



ที่ World 10-13/2560

บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
4 หมู่ที่ 11 ถนนหทัยราษฎร์ ตำบลลาดสวาย
อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

วันที่ 30 ตุลาคม 2560

เรื่อง อนุมัติแต่งตั้งกรรมการอิสระแทนกรรมการที่ลาออก กำหนดวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2560 (แก้ไขเพิ่มเติม)

เรียน กรรมการ และผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 11/2560 ประชุมเมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2560 เวลา 13.00 น. ได้มีมติที่สำคัญดังต่อไปนี้

1. อนุมัติแต่งตั้ง ดร.อภิชาติ สระมูล เป็นกรรมการอิสระ แทนผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กุสุมา ผลาพรม กรรมการที่ลาออก โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 30 ตุลาคม 2560 เป็นต้นไป

2. อนุมัติแต่งตั้ง ผศ.ดร.เฉลิมเกียรติ วงศ์วนิชทวี เป็นกรรมการอิสระ แทนผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ภัทรวรรณ ประสานพานิช กรรมการที่ลาออก โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 30 ตุลาคม เป็นต้นไป

ดังนั้น ณ วันที่ 30 ตุลาคม 2560 คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 9 ท่าน ดังนี้

| | | |
|--------------------------------|--------------|--------------------------------------|
| 1. รองศาสตราจารย์ ดร.จิรศักดิ์ | จิยะจันทน์ | ประธานกรรมการ |
| 2. ดร.แสงศรี | จิยะจันทน์ | กรรมการ |
| 3. รองศาสตราจารย์ ดร.เอกพร | รักความสุข | กรรมการ |
| 4. ดร.อภิชาติ | สระมูล | กรรมการอิสระ |
| 5. ผศ.ดร.เฉลิมเกียรติ | วงศ์วนิชทวี | กรรมการอิสระ |
| 6. นายสุคนธ์ | กาญจนหัตถกิจ | กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 7. ดร.ประภากร | สมิติ | กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ |
| 8. พันเอกหญิงพันธ์ทิพย์ | คติภักดีธรรม | กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ |
| 9. รองศาสตราจารย์ ดร.จิรพล | จิยะจันทน์ | กรรมการและเลขานุการ |

3. อนุมัติเปลี่ยนแปลงผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ฯ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 30 ตุลาคม 2560 เป็นต้นไป ดังนี้

| เดิม | ใหม่ |
|---|---|
| นายจิรศักดิ์ จิยะจันทน์ นางแสงศรี จิยะจันทน์ นายจิรพล จิยะจันทน์ นางสาวกุสุมา ผลาพรม กรรมการสอง ในสี่คนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท | นายจิรศักดิ์ จิยะจันทน์ นางแสงศรี จิยะจันทน์ นายจิรพล จิยะจันทน์ กรรมการสองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อ ร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท |

4. อนุมัติให้นำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติให้สัตยาบันการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 80 ซึ่งได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ฯ ครั้งที่ 4/2558 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2558 รายละเอียดตามสารสนเทศการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 80

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด มาตรา 107 (2) (ข) กำหนดให้ การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่นหรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัทต้องได้รับอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

5. อนุมัติให้นำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติให้สัตยาบันการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 20 ซึ่งได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ฯ ครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2560 รายละเอียดตามสารสนเทศการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 20

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด มาตรา 107 (2) (ข) กำหนดให้ การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่นหรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัทต้องได้รับอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ทั้งนี้โครงการ ดี เอ็มเมอร์รัล เทอร์เรซ คอนโด ป่าตอง ดำเนินการโดยบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความคืบหน้าในการขาย ดังต่อไปนี้

