 ปี
เครื่องใช้สำนักงานและอุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

บริษัทฯ ได้รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการรื้อถอน การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการ เป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของอาคารและอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ทำการทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

### 3.8 ต้นทุนการกู้ยืม

บริษัทฯ มีดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากเงินกู้ยืมที่กู้มาเพื่อก่อสร้างปรับปรุงโรงแรม บริษัทฯ ได้บันทึกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนงานระหว่างก่อสร้าง และจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่ออาคารก่อสร้างเสร็จและเริ่มใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์

### 3.9 ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ จัดจ่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าเป็นค่าใช้จ่ายตามอายุสัญญาเช่า

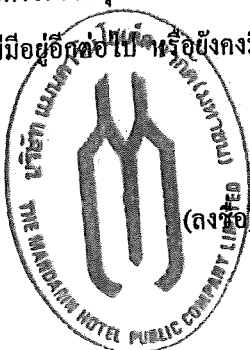
### 3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน จัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรง

ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์	3 - 5 ปี
-----------------------	----------

### 3.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทฯ ได้สอบทานการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ของบริษัทฯ สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์นั้น ๆ ตามปกติธุรกิจ หรือมูลค่าการใช้แล้วแต่อย่างใดจะสูงกว่า) โดยที่การสอบทานจะพิจารณาแต่ละรายการ หรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทฯ จะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า ก็ต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่ต่อไปแล้วหรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลง



(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ  
(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)



### 3.12 สัญญาเช่าการเงิน

การเช่าซึ่งบริษัทฯ ได้รับส่วนใหญ่ของความเสี่ยงและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่านั้นๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงิน บันทึกลงเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวด เป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

### 3.13 สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน บันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในรอบบัญชีที่มีรายการดังกล่าว

### 3.14 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

บริษัทฯ จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

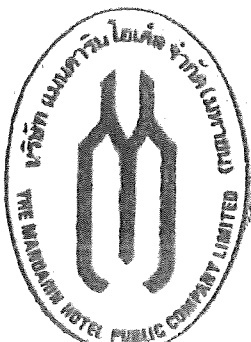
### 3.15 รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ บันทึกรายการเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาทในอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการยอดคงเหลือของบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

### 3.16 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชี ประกอบด้วย ภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลตามจำนวนเงินที่จะต้องจ่ายในแต่ละปี โดยคำนวณตามอัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันที่ในรายงาน จากยอดกำไรสุทธิบวกกลับด้วยสำรองและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายในการคำนวณภาษีที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร



(ลงชื่อ) .....

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ บันทึกลักษณะภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่ที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

### 3.17 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

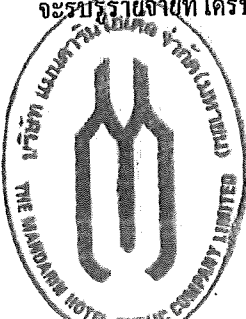
กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสำหรับปีด้วยจำนวนของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ ณ วันสิ้นปี

### 3.18 ประเมินการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการและตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้ อันอาจทำให้ต้องมีการปรับปรุงบัญชีในรอบถัดไป ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญได้แก่ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ค่าเสื่อมราคาและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ การประมาณการในเรื่องต่าง ๆ ได้ถูกเปิดเผยในแต่ละส่วนที่เกี่ยวข้องของหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว

### 3.19 ประเมินการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ หากบริษัทฯ คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วนอย่างแน่นอน บริษัทฯ จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง



(ลงชื่อ) .....

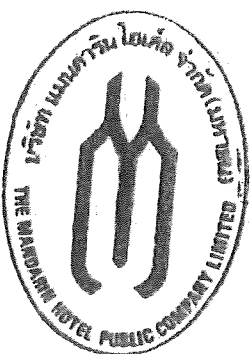
(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

### 3.20 การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ จัดให้มีผลประโยชน์ของพนักงานหลังจากการเลิกจ้างเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงาน ไทยมูลค่าปัจจุบันของหนี้สินผลประโยชน์พนักงานให้ถูกรับรู้รายการในงบแสดงฐานะการเงิน โดยการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ภายใต้สมมติฐานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคตที่บริษัทฯ กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม สมมติฐานที่ใช้ในการประเมินค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิประจำปี ได้รวมถึงอัตราส่วนลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนพนักงานและอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน การเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน การเปลี่ยนแปลงในอัตราเหล่านี้มีผลต่อประมาณการค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิในทุกปี บริษัทฯ ได้มีการทบทวนอัตราส่วนลดที่เหมาะสม ซึ่งสะท้อนถึงอัตราดอกเบี้ยที่ควรนำมาใช้ในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตที่คาดว่าจะต้องจ่ายให้กับพนักงานในการประเมินอัตราส่วนลดที่เหมาะสม บริษัทฯ จะพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งจ่ายในสกุลเงินที่ได้รับประโยชน์

### 4. รายละเอียดประกอบงบกระแสเงินสด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 รายการที่ไม่เป็นตัวเงินที่มีสาระสำคัญคือที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เพิ่มขึ้นเกิดจากการก่อหนี้ จำนวน 46,212.50 บาท และ 0.27 ล้านบาท ตามลำดับ และในปี 2558 โอนเงินมัดจำเป็นทรัพย์สิน จำนวน 0.50 ล้านบาท



(ลงชื่อ) .....

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

กรรมการตามอำนาจ

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

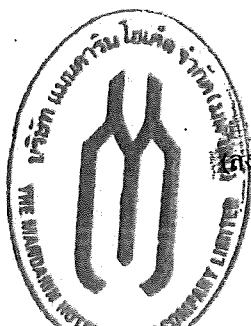
	(หน่วย : บาท)	
	2559	2558
เงินสด	599,000.00	620,902.20
เงินฝากกระแสรายวัน	2,325,602.07	1,368,257.62
เงินฝากออมทรัพย์	31,017,035.32	28,816,161.40
เงินฝากประจำ ประเภท 3 เดือน	5,685.98	501,160.49
รวม	<u>33,947,323.37</u>	<u>31,306,481.71</u>

6. เงินลงทุนชั่วคราว

	(หน่วย : บาท)	
	2559	2558
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน	1,188,538.93	425,598.93
เงินลงทุนในหลักทรัพย์	29,104,629.22	29,104,629.22
บวก(หัก) ค่าเผื่อการปรับมูลค่าเงินลงทุน	17,532,009.72	15,553,120.94
เงินลงทุนในหลักทรัพย์และหน่วยลงทุน	<u>47,825,177.87</u>	<u>45,083,349.09</u>

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2559	2558
ลูกหนี้การค้า	18,185,418.35	10,029,167.81
ลูกหนี้อื่น		
ลูกหนี้กรมสรรพากร	8,684,529.75	20,740,488.42
อื่น ๆ	4,481,356.49	4,880,434.49
รวม	31,351,304.59	35,650,090.72
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(310,725.00)	(228,000.00)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	<u>31,040,579.59</u>	<u>35,422,090.72</u>



(ลงชื่อ) .....

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

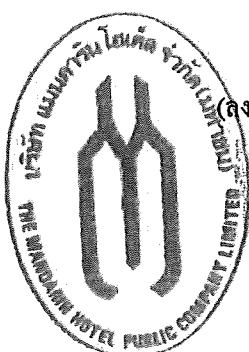
กรรมการควบคุมอำนาจ

ลูกหนี้การค้าที่มีปัญหาในการชำระหนี้ แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2559	2558
ยังไม่ถึงกำหนด	13,046,668.27	8,077,610.81
น้อยกว่า 1 เดือน	4,323,645.08	1,137,450.46
มากกว่า 1 ไม่เกิน 3 เดือน	504,380.00	586,106.54
มากกว่า 3 ไม่เกิน 6 เดือน	0.00	0.00
มากกว่า 6 ไม่เกิน 12 เดือน	0.00	0.00
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	310,725.00	228,000.00
รวม	18,185,418.35	10,029,167.81

#### 8. สินค้าคงเหลือ

	(หน่วย : บาท)	
	2559	2558
อาหารและเครื่องดื่ม	432,138.08	476,455.53
วัสดุสิ้นเปลือง	1,040,882.05	1,041,142.31
รวม	1,473,020.13	1,517,597.84



(ลงชื่อ)

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

กรรมการตามอำนาจ

9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	(หน่วย : บาท)		
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	รวม
ราคาทุน :-			
ณ ต้นปี 2558	218,952,962.49	4,402,700.98	223,355,663.47
โอนกลับ	437,677.15	0.00	437,677.15
จำหน่าย	(323,000.82)	0.00	(323,000.82)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	219,067,638.82	4,402,700.98	223,470,339.80
ซื้อเพิ่ม	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00
รับคืน	111,073.73	0.00	111,073.73
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	221,178,712.55	4,402,700.98	225,581,413.53
มูลค่าสุทธิทางบัญชี :-			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	221,178,712.55	4,402,700.98	225,581,413.53
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	219,067,638.82	4,402,700.98	223,470,339.80
มูลค่ายุติธรรม			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			818,154,000.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			747,492,600.00

ในปี 2559 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาที่ดินข้างต้นใหม่ทั้งหมด โดยผู้ประเมินราคาอิสระ (บริษัท เบล เซอร์เวย์ จำกัด) โดยใช้วิธีประเมินเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Data Approach) ตามรายงานลงวันที่ 12 กันยายน 2559 ซึ่งมีราคาประเมิน จำนวน 818.15 ล้านบาท

ในปี 2559 บริษัทฯ ได้บันทึกโอนกลับที่ดินที่เคยตัดจำหน่ายไปในปี 2558 จากการถูกเวนคืนที่ดินตามโครงการก่อสร้างขยายถนนของกรมทางหลวงชนบท ซึ่งเมื่อกรมทางหลวงได้ดำเนินการขยายถนนเสร็จสิ้นแล้วได้แจ้งว่า เนื้อที่ที่ถูกเวนคืนจริงน้อยกว่าที่ได้เคยแจ้งไว้ตามหนังสือลงวันที่ 4 ตุลาคม 2559 มูลค่าตามบัญชี จำนวน 0.11 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายคืนค่าตอบแทนแล้วจำนวน 0.47 ล้านบาท

ในปี 2558 บริษัทฯ ได้บันทึกโอนกลับที่ดินที่เคยตัดจำหน่ายไปในปี 2557 จากการเวนคืนที่ดินที่อยู่ในโครงการก่อสร้างทางรถไฟซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี จำนวน 0.44 ล้านบาท เนื่องจากภายหลังบริษัทฯ ได้รับแจ้งการรับคืนพื้นที่ตามหนังสือลงวันที่ 18 กันยายน 2558

ในปี 2558 บริษัทฯ ได้บันทึกตัดจำหน่ายที่ดินบางส่วน ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 0.32 ล้านบาท เนื่องจากที่ดินถูกเวนคืนจากหน่วยงานราชการตามสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2558 ของกรมทางหลวงชนบทเพื่อขยายถนน ซึ่งบริษัทฯ ได้รับค่าตอบแทนทั้งสิ้นจำนวน 0.91 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ที่ดินซึ่งมีราคาทุนจำนวน 40.50 ล้านบาท บริษัทฯ ได้นำไปค้ำประกันเงินกู้ยืม

ระยะยาวจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 17



(ลงชื่อ)

(นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

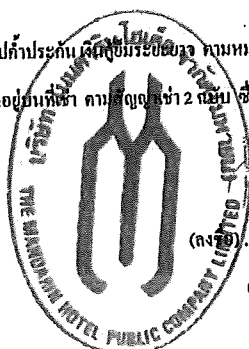
10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย : บาท)

	ที่ดิน	อาคารโรงแรม และส่วนปรับปรุง และส่วนปรับปรุง บนที่เช่าภายใต้ สัญญาเช่าดำเนินงาน	อาคารโรงแรม และส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่งและ อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน :-								
ณ ต้นปี 2558	13,270,895.00	156,094,615.85	321,930,510.03	199,330,709.62	101,140,445.41	4,587,396.28	8,969,808.60	805,324,380.79
ซื้อเพิ่ม	0.00	0.00	41,450.00	1,860,906.26	1,712,388.99	507,289.72	159,710.61	4,281,745.58
ขาย/ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	0.00	(769,882.33)	(1,196,163.87)	0.00	(16,500.00)	(1,982,546.20)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	13,270,895.00	156,094,615.85	321,971,960.03	200,421,733.55	101,656,670.53	5,094,686.00	9,113,019.21	807,623,580.17
ซื้อเพิ่ม	0.00	0.00	144,440.00	447,934.28	417,612.49	0.00	1,290,516.68	2,300,503.45
โอนเข้า	0.00	0.00	1,170,387.29	0.00	279,840.00	0.00	0.00	1,450,227.29
โอนออก	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(1,450,227.29)	(1,450,227.29)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	13,270,895.00	156,094,615.85	322,116,400.03	200,869,667.83	102,354,123.02	5,094,686.00	10,403,535.89	809,924,083.62
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-								
ณ ต้นปี 2558	0.00	(51,938,881.06)	(21,797,107.77)	(23,835,314.32)	(35,355,273.79)	(3,753,398.27)	0.00	(136,679,975.21)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.00	(8,367,070.49)	(15,936,882.02)	(13,191,277.25)	(17,854,365.67)	(231,794.16)	0.00	(55,581,389.59)
ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	0.00	769,615.33	1,196,106.87	0.00	0.00	1,965,722.20
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	0.00	(60,305,951.55)	(37,733,989.79)	(36,256,976.24)	(52,013,532.59)	(3,985,192.43)	0.00	(190,295,642.60)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.00	(8,308,962.13)	(15,893,790.50)	(12,978,136.71)	(18,101,579.66)	(323,726.86)	0.00	(55,606,195.86)
โอนเข้า	0.00	0.00	0.00	0.00	(29,172.67)	0.00	0.00	(29,172.67)
โอนออก	0.00	50,950.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,950.69
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	0.00	(68,563,962.99)	(53,627,780.29)	(49,235,112.95)	(70,144,284.92)	(4,308,919.29)	0.00	(245,880,060.44)
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ :-								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(3,436,241.30)	(3,436,241.30)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(3,436,241.30)	(3,436,241.30)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	13,270,895.00	87,530,652.86	268,488,619.74	151,634,554.88	32,209,838.10	785,766.71	6,967,294.59	560,607,781.88
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	13,270,895.00	95,788,664.30	284,237,970.24	164,164,757.31	49,643,137.94	1,109,493.57	5,676,777.91	613,891,696.27
ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ								
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559								55,606,195.86
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558								55,464,753.94

ที่ดินบางส่วน บริษัทฯ ได้นำไปค้ำประกัน เงินกู้ยืมระยะยาว ตามหมายเหตุข้อ 17

อาคารโรงแรมแมนดารินสร้างอยู่บนที่ดิน 2 แปลง ซึ่งอยู่ห่างกัน ตามหมายเหตุข้อ 18



(ลงชื่อ)

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงษ์ศิริ)

### 11. เงินฝากประจำที่ติดภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ ได้นำเงินฝากประจำธนาคาร จำนวน 3.42 ล้านบาท และจำนวน 3.39 ล้านบาท ตามลำดับ ไปค้ำประกันการออกหนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าของธนาคารต่อการไฟฟ้านครหลวง ตามหมายเหตุ 20.1

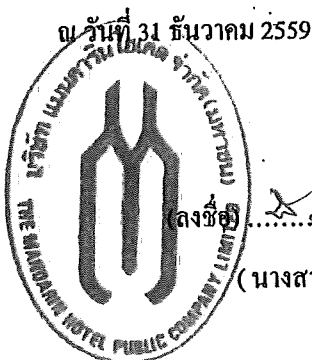
### 12. ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน

	(หน่วย : บาท)	
	2559	2558
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน	121,650,000.00	121,650,000.00
หัก ตัดจ่ายสะสมยกมา	(43,520,872.66)	(39,045,567.66)
ตัดจ่ายในปี	(4,282,804.99)	(4,475,305.00)
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน	<u>73,846,322.35</u>	<u>78,129,127.34</u>

เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2553 และวันที่ 28 ตุลาคม 2551 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับผู้เช่าสองราย อายุสัญญาเช่า 30 ปี นับแต่วันที่ 9 สิงหาคม 2548 และวันที่ 1 มกราคม 2551 (ตามหมายเหตุ 18) ตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าทั้ง 2 ฉบับ กำหนดให้บริษัทฯ ต้องจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนและรายปี และนอกจากนี้บริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าอีกบางส่วนทั้งสองสัญญา รวมเป็นจำนวน 121.65 ล้านบาท บริษัทฯ ตัดจ่ายเป็นค่าเช่าในอัตราเส้นตรงตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

### 13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	(หน่วย : บาท)
	โปรแกรม
	คอมพิวเตอร์
ราคาทุน :	
ณ ต้นปี 2558	666,275.00
ซื้อเพิ่ม	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	666,275.00
ซื้อเพิ่ม	90,000.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	<u>756,275.00</u>



ลงชื่อ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)



(หน่วย : บาท)

โปรแกรม

คอมพิวเตอร์

ค่าตัดจ่ายสะสม :

ณ ต้นปี 2558

(106,815.11)

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี

(121,254.98)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

(228,070.09)

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี

(145,189.28)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(373,259.37)

มูลค่าสุทธิตามบัญชี :

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

383,015.63

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

438,204.91

ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

145,189.28

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

121,254.98

14. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 2 แห่ง จำนวน 50 ล้านบาท

ค้ำประกันโดยกรรมการ

15. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย : บาท)

เจ้าหนี้การค้า

2559	2558
9,293,837.39	16,476,480.36

เจ้าหนี้อื่น

ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

9,322,890.68	10,806,411.51
--------------	---------------

เงินประกันผลงาน

371,172.83	2,176,954.87
------------	--------------

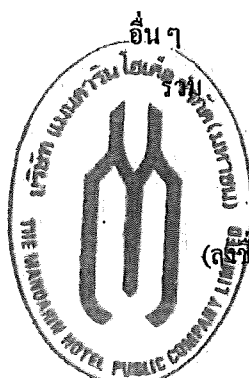
เงินมัดจำรับ

5,350,479.62	7,887,944.39
--------------	--------------

อื่น ๆ

7,961,872.19	4,367,716.51
--------------	--------------

32,300,252.71	41,715,507.64
---------------	---------------



(ลงชื่อ)

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

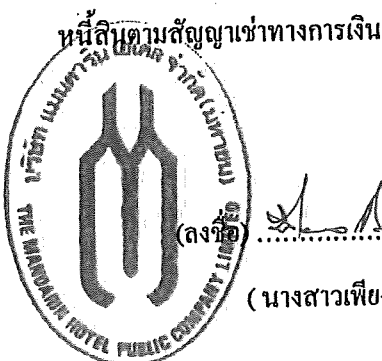
# 16. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าการเงิน มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2559	2558
เครื่องใช้สำนักงาน	1,746,000.00	1,746,000.00
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(998,422.09)	(649,032.10)
ราคาตามบัญชี-สุทธิ	<u>747,577.91</u>	<u>1,096,967.90</u>
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าการเงินข้างต้น มีดังนี้		
	(หน่วย : บาท)	
	2559	2558
ภายใน 1 ปี	515,847.00	543,132.00
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	150,549.00	645,424.00
เกิน 3 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	0.00	20,972.00
รวม	666,396.00	1,209,528.00
หัก ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตของสัญญาเช่าการเงิน	(33,948.54)	(97,253.02)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	<u>632,447.46</u>	<u>1,112,274.98</u>

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2559	2558
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	632,447.46	1,112,274.98
หัก ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน		
ที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(487,524.54)	(478,296.27)
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	<u>144,922.92</u>	<u>633,978.71</u>



(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์สร)

17. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย : บาท)	
	2559	2558
เงินกู้ยืมระยะยาว	489,500,000.00	533,500,000.00
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(57,500,000.00)	(55,500,000.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว	<u>432,000,000.00</u>	<u>478,000,000.00</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 580 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 1.5 ต่อปี กำหนดให้จ่ายชำระเงินต้น จำนวน 42 งวด ด้วยจำนวนที่แตกต่างกันตามทีระบุในสัญญา โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนกันยายน 2557 และต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 13 ปี เงินกู้ดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 9 และ 10

18. สัญญาเช่าระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน จำนวน 2 สัญญา ดังนี้

สัญญาฉบับที่ 1 เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2553 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมส่วนหลัง โดยผู้ให้เช่าได้ตกลงให้บริษัทฯ เช่าที่ดินต่ออีก 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 9 สิงหาคม 2548 เป็นต้นไป อัตราค่าเช่าแบ่งเป็น 6 ช่วง ช่วงละ 5 ปี อัตราค่าเช่าแต่ละช่วงเป็นจำนวนเงินที่แตกต่างกันตามทีระบุในสัญญา เดือนละ 250,000.00 บาท - 402,627.50 บาท และบริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าตามสัญญาอีก จำนวน 50 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 12

สัญญาฉบับที่ 2 ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมส่วนหน้า เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2551 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินต่อไปอีก 30 ปี นับแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 ครอบคลุมวันที่ 31 ธันวาคม 2580 ค่าเช่าจ่ายเป็นรายปี ปีละ 4.36 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าอีก จำนวน 71.65 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 12

สัญญาทั้ง 2 ฉบับดังกล่าว มีเงื่อนไขว่าเมื่อสิ้นสุดสัญญาบริษัทฯ ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากที่ดินเช่า บริษัทฯ ประเมินค่ารื้อถอนแล้วพบว่าหากยกมูลค่าซากให้แก่ผู้รื้อถอน จะไม่มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้น บริษัทฯ จึงไม่ได้บันทึกภาระรื้อถอนดังกล่าว



ลงชื่อ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรร)

กรรมการตามอำนาจ

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตสำหรับสัญญาเช่าที่ดินภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานข้างต้นมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	2559	2558
ระยะเวลาที่ไม่เกิน 1 ปี	7,990,000.00	7,990,000.00
ระยะเวลาที่เกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	32,466,443.55	32,103,443.55
ระยะเวลาที่เกิน 5 ปี	130,273,270.97	138,626,270.97
รวม	170,729,714.52	178,719,714.52

