



วันที่ 10 สิงหาคม 2560

ที่ SET-17-AC-003

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ประจำปีไตรมาสที่ 2/2560 สำหรับงวด 3 เดือน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท บางกอก เดค-คอน จำกัด(มหาชน) “บริษัท” ครั้งที่ 3/2560 วันที่ 10 สิงหาคม 2560 ได้อนุมัติงบการเงินสำหรับไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิสำหรับงวด 3 เดือน จำนวน 269.06 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น 240.90 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 855 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกำไรสุทธิ จำนวน 28.16 ล้านบาท ของรอบระยะเวลาเดียวกันของปีที่แล้ว

บริษัทฯ ขอรายงานผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2560 เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่เกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีที่แล้ว โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. รายได้จากการขาย 0.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.65 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 619 และ ต้นทุนจากการขาย จำนวน 0.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.40 คิดเป็นร้อยละ 1,478 และ เมื่อเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทฯ มีต้นทุน-รายได้จากการขายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา
2. ต้นทุนจากการตกแต่งภายใน จำนวน 428.69 ล้านบาท เทียบกับ ปี 2559 จำนวน 350.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 78.12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 22 และ ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร จำนวน 22.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.56 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 40 เนื่องจาก มีต้นทุนโครงการและค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นตามสัดส่วนของรายได้ที่เพิ่มขึ้น
3. รายได้อื่น เท่ากับ 371.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 369.09 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15,982 สาเหตุจาก ขายที่ดินจำนวนเงิน 487.86 ล้านบาท ซึ่งอยู่ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทฯ
4. ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ จำนวน 1.26 ล้านบาท ลดลง 6.30 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ (83) เนื่องจากมีกลับรายการค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ จากการได้รับชำระหนี้ ที่ตั้งค่าเผ่อนี่ตามนโยบายไว้
5. ต้นทุนทางการเงิน เท่ากับ 0.05 ล้านบาท โดยลดลง 0.05 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ (52) เนื่องจาก มีการชำระคืนเงินกู้ยืม และ ดอกเบี้ยจ่ายจากการเช่าซื้อทรัพย์สิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกนกนารถ รัตนสุวรรณชาติ)

รองกรรมการผู้จัดการ

ผู้มีอำนาจลงนามสารสนเทศ