| | เนื้อที่ (ไร่-งาน-วา) | ความสูง (ชั้น) | จำนวน (ยูนิต) | ความคืบหน้า | | |
|-------|--------------------------|-------------------|------------------|------------------------------|--|---|
| | | | | 12 มิถุนายน 2558 | 31 พฤษภาคม 2559 | 31 พฤษภาคม 2560 |
| เฟส 1 | 1-3-89 | 8 | 141 | จอง 115 ห้อง ว่าง 16 ห้อง | ขาย 96 ห้อง จอง 29 ห้อง ว่าง 16 ห้อง | ขาย 108 ห้อง จอง 25 ห้อง ว่าง 8 ห้อง |
| เฟส 2 | 0-1-30 | 8 | 36 | จอง 20 ห้อง ว่าง 16 ห้อง | จอง 26 ห้อง ว่าง 10 ห้อง | จอง 26 ห้อง ว่าง 10 ห้อง |
| รวม | 2-1-19 | 8 | 177 | จอง 135 ห้อง ว่าง 32 ห้อง | ขาย 96 ห้อง จอง 55 ห้อง ว่าง 26 ห้อง | ขาย 108 ห้อง จอง 51 ห้อง ว่าง 18 ห้อง |

6. กำหนดให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2560 ในวันที่ 6 ธันวาคม 2560 เวลา 13.30 น. ณ ห้องประชุม มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น วัลทอลล์ ชั้น 6 อาคารทันตแพทยศาสตร์ โดยมีระเบียบวาระการประชุมดังนี้

วาระที่ 1 พิจารณาและรับรองรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งที่ผ่านมา

1.1 รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2560 วันที่ 31 สิงหาคม 2560

1.2 รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560 วันที่ 29 กันยายน 2560

วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติให้สัตยาบันการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ในสัดส่วนร้อยละ 80

วาระที่ 3 พิจารณานุมัติให้สัตยาบันการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ในสัดส่วนร้อยละ 20

วาระที่ 4 เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด มาตรา 100 กำหนดให้ในการประชุมผู้ถือหุ้น ต้องมีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) มาประชุมไม่น้อยกว่ายี่สิบห้าคนหรือน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นทั้งหมด และต้องมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

7. พิจารณากำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2560 ในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(รองศาสตราจารย์ ดร.จิรพล จิยะจันทน์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ

สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 80

| | | | |
|---|---|---------|--------|
| 1. วันที่เกิดรายการ | บริษัท ฯ ได้เข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้น และชำระราคาเสร็จสิ้น ในวันที่ 16 มิถุนายน 2558 | | |
| 2. คู่สัญญาที่ทำรายการ | ผู้ซื้อ : บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ความสัมพันธ์ : บริษัทจดทะเบียน ผู้ขาย : นายสาวิตร เกตุโรจน์ ความสัมพันธ์:ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ และมีได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ | | |
| 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ | | | |
| เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ (อ้างอิงงบการเงินรวมไตรมาสล่าสุด สิ้นสุดวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2558) | $\frac{\text{NTA ของเงินลงทุนในบริษัทฯสัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป} \times 100}{\text{NTA ของบริษัทจดทะเบียน}}$ $= \frac{57.36 \times 80\% \times 100}{886.64}$ $= 5.18\%$ | | |
| เกณฑ์กำไรสุทธิ (อ้างอิงงบการเงินรวมปีล่าสุด สิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2557) | $\frac{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทฯที่ได้มาหรือจำหน่ายไป} \times 100}{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน}}$ $= \frac{0.55 \times 80\% \times 100}{248.89}$ $= 0.18\%$ | | |
| เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (อ้างอิงงบการเงินรวมไตรมาสล่าสุด สิ้นสุดวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2558) | $\frac{\text{มูลค่ารายการที่จ่าย} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}}$ $= \frac{217.35 \times 100}{2,086.57} = 10.42\%$ | | |
| เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์ | ไม่เข้าเกณฑ์ | | |
| 4. รายละเอียดสินทรัพย์ | หุ้นสามัญจำนวน 360,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนในการถือหุ้นร้อยละ 80 | | |
| บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีรายละเอียดสินทรัพย์ ดังต่อไปนี้ | | | |
| ลักษณะของกิจการ | | | |
| ชื่อ | บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | | |
| ที่ตั้ง | 94/47 หมู่ 7 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 | | |
| ลักษณะธุรกิจ | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | | |
| ทุนจดทะเบียน | 45 ล้านบาท แบ่งออกเป็น 450,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท | | |
| กรรมการบริษัท | 1.นายสาวิตร เกตุโรจน์ 2.นายธรรป ทองชูบ | | |
| โครงสร้างผู้ถือหุ้น | ก่อนเข้าทำรายการ | | ร้อยละ |
| | นายสาวิตร เกตุโรจน์ | 405,000 | 90 |
| | นายธรรป ทองชูบ | 22,500 | 5 |
| | นางสาวลัดดาวรรณ สนวนุช | 22,500 | 5 |
| | หลังเข้าทำรายการ | | |
| | บมจ.เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น | 360,000 | 80 |
| | นายสาวิตร เกตุโรจน์ | 45,000 | 5 |
| | นายธรรป ทองชูบ | 22,500 | 5 |
| | นางสาวลัดดาวรรณ สนวนุช | 22,500 | 5 |