#### 19. ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี / ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีภายหลังการนำมาหักกลับกันตามความเหมาะสม ได้แสดงรวมไว้ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

	2559	2558
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	687,248.26	687,248.26
ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	763,776.77	515,139.00
ขาดทุนสะสม 5 ปี	10,333,736.35	13,638,891.17
รวม	11,784,761.38	14,841,278.43
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน	3,506,401.94	3,110,624.19
สุทธิ	8,278,359.44	11,730,654.24



(ลงชื่อ)

กรรมการตามอำนาจ  
(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

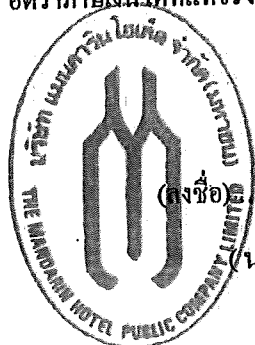
(หน่วย : บาท)

	2559	2558
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน :		
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	0.00	0.00
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :		
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล		
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	3,452,294.80	16,313,062.25
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	<u>3,452,294.80</u>	<u>16,313,062.25</u>

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

	2559	2558
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	7,262,962.89	(4,570,911.32)
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20%	20%
กำไร(ขาดทุน)ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	1,452,592.58	(914,182.26)
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :		
รายจ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้	162,718.94	132,865.67
รายได้ที่ได้รับยกเว้น	(586,099.07)	(491,975.04)
รายจ่ายที่สามารถหักเพิ่ม	(26,088.65)	(136,979.02)
ขาดทุนสะสมยกมาไม่เกิน 5 ปี	2,449,171.00	16,821,633.72
รายได้และรายจ่ายอื่นที่เกณฑ์บัญชีต่างจากเกณฑ์ภาษี	0.00	901,699.18
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	<u>3,452,294.80</u>	<u>16,313,062.25</u>
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริง	48%	(356.89%)

อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริง



(ลงชื่อ)

*[Signature]*

*[Signature]*

กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

*[Signature]*

20. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- 20.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารในประเทศ แห่งหนึ่งออกหนังสือ  
ค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าต่อการไฟฟ้านครหลวง จำนวน 3.42 ล้านบาท และจำนวน 3.39 ล้านบาท ตามลำดับ ค้ำประกันโดย  
เงินฝากประจำของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 11
- 20.2 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจ้างบริหารโรงแรมแมนดาริน (สำนักงานใหญ่) กับบริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด  
ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2559 และวันที่ 1 ตุลาคม 2559 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2560  
กำหนดค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้
- 20.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับเช่าทรัพย์สินและบริการอื่น  
จำนวน 6.31 ล้านบาท และ 13.40 ล้านบาท ตามลำดับ

21. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

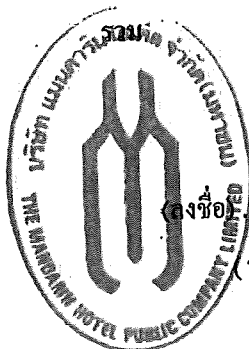
บริษัทฯ จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์พนักงานหลังจากออกจากงานและเงินบำเหน็จตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครอง  
แรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน  
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์  
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

	(หน่วย : บาท)	
	2559	2558
ผลประโยชน์พนักงาน ณ วันต้นปี	2,575,695.00	1,516,601.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	1,243,188.87	1,059,094.00
ผลประโยชน์พนักงาน ณ วันสิ้นปี	<u>3,818,883.87</u>	<u>2,575,695.00</u>

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

	(หน่วย : บาท)	
	2559	2558
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,158,020.92	988,253.00
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	85,167.95	70,841.00
	<u>1,243,188.87</u>	<u>1,059,094.00</u>



(ลงชื่อ)

นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์

กรรมการตามอำนาจ

### การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ให้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

	(หน่วย : บาท)			
	2559		2558	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(455,644.55)	69,795.51	(141,364.00)	161,022.00
อัตราการขึ้นเงินเดือน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	326,348.05	(288,548.28)	161,436.00	(144,286.00)
อัตราการหมุนเวียน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(96,328.50)	107,817.69	(42,075.00)	46,754.00
อัตราการมรณะ (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	0.00	0.00	0.00	1,224.00

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวังกภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานต่างๆ

### 22. อ้างอิงตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองเกินกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

### 23. รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

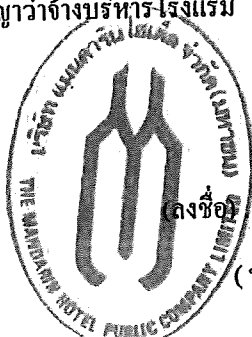
บริษัทฯ มีรายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันอย่างมีสาระสำคัญ กิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกับโดยการใช้ผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการกลุ่มเดียวกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายของบริษัท ส่วนหนึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้นงบการเงินได้รวมผลของรายการดังกล่าว โดยใช้นโยบายกำหนดรายการที่เป็นปกติทางธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เช่นเดียวกับที่คิดกับลูกค้ารายอื่น

	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บจ. คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล	การเช่าและการดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์	กรรมการเป็นบุตรของกรรมการบริษัท

บริษัทฯ มีนโยบายการกำหนดราคา ดังนี้

ลักษณะรายการค้า  
สัญญาว่าจ้างบริหารโรงแรม

นโยบายในการกำหนดราคา  
อัตราร้อยละ 2 ของรายได้



(ลงชื่อ)

(นางสาวเพียงใจ หาญพาณิช, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

รายได้และค่าใช้จ่ายกับกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2559	2558
ค่าบริหารจัดการ โรงแรม	6,282,975.70	8,417,674.07

#### 24. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่จดทะเบียนแล้ว

บริษัทฯ จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยจัดตั้งเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 สำหรับพนักงานของบริษัทฯ ตามระเบียบของกองทุนสมาชิกต้องจ่ายเงินสะสมเป็นรายเดือนเข้ากองทุนในอัตรา ร้อยละ 3 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้นับบริหาร โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

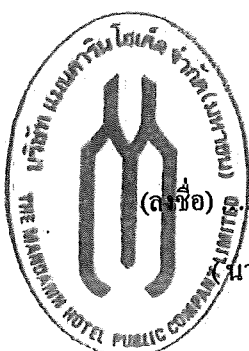
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนฯ เป็นจำนวนเงิน 1.07 ล้านบาท และจำนวน 0.91 ล้านบาท ตามลำดับ

#### 25. เครื่องมือทางการเงิน

##### นโยบายบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทฯ มีความเสี่ยงอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ในตลาดและจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา ซึ่งบริษัทฯ จะพิจารณาใช้เครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมเพื่อป้องกัน ความเสี่ยงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินเพื่อการเก็งกำไร ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงตามสภาวะตลาดและอาจ ก่อให้เกิดความเสี่ยงเมื่ออัตราดอกเบี้ยสูงขึ้น ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 17



นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรร)



26. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับ เงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการเฉพาะในฐานะผู้บริหารและให้แก่ผู้บริหารตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์อื่น ได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายแรกต่อจากผู้จัดการลงมาและผู้ซึ่งดำรง ตำแหน่งเทียบเท่าระดับบริหารรายที่สี่ทุกราย และให้หมายความรวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า

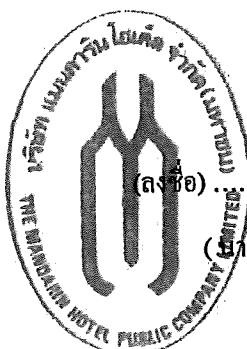
27. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสม

28. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่าย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ที่สำคัญมีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2559	2558
ต้นทุนห้องพัก	40,021,078.73	38,141,711.16
ต้นทุนอาหารและเครื่องดื่ม	83,522,726.06	81,984,098.70
ค่าบริหารจัดการโรงแรม	6,282,975.70	8,417,674.07
ค่าเช่าที่ดินและอาคาร	12,272,804.97	12,272,804.98
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,350,581.25	6,420,338.40
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	62,454,278.53	65,201,090.12
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	55,751,385.14	55,702,644.57



(ลงชื่อ)

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

กรรมการตามอำนาจ

29. ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของ ส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ คือกรรมการผู้จัดการของบริษัทฯ

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียวคือธุรกิจ โรงแรม และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์ ในประเทศไทย ซึ่งสามารถจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์ได้ดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

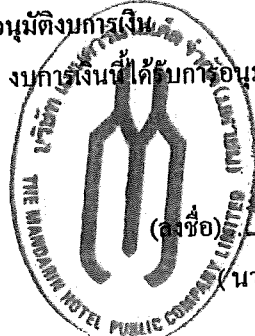
	2559			2558		
	กรุงเทพฯ	ต่างจังหวัด	รวม	กรุงเทพฯ	ต่างจังหวัด	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	308.48	16.92	325.40	293.48	21.64	315.12
ต้นทุนขายและบริการ	(214.81)	(20.82)	(235.63)	(206.47)	(21.50)	(227.97)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	93.67	(3.90)	89.77	87.01	0.14	87.15
รายได้อื่น	17.00	0.03	17.03	16.39	0.02	16.41
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุน	1.98	0.00	1.98	(1.48)	0.00	(1.48)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(62.38)	(12.42)	(74.80)	(62.97)	(12.40)	(75.37)
ต้นทุนทางการเงิน	(25.01)	0.00	(25.01)	(29.56)	0.00	(29.56)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(1.72)	0.00	(1.72)	(1.72)	0.00	(1.72)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	23.54	(16.29)	7.25	7.67	(12.24)	(4.57)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(3.45)	0.00	(3.45)	(16.31)	0.00	(16.31)
กำไร(ขาดทุน)เปิดเสร็จรวมสำหรับปี	20.09	(16.29)	3.80	(8.64)	(12.24)	(20.88)

	2559			2558		
	กรุงเทพฯ	ต่างจังหวัด	รวม	กรุงเทพฯ	ต่างจังหวัด	รวม
สินทรัพย์						
สินค้างเหลือ	1.23	0.24	1.47	1.26	0.25	1.51
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	441.98	118.63	560.61	485.82	128.07	613.89
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	73.85	0.00	73.85	78.13	0.00	78.13
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9.18	216.40	225.58	9.18	214.29	223.47
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	8.28	0.00	8.28	11.73	0.00	11.73
อื่น ๆ	113.93	3.57	117.50	110.79	5.77	116.56
รวมสินทรัพย์	648.45	338.84	987.29	696.91	348.38	1,045.29

30. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2560



(ลงชื่อ)

กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

## 14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis)

### 14.1 ภาพรวมผลการดำเนินงาน สถานะการเงิน และการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

#### ภาพรวมการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เปรียบเทียบกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 แล้ว คือ

**มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน**

มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในขณะที่มาตรฐานการบัญชีฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้ รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้

มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ

**มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น**

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กำหนดเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทย่อย การร่วมการงาน บริษัทร่วม รวมถึงกิจการที่มีโครงสร้างเฉพาะตัว มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้จึงไม่มีผลกระทบทางการเงินต่องบการเงินของบริษัทฯ

**มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม**

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนดของมาตรฐานเกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้ และใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐาน การรายงานทางการเงินนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ

#### ภาพรวมผลการดำเนินงาน สถานะการเงิน และการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

บริษัทฯ มีปัจจัยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญมีผลต่อภาพรวมของผลการดำเนินงาน สถานะการเงินที่เกิดจากปัจจัยภายนอก

ในปี 2558 ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวปรับตัวดีขึ้นอย่างรวดเร็วหลังจากเกิดปัญหาทางด้านการเมือง และเริ่มฟื้นตัวดีขึ้นในปี 2557 ต่อเนื่องมาในปี 2558 เศรษฐกิจทั่วโลกเริ่มฟื้นตัวช่วงแรกบริษัทสร้างรายได้ส่วนใหญ่มาจากในส่วนของสำนักงานใหญ่ ยอดขายส่วนใหญ่เป็นยอดขายของกลุ่มลูกค้าทั้งในประเทศและต่างประเทศ แต่จากมีปัญหาทางการเมือง ต่อเนื่องมาจนถึงปัจจุบัน อาจทำให้บริษัทเสียโอกาสในการสร้างรายได้เนื่องจากการยกเลิกการจองของลูกค้าทั้งกลุ่มจัดประชุมและกลุ่มนักท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่องขณะที่ยอดจองใหม่อยู่ในช่วงชะลอตัว

### ปัจจัยภายใน

จากปัจจัยภายนอกที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจบริษัทที่มีความเสี่ยงสูงที่จะได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในประเทศ จึงได้วางนโยบาย และกลยุทธ์โดยการกระจายความเสี่ยงต่อการกระจุกตัวของรายได้ที่เกิดขึ้นจากในประเทศ มาเป็นการกระจายให้มีสัดส่วนรายได้จากต่างประเทศที่สูงขึ้นในอัตราส่วนที่ใกล้เคียงกับรายได้ในประเทศ ในการเพิ่มอัตราส่วนรายได้จากต่างประเทศด้วย โดยได้กำหนดกลยุทธ์ไว้คือ ให้ทางการตลาดและทีมฝ่ายขายได้ไปออกบูทงานงานท่องเที่ยว กับทางการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ทั้งในต่างประเทศและในประเทศด้วย

นอกจากนี้ที่ผ่านมามีบริษัทมีนโยบายในการปรับปรุงและพัฒนาโรงแรม และวางแผนการปรับปรุงครั้งใหญ่และได้เปิดให้บริการเมื่อ ปลายปี 2556 นี้ทั้งนี้เพื่อรักษามาตรฐานของโรงแรมรวมทั้งเพิ่มศักยภาพของโรงแรมเพื่อสามารถแข่งขันกับคู่แข่งในธุรกิจระดับเดียวกันได้ ในปี 2556 บริษัท ได้ใช้งบประมาณลงทุนในการปรับปรุงและพัฒนาโรงแรมไปกว่า 580 ล้านบาท

### แนวโน้มในอนาคต

ในการขยายธุรกิจของบริษัทไม่ว่าจะเป็นการลงทุน การศึกษาและการบริหารด้านต่างๆล้วนมีความจำเป็นต้องมีค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร ส่งผลให้บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น ในขณะที่รายได้จะรับรู้เมื่อมีแขกเข้ามาพัก

อย่างไรก็ตามจากการที่บริษัท กำหนดกลยุทธ์ และเป้าหมายที่มุ่งเน้นการขยายธุรกิจไปยังภูมิภาคต่างๆและต่างประเทศนั้นเพื่อกระจายความเสี่ยง

### วิเคราะห์ผลการดำเนินการ ฐานะการเงิน และงบกระแสเงินสด

#### วิเคราะห์ผลการดำเนินการ

สำหรับผลประกอบการทุกงวดสามเดือนของปี 2559 เปรียบเทียบกับปี 2558 มีดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558

