

**รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาที่ดิน**

บริษัท เอเชีย เมทัล จำกัด (มหาชน) ได้มีการประเมินราคาที่ดิน เมื่อปี 2557 ที่ผ่านมา ตามนโยบายบัญชีของบริษัทจะดำเนินการประเมินที่ดิน ทุก 5 ปีของรอบบัญชี ซึ่งในปี 2562 ทางบริษัท เอเชีย เมทัล จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างบริษัท ยูเค แวลูเอชั่น แอนด์ เอเจนซี จำกัด (“ผู้ประเมินอิสระ”) ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินมีตัวตน ดังมีรายการต่อไปนี้

ทรัพย์สิน	ที่ดิน (ประเภทโรงงานผลิตเหล็ก)
ที่ตั้ง	บริษัท เอเชีย เมทัล จำกัด (มหาชน) 90/1 หมู่ 10 ถนนสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ (ทางหลวงหมายเลข 331) ตำบลสระสี่เหลี่ยม อำเภอนนทบุรี จังหวัดชลบุรี
รายการที่ดิน	
เนื้อที่ดิน	201-1-74 ไร่
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท เอเชีย เมทัล จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	จำนองไว้กับธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	10 ตุลาคม 2562
มูลค่าที่ดินตามราคาประเมิน	140.84 ล้านบาท
มูลค่าที่ดินทางบัญชี ณ วันประเมิน	99.75 ล้านบาท

ทรัพย์สิน	ที่ดิน (ประเภทโรงงานอุตสาหกรรม)
ที่ตั้ง	บริษัท เอเชีย เมทัล จำกัด (มหาชน) 55, 55/1 หมู่ 2 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
รายการที่ดิน	
เนื้อที่ดิน	16-3-5 ไร่
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท เอเชีย เมทัล จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	จำนองไว้กับธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	10 ตุลาคม 2562
มูลค่าที่ดินตามราคาประเมิน	254.79 ล้านบาท
มูลค่าที่ดินทางบัญชี ณ วันประเมิน	147.51 ล้านบาท
ราคาประเมินราชการ (เฉพาะที่ดิน)	133.46 ล้านบาท

ทรัพย์สิน	ที่ดิน (ประเภทโรงงานอุตสาหกรรม)
ที่ตั้ง	บริษัท เอส ที ซี สตีล จำกัด 6/10 หมู่ที่ 1 ซอยวัดหนามแดง ถนนศรีนครินทร์ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
รายการที่ดิน	
เนื้อที่ดิน	3 ไร่ 82 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท เอเชีย เมทัล จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	จำนองไว้กับธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	10 ตุลาคม 2562
มูลค่าที่ดินตามราคาประเมิน	44.87 ล้านบาท
มูลค่าที่ดินทางบัญชี ณ วันประเมิน	25.64 ล้านบาท