| | | | |
|---|---|--|--|
| สรุปฐานะทางการเงิน (ล้านบาท) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต | สินทรัพย์รวม | | 187,259,179.48 |
| | หนี้สินรวม | | 129,901,464.99 |
| | ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว | | 45,000,000.00 |
| | ส่วนของผู้ถือหุ้น | | 57,357,714.49 |
| รายละเอียดโครงการ ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 เฟส มีรายละเอียดดังนี้ | รายละเอียด | เฟส 1 | เฟส 2 |
| | 1.จำนวนยูนิต | 141 ยูนิต | 36 ยูนิต |
| | 2.มูลค่าโครงการ | โดยวิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach) 228,447,600 บาท โดยวิธีรายได้ (Income Approach) 397,954,855.72 บาท | โดยวิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach) 62,663,815 บาท โดยวิธีรายได้ (Income Approach) 45,856,719.89 บาท |
| | 3.ความคืบหน้าของโครงการ | ก่อสร้างแล้วเสร็จ 90 % และพร้อมโอนบางส่วน ซึ่งดำเนินการก่อสร้างโดย 1. บริษัท โมแกน (ประเทศไทย) จำกัด 2. บริษัท บางกอก เอ็กซ์ตรีม เอ็นจิเนียริง จำกัด | จะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ภายในไตรมาส 1 ปี 2559 (ภายใน 31 สิงหาคม 2558) ซึ่งจะดำเนินการก่อสร้างโดย 1.บริษัท เจเจ บิวเดอร์ แอนด์ ดีค คอร์ จำกัด 2.บริษัท ฮาร์ฮออค จำกัด (สาขาสำนักงานใหญ่) |
| | 4.มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับ ** | 182,758,080 บาท | 50,131,052 บาท |
| 5.การรับรู้รายได้ | ลูกค้าเช่าจองแล้ว คิดเป็น 81.56 % ของจำนวนยูนิตทั้งหมด จะเริ่มโอนกรรมสิทธิ์และรับรู้รายได้ ในไตรมาส 1 ของปี 2559 (ภายใน 31 สิงหาคม 2558) | ลูกค้าเช่าจองแล้ว คิดเป็น 58.33 % ของจำนวนยูนิตทั้งหมด จะเริ่มโอนกรรมสิทธิ์และรับรู้รายได้ ภายในปี 2560 (ภายใน 31 พฤษภาคม 2560) | |
| | * มูลค่าโครงการ ณ วันที่โครงการแล้วเสร็จ 100 % ประเมินราคาทรัพย์สิน โดย บริษัท ศศิรัชดา จำกัด ** มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับ ณ วันที่ตกลงทำสัญญา โดยคำนวณจากมูลค่าโครงการโดยวิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุนในสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 80 | | |
| เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาซื้อขายหุ้น | การเจรจาต่อรองกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย โดยอ้างอิงจากราคาประเมินทรัพย์สินที่ บริษัท ศศิรัชดา จำกัด เป็นผู้ประเมิน ซึ่งใช้วิธีการประเมินมูลค่าของโครงการโดยวิธีต้นทุน (Cost Approach) และโดยวิธีรายได้ (Income Approach) บริษัทฯ เลือกใช้วิธีวิเคราะห์มูลค่าโครงการจากวิธีต้นทุน เนื่องจากโครงการเป็นโครงการใหม่ อยู่ระหว่างการก่อสร้าง วิธีประเมินจากต้นทุน จึงมีความเหมาะสม เนื่องจากการประเมินมูลค่าของโครงการซึ่งประกอบไปด้วยที่ดินและค่าดำเนินงานก่อสร้างอาคารเป็นราคาปัจจุบันซึ่งใกล้เคียงกับความเป็นจริง ทั้งนี้ราคาซื้อขายที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกัน เป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาประเมินทั้งสองวิธี ซึ่งก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ | | |
| มูลค่าสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับ | 1. มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา เมื่อโครงการแล้วเสร็จ 100 % โดยคำนวณจากมูลค่าโครงการโดยวิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 80 คิดเป็น 232.89 ล้านบาท 2. ทุนของ บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 80 | | |
| มูลค่าเงินลงทุน | 1. ทุนของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 80 คิดเป็นเงิน 60 ล้านบาท ชำระเป็นเงินสด ในวันที่ทำสัญญา (16 มิถุนายน 2558) และเงินกู้ยืมจำนวน 90 ล้านบาท ชำระเป็นเงินสด ในวันที่ 17 มิถุนายน 2558 เพื่อนำไปปลดภาระจำนอง รวมเป็นเงิน 150 ล้านบาท | | |

