



เลขที่ ACC6008/002

วันที่ 15 สิงหาคม 2560

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาส 2/2560 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้นำส่งงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย งวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 ปรากฏว่าผลการดำเนินงานงวดดังกล่าว มีผลกำไรสุทธิ 3.60 ล้านบาท แต่ในรอบระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน มีกำไรสุทธิ เท่ากับ 2.90 ล้านบาท มีผลกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน เท่ากับ 0.71 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 24.41 นั้น บริษัทขอชี้แจงสาเหตุ มีดังนี้ต่อไปนี้

1. รายได้รวมของบริษัท เพิ่มขึ้น 71.16 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 74.24 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจาก
 - 1.1) รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าเพิ่มขึ้น 0.45 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.94
 - 1.2) รายได้จากการขายเพิ่มขึ้น 0.68 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.83 เนื่องจากยอดขายของพัดลม และ โคมไฟ เพิ่มขึ้นจากการตลาดของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง
 - 1.3) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 62.67 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 เนื่องจากบริษัท ย่อยเริ่มรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์
 - 1.4) รายได้จากการให้บริการเพิ่มขึ้น 18.34 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 เนื่องจากบริษัทย่อยได้ยกเลิกสัญญาเช่า และนำสถานประกอบการคัมมูนิตี้มอลล์กลับมาดำเนินการเอง
 - 1.5) รายได้อื่นลดลง 3.73 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 30.47 ในงวดเดียวกันของปีก่อนเนื่องจากปีก่อนบริษัท มีกำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ 9.00 ล้านบาท จากการจำหน่ายอาคารสำนักงาน PS Tower และในไตรมาส 2/2560 มีกำไรจากการขายห้องชุดคันทรี่ คอมเพล็กซ์ จำนวน 3.19 ล้านบาท
2. ต้นทุนสินค้าที่ขายและให้บริการของบริษัท เพิ่มขึ้น 54.46 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 133.97 มีสาเหตุมาจาก ในไตรมาส 2/2560 บริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น
3. บริษัทมีค่าใช้จ่ายขายและบริหาร เพิ่มขึ้น 5.62 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 18.01 เนื่องจากสาเหตุ คือ
 - 3.1) ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ เพิ่มขึ้น 3.91 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 99.64 เนื่องจากบริษัทย่อย ยกเลิกสัญญาเช่า และนำสถานประกอบการคัมมูนิตี้มอลล์กลับมาดำเนินการเอง
 - 3.2) ค่าใช้จ่ายในการบริหาร เพิ่มขึ้น 1.70 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.25 เนื่องจากบริษัทย่อยยกเลิกสัญญาเช่า และนำสถานประกอบการคัมมูนิตี้มอลล์กลับมาดำเนินการเอง



4. ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 9.80 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 47.50 เนื่องจากบริษัทฯ ขยายธุรกิจโดยใช้
สินเชื่อ จากการออกหุ้นกู้ 600 ล้านบาท

จึงเรียนชี้แจงมาเพื่อเผยแพร่ให้นักลงทุนและผู้สนใจทราบโดยทั่วกัน

ขอแสดงความนับถือ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "สุวิทย์" (Suvit), written in a cursive style.

(นายยุทธนา แต่ปางทอง)
กรรมการผู้จัดการ