



ที่ World 10-13/2560

บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
4 หมู่ที่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย  
อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

วันที่ 30 ตุลาคม 2560

เรื่อง อนุมัติแต่งตั้งกรรมการอิสระแทนกรรมการที่ลาออก กำหนดวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2560 (แก้ไข)

เรียน กรรมการ และผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 11/2560 ประชุมเมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2560 เวลา 13.00 น. ได้มีมติที่สำคัญดังต่อไปนี้

1. อนุมัติแต่งตั้ง ดร.อภิชาติ สระมูล เป็นกรรมการอิสระ แทนผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กฤษณา ผลาพรหม กรรมการที่ลาออก โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 30 ตุลาคม 2560 เป็นต้นไป

2. อนุมัติแต่งตั้ง ผศ.ดร.เฉลิมเกียรติ วงศ์วนิชทวี เป็นกรรมการอิสระ แทนผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ภัทรวรรณ ประสานพานิช กรรมการที่ลาออก โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 30 ตุลาคม เป็นต้นไป

ดังนั้น ณ วันที่ 30 ตุลาคม 2560 คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 9 ท่าน ดังนี้

1. รองศาสตราจารย์ ดร.จิรศักดิ์	จิยะจันทน์	ประธานกรรมการ
2. ดร.แสงศรี	จิยะจันทน์	กรรมการ
3. รองศาสตราจารย์ ดร.เอกพร	รักความสุข	กรรมการ
4. ดร.อภิชาติ	สระมูล	กรรมการอิสระ
5. ผศ.ดร.เฉลิมเกียรติ	วงศ์วนิชทวี	กรรมการอิสระ
6. นายสุคนธ์	กาญจนหัตถกิจ	กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ
7. ดร.ประภากร	สมิติ	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
8. พันเอกหญิงพันธ์ทิพย์	คติภักดีธรรม	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
9. รองศาสตราจารย์ ดร.จิรพล	จิยะจันทน์	กรรมการและเลขานุการ

3. อนุมัติเปลี่ยนแปลงผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ฯ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 30 ตุลาคม 2560 เป็นต้นไป ดังนี้

เดิม	ใหม่
นายจิรศักดิ์ จิยะจันทน์ นางแสงศรี จิยะจันทน์ นายจิรพล จิยะจันทน์ นางสาวกฤษณา ผลาพรหม กรรมการสอง ในสี่คนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท	นายจิรศักดิ์ จิยะจันทน์ นางแสงศรี จิยะจันทน์ นายจิรพล จิยะจันทน์ กรรมการสองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อ ร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

4. อนุมัติให้นำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติให้สัตยาบันการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 80 ซึ่งได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ฯ ครั้งที่ 4/2558 เมื่อวันที่ 12

มิถุนายน 2558 รายละเอียดตามสารสนเทศการได้มาซึ่งสิทธิของหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน สัดส่วนร้อยละ 80

5. อนุมัติให้นำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติให้สัถยาบันการได้มาซึ่งสิทธิของหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 20 ซึ่งได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ฯ ครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2560 รายละเอียดตามสารสนเทศการได้มาซึ่งสิทธิของหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 20

6. กำหนดให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2560 ในวันที่ 6 ธันวาคม 2560 เวลา 13.30 น. ณ ห้องประชุม มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น วัชรพล ชั้น 6 อาคารทันตแพทยศาสตร์ โดยมีระเบียบวาระการประชุมดังนี้

วาระที่ 1 พิจารณาและรับรองรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งที่ผ่านมา

1.1 รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2560 วันที่ 31 สิงหาคม 2560

1.2 รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560 วันที่ 29 กันยายน 2560

วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติให้สัถยาบันการได้มาซึ่งสิทธิของหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 80

วาระที่ 3 พิจารณาอนุมัติให้สัถยาบันการได้มาซึ่งสิทธิของหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 20

วาระที่ 4 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

7. พิจารณากำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2560 ในวันที่ 13 ตุลาคม 2560

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(รองศาสตราจารย์ ดร.จิรพล จิยะจันทน์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 80

