



ที่ JSP 60/07/04

วันที่ 19 กรกฎาคม 2560

เรื่อง แจ้งสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกัน เรื่อง การกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน **(แก้ไข)**

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2560 มีมติอนุมัติให้บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ

18 กรกฎาคม 2560

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้กู้ : นายบุญยง สวาทยานนท์

ความสัมพันธ์ : เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ จำนวน 722,282,700 หุ้น
สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 17.19 ของทุนชำระแล้ว (รวมผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิท)

ผู้กู้ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

| | | |
|-----------------|---|------------------|
| วงเงินกู้ยืม | : | 30 ล้านบาท |
| อัตราดอกเบี้ย | : | 8.7353 % ต่อปี |
| ระยะเวลากู้ยืม | : | 3 เดือน |
| การชำระดอกเบี้ย | : | ทุกเดือน |
| การชำระเงินต้น | : | สิ้นงวดการกู้ยืม |

4. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

- 4.1) รายการเกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว

| ผู้กู้ | ผู้ให้กู้ | เงินให้กู้ (ล้านบาท) | อัตรา ดอกเบี้ย | มูลค่า (ล้านบาท) | ขนาดรายการ | วันทำรายการ |
|------------|---|-------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|--------------|
| JSP | 1. นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์ 2. นายปรีชา สวาทยานนท์ | 70.00 60.00 | 6% ต่อปี | 7.80 | ร้อยละ 0.15 ของNTA | 24 ก.พ.2560 |
| JSP | นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์ | 100.00 | 6% ต่อปี | 6.00 | ร้อยละ 0.12 ของNTA | 16 มี.ค.2560 |
| JSP | นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์ | 150.00 | 6% ต่อปี | 7.88 | ร้อยละ 0.15 ของNTA | 5 ก.ค.2560 |
| รวม | | 380.00 | | 21.68 | ร้อยละ 0.42 ของNTA | |

- 4.2) **มูลค่ารวมของรายการ** : ไม่เกิน 22.335 ล้านบาท
เงินกู้ยืม จำนวน 30 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย 8.7353 % ต่อปี ระยะเวลากู้ยืม 3 เดือน ดอกเบี้ยจ่ายรวม 655,147.50 บาท รวมรายการเกี่ยวโยงที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว
- 4.3) **ขนาดรายการ** : ขนาดรายการมีค่าเท่ากับร้อยละ 0.43 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Assets) โดยคำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่ได้รับการสอบทาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560
- ขนาดรายการ** : = มูลค่าของรายการ/มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ
= 22.335 ล้านบาท /5,237 ล้านบาท
= ร้อยละ 0.43

5. **ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการตกลงเข้าทำรายการในรายการที่เกี่ยวข้องกัน**

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 (“ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ดังนั้น เมื่อพิจารณาขนาดรายการของรายการดังกล่าวภายใต้ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกันแล้ว รายการดังกล่าวมีขนาดของรายการที่เกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่ผ่านการสอบทาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 ดังนั้น บริษัทฯ จะต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และเปิดเผยสารสนเทศการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย

ไม่มี

7. เจ็บใจที่อาจมีผลกระทบต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น

ไม่มี

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทเห็นควรให้กู้ยืมเงินจาก นายบุญยง สวาทยานนท์ เพื่อนำมาเป็นเงินทุนหมุนเวียนและใช้ในการก่อสร้าง **โครงการ เจ คอนโดมิเนียม (สาทร-กัลปพฤกษ์) โดยอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าเงินกู้จากสถาบันการเงิน (มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน) เนื่องจากเงินกู้จากบุคคลดังกล่าวไม่ต้องจดจำนองทรัพย์สินเพื่อค้ำประกันการกู้ยืม และเป็นการกู้ยืมระยะสั้น**

9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

กรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการบริษัท โดยไม่มีกรรมการที่มีความเห็นแตกต่าง หรืองออกเสียง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ชวลิต ธาราธิคุณเดช

เลขานุการบริษัท