



WELL EDUCATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ที่ World7-15-2560

บริษัท เวลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
4 หมู่ที่ 11 ถนนพหลโยธิน ตำบลลาดสวาย  
อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

วันที่ 31 กรกฎาคม 2560

เรื่อง รายงานผลการดำเนินงาน ประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เวลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอรายงานผลการดำเนินงานประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2560 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. บริษัทมีรายได้รวมเท่ากับ 1,145.18 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 80.82 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.59 เนื่องจากรายได้จากการขายจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ป่าตอง จ.ภูเก็ต ชะลอตัว ทั้งนี้ ในไตรมาส 4 ที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มอีก 2 แห่งในลักษณะของนิคมอุตสาหกรรม ภายใต้การบริหารจัดการของบริษัท ไทย บอนเนต เทรดิง โซน จำกัด (โครงการนิคมบางปู 2) และ บริษัท เวลด์ อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ซับเปิร์บ เอสเตท จำกัด) (โครงการนิคมลำพูน) โดยมีรายได้จากการขาย – ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เกิดขึ้นแล้วในไตรมาสดังกล่าว และจากการเข้าลงทุนในครั้งนี้ ทำให้มีกำไรจากการซื้อธุรกิจ เนื่องจากมูลค่าราคาซื้อน้อยกว่าประมาณมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิจากการซื้อหุ้น ณ วันที่ซื้อ บริษัทฯ ยังอยู่ในระหว่างการพิจารณากำไรจากการซื้อธุรกิจที่เกิดจากผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อกับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาของเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว บริษัทคาดว่าจะได้ประโยชน์จากการทำรายการนี้จากต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท ไทย บอนเนต เทรดิง โซน จำกัด
2. ต้นทุนขาย ของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ลดลงจำนวน 100.48 ล้านบาท จากการโอนกรรมสิทธิ์ โดยมีต้นทุนดังกล่าว เป็นต้นทุนขายที่เกิดจากโครงการที่ภูเก็ต และจากการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินของนิคมบางปู
3. ค่าใช้จ่ายในการบริหารมีจำนวน 207.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก จากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 22.15 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.96 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน และบุคลากรฝ่ายบริหาร เช่น เงินเดือนและค่าแรงพนักงานและผู้บริหาร ค่าสาธารณูปโภค และค่าธรรมเนียมโอนที่ดิน รวมถึงค่าใช้จ่ายในการบริหารของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จากบริษัทที่ได้ซื้อเพิ่มเข้ามาในไตรมาส 4
4. หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญลดลงจากปีก่อนจำนวน 10.57 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.23 เนื่องจากบริษัทย่อยตัดหนี้สูญจากการที่ลูกหนี้(นิติสัมพันธ์สภาพไม่สามารถติดต่อได้ลดลงประกอบกับอัตราการฟื้นสภาพของลูกหนี้ในอดีตลดลง จึงต้องลดค่าเผื่อฯลงตามนโยบายที่อ้างอิงกับอัตราฟื้นสภาพ
5. สิ่งตอบแทนที่โอนให้จากการรวมธุรกิจลดลงทั้งจำนวนคือ 2.70 ล้านบาท จากการเข้าลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เมื่อตอนไตรมาส 1 ปี 2559 เมื่อทำการคำนวณหามูลค่าราคาซื้อเทียบกับประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินจากการซื้อหุ้น ณ วันที่ซื้อ พบว่ามูลค่าราคาซื้อมากกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 2.70 ล้านบาท จึงตัดจำหน่ายเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน
6. ต้นทุนทางการเงิน เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 10.05 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 26.37 เนื่องจากบริษัทฯ กู้เงินจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น เพื่อนำเงินมาใช้ในการก่อสร้าง และใช้หมุนเวียนในบริษัท
7. จากผลของข้อ 2-6 ทำให้บริษัทมีค่าใช้จ่ายรวม ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 27.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.39
8. บริษัทมีผลกำไรสุทธิในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2560 เป็นจำนวน 369.69 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 27.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.01

9. ในปีนี้บริษัทได้สำรองกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ เข้าในกองทุนมหาวิทยาลัยเวสเทิร์น จำนวน 127.41 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 77.93 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 37.95 โดยการสำรองดังกล่าวเป็นไปตามพระราชบัญญัติสถาบันอุดมศึกษาเอกชน พ.ศ. 2546 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 ที่กำหนดให้สถาบันการศึกษาเอกชน ในที่นี้คือมหาวิทยาลัยเวสเทิร์น (บริษัทย่อย) จัดสรรรายได้ที่สูงกว่าค่าใช้จ่ายประจำปี (กำไรสุทธิประจำปี) ในกองทุนทั่วไปไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ให้กับกองทุนประเภทต่าง ๆ และเป็นทุนดำเนินงานของกองทุนทั่วไป
10. ดังนั้นในปี นี้ บริษัทมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่หลังจากหักสำรองกำไรเข้ากองทุนมหาวิทยาลัยเวสเทิร์น สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2560 จำนวน 236.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 49.34 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 26.39

ขอแสดงความนับถือ

.....  
(รองศาสตราจารย์ ดร.จิรพล จิยะจันทร์)  
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