

ที่ U.SET 017/2560

7 สิงหาคม 2560

เรื่อง       สรุปสาระสำคัญของผลการดำเนินงานและฐานะการเงินสำหรับไตรมาสที่ 2/2560  
เรียน       กรรมการและผู้จัดการ  
              ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท ยู ซีดี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้นำส่งงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อเผยแพร่ข้อมูลแก่ผู้ลงทุนทั่วไปนั้น บริษัทได้ขอชี้แจงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่เปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ ดังนี้

## 1. ผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

### 1.1 รายได้

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวมเท่ากับ 747.9 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 518.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 225.4 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยรายได้ประกอบด้วย

1) รายได้จากธุรกิจโรงแรมเท่ากับ 626.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 413.4 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 193.8 เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้ของธุรกิจโรงแรมในช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน การเพิ่มขึ้นของรายได้มาจากการเริ่มบันทึกการรับรู้รายได้จากธุรกิจโรงแรมในยุโรปในไตรมาสที่ 2 ปี 2560

2) รายได้จากธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงานเท่ากับ 38.6 ล้านบาท จากธุรกิจให้เช่า อาคารสำนักงาน ในกรุงลอนดอน ประเทศอังกฤษ

3) รายได้อื่นๆเท่ากับ 82.5 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 66.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 400.6 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักของการเพิ่มขึ้นของรายได้อื่นๆเป็นผลมาจาก กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาว และ รายได้อื่นๆของธุรกิจโรงแรมในยุโรป

### 1.2 ค่าใช้จ่าย

บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 796.4 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 506.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 175.1 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยค่าใช้จ่ายหลักๆประกอบด้วย

1) ค่าใช้จ่ายจากธุรกิจโรงแรมเท่ากับ 230.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 148.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 181.0 เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้ของธุรกิจโรงแรมในช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน

2) ค่าใช้จ่ายจากธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงานเท่ากับ 4.9 ล้านบาท ธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงาน ในกรุงลอนดอน ประเทศอังกฤษ

3) ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ 52.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 28.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 121.5 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักของการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ มาจากการเริ่มพัฒนาโครงการใหม่และการเข้าซื้อกิจการในต่างประเทศ

4) ค่าใช้จ่ายในการบริหารงานเท่ากับ 418.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 291.0 ล้านบาท หรือร้อยละ 227.7 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักของการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารงาน เป็นผลมาจาก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเข้าซื้อกิจการโรงแรมในยุโรป และการรวมค่าใช้จ่ายในการบริหารงานของกิจการโรงแรมในยุโรปเพิ่มเข้ามาในรอบบัญชี

## 2. ผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

### 2.1 รายได้

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวมสำหรับงวด 6 เดือนเท่ากับ 1,207.3 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 658.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 119.8 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากธุรกิจโรงแรมและธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงานในต่างประเทศ ที่บริษัทได้เริ่มเข้าลงทุนเพิ่มเติมตั้งแต่ปลายไตรมาสที่ 3 / 2559 เป็นต้นมา

### 2.2 ค่าใช้จ่าย

บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายรวมสำหรับงวด 6 เดือนเท่ากับ 1,129.8 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 542.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 92.3 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน โดยค่าใช้จ่ายหลักๆที่เพิ่มขึ้นมาจากการรวมค่าใช้จ่ายต่างๆจากค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเข้าซื้อกิจการธุรกิจโรงแรมในยุโรป และการรวมค่าใช้จ่ายต่างๆจากธุรกิจโรงแรมและธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงานในต่างประเทศ ที่บริษัทได้เริ่มเข้าลงทุนเพิ่มเติมตั้งแต่ปลายไตรมาสที่ 3 / 2559 เป็นต้นมา

### ฐานะการเงินรวมของบริษัท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 41,079.6 ล้านบาท หนี้สินรวม 22,316.4 ล้านบาท และมีส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่เท่ากับ 18,634.9 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ยู ซีดี จำกัด (มหาชน)

( นายวราพงษ์ จรรย์โกมล )

กรรมการบริหาร