1. วันที่เกิดรายการ	บริษัท ฯ ได้เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้น และชำระราคาเสร็จสิ้น ในวันที่ 16 มิถุนายน 2558		
2. คู่สัญญาที่ทำรายการ	ผู้ซื้อ : บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ความสัมพันธ์ : บริษัทจดทะเบียน ผู้ขาย : นายสาวิตร เกตุโรจน์ ความสัมพันธ์:ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ และมีได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ		
3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ			
เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ (อ้างอิงงบการเงินรวมไตรมาสล่าสุด สิ้นสุดวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2558)	$\frac{\text{NTA ของเงินลงทุนในบริษัทฯสัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป} \times 100}{\text{NTA ของบริษัทจดทะเบียน}}$ $= \frac{57.36 \times 80\% \times 100}{886.64}$ $= 5.18\%$		
เกณฑ์กำไรสุทธิ (อ้างอิงงบการเงินรวมปีล่าสุด สิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2557)	$\frac{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทฯที่ได้มาหรือจำหน่ายไป} \times 100}{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน}}$ $= \frac{0.55 \times 80\% \times 100}{248.89}$ $= 0.18\%$		
เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (อ้างอิงงบการเงินรวมไตรมาสล่าสุด สิ้นสุดวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2558)	$\frac{\text{มูลค่ารายการที่จ่าย} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}}$ $= \frac{217.35 \times 100}{2,086.57} = 10.42\%$		
เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	ไม่เข้าเกณฑ์		
4. รายละเอียดสินทรัพย์	หุ้นสามัญจำนวน 360,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนในการถือหุ้นร้อยละ 80		
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีรายละเอียดสินทรัพย์ ดังต่อไปนี้			
ลักษณะของกิจการ			
ชื่อ	บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		
ที่ตั้ง	94/47 หมู่ 7 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120		
ลักษณะธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		
ทุนจดทะเบียน	45 ล้านบาท แบ่งออกเป็น 450,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท		
กรรมการบริษัท	1.นายสาวิตร เกตุโรจน์ 2.นายธงรบ ทองชูบ		
โครงสร้างผู้ถือหุ้น	ก่อนเข้าทำรายการ		ร้อยละ
	นายสาวิตร เกตุโรจน์	405,000	90
	นายธงรบ ทองชูบ	22,500	5
	นางสาวลัดดาวรรณ สนวนุช	22,500	5
	หลังเข้าทำรายการ		
	บมจ.เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น	360,000	80
	นายสาวิตร เกตุโรจน์	45,000	5
	นายธงรบ ทองชูบ	22,500	5
	นางสาวลัดดาวรรณ สนวนุช	22,500	5

