

วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯและบริษัท
ย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายได้จากการขายอาคารชุด/ต้นทุนจากการขายอาคารชุด

รายได้จากการขายอาคารชุด/ต้นทุนจากการขายอาคารชุด จำนวนเงิน 27.54 ล้านบาท และ 21.00 ล้านบาท ตามลำดับ
ในปี 2558 เป็นการรับรู้รายได้และต้นทุนจากการขาย ของบริษัทย่อย - บริษัท โคมแลนด์ เอสเตท จำกัด จากโครงการเดอะ ฟิโน
เวาใหญ่ ซึ่งรับรู้รายได้และต้นทุนจากการขาย จากการโอนห้องชุดให้กับลูกค้าจำนวน 8 ราย ในขณะที่ปี 2557 โครงการยังไม่
เสร็จเรียบร้อยพร้อมที่จะโอนให้กับลูกค้าได้

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง / ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง / ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง จำนวนเงิน 31.43 ล้านบาท และ 27.63 ล้านบาท
ตามลำดับ สำหรับปี 2558 เป็นการรับรู้รายได้และต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างอาคารและงานรับเหมาตกแต่งภายใน ของ
บริษัทย่อย - บริษัท ไอ-พีโน จำกัด ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งปี 2558 บริษัท ไอ-พีโน จำกัด มีงานรับเหมาก่อสร้าง
และงานรับเหมาตกแต่งภายในเพิ่มขึ้นจากปี 2557

รายได้จากการขายไฟฟ้า/ต้นทุนขายไฟฟ้า

รายได้จากการขายไฟฟ้า/ต้นทุนขายไฟฟ้า จำนวนเงิน 25.71 ล้านบาทและ 25.42 ล้านบาท ตามลำดับในปี 2558 เป็น
การรับรู้รายได้และต้นทุนจากการขายไฟฟ้าของบริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558 จนถึง
วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ซึ่งบริษัทเข้าไปมีอำนาจควบคุมบริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด เมื่อวันที่ 30 กันยายน
2558

รายได้อื่น

รายได้อื่นที่เพิ่มขึ้นเป็นรายได้ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารและผลตอบแทนที่ได้รับจากเงินลงทุนชั่วคราวจากเงินที่บริษัท
ได้รับจากการเพิ่มทุนในเดือนธันวาคม 2557 และเดือนกุมภาพันธ์ 2558

กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้

ตั้งแต่ ปี 2557 จนถึง ปี 2558 บริษัทมีการเจรจาปรับปรุงโครงสร้างหนี้สินเชื่อที่บริษัทมีกับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด
(มหาชน) โดยผลจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้สินก่อให้เกิดการรับรู้กำไรทั้งสิ้นจำนวน 4.62 ล้านบาท โดยบริษัทรับรู้กำไรในปี
2557 จำนวน 1.29 ล้านบาท (รับรู้เดือนมิถุนายน จำนวน 0.58 ล้านบาท และ เดือนกันยายน 0.71 ล้านบาท) และในปี 2558
จำนวน 3.33 ล้านบาท (รับรู้เดือนมิถุนายน จำนวน 3.33 ล้านบาท)

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารปี 2558 ที่เพิ่มขึ้นหลักๆ เนื่องจากค่าใช้จ่ายของบริษัทที่เพิ่มขึ้น ได้แก่ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำคัญเพิ่มขึ้นประมาณ 21.84 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 11.59 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการบริการด้านหลักทรัพย์เพิ่มขึ้นประมาณ 4.9 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายประชาสัมพันธ์บริษัทเพิ่มขึ้นประมาณ 4.1 ล้านบาท ค่าที่ปรึกษากฎหมายและค่าที่ปรึกษาเกี่ยวกับงานวิศวกรรม เพิ่มขึ้นประมาณ 19.13 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายของบริษัทย่อย (บริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด) จากการที่บริษัทซื้อธุรกิจ ประมาณ 15.14 ล้านบาท

หนี้สงสัยจะสูญ

หนี้สงสัยจะสูญในปี 2558 เพิ่มขึ้นจากการที่บริษัทฯ พิจารณาตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญลูกหนี้อื่น (บริษัทที่รับจ้างและบริหารงานขายและพัฒนาที่ดิน) สำหรับเงินรับล่วงหน้าค่าที่ดินจำนวน 21.40 ล้านบาท

ขาดทุนจากการปรับมูลค่า-ต้นทุนอสังหาริมทรัพย์

เพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทฯ พิจารณาตั้งค่าเผื่อการปรับปรุงมูลค่าที่ดินที่จังหวัดพังงา จำนวนเงิน 4.01 ล้านบาท

ขาดทุนจากการด้อยค่า-อาคารและอุปกรณ์

เพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทฯ พิจารณาตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย (บริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด) จากการที่บริษัทซื้อธุรกิจ จำนวนเงิน 134.62 ล้านบาท

ขาดทุนจากการด้อยค่าในค่าความนิยม

เพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในค่าความนิยม ในการลงทุนในบริษัท โคมแลนด์ เอสเตท จำกัด จำนวน 11.76 ล้านบาทซึ่งได้รับผลกระทบจากการชะลอตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในค่าความนิยม ในการลงทุนใน บริษัท อันดามันเพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด จำนวน 157.90 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกวิน เฉลิมโรจน์)
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่