



ที่ World 07-07/2560

บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
4 หมู่ที่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย
อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

วันที่ 19 กรกฎาคม 2560

เรื่อง การจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และรายการที่เกี่ยวข้องกัน แก่ไข
เรียน กรรมการ และผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 8/2560 ประชุมเมื่อ
วันที่ 19 กรกฎาคม 2560 เวลา 16.00 น. ได้มีมติที่ประชุมที่สำคัญดังต่อไปนี้

1. มีมติให้นำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ การจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
โดยมีรายละเอียดการทำรายการตามเอกสารแนบ

โดยรายการดังกล่าวถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันเนื่องจากผู้ซื้อผู้ขายมีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องที่จะเข้าข่ายเป็น
บุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่
เกี่ยวข้องกัน (รวมถึงประกาศแก้ไขเพิ่มเติม) และตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผย
ข้อมูลการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 (รวมถึงประกาศแก้ไขเพิ่มเติม)

2. อนุมัติแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เนื่องจากการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทกับผู้ซื้อ
มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องที่จะเข้าข่ายเป็นบุคคลเกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการที่ต้องขออนุมัติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
บริษัทฯ จึงต้องดำเนินการให้มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับรายการจำหน่ายไปซึ่ง
สินทรัพย์ ต่อคณะกรรมการและแสดงความเห็นให้ตลาดหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้นทราบด้วย ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้
พิจารณาแต่งตั้งบริษัท สีสลม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ในการให้ความเห็นต่อ
คณะกรรมการตรวจสอบและผู้ถือหุ้น สำหรับการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

3. กำหนดให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2560 ในวันที่ 31 สิงหาคม 2560 เวลา 13.30 น. ณ ห้อง
ประชุมมหาวิทยาลัยเวสเทิร์น วัชรพล ชั้น 6 อาคารทันตแพทยศาสตร์ โดยมีระเบียบวาระการประชุมดังนี้

วาระที่ 1 พิจารณาอนุมัติการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

1.1 พิจารณาอนุมัติการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

1.2 พิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันที่มีขนาดรายการเกินร้อยละ 3

วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญของบริษัท ซับเบิร์บ เอสเตท จำกัด
ในสัดส่วนร้อยละ 100

วาระที่ 3 พิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญของบริษัท ไทย บอนเนต เทรดดิ้ง
ไซน จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100

วาระที่ 4 พิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการ
คอนโดมิเนียม IB Grand Hatyai 1

วาระที่ 5 พิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการ
คอนโดมิเนียม IB Grand Hatyai 2

วาระที่ 6 พิจารณานุมัติการให้สัตยาบันการได้มาซึ่งสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการ
คอนโดมิเนียม IB Place

วาระที่ 7 พิจารณาเรื่องอื่น (ถ้ามี)

4. กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2560 เป็นวันที่ 2 สิงหาคม 2560 และให้รวบรวมรายชื่อตามมาตรา 225 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โดยปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 3 สิงหาคม 2560