สรุปฐานะทางการเงิน (ล้านบาท) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	สินทรัพย์รวม		187,259,179.48
	หนี้สินรวม		129,901,464.99
	ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว		45,000,000.00
	ส่วนของผู้ถือหุ้น		57,357,714.49
รายละเอียดโครงการ ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 เฟส มีรายละเอียดดังนี้	รายละเอียด	เฟส 1	เฟส 2
	1.จำนวนยูนิต	141 ยูนิต	36 ยูนิต
	2.มูลค่าโครงการ	โดยวิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach) 228,447,600 บาท โดยวิธีรายได้ (Income Approach) 397,954,855.72 บาท	โดยวิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach) 62,663,815 บาท โดยวิธีรายได้ (Income Approach) 45,856,719.89 บาท
	3.ความคืบหน้าของโครงการ	ก่อสร้างแล้วเสร็จ 90 % และพร้อมโอนบางส่วน ซึ่งดำเนินการก่อสร้างโดย 1. บริษัท โมแกน (ประเทศไทย) จำกัด 2. บริษัท บางกอก เอ็กสตริม เอ็นจิเนียริง จำกัด	จะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ภายในไตรมาส 1 ปี 2559 (ภายใน 31 สิงหาคม 2558) ซึ่งจะดำเนินการก่อสร้างโดย 1.บริษัท เจเจ บิวเดอร์ แอนด์ ดีค คอร์ จำกัด 2.บริษัท ฮาร์ฮออค จำกัด (สาขาสำนักงานใหญ่)
	4.มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับ **	182,758,080 บาท	50,131,052 บาท
5.การรับรู้รายได้	ลูกค้าเช่าจองแล้ว คิดเป็น 81.56 % ของจำนวนยูนิตทั้งหมด จะเริ่มโอนกรรมสิทธิ์และรับรู้รายได้ ในไตรมาส 1 ของปี 2559 (ภายใน 31 สิงหาคม 2558)	ลูกค้าเช่าจองแล้ว คิดเป็น 58.33 % ของจำนวนยูนิตทั้งหมด จะเริ่มโอนกรรมสิทธิ์และรับรู้รายได้ ภายในปี 2560 (ภายใน 31 พฤษภาคม 2560)	
	* มูลค่าโครงการ ณ วันที่โครงการแล้วเสร็จ 100 % ประเมินราคาทรัพย์สิน โดย บริษัท ศศิรัชดา จำกัด ** มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับ ณ วันที่ตกลงทำสัญญา โดยคำนวณจากมูลค่าโครงการโดยวิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุนในสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 80		
เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาซื้อขายหุ้น	การเจรจาต่อรองกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย โดยอ้างอิงจากราคาประเมินทรัพย์สินที่ บริษัท ศศิรัชดา จำกัด เป็นผู้ประเมิน ซึ่งใช้วิธีการประเมินมูลค่าของโครงการโดยวิธีต้นทุน (Cost Approach) และโดยวิธีรายได้ (Income Approach) บริษัทฯ เลือกใช้วิธีวิเคราะห์มูลค่าโครงการจากวิธีต้นทุน เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหม่ อยู่ระหว่างการก่อสร้าง วิธีประเมินจากต้นทุน จึงมีความเหมาะสม เนื่องจากการประเมินมูลค่าของโครงการซึ่งประกอบไปด้วยที่ดินและค่าดำเนินงานก่อสร้างอาคารเป็นราคาปัจจุบันซึ่งใกล้เคียงกับความเป็นจริง ทั้งนี้ราคาซื้อขายที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน เป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาประเมินทั้งสองวิธี ซึ่งก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ		
มูลค่าสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับ	1. มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา เมื่อโครงการแล้วเสร็จ 100 % โดยคำนวณจากมูลค่าโครงการโดยวิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 80 คิดเป็น 232.89 ล้านบาท 2. ทุนของ บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 80		
มูลค่าเงินลงทุน	1. ทุนของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 80 คิดเป็นเงิน 60 ล้านบาท ชำระเป็นเงินสด ในวันที่ทำสัญญา (16 มิถุนายน 2558) และเงินกู้ยืมจำนวน 90 ล้านบาท ชำระเป็นเงินสด ในวันที่ 17 มิถุนายน 2558 เพื่อนำไปปลดภาระจำนอง รวมเป็นเงิน 150 ล้านบาท		

	<p>2. คาดต้นทุนก่อสร้างสำหรับเฟส 1 คงเหลืองานก่อสร้างอีก 10% คิดเป็นมูลค่า 15.74 ล้านบาท และเฟส 2 ที่จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในไตรมาส 1 ของปี 2559 คิดเป็นมูลค่า 51.61 ล้านบาท รวมมูลค่าทั้ง 2 เฟส คิดเป็น 67.35 ล้านบาท โดยตกลงเงื่อนไขการจ่ายชำระกับผู้รับเหมา ตามงวดงานที่ทำเสร็จ คิดเป็นมูลค่าเงินลงทุนรวม 217.35 ล้านบาท</p>
5.ผลประโยชน์ที่บริษัทจดทะเบียนจะได้รับ	<p>1.สร้างรายได้และผลกำไรเพิ่มให้แก่บริษัทฯ  2.มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามนโยบายของบริษัทฯ  3.เพื่อขยายธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์</p>
6. แหล่งที่มาของเงินทุน	<p>เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ</p>
7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ	<p>ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าในการเข้าทำรายการของบริษัทฯ มีความสมเหตุสมผล และจะเป็นประโยชน์ของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เนื่องจากการเข้าซื้อหุ้นดังกล่าว เป็นการลงทุนที่คุ้มค่า เห็นได้จากมียอดการจองโครงการแล้วทั้ง 2 เฟส แมว่าเฟส 2 จะยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง และเป็นโอกาสสำคัญที่ทำให้บริษัทฯ สามารถขยายฐานธุรกิจ ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายและเป้าหมายของบริษัทฯ</p>
8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการ	<p>คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการบริษัท</p>

สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 20

1. วันที่เกิดรายการ	บริษัท ฯ ได้เขาทำสัญญาซื้อขายหุ้น ในวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2560 และชำระราคาเสร็จสิ้น ในวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560		
2. คู่สัญญาที่ทำรายการ	ผู้ซื้อ : บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ความสัมพันธ์ : บริษัทจดทะเบียน ผู้ขาย : 1. นายสาวิตร เกตุโรจน์ ความสัมพันธ์:กรรมการของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2. นายธรรบ ทองชุบ 3. นางสาวลัดดาวรรณ สนวนนุช ความสัมพันธ์:ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ และมีได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ		
3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ			
เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ (อ้างอิงงบการเงินรวมไตรมาสล่าสุด สิ้นสุดวันที่ 30 พฤศจิกายน 2559)	$\frac{\text{NTA ของเงินลงทุนในบริษัทxสัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไปx100}}{\text{NTA ของบริษัทจดทะเบียน}}$ $= \frac{61.83 \times 20\% \times 100}{1,476.41}$ $= 0.84\%$		
เกณฑ์กำไรสุทธิ (อ้างอิงงบการเงินรวมปีล่าสุด สิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2559)	$\frac{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทที่ได้มาหรือจำหน่ายไปxสัดส่วนที่ซื้อหรือขายx100}}{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน}}$ $= \frac{93.28 \times 20\% \times 100}{422.98}$ $= 4.41\%$		
เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (อ้างอิงงบการเงินรวมไตรมาสล่าสุด สิ้นสุดวันที่ 30 พฤศจิกายน 2559)	$\frac{\text{มูลค่ารายการที่จ่ายx100}}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}}$ $= \frac{15.00 \times 100}{2,792.19} = 0.53\%$		
เกณฑ์มูลค่าหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	ไม่เข้าเกณฑ์		
4. รายละเอียดสินทรัพย์	หุ้นสามัญจำนวน 90,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนในการถือหุ้นร้อยละ 20		
บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีรายละเอียดสินทรัพย์ ดังต่อไปนี้			
ลักษณะของกิจการ			
ชื่อ	บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด		
ที่ตั้ง	94/47 หมู่ 7 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120		
ลักษณะธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		
ทุนจดทะเบียน	45 ล้านบาท แบ่งออกเป้น 450,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท		
กรรมการบริษัท	1.นายจิรศักดิ์ จิยะจันทร์ 2.นายจิรพล จิยะจันทร์ 3.นายสาวิตร เกตุโรจน์		
โครงสร้างผู้ถือหุ้น	ก่อนเข้าทำรายการ	จำนวน	ร้อยละ
	บมจ.เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น	360,000	80
	นายสาวิตร เกตุโรจน์	45,000	5
	นายธรรบ ทองชุบ	22,500	5

	นางสาวลัดดาวรรณ สนวนนุช	22,500	5
	หลังเข้าทำรายการ		
	บมจ.เวสต์ คอร์ปอเรชั่น	449,998	99.99
	นายจิรศักดิ์ จิยะจันทร์	1	5
	นายจิรพล จิยะจันทร์	1	5
สรุปฐานะทางการเงิน (ล้านบาท) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	สินทรัพย์รวม	181,978,469.00	
	หนี้สินรวม	120,146,680	
	ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	45,000,000.00	
	ส่วนของผู้ถือหุ้น	61,831,789	
เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาซื้อขายหุ้น	การเจรจาต่อรองกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย		
มูลค่าสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับ	หุ้นของ บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 20		
มูลค่าเงินลงทุน	หุ้นของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 20 ราคาหุ้นละ 166.67 บาท คิดเป็นเงิน 15 ล้านบาท ชำระเป็นเงินสด ในวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560		
5.ผลประโยชน์ที่บริษัทจดทะเบียนจะได้รับ	1.สร้างรายได้และผลกำไรเพิ่มให้แก่บริษัทฯ 2.มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามนโยบายของบริษัทฯ 3.เพื่อขยายธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		
6. แหล่งที่มาของเงินทุน	เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ		
7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ	ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าในการเข้าทำรายการของบริษัทฯ มีความสมเหตุสมผล และจะเป็นประโยชน์ของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ สอดคล้องกับนโยบายและเป้าหมายของบริษัทฯ		
8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการ	คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการบริษัท		