



ที่ BROCK : 039 / 2560

วันที่ 9 พฤศจิกายน 2560

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับ ไตรมาส 3 ปี 2560

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน
สิ้นสุด 30 กันยายน 2560 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559			
(หน่วย: ล้านบาท)			
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2560	30 กันยายน 2559	เพิ่ม (ลด)%
รายได้รวม	33,053.00	16,105.00	105.23
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	31,795.00	14,980.00	112.25
ต้นทุนขาย	19,933.00	9,382.00	112.46
กำไรขั้นต้น	11,862.00	5,598.00	111.90
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	9,788.00	7,547.00	29.69
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	3,310.00	(854.00)	487.59
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	(707.00)	5.00	(14,240.00)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	2,603.00	(849.00)	406.60
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	37.31	37.37	(0.17)
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	7.88	(5.27)	249.39



รายได้

สำหรับงบการเงินไตรมาส 3 ปี 2560 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 31.79 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 16.81 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 112.25% อันเป็นผลจากด้วยมีการทำการตลาดอย่างต่อเนื่องตรงจุดเป้าหมายลูกค้า

ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงินไตรมาส 3 ปี 2560 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 19.93 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 10.55 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 112.46% ซึ่งต้นทุนขายเพิ่มขึ้นตามยอดรายได้เพิ่มขึ้นเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับงบการเงินไตรมาส 3 ปี 2560 จำนวน 9.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 2.24 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 29.69%

กำไรขั้นต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับงบการเงินไตรมาส 3 ปี 2560 จำนวน 11.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน จำนวน 6.26 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 111.90%

กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงบการเงินไตรมาส 3 ปี 2560 จำนวน 2.60 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 3.45 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 406.60% เนื่องจากรายได้เพิ่มสูงขึ้นจึงรับรู้ผลการดำเนินงานตามสัดส่วนเพิ่มสูงขึ้น

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจันทมาส หาญกิมหันต์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