หน่วย:ล้านบาท

รายการ	2558	2559	ผลต่าง	%
รายได้จากการขายและบริการ	81.09	89.36	8.27	10.20
กำไรขั้นต้น	23.28	30.38	7.10	30.50
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	26.15	27.13	0.98	3.75
กำไร(ขาดทุน)ก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษี	12.60	13.29	0.69	5.48
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	4.82	6.54	1.72	35.68
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	3.84	16.46	12.62	328.65
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น	0.14	0.61		

โดยรวมสภาพเศรษฐกิจของประเทศดีขึ้น และไม่มีผลกระทบจากปัจจัยภายนอก ส่งผลให้ผลประกอบการของโรงแรม โดยรวมเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 8.27 ล้านบาท และลูกค้าได้เข้ามาใช้บริการเป็นจำนวนมากซึ่งที่เข้ามาเยื่อนั้นลูกค้าส่วนใหญ่มาจากต่างประเทศ ส่วนใหญ่เป็นประเทศจีน ซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้าที่สำคัญของ โรงแรมจึงทำให้มียอดรายได้เพิ่มขึ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558

หน่วย:ล้านบาท

รายการ	2558	2559	ผลต่าง	%
รายได้จากการขายและบริการ	68.43	69.32	0.89	1.30
กำไรขั้นต้น	15.95	14.45	(1.50)	(9.40)
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	7.77	15.40	7.63	98.20
กำไร(ขาดทุน) ก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษี	(6.21)	1.56	7.77	125.12
กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(13.75)	(4.68)	9.07	65.96
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	(10.85)	(19.43)	(8.58)	(79.08)
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้น	(0.40)	(0.72)		

เนื่องจากเริ่มเป็นช่วง Low Season ของธุรกิจโรงแรมช่วงเดือนมิถุนายน ทำให้บริษัทรายได้มีรวมจำนวน 69.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 0.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.30 และมีขาดทุนสุทธิ 19.43 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 8.58 ล้านบาท ซึ่งสาเหตุหลักมาจากมีค่าใช้จ่ายภาษีรายได้รอตัดบัญชี 14.75 ล้านบาท

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558

หน่วย:ล้านบาท

รายการ	2558	2559	ผลต่าง	%
รายได้จากการขายและบริการ	76.46	83.27	6.81	8.91
กำไรขั้นต้น	19.75	24.37	4.62	23.39
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	17.17	24.10	6.93	40.36
กำไร(ขาดทุน)ก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษี	3.17	10.23	7.06	222.71
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(4.12)	4.14	8.26	200.49
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(20.87)	5.04	25.91	124.15
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น	(0.78)	0.19		

ต่อเนื่องจากช่วง Low Season ของธุรกิจโรงแรม บริษัทมีรายได้รวมจำนวน 83.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 6.81 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.91 แต่มีผลกำไรสุทธิของบริษัท 5.04 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 25.91 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 124.15

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558

หน่วย:ล้านบาท

รายการ	2558	2559	ผลต่าง	%
รายได้จากการขายและบริการ	89.14	83.46	(5.68)	(6.37)
กำไรขั้นต้น	28.33	20.67	(7.66)	(27.04)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	29.35	21.25	(8.10)	(27.60)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษี	15.43	7.18	(8.25)	(53.47)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	8.48	1.27	(7.21)	(85.02)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	7.00	1.75	(5.25)	(75.00)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น	0.26	0.06		

เป็นช่วงฤดูกาล High Season ของธุรกิจโรงแรม ท่องเที่ยวส่งผลโดยตรงกับรายได้ของโรงแรมแมนดาริน โฮเทล ที่ลดลงจำนวน 5.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.37 ล้านบาท และกำไรสุทธิลดลง 5.25 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 75.00 สาเหตุที่รายได้ลดลงจากปีก่อนเนื่องมาจากการเสด็จสวรรคตของในหลวงรัชกาลที่9 ซึ่งส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยวและผู้คนที่อยู่ในช่วงที่โศกเศร้า

เมื่อรวมผลประกอบการทุกงวดสามเดือนของปี 2559 เปรียบเทียบกับปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย:ล้านบาท

รายการ	2558	2559	ผลต่าง	%
รายได้จากการขายและบริการ	315.12	325.40	10.28	3.26
ต้นทุนขายและบริการและค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	227.96	235.63	7.67	3.36
กำไรขั้นต้น	87.16	89.77	11.53	13.23
%	27.66	27.59		
รายได้จากการดำเนินงาน	12.34	13.66	1.32	10.70
ค่าใช้จ่ายรวม	77.10	76.51	(0.59)	(0.77)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	80.45	87.87	17.18	21.35
รายได้อื่น	2.59	5.35	2.76	106.56
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.00	0.00	0.00	0.00

รายการ	2558	2559	ผลต่าง	%
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่ายและภาษี	24.99	32.27	7.28	29.13
ดอกเบี้ยรับ (จ่าย) สุทธิ	(29.56)	(25.01)	(4.55)	(15.39)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	(4.57)	7.26	11.83	258.86
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(16.31)	(3.45)	(12.86)	(78.85)
กำไรสุทธิ (ขาดทุน) สำหรับปี	(20.88)	3.81	24.69	118.25
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(20.88)	3.81	24.69	118.25
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น	(0.78)	0.14		

### ผลการดำเนินงานในงบการเงินรวม

สำหรับงวด ปี 2559 บริษัท มีผลการดำเนินงานเป็นกำไรสุทธิ 3.81 ล้านบาท ปี 2558 มีการดำเนินงานเป็นขาดทุนสุทธิ 20.88 ล้านบาท กำไรเพิ่มขึ้น 24.69 ล้านบาท คิดเป็น 118.25% ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1. สำหรับงวด ปี 2559 บริษัทมีกำไรขั้นต้น 89.77 ล้านบาท ปี 2558 87.16 ล้านบาท ซึ่งมีผลมาจากรายได้ในปี 2559 คือ 325.40 ล้านบาท ปี 2558 315.12 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.28 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้น 3.26% ขณะเดียวกันบริษัทก็มีต้นทุนขายเพิ่มขึ้น กล่าวคือ ในปี 2559 235.63 ล้านบาท ปี 2558 227.96 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.67 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้น 3.36 % ทำให้กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากปีที่แล้วเพียงเล็กน้อย

2. สำหรับงวด ปี 2559 บริษัทมีผลกำไร 3.81 ล้านบาท ปี 2558 ขาดทุน 20.88 ล้านบาท กำไรเพิ่มขึ้น 24.69 ล้านบาท คิดเป็น 118.25% ซึ่งมีผลมาจากค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในปี 2559 74.79 ล้านบาท ปี 2558 75.38 ล้านบาท ลดลง 0.59 ล้านบาท คิดเป็น 0.77% ลดลงเพียงเล็กน้อยจากปีที่แล้ว ค่าใช้จ่ายทางการเงินปี 2559 25.01 ล้านบาท ปี 2558 29.56 ล้านบาท ลดลง 4.55 ล้านบาท คิดเป็น 15.39 % ลดลงเพียงเล็กน้อย สาเหตุมาจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมสถาบันการเงินในปี 2559 จำนวน 44.00 ล้านบาท และในปี 2559 บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอตัดบัญชี 3.45 ล้านบาท ปี 2558 เป็นค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอตัดบัญชี 16.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.86 ล้านบาท คิดเป็นลดลง 78.85% จึงเป็นสาเหตุที่บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากปี 2558 เป็นจำนวน 24.68 ล้านบาท

3. สำหรับงวด ปี 2559 บริษัทมีรายได้อื่น 17.03 ล้านบาท ปี 2558 16.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.62 ล้านบาท คิดเป็น 3.79% เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งมาจาก รายได้ค่าเช่า ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า จากบริษัท สี่ฟ้า จำกัด และ บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด และในปี 2559 บริษัทมีผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน

1.98 ล้านบาท ปี 2558 เป็นขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน 1.48 ล้านบาท เป็นผลกำไรเพิ่มขึ้น 3.46 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้น 233.37%

### วิเคราะห์ฐานะการเงิน

งบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท ณ.วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เปรียบเทียบกับ ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ซึ่งได้มีการปรับปรุงภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (Deferred Income Tax) ทั้งในด้านสินทรัพย์และหนี้สินแล้ว ส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีมูลค่าลดลง 16.31 ล้านบาท และ ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีมูลค่าลดลง 3.45 ล้านบาท

หน่วย:ล้านบาท

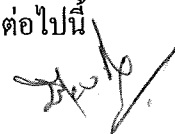
รายการ	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	ผลต่าง	%
สินทรัพย์หมุนเวียน	113.33	114.29	0.96	0.85
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	931.97	872.99	(58.98)	(6.33)
รวมสินทรัพย์	1,045.30	987.28	(58.02)	(5.55)
หนี้สินหมุนเวียน	106.93	90.35	(16.58)	(15.51)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	481.21	435.96	(45.25)	(9.40)
รวมหนี้สิน	588.14	526.31	(61.83)	(10.51)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	457.16	460.97	3.81	0.83
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,045.30	987.28	(58.02)	(5.55)

สินทรัพย์รวม จำนวน 987.28 ล้านบาท ลดลง 58.02 ล้านบาทเนื่องจากปัจจัยสำคัญดังต่อไปนี้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 2.64 ล้านบาท จากผลการดำเนินงาน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นลดลง 4.38 ล้านบาท ซึ่งเมื่อดูรายละเอียดของลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้น 8.16 ล้านบาทซึ่งบ่งบอกถึงการเข้ามาใช้บริการที่เพิ่มขึ้นและลูกหนี้อื่นที่ลดลงมากนั้นมาจาก ลูกหนี้กรรมสรรพากรที่ลดลง 12.06 ล้านบาท (ซึ่งเป็นภาษีมูลค่าเพิ่มขอคืนโดยการเครดิตภาษี) ส่วนของเงินลงทุนชั่วคราวที่เพิ่มขึ้น 2.75 ล้านบาท เนื่องจากมูลค่าราคายุติธรรม (ราคาตลาด) ที่เพิ่มขึ้นในขณะที่สินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น 0.05 ล้านบาท

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนลดลง 58.98 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจากค่าเสื่อมราคา ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สูงถึง 55.61 ล้านบาทและค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานลดลง 4.28 ล้านบาทซึ่งมาจากการตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในปีและสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีลดลง 3.45 ล้านบาท

หนี้สินรวม จำนวน 526.32 ล้านบาท ลดลง 61.82 ล้านบาท เนื่องจากปัจจัยดังต่อไปนี้





หนี้สินหมุนเวียนลดลง 16.58 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง 9.18 ล้านบาท กล่าวคือบริษัทได้ชำระหนี้เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารกรุงเทพสาขาสะพานเหลือง ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี เพิ่มขึ้น 2.00 ล้านบาทจากการจัดประเภท และเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลง 9.42 ล้านบาท นั้นมาจากจากชำระหนี้ที่ดี

หนี้สินหมุนเวียนไม่รวมลดลง 45.25 ล้านบาท เกิดจากเงินกู้ยืมระยะยาวลดลง จำนวน 46.00 ล้านบาท และหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ลดลง 0.49 ล้านบาทและภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน เพิ่มขึ้น 1.26 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 460.97 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 3.81 ล้านบาท โดยสาเหตุหลักของการกำไรสุทธิ 3.81 ล้านบาท สาเหตุมาจากบริษัทมีรายได้ที่เพิ่มขึ้นมากกว่ารายจ่ายที่เพิ่มขึ้นบ่งบอกถึงการบริหารงานที่ดีของผู้บริหารและดอกเบี้ยจ่ายลดลงจากปีก่อน 4.57 ล้านบาทเนื่องจากการชำระหนี้เงินกู้ยืมเพิ่มในปีนี้อีก 44 ล้านบาท

#### วิเคราะห์กระแสเงินสด

บริษัทมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ดังต่อไปนี้

	หน่วย:ล้านบาท		
	2557	2558	2559
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	20.13	69.74	57.76
กระแสเงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(2.73)	0.41	(1.46)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(8.73)	(57.99)	(53.66)
กระแสเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	8.67	12.16	2.64

บริษัทมีกระแสเงินสดเปรียบเทียบสำหรับปี 2558 กับปี 2559 ได้ดังต่อไปนี้

กระแสเงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 57.76 ล้านบาท เกิดจากกำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน 87.99 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการดำเนินงานธุรกิจที่ดีขึ้นลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ 3.81 ล้านบาท มาจากลูกหนี้กรรมสรรพากรที่ลดลง จำนวน 12.06 ล้านบาท (ซึ่งเป็นภาษีมูลค่าเพิ่มขอคืนโดยการเครดิตภาษี) ส่วนลูกหนี้การค้าที่เพิ่มขึ้น 8.16 ล้านบาทและเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลง 8.34 ล้านบาท บ่งบอกถึงการชำระหนี้ที่ดี

กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน จำนวน 1.46 ล้านบาท เกิดจากการใช้จ่ายเพื่อซื้อทรัพย์สินเพิ่มจำนวน 2.25 ล้านบาท ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 2.00 ล้านบาท และ รับเงินปันผล 2.93 ล้านบาท ซึ่งต่างจากปีก่อนเพียงเล็กน้อย

กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 53.66 ล้านบาท เกิดจากการใช้ไปในการชำระหนี้เงินกู้ยืมเงินระยะยาว จำนวน 44.00 ล้านบาท กับธนาคารไทยพาณิชย์จำกัด(มหาชน) และการลดลงของ

เงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 9.18 ล้านบาท ซึ่งต่างจากปีก่อนที่เป็นเงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 57.99 ล้านบาท เนื่องจากปี 2558 มีการจ่ายชำระเงินเบิกเกินบัญชีสูงถึง 20.61 และการจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 37.5 ล้านบาทจึงทำให้เงินสดที่ใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินลดลงจากปีก่อนเพียงเล็กน้อย

#### 14.2 ความสามารถในการทำกำไร

ความสามารถในการทำกำไรของบริษัท ในระยะเวลา 2 ปีที่ผ่านมาดังนี้

##### อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร

		2558	2559
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	(6.63)	1.17
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น(ROE)	ร้อยละ	(4.57)	0.83

อัตราส่วนความสามารถในการทำกำไร ในปี 2559 มีอัตรากำไรสุทธิ(Net profit margin) เท่ากับ ร้อยละ 1.17 ของรายได้ อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) เท่ากับร้อยละ 0.83 เพิ่มขึ้นจากปี 2558 เนื่องจากปี 2559 บริษัทมีกำไรสุทธิ 3.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 24.69 ล้านบาท สาเหตุที่บริษัทมีกำไรสุทธิในปีนี้เนื่องจาก บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (Deferred Income Tax) 3.45 ล้านบาท ปี 2558 16.31 ล้านบาท ลดลงถึง 12.86 ล้านบาทและดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้ยืมเงินกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นจำนวน 25.01 ล้านบาท ปี 2558 29.56 ล้านบาท ลดลง 4.56 ล้านบาท มาจากการจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมในปีนี้ จำนวน 44 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในปีที่เพิ่มขึ้นแต่เพิ่มขึ้นน้อยกว่ารายได้จึงเป็นเหตุผลที่ทำให้บริษัทมีผลกำไรสุทธิในปีนี้

