



เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ งบไตรมาส 2 ปี 2560 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดีคอนโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2560 มีมติอนุมัติงบการเงินงบไตรมาส 2 ปี 2560 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 พร้อมกันนี้บริษัทฯ ขอจัดส่งคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการดังนี้

1. รายได้, กำไรขั้นต้น, กำไรสุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

	ปี 2560	ปี 2559	ปี 2558	เพิ่ม(ลด) ปี60-ปี59	
1.รายได้					
1.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	207.44	248.90	274.09	(41.46)	(17%)
1.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	16.22	26.69	18.55	(10.68)	(40%)
1.3 รายได้รวม	223.66	275.59	292.64	(52.14)	(19%)
2.กำไรขั้นต้น (% ต่อยอดขาย)					
2.1 ส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	33.42%	37.80%	38.00%	(4.38%)	
2.2 ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	53.30%	38.67%	40.00%	14.63%	
2.3 กำไรขั้นต้นรวม	34.86%	37.85%	38.14%	(2.99%)	
3.รายได้อื่น	5.85	2.60	3.03	3.25	125%
4.ค่าใช้จ่ายขาย,บริหารและต้นทุนทางการเงิน	(49.59)	(54.82)	(62.72)	5.23	(10%)
5.ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(6.89)	(10.71)	(10.40)	3.82	(36%)
6.กำไรสุทธิรวม	27.34	41.37	41.53	(14.03)	(34%)

ไตรมาส 2 ปี 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายได้รวมทั้งสิ้น 223.66 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2 ปี 2559 เป็นจำนวนเงิน 52.14 ล้านบาทหรือเท่ากับร้อยละ 19 รายได้ที่ลดลงนั้นเป็นการลดลงจากส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้าง 41.46 ล้านบาท และส่วนงานอสังหาริมทรัพย์ลดลง 10.68 ล้านบาท

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2560 ราคาขายโดยเฉลี่ยของส่วนงานธุรกิจวัสดุก่อสร้างจะลดลงประมาณร้อยละ 3 และปริมาณการขายลดลงร้อยละ 16 ประกอบกับต้นทุนวัตถุดิบมีราคาสูงขึ้น จึงทำให้ต้นทุนสูงขึ้น ส่งผลให้กำไรขั้นต้นของส่วนงานวัสดุก่อสร้างลดลงจากร้อยละ 37.80 ในไตรมาสที่ 2 ปี 2560 เหลือ ร้อยละ 33.42 ในไตรมาสนี้ ทำให้บริษัทและบริษัทย่อย มีกำไรขั้นต้นลดลงเป็นจำนวนเงิน 24.65 ล้านบาท และส่วนงานอสังหาริมทรัพย์มีกำไรขั้นต้นลดลง 1.68 ล้านบาท

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2560 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลง 5.23 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากยอดขายที่ลดลงและการควบคุมค่าใช้จ่าย

จากผลการดำเนินงาน ทำให้ไตรมาสที่ 2 ปี 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิเท่ากับ 27.34 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรสุทธิเท่ากับ 41.37 ล้านบาท ลดลง 14.03 ล้านบาทหรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 34

## 2. ฐานะทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ งวดไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

รายการ	หน่วย	ปี 2560	ปี2559	ปี2558
1.อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	7.59	8.29	1.58
2.อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	3.13	4.36	0.50
3.ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	69	57	40
4.ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	วัน	71	64	63
5.ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	24	18	18
6.อัตรากาหนี้เงินของสินทรัพย์ถาวร	เท่าต่อไตรมาส	0.47	0.55	0.56
7.อัตรากาหนี้เงินของสินทรัพย์รวม	เท่าต่อไตรมาส	0.09	0.14	0.22
8.อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.12	0.10	0.60
9.อัตรากำไรขั้นต้น	%	34.90	37.80	38.10
10.อัตรากำไรสุทธิ	%	12.40	15.00	14.20
11.อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์รวม	%ต่อไตรมาส	1.15	2.08	3.10
12.อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%ต่อไตรมาส	1.28	2.28	4.96

ในไตรมาส 2 ปี 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีฐานะทางการเงินที่มั่นคง มีสภาพคล่องที่สูงมาก มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นต่ำเพียง 0.12 เท่า ทั้งนี้เนื่องจากได้รับเงินจากการเพิ่มทุนจดทะเบียนในเดือน มกราคม 2560 เป็นจำนวนเงิน 164 ล้านบาท และจากการขายที่ดินเป็นจำนวนเงินอีกประมาณ 94 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิรุช อินทรท่าฉาง)

รองกรรมการผู้จัดการ (สายบัญชี-การเงิน)