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

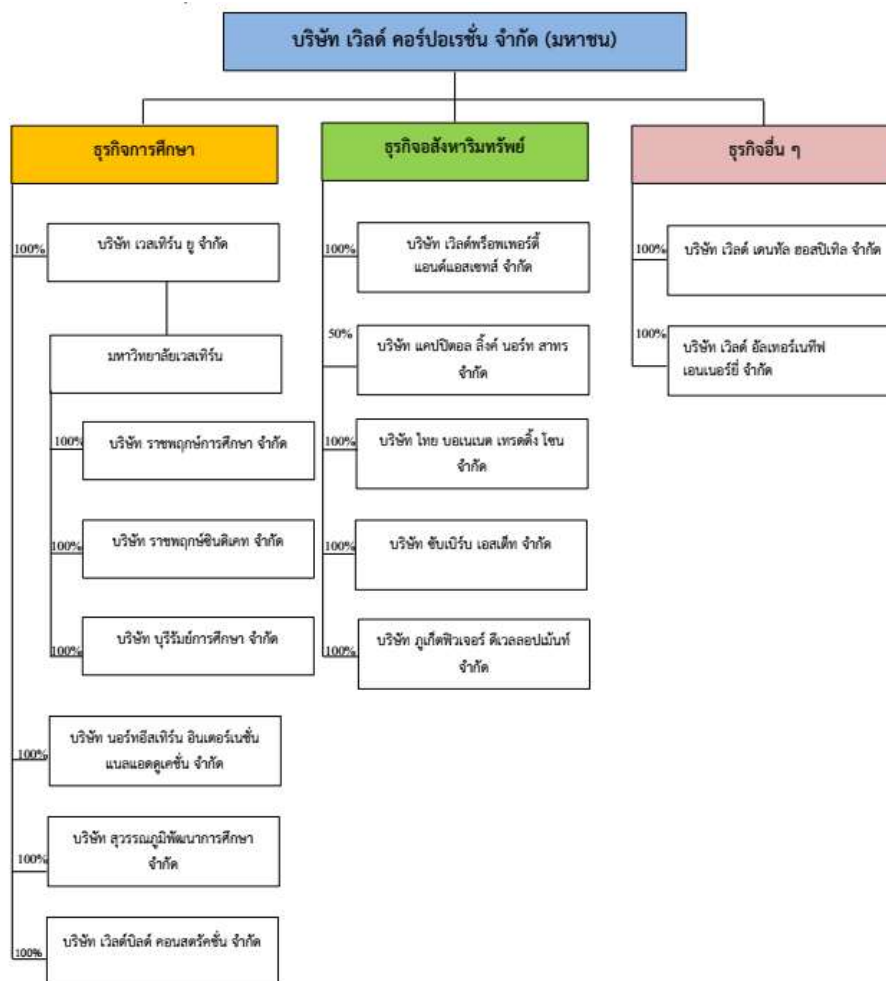
(รองศาสตราจารย์ ดร.จิรพล จิยะจันทน์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

สารสนเทศรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกันของ
บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 8/2560 วันที่ 19 กรกฎาคม 2560 ได้มีมติอนุมัติให้จำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัทต่าง ๆ ดังนี้

1. บริษัท เวสเทิร์น ยู จำกัด และบริษัทย่อยของบริษัท เวสเทิร์น ยู จำกัด
 2. บริษัท ดับเบิลยูพี แอสเซทส์ จำกัด เดิมชื่อบริษัท สุวรรณภูมิพัฒนาการศึกษา จำกัด
 3. บริษัท ดับเบิลยูเอส แอสเซทส์ จำกัด เดิมชื่อบริษัท นอร์ทอีสเทิร์น อินเตอร์เนชั่นแนลแอดดูเคชั่น จำกัด
 4. บริษัท เวิลด์เดนทัล ฮอสปิเทล จำกัด
 5. บริษัท เวิลด์บิลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
- ซึ่งเดิมบริษัทฯ มีโครงสร้างดังต่อไปนี้



การเข้าทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 และ

รายการดังกล่าวยังเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2560

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ขาย : บริษัท เวลต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ความสัมพันธ์ : บริษัทจดทะเบียน

ผู้ซื้อ : นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทน์ และ/หรือ นิติบุคคณทีนายจรัสศักดิ์ จิยะจันทน์ ประสงค์จะให้เป็นผู้ซื้อ และ/หรือ ผู้รับโอน

ความสัมพันธ์ : กรรมการ

ผู้ถือหุ้นทั้งหมดของบริษัททั้ง 5 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	บจ.เวสเทิร์น ยู	บจ.ดับเบิลยูที แอสเซทส์	บจ.ดับเบิลยูเอส แอสเซทส์	บจ.เวสต์เดนท์ ฮอสปิเทล	บจ.เวสต์บิลด์ คอนสตรัคชั่น
บริษัทฯ	ร้อยละ 99.99	ร้อยละ 99.99	ร้อยละ 99.99	ร้อยละ 99.99	ร้อยละ 99.99
นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทน์	ร้อยละ 0.00	ร้อยละ 0.00	ร้อยละ 0.00	ร้อยละ 0.00	ร้อยละ 0.00
นางแสงศรี จิยะจันทน์	ร้อยละ 0.00	ร้อยละ 0.00	ร้อยละ 0.00	ร้อยละ 0.00	ร้อยละ 0.00
นายจิรพล จิยะจันทน์	-	-	-	-	-
รวม	ร้อยละ 100.00	ร้อยละ 100.00	ร้อยละ 100.00	ร้อยละ 100.00	ร้อยละ 100.00

3. ลักษณะของสินทรัพย์

(1) บริษัท เวสเทิร์น ยู จำกัด

ทุนจดทะเบียน : 330,000,000 บาท

ประกอบธุรกิจ เป็นผู้รับใบอนุญาตประกอบสถาบันอุดมศึกษาเอกชน

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

1. นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทน์	2. นางแสงศรี จิยะจันทน์
3. นายจิรพล จิยะจันทน์	4. นางสาวกุสุมา ผลาพรม
5. นางสาวภัทรวรรณ ประสานพานิช	6. นายสุคนธ์ กาญจนหัตถกิจ
7. นายประภากร สมิติ	8. นางสาวพันธ์ทิพย์ คติภักดีธรรม
9. นายเอกพร รักความสุข	

รายชื่อผู้ถือหุ้น

1. บริษัท เวลต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	
2. นางแสงศรี จิยะจันทน์	3. นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทน์

สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

บริษัท เวสเทิร์น ยู จำกัด
งบการเงินเสมือนจริง
ณ วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ.2560

	หน่วย : บาท		
	พ.ศ.2560	พ.ศ.2559	พ.ศ.2556 (บริษัทฯ เริ่มดำเนิน ธุรกิจการศึกษา)
สินทรัพย์รวม	372,529,473.72	355,559,825.62	343,883,717.68
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-
หนี้สินรวม	345,800.00	817,800.00	8,060,396.40
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มี อำนาจควบคุม	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้น	372,183,673.72	354,742,025.62	335,823,321.28
กำไรสุทธิ	129,641,648.10	108,936,780.25	31,614,181.83

ทั้งนี้ บริษัท เวสเทิร์น ยู จำกัด เป็นผู้รับใบอนุญาตประกอบสถาบันอุดมศึกษาเอกชน คือ มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น ซึ่ง มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ราชพฤกษ์การศึกษา จำกัด บริษัท ราชพฤกษ์ซินดิเคท จำกัด และบริษัท บุรีรัมย์การศึกษา จำกัด ดังมีรายละเอียดต่อไปนี้

(ก) มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น

ประกอบธุรกิจ สถาบันอุดมศึกษาเอกชน
 รายชื่ออธิการบดีมหาวิทยาลัยเวสเทิร์น นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทร์
 สรุปรฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น
 งบการเงินเสมือนจริง
 ณ วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ.2560

	หน่วย : บาท		
	พ.ศ.2560	พ.ศ.2559	พ.ศ.2556
สินทรัพย์รวม	1,701,878,168.37	1,567,872,517.46	874,055,113.09
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	663,988.38	1,400,265.08	1,311,200.00
หนี้สินรวม	276,626,832.64	248,793,790.45	140,277,579.70
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-
รายได้สูงกว่ารายจ่ายประจำปี	235,870,303.72	338,317,165.09	153,499,354.93

พระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐
 มาตรา ๖๖ เมื่อปรากฏว่ากองทุนทั่วไปมีรายได้สูงกว่าค่าใช้จ่ายประจำปี ให้อธิการบดีเสนอสภาสถาบันดำเนินการดังนี้
 (๑) ให้นำเงินรายได้ส่วนที่สูงกว่าค่าใช้จ่ายประจำปีในกองทุนทั่วไปโอนไปชดเชยกองทุนอื่นใดที่มียอดติดลบก่อน
 (๒) ให้จัดสรรเงินส่วนที่เหลือจากที่โอนไปตาม (๑) ในกองทุนประเภทต่างๆ รวมทั้งไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ และจัดสรรผลประโยชน์ทบจ.เวสเทิร์น ยู ไม่นเกินร้อยละสามสิบ โดยให้มี
 ยอดคงเหลืออยู่เป็นทุนดำเนินงานของกองทุนทั่วไปไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ

(ข) บริษัท ราชพฤกษ์การศึกษา จำกัด

-ทุนจดทะเบียน : 55,000,000 บาท

ประกอบธุรกิจ ให้เช่าอาคาร
 รายชื่อคณะกรรมการบริษัท 1. นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทร์ 2. นางแสงศรี จิยะจันทร์

รายชื่อผู้ถือหุ้น

3. นายจิรพล จิยะจันทร์
1. มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น
2. นางแสงศรี จิยะจันทร์ 3. นายจิรศักดิ์ จิยะจันทร์

สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

บริษัท ราชพฤษ์การศึกษา จำกัด
งบการเงินเสมือนจริง
ณ วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ.2560

	หน่วย : บาท		
	พ.ศ.2560	พ.ศ.2559	พ.ศ.2557 (ได้มาซึ่งสินทรัพย์)
สินทรัพย์รวม	116,157,359.39	121,610,418.59	125,116,867.16
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-
หนี้สินรวม	119,895,389.89	132,986,386.08	154,202,356.41
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(3,738,030.50)	(11,375,967.49)	(50,982,657.15)
กำไรสุทธิ	7,637,936.99	11,434,071.94	(3,102,832.10)

(ค) บริษัท ราชพฤษ์ซินดิเคท จำกัด

ทุนจดทะเบียน : 75,000,000 บาท

ประกอบธุรกิจ

ให้เช่าอาคาร

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

1. นายจิรศักดิ์ จิยะจันทร์ 2. นางแสงศรี จิยะจันทร์
3. นายจิรพล จิยะจันทร์

รายชื่อผู้ถือหุ้น

1. มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น
2. นางแสงศรี จิยะจันทร์ 3. นายจิรศักดิ์ จิยะจันทร์

สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

บริษัท ราชพฤษ์ซินดิเคท จำกัด
งบการเงินเสมือนจริง
ณ วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ.2560

	หน่วย : บาท		
	พ.ศ.2560	พ.ศ.2559	พ.ศ.2557 (ได้มาซึ่งสินทรัพย์)
สินทรัพย์รวม	109,144,630.83	105,081,206.00	97,194,308.31
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-

	หน่วย : บาท		
	พ.ศ.2560	พ.ศ.2559	พ.ศ.2557 (ได้มาซึ่งสินทรัพย์)
หนี้สินรวม	50,372,807.34	48,340,196.43	53,478,808.73
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้น	58,771,823.49	56,741,009.57	43,719,499.58
กำไรสุทธิ	2,030,813.92	8,043,896.80	121,170.05

(ง) บริษัท บุรีรัมย์การศึกษา จำกัด

ทุนจดทะเบียน : 60,000,000 บาท

ประกอบธุรกิจ

ให้เช่าอาคาร

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

1. นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทร์ 2. นางแสงศรี จิยะจันทร์
3. นายจิรพล จิยะจันทร์

รายชื่อผู้ถือหุ้น

1. มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น
2. นางแสงศรี จิยะจันทร์ 3. นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทร์

สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

บริษัท บุรีรัมย์การศึกษา จำกัด

งบการเงินเสมือนจริง

ณ วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ.2560

	หน่วย : บาท		
	พ.ศ.2560	พ.ศ.2559	พ.ศ.2557 (ได้มาซึ่งสินทรัพย์)
สินทรัพย์รวม	164,889,196.34	167,639,063.19	147,594,554.29
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-
หนี้สินรวม	196,910,323.41	202,736,344.64	175,919,335.39
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(32,021,127.07)	(35,097,281.45)	(28,324,781.10)
กำไรสุทธิ	3,076,154.38	8,793,034.09	(1,481,706.87)

(2) บริษัท ดับเบิลยู พี แอสเซทส์ จำกัด เดิมชื่อบริษัท สุวรรณภูมิพัฒนาการศึกษา จำกัด

ทุนจดทะเบียน : 80,000,000 บาท

ประกอบธุรกิจ

ให้เช่าอาคาร

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

1. นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทร์ 2. นางแสงศรี จิยะจันทร์
3. นายจิรพล จิยะจันทร์

รายชื่อผู้ถือหุ้น

1. บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2. นางแสงศรี จิยะจันทน์ 3. นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทน์

สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

บริษัท ดับเบิลยู พี แอสเซทส์ จำกัด
งบการเงินเสมือนจริง
ณ วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ.2560

	หน่วย : บาท		
	พ.ศ.2560	พ.ศ.2559	พ.ศ.2557(ได้มาซึ่งสินทรัพย์)
สินทรัพย์รวม	251,178,663.53	245,073,135.83	269,690,192.03
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-
หนี้สินรวม	218,806,342.95	220,960,371.25	268,003,297.51
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้น	32,372,320.58	24,112,764.58	1,686,894.52
กำไรสุทธิ	8,259,556.00	11,451,708.74	(24,853.57)

(3) บริษัท ดับเบิลยู เอส แอสเซทส์ จำกัด เดิมชื่อบริษัท นอร์ทอีสเทิร์น อินเตอร์เนชั่นแนลแอดดูเคชัน

ทุนจดทะเบียน : 100,000,000

ประกอบธุรกิจ

ให้เช่าอาคาร

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

1. นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทน์ 2. นางแสงศรี จิยะจันทน์
3. นายจรัสพล จิยะจันทน์

รายชื่อผู้ถือหุ้น

1. บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
2. นางแสงศรี จิยะจันทน์ 3. นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทน์

สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

บริษัท ดับเบิลยู เอส แอสเซทส์ จำกัด
งบการเงินเสมือนจริง
ณ วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ.2560

	หน่วย : บาท		
	พ.ศ.2560	พ.ศ.2559	พ.ศ.2557(ได้มาซึ่งสินทรัพย์)
สินทรัพย์รวม	94,706,875.76	97,169,961.78	102,004,100.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-
หนี้สินรวม	4,594,651.73	4,222,150.87	3,067,784.04
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(90,112,224.03)	(92,947,810.91)	98,936,315.96

	หน่วย : บาท		
	พ.ศ.2560	พ.ศ.2559	พ.ศ.2557(ได้มาซึ่งสินทรัพย์)
กำไรสุทธิ	(2,835,586.88)	(2,866,094.39)	(69,573.42)

(4) บริษัท เวิลด์ เดนทัล ฮอस्पิตัล จำกัด

ทุนจดทะเบียน : 150,000,000

ประกอบธุรกิจ

ให้เช่าอาคาร

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

1. นายจิรศักดิ์ จิยะจันทน์ 2. นางแสงศรี จิยะจันทน์
3. นายจิรพล จิยะจันทน์

รายชื่อผู้ถือหุ้น

1. บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
2. นางแสงศรี จิยะจันทน์ 3. นายจิรศักดิ์ จิยะจันทน์

สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

บริษัท เวิลด์ เดนทัล ฮอस्पิตัล จำกัด

งบการเงินเสมือนจริง

ณ วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ.2560

	หน่วย : บาท		
	พ.ศ.2560	พ.ศ.2559	พ.ศ.2557(ได้มาซึ่งสินทรัพย์)
สินทรัพย์รวม	225,665,647.72	228,577,176.33	157,651,747.54
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-
หนี้สินรวม	72,577,054.19	80,500,544.08	9,589,145.75
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้น	153,088,593.53	148,076,632.25	148,062,601.79
กำไรสุทธิ	5,011,961.28	1,579,357.21	(257,445.75)

(5) บริษัท เวิลด์บิลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ทุนจดทะเบียน : 50,000,000

ประกอบธุรกิจ

ให้เช่าอาคาร

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

1. นายจิรศักดิ์ จิยะจันทน์ 2. นางแสงศรี จิยะจันทน์
3. นายจิรพล จิยะจันทน์

รายชื่อผู้ถือหุ้น

1. บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
2. นางแสงศรี จิยะจันทน์ 3. นายจิรศักดิ์ จิยะจันทน์
4. นายจิรพล จิยะจันทน์

สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

บริษัท เวิลด์บิลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
งบการเงินเสมือนจริง
ณ วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ.2560

	หน่วย : บาท		
	พ.ศ.2560	พ.ศ.2559	พ.ศ.2558 (ปีแรกนับแต่จัดตั้ง)
สินทรัพย์รวม	219,600,790.67	127,657,033.74	23,819,992
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-
หนี้สินรวม	179,873,136.15	80,500,544.08	24,020,396
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้น	39,727,654.52	41,312,952.74	(200,404)
กำไรสุทธิ	(1,585,298.25)	(7,736,642.87)	(1,200,404)

4. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

บริษัทฯ จะจำหน่ายหุ้นทั้ง 5 บริษัท ในมูลค่าเท่ากับ 1,730 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 111.74 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (1,548.22 ล้านบาท) ตามงบการเงินของบริษัทฯ ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 โดยแต่ละบริษัทมีมูลค่าทางบัญชี และราคาที่บริษัทฯ จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

บริษัท	มูลค่าทางบัญชี (ล้านบาท)	ราคาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (ล้านบาท)
บจ.เวสเทิร์น ยู	372.18	1,730.00
● มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น	1,425.25	
○ บจ.ราชพฤกษ์การศึกษา	(3.74)	
○ บจ.ราชพฤกษ์ซินดิเคท	58.77	
○ บจ.บุรีรัมย์การศึกษา	(32.02)	
บจ.ดับเบิลยูพี แอสเซทส์	32.37	
บจ.ดับเบิลยูเอส แอสเซทส์	90.11	
บจ.เวิลด์เดนทัล ฮอสปิเทล	153.09	
บจ.เวิลด์บิลด์ คอนสตรัคชั่น	39.73	
เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน มาจากการเจรจาต่อรองกัน โดยอ้างอิงจากตัวเลขทางการเงินที่สำคัญในงบการเงินของแต่ละบริษัท		

ซึ่งรายการดังกล่าวเข้าข่ายดังนี้

1. เข้าเกณฑ์ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ซึ่งคำนวณโดยเกณฑ์ต่าง ๆ ดังนี้

(1) เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)

$(\text{NTA ของเงินลงทุนในบริษัท} \times \text{สัดส่วนที่จำหน่ายไป}) \times 100$

NTA ของบริษัทจดทะเบียน

บริษัท เวสเทิร์น ยู จำกัด

$= \frac{372.18 \times 3,299,998}{3,300,000} \times 100$

1,548.22

= ร้อยละ 24.04

บริษัท ดับเบิลยูพี แอสเซทส์ จำกัด

$= \frac{32.37 \times 799,998}{800,000} \times 100$

1,548.22

= ร้อยละ 2.09

บริษัท ดับเบิลยูเอส แอสเซทส์ จำกัด

$= \frac{90.11 \times 999,998}{1,000,000} \times 100$

1,548.22

= ร้อยละ 5.82

บริษัท เวิลด์เดนทัล ฮอสปิตัล จำกัด

$= \frac{153.09 \times 1,499,998}{1,500,000} \times 100$

1,548.22

= ร้อยละ 9.89

บริษัท เวิลด์บิลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

$= \frac{39.73 \times 499,997}{500,000} \times 100$

1,548.22

= ร้อยละ 2.57

รวม = 24.04+2.09+5.82+9.89+2.57

= ร้อยละ 44.41

(2) เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน

(กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทที่จำหน่ายไป × สัดส่วนที่ซื้อหรือขาย) × 100

กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน

บริษัท เวสเทิร์น ยู จำกัด

$$= \frac{129.64 \times 3,299,998}{3,300,000 \times 100} \times 100$$

422.98

= ร้อยละ 30.65

บริษัท ดับเบิลยูพี แอสเซทส์ จำกัด

$$= \frac{8.26 \times 799,998}{800,000 \times 100} \times 100$$

422.98

= ร้อยละ 1.95

บริษัท ดับเบิลยูเอส แอสเซทส์ จำกัด

= บริษัทมีผลการดำเนินงานขาดทุน

บริษัท เวิลด์เทค ฮอสปิเทล จำกัด

$$= \frac{5.01 \times 1,499,998}{1,500,000 \times 100} \times 100$$

422.98

= ร้อยละ 1.18

บริษัท เวิลด์บิลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

= บริษัทมีผลการดำเนินงานขาดทุน

รวม = 30.65+1.95+1.18

= ร้อยละ 33.78

(3) เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารายการที่ได้รับ × 100

สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน

$$= \frac{(1,730+157.03) \times 100}{2,919.68}$$

2,919.68

= ร้อยละ 64.63

(4) เกณฑ์มูลค่าหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์
 จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์ x 100
 จำนวนหุ้นที่ชำระแล้วของบริษัท
 -ไม่มีการออกหุ้น-

2. เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องตามนิยามของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และรายการที่เกี่ยวข้องข้างต้นนี้ เป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินหรือบริการ ที่มีขนาดรายการ มากกว่า 20 ล้านบาท และมากกว่า ร้อยละ 3 ของ NTA

NTA ของบริษัทฯ ตามงบการเงินล่าสุด ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560
 = สินทรัพย์รวม - หนี้สินรวม - สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน - ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)
 = 2,919.68 - 1,370.50 - 0.81 - 0.15
 = 1,548.22
 ดังนั้น ร้อยละ 3 ของ NTA
 = $\frac{1,548.22 \times 3}{100}$
 = 46.45

5.รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

รายชื่อกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท เวลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ที่มีรายการเกี่ยวข้องกันตามรายละเอียดแยกเป็นรายบริษัท ดังต่อไปนี้

