

วันที่ 26 กันยายน 2560

เรื่อง การเปิดเผยสารสนเทศรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทย่อย
เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ขอเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันเกี่ยวกับการเช่าคลังสินค้าระหว่าง บริษัท วูดเทค อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นอยู่คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.97 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด) กับ บริษัท เฟิร์สทวูด จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง) ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

1 ตุลาคม 2560

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกัน

ชื่อ	ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน
ผู้เช่า : บริษัท วูดเทค อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล จำกัด	บริษัทย่อย
ผู้ให้เช่า : บริษัท เฟิร์สทวูด จำกัด	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการของบริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) บางท่านเป็นผู้ถือหุ้นและเป็นกรรมการบริษัท

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัท วูดเทค อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล จำกัด ทำสัญญาเช่าพื้นที่และบริการคลังสินค้า ขนาด 5,400 ตารางเมตร และสำนักงานคลังสินค้าขนาด 116 ตารางเมตร อัตราค่าเช่าและบริการ 40 บาท และ 150 บาท/ตารางเมตร/เดือน ตามลำดับ เป็นระยะเวลา 3 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560 - 31 ธันวาคม 2560 เพื่อใช้เป็นสถานที่สำหรับจัดเก็บสินค้าสำเร็จรูปบางส่วนของบริษัทในกลุ่มวนชัย เพื่อทำการจัดส่งให้กับลูกค้า

การทำสัญญาเช่าพื้นที่คลังสินค้า โดยมีระยะเวลาสัญญาเช่า 3 เดือน เนื่องจาก บริษัท เฟิร์สทวูด จำกัด (ผู้ให้เช่า) มีแผนที่จะดำเนินการปรับปรุงที่ดินและอาคารที่เป็นที่ตั้งของพื้นที่คลังสินค้าที่เช่า จึงให้ทำสัญญาเช่ามีระยะเวลาคราวละ 3 เดือน และเนื่องจากในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่คลังสินค้าต้องมีการดำเนินการด้านระบบเอกสารและการจัดการสินค้าสำเร็จรูปในคลังสินค้าที่เช่า จึงจำเป็นต้องเช่าสำนักงานคลังสินค้าเพื่อใช้เป็นสถานที่ในการทำงานของเจ้าหน้าที่และจัดเก็บเอกสารด้วย

4. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนหรือมูลค่ารวมของรายการ

4.1 มูลค่าของรายการ

4.1.1 อัตราค่าเช่าและบริการของคลังสินค้าไตรมาสละ	648,000 บาท
4.1.2 อัตราค่าเช่าและบริการของสำนักงานคลังสินค้าไตรมาสละ	<u>52,200</u> บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้นไตรมาสละ	<u>700,200</u> บาท

4.2 เงื่อนไขการชำระเงิน

ชำระทุกเดือน เดือนละ 233,400 บาท

5. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

บริษัทฯ มีการเปรียบเทียบกับราคาตลาดของอาคารต่าง ๆ ในบริเวณใกล้เคียงเมื่อปี 2547 และบริษัท เฟิร์สทิวด์ จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง) ไม่ได้มีการปรับขึ้นราคาค่าเช่าและบริการจนถึงปัจจุบัน

6. ขนาดของรายการ

6.1 รายการดังกล่าวข้างต้นเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ขนาดของรายการจัดเป็นรายการขนาดกลาง มีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (รายงานการสอบทานงบการเงินรวม ณ 30 มิถุนายน 2560) ดังนั้นบริษัทฯ จึงต้องเปิดเผยสารสนเทศนี้ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

6.2 รายการที่บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันย้อนหลัง 6 เดือน สรุปได้ดังนี้