#### 14.3 ความสามารถในการบริหารสินทรัพย์

บริษัทและบริษัทย่อยมีการบริหารสินทรัพย์ของบริษัทตามประสิทธิภาพ เพื่อก่อให้เกิดผลประโยชน์และผลตอบแทนสูงสุดแก่บริษัท มีดังนี้

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย:ล้านบาท	
	31 ธ.ค. 2558	31 ธ.ค. 2559
ลูกหนี้การค้า	10.03	18.19
ลูกหนี้อื่น		
ลูกหนี้กรมสรรพากร	20.74	8.68
ลูกหนี้อื่น	4.88	4.48
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	0.23	0.31
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นสุทธิ	35.42	31.04

ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้น เนื่องจากการให้บริการห้องพักเป็นจำนวนที่มากขึ้น และ ลูกหนี้กรมสรรพากรลดลงจากการการเครดิตภาษี

ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระสรุปได้ดังนี้

หน่วย: ล้านบาท		
ยอดหนี้ที่ค้างชำระ	31 ธ.ค. 2558	31 ธ.ค. 2559
- ยังไม่ถึงกำหนด	8.08	13.05
- น้อยกว่า 1 เดือน	1.14	4.32
- มากกว่า 1 ไม่เกิน 3 เดือน	0.58	0.51
- มากกว่า 3 ไม่เกิน 6 เดือน	0.00	0.00
- มากกว่า 6 ไม่เกิน 12 เดือน	0.00	0.00
- มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	0.23	0.31
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	0.23	0.31
<b>ลูกหนี้การค้าสุทธิ</b>	<b>9.80</b>	<b>17.88</b>

ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมียอดลูกหนี้ค้างชำระเกินกว่า 12 เดือนขึ้นไป จำนวน 0.31 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ตัวแทนจำหน่าย (Agents) แต่อย่างไรก็ตามบริษัทมีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ 0.31 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าจะเพียงพอสำหรับการดำเนินงาน

#### ประสิทธิภาพในการบริหารสินทรัพย์

		2558	2559
อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ (ROA)	ร้อยละ	(1.92)	0.37
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	ร้อยละ	(3.27)	0.65
อัตรากำไรสุทธิของสินทรัพย์	ร้อยละ	0.30	0.33

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการบริหารสินทรัพย์ปี 2559 มีอัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ (ROA) เท่ากับร้อยละ 0.37 เพิ่มขึ้นจากปี 2558 ร้อยละ -1.92 เนื่องจากปี 2559 บริษัทมีผลกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 24.69 ล้านบาท และบริษัทมีสินทรัพย์รวมปี 2559 จำนวน 987.28 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 58.02 ล้านบาท ซึ่งอัตราส่วนดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าบริษัทมีความสามารถในการสร้างประสิทธิภาพต่อการให้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น

#### 14.4 สภาพคล่องและความพอเพียงของเงินทุน

โครงสร้างเงินทุนของบริษัท ประกอบไปด้วยเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาว และจาก ผู้ถือหุ้น ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2559 รายละเอียดเงินกู้ยืม สรุปได้ดังนี้

หน่วย: ล้านบาท  
 เงินกู้ยืม ยอดคงค้าง อัตราดอกเบี้ย

<b>1. เงินเบิกเกินบัญชี</b>			
- ธนาคารกรุงเทพ	30.00	9.24	MOR 7.375%
- ธนาคารไทยพาณิชย์	20.00	0.00	MOR 7.120%
<b>2. เงินกู้ยืมระยะยาวสถาบันการเงิน</b>			
- บมจ. แมนดารีนิ โฮเต็ลกรุงเทพ	580.00	489.50	MLR-1.5%
- บมจ. แมนดารีนิ โฮเต็ล (เขาใหญ่)	0.00	0.00	
<b>รวม</b>	<b>630.00</b>	<b>542.74</b>	

#### 14.5 ปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

##### ปัจจัยภายนอกที่มีผลต่อธุรกิจโรงแรม

ธุรกิจโรงแรมเป็นธุรกิจที่อ่อนไหวต่อผลกระทบจากปัจจัยภายนอก โดยเฉพาะวิกฤตการณ์ทางการเมืองความไม่สงบภายในประเทศ การก่อการร้าย ภัยธรรมชาติ โรคระบาด ภาวะเศรษฐกิจภายใน และภายนอกประเทศ รวมทั้งการแข่งขัน อย่างไรก็ตาม บริษัทมีมาตรการรองรับผลกระทบโดยการทำประกันภัยคุ้มครองความเสี่ยงทุกประเภท (All risks) และคุ้มครองการขาดรายได้จากการหยุดดำเนินธุรกิจ (Business Interruption) คุ้มครองภัยจากการก่อการร้าย เพื่อลดความเสี่ยงจากผลกระทบดังกล่าว สำหรับในด้านการตลาด บริษัทได้มีการหาลูกค้าจากแหล่งใหม่ๆ มาทดแทนลูกค้าในภูมิภาคที่มีปัญหาทางเศรษฐกิจ โดยการขยายตลาดเพิ่มใน ญี่ปุ่น จีน คุไบ รัสเซีย สหรัฐอเมริกา เป็นต้น

นอกจากนี้ เพื่อกระจายความเสี่ยงของการกระจุกตัวของรายได้ภายในประเทศ จึงกำหนดกลยุทธ์ในการขยายการลงทุนไปยังภูมิภาค นอกจากนี้ วิกฤตเศรษฐกิจทางการเงินโลกที่เกิดขึ้นกับธุรกิจโรงแรมอาจทำให้รายได้ดังกล่าวไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์และการเพิ่มเครือข่ายด้านการตลาดในกลุ่มต่างประเทศ ทำให้มีช่องทางการขายเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถสร้างรายได้ที่เพิ่มขึ้นในอนาคต

##### ปัจจัยภายในที่อาจมีผลต่อธุรกิจ

บุคลากรนับเป็นปัจจัยสำคัญต่อธุรกิจของบริษัทในปัจจุบันธุรกิจโรงแรมขาดแคลนบุคลากรโดยเฉพาะในด้านการบริหารโรงแรม และเมื่อมีโรงแรมเกิดขึ้นใหม่ๆ จึงมีการหมุนเวียนพนักงานจากโรงแรมเดิมไปโรงแรมใหม่ บริษัทจึงได้ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาบุคลากรด้วยการจัดฝึกอบรมเพื่อรองรับการหมุนเวียนของพนักงานและการขยายธุรกิจทั้งโรงแรมสามารถช่วยตอบสนองความต้องการด้านบุคลากรสำหรับขยายธุรกิจโรงแรมในอนาคตได้



### การด้อยค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

จากสถานะการแข่งขันที่สูงประกอบกับการท่องเที่ยวที่ถดถอยลง ในขณะที่จำนวนนักท่องเที่ยวลดลงอย่างต่อเนื่อง บริษัทจึงมีการพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของโรงแรม โดยให้ผู้ประเมินอิสระประเมินมูลค่าตามวิธีกระแสเงินสดคิดลด (Discounted Cash Flow) ของโรงแรมของบริษัทฯ ทั้งหมด หากมูลค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของโรงแรม มีมูลค่าน้อยกว่ามูลค่าประเมินตามวิธีกระแสเงินสดคิดลดดังกล่าว บริษัทจะต้องรับรู้การด้อยค่าของทรัพย์สินดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันที

