

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2558 และผลการดำเนินงานที่เปลี่ยนแปลงเกินร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2557

เรียนกรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### รายได้จากการขายอาคารชุด/ต้นทุนจากการขายอาคารชุด

รายได้จากการขายอาคารชุด/ต้นทุนจากการขายอาคารชุด จำนวนเงิน 13.08 ล้านบาท และ 9.26 ล้านบาท ตามลำดับ ในไตรมาส 3 ปี 2558 เป็นการรับรู้รายได้และต้นทุนจากการขาย ของบริษัทย่อย - บริษัท โคมแลนด์ เอสเตท จำกัด จากโครงการเดอะ ฟิโน เขาใหญ่ ซึ่งรับรู้รายได้และต้นทุนจากการขาย จากการโอนห้องชุดให้กับลูกค้าจำนวน 3 ราย ในขณะที่ไตรมาส 3 ปี 2557 โครงการยังไม่เสร็จเรียบร้อยพร้อมที่จะโอนให้กับลูกค้าได้

#### รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง / ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง / ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง จำนวนเงิน 10.50 ล้านบาท และ 9.47 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับงวดสามเดือน ปี 2558 และ 26.70 ล้านบาท และ 23.73 ล้านบาท สำหรับงวดเก้าเดือน ปี 2558 เป็นการรับรู้รายได้และต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างอาคารและงานรับเหมาคัดแต่งภายใน ของบริษัทย่อย - บริษัท ไอ-ฟิโน จำกัด ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ในขณะที่ปี 2557 ไม่มีการรับรู้รายได้และต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง

#### รายได้อื่น

รายได้อื่นที่เพิ่มขึ้นเป็นรายได้ดอกเบี้ยเงินฝากประจำกับธนาคาร จากเงินที่บริษัทได้รับจากการเพิ่มทุนในไตรมาสที่ 1 ปี 2558 จำนวน 990 ล้านบาท

#### กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้

ตั้งแต่ปี 2557 จนถึงปี 2558 บริษัทมีการเจรจาปรับปรุงโครงสร้างหนี้สินเชื่อที่บริษัทมีกับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดยผลจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ก่อให้เกิดการรับรู้กำไรทั้งสิ้นจำนวน 4.62 ล้านบาท โดยบริษัทรับรู้กำไรในปี 2557 จำนวน 1.29 ล้านบาท (รับรู้เดือนมิถุนายน จำนวน 0.58 ล้านบาท และ เดือนกันยายน 0.71 ล้านบาท) และในปี 2558จำนวน 3.33 ล้านบาท (รับรู้เดือนมิถุนายน จำนวน 3.33 ล้านบาท)

### ต้นทุนการให้บริการ / ขาดทุนจากการด้อยค่าในสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ต้นทุนการให้บริการในปี 2557 เป็นต้นทุนการให้บริการของบริษัทย่อย – บริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด ซึ่งหลักๆเป็น ค่าตัดจำหน่ายซอฟต์แวร์เกมส์ที่มีไว้ขาย ที่รับรู้ในเดือนมกราคม 2557 ถึงเดือน มิถุนายน 2557 และในขณะเดียวกันบริษัทย่อยได้รับรู้ ด้อยค่าทั้งจำนวนของต้นทุนที่เหลืออยู่จำนวน 28.2 ล้านบาทในเดือน มิถุนายน 2557

ขาดทุนจากการด้อยค่าในสินทรัพย์ไม่มีตัวตน จำนวน 46.14 ล้านบาท เป็นการรับรู้ด้อยค่าของซอฟต์แวร์เกมส์ ของบริษัท ย่อย – บริษัทอินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด จำนวน 28.2 ล้านบาท และ รับรู้ด้อยค่าของซอฟต์แวร์เกมส์ที่พัฒนาแล้วและโปรแกรม คอมพิวเตอร์ ของบริษัทฯ จำนวน 17.92 ล้านบาทในส่วนของงานของการดำเนินธุรกิจพัฒนาซอฟต์แวร์

### ค่าใช้จ่ายในการขาย

ค่าใช้จ่ายในการขายที่เพิ่มขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายในการขาย ของบริษัทย่อย - บริษัท โคมแลนด์ เอสเตท จำกัด จากโครงการเดอะ พี โน้ เขาใหญ่ ซึ่งได้แก่ค่าโฆษณา ประชาสัมพันธ์ ค่าส่งเสริมการขาย ค่าเช่าพื้นที่สำนักงานขาย ค่าตัวแทนบริหารงานขาย และ ค่าบริการงานนิติบุคคลอาคารชุด เนื่องจากโครงการเสร็จและเริ่มขายได้ในปี 2558

### ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารงวดสามเดือนที่เพิ่มขึ้นหลักๆ เนื่องจาก ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำคัญเพิ่มขึ้นประมาณ 6.21 ล้านบาท ค่าเช่าและค่าบริการสำนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 1.14 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการบริการด้านหลักทรัพย์เพิ่มขึ้นประมาณ 1.28 ล้านบาท และค่าที่ปรึกษากฎหมายเพิ่มขึ้นประมาณ 8.8 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายในการบริหารงวดเก้าเดือนที่เพิ่มขึ้นหลักๆ เนื่องจาก ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำคัญเพิ่มขึ้นประมาณ 16.04 ล้านบาท ค่าเช่าและค่าบริการสำนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 2.5 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการบริการด้านหลักทรัพย์เพิ่มขึ้นประมาณ 4.2 ล้านบาท และค่าที่ปรึกษากฎหมายและค่าที่ปรึกษากฎหมายและค่าที่ปรึกษาเกี่ยวกับงานวิศวกรรม เพิ่มขึ้นประมาณ 17.3 ล้านบาท

### หนี้สงสัยจะสูญ

หนี้สงสัยจะสูญในปี 2558 เพิ่มขึ้นจากการที่บริษัทฯ พิจารณาตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญลูกหนี้อื่น (บริษัทที่รับจ้างและ บริหารงานขายและพัฒนาที่ดิน) สำหรับเงินรับล่วงหน้าที่ดินจำนวน 21.40 ล้านบาท

### ขาดทุนจากการด้อยค่าในค่าความนิยม

เพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทฯ รับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในค่าความนิยม ในการลงทุนในบริษัท โคมแลนด์ เอสเตท จำกัด จำนวน 9.70 ล้านบาทซึ่งได้รับผลกระทบจากการชะลอตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์



บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด(มหาชน)

United Power of Asia Public Company Limited

### ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นเป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งของบริษัทย่อย - บริษัท โคมแลนด์ เอสเตท จำกัด ยอดเพิ่มขึ้นประมาณ 0.55 ล้านบาทเนื่องมาจากยอดเงินกู้ยืมที่เพิ่มขึ้น โดย ณ วันที่ 30 กย 57 บริษัท โคมแลนด์ เอสเตท จำกัด มียอดเงินกู้ 11.74 ล้านบาท ในขณะที่ ณ วันที่ 30 ก.ย. 58 มียอดเงินกู้ 48.07 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

( นายกวิน เฉลิมโรจน์ )  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่