

วันที่ 15 สิงหาคม 2559

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2559 และผลการดำเนินงานที่เปลี่ยนแปลง  
เกินร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2558

เรียนกรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ยูไนเต็ด เพาเวอร์ ออฟ เอเชีย จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯและบริษัท  
ย่อย สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และ 2558 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### รายได้จากการขายอาคารชุด/ต้นทุนจากการขายอาคารชุด

รายได้จากการขายอาคารชุด/ต้นทุนจากการขายอาคารชุด จำนวนเงิน 15.55 ล้านบาท และ 12.14 ล้านบาท ตามลำดับ  
เป็นการรับรู้รายได้และต้นทุนจากการขาย ของบริษัทย่อย - บริษัท โคมแลนด์ เอสเตท จำกัด จากโครงการเดอะ ฟิโน้ เขาใหญ่  
ซึ่งรับรู้รายได้และต้นทุนจากการขาย จากการโอนห้องชุดให้กับลูกค้าจำนวน 3 ราย ในขณะที่ไตรมาส 2 ปี 2558 โครงการยังไม่  
เสร็จเรียบร้อยพร้อมที่จะโอนให้กับลูกค้าได้

#### รายได้จากการขายไฟฟ้า / ต้นทุนการขายไฟฟ้า

รายได้จากการขายไฟฟ้า / ต้นทุนการขายไฟฟ้า เพิ่มขึ้นจำนวนเงิน 23.17 ล้านบาทและ 6.15 ล้านบาท ตามลำดับ โดยเป็น  
การรับรู้รายได้ และต้นทุนจากการขายไฟฟ้าของบริษัท ดันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด ซึ่งบริษัทเข้าไปมีอำนาจควบคุม  
บริษัท อันดามัน เพาเวอร์ แอนด์ ยูทิลิตี้ จำกัด เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2558 ในไตรมาส 2 ปี 2559 มีรายได้จากการขายไฟฟ้า  
จำนวนเงิน 49.48 ล้านบาท และต้นทุนการขายไฟฟ้า จำนวนเงิน 43.33 ล้านบาท

#### รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง / ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง / ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้าง ลดลงจำนวนเงิน 1.96 ล้านบาท และ 1.35 ล้านบาท  
ตามลำดับ สำหรับงวดสามเดือน ปี 2559 และ 3.27 ล้านบาท และ 16.20 ล้านบาท สำหรับงวดหกเดือน ปี 2559 เป็นการรับรู้  
รายได้และต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างอาคารและงานรับเหมาก่อสร้างใน ของบริษัทย่อย – บริษัท ไอ-พีโน้ จำกัด ตาม  
อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ และงานส่วนใหญ่เสร็จและส่งมอบให้ลูกค้าในช่วงตั้งแต่ไตรมาส 2 และ 3 ปี 2558 แล้ว และไม่มี  
ลูกค้ารายใหม่ในไตรมาส 1-2 ปี 2559 จึงทำให้รายได้ลดลงเมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2558

#### รายได้จากการพัฒนาซอฟต์แวร์ / ต้นทุนการพัฒนาซอฟต์แวร์

รายได้จากการพัฒนาซอฟต์แวร์ / ต้นทุนการพัฒนาซอฟต์แวร์เพิ่มขึ้น จำนวนเงิน 6.54 ล้านบาท และ 17.80 ล้านบาท  
ตามลำดับ ซึ่งเป็นการรับรู้รายได้และต้นทุนจากการให้บริการ และการขายของบริษัทย่อย – บริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด  
ซึ่งเป็นรายได้จากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ด้านการสื่อสาร โทรคมนาคม (Mozer) ที่บริษัทย่อยซื้อเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2558 ในขณะที่  
รายได้ที่เกิดจากการใช้ลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์นี้เริ่มรับรู้ในเดือนเมษายน 2559 เป็นต้นไป

**รายได้อื่น / การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย**

รายได้อื่น / การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย เป็นรายได้ดอกเบี้ยเงินฝากประจำ กับธนาคารและการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในกองทุน เนื่องจากตั้งแต่ไตรมาส 2 ปี 2558 บริษัทมีนโยบายบริหารเงินฝากออมทรัพย์ที่ได้รับจากการเพิ่มทุนและอยู่ระหว่างรอการลงทุนในโครงการตามวัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุน ให้ได้รับผลตอบแทนสูงขึ้นโดยได้นำไปลงทุนในกองทุนตราสารหนี้และเงินฝากประจำระยะ 3-5 เดือน

**ค่าใช้จ่ายในการขาย**

ค่าใช้จ่ายในการขายที่เพิ่มขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายในการขาย ของบริษัทย่อย - บริษัท โคมแลนด์ เอสเตท จำกัด จากโครงการเดอะ ฟิโน้ เขาใหญ่ และบริษัท อินฟอร์เมติกส์ พลัส จำกัด ซึ่งได้แก่ค่าโฆษณา ประชาสัมพันธ์ ค่าส่งเสริมการขาย ค่าเช่าพื้นที่ สำนักงานขาย ค่าตัวแทนบริหารงานขาย และค่าบริการงานนิติบุคคลอาคารชุด เนื่องจากโครงการเสร็จและเริ่มขายได้ในปี 2558 เป็นต้นมา

**ค่าใช้จ่ายในการบริหาร**

ค่าใช้จ่ายในการบริหารงวดสามเดือนที่เพิ่มขึ้นหลักๆ เนื่องจาก ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำคัญเพิ่มขึ้น ประมาณ 4.77 ล้านบาท ค่าเช่าและค่าบริการสำนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 1.14 ล้านบาท และค่าที่ปรึกษากฎหมายเพิ่มขึ้น ประมาณ 6.10 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายในการบริหารงวดหกเดือนที่เพิ่มขึ้นหลักๆ เนื่องจาก ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารสำคัญเพิ่มขึ้น ประมาณ 9.64 ล้านบาท ค่าเช่าและค่าบริการสำนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 2.28 ล้านบาท ค่าตรวจสอบบัญชีเพิ่มขึ้นประมาณ 1.74 ล้านบาท และค่าที่ปรึกษากฎหมาย ด้านการเงินและค่าที่ปรึกษาเกี่ยวกับงานวิศวกรรม เพิ่มขึ้นประมาณ 9.68 ล้านบาท

**จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ**

ขอแสดงความนับถือ

(นายกวิน เฉลิมโรจน์)  
ผู้ช่วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร