

26 กุมภาพันธ์ 2559

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับปี 2558

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน ปี 2558 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ดังนี้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 124.93 ล้านบาท เทียบกับ ปี 2557 ซึ่งมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 114.07 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 10.86 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.52 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

➤ รายได้

รายได้รวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 2,137.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 ซึ่งมีรายได้รวม 1,843.53 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.94 เนื่องจากรายได้จากการขายเพิ่มขึ้น 291.34 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.04 และรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 8.97 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 195.49

รายได้จากการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย 2,107.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 ซึ่งมีรายได้จากการขาย 1,815.88 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.04 เนื่องจากความสามารถในการโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้น ได้แก่ โครงการบ้านพักกรีนเนอริปีนเกล้า-สาย 5 ,โครงการเนทูเรซ่า เฟส 1 ,โครงการบ้านฟ้าปทุมธานี เทอร์เร , โครงการธัญธานี โสมออนกรีน วิลเลจ 2 และโครงการบ้านฟ้าปทุมธานี นี้ว่า

รายได้ค่าเช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 8.97 ล้านบาท จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

➤ ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตราต้นทุนขายเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 66.13 ในปี 2557 เป็นร้อยละ 66.84 ในปี 2558

ต้นทุนให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 16.47 ล้านบาท จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขาย 230.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.84 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.99 จากปี 2557 เนื่องจากค่าใช้จ่ายภาษีธุรกิจเฉพาะ, ค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์และค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายเพิ่มขึ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 181.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.66 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.02 เนื่องจากเงินเดือน, ค่าซ่อมแซมสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้น

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 29.61 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 50

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น 5.95 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.18 จากปี 2557 เนื่องจากมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากปี 2557

➤ ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 5,014.36 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 198.75 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.81 เนื่องจากที่ดินรอการพัฒนาและต้นทุนการพัฒนาที่ดินลดลง

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวม 2,562.84 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 279.79 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 9.84 เนื่องจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินลดลง

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 2,451.52 ล้านบาท และ 2,370.47 ล้านบาท ตามลำดับ หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.42

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวีเชิร ศิลาพัชรนันท์)
รองกรรมการผู้จัดการ
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์
โทรศัพท์ 02-993-5080-7 ต่อ 403