

12 พฤษภาคม 2559

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2559

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็น.ซี.เอสซี จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน ไตรมาส 1 ปี 2559 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 ดังนี้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิ 12.59 ล้านบาท เทียบกับไตรมาส 1 ปี 2558 ซึ่งมีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ 31.53 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิลดลง 44.12 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 139.93 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

➤ **รายได้**

รายได้รวม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้รวม 326.20 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1 ปี 2558 ซึ่งมีรายได้รวม 488.78 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 33.26

รายได้จากการขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย 314.28 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1 ปี 2558 ซึ่งมีรายได้จากการขาย 485.54 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 35.27 เนื่องจากยอดโอนกรรมสิทธิ์ลดลง

รายได้ค่าเช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 4.15 ล้านบาท จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

➤ **ค่าใช้จ่าย**

ต้นทุนขาย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนขายลดลง 100.41 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 31.49 ในไตรมาส 1 ปี 2559 และมีอัตราต้นทุนขายเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 65.67 ในไตรมาส 1 ปี 2558 เป็นร้อยละ 69.50 ในไตรมาส 1 ปี 2559 เนื่องจากค่าก่อสร้างสูงขึ้น

ต้นทุนให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตราต้นทุนให้เช่าและบริการลดลงจากร้อยละ 476.19 ในไตรมาส 1 ปี 2558 เป็นร้อยละ 107.53 ในไตรมาส 1 ปี 2559

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการขาย 43.21 ล้านบาท ลดลง 12.74 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 22.78 จากไตรมาส 1 ปี 2558 เนื่องจากการลดลงของค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ, ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายป้ายโฆษณา

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 44.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.85 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.19 เนื่องจากค่าใช้จ่ายซ่อมบำรุงสาธารณูปโภคส่วนกลาง

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินลดลง 0.52 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.33

➤ **ฐานะทางการเงิน**

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม 5,043.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 29.38 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.59 เนื่องจากมีสินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น

หนี้สินรวม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สิน 2,604.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 41.97 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.64 เนื่องจากเงินกู้ยืมสถาบันเพิ่มขึ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เท่ากับ 2,438.93 ล้านบาท และ 2,451.52 ล้านบาท ตามลำดับ หรือลดลงร้อยละ 0.51 เนื่องจากบริษัทฯ มีผลการดำเนินงานขาดทุน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร ศิลาพัชรนันท์)
รองกรรมการผู้จัดการ
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์
โทรศัพท์ 02-993-5080-7 ต่อ 403 , 401 , 404