6.2.1 รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี

รายการ	วันที่แจ้งข่าว	มูลค่า (บาท)	ขนาดรายการเป็นร้อยละเทียบกับ NTA ณ งบการเงินสำหรับงวด
1. บจ. วนชัย พาเนล อินดัสทรีส์ ใช้บริการเก็บรักษาสินค้าในคลังสินค้าจาก บจ. ดีเอกเตอร์วิวด	29 พ.ค. 60	19,332,000	ร้อยละ 0.23 ณ 31 มี.ค. 60
2. บมจ. วนชัย กรุ๊ป เช่าสำนักงานจาก บจ. เฟิร์สทิวด์	16 มิ.ย. 60	17,894,880	ร้อยละ 0.21 ณ 31 มี.ค. 60
3. บจ. วูดเทค อินเตอร์เนชั่นแนล เช่าสำนักงานจาก บจ. เฟิร์สทิวด์	16 มิ.ย. 60	5,160,000	ร้อยละ 0.06 ณ 31 มี.ค. 60
4. บจ. วูดเทค อินเตอร์เนชั่นแนล เช่าคลังสินค้าจาก บจ. เฟิร์สทิวด์ (1 ก.ค. 60 - 30 ก.ย. 60)	16 มิ.ย. 60	700,200	ร้อยละ 0.01 ณ 31 มี.ค. 60
5. บจ. วูดเทค อินเตอร์เนชั่นแนล เช่าคลังสินค้าจาก บจ. เฟิร์สทิวด์ (1 ต.ค. 60 - 31 ธ.ค. 60)	26 ก.ย. 60	700,200	ร้อยละ 0.01 ณ 30 มิ.ย. 60
รวม		43,787,280	ร้อยละ 0.52

6.2.2 รายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป

รายการ	วันที่แจ้งข่าว	มูลค่า (บาท)	ขนาดรายการเป็นร้อยละเทียบกับ NTA ณ งบการเงินสำหรับงวด
บจ. วนชัย พาเนล อินดัสทรีส์ ใช้บริการ ขึ้น - ลง สินค้าและค่ายกตู้สินค้า จาก บจ. ด็อกเตอร์วูด	29 พ.ค. 60	21,000,000	ร้อยละ 0.25 ณ 31 มี.ค. 60
รวม		21,000,000	ร้อยละ 0.25

7. รายชื่อคณะกรรมการและผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท วนชัย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่ 25 กันยายน 2560)

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น	%
1. นายสมภพ สหวัฒน์	ประธานกรรมการ	-	-
2. นางสาวยุพาพร บุญเกิด	รองประธานกรรมการ	30,528,400	1.948
3. นายวสันต์ เจริญนวัฒน์	กรรมการ	28,832,200	1.840
4. นายวรรณนะ เจริญนวัฒน์	กรรมการผู้จัดการ	29,943,900	1.911
5. นายสุเทพ ชัยพัฒน์นิช	กรรมการ	-	-
6. นางศิริพร ชัยพัฒน์นิช	-	29,835,000	1.904
7. นายภัทท สหวัฒน์	กรรมการ	28,374,500	1.811
8. นางสาวภัทรา สหวัฒน์	กรรมการ	28,077,100	1.792
9. นายสมประสงค์ สหวัฒน์	กรรมการ	28,628,300	1.827
10. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์	-	30,711,100	1.960
11. นายสิทธิวัฒน์ สหวัฒน์	-	29,104,200	1.857
12. นางสาวนิภาภัทร สหวัฒน์	-	29,201,400	1.870

บริษัท วูดเทค อินเทอร์เน็ตอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (ณ วันที่ 27 เมษายน 2560)

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น	%
1. นายสมภพ สหวัฒน์	ประธานกรรมการ	1	-
2. นางสาวยุพาพร บุญเกตุ	กรรมการ	1	-
3. นายวสันต์ เจริญนวัฒน์	กรรมการ	1	-
4. นายวรรณนะ เจริญนวัฒน์	กรรมการผู้จัดการ	1	-
5. นายสุเทพ ชัยพัฒน์นวิช	กรรมการ	1	-
6. นางศิริพร ชัยพัฒน์นวิช	-	1	-
7. นายภัทท สหวัฒน์	กรรมการ	-	-
8. นางสาวภัทรา สหวัฒน์	กรรมการ	1	-
9. นายสมประสงค์ สหวัฒน์	กรรมการ	-	-
10. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์	-	-	-
11. บมจ.วนชัย กรุ๊ป		19,993	99.97

บริษัท วนชัย อินเทอร์เน็ตเทรดดิ้ง กรุ๊ป จำกัด (ณ วันที่ 30 เมษายน 2560)

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น	%
1. นายสมภพ สหวัฒน์	ประธานกรรมการ	-	-
2. นางสาวยุพาพร บุญเกตุ	กรรมการ	1,150,000	10
3. นายวสันต์ เจริญนวัฒน์	กรรมการผู้จัดการ	1,150,000	10
4. นายวรรณนะ เจริญนวัฒน์	กรรมการ	1,150,000	10
5. นายสุเทพ ชัยพัฒน์นวิช	กรรมการ	-	-
6. นางศิริพร ชัยพัฒน์นวิช	กรรมการ	1,150,000	10
7. นายภัทท สหวัฒน์	กรรมการ	1,150,000	10
8. นางสาวภัทรา สหวัฒน์	กรรมการ	1,150,000	10
9. นายสมประสงค์ สหวัฒน์	กรรมการ	1,150,000	10
10. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์	กรรมการ	1,150,000	10
11. นายสิทธิวัฒน์ สหวัฒน์	-	1,150,000	10
12. นางสาวนิภาภัทร สหวัฒน์	-	1,150,000	10

บริษัท เดอะวชนชัย กรุ๊ป อีออฟ คอมปานีส์ จำกัด (ณ วันที่ 30 เมษายน 2560)

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น	%
1. นายสมภพ สหวัฒน์	ประธานกรรมการ	-	-
2. นางสาวยุพาพร บุญเกตุ	กรรมการ	510,000	10
3. นายวสันต์ เจริญนวัฒน์	กรรมการ	510,000	10
4. นายวรรณนะ เจริญนวัฒน์	กรรมการ	510,000	10
5. นายสุเทพ ชัยพัฒน์นวิช	กรรมการ	-	-
6. นางศิริพร ชัยพัฒน์นวิช	กรรมการ	510,000	10
7. นายภัทท สหวัฒน์	กรรมการ	510,000	10
8. นางสาวภัทรา สหวัฒน์	กรรมการ	510,000	10
9. นายสมประสงค์ สหวัฒน์	กรรมการ	510,000	10
10. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์	กรรมการ	510,000	10
11. นายสิทธิวัฒน์ สหวัฒน์	-	510,000	10
12. นางสาวนิภาภัทร สหวัฒน์	-	510,000	10

บริษัท เฟิร์สทวูด จำกัด (ณ วันที่ 30 เมษายน 2560)

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้น	%
1. นายสมภพ สหวัฒน์	ประธานกรรมการ	1	-
2. นางสาวยุพาพร บุญเกตุ	กรรมการ	1	-
3. นายวสันต์ เจริญนวัฒน์	กรรมการ	1	-
4. นายวรรณนะ เจริญนวัฒน์	กรรมการผู้จัดการ	1	-
5. นายสุเทพ ชัยพัฒน์นวิช	กรรมการ	-	-
6. นางศิริพร ชัยพัฒน์นวิช	กรรมการ	1	-
7. นายภัทท สหวัฒน์	กรรมการ	-	-
8. นางสาวภัทรา สหวัฒน์	กรรมการ	1	-
9. นายสมประสงค์ สหวัฒน์	กรรมการ	1	-
10. นางสาวสมใจรัก สหวัฒน์	กรรมการ	-	-
11. บจ.วชนชัย อินเตอร์เทรดดิ้ง กรุ๊ป		1,999,993	80
12. บจ. เดอะวชนชัย กรุ๊ป อีออฟ คอมปานีส์		500,000	20

8. **ความเห็นคณะกรรมการและคณะกรรมการตรวจสอบ** (กรรมการที่มีส่วนได้เสียของ VNG จากการทำรายการดังกล่าวตามรายชื่อข้อ 7 ไม่ได้เข้าร่วมประชุมออกเสียง)

มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่เหมาะสม เนื่องจากบริษัท วูดเทค อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด (บริษัทย่อย) ต้องเช่าพื้นที่และบริการคลังสินค้า เพื่อใช้เป็นสถานที่สำหรับจัดเก็บสินค้าสำเร็จรูปบางส่วนของบริษัทในกลุ่มวนชัย เพื่อทำการจัดส่งให้กับลูกค้า ซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทย่อย เนื่องจากอัตราค่าเช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทำให้ค่าใช้จ่ายในส่วนนี้เท่าเดิม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรรณนะ เจริญนวัฒน์)

กรรมการ