วันที่ 11 สิงหาคม 2560

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) “บริษัทฯ” ใคร่ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 ทั้งนี้บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิจำนวน 392.02 ล้านบาทเปลี่ยนแปลงมากกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในไตรมาสเดียวกันของปี 2559 ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 119.57 ล้านบาท

บริษัทฯ ใคร่ขอเรียนชี้แจงถึงสาเหตุหลักเกิดขึ้นเนื่องจาก

1. ในไตรมาสที่สองของปี 2560 รายได้จากการขาย-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ มีจำนวน 1,796.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,762.88 ล้านบาทเมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการรับรู้รายได้จากโครงการโนเบิล เพลินจิต และโครงการโนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา ทั้งนี้โครงการโนเบิล รีวอลฟ์ รัชดาได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ในเดือนมิถุนายน 2560

2. รายได้จากการขายสินค้า ให้เช่าและบริการสำหรับไตรมาสที่สองของปี 2560 มีจำนวน 42.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 20.67 ล้านบาท

3. ค่าใช้จ่ายรวมของบริษัทฯ สำหรับไตรมาสที่สองของปี 2560 มีจำนวน 299.88 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 104.06 ล้านบาท สาเหตุหลักเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ

4. อัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาสที่สองของปี 2560 มีอัตราร้อยละ 43.2 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนซึ่งมีอัตราร้อยละ 39.3 เนื่องจากการรับรู้รายได้จากโครงการโนเบิล เพลินจิตซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นค่อนข้างสูง โดยมีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 21.3 เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีอัตราขาดทุนสุทธิร้อยละ 213.2

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

_____

(นายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)
กรรมการ
ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