

ที่ ก.ม. 42/2560

วันที่ 10 ตุลาคม 2560

เรื่อง อนุมัติการซื้อที่ดินเพื่อการลงทุน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท โอซีซี จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 6/2560 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2560 ได้พิจารณาและมีมติอนุมัติให้บริษัททำนิติกรรมซื้อที่ดินรวม 7 โฉนด มีลักษณะเนื้อที่เชื่อมติดต่อกันเป็นผืนเดียวกัน ตั้งอยู่ที่ตำบลบางโพธิ์พาง อำเภอยานนาวา กรุงเทพมหานคร ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนตุลาคม 2560
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และรายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา

- ผู้ซื้อ : บริษัท โอซีซี จำกัด (มหาชน)
- ผู้ขาย : นายจิรวุฒิ เมฆาวุฒิกุล

บุคคลภายนอกซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และไม่มี ความเกี่ยวข้อง
กับกรรมการ และ/หรือ ผู้บริหาร และ/หรือ ผู้ถือหุ้นใหญ่ รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้อง
ของบุคคลดังกล่าวแต่อย่างใด

- รายละเอียดของสินทรัพย์

ลำดับ	โฉนดเลขที่	เลขระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่
1.	59792	5136 III 6412-7	502	644	85.2 ตารางวา
2.	59793	5136 III 6412-7	878	12147	77.0 ตารางวา
3.	59794	5136 III 6412-7	879	12148	79.3 ตารางวา
4.	59795	5136 III 6412-7	880	12149	75.8 ตารางวา
5.	59796	5136 III 6412-7	881	12150	87.7 ตารางวา
6.	59797	5136 III 6412-7	882	12151	79.7 ตารางวา
7.	59798	5136 III 6412-7	883	12152	77.3 ตารางวา
เนื้อที่รวม					1-1-62 ไร่ (562 ต.ร.ว.)

3. ลักษณะความสัมพันธ์ : ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน
4. ราคาเสนอขายต่อตารางวา : 350,000 บาท/ตารางวา
5. รวมราคาที่ดินที่เสนอขาย : 196,700,000 บาท
6. ภาระผูกพัน : -ไม่มี-
7. การชำระเงิน : ชำระงวดเดียวในวันจดทะเบียนซื้อที่ดิน ภายในวันที่ 20 ตุลาคม 2560

8. แหล่งเงินลงทุน : เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทประมาณ 30% กู้ยืมจากธนาคารประมาณ 70% ทั้งนี้ การขอสินเชื่อจากธนาคารจะไม่มีเงื่อนไขหรือข้อจำกัดเกี่ยวกับการจ่ายเงินปันผลของบริษัท
9. หลักการและเหตุผล : เพื่อเพิ่มสินทรัพย์ของบริษัทประเภทอสังหาริมทรัพย์ที่ดิน โดยพิจารณาจากทำเลที่ตั้งซึ่งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม มีลักษณะเนื้อที่เชื่อมติดต่อกันเป็นผืนเดียวกัน การคมนาคมสะดวก ติดถนนพระรามที่ 3 และมีโครงการในอนาคตที่จะสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ทรัพย์สิน โดยดำเนินการก่อสร้างอาคารลักษณะทาวน์โฮมบนที่ดินเพื่อการขาย และ/หรือการให้เช่าระยะยาว และ/หรืออาจแบ่งขายที่ดินบางส่วนหรือขายต่อทั้งแปลงหากได้ราคาที่ดีรวมทั้งสามารถใช้พื้นที่บางส่วนรองรับการย้ายสำนักงานของบริษัทต่อไปได้
10. ประเภทรายการ : การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รายการประเภทที่ 2 ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
11. การพิจารณามูลค่าของรายการ : มูลค่าสินทรัพย์ที่ได้มาเปรียบเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท โดยเปรียบเทียบกับราคาซื้อขายจริงของที่ดินในบริเวณใกล้เคียงกัน
12. ขนาดรายการ : เท่ากับ 17.82% ของสินทรัพย์รวมบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 และเมื่อรวมรายการประเภทเดียวกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน จะมีขนาดรายการเท่ากับ 29.51% เข้าเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน ซึ่งต้องแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และทำหนังสือเวียนให้ผู้ถือหุ้นรับทราบภายใน 21 วัน นับแต่วันที่แจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ
13. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : เห็นควรอนุมัติให้บริษัทซื้อที่ดินเพื่อการลงทุนตามรายการข้างต้น โดยพิจารณาเปรียบเทียบกับราคาซื้อขายจริงของที่ดินในบริเวณใกล้เคียงกัน และเห็นว่าที่ดินแปลงดังกล่าวมีมูลค่าที่เหมาะสม
14. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : -ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางธีรดา อัมพันธ์

กรรมการผู้จัดการ

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร