



ที่ JSP 60/07/01

วันที่ 5 กรกฎาคม 2560

เรื่อง แจ้งสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้อง เรื่อง การกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2560 มีมติอนุมัติให้บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโดยปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ

5 กรกฎาคม 2560

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้กู้ : นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์

ความสัมพันธ์ : เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ จำนวน 722,282,700 หุ้น  
สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 17.19 ของทุนชำระแล้ว (รวมผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิท)

ผู้กู้ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

### 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

วงเงินกู้ยืม	:	150 ล้านบาท
อัตราดอกเบี้ย	:	6% ต่อปี
ระยะเวลากู้ยืม	:	12 เดือน
การชำระดอกเบี้ย	:	ทุกไตรมาส
การชำระเงินต้น	:	สิ้นงวดการกู้ยืม
เงื่อนไขการกู้ยืม	:	จดทะเบียนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการ เจ คอนโด พระราม 2 ตั้งอยู่ที่ แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร :- 1. โฉนดที่ดิน เลขที่ 168123 เนื้อที่ 264 ตารางวา 2. โฉนดที่ดิน เลขที่ 177598, 177599 และ 177600 เนื้อที่รวม 265.4 ตารางวา

### 4. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

4.1) รายการเกี่ยวโยงที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการซึ่งเกิดจาก  
บุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว

ผู้กู้	ผู้ให้กู้	เงินให้กู้ (ล้านบาท)	อัตรา ดอกเบี้ย	มูลค่า (ล้านบาท)	ขนาดรายการ	วันทำรายการ
JSP	1. นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์ 2. นายปรีชา สวาทยานนท์	70.00 60.00	6% ต่อปี	7.80	ร้อยละ 0.15 ของ NTA	24 ก.พ.2560
JSP	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์	100.00	6% ต่อปี	6.00	ร้อยละ 0.12 ของ NTA	16 มี.ค.2560
<b>รวม</b>		<b>230.00</b>		<b>13.80</b>		

- 4.2) **มูลค่ารวมของรายการ** : ไม่เกิน 21.68 ล้านบาท  
เงินกู้ยืม จำนวน 150 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย 6% ต่อปี ระยะเวลากู้ยืม 9 เดือน จำนวน 75 ล้านบาท และ 12 เดือน อีกจำนวน 75 ล้านบาท ดอกเบี้ยจ่ายรวม 7.88 ล้านบาท รวมรายการเกี่ยวโยงที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว
- 4.3) **ขนาดรายการ** : ขนาดรายการมีค่าเท่ากับร้อยละ 0.41 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Assets) โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่ได้รับการสอบทาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560
- ขนาดรายการ** : = มูลค่าของรายการ/มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ  
= 21.68 ล้านบาท / 5,237 ล้านบาท  
= ร้อยละ 0.41

5. **ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการตกลงเข้าทำรายการในรายการที่เกี่ยวข้องกัน**

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 (“ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการของรายการดังกล่าวภายใต้ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกันแล้ว รายการดังกล่าวมีขนาดของรายการที่เกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่ผ่านการสอบทาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 ดังนั้น บริษัทฯ จะต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย

ไม่มี

7. เจอใจที่อาจมีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น

ไม่มี

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทเห็นควรให้กู้ยืมเงินจาก นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์ เพื่อนำมาใช้เป็นทุนหมุนเวียน และการก่อสร้างโครงการ เจ คอนโด พระราม 2 โดยเห็นว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมดังกล่าวใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยที่บริษัทกู้ยืมจากสถาบันการเงิน โดยเฉลี่ยประมาณ 6.00% ต่อปี

9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

กรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการบริษัท โดยไม่มีกรรมการที่มีความเห็นแตกต่าง หรืองออกเสียง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายชวลิต ชาราชิกุลเดช

เลขานุการบริษัท