

สารสนเทศเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ของ

บริษัท ไร่ที่กรู๊ป จำกัด (มหาชน)

การประชุมคณะกรรมการบริษัท ไร่ที่กรู๊ป จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2560 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ทำรายการซื้อสินทรัพย์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ

ภายในเดือนตุลาคม 2560

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ซื้อ บริษัท ไร่ที่กรู๊ป จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย บริษัท คัสตอม แพค จำกัด

3. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

กรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท คัสตอม แพค จำกัด มีความสัมพันธ์เข้าขายญาติสนิทกับกรรมการของบริษัทฯ

4. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

4.1 รายละเอียดของรายการ

ซื้อสินทรัพย์ที่บริษัท คัสตอม แพค จำกัด ซึ่งเป็นผู้เช่าโรงงาน ได้ลงทุนก่อสร้างเพิ่มเติมขึ้นในบริเวณโรงงาน

4.2 ประเภทรายการ

รายการที่เกี่ยวข้องกัน เกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์

4.3 รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา

ก. ห้องที่มีระบบควบคุมอุณหภูมิและความสะอาดสำหรับใช้ในการผลิตบรรจุภัณฑ์อาหารและเครื่องดื่ม จำนวน 2 ห้อง พื้นที่รวม 1,039 ตารางเมตร

ข. เติ้นท์โกดังสำหรับเก็บสินค้า จำนวน 1 หลัง พื้นที่ 691 ตารางเมตร

4.4 วัตถุประสงค์ในการเข้าทำรายการ

เพื่อเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับโรงงานซึ่งเป็นทรัพย์สินของบริษัทฯ เพราะสินทรัพย์ที่ได้มาจะช่วยเพิ่มพื้นที่การใช้สอยและเพิ่มคุณลักษณะพิเศษสำหรับการใช้ประโยชน์ อันจะเกิดประโยชน์โดยตรงต่อผู้เช่าทั้งในปัจจุบันและผู้เช่ารายอื่นในอนาคต

5. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

มูลค่ารวมของรายการ	13,110,000.- บาท (สิบสามล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
วิธีการชำระมูลค่า	100% ณ วันขาย
เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่ารวมของรายการ	ตามมูลค่าตลาดที่ประเมินโดยผู้ประเมินสินทรัพย์อิสระ ได้แก่ บริษัท ไชมอน ลิม และหุ้นส่วนจำกัด โดยใช้วิธีคิดจากต้นทุนทดแทน

6. การคำนวณขนาดของรายการตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

การเข้าทำรายการดังกล่าวถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”)

ในการคำนวณขนาดของรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน ขนาดรายการจะคำนวณโดยใช้มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ชำระให้ หรือมูลค่าตามบัญชี หรือมูลค่าตามราคาตลาดของสินทรัพย์ แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ข้อมูลทางการเงิน	มูลค่า
1. มูลค่ารวมของรายการ	13.11
2. มูลค่าตามบัญชีตามสัดส่วน	N/A
3. มูลค่าตามราคาตลาดของสินทรัพย์	13.11
มูลค่าที่ใช้ในการคำนวณขนาดรายการ	13.11

หมายเหตุ - มูลค่าตามราคาตลาดของสินทรัพย์ ผ่านการประเมินมูลค่าสินทรัพย์จาก บริษัท ไชมอน ลิม และหุ้นส่วน จำกัด

มูลค่ารวมของรายการและมูลค่าตามราคาตลาดของสินทรัพย์ มีมูลค่าเท่ากัน ซึ่งเท่ากับ 13.11 ล้านบาท โดยนำมาคำนวณขนาดของรายการตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน จะพบว่ามิขนาดของรายการเท่ากับร้อยละ 0.77 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 โดยมีรายละเอียดการคำนวณขนาดของรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

ขนาดของรายการที่เกี่ยวข้องกัน = มูลค่าของสิ่งตอบแทนที่จะชำระให้ / NTA บริษัท = $13.11 / 1,701.41 = 0.77 \%$

เนื่องจากการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันมีขนาดของรายการเกินกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท และไม่เกินกว่าร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีหน้าที่จัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”)

7. แหล่งเงินทุนที่ใช้และความเพียงพอของเงินทุนหมุนเวียน

บริษัทฯ สามารถซื้อสินทรัพย์นี้ได้ โดยไม่ต้องใช้เงินกู้ยืม ซึ่งจะใช้จ่ายจากกระแสเงินสดที่คงเหลืออยู่ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องของบริษัทฯ

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2560 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2560 พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการมีความเหมาะสม และเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นแตกต่างจากคณะกรรมการบริษัทฯ

บริษัทฯ ขอรับรองว่าข้อมูลสารสนเทศในแบบรายงานนี้มีความถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

(อารยา เตชานันท์)

กรรมการผู้จัดการและเลขานุการบริษัท