



ที่ กปร. 021/2560

10 สิงหาคม 2560

เรื่อง การค้าประกันวงเงินสินเชื่อให้แก่ บริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด ตามสัดส่วนการถือหุ้น

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง กปร. 037/2559 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2559 เรื่อง การค้าประกันวงเงินสินเชื่อให้แก่ บริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด ตามสัดส่วนการถือหุ้น

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2560 เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2560 ได้พิจารณาและมีมติอนุมัติการค้าประกันวงเงินสินเชื่อให้แก่ บริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด ตามสัดส่วนการถือหุ้น ในวงเงิน 30,800,000 บาท ต่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนกันยายน 2560

(2) คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง

ผู้ค้าประกัน

: บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ขอค้าประกัน

: บริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด

ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

(3) รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะความสัมพันธ์

มีบริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (SPI) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน :

- SPI ถือหุ้น บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน) 21.26%

- SPI ถือหุ้น บริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด 40.00%

(4) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : การให้ความช่วยเหลือทางการเงิน โดยการค้าประกันวงเงินสินเชื่อให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามสัดส่วนการถือหุ้น ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้น บริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด ร้อยละ 4.40

(5) วัตถุประสงค์ของการทำรายการ : เพื่อเป็นการสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทที่ร่วมลงทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น

.../2

(6) รายละเอียดของรายการ

- ชื่อบริษัทที่ขอค้ำประกัน : บริษัท สหพัฒนรีเยลเอสเตท จำกัด
- ประเภทธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- ทุนจดทะเบียน : 250,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 25 บาท
- วงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคาร : 700,000,000 บาท จากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (เป็นวงเงินกู้ระยะยาว ผ่อนชำระภายใน 7 ปี) เมื่อรวมกับวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารครั้งแรก 380,000,000 บาท รวมวงเงินสินเชื่อทั้งหมดที่ได้รับจากธนาคาร 1,080,000,000 บาท
- วงเงินสินเชื่อที่บริษัทฯ ค้ำประกัน : 30,800,000 บาท โดยค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท สหพัฒนรีเยลเอสเตท จำกัด (ร้อยละ 4.40 ของวงเงินสินเชื่อ 700,000,000 บาท) ซึ่งเมื่อรวมกับการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อตามสัดส่วนการถือหุ้น ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2559 เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2559 แล้ว บริษัทฯ จะค้ำประกันวงเงินสินเชื่อทั้งหมด 47,520,000 บาท

(7) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

- ประเภทรายการ : รายการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน
- ขนาดรายการ : วงเงินค้ำประกัน 30,800,000 บาท
- เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน โดยการค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้น ซึ่งมีขนาดรายการน้อยกว่า 100 ล้านบาท หรือน้อยกว่า 3% ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ 3% ของ NTA ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 ประมาณ

.../3



- 3 -

167.02 ล้านบาท ดังนั้นขนาดของรายการข้างต้น จึงต้องขอ
อนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาด
หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุม
ผู้ถือหุ้น

(8) กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสียและ/หรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันไม่ได้เข้าร่วมประชุม
และไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	
นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา	บมจ. ไทยวาโก้ กรรมการ	บจก. สหพัฒน์เรียลเอสเตท กรรมการ

(9) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท :

เห็นควรอนุมัติการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้แก่ บริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด ตามสัดส่วนการถือหุ้น
ในวงเงิน 30,800,000 บาท ต่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) รวมวงเงินสินเชื่อทั้งหมดที่บริษัทฯ ค้ำ
ประกัน 47,520,000 บาท ทั้งนี้เพื่อเป็นการสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทที่ร่วมลงทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น

(10) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของ
คณะกรรมการบริษัท : - ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญดี อำนวยสกุล)

ประธานกรรมการบริหาร และ

กรรมการผู้จัดการ