| | |
|---|---|
| | 2. คาดต้นทุนก่อสร้างสำหรับเฟส 1 คงเหลืองานก่อสร้างอีก 10% คิดเป็นมูลค่า 15.74 ล้านบาท และเฟส 2 ที่จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในไตรมาส 1 ของปี 2559 คิดเป็นมูลค่า 51.61 ล้านบาท รวมมูลค่าทั้ง 2 เฟส คิดเป็น 67.35 ล้านบาท โดยตกลงเงื่อนไขการจ่ายชำระกับผู้รับเหมา ตามงวดงานที่ทำเสร็จ คิดเป็นมูลค่าเงินลงทุนรวม 217.35 ล้านบาท |
| 5.ผลประโยชน์ที่บริษัทจดทะเบียนจะได้รับ | 1.สร้างรายได้และผลกำไรเพิ่มให้แก่บริษัทฯ 2.มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามนโยบายของบริษัทฯ 3.เพื่อขยายธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |
| 6. แหล่งที่มาของเงินทุน | เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ |
| 7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ | ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าในการเข้าทำรายการของบริษัทฯ มีความสมเหตุสมผล และจะเป็นประโยชน์ของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เนื่องจากการเข้าซื้อหุ้นดังกล่าว เป็นการลงทุนที่คุ้มค่า เห็นได้จากมียอดการจองโครงการแล้วทั้ง 2 เฟส แม้ว่าเฟส 2 จะยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง และเป็นโอกาสสำคัญที่ทำให้บริษัทฯ สามารถขยายฐานธุรกิจ ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายและเป้าหมายของบริษัทฯ |
| 8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการ | คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการบริษัท |

สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 20

| | | | |
|--|---|---------|--------|
| 1. วันที่เกิดรายการ | บริษัท ฯ ได้เขาทำสัญญาซื้อขายหุ้น ในวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2560 และชำระราคาเสร็จสิ้น ในวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560 | | |
| 2. คู่สัญญาที่ทำรายการ | ผู้ซื้อ : บริษัท เวลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ความสัมพันธ์ : บริษัทจดทะเบียน ผู้ขาย : 1. นายสาวิตร เกตุโรจน์ ความสัมพันธ์:กรรมการของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 2. นายธรรบ ทองชุบ 3. นางสาวลัดดาวรรณ สนวนนุช ความสัมพันธ์:ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ และมีได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ | | |
| 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ | | | |
| เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ (อ้างอิงงบการเงินรวมไตรมาสล่าสุด สิ้นสุดวันที่ 30 พฤศจิกายน 2559) | $\frac{\text{NTA ของเงินลงทุนในบริษัทxสัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไปx100}}{\text{NTA ของบริษัทจดทะเบียน}}$ $= \frac{61.83 \times 20\% \times 100}{1,476.41}$ $= 0.84\%$ | | |
| เกณฑ์กำไรสุทธิ (อ้างอิงงบการเงินรวมปีล่าสุด สิ้นสุดวันที่ 31 พฤษภาคม 2559) | $\frac{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทที่ได้มาหรือจำหน่ายไปxสัดส่วนที่ซื้อหรือขายx100}}{\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน}}$ $= \frac{93.28 \times 20\% \times 100}{422.98}$ $= 4.41\%$ | | |
| เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (อ้างอิงงบการเงินรวมไตรมาสล่าสุด สิ้นสุดวันที่ 30 พฤศจิกายน 2559) | $\frac{\text{มูลค่ารายการที่จ่ายx100}}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}}$ $= \frac{15.00 \times 100}{2,792.19} = 0.53\%$ | | |
| เกณฑ์มูลค่าหุ้นที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์ | ไม่เข้าเกณฑ์ | | |
| 4. รายละเอียดสินทรัพย์ | หุ้นสามัญจำนวน 90,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนในการถือหุ้นร้อยละ 20 | | |
| บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีรายละเอียดสินทรัพย์ ดังต่อไปนี้ | | | |
| ลักษณะของกิจการ | | | |
| ชื่อ | บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | | |
| ที่ตั้ง | 94/47 หมู่ 7 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 | | |
| ลักษณะธุรกิจ | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | | |
| ทุนจดทะเบียน | 45 ล้านบาท แบ่งออกเป้น 450,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท | | |
| กรรมการบริษัท | 1.นายจิรศักดิ์ จิยะจันทร์ 2.นายจิรพล จิยะจันทร์ 3.นายสาวิตร เกตุโรจน์ | | |
| โครงสร้างผู้ถือหุ้น | ก่อนเข้าทำรายการ | จำนวน | ร้อยละ |
| | บมจ.เวลด์ คอร์ปอเรชั่น | 360,000 | 80 |
| | นายสาวิตร เกตุโรจน์ | 45,000 | 5 |
| | นายธรรบ ทองชุบ | 22,500 | 5 |

| | | | |
|---|--|----------------|-------|
| | นางสาวลัดดาวรรณ สนวนนุช | 22,500 | 5 |
| | หลังเข้าทำรายการ | | |
| | บมจ.เวสต์ คอร์ปอเรชั่น | 449,998 | 99.99 |
| | นายจิรศักดิ์ จิยะจันทร์ | 1 | 5 |
| | นายจิรพล จิยะจันทร์ | 1 | 5 |
| สรุปฐานะทางการเงิน (ล้านบาท) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต | สินทรัพย์รวม | 181,978,469.00 | |
| | หนี้สินรวม | 120,146,680 | |
| | ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว | 45,000,000.00 | |
| | ส่วนของผู้ถือหุ้น | 61,831,789 | |
| เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคาซื้อขายหุ้น | การเจรจาต่อรองกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย | | |
| มูลค่าสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับ | หุ้นของ บริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 20 | | |
| มูลค่าเงินลงทุน | หุ้นของบริษัท ภูเก็ตฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 20 ราคาหุ้นละ 166.67 บาท คิดเป็นเงิน 15 ล้านบาท ชำระเป็นเงินสด ในวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560 | | |
| 5.ผลประโยชน์ที่บริษัทจดทะเบียนจะได้รับ | 1.สร้างรายได้และผลกำไรเพิ่มให้แก่บริษัทฯ 2.มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามนโยบายของบริษัทฯ 3.เพื่อขยายธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | | |
| 6. แหล่งที่มาของเงินทุน | เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ | | |
| 7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ | ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าในการเข้าทำรายการของบริษัทฯ มีความสมเหตุสมผล และจะเป็นประโยชน์ของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ สอดคล้องกับนโยบายและเป้าหมายของบริษัทฯ | | |
| 8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการของบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการ | คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับคณะกรรมการบริษัท | | |