

ที่ บมจ.2560/015

วันที่ 25 กันยายน 2560

เรื่อง รายงานเกี่ยวโยงกันในการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของ บริษัท ปญจวิวัฒนาพลาสติก จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2560 มีมติอนุมัติให้บริษัท มิลล์แพค จำกัด (“บริษัทย่อย”) ต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน โดยการทำสัญญาดังกล่าวถือเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทประเภทรายการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี บริษัทจึงมีหน้าที่รายงาน และเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. ลักษณะทั่วไปของรายการ

ต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินของบริษัท มิลล์แพค จำกัดเลขที่สัญญาเช่า 2560/01

วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 1 มกราคม 2560

คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง : ผู้เช่า : บริษัท มิลล์แพค จำกัด (“บริษัทย่อย”) (ซึ่งบริษัท ปญจวิวัฒนาพลาสติก จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.98)

ผู้ให้เช่า : นายคงศักดิ์ เหมมณฑารพ

ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : ปัจจุบันบริษัทย่อย เช่าที่ดินจากนายคงศักดิ์ เหมมณฑารพ รวมเนื้อที่ 964 ตารางวา สัญญาเช่ามีระยะเวลา 3 ปี (1 มกราคม 2560 – 31 ธันวาคม 2562) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อมูลเกี่ยวกับการเช่าที่ดิน	ที่ดินโฉนดเลขที่ 24421 แขวง/ตำบลบางบอน เขต/อำเภอบางบอน จังหวัดกรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นที่ตั้งอาคารโรงงานของบริษัทย่อย
ขนาดพื้นที่เช่า	รวมเนื้อที่ 964 ตารางวา
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี
อัตราค่าเช่าและค่าบริการ	บริษัทย่อย จะจ่ายค่าตอบแทนการเช่าที่ดินดังกล่าวตลอดระยะเวลา 3 ปี ทั้งนี้บริษัทย่อย จะชำระค่าเช่าที่ดินเป็นงวดรายเดือน เดือนละ 148,456 บาท (ตารางวาละ 154 บาท)
ค่าเช่าตลอดอายุสัญญา	ระยะเวลา 36 เดือน เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 5,344,416 บาท (ไม่รวมค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า และค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน)

2. มูลค่ารวมของรายการและเกณฑ์ที่กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

รายการเช่าที่ดินมีมูลค่ารวม 5,344,416 บาท เข้าข่ายเป็นรายการเกี่ยวโยงตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ซึ่งขนาดรายการที่มีมูลค่ามากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท ถือเป็นรายการขนาดกลาง บริษัทจึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย



3. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

- 3.1 นายคงศักดิ์ เหมมณฑารพ รองประธานกรรมการของบริษัท ปัญจวัฒนาพลาสติก จำกัด (มหาชน) และผู้ถือหุ้นใหญ่ สัดส่วนร้อยละ 18.49 ของหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วของบริษัท เมื่อวันที่ 12 พ.ค. 2560
- 3.2 นายคงศักดิ์ เหมมณฑารพ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท มิลล์แพค จำกัด และผู้ถือหุ้น สัดส่วนร้อยละ 0.008 ของหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้ว

4. เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ

การต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน เนื่องจากสัญญาเดิมหมดอายุ บริษัทย่อยมีความจำเป็นที่จะต้องเช่าที่ดิน เพื่อประกอบกิจการโรงงานผลิตบรรจุภัณฑ์พลาสติกเพื่อรองรับ กับความต้องการของลูกค้าที่หลากหลาย อุตสาหกรรม และเป็นการป้องกันความเสี่ยงของสายการผลิตที่ต้องมีโรงงานตั้งอยู่เกิน 1 แห่งขึ้นไป นอกจากนี้บริษัท ได้พิจารณาค่าเช่าที่ดินซึ่งเป็นอัตราที่ใกล้เคียงกับค่าเช่าที่ดินในพื้นที่ใกล้เคียงที่ 154 – 275 บาทต่อตารางวา

5. กรรมการซึ่งเป็นบุคคลที่มีส่วนได้เสีย

กรรมการของบริษัท มิลล์แพค จำกัด คือนายคงศักดิ์ เหมมณฑารพ ซึ่งดำรงตำแหน่ง รองประธานกรรมการของบริษัท ปัญจวัฒนาพลาสติก จำกัด (มหาชน) ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมวาระนี้

6. ความเห็นของกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ ได้พิจารณาข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีการพิจารณาประกอบกับข้อมูลอัตราค่าเช่าที่ดิน ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับบริษัทแล้ว มีความเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้นมีความเหมาะสม เป็นประโยชน์ต่อบริษัทย่อย โดยอัตราค่าเช่าที่ดินที่นายคงศักดิ์ เหมมณฑารพ คิดกับบริษัทย่อย เป็นอัตราที่เหมาะสมเมื่อเทียบกับราคาตลาด คณะกรรมการบริษัทจึงเห็นสมควรอนุมัติให้บริษัท มิลล์แพค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เข้าทำรายการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินของนายคงศักดิ์ เหมมณฑารพ

7. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ ตามข้อ 6.

-ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
(นางพริม ชัยวัฒน์)
เลขานุการบริษัท