1. บริษัท เวสเทิร์น ยู จำกัด

ลำดับ	รายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ถือหุ้นจำนวน	สัดส่วนการถือหุ้น
1	นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทน์	เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น	1	ร้อยละ 0.00
2	นางแสงศรี จิยะจันทน์	เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น	1	ร้อยละ 0.00

2. บริษัท ราชพฤกษ์การศึกษา จำกัด

ลำดับ	รายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ถือหุ้นจำนวน	สัดส่วนการถือหุ้น
1	นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทน์	เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น	1	ร้อยละ 0.00
2	นางแสงศรี จิยะจันทน์	เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น	1	ร้อยละ 0.00

3. บริษัท ราชพฤกษ์ซินดิเคท จำกัด

ลำดับ	รายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ถือหุ้นจำนวน	สัดส่วนการถือหุ้น
1	นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทน์	เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น	1	ร้อยละ 0.00
2	นางแสงศรี จิยะจันทน์	เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น	1	ร้อยละ 0.00

4. บริษัท บุรีรัมย์การศึกษา จำกัด

ลำดับ	รายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ถือหุ้นจำนวน	สัดส่วนการถือหุ้น
1	นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทน์	เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น	1	ร้อยละ 0.00
2	นางแสงศรี จิยะจันทน์	เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น	1	ร้อยละ 0.00

5. บริษัท ดับเบิลยู พี แอสเซทส์ จำกัด

ลำดับ	รายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ถือหุ้นจำนวน	สัดส่วนการถือหุ้น
1	นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทน์	เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น	1	ร้อยละ 0.00
2	นางแสงศรี จิยะจันทน์	เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น	1	ร้อยละ 0.00

6. บริษัท ดับเบิลยู เอส แอสเซทส์ จำกัด

ลำดับ	รายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ถือหุ้นจำนวน	สัดส่วนการถือหุ้น
1	นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทน์	เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น	1	ร้อยละ 0.00
2	นางแสงศรี จิยะจันทน์	เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น	1	ร้อยละ 0.00

7. บริษัท เวิลด์เดนทัล ฮอสปิเทล จำกัด

ลำดับ	รายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ถือหุ้นจำนวน	สัดส่วนการถือหุ้น
1	นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทน์	เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น	1	ร้อยละ 0.00
2	นางแสงศรี จิยะจันทน์	เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น	1	ร้อยละ 0.00

8. บริษัท เวิลด์บิลด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลำดับ	รายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ถือหุ้นจำนวน	สัดส่วนการถือหุ้น
1	นายจรัสศักดิ์ จิยะจันทน์	เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น	1	ร้อยละ 0.00
2	นางแสงศรี จิยะจันทน์	เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น	1	ร้อยละ 0.00
3	นายจิรพล จิยะจันทน์	เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น	1	ร้อยละ 0.00

6. แผนการใช้เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์

ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

7. เหตุผลในการทำรายการ

สืบเนื่องจากคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2560 ให้ปรับนโยบายการประกอบธุรกิจหลัก โดยให้บริษัทฯ ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาบริษัทฯ ได้ขยายธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปยังโครงการนิคมอุตสาหกรรม และอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในรูปแบบคอนโดมิเนียม

ในการนี้บริษัทฯ จึงมีแผนจำหน่ายบริษัทย่อยที่ไม่ได้ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หรือไม่ได้เกี่ยวข้องกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อความเหมาะสมและประโยชน์ในการดำเนินงานของบริษัทฯ

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

กรรมการที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือ กรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียง โดยกรรมการบริษัทส่วนที่เหลือที่ครบองค์ประชุมมีความเห็น ดังนี้

ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 มาตรา 89/1 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน กำหนดให้บริษัทที่เข้าทำรายการของบริษัทจดทะเบียนกรณีบุคคลที่เกี่ยวข้องกันต้องจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินเพื่อให้ความเห็นต่อผู้ถือหุ้นในการพิจารณาอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ตามความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วเห็นว่า การทำรายการดังกล่าว สมเหตุสมผลและเป็นธรรม จึงขอแต่งตั้ง บริษัท สีสม แอ็ดไวเวอร์ จำกัด ให้เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ในการให้ความเห็นต่อผู้ถือหุ้น

9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

- ไม่มี -